



**DZ BANK**  
Die Initiativbank

# Vermittlertag 2024 Fördermittelgeschäft

Nürnberg, 12.11.2024, Jörg Nitschke

 VR Bank  
Metropolregion Nürnberg eG

 **DZ BANK**  
Die Initiativbank

# Agenda

1. Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG): Übersicht
2. Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG): KfW Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment KNN - 296
3. Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG): KfW Wohneigentum für Familien - 300
4. Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG): KfW Ergänzungskredit - 358/359

# 1. Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG): Übersicht

# Bundeshförderung für effiziente Gebäude – Durchleiter KfW

Die Struktur auf einen Blick



## **2. Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG): KfW Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment KNN - 296**

# Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment (KNN)

## Förderübersicht

Effizienzhaus-Standard	Förderhöchstbetrag
Klimafreundliches <b>Wohn</b> gebäude im Niedrigpreissegment	100.000 Euro pro WE
Klimafreundliches <b>Nichtwohn</b> gebäude im Niedrigpreissegment	1.000 Euro pro qm Nettogrundfläche, max. 5 Mio. EUR

Zinsbindung  
max. 10 Jahre

BP-freie Zeit  
1 Jahr

Alle Investoren

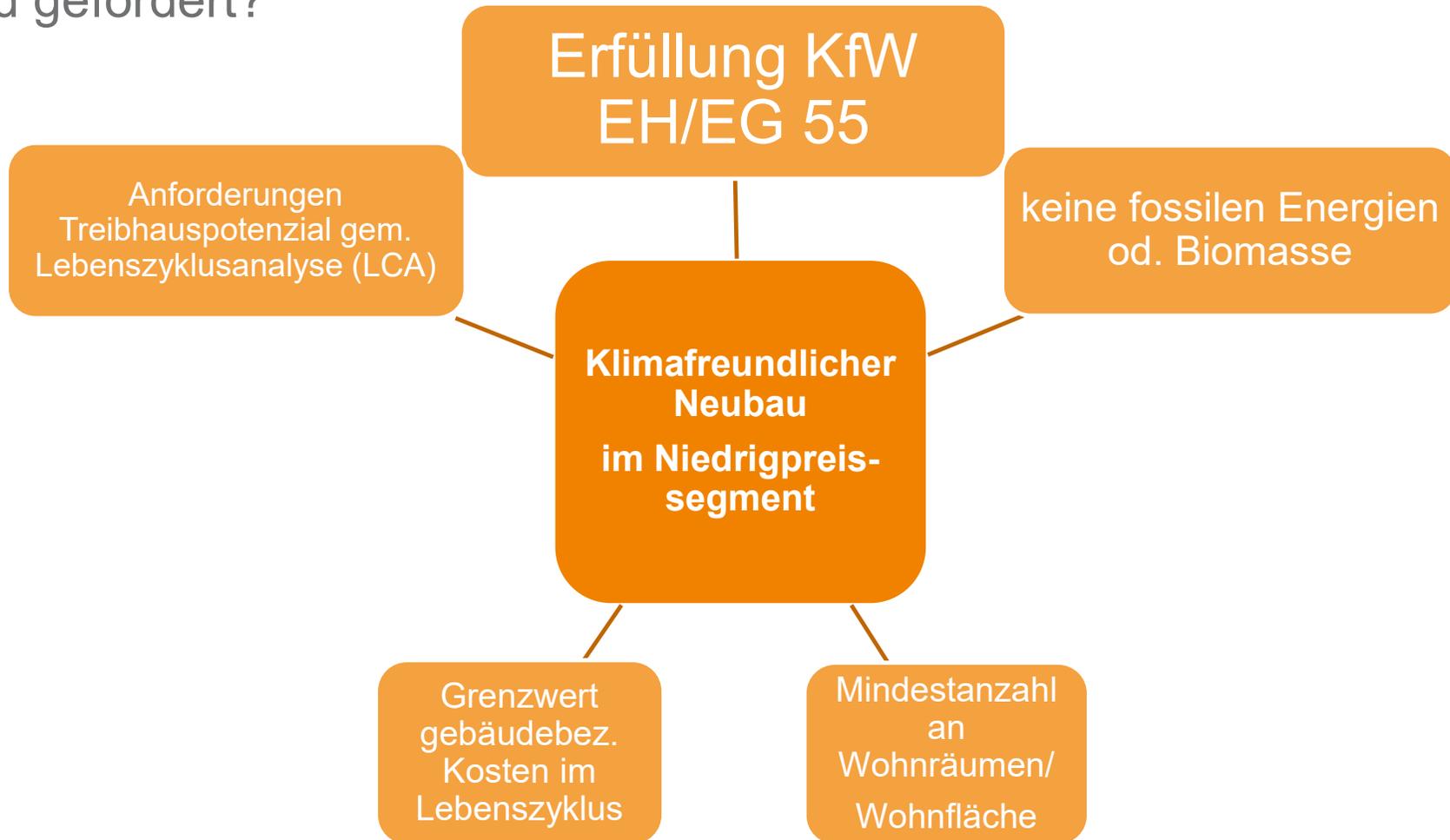
Neubau o.  
Ersterwerb\*

Laufzeiten bis  
zu 35 Jahre

\*der erstmalige Käufer innerhalb von  
12 Monaten nach Bauabnahme

# Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment (KNN)

Was wird gefördert?



# Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment (KNN)

## Gegenüberstellung KNN vs. KFN im Detail

### KNN-Wohngebäude (296)

- Förderstufe **EH 55**,  
keine QNG-Siegel
- Max. 100.000 EUR je WE
- Zusätzliche Anforderungen:
  - Optimierung **Wohnfläche**
  - Begrenzung Lebenszyklus**kosten**
  - Mindestanzahl **Räume**

Kondition zw. 1,03 % p.a.  
und 2,08 % p.a.



### KFN-Wohngebäude (297/298)

- Förderstufe **EH 40** oder **EH 40 QNG**,  
ggf. QNG-Zertifizierung
- Max. 100.000 EUR je WE  
bzw. 150.000 EUR je WG (QNG)
- Keine zusätzlichen Anforderungen

Kondition zw. 2,21 % p.a.  
und 2,76 % p.a.

Stand  
08.11.2024

### 3. KfW Wohneigentum für Familien (WEF) - 300

# Wohneigentum für Familien (WEF)

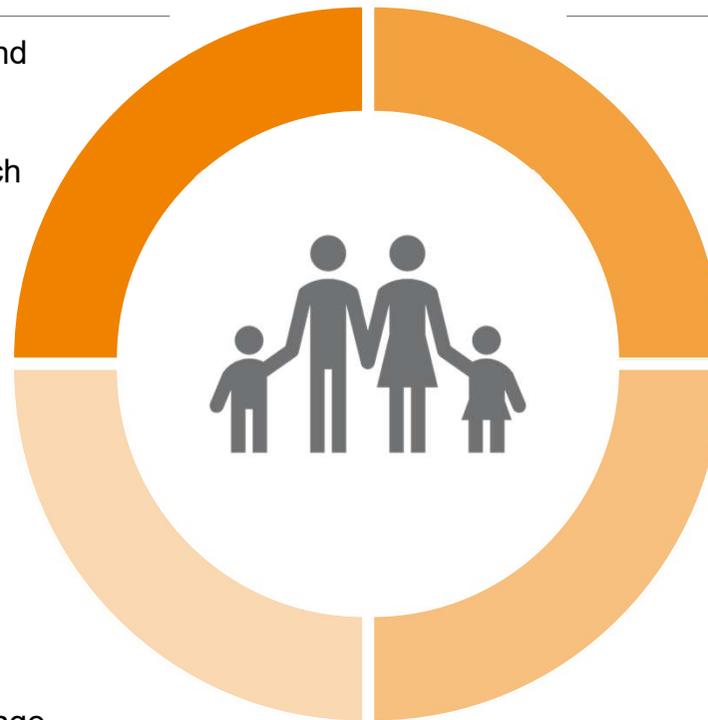
## Auf einen Blick...

Kondition zw. 0,25 % p.a.  
und 3,25 % p.a.

Stand  
08.11.2024

### Was wird gefördert?

- Bau oder Ersterwerb von selbstgenutzten und klimafreundlichen Wohngebäuden und Eigentumswohnungen
- Neu seit 2024: Zinsbindung 20 Jahre möglich



### Wer wird gefördert?

- Familien oder Alleinerziehende mit mind. 1 Kind mit
- max. zu versteuerndem Einkommen des Haushalts von 90.000 Euro bei einem Kind betragen – plus 10.000 Euro für jedes weitere Kind sowie
- die bei Antragstellung über kein Wohneigentum verfügen

### Wie wird gefördert?

- Zinsgünstiges Darlehen
- monatliche Annuitäten
- mind. 170 TEUR, max. 270 TEUR Kredit
- **Laufzeiten bis zu 35 Jahre**
- BRSP: 0,15%, ab dem 13. Monat nach Zusage

### Besonderheiten

- keine Kombination mit Förderung Klimafreundlicher Neubau (KFN) für die gleiche Wohneinheit
- Kombination mit KfW Wohneigentumsprogramm (124) möglich

## 4. KfW Ergänzungskredit - 358/359

# BEG Einzelmaßnahmen Ergänzungskredite

## Übersicht

358/359: Kondition zw. 0,01 %  
p.a. und 3,52 % p.a.

Stand  
08.11.2024

Zuschuss

458 BEG Heizungsförderung für Privatpersonen – Wohngebäude  
(alle Investoren von WG)

BEG Einzelmaßnahmen BAFA  
seit 01.01.24 beantragbar

Kredit

358 BEG Einzelmaßnahmen Ergänzungskredit Plus - Wohngebäude  
(private Selbstnutzer von EFH mit HH-Einkommen unter 90 TEUR)

359 BEG Einzelmaßnahmen Ergänzungskredit – Wohngebäude  
(alle Investoren WG)

523 BEG Einzelmaßnahmen Ergänzungskredit – Nichtwohngebäude (NWG)  
(alle Investoren) – bis zu € 500 pro QM Nettogrundfläche, max. € 5,0 Mio.

# Antragsprozess

## Zuschuss und Ergänzungskredit

### Zuschuss

1.

Expertin/ Experten für Energieeffizienz oder Fachunternehmen beauftragen und **Bestätigung zum Antrag (BzA) erstellen lassen**

2.

**Liefer- und Leistungsvertrag** mit aufschiebender/ auflösender Bedingung **abschließen**

3.

Im Kundenportal „Meine KfW“ **registrieren und Zuschuss beantragen**

4.

**Vorhaben nach Erhalt der Zuschusszusage umsetzen** und **Bestätigung nach Durchführung (BnD) erstellen lassen**

5.

**Identifizierung durchführen, Nachweise einreichen** und nach Nachweisprüfung **Zuschuss erhalten**

### ERGÄNZUNGSKREDIT

#### Antragstellung

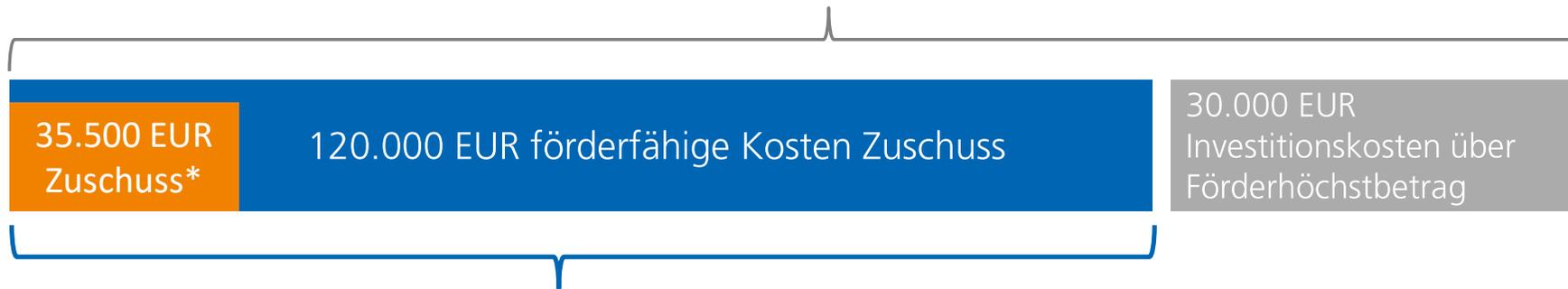
mit Zuschusszusage (KfW) und/oder Zuwendungsbescheid (BAFA) bei der Hausbank

#### Nachweisprüfung

Zuschussauszahlungsbestätigung, Mittelverwendungskontrolle durch Hausbank

# Beispiel Ergänzungskredit Einfamilienhaus

**Investitionskosten gesamt: 150.000 EUR**  
**Gebäudehülle** mit BEG EM (BAFA) **und**  
**Heizung**  
mit BEG EM Heizungsförderung (KfW)



**Variante 1: Förderhöchstbetrag Ergänzungskredit : 120.000 EUR**

mit Zwischenfinanzierung des Zuschussbetrages

→ in diesem Fall muss der Zuschussbetrag nach Auszahlung apl getilgt werden

**Variante 2: Ergänzungskredit : 84.500 EUR**

(ohne Zwischenfinanzierung des Zuschussbetrages)

\* Ermittlung Zuschuss:  
max. 70 % aus 30 TEUR  
Heizung + 2.500 € Emm.bonus  
+ 20 % (bei iSFP) aus  
60 TEUR Geb.hülle

# Ihre Fragen...



## Jörg Nitschke

Abteilungsleiter  
Senior-Betreuer Fördermittel  
Investitionsförderung

## DZ BANK AG

Am Tullnaupark 4  
90402 Nürnberg

Tel. +49 911 2016 - 345

E-Mail: [joerg.nitschke@dzbank.de](mailto:joerg.nitschke@dzbank.de)



# Disclaimer

Der Inhalt dieser Präsentation wurde von der DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main („DZ BANK“) anhand von Informationen aus für zuverlässig erachteten Quellen mit größter Sorgfalt erstellt. Trotz aller Sorgfalt können die Informationen durch aktuelle Entwicklungen überholt sein, ohne dass die bereitgestellten Informationen geändert wurden. Die Zusammenstellung der Informationen erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen und unterliegt einer regelmäßigen und sorgfältigen Prüfung. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der enthaltenen Angaben übernimmt die DZ BANK AG keine Gewähr.

Die in der Präsentation zur Verfügung gestellten Informationen stellen keine Beratung oder Empfehlung zum Abschluss eines Fördermittelproduktes dar. Die hier bereitgestellten Informationen können ein individuelles Beratungsgespräch nicht ersetzen. Eine Entscheidung zum Abschluss eines Fördermittelproduktes sollte nur auf Grundlage eines konkreten Beratungsgespräches erfolgen.

Die Informationen stellen auch keine Rechts- oder Steuerberatung dar, insbesondere werden keine einzelfallbezogenen Auskünfte zur steuerrechtlichen Behandlung der durch Fördermittelprodukte geförderten Maßnahmen erteilt. Zur Beurteilung der persönlichen rechtlichen/ steuerlichen Situation empfehlen wir, einen Vertreter der rechts- bzw. steuerberatenden Berufe zu konsultieren.

Die DZ BANK übernimmt keine Haftung für unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Verteilung und/oder Verwendung dieser Informationen verursacht werden und/oder mit der Verteilung und/oder Verwendung der Informationen im Zusammenhang stehen.

Die Präsentation ist durch die DZ BANK erstellt und zur Verwendung in der Bundesrepublik Deutschland bestimmt. Die Präsentation darf im Ausland nur in Einklang mit den dort geltenden Rechtsvorschriften verteilt werden, und Personen, die in den Besitz dieser Informationen und Materialien gelangen, haben sich über die dort geltenden Rechtsvorschriften zu informieren und diese zu befolgen.

Alle hierin enthaltenen Bewertungen, Stellungnahmen oder Erklärungen sind diejenigen des Verfassers des Dokuments und stimmen nicht notwendigerweise mit denen dritter Parteien überein.