



Wir beraten persönlich, ehrlich und informativ.

Winterbacher Bank eG
STIFTUNG



Für Winterbach da sein: Soziales Engagement mit unserer Stiftung und dem GewinnSparen

Winterbacher Bank Stiftung

Der Zweck unserer Stiftung ist klar: Winterbach und seine gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Organisationen finanziell fördern. Seit der Gründung 2003 wurden insgesamt rund 80.000 Euro von der Stiftung gespendet.

GewinnSparen: gewinnen, sparen und helfen

Das ist das Motto dieser Anlageform. Für 10 Euro Einsatz werden 7,50 Euro gespart, der Rest fließt in gemeinnützige Projekte. Und zusätzlich können Sie bei unserer Verlosung gewinnen – zum Beispiel ein nagelneuer SUV oder bis zu 25.000 Euro könnten Ihnen gehören!

Hühner für die Magdalenenschule!



Kindern den Umgang mit Tieren nahebringen, das war die Idee der Magdalenenschule Winterbach. Wir haben der Schule 2021 mit einer Spende von 640 Euro geholfen - und jetzt picken viele Hühner in tiergerechter Umgebung.

Marktplatz 5 · 73650 Winterbach
Tel. 07181 9686-0 · info@winterbacher-bank.de

Sehr geehrte Kunden, Mitglieder und Geschäftspartner, Ihre Winterbacher Bank erzielte auch im Berichtsjahr 2021 wieder ein positives Geschäftsergebnis.

Kundeneinlagen und Kundenkredite auf Wachstumskurs

Neben der Corona-Pandemie war das Jahr vor allem durch sehr niedrige Kapitalmarktzinsen geprägt. Wie in den Jahren zuvor löste dies eine hohe Nachfrage nach unserem Immobilien-Finanzierungsangebot aus.

Das Kundenkreditvolumen stieg um 16,1 Prozent. Diese Entwicklung zeigt sehr deutlich, dass eines der Kerngeschäftsfelder der Winterbacher Bank weiterhin die Baufinanzierung ist. Als regional verwurzelte Bank verfügen wir über eine hohe Marktkenntnis. Dies schützt uns vor Kreditausfällen und wenn es um schnelle Entscheidungen und den persönlichen Kontakt geht, haben wir gegenüber größeren Banken die Nase vorn.

Die Kundeneinlagen unserer Bank legten deutlich zu – was auch auf eine anhaltende Konsumzurückhaltung der Menschen durch die Auswirkungen der Corona-Pandemie zurückzuführen ist. Wir sehen es als Indikator für das große Vertrauen, das unsere Mitglieder und Kunden unserer Winterbacher Bank entgegenbringen. Trotz der noch sehr niedrigen Zinsen am Markt sind die Einlagen um 7,4 Prozent angestiegen.

Gute Entwicklung bei den Dienstleistungen

Das Provisionsgeschäft stieg um 54 Prozent im Berichtsjahr auf rund 638.000 Euro.

Dieser starke Provisionsanstieg ist zum einen auf die Einführung von Kontoführungsgebühren bei privaten Girokonten im April des Berichtsjahres zurückzuführen – und zum anderen auf die sehr gute Entwicklung unseres Wertpapiergeschäfts.

Viele Sparer haben im Berichtsjahr 2021 den Investmentfonds für sich entdeckt. Seit vielen Jahren frisst die Inflation die Zinserträge auf und mit dem jüngsten Anstieg der Teuerungsrate wird sich die Situation weiter verschärfen. Durch

Editorial

den spürbaren Vermögensverlust wird aus dem bloßen Nachdenken über eine zeitgemäße Geldanlage ein konkretes Handeln. Im Mittelpunkt der Anlagen standen wieder Substanz- und Sachwerte. Aktienfonds wurden häufig über monatliche Ansparpläne gekauft, Immobilien- und Mischfonds über Einmalanlagen. Der Wertpapierbestand unserer Kunden nahm in 2021 um 28,5 Prozent zu – auf insgesamt rund 28.487 Euro. Ungebrochen hoch war die Nachfrage nach unserer Immobilien-Vermittlung. Die Einnahmen aus dem Vermittlungsgeschäft mit der R+V Versicherung und der Bausparkasse Schwäbisch Hall stiegen ebenso.

Stabile Ertragslage

Unser Betriebsergebnis konnten wir durch das gute Kundengeschäft im Vergleich zum Vorjahr trotz anhaltender Negativzinsphase stabil halten. Das Provisionsgeschäft verlief erfolgreich, der Zinsüberschuss blieb trotz schwieriger Rahmenbedingungen stabil.

Zukunftstrends Digitalisierung und Nachhaltigkeit

Neben der nachhaltigen Ausrichtung steht für unsere Bank vor allem die zunehmende Digitalisierung im Fokus. Durch die Umstellung auf ein digitales Dokumenten- Managementsystem haben wir einen Großteil unserer Kundenunterlagen digitalisiert. Dadurch reduzierten wir den Verbrauch natürlicher Ressourcen. Die Kosten für Material wie Papier sinken und gleichzeitig erhöhen wir die Produktivität unserer täglichen Arbeit in der Bank.

Die digitalen Zugangswege zur Winterbacher Bank gewinnen an Bedeutung. Fast drei Viertel unserer Kunden nutzen unser Online-Banking. Das sind 10 Prozent mehr als noch vor einem Jahr. Neben allen digitalen Zugangswegen verbessern wir auch die persönliche Beratung weiter. In der Krise hat sich das besondere Vertrauensverhältnis voll ausgezahlt, das wir zu unseren Kunden pflegen. Immer mehr werden digitale Zahlungswege und Serviceangebote per Online-Banking oder über die neue VR-BankingApp genutzt.



Die Corona-Krise hat diesen Trend im aktuellen Geschäftsjahr weiter verstärkt und einen weiteren Digitalisierungsschub ausgelöst.

Wir danken Ihnen allen

Ihnen als Kunden und Mitgliedern danken wir sehr für Ihren Beitrag zum erfolgreichen Verlauf des Berichtsjahres 2021. Zudem bedanken wir uns herzlich bei unseren Aufsichtsratsmitgliedern und allen Mitarbeitenden für ihr großes Engagement für Ihre Winterbacher Bank.

Winterbach, 20. Juli 2022

Ihre Vorstände Gerhard Burr und Frank Bückle

Das Geschäftsjahr 2021

Bilanz* Kurzfassung ohne Anhang

| AKTIVSEITE | 2021 EUR | 2020 EUR |
|--|--------------------|--------------------|
| Barreserve | 836.346 | 809.288 |
| Schuldtitle öffentlicher Stellen und Wechsel | 0 | 0 |
| Forderungen an Kreditinstitute | 19.030.744 | 15.138.445 |
| Forderungen an Kunden | 121.070.739 | 105.665.375 |
| Schuldverschreibungen und andere festverz. Wertpapiere | 46.950.585 | 53.700.344 |
| Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere | 21.470.606 | 21.679.529 |
| Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften | 2.810.430 | 2.703.030 |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 0 | 0 |
| Treuhandvermögen | 250.000 | 250.000 |
| Sachanlagen | 2.698.115 | 2.804.914 |
| Sonstige Vermögensgegenstände | 614.399 | 89.469 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 7.253 | 10.375 |
| Summe der Aktiva | 215.739.217 | 202.850.769 |
| | | |
| PASSIVSEITE | | |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 5.807.915 | 6.142.006 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kunden | | |
| a) Spareinlagen | 30.114.936 | 30.515.347 |
| b) andere Verbindlichkeiten | 151.825.313 | 138.857.720 |
| Treuhandverbindlichkeiten | 250.000 | 250.000 |
| Sonstige Verbindlichkeiten | 98.412 | 115.626 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 951.183 | 943.095 |
| Rückstellungen | 506.651 | 611.037 |
| Fonds für allgemeine Bankrisiken | 15.619.000 | 15.017.000 |
| Eigenkapital | | |
| a) Gezeichnetes Kapital | 1.671.600 | 1.655.550 |
| b) Kapitalrücklage | 0 | 0 |
| c) Ergebnisrücklagen | 8.558.277 | 8.512.000 |
| d) Bilanzgewinn | 335.930 | 231.388 |
| Summe der Passiva | 215.739.217 | 202.850.769 |
| Eventualverbindlichkeiten | 1.070.017 | 2.171.904 |
| Andere Verpflichtungen | 14.998.963 | 8.927.630 |

Gewinn-/ Verlustrechnung*

| GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG | 2021 EUR | 2020 EUR |
|--|----------------|----------------|
| Zinserträge und laufende Erträge | 2.833.462 | 2.961.342 |
| Zinsaufwendungen | -84.688 | -73.880 |
| Laufende Erträge aus Wertpapieren und Beteiligungen | 522.774 | 436.720 |
| Provisionsüberschuss | 638.180 | 413.832 |
| Sonstige betriebliche Erträge | 52.811 | 74.301 |
| Personalaufwand | -1.157.571 | -1.120.093 |
| Andere Verwaltungsaufwendungen | -1.034.747 | -970.304 |
| Abschreibungen auf Sachanlagen | -167.690 | -157.805 |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | -9.231 | -3.533 |
| Erträge aus Zuschreibung zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft | -573.242 | 438.869 |
| Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und Wertpapiere | 0 | -184.605 |
| Steuern | -267.238 | -724.841 |
| Einstellung in Fonds für allgemeine Bankrisiken | -602.000 | -939.000 |
| Jahresüberschuss | 150.820 | 151.003 |
| Gewinnvortrag aus dem Vorjahr | 185.110 | 80.385 |
| Einstellungen in Ergebnisrücklagen | 0 | 0 |
| Bilanzgewinn | 335.930 | 231.388 |

*Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um gekürzte Fassungen von Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung ohne Anhang. Der vollständige Jahresabschluss liegt in unseren Geschäftsräumen zur Ansicht aus und ist vom Baden-Württembergischen Genossenschaftsverband e.V. mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen.

Unser Erfolg in Zahlen

| Mitgliederzahl | Betreutes Kunden- Einlagenvolumen | Bilanzsumme | Betreutes Kunden- Kreditvolumen |
|-------------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 2021 3.435 | 2021 247,4 | 2021 217,2 | 2021 142,6 |
| 2019 3.353 | 2019 200,7 | 2019 187,3 | 2019 120,1 |
| 2017 3.202 | 2017 177,5 | 2017 168,1 | 2017 106,2 |
| in Mio. EUR | in Mio. EUR | in Mio. EUR | in Mio. EUR |

Es geht um Ihre Immobilie - vertrauen Sie unseren erfahrenen Profis.



**Bewertung
Vermittlung
Finanzierung
Absicherung**

Für viele von uns ist der Kauf oder der Verkauf einer Immobilie eine Herzensangelegenheit und eine der größten Investitionen im Leben. Da muss einfach alles stimmen:

- **umfassende, faire Beratung**
- **sichere und flexible Finanzierung**
- **Anlageoptionen aus dem Verkaufserlös**

Ihr Immobilien-Team der Winterbacher Bank weiß, worauf es den Menschen hier ankommt und arbeiten daran, Ihre Immobilienwünsche zu erfüllen:

- **Sie suchen eine Immobilie?**
- **Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?**

Bei uns sind Sie richtig. Wir sind für gerne Sie da!

- **schnell: wenn's dringend ist**
- **persönlich: weil wir uns kennen**
- **auf Augenhöhe: weil es um Sie geht**

Vereinbaren Sie mit uns gerne einen Termin - wann haben Sie Zeit?

Ihr Immobilien-Team



Alexander Wolff
Immobilien-Makler (IHK)
Bewertung und Vermittlung
von Immobilien



Gerhard Burr
Immobilien-Finanzierung



Michael Erhardt
Immobilien-Finanzierung



Timo Weller
Vermögensberatung
Immobilien-Finanzierung

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter



Hinten: Gerhard Burr, Alexander Wolf, Michael Erhardt, Timo Weller, Baki Batci, Simone Kehl, Frank Bückle. **Vorne:** Cornelia Entenmann, Verena Klabunde, Melanie Hetzinger, Katja Friedrich, Karin Öttle, Bettina Michalsky, Ute Schanbacher, Nilay Fici, Iris Wahl, Regine Klöpfer, Marion Kühnle.

Mein Tipp: machen Sie den Versicherungs-Check: das lohnt sich!

Es ist ein gutes Gefühl, zu wissen, dass an alles gedacht ist. Gerade bei Versicherungen ist es entscheidend, die richtigen Schwerpunkte zu setzen. Sie möchten fürs Alter vorsorgen? Ihre Sachwerte absichern? Wohneigentum erwerben?

Mit dem Versicherungs-Check der R+V-Versicherung bei der Winterbacher Bank sind Sie auf der sicheren Seite:

- wir decken Versorgungslücken auf
- wir schließen Doppelversicherungen aus
- wir erkennen Einsparpotenziale
- wir finden Möglichkeiten für die Nutzung staatlicher Förderungen passend für Ihre Ziele und Ihre Situation

Gemeinsam finden wir passgenaue Versicherungslösungen. Vereinbaren Sie einen Termin – ich freue mich auf Sie!

R+V Du bist nicht allein.



Michael Eisele
Absicherung von
Immobilien

100 
Jahre R+V



Für Mitglieder-
Plus-Kunden in 2022:

**Mehr als
10 Mio. EUR
Cashback**

 Gleich informieren!

R+V

MITGLIEDER-PLUS CASHBACK

Du die Mitgliedschaft. Wir das Cashback.

Lassen Sie sich das nicht entgehen! Als Teil der Mitglieder-Plus-Gemeinschaft können Sie jetzt richtig absahnen. Jetzt die jährliche Chance auf bis zu 10 % Cashback Ihrer Versicherungsbeiträge sichern und bares Geld sparen.



Informieren Sie sich bei Ihrer
Winterbacher Bank eG, Marktplatz 5 in 73650 Winterbach.

Herr Michael Eisele, Telefon +49 151 2641226, E-Mail: michael.eisele@ruv.de
beantwortet gerne Ihre Fragen.

Weitere Infos auch unter:

rundv.de/cashback

 Mitglieder-Plus
Cashback

Du bist nicht allein.