



Geschäfts-
bericht
2023

Ihr fairer Finanz-
und Immobilienpartner

Winterbacher Bank eG





Erfolgreiche Betreuung und passgenaue Finanzlösungen

Unseren Kunden konnten wir trotz dieser Herausforderungen dank höherer Zinsen attraktive Anlagenangebote bieten. Eine Beratung, die Liquidität, Verzinsung und das Risiko angemessen berücksichtigt ist jetzt besonders wichtig. Wir sind auch professioneller Ansprechpartner bei Investitionen in Aktien- und Mischfonds mit dem Ziel, die Kaufkraft Ihrer Anlagen trotz steigender Inflation mindestens zu erhalten.

Digitale Angebote und lokales Engagement

Unsere vielfältigen digitalen Angebote und persönlichen Beratungen unterstützen Sie auf Ihrem digitalen Transformationsweg. Dieser Weg wird durch unsere Unterstützung geprägt.

Im Berichtsjahr haben wir über 30.000 Euro Spenden ausgeschüttet, um regionale Projekte zu unterstützen. Diese Spenden tragen dazu bei, die Gemeinschaft zu stärken und lokale Initiativen zu fördern. Dieser Einsatz für die Region ist nur dank Ihres Vertrauens und dem Engagement unseres Teams möglich.

Wir danken allen Mitarbeitenden für ihr Engagement und ihre Aufgeschlossenheit Neuerungen gegenüber. Unserem Aufsichtsrat danken wir für die konstruktive Begleitung in Zeiten steigender Anforderungen.

Liebe Mitglieder und Kunden – Ihnen danken wir herzlich für Ihr Vertrauen und Ihre Treue.

Ihre Vorstände Gerhard Burr und Frank Bückle
Winterbach, 22. Juli 2024

Sehr geehrte Kunden, Mitglieder und Geschäftspartner,

steigende Zinsen aufgrund der hohen Inflation – das war das Jahr 2023. Geopolitische und wirtschaftliche Unsicherheiten haben uns beeinflusst, was uns alle beschäftigt hat, ob Immobilienkäufer, Unternehmer oder Sparer. Und doch hat die Winterbacher Bank eG auch in diesem herausfordernden Umfeld ein stabiles Ergebnis erzielt.

Stabile Entwicklung bei Krediten und Einlagen

Unser Kerngeschäft – Kredite und Einlagen – verzeichneten auch 2023 Wachstum: Unser bilanzielles Kundenkreditgeschäft ist um 4,2 Prozent auf 147,0 Millionen Euro gestiegen. Die Kundeneinlagen erhöhten sich um 1,4 Prozent von 184,9 auf 187,4 Millionen Euro.

Das zeigt uns, dass unser durchdachtes Geschäftsmodell auch in unsicheren Zeiten großes Vertrauen genießt. Die Bilanzsumme ist im Vergleich zum Vorjahr um 1,2 Prozent von 225,9 Millionen Euro auf 228,6 Millionen Euro gewachsen. Damit festigt die Winterbacher Bank eG ihre sehr gute Marktstellung in Winterbach und den umliegenden Ortschaften.

Nachfrage nach Immobilienfinanzierungen

Höhere Zinsen und allgemeine Preissteigerungen sind die Ursache für die gesunkene Nachfrage nach Immobilienfinanzierungen. Vor allem die Bau- und Immobilienbranche leidet unter dieser Entwicklung, die auch 2024 fortbesteht.

2023: unser Erfolg in Zahlen

Die Menschen in Winterbach und Umgebung vertrauen uns. Das zeigen uns die Zahlen des Jahres 2023. Denn: auch in diesen turbulenten Zeiten bleiben unsere Zahlen stabil und auch unsere Mitgliederzahlen zeigen dies.

Dafür arbeiten wir als Team. Sie als Kunde oder Kundin stehen bei uns im Mittelpunkt, umfassende Beratung und präzise Informationen sind besonders wichtig. Unsere Statistiken geben uns entscheidende Hinweise, ob wir in den einzelnen Bereichen auf dem richtig Weg sind.

Mitgliederzahl
3.462

3.441 Mitglieder in 2020
3.202 Mitglieder in 2017

Betreutes Kunden-
Anlagevolumen
262,1 Mio
EUR

221,9 Mio EUR in 2020
177,5 Mio EUR in 2017

Betreutes Kunden-
Kreditvolumen
161,2 Mio
EUR

129,1 Mio EUR in 2020
106,2 Mio EUR in 2017

Bilanzsumme
228,6 Mio
EUR

202,9 Mio EUR in 2020
168,1 Mio EUR in 2017

Geschäftsjahr 2023

Bilanz* Kurzfassung ohne Anhang

Aktivseite	2023 EUR	2022 EUR
Barreserve	1.299.228	1.059.994
Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel	0	0
Forderungen an Kreditinstitute	17.834.535	10.747.127
Forderungen an Kunden	147.048.772	141.054.594
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere	42.610.049	45.456.931
Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	13.368.696	20.596.008
Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	2.810.310	2.805.310
Anteile an verbundenen Unternehmen	0	0
Treuhandvermögen	218.748	250.000
Sachanlagen	2.468.727	2.576.170
Sonstige Vermögensgegenstände	1.189.899	1.332.266
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0
Summe der Aktiva	228.567.104	225.878.400
Passivseite		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.887.422	10.870.305
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden		
a) Spareinlagen	31.790.111	33.457.647
b) andere Verbindlichkeiten	155.625.355	151.398.369
Treuhandverbindlichkeiten	218.748	250.000
Sonstige Verbindlichkeiten	187.387	160.469
Rechnungsabgrenzungsposten	907.619	951.523
Rückstellungen	474.631	2.613.733
Fonds für allgemeine Bankrisiken	17.619.000	15.619.000
Eigenkapital		
a) Gezeichnetes Kapital	1.891.050	1.695.600
b) Kapitalrücklage	0	0
c) Ergebnisrücklagen	8.812.000	8.712.000
d) Bilanzgewinn	153.780	149.754
Summe der Passiva	228.567.104	225.878.400
Eventualverbindlichkeiten	1.208.646	1.485.337
Andere Verpflichtungen	7.522.721	12.789.805

Gewinn-/ Verlustrechnung*

Gewinn- und Verlustrechnung	2023 EUR	2022 EUR
Zinserträge und laufende Erträge	3.357.910	2.917.155
Zinsaufwendungen	-785.009	-100.781
Laufende Erträge aus Wertpapieren und Beteiligungen	516.906	505.024
Provisionsüberschuss	708.718	637.807
Sonstige betriebliche Erträge	88.900	70.663
Personalaufwand	-1.375.049	-1.280.704
Andere Verwaltungsaufwendungen	-1.278.766	-1.239.417
Abschreibungen auf Sachanlagen	-139.518	-151.074
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-6.447	-13.438
Erträge aus Zuschreibung zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft	1.551.305	-967.904
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und Wertpapiere	-123.371	-149.869
Steuern	-362.256	-77.860
Einstellung in Fonds für allgemeine Bankrisiken	-2.000.000	0
Jahresüberschuss	153.322	149.601
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	458	152
Einstellungen in Ergebnisrücklagen	0	0
Bilanzgewinn	153.780	149.754

*Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um gekürzte Fassungen von Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung ohne Anhang. Der vollständige Jahresabschluss liegt in unseren Geschäftsräumen zur Ansicht aus und ist vom Baden-Württembergischen Genossenschaftsverband e.V. mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen.

Vorschlag zur Ergebnisverwendung 2023

Der Vorstand schlägt im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat vor, den Jahresüberschuss von EUR 153.322,40 – unter Einbeziehung eines Gewinnvortrages von EUR 457,97 (Bilanzgewinn von EUR 153.780,37) – wie folgt zu verwenden:

Ausschüttung einer Dividende von 3,00%	53.060,33
Zuweisung zu den Ergebnisrücklagen	
a) gesetzliche Rücklage	50.000,00
b) andere Ergebnisrücklagen	50.000,00
Vortrag auf neue Rechnung	720,04
Gesamtbetrag	153.780,37

Winterbach, 22. Juli 2024, gez. der Vorstand: Gerhard Burr, Frank Bückle

Ihr Versicherungs-Check

Perfekt versichert in jeder Situation

Was sind Ihre Ziele, Wünsche und Interessen?

Je mehr wir über Ihre persönlichen Lebensumstände wissen, desto präziser können wir Sie absichern. Dazu gehört auch, Ihre bestehenden Versicherungen daraufhin zu prüfen, ob alle Eventualitäten abgedeckt sind, wo Lücken bestehen oder ob Policen unnötig sind. So sind Sie dauerhaft optimal versichert.

Behalten Sie alles im Blick!

Das Leben stellt im Lauf der Zeit die unterschiedlichsten Anforderungen an uns – und wir an unsere Versicherungen. Nicht jede Versicherung ist optimal für jede Situation. Deswegen lohnt es sich, regelmäßig gemeinsam mit unseren Profis einen Blick auf Ihre Versicherungssituation zu werfen. Um zu sehen, ob existenzielle Risiken richtig abgesichert sind und ob wirklich an alles gedacht wurde.

Risiken sinnvoll minimieren

Das Leben hält viele Überraschungen für uns bereit – für manche ist es gut, wenn uns die richtige Versicherung den Rücken stärkt. Unser Beratungsteam ist immer an Ihrer Seite.

So läuft der Versicherungscheck ab

4. Sie entscheiden über die **Umsetzung**



1. Erzählen Sie von sich und Ihrer **Situation**

3. Wir erstellen einen umfassenden **Versicherungsplan** inklusive möglicher Förderungen

2. Wir **analysieren** Ihren realistischen Bedarf

Ihr individueller Schutz

Was ist notwendig? Was ist wichtig? Versicherungen gibt es viele auf dem Markt:

Gesundheit

Beruf und Rente

Eigentum

Familie

Finanzen

Haustiere

Recht



Welche Versicherung für Sie unerlässlich ist, finden wir im Gespräch heraus.

Schön, Sie kennen zu lernen!

Dietmar Angstenberger ist unser neuer Mitarbeiter! Mit viel Erfahrung und Einfühlungsvermögen berät er Sie kompetent und umsichtig.

Dietmar Angstenberger
R+V Versicherung
Versicherungsfachmann (IHK)
Mobil 0151 26418242
dietmar.angstenberger@ruv.de

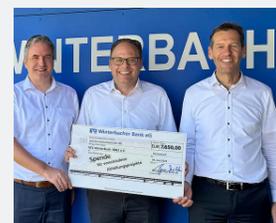


Immer ein Gewinn.

Winterbacher Bank eG
STIFTUNG

Soziales Engagement

Sparen, helfen, gewinnen: wir stärken Winterbach



Sport und Bewegung sind wichtig für die Gesundheit. Wir unterstützen gerne den **VfL Winterbach 1883 e. V.** und seine Abteilungen.



Schon 1 Jahr vor der Remstal Gartenschau entstand die **Initiative Slack'n' Boule** und hat unser Freizeitangebot nachhaltig aufgewertet.



Der **Heimatverein Winterbach e. V.** erforscht die Geschichte unseres Ortes und bewahrt das Brauchtum für die nächsten Generationen.



Der **Förderkreis Christliche Jugendarbeit** der ev. Kirchengemeinde und des CVJM finanzieren die Stelle des Jugenddiakons aus eigenen Mitteln und Spenden.

GewinnSparen

Heimatverein: Nähmaschine	1.100,00 €
TV Weiler Jugendfußball: 6 Tore	600,00 €
VfL Winterbach: versch. Abteilungen	7.860,00 €
Tennisclub Rot-Weiß: Ausrüstung	2.000,00 €
Snow Company: Bürstenstangen	350,00 €
Gemeinde Winterbach: Boulebahn	2.500,00 €
Freier Pflegedienst Winterbach e.V.	2.910,00 €
Gesamt	17.320,00 €

Winterbacher Bank Stiftung

Förderverein Leichtathletik: Qigong	1.200,00 €
Förderkreis Christliche Jugendarbeit	2.500,00 €
Verein der Hundefreunde: Flutlichtanlage	2.000,00 €
Förderkreis Christliche Jugendarbeit	1.500,00 €
Heimatverein: Arboretum Goldboden	2.800,00 €
Ev. Kindertagesstätte Feinbauweg	1.170,00 €
Gesamt	11.170,00 €

Sparen, helfen, gewinnen – all das ist möglich als GewinnSparer bei der Winterbacher Bank! So geht's: Der Einsatz pro Dauerlos beträgt 10 Euro. 7,50 Euro werden Ihrem Sparkonto gutgeschrieben, mit den restlichen 2,50 Euro nehmen Sie an den monatlichen Verlosungen teil und unterstützen lokale Projekte. **Mehr Infos bekommen Sie bei uns in der Bank.**

Ihr Team der Winterbacher Bank



Vorne Melanie Hetzinger, Karin Öttle, Nilay Ficici, Regine Klöpfer, Marion Kühnle, Ute Schanbacher **Mitte** Timo Weller, Silke Klöckner, Baki Batci, Iris Wahl, Katja Friedrich, Verena Klabunde, Helene Braun **Hinten** Gerhard Burr, Patricia Lommatzsch, Klaus Schwegler, Simone Kehl, Michael Erhardt, Frank Bückle **Es fehlen** Cornelia Entenmann, Alexander Wolff, Dietmar Angstenberger



Bewertung
Vermittlung
Finanzierung
Absicherung

Ihre Immobilie in erfahrenen Händen

Umfassende, faire Beratung

Sichere und flexible Finanzierung

Zukunftsfähige Anlageoptionen

Die letzten Jahre haben gezeigt, dass der Immobilienmarkt komplex ist mit seinen Preisschwankungen, den komplizierten bürokratischen Notwendigkeiten und steigenden Anforderungen an die Finanzierung – das hat viele verunsichert.

Umso wichtiger ist eine umfassende Beratung mit erfahrenen und umsichtigen Immobilienspezialisten. Ihr Immo-Team der Winterbacher Bank hat viel zu bieten:

Ihr Immobilien-Team



Alexander Wolff
Immobilien-Makler (IHK)
Bewertung und Vermittlung
von Immobilien



Gerhard Burr
Immobilien-Finanzierung



Michael Erhardt
Immobilien-Finanzierung



Timo Weller
Vermögensberatung
Immobilien-Finanzierung

„ Wir wissen, worauf es den Menschen hier ankommt und tun alles, um Ihnen Ihre Immobilienwünsche zu erfüllen. “

- Suchen Sie eine Immobilie?
- Verkaufen Sie Ihre Immobilie?
- Sie benötigen Informationen zum Thema Immobilien?

Wir sind gerne für Sie da! Wenn es schnell gehen muss. Wenn es auf persönlichen Kontakt ankommt, wenn Sie Entscheidungen auf Augenhöhe treffen möchten.

Vereinbaren Sie einfach einen Termin,
Ihr Immo-Team freut sich auf Sie.

Tel. 07181 9686-0
immobilien@winterbacher-bank.de
www.winterbacher-bank.de/immobilien