

VOLKSBANK *regional*

Das Kundenmagazin der Volksbank Nottuln eG



Martin Herding

Neue Wege in neuen Zeiten

Sehr geehrte Mitglieder und Kunden, sehr geehrte Leser, die Mitarbeitergewinnung und -bindung ist ein wichtiger Bestandteil eines jeden Unternehmens. In Zeiten von Fachkräftemangel, rückläufigen Zahlen bei Schulabgängern und dem bevorstehenden Renteneintritt der sogenannten „Babyboomer-Jahrgänge“ umso mehr. Die Volksbank Nottuln hat sich mit diesen Herausforderungen intensiv beschäftigt und Lösungsstrategien entwickelt.

Der Schlüssel zum Erfolg liegt zunächst im erfolgreichen Recruiting, d.h. in der Mitarbeitergewinnung. Hier haben sich in den vergangenen Jahren die Rollen gewandelt: Heute bewirbt sich die Bank als Arbeitgeber bei potenziellen ArbeitnehmerInnen – und nicht mehr umgekehrt. Daher ist es wichtig, die Themen Personal und Ausbildung im Betrieb fest zu verankern und ihnen einen hohen Stellenwert in der Unternehmensführung einzuräumen.

Recruiting

Die Suche nach Mitarbeitern läuft längst nicht mehr so „nebenbei“. Potenzielle neue MitarbeiterInnen wünschen sich konkrete AnsprechpartnerInnen, Transparenz hinsichtlich Aufgaben und Unternehmenskultur sowie ein wertschätzendes Arbeitsumfeld. Im Bereich Ausbildung und Stellenmarkt hat die Volksbank Nottuln mit Michaela Temming und Imke Lohmeier zwei erfahrene Mitarbeiterinnen mit diesem Thema betraut. Die Personalsuche wird über bewährte Kanäle wie Printmedien und Jobbörsen geschaltet, aber

auch innovative Clips in den sozialen Medien machen immer öfter auf freie Stellen aufmerksam.

Mitarbeiterbindung

Sind neue, qualifizierte KollegInnen gefunden, gilt es sie zu halten. Das macht das Thema Mitarbeiterbindung zu einem zweiten wichtigen Baustein. Hier überzeugen Mehrleistungen wie Gleitzeit, die Vereinbarkeit von Familie und Beruf, eine betriebliche Kranken- und Unfallversicherung, Job-Rad, Brutto-Netto-Leasing oder das Deutschlandticket.

Unternehmenskultur ist Chefsache

Es ist für jedes Unternehmen notwendig, selbstkritisch zu hinterfragen, was es als Arbeitgeber attraktiv macht oder wie sich die vorhandene Attraktivität noch steigern lässt. Wie zufrieden sind die MitarbeiterInnen? Wie wird Führung gelebt? Welche Karrieremöglichkeiten gibt es?

Ein regelmäßiges Beleuchten der Mitarbeiterkultur, z.B. in Form von Mitarbeitergesprächen und offenen Gesprächsrunden, sind deshalb unabdingbar.

Ihre Volksbank Nottuln eG – Der Vorstand

 **Volksbank Nottuln eG**

weine persönliche Bank

Klarer Kurs für unseren Standort

Ein lauter Knall mitten in der Nacht weckte im vergangenen Dezember die AnwohnerInnen in Buldern. Unbekannte Täter hatten den Geldautomaten in der Niederlassung der Volksbank Nottuln gesprengt. Seit Anfang August gibt es in Buldern wieder was zu hören, aber dieses Mal sind es die Handwerker, die fleißig in den Räumlichkeiten an der Weseler Straße werkeln.

Nach der Sprengung war die Hoffnung zunächst groß, die Niederlassung in wenigen Wochen wieder zu sanieren. Schnell war jedoch klar, dass nicht nur saniert, sondern die Räumlichkeiten auch neu konzeptioniert werden sollen. Ein klares Bekenntnis zum wichtigen Standort Buldern, wie die drei Vorstände Martin Herding, Martin Aldenhoff und Egbert Messing hervorheben.

In Absprache mit den Beschäftigten ist, so erläutert Niederlassungsleiter Helmut

Kreuznacht, ein deutlich weitergehendes Konzept entstanden, das für die Kunden viele Vorteile hat. In erster Linie ging es natürlich darum, die Sicherheit für Kunden und Mitarbeiter zu erhöhen und eine weitere Sprengung – wenn auch nicht unmöglich – zumindest sehr schwer zu machen.

„Wir haben uns umfassend beraten lassen, welche Maßnahmen hilfreich sind“, erläutert das Vorstands-Trio. „Das Foyer ist zukünftig nicht mehr rund um die Uhr, sondern von 6 bis 23 Uhr geöffnet.“ Zusätzlich zu der bisherigen Kameraüberwachung, wird der SB-Bereich außerhalb der Öffnungszeiten speziell alarmgesichert. Mit dem Alarm verbunden ist eine Vernebelungstechnik, die ausgelöst wird, wenn jemand versucht, die Automattür gewaltsam zu öffnen. Außerdem werden die Geldautomaten während der Schließungszeit mit speziellen Stahlrollläden geschützt. Zu guter Letzt werden im



Falle einer Sprengung die Geldscheine mit Farbe bespritzt.

Auch architektonisch bekommt die Filiale einen neuen Schlift. In konkrete Planung umgesetzt bedeutet das eine deutliche Umgestaltung des bislang sehr großzügigen Foyers. Direkt links befindet sich zukünftig ein zusätzliches Büro, in dem Kundinnen und Kunden auf kurzem Wege ungestört vertrauliche Gespräche führen können. Im Erdgeschoss entsteht ein neues Kunden-WC, das den bisherigen Weg in den Keller erspart. Fertiggestellt werden sollen die Maßnahmen bis Anfang Dezember.

Börsenclub Nottuln

Gemeinsam erfolgreich an der Börse

In der heutigen Zeit, geprägt von wirtschaftlichen Herausforderungen und Chancen, erfreut sich die Börse einer steigenden Beliebtheit als Möglichkeit, sein Geld gewinnbringend anzulegen. Mit Blick auf die aktuelle Situation und das stetig wachsende Interesse an der Börsenwelt, ist der Börsenclub Nottuln der ideale Ort, um sich über die Finanzmärkte auszutauschen, von Experten zu lernen und gemeinsam erfolgreich zu investieren.

Der Börsenclub Nottuln - Gemeinschaft und Expertise

Der Börsenclub Nottuln besteht aus einer Gruppe begeisterter Anlegerinnen und

Anleger, die sich regelmäßig treffen, um über Börsentrends, Anlagestrategien und aktuelle Entwicklungen zu diskutieren. Die Clubmitglieder teilen das gleiche Interesse für die Finanzmärkte und nutzen die Stärke der Gemeinschaft, um erfolgreiche Investmententscheidungen zu treffen.

Lernen von den Besten

Eine der unschätzbaren Vorteile einer Clubmitgliedschaft ist der Zugang zu Expertenwissen, denn der Club wird fachlich durch unseren Leiter der Privatkundenbetreuung André Bünker betreut. Er teilt gerne seine Kenntnisse und unterstützt die Mitglieder dabei, ein besseres Verständnis für die Börse und die Finanzmärkte zu entwickeln.

Gemeinsam investieren - Chancen nutzen, Risiken minimieren

Ein weiterer Pluspunkt des Börsenclubs ist die Möglichkeit, gemeinsam in den Finanzmärkten zu agieren. Durch den Austausch von Erfahrungen und Informationen werden Risiken minimiert und Chancen besser genutzt. Die gegenseitige Unterstützung schafft ein Umfeld, in dem sich auch weniger erfahrene Anlegerinnen und Anleger sicherer fühlen und von der Erfahrung der anderen profitieren können.

Einladung an neue Mitglieder

Wenn auch Sie Interesse an der Börse haben und sich für die Finanzmärkte begeistern, sind Sie herzlich eingeladen, dem Börsenclub Nottuln beizutreten. Ganz gleich, ob Sie bereits erfahrener Investor sind oder sich gerade erst mit dem Thema beschäftigen – im Club finden Sie ein offenes und freundliches Umfeld, in dem der Erfahrungsaustausch im Vordergrund steht.

Machen Sie mit und profitieren Sie von:

1. Anlagetipps von Finanzexperten
2. Gemeinschaftlichen Investmententscheidungen
3. Unterstützung und Austausch mit Gleichgesinnten

So werden Sie Mitglied

Die Mitgliedschaft im Börsenclub Nottuln steht jedem offen. Kontaktieren Sie einfach direkt André Bünker telefonisch unter 02502/9400-141 oder per E-Mail unter andre.buenker@volksbank-nottuln.de.

Nutzen Sie die Chance, Teil einer dynamischen und engagierten Anlegergemeinschaft zu werden und Ihre Finanzkompetenz zu erweitern. Wir freuen uns darauf, Sie im Börsenclub Nottuln begrüßen zu dürfen!



Der einfache Weg zum Zuschuss

Mal eben ein paar Treppenstufen nehmen, in die Badewanne steigen oder in den Garten gehen – heute für die meisten kein Problem! Aber ist das Eigenheim auch darauf vorbereitet, wenn der Körper irgendwann nicht mehr mitspielt? Gut, dass Sanierungsmaßnahmen zur Reduzierung von Barrieren und Erhöhung des Wohnkomforts jetzt wieder staatlich gefördert werden. Bis zu 12,5 % der Kosten erstattet die KfW zurück! Mit diesen Zuschüssen können Sie bares Geld sparen, zum Beispiel bei Sanierungen und

Umbaumaßnahmen an Ihrem Haus. Unser neuer ZuschussGuide zeigt Ihnen den passenden Zuschuss für Ihr Vorhaben und führt Sie durch den Antrag.



Geld sparen mit Zuschüssen

Eine energieeffiziente Heizung, eine bessere Wärmedämmung oder neue Fenster – viele Investitionen am und ums Haus werden mit Zuschüssen gefördert. Staatliche Zuschussgeber wie das BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) und andere Institute erstatten Ihnen einen Teilbetrag der

Kosten, wenn Sie eine geförderte Maßnahme umsetzen und dabei die Förderbedingungen einhalten.

Zuschüsse einfach finden und beantragen

Den richtigen Zuschuss zu finden und diesen zu beantragen, ist nicht immer leicht. Hier hilft der ZuschussGuide, ein neuer Online-Service auf der Webseite unserer Volksbank. Der ZuschussGuide führt Sie mit wenigen Klicks zum passenden Förderprogramm für Ihr Vorhaben. Anschließend beantragen Sie den Zuschuss direkt online. Gregor Pasberg, Baufinanzierungsberater bei der Volksbank Nottuln, betont: „Wer ein Sanierungsprojekt plant, möchte sich nicht mit komplizierten Formularen oder zeitraubenden Informationssuchen aufhalten. Wir bieten unseren Kundinnen und Kunden den maximalen Komfort bei der Beantragung ihres Zuschusses. Sie können sich ganz auf die Verwirklichung Ihrer Projekte konzentrieren!“

Kompetenz in Fördermitteln

Mit dem ZuschussGuide runden wir unser Beratungsangebot in Sachen Fördermittel ab und bieten unseren Kunden eine digitale Möglichkeit, sich zu jeder Zeit zu informieren.



Schauen Sie mal online rein oder sprechen Sie gerne mit unserem zertifizierten Modernisierungs- und Fördermittelberater Gregor Pasberg oder auch Ihren persönlichen Finanzierungsberatern Volker Löhring und Michael Froning.

Tipp!

Kennen Sie schon die FörderWelt der DZ BANK? Dort finden Sie alle aktuellen Fördermittel-Programme u. a. für barriere-reduzierende Modernisierung, energetische Sanierungen oder auch Informationen zu dem neuen KfW-Förderkredit „Wohneigentum für Familien“

www.foerder-welt.de



Strom selber machen auf dem Balkon

Mobile Solaranlagen sind in der Regel mitversichert

Gas, Atom, Kohle – schmutzig, teuer, umweltschädigend. Kein Wunder, dass kleine mobile Solaranlagen auf dem Balkon oder der Terrasse zur Stromerzeugung immer beliebter werden. Doch wenn Hagel oder Sturm die Module beschädigen, Teile der Anlage mutwillig zerstört werden oder Diebe diese komplett entwenden? Wer zahlt dann?

Die gute Nachricht vorweg: Fachgerecht installierte Balkon-Anlagen sind in vielen Fällen über bereits bestehende Policen abgesichert. Es bedarf keiner Vertragsänderung oder gesonderten Vereinbarung. Versorgt die Balkon-Photovoltaikanlage nur die jeweilige Wohnung, gehört sie zum Hausrat und ist über die Hausratversicherung abgedeckt. Speist der Strom das gesamte Haus, kommt die Wohngebäudeversicherung zum Tragen. Vorausgesetzt, die Anlage ist fest am Gebäude installiert. Eine Verbindung mit dem Haus nur über einen Stecker reicht dafür nicht.

Ertragsausfälle nicht abgedeckt

In der Hausrat- und der Wohngebäudeversicherung sind vereinbarte Gefahren abgedeckt, beispielsweise Sturm- und Hagelschäden. Bei beiden Versicherungsverträgen lassen sich weitere Naturgefahren und Überspannungsschäden durch Blitz einschließen. In die Wohngebäudeversicherung kann zudem die Absicherung bei Diebstahl, Vandalismus und Graffiti mit aufgenommen werden. Technische Defekte und Ertragsausfälle, weil die Sonne tagelang nicht scheint, sind jedoch bei beiden Versicherungen nicht abgedeckt.

Haftpflichtschutz prüfen

Und wenn sich Teile der Anlage lösen und den Nachbarn verletzen? Dann springt die Haftpflichtversicherung ein. Je nach Wohnsituation und Eigentumsverhältnis gibt es hierbei zwei Möglichkeiten: Mieterinnen und Mieter können dies über ihre Privathaftpflichtversicherung absichern, Eigentümerinnen und Eigentümer über die

Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung.

Wer sich eine Balkon-Solaranlage anschafft, sollte rechtzeitig prüfen, ob solche Schäden grundsätzlich mitversichert sind oder ob der Vertrag ausgeweitet werden muss. Sprechen Sie uns an! Unsere Versicherungsspezialistin der R+V-Versicherung Martina Tendahl informiert Sie gerne.



Mechthild Winkler geht in den wohlverdienten Ruhestand



Mit einem lachenden und einem weinenden Auge haben wir uns Ende Juni von unserer geschätzten Kollegin Mechthild Winkler, die nach 23 Jahren engagierter Arbeit ihren wohlverdienten Ruhestand antritt, verabschiedet. Als langjährige Mitarbeiterin der Volksbank Nottuln eG war sie eine wundervolle Kollegin und hatte mit ihrer freundlichen Art immer ein offenes Ohr für Kunden und Kollegen. Sie nahm sich immer Zeit für individuelle Anliegen unserer Kunden, hörte aufmerksam zu und fand gemeinsam mit den Kunden passende Lösungen. Doch wir sind uns sicher, dass sie ihren Ruhestand in vollen Zügen genießen und ihm mit der gleichen Leidenschaft begegnen wird, wie sie es in ihrer beruflichen Laufbahn getan hat.

Jubilare

Langjährige Treue und Engagement

Auch in Zeiten hoher personeller Fluktuationen gibt es sie noch – die MitarbeiterInnen, die bereits ein oder gar mehrere Jahrzehnt(e) ihrem Arbeitgeber die Treue halten. Die Volksbank Nottuln schätzt sich glücklich, dass gerade erst wieder mehrere Dienstjubiläen auf dem Kalenderblatt standen. So blicken Kerstin Rühling und Marion Richter auf 25 Jahre Dienstzeit bei der Volksbank Nottuln zurück. Monika Twenter sogar auf stolze 40 Jahre. „Wir freuen uns über so viel Loyalität und Treue zum Arbeitgeber und sind glücklich, so tolle MitarbeiterInnen in unserem Team zu haben“, gratuliert Vorstandsmitglied Martin Herding allen Jubilaren. „Sie alle sind das Gesicht und gleichzeitig auch die Seele der Bank.“

25



Marion Richter



Kerstin Rühling



Neu im Team

Michaela Meyer

Seit April unterstütze ich das Serviceteam in Nottuln. In 21 Jahren als Kundenberaterin im Bankenbereich habe ich zahlreiche Erfahrungen gesammelt und konnte meine Fähigkeiten vertiefen, so dass ich Kunden optimal betreuen kann. Meine Freizeit verbringe ich gerne auf Reisen, die mir die Gelegenheit geben, neue Orte und Kulturen zu entdecken. Mein treuer Begleiter ist mein Hund, der mich zu langen Spaziergängen in der Natur motiviert. Auch das Fahrradfahren gehört zu meinen Leidenschaften, und ich liebe es, die Gegend auf zwei Rädern zu erkunden.



Matthias Mühlenhoff

Nach 20 Jahren als Versicherungsberater freue ich mich sehr auf meinen neuen Aufgabenbereich im Service- und Beratungsteam der Niederlassung Buldern, in dem ich sehr herzlich aufgenommen wurde. Mit meiner Frau Nicole und unseren beiden Söhnen Max (22) und Leonard (18) lebe ich seit 20 Jahren in Nottuln. Wir spielen alle sehr gerne Tennis und engagieren uns im örtlichen Tennisverein. Daneben unternehme ich gerne ausgedehnte Wanderungen durch die Baumberge.

Großes Förderpotenzial für Ihr Unternehmen

Ein Unternehmen zu führen, bedeutet auch Verantwortung zu tragen: für gute Arbeitsbedingungen, für faire Lieferketten, für ein gutes Miteinander mit dem gesellschaftlichen Umfeld und nicht zuletzt auch für Umwelt und Klima. Wenn Ihr Unternehmen Wert auf einen sparsamen Umgang mit Energie, auf die Verringerung von klimaschädlichen CO₂-Emissionen oder die Reduzierung von Produktionsabfällen legt, hilft das nicht nur der Umwelt. Oft sind mit den Maßnahmen auch Einsparungen verbunden, von denen Sie langfristig profitieren können.

Um einen Anreiz für die dafür notwendigen Investitionen zu schaffen, stehen umfangreiche Fördermittel für alle Nichtwohngebäude u.a. von der BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) und der KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) bereit. Nichtwohngebäude sind z.B. all jene Gebäude, die zu Nichtwohnzwecken genutzt werden. Das können Büros oder Produktionshallen ebenso wie Werkstätten, Schulen und Kindertagesstätten sein.

Diese vergünstigten Förderkredite und Zuschüsse helfen den Unternehmen, die teils kostenintensiven Maßnahmen zu finanzieren. Das können energetische Maßnahmen, wie z.B. die Kosten für eine Komplettanierung, für Dämmung oder den Austausch von Fenstern sein.

„Wichtig ist es, vor dem Beginn des Vorhabens mit Ihrem persönlichen Berater unserer Volksbank zu sprechen, um mögliche Förderungen nicht zu gefährden“, rät Finan-

« Die vergünstigten Förderkredite und Zuschüsse helfen den Unternehmen, die teils kostenintensiven Maßnahmen zu finanzieren. »

zierungsberater Christian Münzer. „Die Einhaltung der technischen Anforderungen muss zudem durch einen zugelassenen Energieberater bestätigt werden.“

Hier ein Beispiel aus unserer Bankpraxis:

Ein Unternehmer investierte 1,8 Mio. Euro in die Modernisierung seiner Firmengebäude. Davon hatte er 1,4 Mio. Euro für energetische Sanierung eingeplant.

➤ Durch die Förderung der KfW Förderbank und der BAFA erhielt er Zuschüsse **von über 429.000 Euro und einem Finanzierungszins unter 1%.**

Christian Münzer ist seit Anfang April neu im Firmenkundenberater-Team der Volksbank Nottuln und hat Tipps zur optimalen Finanzierung für Investoren im Geschäftsgebiet Lette. Der dreifache Familienvater aus Nottuln ist durch vorherige 18-jährige Berater-tätigkeit im Bankenbereich ein erfahrener und versierter Ansprechpartner.

Möchten Sie Ihre individuellen Fördermöglichkeiten optimal ausschöpfen oder sich zunächst einmal einen Überblick verschaffen? Wenden Sie sich einfach gern an die Ihnen bekannten AnsprechpartnerInnen aus dem Bereich Firmen- und Gewerbekunden.

Tip! Auf der Internetseite der DZ BANK finden Sie als Unternehmer eine Übersicht über aktuelle Förderprogramme.
➔ www.foerder-welt.de



Christian Münzer, Firmenkundenberater, Tel. 02546 9302-450

VB-Mitgliederreisen

Apulien – immer eine Reise wert

Die Frühjahrsreise unserer Bank führte eine große Reisegruppe im Mai nach Süditalien. Ein magisches Land voller Geschichte, kulinarischer Genüsse und atemberaubender Landschaften – so könnte man Apulien treffend beschreiben. Die Mitglieder machten sich unter der Reiseleitung von Ludger Wulfert, ehemaliges Vorstandsmitglied unserer Volksbank auf den Weg, um gemeinsam dieses zauberhafte Fleckchen Erde zu erkunden. Die erfolgreiche Mitgliederreise führte zu unvergesslichen Erlebnissen wie z.B. der Besichtigung der europäischen Kulturhauptstadt Matera mit ihrem Häuserlabyrinth und 12.000 in den Fels geschlagenen Höhlenwohnungen. Auch die Kulinarik mit vielen lokalen Spezialitäten kam nicht zu kurz. Die Verkostung von Olivenöl in einer Olivenmühle und des typischen Brotes von Altamura in einer traditionellen Bäckerei begeisterten die Teilnehmer. Auch im nächsten Jahr werden wir wieder zwei Mitgliederreisen anbieten, dessen Reiseziel allerdings aktuell noch nicht festgelegt wurde.



Ihre Meinung ist gefragt!

Wir möchten Ihnen heute eine Möglichkeit geben, uns wertvolles Feedback zu unserer Kundenzeitschrift „Volksbank regional“ zu geben. Denn Ihre Meinung ist uns wichtig! Die Kundenzeitschrift der Volksbank Nottuln begleitet Sie regelmäßig mit spannenden Themen rund um Finanzen, Banking und das lokale Geschehen. Um die Ausgaben informativer für Sie zu gestalten und noch besser auf Ihre Bedürfnisse einzugehen, möchten wir Ihre Wünsche und Anregungen kennenlernen. Genau aus diesem Grund freuen wir uns, Ihnen unsere Online-Kundenumfrage präsentieren zu können. Mit nur wenigen Klicks haben Sie die Möglichkeit, uns mitzuteilen, wie Ihnen unsere Kundenzeitschrift gefällt, welche Themen Sie besonders interessieren und welche Inhalte Sie sich für die Zukunft wünschen. Die Umfrage ist einfach und unkompliziert zugänglich. Sie können daran teilnehmen, wann und wo es Ihnen am besten passt.

Selbstverständlich werden alle Angaben anonym und vertraulich behandelt, sodass Sie sich ohne Bedenken frei äußern können. Unser Ziel ist es, Ihnen ein Magazin zu bieten, das Sie gerne lesen und das Ihnen einen Mehrwert bietet. Die Zufriedenheit unserer Kunden steht für uns an erster Stelle, und Ihre Rückmeldungen helfen uns dabei, die Kundenzeitschrift noch näher an Ihre Bedürfnisse anzupassen. Also zögern Sie nicht und nehmen Sie an unserer Online-Kundenumfrage teil.

Die Umfrage läuft bis zum 15.10.2023. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören und die Kundenzeitschrift der Volksbank Nottuln gemeinsam mit Ihren Ideen noch besser zu gestalten.

Scannen Sie den nebenstehenden QR-Code ein oder gehen Sie direkt auf www.volksbank-nottuln.de/umfragekundenzeitschrift



VB-Immobilien

Ihr zuverlässiger Partner für Immobilien

Wir freuen uns, Ihnen in dieser Ausgabe unsere Immobilienabteilung vorzustellen – Ihr zuverlässiger Partner für den Traum von den eigenen vier Wänden. Mit dem neuen Slogan „Volksbank Nottuln – Ihr zuverlässiger Partner für Immobilien“ möchten wir Ihnen zeigen, dass wir nicht nur eine Bank sind, sondern auch Ihr kompetenter Begleiter rund um das Thema Immobilien.

Individuelle Beratung für Ihren Wohnraum

Eine Immobilie zu erwerben ist eine bedeutende Entscheidung im Leben. Unsere erfahrenen Immobilienberater stehen Ihnen zur Seite und begleiten Sie von Anfang an bei Ihrem Vorhaben. Ob Sie den Kauf einer Wohnung, eines Hauses oder eines Grundstücks planen, wir ermitteln gemeinsam mit Ihnen Ihre Bedürfnisse und finden die maßgeschneiderte Lösung, die zu Ihren Wünschen und Ihrem Budget passt.

Exklusive Immobilienangebote in unserer Region

Als regional verwurzelte Bank kennen wir den hiesigen Immobilienmarkt genau. Unsere Immobilienabteilung bietet Ihnen Zugang zu einem Portfolio an Immobilien in unserem Geschäftsgebiet. Egal, ob Sie ein gemütliches Familienhaus, eine moderne Stadtwohnung, ein Baugrundstück oder eine Agrarfläche suchen – wir haben das passende Angebot für Sie.

Finanzierung Ihrer Immobilie aus einer Hand

Als Volksbank bieten wir Ihnen nicht nur die fachkundige Beratung, sondern auch eine umfassende Finanzierungslösung für Ihr Immobilienprojekt an. Unser Ziel ist es, Ihnen ein maßgeschneidertes Finanzierungskonzept zu bieten, das optimal auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist und Ihnen finanzielle Sicherheit gibt.

Vertrauen und Kompetenz – Unsere Stärken für Ihren Erfolg

Die Volksbank Nottuln eG steht seit vielen Jahren für Vertrauen, Nähe und Kompetenz. Wir sind stolz darauf, dass unsere Kunden uns als verlässlichen Partner schätzen. Auch in der Immobilienabteilung setzen wir diese Werte konsequent um und begleiten Sie vertrauensvoll auf dem Weg zu Ihrem persönlichen Wohnraum.

Energieeffizienz für eine nachhaltige Zukunft

Der Volksbank Nottuln eG liegt nicht nur die Vermittlung von Immobilien am Herzen, sondern auch die Förderung einer nachhaltigen und energieeffizienten Zukunft. Daher sind unsere Immobilienberater auch Ihre kompetenten Ansprechpartner, wenn es um energetische Sanierungen geht. Ob es um die Optimierung der Gebäudehülle, den Austausch veralteter Heizungsanlagen oder die Installation von Photovoltaikanlagen geht – wir unterstüt-



Andre Dahmen und Lars Sandschneider
Tel. 02502 9400-153 oder -158

zen Sie dabei, Ihr Zuhause energieeffizienter und zukunftsfähiger zu gestalten.

Ihr Immobilienvorhaben ist bei uns in besten Händen. Wir setzen uns mit Leidenschaft für Ihre Wünsche ein und begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie – kompetent, persönlich und zuverlässig. Kommen Sie gerne vorbei und lassen Sie sich von unserem Immobilienteam beraten.

Impressum

Herausgeber Volksbank Nottuln eG · Hanhoff 1 · 48301 Nottuln · Tel. 02502 9400-0 · Fax 02502 9400-190
info@volksbank-nottuln.de · www.volksbank-nottuln.de **Bildquellen** Foto Börsenclub: entrepreneur-7204663/
pixabay **Gesamtherstellung** SATZDRUCK GmbH · Industriestraße 23 · 48653 Coesfeld-Lette | Auflage 13.000

