

**Vorvertragliche Information für Darlehensvermittlung und Beratung –  
Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge**

Name und Anschrift der Bank

Volksbank in der Region eG  
Herrenberger Straße 1-5  
72070 Tübingen

Eintragung im (Genossenschafts-)Register (Amtsgericht/Register-Nr.)

Genossenschaftsregister des Amtsgerichtes Stuttgart, Gen.-Reg. 240103

**Beratung**

Die Bank bietet Beratungsleistungen an. Die Beratungsleistung erfolgt im Namen der Bank und nicht für Dritte.

Der Kunde möchte von der Bank zum Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag beraten werden.

Die Bank legt ihrer Beratungsleistung nur oder im Wesentlichen eigene Produkte zugrunde.

Die Beratung ist für den Kunden kostenfrei.

**Vermittlung**

Die Bank ist als Darlehensvermittlerin an einen oder mehrere Darlehensgeber nicht gebunden (§ 655a Abs. 3 Satz 2 BGB). Die Bank ist als Darlehensvermittlerin ausschließlich für folgende Darlehensgeber tätig:

Die Bank vermittelt für Bausparkasse Schwäbisch Hall AG, Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall, DZ PRIVATBANK AG, Platz der Republik 6, 60325 Frankfurt am Main, Münchener Hypothekenbank eG, Karl-Scharnagl-Ring 10, 80539 München, R+V Lebensversicherung AG, Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden.

Die Bank erhält für die Vermittlung des Darlehens vom Verbraucher keine Vergütung. Für ihre im Zusammenhang mit dem Darlehensvertrag stehende Dienstleistung erhält die Bank von der Darlehensgeberin eine Vermittlungsprovision. Der tatsächliche Provisionsbetrag steht noch nicht fest und wird zu einem späteren Zeitpunkt im ESIS-Merkblatt angegeben.

Beschwerdestelle der Bank

Volksbank in der Region eG, Beschwerdemanagement, Herrenberger Straße 1-5, 72070 Tübingen, Tel.: 07032 940-0, Fax: 07032 940-1193, [info@vbidr.de](mailto:info@vbidr.de), [www.vbidr.de](http://www.vbidr.de)

Ombudsmannverfahren beim Bundesverband der genossenschaftlichen Bankengruppe:

Darüber hinaus besteht für Sie für die Beilegung von Streitigkeiten mit der Bank die Möglichkeit, den Ombudsmann der genossenschaftlichen Bankengruppe anzurufen. Näheres regelt die Verfahrensordnung für die außergerichtliche Schlichtung von Kundenbeschwerden im Bereich der deutschen genossenschaftlichen Bankengruppe, die Ihnen auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Beschwerde richten Sie bitte schriftlich an folgende Stelle:

Kundenbeschwerdestelle beim  
Bundesverband der Deutschen  
Volksbanken und Raiffeisenbanken – BVR  
Schellingstraße 4  
10785 Berlin

Name, Vorname

ggf. Kundennummer

Datum des Ausdrucks  
16.12.2025

Ende der Informationsschrift.



**Vorvertragliche Information für Darlehensvermittlung und Beratung –  
Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge**

Name und Anschrift der Bank

Volksbank in der Region eG  
Herrenberger Straße 1-5  
72070 Tübingen

Eintragung im (Genossenschafts-)Register (Amtsgericht/Register-Nr.)

Genossenschaftsregister des Amtsgerichtes Stuttgart, Gen.-Reg. 240103

**Beratung**

Die Bank bietet Beratungsleistungen an. Die Beratungsleistung erfolgt im Namen der Bank und nicht für Dritte.

Der Kunde möchte von der Bank zum Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag beraten werden.

Die Bank legt ihrer Beratungsleistung nur oder im Wesentlichen eigene Produkte zugrunde.

Die Beratung ist für den Kunden kostenfrei.

**Vermittlung**

Die Bank ist als Darlehensvermittlerin an einen oder mehrere Darlehensgeber nicht gebunden (§ 655a Abs. 3 Satz 2 BGB). Die Bank ist als Darlehensvermittlerin ausschließlich für folgende Darlehensgeber tätig:

Die Bank vermittelt für Bausparkasse Schwäbisch Hall AG, Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall, DZ PRIVATBANK AG, Platz der Republik 6, 60325 Frankfurt am Main, Münchener Hypothekenbank eG, Karl-Scharnagl-Ring 10, 80539 München, R+V Lebensversicherung AG, Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden.

Die Bank erhält für die Vermittlung des Darlehens vom Verbraucher keine Vergütung. Für ihre im Zusammenhang mit dem Darlehensvertrag stehende Dienstleistung erhält die Bank von der Darlehensgeberin eine Vermittlungsprovision. Der tatsächliche Provisionsbetrag steht noch nicht fest und wird zu einem späteren Zeitpunkt im ESIS-Merkblatt angegeben.

Beschwerdestelle der Bank

Volksbank in der Region eG, Beschwerdemanagement, Herrenberger Straße 1-5, 72070 Tübingen, Tel.: 07032 940-0, Fax: 07032 940-1193, info@vbidr.de, www.vbidr.de

Ombudsmannverfahren beim Bundesverband der genossenschaftlichen Bankengruppe:

Darüber hinaus besteht für Sie für die Beilegung von Streitigkeiten mit der Bank die Möglichkeit, den Ombudsmann der genossenschaftlichen Bankengruppe anzurufen. Näheres regelt die Verfahrensordnung für die außergerichtliche Schlichtung von Kundenbeschwerden im Bereich der deutschen genossenschaftlichen Bankengruppe, die Ihnen auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Beschwerde richten Sie bitte schriftlich an folgende Stelle:

Kundenbeschwerdestelle beim  
Bundesverband der Deutschen  
Volksbanken und Raiffeisenbanken – BVR  
Schellingstraße 4  
10785 Berlin

Name, Vorname

ggf. Kundennummer

Datum des Ausdrucks  
16.12.2025

Ende der Informationsschrift.