



Damit wir Ihren Finanzierungswunsch schnellstmöglich und abschließend bearbeiten können, benötigen wir noch einige Daten von Ihnen, auch Selbstauskunft genannt.

Die Selbstauskunft ist ein wichtiger Bestandteil der Unterlagen, die wir als Bank zur Vergabe eines Darlehens benötigen. Mit Hilfe dieser Angaben machen wir uns ein Bild darüber, ob Sie das Darlehen in angemessener Zeit und mit für Sie angemessenen Raten zurückzahlen können.

Bitte füllen Sie daher Ihre Selbstauskunft sorgfältig aus, denn sie ist für eine sachgerechte und passgenaue Beratung und unsere Kreditzusage äußerst wichtig und sollte daher vollständig sein.

Ihre Selbstauskunft beinhaltet folgende Angaben:

1. Angaben zu Ihrer Person
2. Haushaltsrechnung / Einkommen pro Monat
3. Immobilienvermögen und Immobilienverbindlichkeiten
4. Weitere Vermögenswerte
5. Weitere Verbindlichkeiten
6. Bestehende Versicherungen
7. Rentenphase
8. Insolvenzen/ Mahnverfahren
9. Auskunftsanfrage
10. Datennutzungserklärung
11. Vollständigkeitserklärung
12. AGB Einbeziehungsklausel

**Baufinanzierung
Mit Sicherheit in die
eigenen vier Wände!**



Gerne sind wir Ihnen bei der Erstellung behilflich!



1. Angaben zu Ihrer Person

Antragsteller

Kundennummer oder Kontonummer falls zur Hand	Vor- und Zuname	Geburtsdatum tt/mm/jjjj
Straße	PLZ	Wohnort
Familienstand verh. / ledig / getrennt lebend / verwitwet	Güterstand	Telefon
Anzahl Kinder / im Haushalt lebend ☐ ja ☐ nein		E-Mail
Hauptbankverbindung: Vereinigte VR Bank Kur- und Rheinpfalz eG ☐ ja ☐ nein		
Andere Bank / Name		
Fremdbankverbindung Abbuchungskonto		

Beschäftigungsverhältnis

Arbeitgeber (beschäftigt bei)
als: Berufsbild
seit tt/mm/jjjj
Probezeit bis tt/mm/jjjj
Befristung bis tt/mm/jjjj
selbstständig ☐ ja ☐ nein

Mitantragssteller / Ehegatte/ Bürge

Kundennummer oder Kontonummer falls zur Hand	Vor- und Zuname	Geburtsdatum tt/mm/jjjj
Straße	PLZ	Wohnort
Familienstand verh. / ledig / getrennt lebend / verwitwet	Güterstand	Anzahl Kinder
	Telefon	E-Mail

Beschäftigungsverhältnis

Arbeitgeber (beschäftigt bei)	als: Berufsbild
seit tt/mm/jjjj	Probezeit bis tt/mm/jjjj
Befristung bis tt/mm/jjjj	selbstständig ☐ ja ☐ nein



2. Haushaltsrechnung / Einkommen pro Monat

Einkommen pro Monat

 Antragsteller

 Mitantragsteller

+	1.	Lohn / Gehalt		
+	2.	Geldanlagen (z. B. Zinsen, Dividenden)		
+	3.	aus Selbstständigkeit		
+	4.	Kindergeld		
+	5.	Mieteinnahmen		
+	6.	Unterhalt		
+	7.	Sonstiges (z. B. Elterngeld)		
=	8.	Summe aller Einkommen pro Monat		

Ausgaben pro Monat

+	1	Lebenshaltungskosten Kosten, die von einem Haushalt aufgewendet werden müssen, um das Leben im Alltag zu bestreiten. Als Kosten der Lebenshaltung gelten die gesamten Aufwendungen für z. B. Lebensmittel, Kleidung, Internet, Telefon, Handy, Urlaub etc.		
+	2	Fahrzeugkosten inkl. Versicherung/en - Anzahl Kfz (ohne Geschäftswagen)		
+	3.a	Wohnkosten Kaltmiete		
+	3.b	Nebenkosten (Strom, Gas, Wasser, etc.)		
+	4.a	Immobilienfinanzierungen (Gesamtrate)		
+	4.b	Sonstige Bankkredite (z. B. Konsumentenkredit, Arbeitgeberdarlehen)		
+	5.	Versicherungsprämien		
+	5.a	- Lebensversicherung, Berufsunfähigkeit		
+	5.b	- Krankenversicherung		
+	5.c	- Sachversicherung (z. B. Hausrat, Haftpflicht, etc.)		
+	6.	Unterhaltsverpflichtungen		
+	7.	Sonstiges (z. B. Sparraten, Sparpläne, Bausparraten, etc.)		
=	8.	Summe aller Ausgaben pro Monat		
=		freies Einkommen pro Monat (Summe Einkommen ./ Summe Ausgaben)		



3. Immobilienvermögen und Immobilienverbindlichkeiten

Bitte geben Sie hier Ihre eigene/n Immobilie/n an:

Objekt					
Nr.	Straße, PLZ, Ort	Objektart	Nutzung	Verkaufs-/ Marktwert	Mieteinnahme pro Monat
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
Summen					

Nr.	Grundsuldhöhe (Betrag im Grundbuch)	Betrag Restschuld (Kapitalsaldo Darlehen)	Zinssatz %	Mon. Belastung (Zins+Tilgung/Zins+Sparrate)	Zinsablaufdatum (bei Festzinsschreibung)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
Summen					

Haben Sie weitere Objekte? Vervielfältigen Sie je nach Bedarf diese Seite.



4. Weitere Vermögenswerte

Vermögen, die bei uns oder einem anderen Unternehmen vorhanden sind.

 Antragsteller

 Mitantragsteller

1.	Bankguthaben		
+ 2.	Wertpapiere (aktueller Kurswert)		
+ 3.	Weitere aktuelle Vermögenswerte gesamt angelegt bei Name/n der Bank/en:		
=	Summe aller Vermögenswerte		

5. Weitere Verbindlichkeiten

Private Verbindlichkeiten,

die bei uns oder einem anderen Unternehmen vorhanden sind.

Höhe gesamt

Ratenhöhe

Laufzeit bis

1.	Kfz-Finanzierung			
+ 2.	Leasingverbindlichkeiten (z. B. Auto)			
+ 3.	Sonstige Bankkredite (ohne Immobilienfinanz., z. B. Konsumentenkredit)			
+ 4.	Bürgschaften Haben Sie für eine weitere Person gebürgt?			
+ 5.	Sonstiges (z. B. Privatarlehen, Arbeitgeberdarlehen)			
+ 6.	Weitere Verbindlichkeiten gesamt bei Name/n der Bank/en:			
=	Summe weiterer Verbindlichkeiten / Raten			

Platz für weitere Informationen über Ihre Verbindlichkeiten, die Sie uns mitteilen möchten:



6. Bestehende Versicherungen

 Bitte geben Sie hier Ihre Versicherung/en an:

Nr.	Versicherungsnehmer	Bezeichnung	Gesellschaft
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Nr.	Ablauf / Datum	Versicherungssumme	Monatsbeitrag (Versicherungsprämie)	Aktueller Rückkaufswert (in der jährl. Meldung der Vers. angegeben)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
Summen				

Haben Sie weitere Versicherungen? Vervielfältigen Sie je nach Bedarf diese Seite.



7. Rentenphase

Wenn Sie Ihre Immobilie auch in Ihrer Rentenphase selbst nutzen möchten, benötigen Sie ein maßgeschneidertes Konzept, damit Sie Ihre Wünsche realisieren können.

Die Angabe zur Höhe der zu erwartenden Rente dient für Sie und uns zur Überprüfung, ob die Finanzierung auch in der Rentenphase mit der zu erwartenden Rente zurückgeführt werden kann. Die dazu nötigen Angaben können Sie der jährlichen Renteninformation entnehmen. Diese wird Ihnen einmal im Jahr von der Deutschen Rentenversicherung zugesandt.

Bitte fügen Sie diese Renteninformation Ihrer Selbstauskunft als Kopie bei.

	 Antragsteller	 Mitantragsteller
Gesetzliche Rentenhöhe gemäß Renteninformation (pro Monat)		
Voraussichtlicher Rentenbeginn gemäß Renteninformation (Jahr)		
Betriebsrente gemäß Information des Arbeitgebers (pro Monat)		
Sonstige Rentenversicherungen insgesamt (pro Monat, z. B. Riester, private Rentenversicherung)		
Summe der gesamten Rentenansprüche pro Monat		



8. Insolvenzen / Mahnverfahren

Ich versichere/ Wir versichern, dass gegen mich/ uns weder ein Insolvenzverfahren noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z. B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen vorliegen und dass ich/ wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse abgegeben habe/n.

9. Auskunftsanfrage / Zustimmung zur Einholung der Bankauskunft

Die Bank darf beim Grundbuchamt, Handelsregister, Güterrechtsregister oder Einwohnermeldeamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen – insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern – beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem unter Umständen erforderlich werdenden Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren. Wird der Kredit grundpfandrechtlich gesichert und ist der Kreditnehmer Sicherungsgeber, so stimmt dieser der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß §133 Abs. 4 GBO zu.

Der/die Antragsteller stimmt/stimmen zu, dass die einmalig der Bank über ihn eine Bankauskunft nach Nr. 2 AGB erteilt.

Name aktuelle Hausbank/Fremdbank

10. Einwilligung zur Datennutzung für Werbezwecke

Hiermit stimme ich der Nutzung meiner erhobenen Daten durch die Vereinigte VR Bank Kur- und Rheinpfalz eG zu Zwecken der Übermittlung werblicher Informationen über Dienst- und Serviceleistungen, Produkte und Angebote zu. Der werblichen Nutzung kann jederzeit widersprochen werden, z. B. telefonisch unter 06232 618-0 oder per E-Mail an internetauftrag@vvrbank-krp.de

☐

Ja, ich stimme zu

☐

Nein, ich stimme nicht zu

11. Vollständigkeitserklärung

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben mit meiner Unterschrift.

12. AGB Einbeziehungsklausel

Ergänzend gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Bank (AGB). Die AGB können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden; auf Verlangen werden sie Ihnen ausgehändigt. Zudem stehen sie Ihnen auf unserer Homepage unter www.vvrbank-krp.de als Download-Datei zur Verfügung.

Antragsteller

Ort

Datum tt/mm/jjj

Unterschrift



Mitantragssteller / Ehegatte/ Bürge

Ort

Datum tt/mm/jjj

Unterschrift