



IHR PLUS AN  
*WIRTSCHAFTLICHKEIT*

Service und Sicherheit für  
Wohnungsbaugesellschaften  
und Hausverwaltungen.



Genossenschaftliche FinanzGruppe  
Volksbanken Raiffeisenbanken

# Ihre Vorteile auf einen Blick

## Absicherung nach Wunsch

- ▶▶ Feuer
- ▶▶ Leitungswasser
- ▶▶ Sturm/Hagel
- ▶▶ Elementar (z. B. Überschwemmung, Erdbeben)
- ▶▶ All Risk (z. B. innere Unruhe, Böswillige Beschädigung, Fahrzeuganprall, Unbenannte Gefahren)
- ▶▶ Glas
- ▶▶ Gebäudetechnik (innere Betriebsschäden)

## Weitere Vorteile

- ▶▶ Weitgehender Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit
- ▶▶ Mietverlust bis 1 Mio. EUR bei 24 Monaten Haftzeit
- ▶▶ Neu hinzukommende Gebäude innerhalb Deutschlands sind mitversichert
- ▶▶ Alle Gebäude mit einem Neuwert bis 25 Mio. EUR sind automatisch gegen Schäden durch Terrorismus versichert

## Bestände entwickeln, Werte erhalten

Der Bau, die Bewirtschaftung und die Verwaltung von Wohnimmobilien sind eine verantwortungsvolle Aufgabe. Zusammen mit Ihren Mitarbeitern sorgen Sie dafür, dass viele Menschen in attraktiven Wohnräumen leben können. Neben dem Tagesgeschäft richtet sich Ihr Augenmerk auch auf die Zukunft: Worauf legen die kommenden Generationen Wert? Welche Objekte werden sich positiv entwickeln? Wo liegen die Chancen, wo die Risiken?

Unvorhersehbare Ereignisse wie z. B. Schadenfälle können dabei immer auftreten. Als Hausverwaltung oder wohnungswirtschaftliches Unternehmen sind Sie bestrebt, die ursprüngliche Service- und Wohnqualität schnell wiederherzustellen. Mit dem passenden Absicherungskonzept können auch mögliche finanzielle Folgen für Sie oder Ihre Kunden aufgefangen werden.



# Nutzen Sie unsere Kompetenz in der Wohnungswirtschaft

Die R+V Versicherung ist einer der größten Versicherer Deutschlands für Privat- und Firmenkunden und gehört zur Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Innerhalb der R+V Gruppe kümmern sich Spezialisten bundesweit um wohnwirtschaftlich genutzte Immobilien. Im Rahmen gemeinsamer Projekte im sozialen und frei finanzierten Wohnungsbau sind wir Partner von Kommunen sowie verschiedener kommunaler Wohnungsunternehmen und zahlreicher Hausverwaltungen.

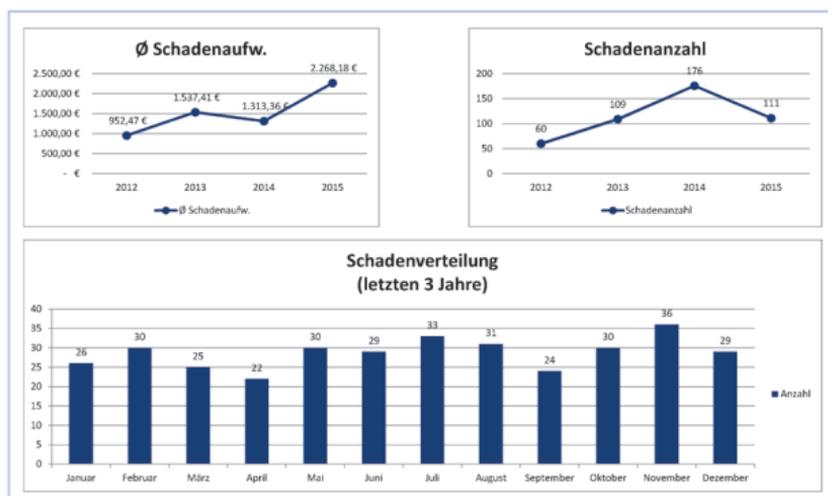
## Das bietet Ihnen die R+V Versicherung

- ▶▶ Individuelles Absicherungskonzept für Wohnungsbau-Gesellschaften und Hausverwaltungen mit mehr als 500 versicherten Wohneinheiten
- ▶▶ Branchenerfahrene Ansprechpartner
- ▶▶ Prämienkalkulation auf Einheiten- oder Wohnflächenbasis mit Unterversicherungsverzichtsregel
- ▶▶ Minimierter Verwaltungsaufwand im Schadenfall

# Zusätzlicher Service: Beispiele aus der Praxis

## Bedarfsbezogenes Schadenreporting

Ein elektronisches Dokument informiert Sie in Ihrem Gebäudebestand detailliert über die Schäden – mit Angaben zu Zeitpunkt, Ort, Höhe und Ursache. So können Sie die Mittel zur Instandsetzung zielgerichtet und effizient einsetzen. Das Schadenreporting ist jederzeit und kostenlos verfügbar.



# Zusätzlicher Service: Beispiele aus der Praxis

## Einzelabrechnungsdokumente

Bei Rahmenvertragsrechnungen mit nur einer Versicherungsscheinnummer und einem Rechnungsbetrag bieten wir Ihnen auf Wunsch eine umlagefähige Rechnung pro Objekt an. Die Rechnung kann das einzelne Objekt direkt bei der R+V Versicherung bezahlen.

## Zielgerichtete Vertragsanpassung

Der Gesamtvertrag muss im Schadenfall nicht automatisch angehoben werden. Liegen unterschiedliche Schadensquoten vor, kann eine zielgerichtete Verteilung auf die Objekte erfolgen.

## Innovativer Sanierungsspezialist

Mit unserem Servicepartner SPRINT helfen wir aktiv und sorgen dafür, dass die Dinge möglichst bald wieder in Ordnung kommen.

Als innovativer Spezialist für die Sanierung von Gebäuden und Inhalt bilden die schnelle Hilfe nach Brand-, Wasser- und Unwetterschäden sowie die professionelle Beseitigung der Folgen von Einbruch, Diebstahl und Vandalismus den Kern des Geschäftserfolges.

**sprint.**



Informationen erhalten Sie in den Volksbanken und Raiffeisenbanken, R+V-Agenturen sowie bei der Direktion der R+V Versicherungsgruppe, Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden.

Telefon: 0800 533-1112

Kostenfrei aus allen deutschen Fest- und Mobilfunknetzen.

**[www.ruv.de](http://www.ruv.de)**

R+V Allgemeine Versicherung AG