

FEBRUAR
2023

Für unsere Mitglieder und Kunden

W!R-Magazin



A vibrant yellow background featuring several lemons of different sizes, some sliced and some whole, surrounded by green leaves and white water splashes.

Frische Ideen
für Ihr
Wertpapier-
Depot!

DAS JAHR 2023

Was sich für Ihre
Finanzen ändert

ZINSENTWICKLUNG

Die Rückkehr
eines alten Bekannten

NACHHALTIGKEIT

Was wir schon
geschafft haben

IN DIESER AUSGABE:

WAS ÄNDERT
SICH 2023?

MITGLIEDER-
REISE
ISLAND



METZGEREI
EMUNDT'S

VR BANK-
MITGLIED
PERSÖNLICH

3 BEGRÜSSUNG

4-5 WAS ÄNDERT SICH 2023?

6 JAHRESRÜCKBLICK 2022

7 SPENDENBEIRAT

8 GESCHÄFTSSTELLE PAFFRATH

9 VR BANK-DEPOTCHECK

10-11 STEIGENDE ZINSEN, HOHE INFLATION

12-13 MITARBEITENDE

14 ONLINE-BANKING

15 VR BANK-MITGLIED PERSÖNLICH

16-17 PORTRÄT METZGEREI EMUNDT'S

18-19 NACHHALTIGKEIT

20-21 IMMOBILIEN

22-23 WIR VOR ORT

24 MITGLIEDER-REISE ISLAND

25-27 MITGLIEDER-MEHRWERTPROGRAMM

28 VERANSTALTUNGEN 2023

IMPRESSUM

Herausgeber: VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen,
Hauptstraße 186, 51465 Bergisch Gladbach
Verantwortlich: Vorstand und Marketing
Kontakt: Christiane Riotte, T: 02202 126-123
Druck: medienzentrum süd, Köln
Konzept/Layout: Brigitte Sünder
Auflage: 30.000 (Februar 2023)

BILDNACHWEISE Seite 1/9: © kaiskynet@gmail.com; Seite 3: © Susanne Prothmann, profotografie.com; Seite 2/4/5: © Nuthawut - stock.adobe.com, © Zoran Milic - stock.adobe.com; Seite 7: © Rawpixel.com - stock.adobe.com; Seite 8: © Shiny777 - stock.adobe.com, Seite 10/11: © thithawat - stock.adobe.com © Drobot Dean - stock.adobe.com, © luismolinero - stock.adobe.com; Seite 13/20: © BVR; Seite 14: © DZ Bank; Seite 15: © KKRämer Racing; Seite 18/19: © Molly P - stock.adobe.com, © Parradee - stock.adobe.com, © Proximo-Studio - stock.adobe.com; Seite 24/25/27: © Jochen Tack, © FORD/Friedrich Stark, © Torbz - stock.adobe.com, © Blazej Lyjak - stock.adobe.com, © Jürgen Fälchle - stock.adobe.com, © ahirao - stock.adobe.com, © W. Briggs - stock.adobe.com, © ROLF FISCHER RINTeln - stock.adobe.com, © ipopba - stock.adobe.com, © Friedberg; Seite 26: © stock.adobe/RV Touristik; Seite 27/28: © Jaroslav Machacek - stock.adobe.com



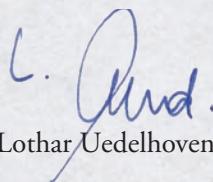
Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

2022 war für viele Menschen – auch bei uns in der Region – ein anspruchsvolles Jahr. Das gilt sowohl für den Beruf, als auch für das Privatleben. Die massiv gestiegenen Energiepreise, die Zinsentwicklung und die Inflation haben uns vor zahlreiche Herausforderungen gestellt. Für uns zeigt sich in Zeiten wie diesen die besondere Qualität unseres geschäftlichen Geschäftsmodells. Ihre VR Bank ist für Sie da – vor Ort, persönlich und mit guten Ideen. Eine dieser guten Ideen stellen wir Ihnen auf Seite 9 vor: Unser jährlicher Depotcheck lohnt sich für jeden Sparer und Anleger mit einem Wertpapier-Depot garantiert.

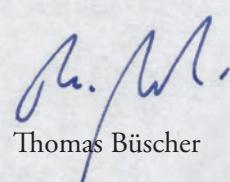
2022 hat uns einen alten Bekannten zurückgebracht: den Zins. Die Zins erhöhungen der Europäischen Zentralbank aus den letzten Monaten haben zur Folge, dass auch die Guthabenzinsen für Erspartes gestiegen sind. Für Anleger bleibt die Situation dennoch herausfordernd. Denn aufgrund der hohen Inflation ist der sogenannte Realzins immer noch negativ. Parallel verteuern sich Finanzierungen. Welche Auswirkungen die aktuelle Situation konkret auf Ihre Finanzen hat, haben wir auf den Seiten 10 und 11 für Sie zusammengestellt.

Nachhaltigkeit ist ein Thema, das uns in der VR Bank bereits seit einiger Zeit beschäftigt. Im letzten Jahr haben wir intensiv daran gearbeitet und konkrete Maßnahmen umgesetzt, dank derer wir als regionaler Finanzdienstleister noch nachhaltiger unterwegs sind. Ein Beispiel: Wir kaufen zu 100 Prozent zertifizierten Ökostrom bei regionalen Energieversorgern. Was wir beim Thema Nachhaltigkeit sonst noch alles geschafft haben, lesen Sie auf den Seiten 18 und 19.

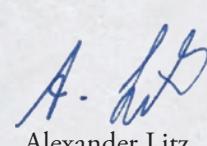
Wir wünschen Ihnen viel Freude mit der ersten Ausgabe unseres W!R-Magazins 2023 – das übrigens klimaneutral gedruckt wird. Bleiben Sie bitte alle gesund und zuversichtlich!



Lothar Uedelhoven



Thomas Büscher



Alexander Litz

Vorstand der VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen



Neues Jahr, neue Chancen!

Was sich für Sie ändert

Mit dem Jahreswechsel sind einige gesetzliche Änderungen in Kraft getreten. Viele davon dienen der finanziellen Entlastung der Bürgerinnen und Bürger. Die relevantesten Neuerungen stellen wir Ihnen auf dieser Doppelseite vor.



HINWEIS

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den aufgeführten Informationen um eine Auswahl handelt, die keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt. Nach Redaktionsschluss (03.02.2023) können sich noch Änderungen ergeben haben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Inhalte können wir daher keine Gewähr übernehmen.

WENIGER STEUERN: GRUNDFREIBETRAG STEIGT

Der steuerfreie Grundfreibetrag steigt um 561 Euro auf 10.908 Euro im Jahr 2023, zum 1. Januar 2024 sogar auf 11.604 Euro. Parallel dazu werden die Tarifeckwerte ausgeweitet: Der Spitzesteuersatz von 42 % greift im Jahr 2023 erst bei 62.810 Euro, im Jahr 2024 bei 66.761 Euro.

MEHR KINDERGELD, STEIGENDE KINDERFREIBETRÄGE

Besondere Unterstützung soll Familien kommen. Dazu wird das Kindergeld für alle Kinder erhöht. Familien erhalten seit dem 1. Januar 2023 monatlich 250 Euro pro Kind. Die bisherige Kindergeldstaffelung wird damit abgeschafft. Eine weitere Anpassung: Der Kinderfreibetrag steigt bei Zusammenveranlagung auf 8.952 Euro pro Jahr.

MEHR WOHN GELD FÜR MEHR MENSCHEN

Rund zwei Millionen Haushalte mit kleinen Einkommen sollen durch die Reform des Wohngelds unterstützt werden. Bisher waren es etwa 600.000 Haushalte. Das Wohngeld steigt voraussichtlich um rund 190 Euro auf 370 Euro pro Monat. Die Höhe des Wohngelds hängt dabei nicht nur vom Einkommen, sondern auch von Miete, Haushaltgröße und Wohnort ab.

HÖHERE SPARERPAUSCHBETRÄGE

Für Sparerinnen und Sparer erhöht sich der Sparerpauschbetrag von 801 Euro auf glatte 1.000 Euro. Bei Verheirateten/Lebenspartnern steigt er analog auf 2.000 Euro. Private Kapitalerträge sind bis zu dieser Höhe nicht abgeltungssteuerpflichtig. Sie werden, sofern ein Freistellungsauftrag erteilt wurde, nicht mit den sonst geltend gemachten 25 % besteuert.

STROM- UND GASPREISBREMSEN

Als Reaktion auf den Krieg in der Ukraine und den daraus resultierenden gestiegenen Energiepreisen können Verbraucher voraussichtlich ab März mit Preisbremsen rechnen. So sollen Gasverbraucher für 80 % des bisherigen Verbrauchs* einen Bruttopreis von 12 Cent je Kilowattstunde garantiert bekommen. Analog sind beim Stromverbrauch* 40 Cent je Kilowattstunde geplant. Die Vergünstigungen sollen nach dem Start rückwirkend auch für Januar und Februar 2023 greifen.

STEIGENDE KRANKENKASSENBEITRÄGE

Für gesetzlich Krankenversicherte steigt der Zusatzbeitrag im Schnitt von 1,3 auf 1,6 Prozent des Bruttoeinkommens. Arbeitgeber und Arbeitnehmer tragen davon jeweils die Hälfte.

RENTENVERSICHERUNGSBEITRÄGE STEUERLICH VOLL ABSETZBAR

Ab diesem Jahr werden die Beiträge zur Rentenversicherung voll von der Steuer absetzbar sein. Grund dafür: Ein Urteil des Bundesfinanzhofs zur verbotenen Doppelbesteuerung – also der Besteuerung sowohl des Einkommens, aus dem Rentenbeiträge gezahlt werden, als auch der späteren Rentenauszahlung.

ARBEITSUNFÄHIGKEITS- BESCHEINIGUNG WIRD ELEKTRONISCH

Ab 2023 gilt die elektronische Arbeitsunfähigkeitsbescheinigung (eAU) für gesetzlich Versicherte Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer. Der „Gelbe Schein“ ist damit Geschichte. An der Pflicht, sich direkt beim Arbeitgeber krankzumelden, ändert sich dadurch aber nichts.



*Maßgeblich ist in der Regel die Verbrauchsmenge des Vorjahres.

Ein herausforderndes Jahr mit starkem Kundengeschäft

2022 war für die VR Bank ein herausforderndes Geschäftsjahr, geprägt von einem hohen Beratungsbedarf bei den Menschen und den Unternehmen in der Region. Inflation, Zinsanstieg, Baukosten – zu diesen und vielen weiteren Themen haben wir unsere Mitglieder und Kunden aktiv angesprochen, um individuelle Lösungen zu erarbeiten. Die vorläufigen Geschäftszahlen belegen, dass sich unser Fokus auf das persönliche Gespräch erneut ausgezahlt hat. Das Kundengeschäft entwickelte sich auch unter den besonderen Rahmenbedingungen gut und beweist ein enormes Vertrauen der Menschen in die VR Bank als Finanzpartner vor Ort.

STABILE KREDITNACHFRAGE

So war die Nachfrage nach Finanzierungen auch im abgelaufenen Geschäftsjahr groß. Das bilanzielle

Kreditvolumen stieg um rund 150 Millionen Euro und lag den vorläufigen Geschäftszahlen zufolge zum 31. Dezember bei 1,969 Milliarden Euro. Im Vergleich zum Vorjahr ist das ein Wachstum um mehr als acht Prozent. Dieses Volumen enthält zum einen die Kreditvergabe an Unternehmen, die damit ihre Investitionen finanzieren. Zum anderen sind auch private Baufinanzierungen und Konsumentenkredite enthalten.

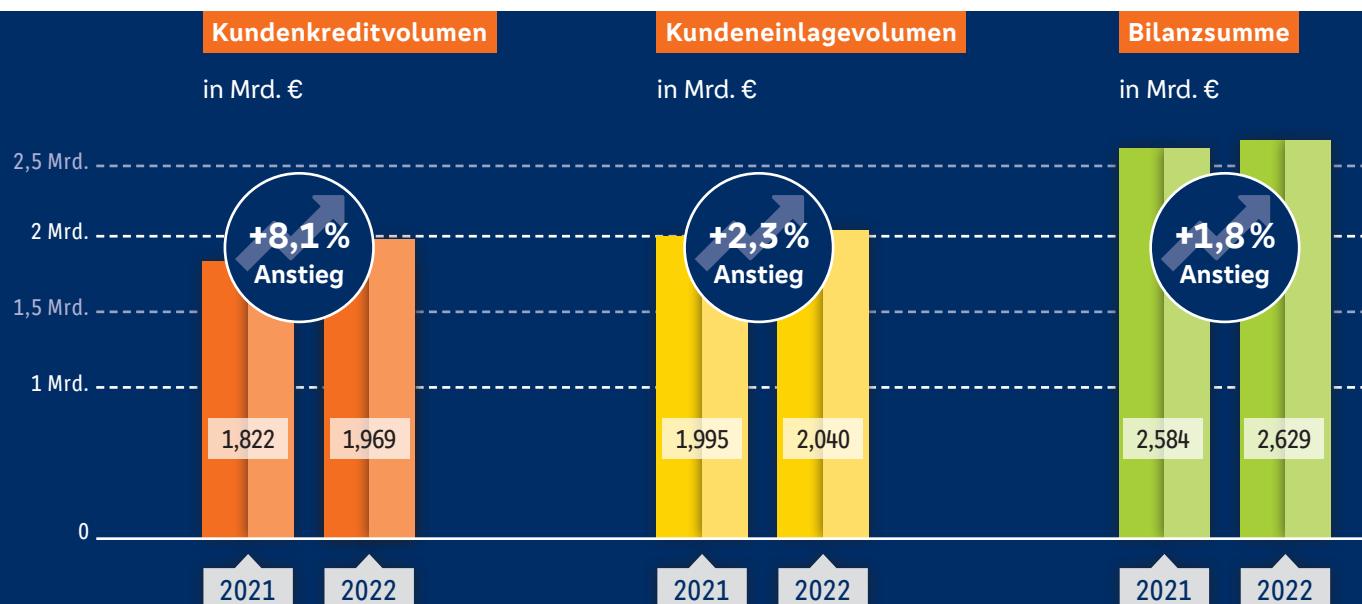
IDEALER PARTNER FÜR DIE GELDANLAGE

Auch bei den Kundeneinlagen legte die VR Bank zu. So wuchs das bilanzielle Kundeneinlagevolumen den vorläufigen Zahlen zufolge von 1,995 Milliarden Euro auf 2,040 Milliarden Euro. Bei den Eigenanlagen führten die massiv gestiegenen Zinsen dazu, dass die Bank – wie viele Privatanleger auch – vorüberge-

hende Kurseinbußen bei festverzinslichen Wertpapieren zu verzeichnen hat. Die Bilanzsumme der Bank stieg 2022 weiter an. Mit 2,629 Milliarden Euro liegt sie gut 45 Millionen Euro über dem Vorjahreswert.

MITGLIEDER UND GESCHÄFTSGUTHABEN

Das abgelaufene Geschäftsjahr zeigte zudem einmal mehr die Attraktivität des genossenschaftlichen Geschäftsmodells. Zum 31. Dezember waren 48.396 Menschen Mitglied der VR Bank. Das gezeichnete Geschäftsguthaben stieg um über 21 Prozent auf insgesamt knapp 30 Millionen Euro. Und schließlich haben wir auch 2022 unseren genossenschaftlichen Förderauftrag deutlich wahrgenommen: Rund 340.000 Euro Spenden und Sponsorings schüttete die VR Bank an gemeinnützige Vereine und Organisationen in der Region aus.





FÖRDER SCHWER- PUNKTE 2023

- **Neustart aus Tradition:** Förderung des Brauchtums in der Region
- **Lesen & schreiben, rechnen & programmieren:** Förderung von Sprach- und Medienkompetenz

Jetzt bis
31. Oktober
bewerben!

VR Bank-Spendenbeirat

Förderschwerpunkte 2023

Als regional verwurzelte Genossenschaftsbank steht das lokale gesellschaftliche Engagement für uns im Mittelpunkt. Wir verbinden wirtschaftlichen Erfolg mit gesellschaftlich nachhaltigem Handeln, indem wir die Region und die Menschen fördern. Dabei übernehmen wir Verantwortung für die Kinder- und Jugendarbeit, für den Bildungsbereich, den Sport und viele soziale Themen.

Im Schnitt schütten wir jedes Jahr 350.000 Euro Spenden- und Sponsoringmittel an gemeinnützige Vereine und Organisationen in der Region aus. Auch unsere Mitglieder bringen sich ein und engagieren sich, zum Beispiel in unserem ehrenamtlichen Spendenbeirat, der jedes Jahr mit einer Summe von bis zu 80.000 Euro eine Vielzahl gemeinnütziger Projekte unterstützt.

Im vergangenen Jahr haben den Spendenbeirat 100 Anträge zu den Förderschwerpunkten „KulturGut“ und „Gesund leben“ erreicht. Zu Jahresbeginn haben wir alle geförderten Vereine zu

unseren traditionellen Spendenübergaben eingeladen und konnten die insgesamt 80.000 Euro symbolisch übergeben.

Unser Antragsformular für den Spendenbeirat finden Sie hier: www.vrbankgl.de/spendenbeirat

Bei Rückfragen: **Christiane Riotte** ☎ 02202 126-123
✉ christiane.riotte@vrbankgl.de

SIE MÖCHTEN FÜR IHREN VEREIN EINEN FÖRDERANTRAG STELLEN?

Bitte beachten Sie:

- ✓ Sie sind ein gemeinnütziger Verein in unserem Geschäftsgebiet und stehen in einer aktiven Geschäftsbeziehung mit der VR Bank.
- ✓ Sie sind von der Körperschaftssteuer befreit.
- ✓ Sie stellen Ihr Projekt, Ihre Ziele und die Kostenkalkulation schriftlich dar und reichen Ihren Spendenantrag über Ihre/n Kundenberater/in ein.
- ✓ Sie sind bereit, über das Projekt und die Förderung durch die VR Bank öffentlich zu berichten.
- ✓ Eine Bewerbung an den Spendenbeirat ist pro Verein 1x im Jahr und maximal 2 Jahre in Folge möglich.



Diesjährige Spendenübergabe in Bergisch Gladbach

Das sind WIR

Unser Team in Paffrath

In den vergangenen Monaten hat sich unser Team in Paffrath neu formiert und ist seit Januar 2023 komplett.

Das möchten wir zum Anlass nehmen, Ihnen die Kolleginnen und Kollegen vorzustellen. Unverändert bleiben natürlich die Öffnungszeiten, zu denen Mitglieder und Kunden das persönliche Gespräch in Anspruch nehmen können.

Wir freuen uns auf Sie!



Geschäftsstellenleiter



Vincent Ufer

02202 126-260
✉️ vincent.ufer
@vrbankgl.de

Service Beratung



Anja Alflen

02202 126-262
✉️ anja.alflen
@vrbankgl.de



Bärbel Schnaubert

02202 126-262
✉️ baerbel.schnaubert
@vrbankgl.de



Sarah Ruttscheidt

02202 126-262
✉️ sarah.ruttscheidt
@vrbankgl.de

Privatkundenberatung



Marie-Christin Spanier

02202 126-2632
✉️ marie-christin.spanier
@vrbankgl.de



Hanna Tschubar

02202 126-2631
✉️ hanna.tschubar
@vrbankgl.de

Private Banking



Christoph Banaschik

02202 126-531
✉️ christoph.banaschik
@vrbankgl.de



Melanie Thiesen

02202 126-517
✉️ melanie.thiesen
@vrbankgl.de



Frische Ideen für Ihr Wertpapier-Depot

Der VR Bank Depotcheck 2023

Der Jahreswechsel ist für viele Menschen die Zeit des Neuanfangs. Der Januar wird zum Anlass genommen, mit neuer Energie und guten Vorsätzen in das nächste Jahr zu starten. Dabei stehen häufig sportliche Aktivitäten und eine gesündere Lebensweise im Fokus der Neujahrsvorstellungen. Gleichzeitig wird die Zeit dafür genutzt, in den eigenen vier Wänden für Ordnung zu sorgen und die übers Jahr angehäuften Dokumente zu sortieren.

Dabei ist es empfehlenswert, auch die eigenen Finanzen und Geldanlagen kritisch unter die Lupe zu nehmen. Denn auch hier lohnt es sich, regelmäßig für Klarheit und Durchblick zu sorgen. Doch anders als bei der Hausarbeit können Sie sich beim Aufräumen Ihrer Geldanlagen entspannt zurücklehnen, denn wir packen für Sie mit an – mit unserem VR Bank Depotcheck.

Im persönlichen Beratungsgepräch verschaffen wir uns gemeinsam mit Ihnen einen Überblick

über Ihre Finanzstruktur und die bestehenden Geldanlagen: Wie haben sich die Anlagen entwickelt? Wurden Ihre Erwartungen bezüglich der Zielrendite erfüllt? Und stimmt Ihre Anlagestrategie weiterhin mit Ihren Zielen und Wünschen überein?

PRÜFUNG IHRER VERMÖGENSSTRUKTUR

Um Ihre Vermögensstruktur eingehend zu prüfen, beziehen wir dabei bankeigene sowie Anlagen bei anderen Anbietern mit ein. Das Gespräch mit Ihnen nutzen wir auch dazu, Themen wie Liquidität und den Umgang mit möglichen Wert Schwankungen individuell zu besprechen. Denn Anlagestrategie und Vermögensstruktur variieren von Anleger zu Anleger und können sich von Zeit zu Zeit verändern.

Unser Ziel: Mit Ihnen gemeinsam eine Standortbestimmung vorzunehmen und zu prüfen, ob die Anlagestrategie zu Ihrer Anlagementalität

passt. Unsere Empfehlung: Egal, ob Sie Ihr bestehendes VR Bank Wertpapier-Depot zum Jahresstart auf Vordermann bringen oder mit Ihrem Depot zu uns wechseln möchten – ein Depotcheck mit unseren Vermögensbetreuern lohnt sich in jedem Fall.

Sprechen Sie uns an und vereinbaren Sie Ihren Depotcheck-Termin!



Christoph Banaschik

Private Banking-Betreuer
Paffrath

📞 02202 126-531
✉ christoph.banaschik@vrbankgl.de

Steigende Zinsen, hohe Inflation

Warum sich eine umfassende Finanzberatung jetzt besonders lohnt

Im Jahr 2022 kletterte die Inflation auf ein Rekordniveau von über 10 Prozent. Inzwischen hat sie sich bei 8,6 Prozent eingependelt, befindet sich damit jedoch immer noch auf einem hohen Niveau. Die Lebensmittelkosten der Menschen sind extrem gestiegen und Unternehmen kämpfen mit deutlich erhöhten Betriebskosten. Um dem entgegenzuwirken, hat die Europäische Zentralbank im Juni 2022 beschlossen, die Zinsen zu erhöhen. Seitdem wurde der Leitzins mehrfach erhöht und liegt aktuell bei 3,0 Prozent (Stand: 03.02.2023). Im Interview erläutern Sabine Gähth, Private Banking Betreuerin, und Susanne Wien, Baufinanzierungsberaterin, was das für Anleger und Kreditnehmer bedeutet.



Frau Gähth, was bedeuten steigende Zinsen für Sparer und Anleger?

Sabine Gähth: Für Sparer ist die Leitzinserhöhung eine gute Nachricht, denn dadurch steigen auch die Anlagezinsen wieder. Konkret bedeutet das, dass die VR Bank wieder klassische Lösungen wie Sparbriefe, Wachstums sparen und festverzinsliche Wertpapiere anbietet. Sparer können sich also freuen, wieder Zinsen auf ihr gespartes Geld zu erhalten.

Heißt das denn auch, dass sich die klassischen Anlagelösungen wieder lohnen?

Sabine Gähth: Diese Frage möchte ich gerne anhand eines Beispiels erläutern. Bei einem Guthaben von 50.000 Euro bedeutet eine Erhöhung des Zinses auf zwei Prozent Zins einnahmen von 1.000 Euro. Das klingt erstmal gut. Demgegenüber steht allerdings eine Inflationsrate von aktuell

über 8 Prozent. Dadurch erleidet das Guthaben von 50.000 Euro pro Jahr real einen Wertverlust von 4.000 Euro. Das tatsächliche Vermögen reduziert sich demnach trotz der Zinszahlung.

Ihre Ansprechpartnerin
für Sparen und Anlegen

Sabine Gähth

📞 02202 126-529

✉ sabine.gaeth@vrbankgl.de



Welche Empfehlung haben Sie stattdessen für Sparer und Anleger?

Sabine Gähth: Wir schließen die Investition in klassische Anlagelösungen nicht per se aus. Um der Inflation jedoch stärker entgegenzuwirken, sollten Kunden neben den klassischen Anlagen auch weiterhin die verschiedenen Fonds lösungen oder Aktien in Erwägung ziehen. Grundsätzlich empfehlen wir Anlegern sich mit zwei Themen zu beschäftigen: 1. Liquiditätsplanung – Wie viel Geld muss kurzfristig verfügbar sein? und 2. Vermögens struktur – Wie kann das Vermögen über verschiedenen Anlageklassen ausgewogen gestreut werden?

Wichtig ist also in jedem Fall, aktiv zu werden?

Sabine Gähth: Richtig. Geld einfach auf dem Giro-, Spar oder Tagesgeldkonto liegen zu lassen ist angesichts der hohen Inflation keine gute Idee. Daher empfehle ich, sich mit uns in Verbindung zu setzen und die Planung und Strukturierung des eigenen Vermögens aktiv anzupacken.





Frau Wien, was bedeutet der Zinsanstieg für Kreditnehmer?

Susanne Wien: Für Menschen, die aktuell einen Kredit beantragen, beispielsweise für eine Immobilienfinanzierung, wird Geld leihen deutlich teurer, da auch die Kreditzinsen gestiegen sind. Aber auch Menschen, die ihren Traum vom Eigenheim bereits verwirklicht haben, trifft die Erhöhung der Zinsen – spätestens, wenn eine Anschlussfinanzierung ansteht.

Welchen Rat geben Sie Menschen, die aktuell über eine Immobilienfinanzierung nachdenken?

Susanne Wien: Auch bei der Immobilienfinanzierung ist eine saubere Liquiditätsplanung wichtig. Es muss überlegt werden, ob es kurz- oder mittelfristig Veränderungen des Einkommens geben wird und welcher Geldbetrag überhaupt für eine Finanzierung zur Verfügung steht.

Bis die Wunschimmobilie gefunden ist, ist unser „Traumhaussparen“ eine gute Möglichkeit sich an die Finanzierungsrate zu gewöhnen und gleichzeitig die überschüssige Liquidität für den Wohntraum zu sparen. Und auch eine gute Struktur ist wichtig. Beispielsweise kann es sinnvoll sein, mit verschiedenen Zinsbindungen und einer abgesicherten Anschlussfinanzierung zu arbeiten.

Mit welchen Veränderungen müssen Kunden bei ihrer Anschlussfinanzierung rechnen?

Susanne Wien: Stellen Sie sich vor, Sie haben Ihr Eigenheim mit einem Zinssatz von 1,5 Prozent finanziert. Nach Ablauf der Zinsbindung bleibt noch eine Finanzierungssumme von 300.000 Euro offen. Aufgrund des gestiegenen Zinsniveaus müssen Sie Ihre Finanzierung jetzt allerdings mit einem Zinssatz von 4,5 Prozent verlängern. Somit erhöhen sich die Zinskosten um 750 Euro – und das jeden Monat.

Welche Empfehlung haben Sie für das Thema Anschlussfinanzierung?

Susanne Wien: Wichtig ist, dass Kreditnehmer im Auge behalten, wie lange ihre Finanzierung noch zu den aktuellen Konditionen laufen wird und sich frühzeitig um eine mögliche Anschlussfinanzierung kümmern. Dies kann sich auch für Finanzierungsbausteine lohnen, die erst in 10, 15 oder 20 Jahren auslaufen werden. Als Zinssicherungskonto bietet sich hierfür ein Bausparvertrag an, dessen Konditionen ab einem

Ihre Ansprechpartnerin für private Baufinanzierungen

Susanne Wien

02202 126-373

susanne.wien@vrbankgl.de

Zinssatz von 0,95 % p.a. bislang noch deutlich unter dem aktuellen Zinsniveau liegen. Bei kürzeren Restlaufzeiten von bis zu 5 Jahren können die aktuellen Zinsen bereits heute durch ein Forward-Darlehen abgesichert werden.





Ausbildung: Bestanden!

sitzend v.l.: Alexander Haas, Stella Kräft, Anna Slatosch, Bastian Korpilla; stehend v.l.: Katharina Temme, Jasper Kaiser, Karl Meyberg, Raphael Franken, Hannah Kahlenbach, Vanessa Grünewald, Cara Blechschmied, Lothar Uedelhoven (nicht im Bild: Paul Steingaß)

Alle zehn Auszubildenden unseres dritten Lehrjahrs haben bei Ihren Abschlussprüfungen vor der Industrie- und Handelskammer überzeugt. Nachdem sie Ende November bereits den schriftlichen Teil erfolgreich absolviert hatten, legten sie jetzt in der mündlichen Prüfung nach. Zu den durchweg guten Leistungen gratulierten unser Vorstandsvorsitzender Lothar Uedelhoven, Personalleiter Raphael Franken und Ausbildungsleiterin Katharina Temme.

Alle neun „frisch gebackenen“ Bankkaufleute werden in ein Angestelltenverhältnis übernommen. Sechs Nach-

wuchskräfte starten zunächst in unseren Geschäftsstellen, davon konnten zwei Kollegen direkt eine Beraterstelle übernehmen, vier Prüflinge beginnen in Kürze ein Vollzeitstudium.

Zwei Kolleginnen treten Assistenzstellen im Bereich Firmenkunden an, ein Kollege wird sich künftig als Trainee im Marktbereich Kredit weiterentwickeln. Unser „frisch gebackener“ Kaufmann für Digitalisierungsmanagement bleibt unserem IT-Bereich treu.



www.vrbankgl.de/ausbildung



1285 Jahre im Dienst der VR Bank

Satte 1285 Jahre – auf so viele Jahre Zugehörigkeit zur VR Bank bringen es unsere Dienstjubilare 2022! Das sind 38 Kolleginnen und Kollegen aus den Fachbereichen, die uns seit mindestens 25 Jahre die Treue halten. Zwei Rekord-VR Banker sind schon seit 45 Jahren dabei! Als Dankeschön für diese außergewöhnliche Loyalität hatte der Vorstand zum traditionellen Jubilaren-Dinner in den Bergischen Löwen in Bergisch Gladbach eingeladen. Ein grandioses Menü, tolle Gespräche und viele gemeinsame Erinnerungen sorgten für einen rundum gelungenen Abend.



Studium: Mit Bravour absolviert

Mitarbeitende der VR Bank schließen Weiterbildungen erfolgreich ab

Mit Unterstützung der VR Bank haben 11 Kolleginnen und Kollegen ein berufsbegleitendes Studium absolviert und sich erfolgreich weiterqualifiziert. Alexander Müntz und Anna Schibrowski haben den Titel „Bankfachwirt BankColleg“ erreicht. Verena Bartscher, Fabio Civello, Nico Forsthoff, Fabienne Kukowka, Acheen Nizam, Marvin Schulte und Robert Vranken konnten zudem das Studium „Bankbetriebswirt BankColleg“ abschließen. Des Weiteren hat Carolin Söhnchen ihr Studium zum Bachelor of Science in BWL & Wirtschaftspsychologie bestanden und Leon Krämer das Studium zum Bachelor of Arts in Business Administration gemeistert. Wir gratulieren allen ganz herzlich!



VR Bank KDC
📞 02202 126-0
📠 02202 126-9900
✉️ info@vrbankgl.de
🌐 www.vrbankgl.de

Montag bis Donnerstag
von 8-18 Uhr
Freitag von 8-17 Uhr

Ihr direkter Draht zu uns

Das KundenDialogCenter der VR Bank

Unser KundenDialogCenter (KDC) ist die perfekte Ergänzung zur persönlichen Beratung in unseren 24 Geschäftsstellen vor Ort. Unser 19-köpfiges Team bietet eine große Bandbreite an Leistungen, die Ihnen eine schnelle, sichere und komfortable Erledigung Ihrer Bankgeschäfte auch von unterwegs aus ermöglicht. Unser Anspruch: schnelle Erreichbarkeit, höchste Qualität und kompetente Beratung – telefonisch und im Service-Chat auf unserer Internetseite.

EINE RUFNUMMER, VIELE VORTEILE



Terminvereinbarung

- Terminvereinbarungen mit Ihrem Berater
- Übermittlung von Nachrichten an Ihren Berater
- Rückruf-Service
- Terminvereinbarungen mit Ansprechpartnern unserer genossenschaftlichen Verbundpartner



Kartenservice

- Sperrung von Bankkarten
- Informationen zu Ihrer Bankkarte und Kreditkarte
- PIN-Neubestellung für Ihre Bankkarte und Kreditkarte
- Neubestellung von Ersatzkarten



Onlinebanking & BankingApps

- Beratung zur Einrichtung von Onlinebanking
- Einrichtung des elektronischen Postfachs
- Fragen zur Einrichtung der Banking App
- Informationen und Beratung zur „VR SecureGo plus“-App



Kontoservice

- Informationen zu den Leistungen rund um Ihr Girokonto
- Einrichtung/Änderung/Löschung von Daueraufträgen
- Auskünfte über Kontostände und Umsätze
- Bestellservice (Ersatzbelege, Bescheinigungen, Infomaterial)



Zahlungsverkehr

- Interne Kontoumbuchungen
- Überweisungen
- Dauerauftragsservice
- Lastschriftrückgabe



Weitere Services

- Informationen zu Geschäftsstellen und Öffnungszeiten
- Informationen zu Geldautomaten und andere Selbstbedienungseinrichtungen unserer Bank



Hier finden Sie
den ZuschussGuide:
[www.vrbankgl.de/
zuschussguide](http://www.vrbankgl.de/zuschussguide)



ZuschussGuide: Der einfache Weg zu Ihrer Förderung

Neuer Online-Service Ihrer VR Bank

Mit Zuschüssen können Sie bares Geld sparen, zum Beispiel bei Sanierungen und Umbaumaßnahmen an Ihrem Haus. Der neue ZuschussGuide zeigt Ihnen den passenden staatlichen Zuschuss für Ihr Vorhaben.

Eine energieeffiziente Heizung, eine bessere Wärmedämmung oder neue Fenster – viele Investitionen am und ums Haus werden mit Zuschüssen gefördert. Staatliche Zuschussgeber wie das BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) und andere Institute erstatten einen Teilbetrag der Kosten, wenn Immobilienbesitzer eine geförderte Maßnahme umsetzen und dabei die Förderbedingungen einhalten.

ZUSCHÜSSE BEANTRAGEN, GELD SPAREN

Den richtigen Zuschuss zu finden und zu beantragen, ist allerdings nicht immer leicht. Hier hilft der ZuschussGuide – ein neuer Online-Service auf der Webseite der VR Bank. Der ZuschussGuide führt Mitglieder und Kunden mit wenigen Klicks zum passenden Förderprogramm für ihr Vorhaben. Sind alle Angaben vorhanden, können Nutzer den Zuschuss direkt online beantragen.

Wichtig: Viele Förderprogramme schreiben zwingend vor, die Anträge auf Zuschüsse **VOR** der Beauftragung von Handwerksunternehmen zu stellen.

IHRE VORTEILE IM ÜBERBLICK

Geld- und Zeitersparnis



Wer ein Sanierungsprojekt plant, möchte sich nicht mit komplizierten Formularen oder zeitraubenden Informations-Recherchen aufhalten. Mit unserem selbsterklärenden Online-Service finden Sie schnell heraus, ob es Zuschüsse für Ihr Projekt gibt. Dank dem ZuschussGuide sparen Sie Zeit bei der Suche nach den passenden Fördermitteln und schonen Ihren Geldbeutel.

Expertenwissen inklusive



Die Spezialisten unseres Verbundpartners, der DZ Bank, wissen genau, welche Vorhaben bezuschusst werden und wie Sie das meiste aus den Förderprogrammen herausholen können. Sparen Sie sich aufwendige Recherchen und nutzen Sie dieses Wissen, um einen Zuschuss für Ihr Projekt zu bekommen.

Kein Risiko



Wir bieten Mitgliedern und Kunden den maximalen Komfort bei der Beantragung ihres Zuschusses. Eine einmalige Servicegebühr der DZ Bank, abhängig von der beantragten Zuschusshöhe, fällt nur bei der Bewilligung des Antrags an. Sie können sich ganz auf die Verwirklichung Ihrer Projekte konzentrieren!



Karsten Krämer: Faszination Motorsport



Vom Motorsport-Neuling zum Teamchef, Fahrer und Gewinner des längsten und härtesten Autorennens der Welt. Im Interview verrät uns der Bergisch Gladbacher Karsten Krämer, wie er mit 38 Jahren seine Leidenschaft für den Motorsport entdeckte, welche Strecken er gerne noch bezwingen möchte und wie er es schafft, Motorsport, Immobilienfirma und Familie zu vereinen.

Herr Krämer, wie sind Sie zum Motorsport gekommen?

Zum Motorsport bin ich tatsächlich eher über Umwege gekommen. Im Sommer 2016 war ich in der Eifel zum Fallschirmspringen. Von der Euphorie des Sprungs getrieben, war ich mir danach sicher: „Jetzt kann mir nichts mehr passieren“ – und bin auf direktem Weg zur nahe gelegenen Nordschleife gefahren, um dort mit dem Straßenauto meine ersten Runden zu fahren. Seit diesem Moment war ich mit dem Mythos infiziert – ich wollte die perfekte Runde fahren und einmal im Leben ein 24h-Rennen.



Wie ging es danach für Sie weiter?

Für mich war sofort klar – ich mache meine Rennlizenz und starte im darauffolgenden Jahr beim 24h-Rennen auf dem Nürburgring. Das war im Jahr 2016. Unter dem Namen „KKrämer Racing“ gründete ich ein Jahr später mein eigenes Team. Seitdem nehmen wir erfolgreich an 24h- und Sprint-Rennen in Spa, Zandvoort, Estoril und Portimão oder Barcelona teil. Im letzten Jahr wurde unser Einsatz dann mit dem Sieg des 24h-Rennens auf dem Nürburgring gekrönt, als wir mit unserem Porsche 911 GT3 Cup die Klasse gewinnen konnten.

Sie sind nicht hauptberuflich Rennfahrer – was machen Sie beruflich?

Ich bin hauptberuflich in der Immobilien-Projektentwicklung tätig – wir bauen, verwalten, vermieten und verkaufen Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Rennfahrer, Unternehmer und Familienvater – wie bekommen Sie das alles unter einen Hut?

Meine Frau und meine zwei Töchter sind Teil des Teams und begleiten mich oft zu den Rennen und fieberten mit. Im Winter kann man so einen anschließenden Familienurlaub verbinden. Auf Unternehmensebene ergeben sich z.B. durch Sponsorings Synergien, die es ermöglichen, dass eine mit dem anderen zu verbinden.

Ihre „Traum“-Strecke – wo würden Sie gerne mal fahren?

Mein Wunsch wäre es, einmal in meinem Leben in Australien zu fahren. In Bathurst gibt es eine legende Strecke – die Mount Panorama. Ein etwas – zumindest geografisch – näheres Ziel ist Le Mans in Frankreich. Dort das 24h-Rennen zu fahren, das habe ich mir für die nächsten Jahre als Ziel gesetzt.

Erfahren Sie hier mehr über KKRämer Racing:



www.k-kraemer.racing



Metzgerei Emundts

Wie Daniel Pickartz das Leverkusener Traditionssunternehmen in die Zukunft führt

Die Metzgerei Emundts ist in Leverkusen eine echte Institution. Seit mehr als 55 Jahren gehört das Fachgeschäft an der Dhünnstraße in Wiesdorf zu den Top-Adressen der Stadt, wenn es um qualitativ hochwertige Fleisch- und Wurstwaren, leckeren Mittagstisch und ideenreiches Catering geht. Im Oktober 2022 hat Inhaber und Gründer Bert Emundts ein neues Kapitel für das Traditionssunternehmen begonnen: Die Geschicke der Firma bestimmt seitdem Metzgermeister Daniel Pickartz. Seine Mission: Qualität und Fachkompetenz bewahren und zugleich mit innovativen Ideen Angebotsvielfalt und Dienstleistungen erweitern.

ENERGIE UND UNTERNEHMERGEIST

Ins Berufsleben gestartet ist der 32-jährige Unternehmer mit einer Ausbildung bei EDEKA. „Ich hätte nie gedacht, dass Metzger der richtige Beruf für mich ist“, erzählt Pickartz. „Es hat sich aber schnell herausgestellt, dass diese Entscheidung genau die richtige für mich war.“ Dank seiner großen Motivation arbeitete er sich bis zum Bereichsleiter hoch, wechselte zu REWE nach Köln-Dellbrück und machte dort seinen Meister.

Währenddessen wuchs der Wunsch zur Selbstständigkeit. „Ich habe immer viel Energie in

meine Arbeit investiert, da lag der Gedanke für mich nahe, diese Energie in meine eigene Firma zu stecken.“ Die Kombination aus Energie und Unternehmertum hat auch Bert Emundts überzeugt, der von Daniel Pickartz aktiv auf die Firmenübernahme angesprochen wurde: „Fachkompetenz und Qualitätssinn sind bei so einer Geschichte natürlich wichtig. Aber es muss auch menschlich passen. Bei Daniel war einfach alles der Fall.“ Dass die Chemie stimmt, sieht man auch daran, dass Bert Emundts und seine Frau Karin dem Team auch weiterhin mit Rat und Tat zur Seite stehen.



Unternehmer mit Berater (v.l.): Daniel Pickartz, Bert Emundts mit VR Bank-Firmenkundenberater Michael Schneider

METZGEREI, MITTAGSTISCH, EVENT- CATERING UND MEHR

Auch in Zukunft wird die Metzgerei Emundts für Fleisch- und Wurstwaren bester Qualität stehen. Täglich produziert das 13-köpfige Team so gut wie alle Spezialitäten im Sortiment selbst. Und erweitert die Auswahl um neue Ideen wie Burger-Pattys und Steaks. Auch gereiftes Dry Aged-Rindfleisch wird den Kundinnen und Kunden angeboten. Innovation wird auch beim Thema



Service groß geschrieben. So können Fleisch und Wurst auch online oder per App bestellt werden. Zur vereinbarten Zeit kann die Ware im Geschäft abgeholt werden. Wer dazu keine Zeit hat, lässt sie sich bequem nach Hause liefern. Für das Frühjahr ist zudem eine Abholstation geplant, die den Kunden rund um die Uhr zu Verfügung steht.

Mit der gleichen Kreativität erweitert das Team um Daniel Pickartz auch das weitere Angebot. So wird der beliebte Mittagstisch – es wird täglich frisch gekocht – laufend um neue Tagesgerichte erweitert. Und auch das Event-Catering wird kräftig ausgebaut. „Egal ob große oder kleine Veranstaltungen, mit Personal oder ohne – wir sind der richtige Partner, um Gäste kulinarisch zu verwöhnen“, erläutert der Inhaber seinen Anspruch. Wer diesen Anspruch live erleben möchte, stattet der Metzgerei am besten einen persönlichen Besuch ab – oder besucht eins der geselligen Fleisch-Seminare, lässt sich das Handwerk

erläutern und genießt Grillspezialitäten und Metzgerbier live vor Ort. Guten Appetit!



Metzgerei Emundts

Dhünnstraße 133

51373 Leverkusen

📞 0214-41190

✉️ info@metzgerei-emundts.de

🌐 www.metzgerei-emundts.de



Die Emundts-App

Fleisch- und Wurstspezialitäten
bequem mobil bestellen.



Konkrete Ziele, klare Strategie

Die VR Bank auf dem Weg in eine nachhaltigere Zukunft

Nachhaltigkeit gewinnt in allen Bereichen unseres Alltags eine immer größere Bedeutung. Auch die Finanzbranche setzt sich seit einiger Zeit mit der Frage auseinander, wie sie ihre Dienstleistungen noch nachhaltiger anbieten und ihren Ressourcenverbrauch reduzieren kann. Für uns als regionale Genossenschaftsbank gehört das Ideal des Wirtschaftens im Einklang mit Umwelt und Gesellschaft bereits seit mehr als 140 Jahren zu unserer DNA.

Doch auch wir als VR Bank haben uns in den letzten Monaten noch einmal intensiver mit dem Thema Nachhaltigkeit beschäftigt. Dabei geht es zum einen darum, unser Angebot an Finanzdienstleistungen nachhaltiger auszurichten. Zum anderen möchten wir als Unternehmen selbst noch ressourcenschonender und sozialer agieren, um auch in Zukunft wirtschaftlich erfolgreich zu sein. Hier finden Sie einen Überblick, was wir bis jetzt schon geschafft haben.

NACHHALTIGKEITSSTRATEGIE 2024

Der Vorstand hat 2022 gemeinsam mit Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern eine Nachhaltigkeitsstrategie für die VR Bank entwickelt. In sieben Handlungsfeldern, von Personal über das Kerngeschäft bis hin zu Ethik und Kultur wurden Leitsätze formuliert und konkret definiert, welche Ziele wir bis 2024 erreicht haben wollen.

100 % ÖKOSTROM

Seit 2021 beziehen wir von unseren regionalen Energieversorgern 100 Prozent zertifizierten Ökostrom.

An unseren Standorten Bensberger Straße 55 und in Leverkusen-Opladen haben wir im Jahr 2022 Photovoltaikanlagen installiert. Hiermit konnten wir bislang rund 19 Tonnen CO₂ einsparen.

CO₂-EMISSIONEN REDUZIERT

Letztes Jahr haben wir den CO₂-Fußabdruck der VR Bank gemessen. Dabei haben wir zunächst die Jahre 2019 und 2021 betrachtet. Durch die Einführung und Nutzung des mobilen Arbeitens, Reduzierung von



Dienstfahrten sowie Umstellung auf Ökostrom konnten wir eine Reduktion um 2,67 auf 3,6 Tonnen CO₂ pro Mitarbeiter (42,6 Prozent) im Jahr 2021 erreichen.

E-AUTOS ALS DIENSTFAHRZEUGE

Bei der Neuanschaffung von Dienstfahrzeugen setzen wir verstärkt auf e-Mobilität. Ende 2022 haben wir einen neuen e-Transporter für unser Gebäudemanagement angeschafft. Alle e-Fahrzeuge laden wir mit unserem eigenen Strom.

NACHHALTIGE GELDANLAGE

Gemeinsam mit unserem Verbundpartner Union Investment bieten wir eine große Auswahl von Lösungen für die nachhaltige Geldanlage. Mitglieder und Kunden können damit über Aktien oder Investmentfonds in Unternehmen investieren, die nicht nur ökonomisch nachhaltig wirtschaften, sondern auch ethischen, sozialen und ökologischen Standards entsprechen.

MITGLIEDERWÄLDER

Seit 2012 realisiert die VR Bank in ihrem Geschäftsbereich langfristig angelegte Wiederaufforstungsprojekte. In Kooperation mit den örtlichen Kommunen und den regionalen Forstämtern wurden in Overath, Rösrath, Bergisch Gladbach und zuletzt Leverkusen jeweils 2.000 Setzlinge gepflanzt. Die nächsten Projekte sind bereits in Vorbereitung.

FÖRDERUNG NACHHALTIGER PROJEKTE

Unser VR Bank-Spendenbeirat hat sich die Unterstützung von Projekten für Umwelt- und Naturschutz schon seit vielen Jahren auf die Fahne geschrieben. Jedes Jahr legt der Beirat zwei Förderschwerpunkte fest, zu denen Vereine Förderanträge einreichen können. In den letzten Jahren drehten sich diese Schwerpunkte mehrfach um das Thema Nachhaltigkeit.





VR Bank Gewerbeimmobilien

Was bei Kauf und Miete zu beachten ist

Die richtige Immobilie für das eigene Unternehmen zu finden ist nicht einfach. Dienstleistungsfirmen haben andere Ansprüche als das produzierende Gewerbe, das Handwerk hat andere Anforderungen als die IT-Branche. Standort, Verkehrsanbindung, Miete – die Vielzahl an Einflussfaktoren macht die Suche nach dem passenden Objekt rechercheaufwändig und komplex. Im Interview erläutert Nicole Krause, Immobilienvermittlerin bei der VR Bank für die Region Rösrath, warum sich die Begleitung durch Experten lohnt.

Frau Krause, wie lautet Ihre wichtigste Empfehlung, wenn es um den Kauf oder die Miete einer Gewerbeimmobilie geht?

Unternehmerinnen und Unternehmer sollten sich bei der Auswahl des passenden Objekts nicht von Emotionen, sondern von ihrem Geschäftssinn leiten lassen. Wir erleben regelmäßig, dass Entscheidungen für oder gegen einen Standort aus den



Nicole Krause
02202 126-335
nicole.krause@
vrbankgl.de

falschen Gründen getroffen werden. Mal steht eher der persönliche Geschmack im Vordergrund und nicht die Erfordernisse der Firma. Mal hat jemand einen persönlichen Tipp bekommen und möchte den Tippgeber nicht enttäuschen. Die Folgen solcher Entscheidungen sind häufig langfristig – und wirken sich im schlimmsten Fall negativ auf den Geschäftserfolg aus.

Welche Fragen sollten sich Unternehmer stellen?

Die zentrale Frage lautet: Was braucht meine Firma? Geht es um Büros für Wissensarbeiter? Brauche ich eine Werkstatt oder Lagerraum? Empfange ich Kunden und muss auf eine gute Verkehrsanbindung achten? Je nach Bedarf ändern sich die Anforderungen. Vereinfacht gesagt: Es ergibt wenig Sinn, ein Lager für Maschinenersatzteile in einer Fußgängerzone anzusiedeln. Wir empfehlen im Zweifel immer, vor Kauf oder Miete einer Gewerbeimmobilie, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter einzubinden, die in den Räumlichkeiten arbeiten werden.

Die wissen meist am besten, was Firmen brauchen.

Was ist außerdem zu beachten?

Egal ob Käufer oder Mieter – es gilt, den Zustand des Objekts genau unter die Lupe zu nehmen. Gibt es offensichtliche Mängel? Besteht ein Sanierungsstau? Sind im Grundbuch Lasten oder Beschränkungen eingetragen? Wenn es eine Gebäudeverwaltung gibt, sollten sich Interessenten mit den Ansprechpartnern in Verbindung setzen. Zu guter Letzt: Im Zweifel lohnt es sich zu prüfen, ob ein Objekt überhaupt gewerblich genutzt werden darf. Für Wohn- und Gewerbeimmobilien gelten unterschiedliche gesetzliche Vorgaben. Um keine bösen Überraschungen zu erleben, sollte diese Frage eindeutig geklärt werden.

Warum sollten Unternehmer mit der VR Bank Immobilien zusammenarbeiten?

Unser Team hat eine große Kompetenz und jahrelange Erfahrung. Der Kauf einer Gewerbeimmobilie ist ein komplexes Projekt. Dabei ist es ratsam, sich mit externen Experten auszutauschen, die Fallstricke kennen und die richtigen Fragen stellen. Ein reibungsloser Kaufprozess oder eine gute beratene Mietentscheidung sparen am Ende Geld und leisten einen Beitrag zum Geschäftserfolg.

Immobilien: Eine Auswahl aus unserem Portfolio

**Gut geschnittene Büroeinheit mitten
in der Fußgängerzone von Bergisch Gladbach**



GEWERBEIMMOBILIE Objekt-Nr. 6748

Objekttyp	Bürofläche
Baujahr	1977
Bürofläche	ca. 123 m ²
Kaltmiete	1.180 Euro
Nebenkosten	300 Euro
Warmmiete	1.480 Euro
Kaution	3.540 Euro
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Mieterprovision	2,38 Monatskaltmieten inkl. gesetzlicher MwSt.

Kontakt:
Raphael Kaczmarek
📞 02202 126-332
✉️ raphael.kaczmarek
@vrbankgl.de

Objekt-Nr. 6741

Kürten-Bechen:
Freistehendes Einfamilienhaus mit exklusiver Ausstattung und traumhaften Weitblick
Grundstücksfläche 1.214 m², Wohnfläche ca. 176 m², 5 Zimmer, Energieausweisart: Bedarfsschein, Energieträger Heizung: Gas/Fußbodenheizung, BJ Wohngebäude: 1962, 1983 erweitert, 2011 kernsaniert, Energiekennwert: 124, 2 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse: D



695.000 EURO

Objekt-Nr. 6721

Bergisch Gladbach-Hand: Großzügiges Einfamilienhaus mit Doppelgarage
Grundstücksfläche 2.402 m², Wohnfläche ca. 214 m², 6 Zimmer, 2 Garagen, Wintergarten, Energieausweisart: Verbrauchsausweis, Energieträger Heizung: Gas/Zentralheizung, BJ Wohngebäude: 1935, Energiekennwert: 69, 3 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse: B



960.000 EURO

Objekt-Nr. 6704

Nähe Overath:
Exklusives Anwesen mit großem naturnahem Garten
Grundstücksfläche 827 m², Wohnfläche ca. 176 m², Nutzfläche ca. 122 m², 7 Zimmer, Gäste-WC, Freisitz, Carport, Garage, Sauna, Energieausweisart: Bedarfsschein, Energieträger Heizung: Öl/Fußbodenheizung, BJ Wohngebäude: 1979, Energiekennwert: 145, 5 kWh/(m²*a)



870.000 EURO

Objekt-Nr. 6696

Rösrath-Forsbach:
Reihenendhaus mit viel Platz und großem Grundstück für die ganze Familie
Grundstücksfläche 1.314 m², Wohnfläche ca. 147 m², Nutzfläche ca. 99 m², 5 Zimmer, Gäste-WC, Garage, Energieausweisart: Bedarfsschein, Energieträger Heizung: Öl/Fußbodenheizung Zentralheizung, BJ Wohngebäude: 1976, Energiekennwert: 175, 7 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse: F



689.000 EURO

Mehr Informationen und weitere Immobilienangebote erhalten Sie in unseren Geschäftsstellen, per E-Mail an immobilien@vrbankgl.de, telefonisch unter 02202 126-336 oder online unter www.vrbankgl-immobilien.de

* Angebote verstehen sich freibleibend und zuzüglich einer Käuferprovision von 3,57 % inkl. 19% MwSt. (sofern nicht anders angegeben)
Zwischenzeitlicher Verkauf/Vermietung sowie Irrtum vorbehalten.

„Merry Christmaus“ mit der Springmaus

Am 7. Dezember durften wir Deutschlands bekanntestes Impro-Comedy-Ensemble „Die Springmaus“ im Bergischen Löwen begrüßen. Mehr als zwei Stunden konnten sich unsere 450 Gäste über die Gags und Geschichten amüsieren. Wie immer bei der Springmaus mussten unsere Mitglieder auch selbst aktiv werden und dem Darstellertrio bei seinen Bühnenstücken tatkräftig zur Hand gehen.



„Stern über Betlehem zeig uns den Weg...“

Zu Jahresbeginn führte der Stern die Sternsinger der Katholischen Pfarrgemeinde St. Laurentius in unsere Hauptstelle in Bergisch Gladbach. Dort sangen sie für uns und gaben uns den Sternsingersegen. Im Gegenzug konnte Geschäftsstellenleiter Daniel Potthoff eine Spende und kleine Geschenke überreichen.



W!R vor Ort

Short Stories mit dem BVMW

Gemeinsam mit dem Bundesverband mittelständische Wirtschaft Leverkusen lädt die VR Bank traditionell zu den „Short Stories“ in die Lade.Zone in Leichlingen ein. Unsere Gäste erlebten sechs prägnante Kurzvorträge von Unternehmern aus der Region, die sich allesamt um neue Geschäftsmodelle im Mittelstand drehten.



Spende für Paffrather Leseratten

„Bücher gehören noch lange nicht zum alten Eisen“ – hiervon durfte sich unser Geschäftsstellenleiter Vincent Ufer aus Paffrath in der Gesamtschule Paffrath überzeugen. Die Schule hat gemeinsam mit der Stadtteilbücherei Paffrath die „Bib Book Club“-AG für die Klassen 5-7 ins Leben gerufen. Das Ziel ist die Förderung der Medienkompetenz. Dazu werden gemeinsam Bücher gelesen und besprochen. Gleichzeitig lernen die Schülerinnen und Schüler, einen eigenen kleinen Etat zu verwalten und werden rund um das Thema Bücher selbst kreativ.





Standartenschmuck für die 5. Jahreszeit

Ende Januar übergab unser Vorstandsvorsitzender Lothar Uedelhoven gemeinsam mit unserem Geschäftsstellenleiter Daniel Potthoff, dem Bergisch Gladbacher Drei-gestirn die traditionellen handgefertigten Standartenbänder für die Session. Das närrische Trifolium bedankte sich bei einem kleinen Empfang in unserer Hauptstelle.

Event-Reihe: „WIR vor Ort“

Im Herbst hatten wir interessierte Mitglieder und Kunden zu unseren „WIR vor Ort“-Veranstaltungen in unsere Geschäftsstellen eingeladen. Bei Currywurst und leckeren

Getränken haben wir über aktuelle Finanzthemen gesprochen. Meist diskutiert waren die Zinsentwicklung und die Auswirkungen der Inflation auf die Geldanlage.



Gewinnsparglück in Immekeppel

Einen Volltreffer landete unsere Kundin Anita aus der Geschäftsstelle in Immekeppel. Bei der Ziehung des Gewinnsparvereins entfiel zum Jahresende ein Gewinn von 5.000 Euro auf ihre Losnummer.

Wir gratulieren ganz herzlich!

Weitere Informationen zum Gewinnsparen unter
www.vrbankgl.de/gewinnsparen.



Neue Ultraschall-Diagnostik für das EVK

Das Evangelische Krankenhaus in Bergisch Gladbach gehört zu den Garanten der hohen medizinischen Versorgungsqualität in unserer Region. Aktuell unterstützen wir den Förderverein der Klinik bei der Anschaffung eines modernen Ultraschallgeräts zur Diagnostik des Gefäßsystems. Unser Vorstandsvorsitzender Lothar Uedelhoven übergab die Spende vor Ort und ließ sich die Funktionsweise des neuen Geräts von PD Dr. Payman Majd, Chefarzt für Gefäßchirurgie, im Detail erklären.



Waffeln backen für den guten Zweck

Das Team unserer Geschäftsstelle in Opladen hat am 3. Adventwochenende auf dem Weihnachtsmarkt die Waffeleisen glühen lassen. Insgesamt konnte unsere Mannschaft vor Ort rund 700 € einnehmen. Die Summe haben wir aufgerundet und auf 1.500 € verdoppelt. Jeweils die Hälften haben wir an das Hospiz Leverkusen e.V. und den Förderverein des Katholischen Kindergarten St. Remigius gespendet.





Gemeinsam.
Die Welt erleben!
ISLAND

Reisetermin:
**17. bis 24. Juli
2023**

Spektakuläre Naturschauspiele auf der Insel aus Feuer und Eis

Mitglieder-Mehrwertreise 2023 nach Island

Auf dieser unvergesslichen Reise erleben Sie die Naturwunder Islands. Gemeinsam bestaunen wir die unberührte Natur der Insel, kommen in Kontakt mit Land & Leuten und bewundern Gletscher, Vulkane, dampfende Quellen sowie zauberhafte Wasserfälle. Das Reiseprogramm ist vielfältig und zeigt Ihnen neben den „Klassikern“ auch Abstecher in Gebiete, die nicht für jeden Besucher der Insel zugänglich sind. Herzlich willkommen in einem wundervollen Land und Góða ferð! Begleiten Sie uns auf die Insel der überwältigenden Naturphänomene.

Weitere Informationen zum Reiseprogramm erhalten Sie unter www.vrbankgl.de/reise2023. Reservieren Sie sich jetzt Ihren Platz mit der beigefügten Antwortkarte.

Unsere Leistungen:

- Liniенflug mit Icelandair: Frankfurt – Keflavik und zurück
- Flughafensteuern und -gebühren inkl. aktuellem Kerosinzuschlag (Stand Januar 2023: 172 EUR)
- Bustransfer zum Flughafen und zurück
- 7 Übernachtungen in einem Hotel der gehobenen Mittelklasse inkl. Halbpension
- Besichtigungen und Ausflüge in einem landestypischen Bus: Stadtrundfahrt in Reykjavík, Ausflug zur Halbinsel Snæfellsnes, Besuch eines Heimatmuseums sowie Bauernhofes, Klassiker-Tour „Der Goldene Kreis“, Bootsausflug mit Walbeobachtung, uvm.
- Alle Eintrittsgelder lt. Programm
- Örtliche, deutschsprechende Reiseleitung
- RV-Storno- & Reiseschutz (Reiserücktrittskostenversicherung, Reiseabbruchversicherung, Reise-Unfallversicherung, Reisekrankenversicherung, Notfall-Versicherung, Reisegepäck-Versicherung – ohne Selbstbehalt)
- Corona-Reiseschutz (Reiserücktritts- und Abbruchkosten bei Covid-Erkrankung und daraus resultierender Quarantäne und Arzt/Krankenhauskosten – ohne Selbstbehalt)
- Reisebegleitung durch unseren Vorstandsvorsitzenden Lothar Uedelhoven
- Reiseveranstalter: RV-Touristik

Programmänderungen, insbesondere in der Reihenfolge des Ablaufs, vorbehalten.

Jetzt Frühbucherpreise sichern!



	Preise pro Person	
	bis 17.03.2023	ab 18.03.2023
im Doppelzimmer	4.185 Euro	4.285 Euro
im Einzelzimmer	5.475 Euro	5.575 Euro

Unser Mitglieder-Mehrwertprogramm 2023



Liebe Mitglieder,

für das Jahr 2023 haben wir wieder ein spannendes Veranstaltungsprogramm für Sie zusammengestellt. Anmelden können Sie sich wie gewohnt mit der beigefügten Anmeldekarte oder online unter www.vrbankgl.de/mitgliedschaft.

Bitte beachten Sie, dass die Teilnehmerzahl bei allen Veranstaltungen begrenzt ist. Wir empfehlen Ihnen daher, sich rasch anzumelden.

Sie erhalten rechtzeitig vor jeder Veranstaltung ein Bestätigungsschreiben oder die Mitteilung, dass wir Sie auf unsere Warteliste aufgenommen haben. Die Teilnahme ist in der Regel kostenfrei. An Wochenendterminen behandeln wir Anmeldungen von Familien und berufstätigen Mitgliedern bevorzugt.

Ihre Ansprechpartnerin: Christiane Riotte

📞 02202 126-123 ✉ christiane.riotte@vrbankgl.de

Seminar: Bewerber- & Präsentationstraining

**Dienstag, 28. März 2023, 18 bis 20 Uhr,
Hauptstelle Bergisch Gladbach**

Ein Angebot für Schüler, Studierende und angehende Berufseinsteiger: In rund zwei Stunden geben Experten der VR Bank Tipps rund um das Thema Bewerbung. Dazu gibt es 11 Regeln für überzeugende Präsentationen und Referate in Schule und Beruf.

Seminar: Onlinebanking & Banking-Apps

- **Donnerstag, 20. April 2023:** Hauptstelle Bergisch Gladbach (Beginn: 16 Uhr und 18 Uhr)
- **Donnerstag, 27. April 2023:** Geschäftsstelle Opladen (Beginn 18 Uhr)

Unsere Digitalexpererten informieren Sie über unsere digitalen Dienstleistungen, die VR Banking-App sowie unsere Sicherheitsverfahren. Darüber hinaus helfen wir Ihnen bei akuten Technik-Problemen.

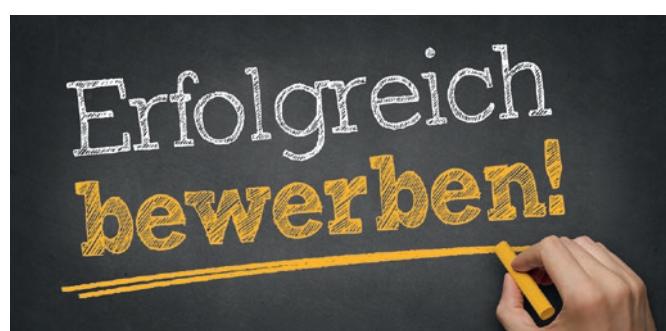
Wanderungen durch die Region

Mit den Wanderfreunden Bergisches Land haben Sie auch 2023 die Möglichkeit, an vier Terminen 5 km oder 10 km zu wandern (Bitte beachten Sie die zu wandern Höhenmeter pro Strecke).

1. **Rösrath-Lehmbach (170/180 Hm):**
„Über den Tütberg zum Burghaus Hellenthal“
Dienstag, 25. April 2023, Start: 14 Uhr
2. **Bergisch Gladbach-Bensberg (50/100 Hm):**
„Quer durch die grüne Mitte von Gladbach“
Donnerstag, 25. Mai 2023, Start: 14 Uhr
3. **Kürten-Bechen (125/325 Hm):**
„Der Esel zeigt uns den Weg“
Dienstag, 15. August 2023, Start: 14 Uhr
4. **Bergisch Neukirchen (100/275 Hm):**
„Wupper, Fachwerkhäuser und Pferdewiesen“
Mittwoch, 20. September 2023, Start: 14 Uhr

Für Schüler und Studierende

Onlinebanking & Banking-Apps





Wanderungen in der Region



Mountainbike-Tour



Zeche Zollverein in Essen

Mountainbike-Tour: „Rund ums Aggertal“

Samstag, 6. Mai 2023, 13 bis 16 Uhr

Steigen Sie mit uns auf's Rad! Die Herausforderung: 35 Kilometer rund um Overath mit ca. 600 Höhenmetern. Bitte bringen Sie Ihr eigenes, funktionstüchtiges Mountainbike mit. Dem Wetter angemessene Sportkleidung ist empfehlenswert. Es besteht Helmpflicht.

Ausflug: Zeche Zollverein in Essen

Samstag, 13. Mai 2023, 9:30 bis ca. 19 Uhr

Samstag, 16. September 2023, 9:30 bis ca. 19 Uhr

Die Zeche Zollverein war die größte Steinkohlenzeche der Welt. In der 2-stündigen Führung mit einem ehemaligen Bergmann erfahren Sie viel Wissenswertes über die Produktionsabläufe der Übertageanlagen sowie der Kohlenwäsche. Am Nachmittag haben Sie die Möglichkeit, das Ruhr Museum mit seinen Ausstellungen zur industriellen Geschichte des Ruhrgebiets zu erkunden. **Wichtig:** Sie müssen fit und mobil sein. Die An- und Abreise erfolgt in einem Reisebus, Zustieg in Bensberg und Opladen möglich.

Auf dem E-Bike ins Mittelalter nach Zons

Samstag, 20. Mai 2023, 13 bis 18 Uhr

Start/Ziel: P&R-Parkplatz in Leverkusen-Schlebusch

Lernen Sie mit uns und den Radwanderführern der Wanderfreunde Bergisches Land unsere rheinische Heimat kennen. Die Tour ist ca. 60 km lang und führt nur über geringe bis mäßige Steigungen. Bitte bringen Sie Ihr eigenes funktionstüchtiges E-Bike/Pedelec mit. Es besteht Helmpflicht.

Mitglieder-Führung: Ford Werke, Köln

Donnerstag, 1. Juni 2023, 12:45 bis 15:15 Uhr

Dienstag, 13. Juni 2023, 12:45 bis 15:15 Uhr

Nach der Einführung in die Unternehmens- und Produktgeschichte von Ford fahren wir mit dem Besucherzug und lernen das Presswerk, den Rohbau und die Endmontage einer modernen Fahrzeugfertigung kennen. Eigene Anreise!

Golf-Schnuppertag „Auf dem Lüderich“

Samstag, 3. Juni 2023, 10 bis 14:30 Uhr

Zu unserem Schnupper-Tag im Golfclub „Der Lüderich“ in Overath laden wir alle Golffanänger, Golfinteressierte und Neugolfer aller Altersklassen zu unserem zweiteilten Programm ein. Während die eine Gruppe mit dem Schnupperkurs und Trainern auf der Driving-Range startet, findet die zweite Gruppe auf der neuen Adventure Golf-Anlage ihren Spaß. Anschließend findet ein Wechsel der Gruppen statt.

Expedition „Unser Wald im Klimawandel“

▪ Mittwoch, 6. September 2023, 14-17:30 Uhr

Start/Ziel: Restaurant „Zum Eulenthal“ in Overath

▪ Samstag, 9. September 2023, 14-17:30 Uhr

Start/Ziel: Restaurant „Haus Klippenberg“ in Leichlingen

Dass sich der Bergische Wald durch Hitze, Dürre, Stürme und Borkenkäfer massiv verändert hat, ist offenkundig. Während der 2-stündigen Wanderung mit der **Schutzgemeinschaft Deutscher Wald (SDW)**, erfahren wir, was Waldeigentümer und Förster dafür tun, dass das Bergische Land auch in 150 Jahren noch eine waldreiche Landschaft sein wird.

E-Bike-Tour ins Mittelalter



Führung Ford-Werke



Golfen auf dem Lüderich



Mitglieder-Mehrwertprogramm

Exklusiv



MitgliederMehrwert

Bitte Antwortkarte in Ihrer Geschäftsstelle abgeben
oder einkuvertiert per Post senden an:

VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen
Christiane Riotte
Hauptstraße 186
51465 Bergisch Gladbach

Jetzt auch online
anmelden:
[www.vrbankgl.de/
mitgliedschaft](http://www.vrbankgl.de/mitgliedschaft)

Genusserlebnis: GIN-Tasting

- **Freitag, 27. Oktober 2023, 19 bis 22 Uhr**
- **Freitag, 3. November 2023, 19 bis 22 Uhr**

Nach den erfolgreichen Whisky-Tastings 2022 werden wir dieses Jahr im „Notenschlüssel“ in Leverkusen-Wiesdorf ein Gin-Tasting anbieten. GIN ist das aktuelle Kultgetränk, zumeist aus Wacholder gebrannt, mit Tonics verfeinert und „Botanicals“ veredelt. Die Teilnahme ist nur für volljährige Mitglieder möglich.

Köln-Tour: Nachtwächterführung

- **Dienstag, 7. November 2023, 18 bis 20:30 Uhr**
- **Donnerstag, 16. November 2023, 18 bis 20:30 Uhr**

Begleiten Sie unseren Nachtwächter durch das nächtliche Köln und erfahren, warum in jedem Märchen durchaus ein Fünkchen Wahrheit steckt. Er kann so manche Geschichte erzählen!

Wichtig: Sie müssen fit und mobil sein. Eigene Anreise!

Expedition Wald



Gin-Tasting



Nachtwächter-Führung



Weitere Teilnehmer:

Nachname, Vorname

Straße

PLZ, Ort

Telefon / Mobil-Nr.

**Ich melde mich/wir melden uns für folgende
Mitglieder-Veranstaltungen an (bitte ankreuzen):**

- Mitglieder-Seminar: Bewerber- und Präsentationstraining** am 28. März 2023
- Mitglieder-Seminar: Online-Banking & Banking Apps**
 - 20. April 2023 in Berg. Gladbach
 - 27. April 2023 in Opladen
- Mitglieder-Mountainbiking** am 6. Mai 2023
- Mitglieder-Tour: Zeche Zollverein in Essen**
 - Samstag, 13. Mai 2023
 - Samstag, 16. September 2023
- Mitglieder-Tour: E-Bike/Pedelec** am 20. Mai 2023
- Mitglieder-Führung: Ford-Werke**
 - Donnerstag, 1. Juni 2023
 - Dienstag, 13. Juni 2023
- Mitglieder-Schnuppertag „Golf“** am 3. Juni 2023
- Mitglieder-Tour: „Expedition Wald“**
 - Mittwoch, 6. September 2023
 - Samstag, 9. September 2023

Mitglieder-Genuss: GIN-Tasting

Freitag, 27. Oktober 2023 Freitag, 3. November 2023

Mitglieder-Tour: Nachtwächterführung in Köln

Dienstag, 7. Nov. 2023 Donnerstag, 16. Nov. 2023

Mitglieder-Wanderungen:

- | | | |
|--|-------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 25. April 2023 in Rösrath: | <input type="checkbox"/> 5 km | <input type="checkbox"/> 10 km |
| <input type="checkbox"/> 25. Mai 2023 in Berg. Gladbach: | <input type="checkbox"/> 5 km | <input type="checkbox"/> 10 km |
| <input type="checkbox"/> 15. August 2023 in Kürten: | <input type="checkbox"/> 5 km | <input type="checkbox"/> 10 km |
| <input type="checkbox"/> 20. Sept. 2023 in Berg. Neukirchen: | <input type="checkbox"/> 5 km | <input type="checkbox"/> 10 km |

Mitglieder-Mehrwertreise nach Island vom 17. bis 24. Juli 2023:

Bitte reservieren Sie für mich/uns Flug, Hotelunterkunft und Eintrittskarten.

EZ DZ

Transfer zum Flughafen Frankfurt (Zustieg in):

Bergisch Gladbach Leverkusen-Opladen



Datum	Veranstaltung	Ort	Uhrzeit
28. März	Mitglieder-Seminar: Bewerber- und Präsentationstraining	Bergisch Gladbach, Hauptstelle	18 - 20 Uhr
20. April	Mitglieder-Seminar: Online-Banking & Banking Apps	Bergisch Gladbach, Hauptstelle	16 und 18 Uhr
25. April	Mitglieder-Wanderung	Rösrath	14 Uhr
27. April	Mitglieder-Seminar: Online-Banking & Banking-Apps	Geschäftsstelle Opladen	18 Uhr
6. Mai	Mitglieder-Mountainbiking	Overath	13 - 17 Uhr
13. Mai / 16. Sept.	Mitglieder-Tour: Zeche Zollverein	Essen	9 - 19 Uhr
20. Mai	Mitglieder-Tour: Pedelec/E-Bike	Bergisch Gladbach	13 - 18 Uhr
23. Mai	Vertreterversammlung	Bergisch Gladbach, Bergischer Löwe	19 Uhr
25. Mai	Mitglieder-Wanderung	Bergisch Gladbach	14 Uhr
1./13. Juni	Mitglieder-Tour: Ford Werke	Köln	12:45 - 15:15 Uhr
3. Juni	Mitglieder-Aktiv: Golf-Schnuppertag	Overath-Lüderich	10 - 14:30 Uhr
28. Juni	VR-Starter-Event (6-11 Jahre): Zoom-Zoo Gelsenkirchen	Gelsenkirchen	9 - 17 Uhr
11. Juli	VR-Starter-Event (12-19 Jahre): Buddy Bash	Köln-Dellbrück	9 - 16 Uhr
17.-24. Juli	Mitglieder-Reise nach Island	Island	
15. August	Mitglieder-Wanderung	Kürten-Bechen	14 Uhr
6./9. Sept.	Mitglieder-Wanderung: Expedition Wald	Overath/Leichlingen	14 - 17:30 Uhr
20. September	Mitglieder-Wanderung	Bergisch Neukirchen	14 Uhr
26. September	Mitgliederversammlung (weitere Infos im August 2023)	Leverkusen, Scala Opladen	19 Uhr
28. September	Mitgliederversammlung (weitere Infos im August 2023)	Bergisch Gladbach, Bergischer Löwe	19 Uhr
18. Oktober	Mitglieder-Ausstellung	Leverkusen, Museum Morsbroich	18 - 20:30 Uhr
27. Okt./ 3. Nov.	Mitglieder-Tour: GIN-Tasting	Leverkusen	19 - 22 Uhr
7./16. November	Mitglieder-Tour: Nachtwächterführung	Köln	18 - 20:30 Uhr
4. Dezember	Mitglieder-Konzert: Jugendchor St. Stephan (Kartenverkauf im Oktober 2023)	Bergisch Gladbach, Bergischer Löwe	20 Uhr