



**Ihre Immobilie soll als Sicherheit für eine Baufinanzierung dienen. Dazu ist es erforderlich, dass Ihre Bank eine Beleihungswertermittlung der Immobilie erstellt.**

---

Um eine sachgerechte und fundierte Wertermittlung durchführen zu können, benötigen wir genaue Informationen zur Ausstattung und dem Zustand Ihrer Immobilie.

Ihre Objektbeschreibung umfasst folgende Angaben:

1. Basisangaben
2. Energieeffizienz
3. Außenwände
4. Dachaufbau
5. Fenster und Außentüren
6. Innenwände und -türen
7. Deckenkonstruktion und Treppen
8. Fußböden
9. Sanitäreinrichtungen
10. Heizung
11. Sonstige technische Ausstattung
12. Objektzustand

**Baufinanzierung  
Mit Sicherheit in die  
eigenen vier Wän-  
de!**



Gerne sind wir Ihnen bei der Erstellung behilflich!

---

**zusammen.  
möglich machen.**

### 1. Basisdaten

#### Kundendaten

Kundennummer oder  
Kontonummer falls zur Hand

Vor- und Zuname

#### Anschrift der Immobilie

Straße

PLZ Ort

#### Baujahr

jjjj

**Nutzungsart**  eigengenutzt  fremdgenutzt  eigen- und fremdgenutzt

**Objekttyp**

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Reihemittelhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus, Anzahl Wohneinheiten _____
<input type="checkbox"/> Reihendhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung, Wohnungsnummer _____
<input type="checkbox"/> EFH mit Einliegerwohnung	<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Grundstück

#### Gebäudebeschreibung

Wohnfläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  eigenes Aufmaß  Architekt  anhand vorliegender Gebäudepläne

Anzahl der Vollgeschosse \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> Bauweise <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Keller <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Dachgeschoss <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Personenaufzug	<input type="checkbox"/> Balkon/Loggia	<input type="checkbox"/> Dachterrasse
<input type="checkbox"/> Garage Anzahl _____	<input type="checkbox"/> Carport Anzahl _____	<input type="checkbox"/> Stellplatz Anzahl _____
<input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz Anzahl _____		

### 2. Energieeffizienz (ohne Energieausweis)

Grüner Bereich	<input type="checkbox"/> Neubau (Energiebedarf bis 50 kW/m <sup>2</sup> xa)	1/2
Noch im grünen Bereich	<input type="checkbox"/> Baujahr Heizung nach 2015 (Energiebedarf > 50 bis < 100 kW/m <sup>2</sup> xa)	3
Gelber Bereich	<input type="checkbox"/> Baujahr Heizung zwischen 2005 - 2015 (Energiebedarf > 100 bis < 150 kW/m <sup>2</sup> xa)	4/5
Gelber bis Anfang roter Bereich	<input type="checkbox"/> Baujahr Heizung zwischen 1990 - 2004 (Energiebedarf > 150 bis < 200 kW/m <sup>2</sup> xa)	6/7
Roter Bereich	<input type="checkbox"/> Baujahr Heizung vor 1990 (Energiebedarf > 200 kW/m <sup>2</sup> xa)	8

## 3. Außenwände (Soweit feststellbar)

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Neubaustandard - hochwertige Dämmung                 | 1 |
| <input type="checkbox"/> Außenwände und / oder Wärmedämmung Baujahr nach 2015 | 2 |
| <input type="checkbox"/> Außenwände und / oder Wärmedämmung Baujahr nach 2005 | 3 |
| <input type="checkbox"/> Außenwände und / oder Wärmedämmung Baujahr vor 2005  | 4 |
| <input type="checkbox"/> Außenwände und / oder Wärmedämmung Baujahr vor 1990  | 5 |

## 4. Dachaufbau

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Neubaustandard                                | 1 |
| <input type="checkbox"/> Dachaufbau und/oder Dämmung Baujahr nach 2015 | 2 |
| <input type="checkbox"/> Dachaufbau und/oder Dämmung Baujahr nach 2005 | 3 |
| <input type="checkbox"/> Dachaufbau und/oder Dämmung Baujahr vor 2005  | 4 |
| <input type="checkbox"/> Dachaufbau und/oder Dämmung Baujahr vor 1990  | 5 |

## 5. Fenster und Außentüren (Haustüre/Kellerabgang)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Neubau (Dreifach verglast, hochwertiger Schall- und Sonnenschutz) | 1 |
| <input type="checkbox"/> Modernisiert/Neuwertig (Dreifachverglasung/elektrische Rollläden) | 2 |
| <input type="checkbox"/> Zweifachverglasung/Haustüren Baujahr ab 2005                      | 3 |
| <input type="checkbox"/> Zweifachverglasung/Haustüren Baujahr vor 2005                     | 4 |
| <input type="checkbox"/> Einfachverglasung / einfache Holztüren/Metalltüren                | 5 |

## 6. Innenwände und -türen

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> hochwertige Ausführung (Architektenhaus) <input type="checkbox"/> normale Ausführung | 1 |
| <input type="checkbox"/> Modernisiert/Neuwertig (z. B. auch Glastüren), Baujahr > 2015  | 2 |
| <input type="checkbox"/> Innenwände/Innentüren ab Baujahr 1990  | 3 |
| <input type="checkbox"/> Innenwände/Innentüren vor Baujahr 1990   | 4 |
| <input type="checkbox"/> Innenwände/Innentüren vor Baujahr 1970   | 5 |

## 7. Deckenkonstruktion und Treppen

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> hochwertige Ausführung (Edelholz/Hartholztreppen) <input type="checkbox"/> normale Ausführung | 1 |
| <input type="checkbox"/> Neuwertiger Zustand Baujahr Decken/Treppen > 2015   | 2 |
| <input type="checkbox"/> Decken / Treppen Baujahr ab 2005  | 3 |
| <input type="checkbox"/> Decken / Treppen Baujahr vor 2005   | 4 |
| <input type="checkbox"/> Decken / Treppen Baujahr vor 1970   | 5 |

## 8. Fußböden

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Hochwertiges Parkett; Edelholzböden, hochwertiger Naturstein (z.B. Granit)                               | 1 |
| <input type="checkbox"/> Fertigparkett, Feinsteinfliesen, Vinyl, Terrazzo, Fliesen, Laminat, Teppich - Verlegung ab dem Jahr 2015 | 2 |
| <input type="checkbox"/> Fliesen, Laminat, Teppich Verlegung ab dem Jahr 2005   | 3 |
| <input type="checkbox"/> Fliesen, PVC, Teppich Verlegung vor dem Jahr 2005  | 4 |
| <input type="checkbox"/> Keine Bodenbeläge vorhanden  | 5 |

## 9. Sanitäreinrichtungen

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Exklusiver Neubau - hochwertige Bäder (hochwertige Wand- und Bodenplatten und Sanitärausstattung), Gäste-WC vorhanden                           | 1 |
| <input type="checkbox"/> Modernisiert/Neuwertig - (gehobene Qualität bei Wand- und Bodenfliesen und Sanitärausstattung) Gäste-WC vorhanden. Alter Ausstattung: nach 2015 | 2 |
| <input type="checkbox"/> Dusche <u>und</u> Badewanne, Bad- und Sanitärausstattung in mittlerer Qualität, Gäste-WC vorhanden. Alter Ausstattung: nach 2005                | 3 |
| <input type="checkbox"/> Dusche <u>oder</u> Badewanne, Bad- und Sanitärausstattung in einfacherer Qualität. Kein Gäste-WC vorhanden. Alter Ausstattung: vor 2005         | 4 |
| <input type="checkbox"/> Einfaches Bad mit Stand-WC. Alter Ausstattung: vor 1970   | 5 |

## 10. Heizung

- |   |   |
|---|---|
| <input style="width: 150px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/>                                   | <input style="width: 150px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> |
| Heizungsart   | Warmwasserversorgung  |
| <input type="checkbox"/> Hochwertiger Neubau (Wärmepumpe, Solarthermie, Blockheizkraftwerk)                         | 1   |
| <input type="checkbox"/> Modernisiert/Neuwertig (gehobene Qualität Jahr der Installation nach 2015)                 | 2   |
| <input type="checkbox"/> Heizungstechnik - Jahr der Installation nach 2005 (Niedertemperatur- oder Brennwertkessel) | 3   |
| <input type="checkbox"/> Heizungstechnik - Jahr der Installation vor 2005 (Einzelthermen, Warmluftheizung)          | 4   |
| <input type="checkbox"/> Heizungstechnik - Jahr der Installation vor 1990 (z. B. Einzelöfen, Nachtstrom)            | 5   |

### 11. Sonstige technische Ausstattung

- Exklusiver Neubau (zentrale Lüftungsanlage/ Bussystem/Video-/Alarmanlage/Klimaanlage) 1
- Modernisiert/Neuwertig (Elektrik nach 2015, dezentrale Lüftungsanlage) 2
- Zeitgemäßer Ausstattungsstandard Standard nach 2005 3
- Wenige Schalter/Lichter/Sicherungen Standard vor 2005 4
- Sehr wenige Steckdosen/Schalter/Sicherungen, Leitungen teilweise auf Putz - Standard vor 1990 5

### 12. Objektzustand

- Objektalter Neubau / hochwertig sanierter Altbau 1
- Objektalter ca. 10 Jahre Neuwertig / keine Modernisierung notwendig 2
- Objektalter > 20 Jahre kleinere Modernisierungen notwendig 3
- Objektalter > 40 Jahre umfassende Modernisierungen notwendig 4
- Objektalter > 60 Jahre Kernsanierung notwendig 5

Wurden an Ihrem Objekt in der Vergangenheit Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt oder beabsichtigen Sie aktuell Renovierungen durchzuführen? Dann tragen Sie bitte diese Maßnahmen unter Angabe der entstandenen oder vorgesehenen Kosten hier ein:

	Was wurde renoviert / Was wird renoviert	Wann (Jahr)	Kosten €
<b>Dach</b>			
<b>Fenster/Außentüren</b>			
<b>Leitungssysteme</b>			
<b>Heizungsanlage</b>			
<b>Außenwände</b>			
<b>Bäder</b>			
<b>Innenausbau</b>			
<b>Grundrissgestaltung</b>			

Zustimmung zur Einholung von Auskünften:

Die Bank darf beim Grundbuchamt oder Bauamt auf eigene Kosten Auskünfte einholen, sich Unterlagen - insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern - beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem unter Umständen erforderlich werdenden Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren. Wird der Kredit grundpfandrechtl. gesichert und ist der Kreditnehmer Sicherungsgeber, so stimmt dieser der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß §133 Abs. 4 GBO zu.

Ort

Datum tt/mm/jjj

Unterschrift