

Für unsere Mitglieder und Kunden

W!R-Magazin

Wohnträume
verwirklichen –
mit unserer
individuellen
Beratung!

BAUFINANZIERUNG

Unsere digitalen
Finanzierungs-
und Mietrechner

ENGAGEMENT

Unterstützung
des SV 09 Special
Teams

MITGLIEDER-REISE

Weimar – Klassik,
Bauhaus und
Kulturgeschichte

IN DIESER AUSGABE:



**ENGAGEMENT
IN DER REGION**



AUSBILDUNG



**VR BANK-
MITGLIED
PERSÖNLICH**

**MITGLIEDER-
REISE 2026:
WEIMAR**



© Maik Schuck, Weimar GmbH

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 3 BEGRÜSSUNG | 15 VR BANK-MITGLIED PERSÖNLICH |
| 4-5 BAUEN & WOHNEN | 16-17 SOFORTKREDIT BUSINESS |
| 6 BAUFINANZIERUNGS-RECHNER | 18-19 FIRMENKUNDEN-PORTRÄT:
GRAESKE GMBH |
| 7 INTERVIEW „5 MINUTEN MIT...“ | 20-21 IMMOBILIEN |
| 8 NACHHALTIGKEIT | 22-23 WIR VOR ORT |
| 9 ENGAGEMENT IN DER REGION | 24-25 RÜCKBLICK: MEHRWERTPROGRAMM |
| 10 DIGITALES BANKING | 26 MITGLIEDER-REISE 2026: WEIMAR |
| 11 AUSBILDUNG | 27 TIPPS & IDEEN |
| 12-14 MITARBEITENDE | 28 VERANSTALTUNGEN 2026 |

IMPRESSUM

Herausgeber: VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen, Hauptstraße 186, 51465 Bergisch Gladbach
Verantwortlich: Vorstand und Marketing
Kontakt: Christiane Riotte, Telefon: 02202 126-123
Druck: medienzentrum süd, Köln
Konzept/Layout: Kathrin Pohl
Auflage: 2.500 (November 2025)



Titelbild: © Susanne Prothmann, profotografie.com

Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

der Wunsch, irgendwann ein eigenes Haus oder eine eigene Wohnung zu besitzen, ist bei den Menschen in der Region ungebrochen. Unsere Beraterinnen und Berater führen jeden Tag Gespräche mit unseren Mitgliedern und Kunden, in denen es darum geht, den Weg zum Eigenheim zu planen und individuelle Finanzierungskonzepte zu entwickeln. Wer bereits Eigentümer ist, beschäftigt sich häufig mit dem Thema Zinssicherung für die Anschlussfinanzierung. So oder so: Das Thema Wohnbaufinanzierung ist komplex. Aus diesem Grund haben wir dazu aktuell einen Beratungsschwerpunkt aufgesetzt. Alles Wichtige haben wir Ihnen auf den Seiten 4 und 5 zusammengestellt.

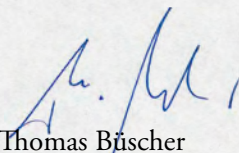
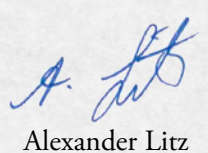
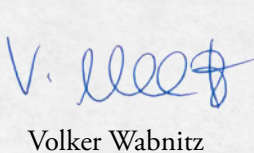
Genau so komplex wie der Erwerb und die Finanzierung einer Immobilie, ist häufig deren Verkauf. Der erste Schritt einer erfolgreichen Veräußerung ist die Wertermittlung und damit die Bestimmung eines realistischen und marktgerechten Verkaufspreises. Von der Lage bis zum Zustand der Immobilie müssen hier viele Faktoren beachtet werden. Welche das genau sind, haben wir für Sie auf Seite 20 zusammengestellt – inklusive der Kontaktdaten zu unserem Experten Raphael Kaczmarek, der bei der Wertermittlung mit Expertise und Erfahrung unterstützt.



Neben der umfassenden Beratung unserer Mitglieder und Kunden gehört auch das gesellschaftliche Engagement vor Ort zu unserem genossenschaftlichen Auftrag. Ein Beispiel dafür ist die Unterstützung des Special Teams des SV Bergisch Gladbach 09. Hier spielen und trainieren Menschen mit Behinderung zusammen Fußball. Die VR Bank unterstützt das tolle Projekt seit diesem Jahr – sowohl finanziell neben dem Platz als auch auf dem Spielfeld. So etwa vor dem Testspiel der ersten Mannschaft des SV 09 gegen den 1. FC Köln. Die ganze Geschichte dazu lesen Sie auf Seite 9.

Wir wünschen Ihnen viel Freude mit der dritten Ausgabe unseres W!R-Magazins 2025 – das wir Ihnen im Zuge unserer Nachhaltigkeitsstrategie exklusiv als PDF per E-Mail zusenden.

Bleiben Sie alle gesund und zuversichtlich!

Thomas Büscher

Alexander Litz

Volker Wabnitz

Vorstand der VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen



Geschenke vom Staat für Ihre Baufinanzierung

Wohnträume leben & Chancen nutzen

Ein eigenes Zuhause ist mehr als nur ein Dach über dem Kopf. Es ist der Ort, an dem man ankommt, das Leben gestaltet und Erinnerungen schafft – ein Raum für Freiheit, Geborgenheit und die eigenen Träume. Ob die ersten eigenen Möbel, gemeinsame Abende mit Freunden oder das Kinderzimmer für die Familie: Jede Entscheidung formt das Zuhause, das mit den Lebensphasen der Menschen wächst.

FRÜHZEITIG PLANEN UND KAPITAL AUFBAUEN

Bereits früh beschäftigt viele junge Menschen die Frage, wie sich der Traum vom Eigenheim realistisch umsetzen lässt.



Kleine, regelmäßig angelegte Sparbeiträge können dabei entscheidend sein und lassen sich durch staatliche Förderungen zusätzlich verstärken.

Denn die **Wohnungsbauprämie** unterstützt Alleinstehende

mit bis zu 70 € und Verheiratete mit bis zu 140 € pro Jahr. Hinzu kommt die **Arbeitnehmersparzulage**, die bis zu 43 € auf vermögenswirksame Leistungen bringt. Auf diese Weise lässt sich Schritt für Schritt Eigenkapital aufbauen, das eine solide Basis für die zukünftige Wohnsituation schafft.

KAUF, BAU UND ZINSSICHERUNG

Wenn es an den Kauf oder Bau der Immobilie geht, spielt die





Zinssicherung eine wichtige Rolle. Feste Zinsen ermöglichen langfristige Planung und Sicherheit bei den monatlichen Belastungen. Zusätzlich können Kunden von staatlichen Fördermöglichkeiten, etwa zinsgünstigen Darlehen der KfW, profitieren, die den Einstieg erleichtern und Investitionen in das Eigenheim attraktiver machen.

SANIEREN UND MODERNISIEREN

Nach dem Einzug entwickelt sich das Zuhause weiter. Häufig stehen Überlegungen rund um Renovierung, Modernisierung oder Sanie-

rung im Raum, um den Wohnkomfort und Wert der Immobilie zu erhalten. Denn energetische Maßnahmen wie neue Fenster, Dämmungen oder moderne Heizsysteme steigern nicht nur die Qualität des Wohnens, sondern werden zudem häufig durch staatliche Förderprogramme unterstützt. Und auch kleinere Renovierungen tragen dazu bei, dass das Eigenheim an die individuellen Bedürfnisse angepasst bleibt.



Ein Zuhause begleitet durchs ganze Leben, verändert sich mit den eigenen Bedürfnissen und bleibt doch ein fester Ankerpunkt. Wer rechtzeitig

plant, schafft nicht nur ein Dach über dem Kopf, sondern einen Ort, der Sicherheit gibt, Raum für Erinnerungen lässt und Generationen verbinden kann.

Damit aus Ihren Wohnträumen konkrete Pläne werden, unterstützt Sie Ihr persönlicher Ansprechpartner dabei, die nächsten Schritte zu planen.

Sprechen Sie unsere Beraterinnen und Berater gerne an! Wir freuen uns auf die Gespräche mit Ihnen!

Mehr Infos?
[www.vrbankgl.de/
baufinanzierung](http://www.vrbankgl.de/baufinanzierung)



Mit den Online-Rechnern schnell und einfach einen Überblick gewinnen

Der erste Schritt ins Eigenheim

Der Traum von den eigenen vier Wänden beginnt oft mit einer einfachen Frage: *Kann ich mir das überhaupt leisten – und wenn ja, wie viel ist möglich?* Gerade wer von der Mietwohnung den nächsten Schritt Richtung Eigenheim plant, steht vor vielen Entscheidungen und Zahlen, die auf den ersten Blick komplex wirken. Die Online-Rechner der VR-Bank bieten eine unkomplizierte Möglichkeit, sich selbst von zu Hause aus ein erstes Bild zu machen – schnell, übersichtlich und unverbindlich.

FINANZIERUNGSRECHNER: FINANZIERUNG AUF EINEN BLICK

Der Finanzierungsrechner zeigt, wie sich Kaufpreis, Eigenkapital, Zinsbindung und Tilgung auf die monatliche Rate auswirken. Unterschiedliche Szenarien lassen sich direkt vergleichen, sodass ein erstes Gefühl

entsteht, ob eine Finanzierung der Wunschimmobilie realistisch sein könnte. Gleichzeitig bietet der Rechner die Möglichkeit die bevorstehende Anschlussfinanzierung planbar zu machen.

MIETRECHNER: MIET- BELASTUNG BEWUSST EINSCHÄTZEN

Der Mietrechner verdeutlicht, wie sich die bisherigen Mietzahlungen über die Jahre summieren und zeigt, welche finanziellen Spielräume für

den Schritt in die eigenen vier Wände vorhanden sind. Gleichzeitig wird deutlich, welche langfristigen Kosten durch Miete im Vergleich zur eigenen Finanzierung entstehen.

ONLINE ORIENTIEREN – PERSÖNLICH BERATEN

Die Online-Rechner dienen als Wegweiser, ersetzen jedoch nicht die persönliche Beratung. Unsere Baufinanzierungsspezialisten nehmen sich Zeit, um die Ergebnisse gemeinsam zu besprechen, offene Fragen zu klären und eine Finanzierung zu entwickeln, die genau auf die individuelle Situation abgestimmt ist. Sie freuen sich darauf, Ihre Pläne und Wünsche im persönlichen Gespräch zu konkretisieren.



Sherin Bartz

Baufinanzierungsberaterin

☎ 02202 126-370

✉ sherin.bartz@vrbankgl.de



**Geprüfte
Kundenberatung**
Baufinanzierung

09/2024 tuev-saar.de/SC46134

5 Minuten mit... **Jörg Dold und Joachim Neumann**

Die persönliche Beratung auf Augenhöhe ist zentral für das Betreuungsversprechen, das die VR Bank ihren Mitgliedern und Kunden gibt. Dieses Versprechen gilt sowohl für Privats als auch für Firmenkunden. Jörg Dold ist Private Banking-Betreuer, Joachim Neumann Firmenkundenbetreuer – im Interview verraten beide, was ihnen bei der Kundenberatung wichtig ist und was sie machen, wenn sie nicht in der Bank bei der Arbeit sind.



Joachim Neumann

begann im Jahr 1996 bei der VR Bank

Herr Neumann, seit wann arbeiten Sie bei der VR Bank und welche Stationen haben Sie durchlaufen?

Joachim Neumann: 1996 habe ich meine Ausbildung bei der Paffrather Raiffeisenbank begonnen. Nach dem Abschluss im Januar 1999 habe ich direkt ein berufsbegleitendes Studium gestartet und mit dem diplomierten

Bankbetriebswirt abgeschlossen. Nach einem kurzen Einsatz im Servicebereich unserer Filialen bin ich im August 2000 in die Firmenkundenbetreuung gewechselt und dort bis heute tätig.

Worauf legen Sie als Firmenkundenbetreuer besonderen Wert?

Joachim Neumann: Wichtig sind mir Vertrauen, Zuverlässigkeit, eine offene Kommunikation und der persönliche Kontakt zu meinen Kunden. So können wir ideal gemeinsam Lösungen im Rahmen einer ganzheitlichen Betreuung erarbeiten.

Wie verbringen Sie Ihre Freizeit?

Joachim Neumann: Als Vater von zwei Kindern im Alter von acht und elf Jahren verbringe ich viel Zeit mit der Familie und mit Freunden. Darüber hinaus reise ich gerne – am liebsten nach Italien – wandere in der Natur und spiele regelmäßig Badminton.

Herr Dold, wie verlief Ihr beruflicher Werdegang bisher?

Jörg Dold: Als ich 1996 bei der Dresdner Bank anfang, wurde mir schnell klar, dass Wertpapiergeschäft mein Lieblingsthema ist, und habe mich dafür nach meinem Studium gezielt weitergebildet. 2007 wechselte ich zu einer großen Volksbank, was eine sehr gute Entscheidung war. Die letzten Jahre, bevor mich die Liebe 2019 nach Köln geführt hat, war ich im Schwarzwald Regionalmarktleiter bei einer kleinen Volksbank.

Welche Aufgaben haben Sie als Private Banking-Betreuer bei der VR Bank und was ist Ihnen bei Ihrer Arbeit wichtig?

Jörg Dold: Seit Januar verstärke ich das Private Banking-Team in Bergisch Gladbach. Wenn meine Kollegin Anja Schmithausen zum Jahresende in den Ruhestand geht, werde ich die Betreuung ihrer Kunden übernehmen. Zudem stehe ich unseren

Firmenkundenkollegen für Tandemgespräche zur Verfügung. Empathie, Präsenz, Zuverlässigkeit und eine Begegnung auf Augenhöhe halte ich für mindestens ebenso wichtig wie Fachkenntnis. Und ich versuche jeden Tag, unseren Kunden zu beweisen, dass wir besser sind.

Wie sieht Ihr privater Ausgleich zur Arbeit aus?

Jörg Dold: Um die gemeinsame Zeit mit meinen beiden Kindern zu nutzen, verbringen wir diese gerne an der frischen Luft: Tennis, Angeln und selbst gebaute Flugmodelle stehen hoch im Kurs. Inzwischen gehen die beiden zunehmend eigene Wege, wodurch sich andere Möglichkeiten eröffnen. Im Moment frische ich meine Qi Gong-Kenntnisse auf oder lese ein unterhaltendes Buch.



Jörg Dold

unterstützt das Team der VR Bank seit diesem Jahr



Zahlen statt Zufall

Mit CO₂-Bilanzierung zu mehr Klimaschutz im Bankalltag

Nachhaltigkeit ist für die VR Bank fester Bestandteil der genossenschaftlichen DNA. Seit fast 150 Jahren steht die Idee „Was einer allein nicht schafft, das schaffen viele“ für verantwortungsvolles Handeln – für unsere Mitglieder, unsere Region und für die kommenden Generationen. Dazu gehört heute mehr denn je, als Unternehmen seine Ressourcen bewusst zu nutzen und den ökologischen Fußabdruck zu kennen. Deshalb setzt die VR Bank auf eine systematische CO₂-Bilanzierung ihres Geschäftsbetriebs.

Um nachhaltiges Wirtschaften aktiv umzusetzen, ist Wissen der erste Schritt. Wer weiß, wo und wie Emissionen entstehen, kann gezielt handeln und verbessern. Aus diesem Grund messen wir unsere CO₂-Emissionen mit einem digitalen Tool, das uns hilft, unsere Treibhausgasemissionen systematisch zu erfassen, zu analysieren und langfristig zu reduzieren.

Die CO₂-Bilanzierung ist ein zentraler Bestandteil unserer Nachhaltigkeitsstrategie. Sie ermöglicht es

uns, unseren ökologischen Fußabdruck detailliert zu ermitteln und jährlich zu überprüfen. Dabei werden alle relevanten Emissionsquellen des Geschäftsbetriebs berücksichtigt – von Strom- und Wärmeverbrauch in unseren Gebäuden über Dienstreisen und Pendelverhalten der Mitarbeitenden bis hin zu Papierverbrauch und IT-Infrastruktur.

Alle Daten fließen in eine umfassende Bilanz ein, die nach international anerkannten Standards erstellt wird.

So sehen wir auf einen Blick, in welchen Bereichen wir bereits effizient wirtschaften und wo noch Potenzial zur Verbesserung besteht. Mit diesem Wissen entwickeln wir gezielte Maßnahmen, um unsere Emissionen weiter zu senken – etwa durch die Reduzierung unseres Papierverbrauchs, den Einsatz nachhaltiger Materialien bei Baumaßnahmen, den Bezug von Ökostrom und den Einsatz von Photovoltaik auf den Dächern unserer größeren Filialstandorte.

Fazit: Nachhaltigkeit ist für die VR Bank Teil der unternehmerischen Verantwortung – gegenüber Mitgliedern und Kunden, der Region und den nachfolgenden Generationen.

Mehr zu unserem Engagement finden Sie hier:

www.vrbankgl.de/nachhaltigkeit



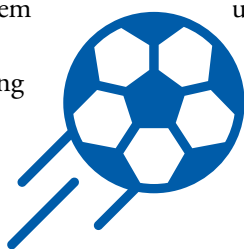
Gemeinsam stark – auf und neben dem Platz!

Die VR Bank unterstützt das Special Team des SV Bergisch Gladbach 09

Inklusion entsteht nicht durch Worte, sondern durch gelebte Gemeinschaft. Ein beeindruckendes Beispiel dafür liefert das Special Team des SV Bergisch Gladbach 09: Seit September vergangenen Jahres trainieren und spielen hier Menschen mit Behinderung gemeinsam Fußball – als vollwertiger Teil des Vereins. Aktuell misst sich die Mannschaft in der sogenannten Freundschaftsrunde, einer Spielklasse, in der Mannschaften ohne Leistungsdruck gegeneinander antreten, neue Taktiken erproben und Kondition aufbauen können.

GROSSE BÜHNE: TESTSPIEL GEGEN DEN 1. FC KÖLN

Wie viel Leidenschaft und Teamgeist in diesem Projekt stecken, zeigte sich im Sommer: Vor dem Freundschaftsspiel der ersten Mannschaft des SV 09 gegen den 1. FC Köln stand das Special Team selbst auf dem Platz – Seite an Seite mit prominenter Unterstützung aus der Region.



Neben Landrat Stephan Santelmann, den Landtagsabgeordneten Tülay Durdu und Martin Lucke sowie Sternekoch Maximilian Lorenz war auch unser Vorstandsvorsitzender Thomas Büscher mit dabei. Nach spannenden Minuten mit viel Einsatz und Herz endete das Spiel verdient 1:1-Unentschieden. Ein Resultat, das unterstreicht: Hier zählt nicht das Ergebnis, sondern das Miteinander.

UNTERSTÜTZUNG DURCH DIE VR BANK

Unsere Bank unterstützt das Special Team seit diesem Jahr als Sponsor – aus Überzeugung. Denn Projekte wie dieses zeigen, wie wichtig es ist, Barrieren abzubauen und Teilhabe zu ermöglichen. „Wir freuen uns sehr, dass wir als VR Bank einen Teil dazu beitragen können, dass Sportlerinnen und Sportler mit Behinderung in unserer Region sichtbarer werden“, sagt Thomas Büscher. „Und natürlich sind wir sehr stolz darauf, dass die Mann-

schaft das Logo unserer Bank auf der Brust trägt.“

MITSPIELERINNEN UND MITSPIELER GESUCHT

Wer Lust hat, selbst aktiv zu werden: Das Special Team trainiert immer montags von 17:30 bis 19 Uhr im KRÜGER GROUP Jugendsportpark an der Flora (Handstraße 340) in Bergisch Gladbach. Neue Spielerinnen und Spieler sind willkommen. Einfach zum Training kommen oder den Trainer Jürgen Münsterreicher kontaktieren: 0173 / 1447687.





Empfängerüberprüfung bei Überweisungen

Mehr Sicherheit im Zahlungsverkehr

Seit dem 5. Oktober 2025 ist eine neue EU-Vorgabe in Kraft getreten: die Empfängerüberprüfung, auch Verification of Payee (VoP) genannt. Sie gilt für alle Standard- und Echtzeitüberweisungen in Euro innerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums. Ziel ist es, den Zahlungsverkehr sicherer zu machen und Fehler durch Tippfehler oder falsche Angaben zu vermeiden.

VORLAGEN UND DAUERAUFTRÄGE

Kunden können bestehende Überweisungsvorlagen auch weiterhin nutzen. Falls jedoch ein korrigierter Name angezeigt wird, empfiehlt es sich, die Vorlage zu aktualisieren. Bei neuen oder geänderten Daueraufträgen

erfolgt künftig ebenfalls eine Empfängerüberprüfung, bei der Ausführung selbst jedoch nicht.

KOSTENFREI UND VERPFLICHTEND

Die Empfängerüberprüfung ist ein kostenloser Service und wird seit Anfang Oktober nach und nach von allen Banken und Sparkassen freigeschaltet. Sie ist für alle Privatkundinnen und -kunden gesetzlich vorgeschrieben und kann nicht deaktiviert werden.

HABEN SIE NOCH FRAGEN?

Wenn Sie Fragen zur Empfängerüberprüfung haben, kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Sie.

So funktioniert die Prüfung

Der Ablauf bleibt für Sie fast gleich: Sie geben wie gewohnt IBAN und Name des Empfängers in der VR Banking App oder im OnlineBanking ein. Die Empfängerbank gleicht die Daten ab und meldet Ihnen das Ergebnis:

- **Übereinstimmung:** Alles passt, die Überweisung kann freigegeben werden.
- **Leichte Abweichung:** Sie erhalten den korrekten Namen als Vorschlag.
- **Keine Übereinstimmung:** Sie werden gewarnt, können die Zahlung aber dennoch durchführen – tragen dann allerdings das Risiko.

Damit wird jede Überweisung transparenter und Fehler lassen sich frühzeitig erkennen.



Manfred Müller

Abteilungsleiter Omnikanalvertrieb

☎ 02202 126-450

✉ manfred.mueller@vrbankgl.de



Gelegenheit, sich besser kennenzulernen und ein erstes Teamgefühl zu entwickeln, das den Einstieg in den Arbeitsalltag erleichtert.

#MORGENMACHER-TEAM

Die Starter-Days bieten unseren Nachwuchskräften einen sicheren Einstieg und die Möglichkeit, ihre Mit-Auszubildenden und dual Studierenden kennenzulernen. Die gemeinsamen Tage legen die Grundlage für die Zusammenarbeit in den kommenden zweieinhalb Jahren – in der Bank, der Berufsschule und an der FHDW.

Heute, einige Monate nach diesem Auftakt, sind unsere Auszubildenden und Studierenden bereits fester Bestandteil unseres #morgenmacher-Teams.



Starker Start ins Berufsleben – unsere Starter-Days 2025

Der Beginn einer Ausbildung markiert den Start in einen neuen Lebensabschnitt – voller Erwartungen, Neugier und vielleicht auch etwas Aufregung. Damit dieser Übergang gelingt, setzt die VR Bank auf ein strukturiertes Onboarding, das den Nachwuchskräften Orientierung gibt und von Anfang an ein Gefühl der Zugehörigkeit vermittelt.

STARTER DAYS

Schon in den ersten Tagen erhalten unsere Auszubildenden und dual Studierenden daher praxisnahe Einblicke

in die Bankwelt und die Gelegenheit, die Unternehmenskultur kennenzulernen. Ziel ist es, Sicherheit zu schaffen und den Grundstein für erfolgreiches Lernen und Arbeiten zu legen.

Ein besonderer Höhepunkt ist jedes Jahr der Teambuilding-Tag. Bei Minispielen, Teamaufgaben, einem gemeinsamen Picknick und anschließendem 3D-Schwarzlicht-Minigolf zeigt sich, wie schnell unsere Nachwuchskräfte als Team zusammenwachsen. Dieser Tag ist eine tolle



Anja Müller

Ausbildungsleiterin

☎ 02202 126-136

✉ anja.mueller@vrbankgl.de



Neue Führungskräfte mit Engagement und Erfahrung

Unsere Bank freut sich, gleich zwei bedeutende Personalentwicklungen bekanntzugeben: Mit Marvin Dieske und Markus Schütze übernehmen zwei engagierte Kollegen verantwortungsvolle Leitungsaufgaben und bringen dabei sowohl fachliche Expertise als auch persönliche Stärke ein.



NEUE HERAUSFORDERUNG FÜR MARKUS SCHÜTZE

Bereits seit dem 1. August verstärkt Markus Schütze unser Haus als Bereichsleiter Vertriebssteuerung. Mit seiner langjährigen Branchenerfahrung bringt er wertvolles Know-how ein und sieht in seiner neuen Aufgabe genau die richtige Herausforderung. „Das positive Arbeitsklima, die kollegiale Zusammenarbeit und das Engagement für Umwelt und Gesellschaft haben mich überzeugt“, erklärt er.

Sein Fokus liegt auf der Planung, Steuerung und Optimierung von Vertriebsprozessen und -kanälen. Dabei schätzt er die Vielseitigkeit seiner Aufgaben und die Möglichkeit, aktiv Verbesserungen umzusetzen. Neben den fachlichen Aspekten sind ihm das kollegiale Miteinander und eine gute Work-Life-Balance besonders wichtig. Mit seiner Erfahrung, seiner Motivation und seiner offenen Art wird Markus Schütze die strategische Weiterentwicklung unseres Hauses maßgeblich begleiten und gemeinsam mit den Teams wichtige Impulse setzen.

VOM AUSZUBILDENDEN ZUM BEREICHSLEITER

Nach Ausbildung, berufsbegleitendem Studium und rund zehn Monaten intensiver Seminardauer hat Marvin Dieske vor Kurzem das renommierte Genossenschaftliche Bank-Führungsseminar (GBF) auf Schloss Montabaur erfolgreich abgeschlossen. Mit dem Titel „Diplomierter Bankbetriebswirt Management (ADG)“ dokumentiert er seine vertieften Kenntnisse in Bankfachlichkeit, Führung und Management – eine wichtige Grundlage für leitende Aufgaben im genossenschaftlichen Bankwesen.

Seit dem 1. Oktober 2025 verantwortet er als Bereichsleiter der Qualitätssicherung Aktiv einen zentralen Bereich unserer Bank. Sein Ziel ist es, die Stabilität und Verlässlichkeit interner Abläufe zu gewährleisten und so ein starkes Fundament für die Zukunftsfähigkeit der Organisation zu sichern. Besonders hervorzuheben ist, dass Marvin Dieske den Abschluss parallel zu seinem Arbeitsalltag mit hervorragendem Ergebnis erreicht hat – ein Beleg für sein Engagement, seine Zielstrebigkeit und seine Fähigkeit, Studium und Beruf erfolgreich zu verbinden.



Treue, die verbindet!

42 Jubilare feiern 2025 VR Bank-Dienstjubiläum

VR Bank ist mehr als ein Job: Viele Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter verbindet eine jahrzehntelange Geschichte mit ihrem Arbeitgeber – und mit ihren Kolleginnen und Kollegen. Unter den diesjährigen Dienstjubilaren sind auch Susanne Wien, die auf 35 Jahre VR Bank kommt, und Dennis Strack, der sein 20-jähriges Jubiläum feiert. Im Interview blicken beide auf ihren beruflichen Werdegang und erzählen, was die Bank als Arbeitgeber besonders macht.



Susanne Wien

Baufinanzierungsbetreuerin

Frau Wien, warum haben Sie der VR Bank 35 Jahre lang die Treue gehalten?

Was ich toll finde: Trotz des Wachstums der Bank haben wir uns ein familiäres Arbeitsklima erhalten. Man kennt sich abteilungsübergreifend und kann viele Fragen auf dem „kleinen Dienstweg“ klären. Davon profitieren auch unsere Kunden. Außerdem habe ich mehrfach die Möglichkeit erhalten, mich weiterzubilden. Nach 20 Jahren als Kundenberaterin bin ich in die Baufinanzierung gewechselt. Hier habe ich menschlich und fachlich volle Unterstützung und großen Zuspruch von Kollegen und Vorgesetzten bekommen.

Was hat sich seit Ihrem Berufseinstieg in der Bank am stärksten verändert?

Die Bankenwelt ist heute viel digitaler. Als ich mit der Ausbildung begonnen habe, wurden Kontoverträge noch mit Schreibmaschine und Blaupapier geschrieben. Kontoauszüge wurde noch beleghaft zur Abholung am Schalter einsortiert. Heute ist das durch den elektronischen Postkorb fast unvorstellbar.



Dennis Strack

Abteilungsleiter Geschäftsstellen

Herr Strack, was ging Ihnen an Ihrem ersten Tag der Ausbildung bei der Bank durch den Kopf?

Ich weiß noch, dass ich aufgeregt und neugierig war. Ein Stück weit war ich auch stolz darauf, den Ausbildungsplatz bei der Bank bekommen zu haben. Vor dem Start habe ich mich gefragt, wie ein Tag in der Bank abläuft und ob ich den Anforderungen gerecht werde. Zugleich habe ich mich darauf gefreut, mit Kunden in Kontakt zu kommen und Teil eines Teams zu sein. Und es hat nicht lange gedauert, bis ich gemerkt habe, dass bei einer Bank nicht Zahlen, sondern Menschen im Mittelpunkt stehen.

Was raten Sie jungen Berufseinsteigern bei der VR Bank heute?

Auch wenn es schwerfällt: Geduld. Entwicklung braucht Zeit. In der Bank gibt es viele Möglichkeiten zur Weiterentwicklung. Jeder Tag bringt neue Erfahrungen und es wird nicht langweilig. Und gerade heute lohnt es sich, wenn man sich bewusst macht, dass ein Arbeitgeber mit einer tiefen Verwurzelung in der Region, etwas Besonderes ist.

Jana Bajon, Evelyn Fiegler,
Kerstin Hartges, Theresa Höfig,
Alexander Müntz,
Jennifer Trippner, Guido Weber

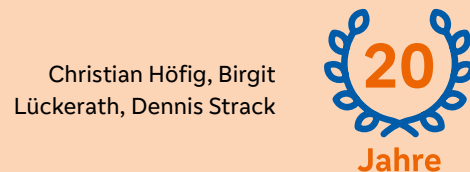


Jahre



Jahre

Jürgen Bertrand, Ulrike Göhmann,
Arne Kahr, Claudia Keller, Nadine
Nagelschmidt, Otmar Niemand,
Andreas Scharf



Jahre

Christian Höfig, Birgit
Lückerath, Dennis Strack



Jahre

Alexandra Börner, Carola
Engelbert, Meike Franken,
Christiane Gau, Nadine
Jöbgen, Lars Kießling,
Gerd Klink, Heike Redweik,
Brigitte Schneider, Bianca
Stemmler, Marion Werner,
Volker Wilhelm



Jahre

Sven Barmann, Michaela
Mäurer, Christiane
Schmitz, Sabine Scholz,
Frank Tillmann



Jahre

Monika Becker, Birgit
Breidenbach, Michael
Krieger, Christiane
Rieger, Susanne Wien



Jahre

Karin Bamberg,
Wolfgang
Inderfurth



Jahre

Karin Krill

Teamevents unserer Bank

Zusammenhalt im Fokus

Gemeinsame Aktivitäten abseits des Arbeitsalltags tragen nicht nur zur guten Stimmung bei, sondern stärken auch den Teamgeist. In den vergangenen Wochen haben mehrere Teams unserer Bank die Gelegenheit genutzt, genau das zu erleben – bei abwechslungsreichen und geselligen Ausflügen.

Das Team der Geschäftsstelle Herkenrath besuchte die Golf-Anlage „Topgolf“ in Oberhausen. Bei sportlichen Abschlügen, die von treffsicheren Treffern bis zu heiteren Fehlversuchen reichten, stand der Spaß im Vordergrund. Der gelungene Ausflug endete mit einem gemeinsamen Abendessen, bei dem die Gelegenheit zum persönlichen Austausch genutzt wurde.



Die Kolleginnen und Kollegen der Geschäftsstelle Paffrath entschieden sich für einen sportlichen Abend im Bowling-Center in Overath. Zahlreiche gute Würfe, gelungene Strikes und eine gesellige Atmosphäre prägten den gemeinsamen Ausflug. Abgerundet wurde er durch ein gemeinsames Essen, das Zeit für Gespräche und das Miteinander bot.



Das Team der Abteilung Marketing verbrachte seinen Teamtag am Lüderich. Nach einer Wanderung vorbei an landschaftlich reizvollen Wegen und historischen Relikten des Bergbaus stand ein besonderes Highlight an: der Aufstieg auf einen alten Förderturm mit beeindruckender Aussicht. Im Anschluss wechselte die Gruppe zum Adventure Golf, bevor der Tag im Restaurant Bergwerk mit einem gemeinsamen Abendessen ausklang.

Das Team des Personalmanagements begab sich nach Köln in die „Glowing Rooms“, um beim 3D-Schwarzlicht-Minigolf in faszinierende Themenwelten einzutauchen. Die farbenfrohe Reise führte von prähistorischen Landschaften über futuristische Städte bis ins Weltall. Nach der sportlichen Aktivität stand auch hier ein gemeinsames Abendessen auf dem Programm, das den Teamtag in angenehmer Runde abrundete.



Alle Ausflüge hatten eines gemeinsam:

Sie stärkten das Miteinander, boten Gelegenheit für persönliche Begegnungen und unterstrichen, wie wichtig Teamgeist für eine erfolgreiche Zusammenarbeit ist.



Wo Sammelleidenschaft Generationen verbindet

B-Brothers in Langenfeld

Manchmal entstehen die besten Ideen aus Leidenschaft. Bei Ivan und Kristijan „Kiki“ Beslic war es genau so: Was einst ein Hobby zweier Brüder war, ist heute ein Geschäftsmodell – und Treffpunkt für Sammlerinnen und Sammler aus ganz Deutschland. In der Langenfelder Innenstadt betreiben sie seit 2021 den Laden B-Brothers, der mehr ist als ein Geschäft: Er ist ein Ort der Begegnung und Inspiration für alle, die Sammelkarten, Memorabilia und besondere Raritäten lieben.

B-BROTHERS – EIN CORONA-BABY

Die Gründung mitten in der Corona-Pandemie war für Ivan und Kristijan kein Hindernis, sondern eine Herausforderung: „Wir wollten einen Ort schaffen, der Anlaufstelle für Menschen ist, die das Hobby Sammelkarten leben“, erzählt Kristijan. Während viele in dieser Zeit auf Sicherheit setzten, wagten sie den Schritt in die Selbstständigkeit – und trafen damit den Nerv der Zeit. Denn Sammeln ist heute kein Nischenthema mehr. Ob Pokémon,

Sportkarten oder Filmrequisiten: Die Leidenschaft für besondere Stücke vereint Generationen und schafft eine ganz eigene Community.

B-Brothers

Hauptstraße 116
40764 Langenfeld
www.bbrosthers-store.com

Mehr Infos?

Die B-Brothers auf
Instagram:



Diese Community ist es, die im B-Brothers-Store im Mittelpunkt steht. Wer den Laden betritt, spürt sofort: Hier zählt nicht der Geldbeutel, sondern die Begeisterung. „Bei uns sollen sich alle willkommen fühlen. Wir machen keinen Unterschied zwischen Kids, die Pokémon-Karten kaufen möchten, und Investoren, die 20.000 € bei uns ausgeben“, betont Kristijan.

Alle begegnen sich hier auf Augenhöhe.

EXPERTEN FÜR DIE COMMUNITY

B-Brothers ist mehr als ein klassisches Ladengeschäft. Neben dem Verkauf von Sammelkarten und Sammlerstücken bieten die Brüder auch Serviceleistungen an. Dazu gehören Einschätzungen zu Wert und Zustand von Sammlungen, einzelnen Karten oder Memorabilia sowie individuelle Suchaufträge.

Mit ihrem Netzwerk spüren Ivan und Kristijan auch außergewöhnliche Raritäten auf.

IN LANGENFELD FEST VERWURZELT

Dass die beiden für ihr Geschäft brennen, merkt man in jedem Detail – und das hat auch mit ihrer Geschichte zu tun. „Wir sind in Langenfeld verwurzelt. Wir haben in den Neunzigern unsere ersten Sammelkarten im Kiosk an der Hauptstraße nur wenige Meter vor unserer Eingangstür gekauft“, erzählt Ivan. Heute steht dieser Ort für mehr als nostalgische Erinnerungen: Er ist ein lebendiges Zentrum für eine wachsende Sammlerszene. Ein Platz, an dem Leidenschaft und Fachwissen aufeinandertreffen – und vielleicht das eine Stück zu finden ist, das der Sammlung noch gefehlt hat.

Wer sich für Sammelkarten, Sportmemorabilia oder Sammlerstücke interessiert, sollte den B-Brothers-Store unbedingt besuchen. Hier wird Sammelleidenschaft nicht nur verkauft, sondern gelebt.

VR Bank-Mitglied
persönlich

Unsere 24/7-Online-Finanzierungslösung für Unternehmerinnen und Unternehmer

VR Bank-Sofortkredit Business



Unternehmerischer Erfolg lebt von Ideen, Mut und dem richtigen Timing. Doch manchmal stellen sich plötzlich Herausforderungen in den Weg: Eine wichtige Maschine fällt aus und muss schnell ersetzt werden. Ein neuer Logistik-Auftrag erfordert kurzfristig zusätzliche Kapazitäten – etwa in Form eines Transportfahrzeugs. Oder für die Erneuerung der IT-Ausstattung ist eine kurzfristige Investitionsentscheidung notwendig, damit das Unternehmen auch in Zukunft wettbewerbsfähig bleibt.

Gerade in solchen Momenten ist es entscheidend, dass die Finanzierung kein Hindernis darstellt, sondern sofort verfügbar ist. Denn im Geschäftsalltag zählt oft jede Stunde. Wer erst auf einen Beratungstermin warten oder Unterlagen einreichen muss, verliert wertvolle Zeit. Aus diesem Grund hat die VR Bank mit dem Sofortkredit Business eine digitale Lösung geschaffen, die Unternehmerinnen und Unternehmern in der Region maximale Flexibilität bietet: schnell, unkompliziert und jederzeit verfügbar.

Mit dem Sofortkredit Business können Firmenkunden rund um die Uhr und von jedem Ort aus online ein Darlehen von bis zu 100.000 € beantragen – ohne Sicherheiten und ohne Termin in der Geschäftsstelle. So behalten Sie auch in unerwarteten Situationen Ihre Handlungsfähigkeit und können wichtige Investitionen sofort anstoßen.

SIE HABEN NOCH FRAGEN?

Unsere Beraterinnen und Berater stehen Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Seite und unterstützen Sie gerne persönlich bei allen Anliegen rund um den Sofortkredit Business.



Anne Grondal

Gruppenleiterin Firmenkundenassistentenz

☎ 02202 126-444

✉ anne.grondal@vrbankgl.de

Die Vorteile des Sofortkredit Business

- ✓ Größerer finanzieller Gestaltungsfreiraum für Ihr Unternehmen
- ✓ Freie Wahl zwischen einem Darlehen und einem Kontokorrent- bzw. Betriebsmitteldarlehen
- ✓ Freie Entscheidung über den Verwendungszweck
- ✓ Online-Anfrage und Kreditentscheidung mit nur drei Angaben
- ✓ Verbindlicher Kreditabschluss per TAN-Eingabe und ohne Papierkram
- ✓ Anfrage rund um die Uhr möglich

So funktioniert der Sofortkredit Business

Der Sofortkredit Business steht exklusiv Firmenkunden der VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen zur Verfügung, die bereits unser Onlinebanking nutzen. Voraussetzungen sind ein gültiges TAN-Verfahren, die Freischaltung für das elektronische Postfach sowie ein seit mindestens drei Jahren bestehendes Unternehmen mit laufendem Geschäftskonto bei uns.

- Rufen Sie www.vrbankgl.de/sofortkredit auf.
- Loggen Sie sich mit Ihren Zugangsdaten im Onlinebanking ein.
- Starten Sie die Anfrage, indem Sie die folgenden drei Angaben machen:
 1. Welche Form der Finanzierung wünschen Sie: Darlehen oder Kontokorrentkredit?
 2. Was möchten Sie finanzieren?
 3. Wie möchten Sie Ihr Vorhaben finanzieren?

Innerhalb weniger Minuten prüft das System Ihre Angaben und erstellt ein verbindliches Finanzierungsangebot. Stimmen die Konditionen, können Sie den Kredit sofort mit einer TAN-Eingabe online abschließen. Der Betrag wird – Bonität vorausgesetzt – direkt auf Ihrem Geschäftskonto bereitgestellt.



Firmenkundenberater
Timo Schwarz (l.) mit
Firmenkunde
Stephan Graeske

Firmenkunden-Porträt

Graeske Audio Visual GmbH: Technik, die Emotionen schafft

25 Jahre Erfahrung, über 10.000 Veranstaltungen, ein umfassender Mietpark und ein eingespieltes Team aus bestens ausgebildeten Fachleuten – die Graeske Audio Visual GmbH gehört zu den führenden Full-Service-Dienstleistern für Veranstaltungstechnik in Deutschland.

Das Unternehmen deckt das gesamte Spektrum professioneller Events ab: Corporate Events wie Tagungen, Konferenzen, Hauptversammlungen oder Galaabende, Public Events von Sport bis Entertainment sowie Veranstaltungen für Non-Profit-Organisationen, darunter Kongresse, Verbandstagungen und

Kirchenveranstaltungen. Ob rein präsent, hybrid oder komplett digital – Graeske Audio Visual liefert Beratung, Konzeption, technische Durchführung und Nachbereitung aus einer Hand. Dabei verbindet das Unternehmen Liebe zum Detail mit einem klaren Blick fürs große Ganze – und ist so zum Partner zahlreicher namhafter Marken und Institutionen geworden.

LEIDENSCHAFT FÜR VIELFALT

„Kein Event ist wie das andere – genau das macht meinen Beruf so spannend“, sagt Firmengründer und Geschäftsführer Dipl.-Ing. Stephan Graeske. Die enorme Vielfalt der Projekte und die stetig neuen techni-

schen, kreativen und organisatorischen Herausforderungen seien es, die ihn antreiben. Besonders intensiv sei der Moment kurz vor Veranstaltungsbeginn: „Alles ist aufgebaut, getestet und geprobt – und dann geht es los. Dieses Kribbeln, wenn die Show beginnt, ist jedes Mal wieder der schönste Moment.“

VOM SCHULPROJEKT ZUM ETABLIERTEN UNTERNEHMEN

Der Weg zum professionellen Full-Service-Anbieter begann klein: Bereits in der Schulzeit betreute Stephan Graeske erste Events mit einfachen Ton- und Lichtanlagen. Aus Leidenschaft wurde ein Unternehmen, das konsequent auf Qualität und partnerschaftliche Zusammenarbeit setzte – und damit kontinuier-



lich wuchs. Heute ist die Graeske Audio Visual GmbH ein moderner Betrieb mit rund 15 Mitarbeitenden, klaren Prozessen und einem breiten technischen Mietpark.

QUALITÄT BIS INS KLEINSTE DETAIL

Dass eine reibungslose Veranstaltung weit mehr ist als ein funktionierendes Mikrofon oder eine leuchtende LED-Wand, zeigt der Blick hinter die Kulissen: Jedes Kabel wird regelmäßig geprüft, jedes Gerät nach Rückkehr aus dem Einsatz getestet und gewartet. „Allein mit den tausenden Prüf- und Wartungsarbeiten jedes Jahr könnte man eine Person ganzjährig beschäftigen“, erklärt der Geschäftsführer. Diese konsequente Qualitätssicherung sei

für das Unternehmen selbstverständlich – und zugleich die Basis für Sicherheit und Zuverlässigkeit.

HIGHLIGHTS UND HERAUSFORDERUNGEN

Ob Angela Merkel, Barack Obama oder große internationale Konzerne – die Liste prominenter Bühnen-Gäste ist lang. Doch für Stephan Graeske sind nicht nur die großen Namen Highlights: „Besonders stolz bin ich auf Projekte, bei denen wir gemeinsam mit Kunden komplexe oder neue Konzepte erfolgreich umsetzen.“ Auch Herausforderungen gehören dazu – etwa während der Corona-Pandemie, als Live-Events plötzlich unmöglich wurden. Die schnelle Investition in moderne



Graeske Audio Visual GmbH

Hüttenstraße 38

51469 Bergisch Gladbach

☎ 02202 / 9575640

✉ info@graeske-audio-visual.com

🌐 www.graeske-audio-visual.de

Streaming-Hardware und der Aufbau digitaler Formate erwiesen sich als richtige Strategie. So konnten zahlreiche Online- und Hybridveranstaltungen realisiert werden – viele dieser Konzepte sind bis heute fester Bestandteil des Portfolios.

NACHHALTIG IN DIE ZUKUNFT

Neben Digitalisierung setzt die Graeske Audio Visual GmbH auf Nachhaltigkeit. Photovoltaikanlagen an den Standorten und ein weitgehend auf E-Mobilität umgestellter Fuhrpark sind Ausdruck dieses Anspruchs. „Wir möchten zeigen, dass große Wirkung und nachhaltige Umsetzung kein Widerspruch sind“, so der Geschäftsführer. Künftig werde die Verbindung von Live-Erlebnis, digitaler Interaktion und ressourcenschonender Technik noch stärker im Fokus stehen.



So funktioniert die Wertermittlung bei Häusern und Wohnungen

Eine marktgerechte Bewertung Ihrer Immobilie ist entscheidend für eine erfolgreiche Vermarktung und ein hohes Käuferinteresse. Zudem hilft die realistische Bewertung dabei, den Wert eines Immobilienvermögens einschätzen zu können. Hier finden Sie einen Überblick über die Faktoren, die den Marktwert einer Immobilie beeinflussen.



LAGE

Von zentraler Bedeutung ist nach wie vor die Lage: Wie ist die Infrastruktur? Befindet sich die Immobilie an einer verkehrsberuhigten oder an einer stark frequentierten Straße? Auch die Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten und Bildungseinrichtungen in der Umgebung sind mitentscheidend für den Marktwert.



AUSSTATTUNG

Qualitativ hochwertige Materialien, moderne Technik, top Energieeffizienz, ein gepflegter Garten und ein aufgeräumter Gesamteindruck steigern die Attraktivität und verbessern deutlich die Präsentation der Immobilie. Die Ausstattungsmerkmale haben ebenfalls großen Einfluss auf den Kaufpreis.



ZUSTAND UND ENERGIEBILANZ

Zweiter wichtiger Faktor nach der Lage ist der energetische Zustand einer Immobilie: Dach, Fenster, Fassade, Heizung, Elektrik und Bäder sind bei einer Modernisierung kapitalintensiv und werden maßgeblich bei der Wertfindung berücksichtigt. Je besser der Gesamtzustand einer Immobilie ist, desto besser ist die Vermarktungsfähigkeit und umso höher der zu erzielende Kaufpreis.



MARKTSITUATION

Angebot und Nachfrage bestimmen den Preis. In stark gefragten Wohnlagen sind die Preise dementsprechend hoch. In ländlich geprägten Wohnlagen hingegen ist die Nachfrage geringer. Auch die Bauzinsen sind entscheidend für die Immobilienpreise. Das ausschlaggebende Argument für die Kaufentscheidung ist häufig die vertretbare monatliche Belastung.

UNTERSTÜTZUNG DURCH IMMOBILIENEXPERTEN

Fazit: Eine fundierte Immobilienbewertung ist komplex und erfordert Fachwissen. Daher ist es sinnvoll, professionelle Immobilienberater hinzuzuziehen, die alle Faktoren mit einbeziehen und eine objektive Analyse anbieten können.

Die Experten der VR Bank Immobilien verfügen über eine exzellente Kenntnis des lokalen Markts. Sie stehen Verkäufern und Vermietern vertrauensvoll zur Seite. Bei einer fachgerechten Besichtigung wird das Objekt in Augenschein genommen und im Anschluss fundiert bewertet.

Wenn Sie Unterstützung bei der Bewertung Ihrer Immobilie benötigen, sprechen Sie uns an. Wir freuen uns auf Sie!



Raphael Kaczmarek

Abteilungsleiter
Immobilienvermittlung

☎ 02202 126 332

✉ raphael.kaczmarek@vrbankgl-immobilien.de

Immobilien: Eine Auswahl aus unserem Portfolio

Objekt-Nr. 7126 SP

Bergisch Gladbach-Paffrath: Familienfreundliche Doppelhaushälfte mit Garage

Grundstücksfläche 345 m², Wohnfläche ca. 117 m², Nutzfläche ca. 58 m², 4 Zimmer, Garage; Energieausweisart: Bedarfsausweis; Energieträger f. Heizung: Gas/Zentralheizung; BJ Wohngebäude: 1966; Energiekennwert: 224,4 kWh/(m²*a); Energieeffizienzklasse: G



475.000 Euro

Objekt-Nr. 7431 DS

Bergisch Gladbach-Hand: Zwei Eigentumswohnungen im Dachgeschoss – eine ganze Ebene für sich alleine!

Wohnfläche ca. 156 m², Hausgeld 580 €, 5 Zimmer; Energieausweisart: Verbrauchsausweis; Energieträger f. Heizung: Öl/Zentralheizung; BJ Wohngebäude: 1972; Energiekennwert: 178,5 kWh/(m²*a); Energieeffizienzklasse: F



299.000 Euro

Objekt-Nr. 7366 LM

Leverkusen-Schlebusch: Großzügiger Bungalow mit flexibler Nutzungsmöglichkeit in familienfreundlicher Lage

Grundstücksfläche 641 m², Wohnfläche ca. 185 m², Nutzfläche ca. 80 m², 6 Zimmer, Garage; Energieausweisart: Bedarfsausweis; Energieträger f. Heizung: Gas/Gasheizung; BJ Wohngebäude: 1969; Energiekennwert: 244 kWh/(m²*a); Energieeffizienzklasse: G



649.000 Euro

Objekt-Nr. 7322 NK

Overath-Heiligenhaus: Freistehendes Raumwunder auf großem Grundstück

Grundstücksfläche 656 m², ca. 142 m² Wohnfläche, ca. 93 m² Nutzfläche, 6 Zimmer, Garage; Energieausweisart: Verbrauchsausweis; Energieträger f. Heizung: Öl/Zentralheizung; BJ Wohngebäude: 1962; Energiekennwert: 125,7 kWh/(m²*a); Energieeffizienzklasse: D



349.000 Euro

Objekt-Nr. 7260 JT

Leverkusen-Opladen: Freistehendes Mehrfamilienhaus im gepflegten Zustand in begehrter Wohnlage

8 Zimmer, ca. 212 m² Wohnfläche, 426 m² Grundstücksfläche; Jahresnettomiettertrag: 22.833 €; Energieausweisart: Bedarfsausweis; Energieträger f. Heizung: Elektro/Nachtspeicherheizung; BJ Wohngebäude: 1951; Energiekennwert: 216,9 kWh/(m²*a); Energieeffizienzklasse: G



498.000 Euro

Objekt-Nr. 7429 SP

Bergisch Gladbach-Katterbach: Familienfreundlich & naturnahe Ruhiglage:

5 Zimmer, 275 m² Grundstücksfläche, ca. 144 m² Wohnfläche, Nutzfläche ca. 39 m², Garage; Energieausweisart: Bedarfsausweis; Energieträger f. Heizung: Öl/Zentralheizung; BJ Wohngebäude: 1975; Energiekennwert: 222,4 kWh/(m²*a); Energieeffizienzklasse: G



479.000 Euro

Mehr Informationen und weitere Immobilienangebote erhalten Sie in unseren Geschäftsstellen, per E-Mail an immobilien@vrbankgl.de, telefonisch unter 02202 126-336 oder online unter www.vrbankgl-immobilien.de

W!R

vor Ort

Sommerfest des Industrievereins Langenfeld



Beachvolleyball in Langenfeld

Am letzten Augustwochenende fand zum zweiten Mal das Langenfelder Beachvolleyball-Turnier im Rahmen des Beach- und Streetfood-Festivals statt. Ausrichter waren die Stadtwerke Langenfeld, die ein top organisiertes Turnier auf den Vorplatz der Stadthalle gebracht haben. Unser VR Bank-Team war als einzige Mannschaft eines lokalen Unternehmens mit dabei. Und obwohl sie gegen die Cracks im Sand sportlich nur teilweise mithalten konnten, hatten unsere Kolleginnen und Kollegen jede Menge Spaß.

Tolles Wetter, spannende Gäste und eine außergewöhnliche Location: Ende August war unsere Firmenkundenmannschaft aus Langenfeld zu Gast beim Sommerfest des Industrievereins.

Auf dem Grillplatz der Wasserski-Anlage Langenfeld gab es für unser Team nicht nur viele gute Gespräche, Live-Musik und kühle Getränke – unsere Kolleginnen und Kollegen haben am Grill und beim Ausschank tatkräftig mitgeholfen.



Bergisch Classics 2025

Zum Ende der Sommerferien waren unsere Kolleginnen Marie Spanier und Stella Kräft aus Bergisch Gladbach zu Gast beim Dressur- und Springturnier des Reitvereins Hebborner Hof. Dort fanden zwei Turnierwochenenden statt – mit aufregenden Prüfungen und vielen engagierten Teilnehmenden. Als Sponsor waren wir mit dabei und durften den Siegern der Dressurprüfung A* den wohlverdienten Gewinn persönlich überreichen.



Ladies Talk

Anfang September haben wir das Museum Morsbroich in Leverkusen

komplett in Pink getaucht – bei unserem diesjährigen Ladies Talk-Event. Die Kuratorin des Museums, Dr. Thekla Zell, nahm uns mit in ihre Welt voller Kunstwerke, Reisen und der Frage: Sich sorgen oder Sorgen machen? Danach haben vier Kolleginnen gezeigt, dass auch Beratung eine echte K.U.N.S.T. ist – kundennah, einzigartig und mit Leidenschaft. Zum krönenden Abschluss gab es ein Get-together mit leckerem Catering durch das Theater-Café Bergisch Gladbach.



Kinderfestival LEVspielt³

Wie jedes Jahr im August verwandelten sich das Naturgut Ophoven, der Neulandpark und der Wildpark Reuschenberg wieder in ein Paradies für die ganze Familie – und wir als VR Bank waren natürlich wieder mittendrin. Bei uns konnten Groß und Klein an der Goldschürfanlage ihr Glück versuchen: Es warteten viele kleine Schätze auf große Entdecker.



Wirtschaftsforum Unternehmensnachfolge

Mit einem spannenden Podium konnte die Rheinisch-Bergische Wirtschaftsförderungsgesellschaft bei ihrem Wirtschaftsforum zum Thema Nachfolge im Kardinal Schulte Haus aufwarten: Sandra Musculus, Lina Reitz und Anna-Rita Fanelli berichteten in einem bemerkenswerten Bühnengespräch aus erster Hand von ihren eigenen Erfahrungen bei Übernahme und Übergabe ihrer Firmen. Dazu gab es einen erhellenden Impulsvortrag und viele persönliche Gespräche.



Gewinnsparen

Einen Volltreffer landete unsere Kundin aus Hoffnungsthal bei der Oktober Ziehung des Gewinnsparevereins. Zur Feier des Tages überreichte unser Team aus Hoffnungsthal der glücklichen Gewinnerin einen Blumenstrauß und gratulierten ganz herzlich zu dem großartigen Gewinn!

Weitere Infos unter
www.vrbankgl.de/gewinnsparen



Bergische Bautage

Am letzten September-Wochenende verwandelte sich der Konrad-Adenauer Platz in Bergisch Gladbach wieder in ein Mekka für das Thema Bauen und Wohnen. Immobilienmakler, Finanzierungsspezialisten, Handwerksunternehmen und Energie-Experten präsentierten eine umfassende Leistungsschau. Mit dabei waren auch die Teams unserer Immobilienvermittlung und Baufinanzierung, die am Messestand persönlich zu allen Fragen Rede und Antwort standen.



VR Bank-Weltsparwoche

Ende Oktober haben wir in allen 23 Geschäftsstellen Weltsparwoche gefeiert. An unseren Aktionstagen besuchten uns viele Kinder mit ihren Eltern und Großeltern und leerten ihre Spardosen. Zur Belohnung gab es leckere Waffeln und viele tolle Geschenke.



Privatkundenforum in der Drivers Lounge

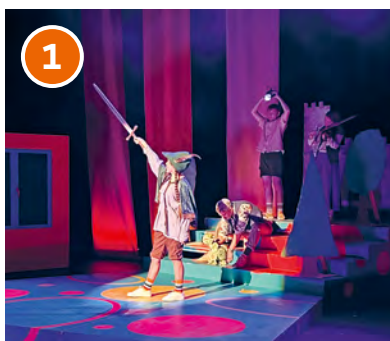
Über 100 Kundinnen und Kunden durften wir Anfang Oktober zu unserem Privatkundenforum in der Drivers Lounge in Bergisch Gladbach-Schildgen begrüßen. Neben einem Vortrag von Dr. Henrik Pontzen der Union Investment über die Bedeutung der Zuversicht bei der Geldanlage beeindruckte uns der Impulsvortrag von Extrembergsteigerin Helga Hengge. Den Ausklang fanden wir beim gemütlichen Get-Together mit tollen Gesprächen und leckerem Catering.



Mehrwertprogramm im Rückblick

1 Familientheater „Die Schule der magischen Tiere“

Anfang September verwandelte sich der Saal des Bergischen Löwen in Bergisch Gladbach in eine Bühne voller Abenteuer: Unser Familientheater „Die Schule der magischen Tiere“ brachte rund 500 große und kleine Gäste zum Staunen, Lachen und Mitfiebern. Die Geschichte rund um Ida und ihre tierischen Freunde entführte das Publikum in eine Welt, in der Klassenzimmer zu Zoos werden und jedes Tier ein eigenes Geheimnis mitbringt. Die Begeisterung im Publikum war riesig – strahlende Kinderaugen, gespanntes Mitfiebern und eroberte Herzen machten den Nachmittag zu einem unvergesslichen Erlebnis.



2 Mitglieder-Wanderungen in Eikamp & Overath

Im September und Oktober fanden unsere letzten beiden Wanderungen für dieses Jahr statt. In Eikamp begrüßten wir über 60 Kundinnen und Kunden und wanderten auf unseren 5 km und 10 km Touren rund um die Scherf und Strunde. Den Abschluss machten wir im Eikamper Hof bei leckerem Kaffee und Kuchen. In Overath starteten und endeten wir am Golfclub am Lüderich. Auf den Spuren des Bergbaus erkundeten wir unsere heimische Natur und erfuhren viel Interessantes über die Geschichte des Bergbaus.



3 Mitgliederversammlungen 2025

Unsere Mitgliederversammlungen in Leverkusen und Bergisch Gladbach



Ende September haben wieder gezeigt, wie lebendig eine Genossenschaftsbank sein kann. Schon beim Auftakt durch unsere Vorstände Alexander Litz und Volker Wabnitz war klar: Hier geht es nicht nur um Zahlen, Daten und Fakten – sondern um die Zukunft unserer Bank, die wir gemeinsam gestalten. Ein echtes Highlight folgte mit dem Improvisationstheater „Springmaus“: Spontan, humorvoll und pointiert nahmen sie unser Publikum mit auf eine Reise voller Lacher und schafften es dabei, unsere VR Bank und das genossenschaftliche Miteinander auf einzigartige Weise in Szene zu setzen.

4 Naturwunder Geysir – 2. Mitglieder-Tour nach Andernach

Im September ging es zum zweiten Mal in diesem Jahr für knapp 50 Mitglieder nach Andernach. Der Tag startete im interaktiven Geysir-





Museum, wo Geologie zum Anfassen und Mitmachen einlud. Anschließend brachte uns das Schiff zum Highlight: Der Geysir schoss mit beeindruckender Kraft bis zu 60 m in die Höhe: Ein tolles Naturschauspiel! Am Nachmittag blieb genügend Zeit, um Andernach individuell zu erkunden, durch die Altstadt zu bummeln oder in gemütlicher Runde einzukehren.

5 Kulinarische Köln-Touren

Gleich zweimal starteten wir nach den Sommerferien mit insgesamt über 60 Mitgliedern vom Eigelsteintor zu einer kulinarischen Stadtführung, die nicht nur spannende Einblicke in die Geschichte und Architektur der Domstadt bot, sondern auch die Geschmacksvielfalt Kölns näherbrachte. Zwischen historischen Erzählungen führten uns die Wege unter anderem in das traditionsrei-

che Brauhaus Stüsser, zu einer regionalen Eismanufaktur, mitten hinein ins türkische Viertel mit süßer Baklava und zu einer Weinprobe mit Käse und Brot. So entstand eine besondere Mischung aus Kultur, Geschichte und Genuss, die am Ende im idyllischen Rosengarten des Agnesviertels ihren Ausklang fand.

6 Mitgliedertag

„Was einer alleine nicht schafft – das schaffen viele!“ Schon unser Gründungsvater Friedrich Wilhelm Raiffeisen wusste, dass alles einfacher ist, wenn man im Team zusammenarbeitet. Diesen Gedanken haben wir an unserem traditionellen Mitgliedertag in den Mittelpunkt gestellt – und gemeinsam mit unseren Mitgliedern in jeder Geschäftsstelle ein individuelles Kunstwerk geschaffen. Um zu verdeutlichen, dass wir alle eine starke Gemeinschaft bilden, die fest in der Region verwurzelt ist,

haben wir Fingerabdrücke als Blätter an einem Baum platziert.

7 Mitgliederreise nach Nürnberg

Für über 40 Mitglieder ging es Anfang Oktober auf unsere 5-tägige Mitgliederreise nach Nürnberg. Neben der Besichtigung der Altstadt und der Kaiserburg wurde die Produktionsstätte von Faber-Castell besucht. Auf dem Programm stand zudem die Schlossbesichtigung der Familie Thurn und Taxis in Regensburg und der Besuch von Kloster Banz und der Basilika Vierzehnheiligen in Bamberg. Auf der Rückreise ging es nach Rothenburg ob der Tauber, wo wir eine Kostprobe des traditionellen „Meistertrunks“ erhielten.



3



4



7





Mitglieder-Mehrwertreise 2026

Weimar erleben

Weimar – kaum ein anderer Ort in Deutschland vereint so viele kulturelle Höhepunkte auf so engem Raum: Zwischen Weimarer Klassik und Bauhaus-Moderne, zwischen Herzogin Anna Amalia und Walter Gropius spiegelt sich hier die geistige Vielfalt ganzer Epochen. Unsere Mitgliederreise führt an die authentischen Orte deutscher Kulturgeschichte – ergänzt durch Ausflüge in die historisch bedeutsamen Städte Eisenach, Erfurt und Gotha. Wir freuen uns auf fünf interessante und abwechslungsreiche Tage mit Ihnen!



Unsere Leistungen:

- Fahrt mit dem Reisebus von Leverkusen/Bergisch Gladbach nach Weimar und zurück
- 4 Übernachtungen im Doppelzimmer mit Bad im Dorint Hotel Am Goethepark Weimar
- Tägliches Frühstücksbuffet im Hotelrestaurant
- Drei-Gänge-Menü oder Buffet im Hotelrestaurant an allen Abenden
- Tagesausflug im Reisebus nach Erfurt
- lokale Reiseleitungen für die Führungen auf der Wartburg, in Weimar, Erfurt und Gotha
- Eintritte und Gebühren lt. Programm
- Bereitstellung eines Funk-Kopfhörersystems
- Kulturförderabgabe an die Stadt Weimar
- Reisepreissicherungsschein
- Reisebegleitung durch Ihre VR Bank
- Reiseveranstalter: Thomas-Morus-Akademie Bensberg

WICHTIG: Sie müssen körperlich fit und mobil sein!

**THOMAS
MORUS
AKADEMIE**
Bensberg

**Termin:
12. bis 16.
Oktober
2026**

Termin: 12. – 16. Oktober 2026	Preise pro Person	
	bis 12.04.2026	ab 13.04.2026
im Doppelzimmer:	1.295 Euro	1.395 Euro
im Einzelzimmer:	1.506 Euro	1.606 Euro

Nicht inkludiert:

- Trinkgelder und persönliche Ausgaben
- Versicherungsschutz: **Eine Reise-rücktrittskostenversicherung ist nicht im Reisepreis enthalten.** Inhaberinnen und Inhaber einer Kreditkarte (z.B. GoldCard von VISA oder Mastercard) verfügen möglicherweise bereits über entsprechenden Versicherungsschutz, der jedoch mit einem Selbstbehalt verbunden sein kann. Bitte klären Sie im Zweifelsfall die genauen Konditionen direkt mit Ihrem Leistungspartner.



Weitere Informationen zum Reiseprogramm erhalten Sie unter www.vrbankgl.de/weimar2026. Über diesen Link oder über den beigefügten QR-Code können Sie sich Ihren Platz reservieren! (Bitte nutzen Sie nur im Notfall die beigefügte Antwortkarte.)

Die Teilnehmerzahl ist auf 40 Plätze begrenzt!
Programmänderungen, insbesondere in der Reihenfolge des Ablaufes, vorbehalten.

Exklusiv



In Ausnahmefällen:

Bitte Antwortkarte in Ihrer Geschäftsstelle abgeben
oder einkuvertiert per Post senden an:

VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen

Christiane Riotte

Hauptstraße 186

51465 Bergisch Gladbach

Unser Tipp:

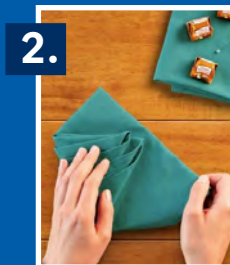
Was wird benötigt:

- Petrolfarbene/grüne Stoffservietten aus Leinen
- Stecknadeln mit grünem Kopf

Weihnachtsbaum aus Servietten falten



1. Legen Sie die Stoffserviette flach auf den Tisch. Falten Sie jetzt die einzelnen Serviettenlagen dachziegelartig von der unteren rechten in die obere linke Ecke.



2. Drehen Sie die Serviette um. Klappen Sie die untere linke Ecke auf die Mitte der gegenüberliegenden Seite.



3. Wiederholen Sie den gleichen Schritt mit der unteren rechten Ecke der Serviette. Drehen Sie die Serviette wieder um. Falten Sie die einzelnen Serviettenlagen fächerförmig nach oben und streichen Sie sie an den Faltkanten glatt. Der Tannenbaum ist jetzt schon gut erkennbar.



4. Platzieren Sie den Servietten-Tannenbaum auf einem Teller. Für den letzten Schliff befestigen Sie eine Stecknadel an der Baumspitze.

Weitere Teilnehmer/innen:

.....
Nachname, Vorname

.....
Straße

.....
PLZ, Ort

.....
Telefon / Mobil-Nr.

WICHTIG: Bitte melden Sie sich ausschließlich digital zu unseren Veranstaltungen an. Nur **in Ausnahmefällen**, wenn Ihnen der technische Zugang nicht möglich ist, können wir Ihre Anmeldung mit dieser Antwortkarte entgegennehmen.

Ich melde mich/wir melden uns für folgende Mitglieder-Veranstaltung an (bitte ankreuzen):

☐ Mitglieder-Reise 2026: Weimar

Bitte reservieren Sie für mich/uns Hotelunterkunft und Eintrittskarten:

☐ EZ ☐ DZ

Buszustieg:

☐ Bergisch Gladbach ☐ Leverkusen-Opladen

Mitglieder-Leser-Service:

☐ JA, ich möchte /wir möchten zukünftig eine **digitale W!R-Ausgabe** erhalten!

☐ per E-Mail:

☐ in mein/unser e-Postfach

☐ JA, ich möchte /wir möchten zukünftig den **Mitglieder-Newsletter** erhalten!

☐ per E-Mail:

☐ in mein/unser e-Postfach

Oder jetzt direkt online umstellen:
www.vrbankgl.de/wir-magazin

Das gesamte **Mitglieder-Mehrwertprogramm für das Jahr 2026** wird im **1. Quartal** in unseren Geschäftsstellen und auf unserer Homepage veröffentlicht. Weitere Informationen zu unseren Veranstaltungen erhalten Sie auch in unserer nächsten **W!R-Ausgabe**, welche im Februar/März 2026 erscheinen wird.

Übersicht



**Veranstaltungen
2025/2026**

[www.vrbankgl.de/
mitgliedermehrwert](http://www.vrbankgl.de/mitgliedermehrwert)

Datum	Veranstaltung	Ort	Beginn
1. Dezember 2025	Mitglieder-Mitsingkonzert: Björn Heuser „Janz besinnlich!“ (Restkarten ONLINE unter www.vrbankgl.de/heuser)	Bergisch Gladbach, Bergischer Löwe	20 Uhr
26. April – 3. Mai 2026	Mitglieder-Reise 2026 nach Montenegro (ausgebucht)	Montenegro	
2. Juni 2026	Vertreterversammlung	Bergisch Gladbach, Bergischer Löwe	19 Uhr
12. – 16. Oktober 2026	Mitglieder-Reise nach Weimar	Weimar	