

Komplett ebenerdig! Gemütlicher Bungalow in Werlte!

## Werlte



**288.000,00 €**

KEINE KÄUFERPROVISION

BAUJAHR

1993

GRUNDSTÜCK

ca. 749 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE

ca. 130 m<sup>2</sup>

ZIMMER

4

ENERGIEKLASSE

F

- bezugsfrei
- Kunststofffenster mit Zweifach-Verglasung & Rollläden
- Gaszentralheizung aus 1993 (Fabrikat Schäfer)
- inklusive Einbauküche
- eingezäunter Garten mit Gartenhaus und Baumbestand
- Terrasse
- geflieste Garage mit elektr. Tor und Zugang zum Haus

Verbrauchsausweis  
Energieträger: Gas  
Baujahr lt. Ausweis: 1993  
Endenergieverbrauch: 165,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Endenergiebedarf:

Ansprechpartner



Geschäftsstelle Haren: 05932 / 732420

Geschäftsstelle Sögel: 05952 / 9908755

[www.jansen-rdm.de](http://www.jansen-rdm.de)

Kerim Al Said

Tel.: 05954 / 9221 - 41

[www.rb-lorup.de](http://www.rb-lorup.de)