

## Vorvertragliche Information für Darlehensvermittlung und Beratung – Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge

Name und Anschrift der Bank

☐ Eintragung im (Genossenschafts-)Register (Amtsgericht/Register-Nr.)

☐ Eintragung im

### Beratung

- ☐ Die Bank bietet Beratungsleistungen an. Die Beratungsleistung erfolgt im Namen der Bank und nicht für Dritte.
- ☐ Die Bank bietet keine Beratungsleistungen an.
- ☐ Der Kunde wünscht auf Nachfrage keine Beratung zum Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag.
- ☐ Der Kunde möchte von der Bank zum Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag beraten werden.
- ☐ Die Bank legt ihrer Beratungsleistung nur oder im Wesentlichen eigene Produkte zugrunde.
- ☐ Die Bank legt ihrer Beratungsleistung neben eigenen Produkten auch eine größere Anzahl von Produkten anderer Anbieter zugrunde.
- ☐ Die Beratung ist für den Kunden kostenfrei.
- ☐ Die Beratung ist für den Kunden kostenpflichtig.
- ☐ Es fällt ein Beratungshonorar in Höhe von  Euro an.
- ☐ Das Beratungshonorar lässt sich der Höhe nach derzeit nicht bestimmen.

Es wird wie folgt berechnet:

☐

### Vermittlung

- ☐ Die Bank bietet keine vermittelten Produkte an.
- ☐ Der Kunde wünscht auf Nachfrage einen Kredit von der Bank als Darlehensgeberin (Eigenprodukt) und kein vermitteltes Produkt.
- ☐ Die Bank ist als Darlehensvermittlerin an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden (§ 655a Abs. 3 Satz 2 BGB). Die Bank ist als Darlehensvermittlerin ausschließlich für folgende Darlehensgeber tätig:

- ☐ Die Bank ist als Darlehensvermittlerin an einen oder mehrere Darlehensgeber nicht gebunden (§ 655a Abs. 3 Satz 2 BGB). Die Bank ist als Darlehensvermittlerin ausschließlich für folgende Darlehensgeber tätig:

Die Bank vermittelt für

- ☐ Bausparkasse Schwäbisch Hall AG, Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall,
- ☐ DZ HYP AG, Rosenstraße 2, 20095 Hamburg und Sentmaringer Weg 1, 48151 Münster,
- ☐ DZ PRIVATBANK AG, Platz der Republik 6, 60325 Frankfurt am Main,
- ☐ DZ PRIVATBANK (Schweiz) AG, Bellerivestrasse 36, CH-8008 Zürich,
- ☐ Münchener Hypothekenbank eG, Karl-Schmagerl-Ring 10, 80539 München,
- ☐ R+V Allgemeine Versicherung AG, Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden,
- ☐ R+V Lebensversicherung AG, Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden,
- ☐ R+V Pensionsversicherung a.G., Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden,
- ☐ R+V Lebensversicherung a.G., Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden,
- ☐ R+V Pensionskasse AG, Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden,
- ☐ R+V Krankenversicherung AG, Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden,

☐

☐ Die Bank erhält für die Vermittlung des Darlehens vom Verbraucher keine Vergütung. Für ihre im Zusammenhang mit dem Darlehensvertrag stehende Dienstleistung erhält die Bank von der Darlehensgeberin eine Vermittlungsprovision. Der tatsächliche Provisionsbetrag steht noch nicht fest und wird zu einem späteren Zeitpunkt im ESIS-Merkblatt angegeben.

☐ Die Bank erhält für die Vermittlung des Darlehens vom Verbraucher eine Vergütung in Höhe von  Euro.

☐ Für ihre im Zusammenhang mit dem Darlehensvertrag stehende Dienstleistung erhält die Bank von der Darlehensgeberin eine Vermittlungsprovision. Der tatsächliche Provisionsbetrag steht noch nicht fest und wird zu einem späteren Zeitpunkt im ESIS-Merkblatt angegeben.

☐

Beschwerdestelle der Bank

☐ Ombudsmannverfahren beim Bundesverband der genossenschaftlichen Bankengruppe:  
Darüber hinaus besteht für Sie für die Beilegung von Streitigkeiten mit der Bank die Möglichkeit, den Ombudsmann der genossenschaftlichen Bankengruppe anzurufen. Näheres regelt die Verfahrensordnung für die außergerichtliche Schlichtung von Kundenbeschwerden im Bereich der deutschen genossenschaftlichen Bankengruppe, die Ihnen auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Beschwerde richten Sie bitte schriftlich an folgende Stelle:

Kundenbeschwerdestelle beim  
Bundesverband der Deutschen  
Volksbanken und Raiffeisenbanken – BVR  
Schellingstraße 4  
10785 Berlin

☐ Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank:

Deutsche Bundesbank  
Schlichtungsstelle  
Postfach 11 12 32  
60047 Frankfurt a. Main

Name, Vorname

ggf. Kundennummer

Datum des Ausdrucks

Ende der Informationsschrift.

## Vorvertragliche Information für Darlehensvermittlung und Beratung – Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge

Name und Anschrift der Bank

☐ Eintragung im (Genossenschafts-)Register (Amtsgericht/Register-Nr.)

☐ Eintragung im

### Beratung

- ☐ Die Bank bietet Beratungsleistungen an. Die Beratungsleistung erfolgt im Namen der Bank und nicht für Dritte.
- ☐ Die Bank bietet keine Beratungsleistungen an.
- ☐ Der Kunde wünscht auf Nachfrage keine Beratung zum Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag.
- ☐ Der Kunde möchte von der Bank zum Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag beraten werden.
- ☐ Die Bank legt ihrer Beratungsleistung nur oder im Wesentlichen eigene Produkte zugrunde.
- ☐ Die Bank legt ihrer Beratungsleistung neben eigenen Produkten auch eine größere Anzahl von Produkten anderer Anbieter zugrunde.
- ☐ Die Beratung ist für den Kunden kostenfrei.
- ☐ Die Beratung ist für den Kunden kostenpflichtig.
- ☐ Es fällt ein Beratungshonorar in Höhe von  Euro an.
- ☐ Das Beratungshonorar lässt sich der Höhe nach derzeit nicht bestimmen.

Es wird wie folgt berechnet:

☐

### Vermittlung

- ☐ Die Bank bietet keine vermittelten Produkte an.
- ☐ Der Kunde wünscht auf Nachfrage einen Kredit von der Bank als Darlehensgeberin (Eigenprodukt) und kein vermitteltes Produkt.
- ☐ Die Bank ist als Darlehensvermittlerin an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden (§ 655a Abs. 3 Satz 2 BGB). Die Bank ist als Darlehensvermittlerin ausschließlich für folgende Darlehensgeber tätig:

- ☐ Die Bank ist als Darlehensvermittlerin an einen oder mehrere Darlehensgeber nicht gebunden (§ 655a Abs. 3 Satz 2 BGB). Die Bank ist als Darlehensvermittlerin ausschließlich für folgende Darlehensgeber tätig:

Die Bank vermittelt für

- ☐ Bausparkasse Schwäbisch Hall AG, Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall,
- ☐ DZ HYP AG, Rosenstraße 2, 20095 Hamburg und Sentmaringer Weg 1, 48151 Münster,
- ☐ DZ PRIVATBANK AG, Platz der Republik 6, 60325 Frankfurt am Main,
- ☐ DZ PRIVATBANK (Schweiz) AG, Bellerivestrasse 36, CH-8008 Zürich,
- ☐ Münchener Hypothekenbank eG, Karl-Scharnagl-Ring 10, 80539 München,
- ☐ R+V Allgemeine Versicherung AG, Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden,
- ☐ R+V Lebensversicherung AG, Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden,
- ☐ R+V Pensionsversicherung a.G., Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden,
- ☐ R+V Lebensversicherung a.G., Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden,
- ☐ R+V Pensionskasse AG, Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden,
- ☐ R+V Krankenversicherung AG, Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden,

☐

☐ Die Bank erhält für die Vermittlung des Darlehens vom Verbraucher keine Vergütung. Für ihre im Zusammenhang mit dem Darlehensvertrag stehende Dienstleistung erhält die Bank von der Darlehensgeberin eine Vermittlungsprovision. Der tatsächliche Provisionsbetrag steht noch nicht fest und wird zu einem späteren Zeitpunkt im ESIS-Merkblatt angegeben.

☐ Die Bank erhält für die Vermittlung des Darlehens vom Verbraucher eine Vergütung in Höhe von  Euro.

☐ Für ihre im Zusammenhang mit dem Darlehensvertrag stehende Dienstleistung erhält die Bank von der Darlehensgeberin eine Vermittlungsprovision. Der tatsächliche Provisionsbetrag steht noch nicht fest und wird zu einem späteren Zeitpunkt im ESIS-Merkblatt angegeben.

☐

Beschwerdestelle der Bank

☐ Ombudsmannverfahren beim Bundesverband der genossenschaftlichen Bankengruppe:  
Darüber hinaus besteht für Sie für die Beilegung von Streitigkeiten mit der Bank die Möglichkeit, den Ombudsmann der genossenschaftlichen Bankengruppe anzurufen. Näheres regelt die Verfahrensordnung für die außergerichtliche Schlichtung von Kundenbeschwerden im Bereich der deutschen genossenschaftlichen Bankengruppe, die Ihnen auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Beschwerde richten Sie bitte schriftlich an folgende Stelle:

Kundenbeschwerdestelle beim  
Bundesverband der Deutschen  
Volksbanken und Raiffeisenbanken – BVR  
Schellingstraße 4  
10785 Berlin

☐ Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank:

Deutsche Bundesbank  
Schlichtungsstelle  
Postfach 11 12 32  
60047 Frankfurt a. Main

Name, Vorname

ggf. Kundennummer

Datum des Ausdrucks

Ende der Informationsschrift.