125 Jahre
IHRE BANK

2024 Geschäftsbericht

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

VR-Bank Ismaning
Hallbergmoos Neufahrn eG

Organisation der VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG

Vorstand

Herbert Kellner, Vorsitzender
Dr. Matthias Dambach, stv. Vorsitzender
Christian Hilz

Aufsichtsrat

Rainer Schneider, Vorsitzender
Michael Brandmeir, stv. Vorsitzender
Manfred Axenbeck
Albert Biersack
Alois Hettenkofer († 09.07.2024)
Johann Lupperger
Johann Mikesch
Alfred Oberlader
Irmgard Sanktjohanser-Maier

Prokuristen

Donat Aigner
Felix Günzinger
Manuela Ludwig
Maximilian Schlecht

Verbandszugehörigkeit

Genossenschaftsverband Bayern e. V., München

Bundesverband der Deutschen Volksbanken
und Raiffeisenbanken e. V., Berlin

Genossenschaftliches Zentralinstitut

DZ BANK AG
Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank,
Frankfurt am Main

VR-ServiceTelefon

Telefon 089 96095-0
info@vrbank-ihn.de
vrbank-ihn.de

Hauptstelle

Bahnhofstraße 3
85737 Ismaning

Geschäftsstellen

Münchener Straße 7
85748 Garching

Theresienstraße 73
85399 Hallbergmoos

Freisinger Straße 5a
85376 Massenhausen

Cosimastraße 191
81925 München-Oberföhring

Bahnhofstraße 2
85375 Neufahrn

Bahnhofstraße 1
85774 Unterföhring

SB-Geschäftsstellen

Münchener Straße 56
85737 Ismaning

Freisinger Straße 81
85737 Ismaning/Fischerhäuser

AGROB Medien- und Gewerbepark
Münchener Straße 101
85737 Ismaning

Business Campus Garching
Parkring 37
85748 Garching

Hauptstraße 29
85399 Goldach

Warenabteilung

Mayerbacherstraße 45
85737 Ismaning
Telefon 089 969979-0, Telefax 089 969979-19
info@raiffeisen-ismaning.de

Bericht des Vorstandes

Blick in die Zukunft

Liebe Mitglieder, liebe Kundinnen und Kunden, sehr geehrte Damen und Herren,

das Geschäftsjahr 2024 ist abgeschlossen und wir können auf ein Jahr mit vielen tollen Veranstaltungen und Feiern anlässlich unseres 125-jährigen Bestehens der Bank zurückblicken. Gerade der Familientag im Juli 2024 war ein absolutes Highlight, bei dem wir mit vielen Kunden einen traumhaften Tag vor Ort erleben durften. Wir blicken mit Stolz auf unseren Geburtstag zurück.

Das Jahr 2025 ist das „Jahr der Genossenschaften". Dies zeigt, dass die Genossenschaft gerade in schwierigen Zeiten den Zusammenhalt fördert und der Gedanke „Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele." immer noch attraktiv ist.

Die aktuell schwierigen Zeiten mit vielen Kriegen und Krisenherden auf der Welt sowie mit sonstigen Zoll- und Wirtschaftszwistigkeiten lassen keine große Besserung erwarten. Die dunklen Wolken, die hierdurch in der Welt aufziehen, lassen auch die Erwartungen für die Zukunft nicht besser werden.

Vor diesem Hintergrund ist in 2025, im „Jahr der Genossenschaften", das Zusammenhalten förderlich und hilfreich für jeden Einzelnen. Dies sehen wir als unsere Verpflichtung an und wollen weiterhin als Ratgeber und Partner in allen Finanz- und Agrarfragen für Sie da sein.

Für Ihr Vertrauen und die gute Zusammenarbeit in 2024 möchten wir nochmals DANKE sagen, und freuen uns auch in 2025 auf eine gute und gemeinsame Zusammenarbeit.

Ismaning, im Mai 2025

Mit den besten Grüßen

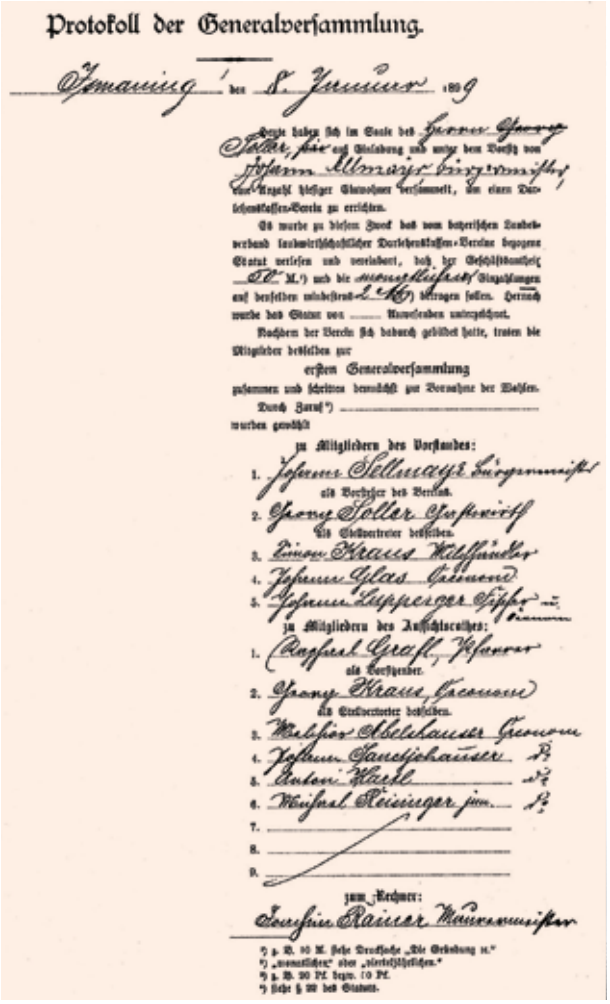
Ihr Vorstand
Herbert Kellner Dr. Matthias Dambach Christian Hilz

Vorstand v.l.n.r.:
Dr. Matthias Dambach, Herbert Kellner,
Christian Hilz

125 Jahre IHRE BANK

Unsere Veranstaltungen zum 125-jährigen Gründungsjubiläum

Die VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG feierte stolz ihr 125-jähriges Jubiläum und blickt auf eine bewegte Geschichte zurück, die im Jahr 1899 begann.



Protokoll der Generalversammlung.

Ismaning den 8. Januar 1899

Heute haben sich im Saale des Herrn Georg Soller, hier auf Einladung und unter dem Vorsitz von Johann Ellmayr Bürgermeister eine Anzahl hiesiger Einwohner versammelt, um einen Darlehenskassen-Verein zu errichten.

Es wurde zu diesem Zweck das vom bayerischen Landesverband landwirthschaftlicher Darlehenskassen-Vereine bezogene Statut verlesen und vereinbart, daß der Geschäftsantheil 50 M.*) und die monatlichen Einzahlungen auf denselben mindestens 2 M.*) betragen sollen. Hernach wurde das Statut von ..... Anwesenden unterzeichnet.

Nachdem der Verein sich dadurch gebildet hatte, traten die Mitglieder desselben zur

ersten Generalversammlung

zusammen und schritten demnächst zur Vornahme der Wahlen.

Durch Zuruf*) ..... wurden gewählt

zu Mitgliedern des Vorstandes:

1. Johann Sellmayr Bürgermeister als Vorsteher des Vereins.
2. Georg Soller Gastwirth als Stellvertreter desselben.
3. Simon Kraus Milchhändler
4. Johann Glas Oeconom
5. Johann Lupperger Fischer

zu Mitgliedern des Aufsichtsrathes:

1. Raphael Grafl, Pfarrer als Vorsitzender.
2. Georg Kraus, Oeconom als Stellvertreter desselben.
3. Melchior Abelshauser Oeconom
4. Johann Sanctjohanser do
5. Anton Hartl do
6. Michael Reisinger jun. do
7.
8.
9.

zum Rechner:

Joachim Rainer Maurermeister

*) z. B. 10 M. siehe Drucksache „Die Gründung u."
*) „monatlichen" oder „vierteljährlichen."
*) z. B. 20 Pf. bezw. 10 Pf.
*) siehe § 22 des Statuts.

Der Ursprung der Bank liegt in der Gründung des Darlehnskassenvereins Ismaning am 8. Januar 1899 auf Initiative des damaligen Pfarrers Raphael Grafl. Im Laufe der Jahrzehnte hat die Bank verschiedene Wandlungen durchlebt und seit 1972 als Raiffeisenbank Ismaning ihren Platz in der Finanzlandschaft gefestigt.

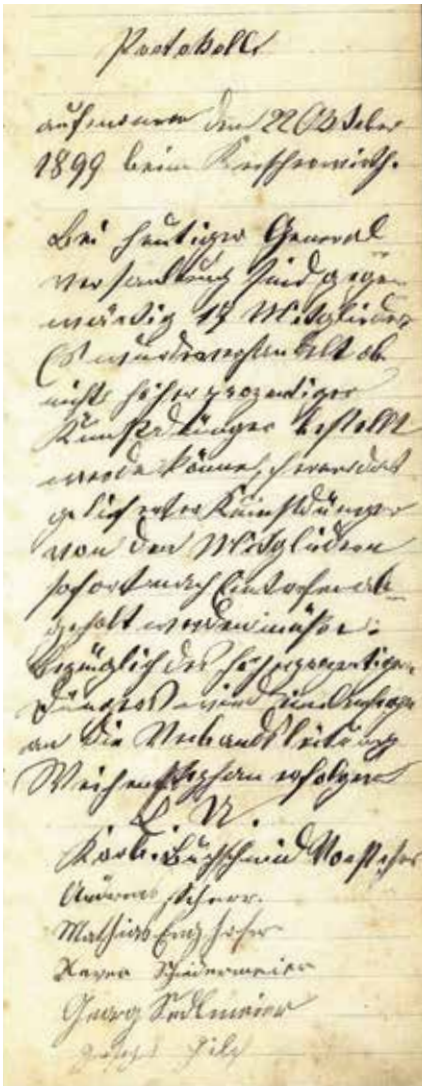
Die Bank in Hallbergmoos wurde am 17. Februar 1899 als „An- und Verkaufsverein Hallbergmoos-Goldach" gegründet, um Düngemittel in größeren Mengen günstiger einkaufen zu können.

In den Jahren 1927 und 1953 erfolgten Umfirmierungen, bis sie schließlich 1974 als „Raiffeisenbank Hallbergmoos-Goldach eG" ihren festen Platz fand.
Im Jahr 1998 erfolgte die Fusion der Raiffeisenbank Hallbergmoos-Goldach eG mit der Nachbargenossenschaft Neufahrn zur „Raiffeisenbank Hallbergmoos-Neufahrn eG".

Fusionen spielten in der weiteren Entwicklung eine große Rolle. Die 1934 in Ismaning gegründete „Kreditgenossenschaft Ismaning eGmbH" fusionierte 2003 als Volksbank Ismaning eG mit der Raiffeisenbank Ismaning eG.

Die Fusion der „Volksbank Raiffeisenbank Ismaning eG" mit der „Raiffeisenbank Hallbergmoos-Neufahrn eG" im Oktober 2014 markierte einen weiteren Meilenstein in der Geschichte der Bank. Die Umfirmierung zur „VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG" unterstreicht die gemeinsame Identität und Stärke, die durch die Zusammenführung entstanden ist.

Das Jahr 2024 stand ganz im Zeichen unseres 125-jährigen Jubiläums unter dem Motto „125 Jahre IHRE BANK". Wir blicken zurück auf ein Jahr voller unvergesslicher Veranstaltungen, die unsere Gemeinschaft zusammengebracht und viele schöne Erinnerungen geschaffen haben.



Protokoll

aufgenommen den 22 Oktober 1899 beim Kreschenwirth.

Bei heutiger General-Versammlung sind gegenwärtig 17 Mitglieder. Es wurde verhandelt ob nicht höher prozentiger Kunstdünger bestellt werden könne, ferner das gelieferte Kunstdünger von den Mitgliedern sofort nach Eintreffen abgeholt werden müsse. Bezüglich des höherprozentigen Düngers wird Umfrage an die Verbandsleitung Weihenstephan erfolgen.

L. V.

Karl Buchschmid Vorsteher

Andreas Scherer

Mathias Engsofer

Xaver Schiermeier

Georg Sedlmeier

Joseph Filz

Eiszauber in Neufahrn

Der Auftakt unseres Jubiläumsjahres fand am 19. Januar 2024 mit dem Eiszauber auf der Eisfläche in Neufahrn am Marktplatz statt. Der Nachmittag begann mit Clown Toni Toss, der mit seinen lustigen Darbietungen vor allem die kleinen Gäste begeisterte. Am Abend verwandelte DJ Lukas die Eisfläche in eine pulsierende Eisdisco, bei der Jung und Alt zu den Rhythmen der Musik über das Eis glitten. Die stimmungsvolle Beleuchtung und die ausgelassene Atmosphäre machten diesen Tag zu einem besonderen Erlebnis.

Beachparty in der Surftown MUC

Am 28. Juni 2024 luden wir unsere jungen Erwachsenen in die brandneue Surftown MUC ein. Diese einzigartige Location beeindruckte die Gäste mit spektakulären Surfdarbietungen auf einer der größten künstlichen Wellen Europas. Ein DJ sorgte mit passender Musik für eine ausgelassene Stimmung, während sich die Gäste am reichhaltigen Buffet bedienten und bei kühlen Getränken das sommerliche Wetter genossen. Ein besonderes Highlight des Abends war die Verlosung, bei der unter der Leitung von Herrn Dr. Dambach und der Glücksfee Lisa fünf Gutscheine für eine Surfsession inklusive Trainer und Equipment übergeben wurden. Die Spannung und Freude waren groß und die Gewinnerinnen und Gewinner strahlten über beide Ohren.

Familientag für Jung und Alt

Der Familientag am 6. Juli 2024 war ein weiteres Highlight unseres Jubiläumsjahres. Alle Kundinnen und Kunden sowie die gesamte Bevölkerung waren herzlich eingeladen, an diesem spektakulären Fest teilzunehmen. Eine Bimmelbahn fuhr durch den Ort und eine Schiffschaukel sowie Clown Toni Toss begeisterten die Kinder. Weitere Attraktionen wie das „Schäfchen"-Angeln, Kinderschminken, Basketballwerfen, eine Bastelecke und die Ausstellung der Siegerbilder des diesjährigen jugend creativ-Malwettbewerbs sorgten für Unterhaltung. Für das leibliche Wohl spendierte die Bank über 2000 Gutscheine für Gegrilltes vom Gasthaus Soller und kühle Getränke der Ismaninger Brauerei. Ein Barista servierte warme und kalte Kaffeespezialitäten von seinem Coffee-Bike und zur Abkühlung stand eine gut gefüllte Eistruhe bereit. An den dekorierten Biertischgarnituren konnten die Gäste bei musikalischer Begleitung durch die Band „Bavarian Blend" ins Gespräch kommen. Die Vorträge zu den Themen „Sicherheit beim Online-Banking", „Heizungsförderung und Förderung bei Neubau/Sanierung" sowie „Vererben und Verschenken - Vermögen sichern" stießen auf reges Interesse. Ein herzliches Dankeschön geht an die „Roaga Buam" und „TSV ISI Dancer" für ihre beeindruckenden Showeinlagen.

Großer Kinotag im Cineplex Neufahrn

Zum Abschluss unseres Jubiläumsjahres luden wir am 10. Oktober 2024 zum großen Kinotag in das Cineplex Neufarn ein. Am Nachmittag gab es für die Kinder den Film „Die Schule der magischen Tiere Teil 3“ und am Abend präsentierten wir „Joker: Folie à Deux“.
Insgesamt verlosten wir über 270 Eintrittskarten und die Begeisterung der Besucher war groß. Es war ein gelungener Abschluss eines fantastischen Jahres.

Unser 125-jähriges Jubiläum war ein voller Erfolg, geprägt von zahlreichen Veranstaltungen, die unsere Gemeinschaft zusammengebracht und viele schöne Erinnerungen geschaffen haben. Wir danken allen, die dieses Jahr zu etwas Besonderem gemacht haben und freuen uns auf viele weitere Jahre als IHRE BANK.

Bericht des Vorstandes

Events und Engagement

Das Jahr 2024 war von hohen Unsicherheiten geprägt, unter anderem durch den Krieg in der Ukraine und die politische Instabilität in Europa. Dennoch feierten wir stolz unser 125-jähriges Bestehen als Genossenschaftsbank in der Region. Dieses Jubiläum steht für unser Engagement und die Verlässlichkeit, die wir unseren Kunden bieten. Das Vertrauen, das uns entgegengebracht wird, haben wir durch die persönliche, fachliche und soziale Kompetenz unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gewonnen und geben es gerne an unsere privaten und gewerblichen Kunden sowie an die Menschen in unserer Region zurück.Zahlreiche Veranstaltungen, über unsere Jubiläumsveranstaltungen hinaus, verdeutlichen unsere enge Verbundenheit mit den Gemeinden Ismaning, Hallbergmoos, Neufahrn, Garching sowie Unter- und Oberföhring.

Im Februar haben über 100 Kindergartenkinder aus der Geroldstraße in der Hauptstelle Ismaning den „Fasching aufgeweckt". Bei der Aufführung eines selbstkomponierten Liedes sorgten die kleinen Künstler für große Begeisterung, als sie den anwesenden Mitarbeitern der VR-Bank mit großen Scheren symbolisch die Krawatten abschnitten.

Zum Höhepunkt der Faschingszeit tanzten am Rosenmontag die Faschingsgarden Narrhalla Heidechia e.V. Eching/Neufahrn und die Narrhalla Hallbergmoos-Goldach e.V. in den Geschäftsstellen Ismaning und Neufahrn. Die Gäste klatschten bei Sekt und Krapfen eifrig mit.

Zur Preisübergabe beim jährlichen Ostereiermalen wurden 15 Preisträger aus fast 500 teilnehmenden Kindergartenkindern gezogen. Der Jubiläumshauptpreis war in diesem Jahr mit 125 Euro dotiert. Die buntbemalten Ostereier schmückten die Ostersträuße in den Geschäftsstellen.

Gefördert vom Freistaat Bayern, der Bundesrepublik und dem europäischen Landwirtschaftsfonds konnte das neue Raiffeisen-Lagerhaus im Frühjahr 2024 eröffnet werden. Bei der Schlüsselübergabe zeigten sich alle Beteiligten vom Bürgermeister der Gemeinde Ismaning über Architekten, Mitarbeiter des Lagerhauses bis zu den Aufsichtsräten und Vorständen der VR-Bank begeistert von den neuen Kapazitäten für die Getreidelagerhaltung.

Eine Vielzahl an gemeinnützigen, karitativen oder sportlichen Einrichtungen und Vereinen erhielten in diesem Jahr durch die Reinerträge des Gewinnsparvereins von der VR-Bank Spenden in Höhe von über 76.000 Euro. Im Rahmen des Gründungsjubiläums erhielten alle Schulen im Geschäftsgebiet insgesamt Schulspenden über 24.000 Euro für Projekte oder Anschaffungen, die den Schülerinnen und Schülern zugutekamen. Auf der anderen Seite wurden an die Gewinnsparer Geld- und Sachgewinne in Höhe von über 167.000 Euro ausgeschüttet. Das Gewinnsparen ist die clevere Kombination aus Gewinnen, Sparen und Helfen.

„Der Erde eine Zukunft geben" – mit diesem vielschichtigen Thema setzten sich junge Künstlerinnen und Künstler in den Schulen beim 54. Internationalen Jugendwettbewerb „jugend creativ" auseinander. Aus mehr als 1.200 eingereichten Malereien und Kurzfilmen wählte die Jury 170 Preisträgerinnen und Preisträger aus, die sich über Preise wie Skateboards, In- und Outdoor-Spiele, Stifteboxen oder Bluetooth Lautsprecher und viele weitere Preise freuen konnten.

Zur Fußball-EM haben wir einige Gewinnerinnen und Gewinner bei unserer Verlosung mit EM-Fussbällen oder Heim-/Auswärtstrikots glücklich machen können.

Im Jubiläumsjahr öffnete der Bürgersaal Ismaning seine Türen für die große Marc & PennyShow. Über 400 Kinder, Jugendliche und deren Eltern sowie Großeltern erlebten mit Spannung die Verlosung, die anlässlich des 125-jährigen Bestehens auf 125 Preise erhöht wurde. Aufblasbare Riesenschildkröten, Lego-Sets, Playmobil und eine Vielzahl an Spielen für drinnen und draußen sowie natürlich die Hauptpreise von 225 Euro, ein aufblasbares Kajak, Gutscheine für die Therme Erding oder eine Surfsession in der neuen Surftown waren zu gewinnen. Als besondere Überraschung sorgte ein Comedian und Bauchredner für Unterhaltung.

Um Weihnachten die Wünsche von ortsansässigen Kindern aus finanziell schwächeren Familien zu erfüllen, veranstalten wir unsere traditionelle Weihnachtsbaum-Wunschaktion. Die große Resonanz zeigt sich in über 350 erfüllten Kinderwünschen. Von Kinderrollern und Fußbällen über Puppenwagen und ferngesteuerte Autos bis hin zu praktischen Dingen wie Schuhen und Winterbekleidung wurden die Geschenke bunt verpackt in den Geschäftsstellen der Bank von Unterstützern der Aktion abgegeben. Vor Weihnachten wurden diese Geschenke dann an die Bürgermeister sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Sozialstationen übergeben, was viele Kinderaugen unterm Tannenbaum zum Strahlen brachte.

Bericht des Vorstandes

Unsere Bank im Jahr 2024

Das Jahr 2024 fiel in Deutschland aus gesamtwirtschaftlicher Sicht abermals schwach aus. Hohe Unsicherheiten wie der anhaltende Krieg in der Ukraine, die Verschärfung des Nahostkonflikts, aber auch politische Unsicherheiten wie das Ende der Ampelregierung in Deutschland, die Regierungskrise in Frankreich sowie die Wahl von Donald Trump zum neuen US-Präsidenten beeinflussten die konjunkturelle Entwicklung Deutschlands. Wegen dieser Belastungen sank das preisbereinigte Bruttoinlandsprodukt wie im Vorjahr leicht um 0,2 %. Die Inflationsrate verminderte sich von 5,9 % im Jahresdurchschnitt 2023 deutlich auf 2,2 % in 2024. Der Rückgang der Inflation und vor allem die Verschlechterung der konjunkturellen Lage im Euroraum veranlasste die EZB zur Lockerung der geldpolitischen Restriktionen und sie senkte ab Mitte des Jahres die Leitzinsen.Diese Entwicklungen und Risiken im Blick, betreiben wir auch weiterhin eine vorsichtige und vorausschauende Geschäftspolitik.

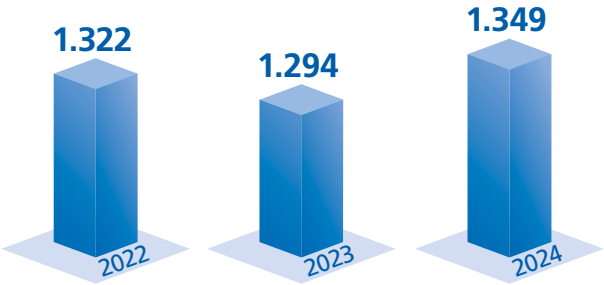
Vor diesem Hintergrund und trotz der zunehmenden Herausforderungen kann die VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG auch 2024 auf ein positives Geschäftsjahr zurückblicken.

Entwicklung unserer Bank in Zahlen

Bilanzsumme

Die Bilanzsumme der Bank hat im Jahr 2024 ein Wachstum zu verzeichnen und betrug 1.349 Mio. Euro zum 31.12.2024 nach 1.294 Mio. Euro per 31.12.2023. Gegenüber dem Vorjahr bedeutet das einen deutlichen Zuwachs von 4,2 %.

Bilanzsumme in Mio. EUR



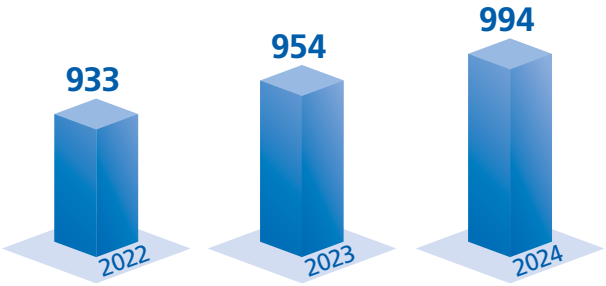
Kundenkredite

Das Wachstum im Bereich der bilanzwirksamen Kundenforderungen betrug 4,2 %. Das Kundenkreditvolumen belief sich auf 994 Mio. Euro. Der Schwerpunkt unseres Kreditgeschäftes liegt weiterhin im Bereich der Privatkunden bei Immobilienfinanzierungen sowie im Firmenkundengeschäft auf Unternehmensfinanzierungen des regionalen Mittelstandes und der Kreditvergabe an das Baugewerbe.

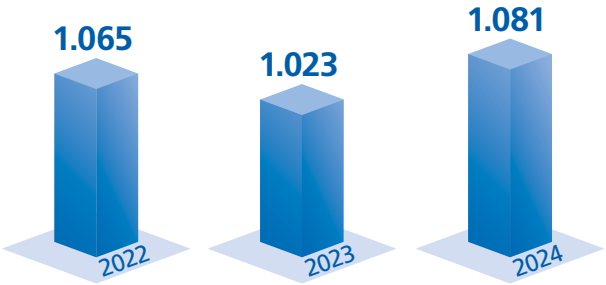
Kundeneinlagen

Die bilanzwirksamen Kundeneinlagen verzeichneten in 2024 einen deutlichen Zuwachs auf 1.081 Mio. Euro (+5,7 %). Entgegen der Vorjahre konnten Einlagen mit vereinbarten Laufzeiten und Kündigungsfristen ein deutliches Wachstum erzielen, Spareinlagen nahmen spürbar ab.

Kreditvolumen in Mio. EUR



Einlagen in Mio. EUR



Betreutes Kundenvolumen

Das aus den bilanzwirksamen Kundenkrediten und Kundeneinlagen sowie dem Verbundgeschäft bestehende betreute Kundenvolumen der Bank hat sich zum Jahresende 2024 um 101 Mio. Euro auf insgesamt 3.023 Mio. Euro erhöht (+3,5 %).

Dienstleistungs- und Warengeschäft

Die Entwicklung des Dienstleistungsgeschäftes insgesamt entsprach nicht exakt den geplanten Zielen. Auch das Warengeschäft entwickelte sich in einem schwierigeren Umfeld im Rahmen unserer Planungen. Mit der Fertigstellung und Einweihung unserer neuen Lagerhalle konnten die Kapazitäten für Getreidelagerung deutlich ausgebaut werden.

Ertragslage

Durch die gestiegenen Zinsen konnte der Zinsüberschuss stabil auf Vorjahresniveau gehalten werden. Zusammen mit der moderaten Risikoentwicklung in 2024 konnte hierdurch das Ergebnis deutlich gesteigert werden und lag am Jahresende über unseren Planungen.

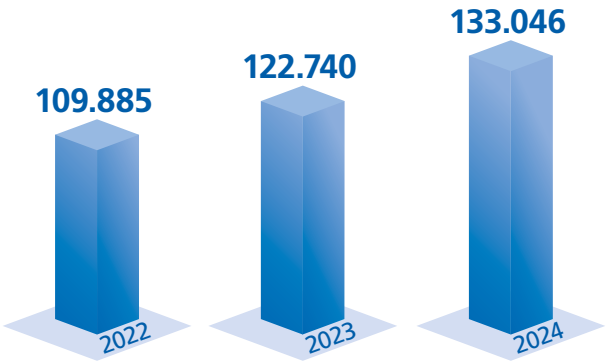
Im Vermittlungsgeschäft entwickelten sich insbesondere die Erträge aus der Vermittlung von Krediten, Immobilien, Sorten-/Devisen und Edelmetallen leicht positiv. Gleichzeitig war die Nachfrage nach Wertpapieren und beim Bausparen deutlich gestiegen und stärkte mit den Erträgen aus dem Zahlungsverkehr das Ergebnis. Auf der Kostenseite schlugen 2024 die steigenden Aufwendungen im Personalbereich, die stets steigenden IT-Kosten, ein höherer Steueraufwand zu Buche. Insgesamt sind wir mit dem erreichten Ergebnis in 2024 sehr zufrieden.

Liquidität und Eigenkapital

Eine vorausschauende und ausgewogene Liquiditätsvorsorge sicherte unserer Bank auch im Geschäftsjahr 2024 jederzeit die Zahlungsfähigkeit. Die Bestimmungen hinsichtlich der LCR (Liquidity Coverage Ratio) und die Grundsätze über die Eigenkapitalausstattung wurden stets eingehalten und es bestand ausreichend Freiraum für die Ausweitung des Bankgeschäftes im Rahmen unserer strategischen Planung.

Die Eigenmittel zuzüglich des Fonds für allgemeine Bankrisiken belaufen sich nach der Zustimmung durch die Vertreterversammlung auf 133 Mio. Euro und erfüllt damit weiterhin vollumfänglich die gesetzlichen Anforderungen.

Entwicklung der bilanziellen Eigenmittel in TEUR



Im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat schlägt der Vorstand der Vertreterversammlung Folgendes vor:

1. Vorwegzuweisungen

Aus dem Jahresüberschuss sollen in die Ergebnisrücklagen (Vorwegzuweisungen) satzungsgemäß eingestellt werden:

Jahresüberschuss	EUR	2.409.035,74
Gesetzliche Rücklage	EUR	250.000,00
Andere Ergebnisrücklage	EUR	250.000,00
Bilanzgewinn 2024	**EUR**	**1.909.035,74**

2. Ergebnisverwendung

Der Bilanzgewinn soll wie folgt verwendet werden:

Bilanzgewinn 2024	**EUR**	**1.909.035,74**
3,0 % Dividende auf die Geschäftsguthaben	EUR	358.591,66
Gesetzliche Rücklage	EUR	0,00
Andere Ergebnisrücklagen	EUR	1.550.444,08

Die Eigenmittel setzen sich nach Zustimmung durch die Vertreterversammlung wie folgt zusammen:

31.12.2024	**TEUR**
Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder	11.954
Kapitalrücklage	2
Ergebnisrücklage	64.090
Fonds für allg. Bankrisiken	57.000
Bilanzielle Eigenmittel	**133.046**

Danksagung

Wir freuen uns über das erfolgreiche Jahr 2024 und danken unseren Mitgliedern, Kundinnen und Kunden sowie Geschäftsfreunden für die partnerschaftliche Verbundenheit und das entgegengebrachte Vertrauen.

Unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie unseren Partnern innerhalb der Genossenschaftlichen FinanzGruppe danken wir für ihr herausragendes Engagement und die erbrachte Leistung.

Unser besonderer Dank gilt unseren Mitgliedern des Aufsichtsrates für ihr umsichtiges und verantwortungsvolles Wirken und die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit, gerade im Hinblick auf die steigenden Belastungen und Aufgaben. Den Vertreterinnen und Vertretern danken wir für ihr Engagement und die Unterstützung unserer Genossenschaftsbank.

Jahresbilanz zum 31. Dezember 2024

Aktivseite

		EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
1.	**Barreserve**					
	a) Kassenbestand			4 731 193,72		5 609
	b) Guthaben bei Zentralnotenbanken			-		-
	darunter: bei der Deutschen Bundesbank	-				(-)
	c) Guthaben bei Postgiroämtern			-	4 731 193,72	-
2.	**Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind**					
	a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen			-		-
	darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar	-				(-)
	b) Wechsel			-	-	-
3.	**Forderungen an Kreditinstitute**					
	a) täglich fällig			49 335 377,21		53 736
	b) andere Forderungen			16 818 001,70	66 153 378,91	30 472
4.	**Forderungen an Kunden**				993 727 271,31	953 632
	darunter:					
	durch Grundpfandrechte gesichert	691 976 514,07				(653 134)
	Kommunalkredite	20 682 555,61				(10 527)
	Warenforderungen	458 689,15				(690)
5.	**Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere**					
	a) Geldmarktpapiere					
	aa) von öffentlichen Emittenten		-			-
	darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	-				(-)
	ab) von anderen Emittenten		-	-		-
	darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	-				(-)
	b) Anleihen und Schuldverschreibungen					
	ba) von öffentlichen Emittenten		38 005 780,85			25 635
	darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	38 005 780,85				(25 635)
	bb) von anderen Emittenten		189 415 425,50	227 421 206,35		170 748
	darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	125 432 137,91				(102 057)
	c) eigene Schuldverschreibungen			-	227 421 206,35	-
	Nennbetrag	-				(-)
6.	**Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere**				-	-
6aa.	**Warenbestand**				1 013 881,40	1 196
7.	**Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften**					
	a) Beteiligungen			11 075 745,77		9 516
	darunter: an Kreditinstituten	316 480,69				(316)
	an Finanzdienstleistungsinstituten	-				(-)
	an Wertpapierinstituten	-				(-)
	b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			4 512 630,00	15 588 375,77	4 513
	darunter: bei Kreditgenossenschaften	4 500 020,00				(4 500)
	bei Finanzdienstleistungsinstituten	-				(-)
	bei Wertpapierinstituten	-				(-)
8.	**Anteile an verbundenen Unternehmen**				2 775 000,00	2 775
	darunter: an Kreditinstituten	-				(-)
	an Finanzdienstleistungsinstituten	-				(-)
	an Wertpapierinstituten	-				(-)
9.	**Treuhandvermögen**				-	-
	darunter: Treuhandkredite	-				(-)
10.	**Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch**				-	-
11.	**Immaterielle Anlagewerte**					
	a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte			-		-
	b) Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			6 169,00		-
	c) Geschäfts- oder Firmenwert			-		-
	d) Geleistete Anzahlungen			-	6 169,00	-
12.	**Sachanlagen**				32 050 864,06	30 343
13.	**Sonstige Vermögensgegenstände**				5 315 231,55	5 618
14.	**Rechnungsabgrenzungsposten**				185 838,97	267
	Summe der Aktiva				1 348 968 411,04	1 294 060

Passivseite

		EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
1.	**Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten**					
	a) täglich fällig			-		-
	b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist			118 653 954,62	118 653 954,62	133 865
2.	**Verbindlichkeiten gegenüber Kunden**					
	a) Spareinlagen					
	aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten		134 459 579,72			151 889
	ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten		1 902 494,95	136 362 074,67		1 683
	b) andere Verbindlichkeiten					
	ba) täglich fällig		678 460 693,69			676 806
	bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist		265 813 940,40	944 274 634,09	1 080 636 708,76	192 223
2a.	**Verpflichtungen aus Warengeschäften und aufgenommenen Warenkrediten**				306 408,07	413
3.	**Verbriefte Verbindlichkeiten**					
	a) begebene Schuldverschreibungen			-		-
	b) andere verbriefte Verbindlichkeiten			-	-	-
	darunter: Geldmarktpapiere	-				(-)
	eigene Akzepte und Solawechsel im Umlauf	-				(-)
4.	**Treuhandverbindlichkeiten**				-	-
	darunter: Treuhandkredite	-				(-)
5.	**Sonstige Verbindlichkeiten**				1 135 970,54	1 059
6.	**Rechnungsabgrenzungsposten**				63 164,42	42
7.	**Rückstellungen**					
	a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			10 260 981,00		9 766
	b) Steuerrückstellungen			1 642 865,76		726
	c) andere Rückstellungen			2 520 482,54	14 424 329,30	2 048
8.	**.....**				-	-
9.	**Nachrangige Verbindlichkeiten**				-	-
10.	**Genussrechtskapital**				-	-
	darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig	-				(-)
11.	**Fonds für allgemeine Bankrisiken**				57 000 000,00	49 000
	darunter: Sonderposten n. § 340e Abs. 4 HGB	-				(-)
12.	**Eigenkapital**					
	a) Gezeichnetes Kapital			12 298 949,76		12 038
	b) Kapitalrücklage			2 058,46		2
	c) Ergebnisrücklagen					
	ca) gesetzliche Rücklage		16 312 416,97			16 062
	cb) andere Ergebnisrücklagen		46 225 414,40			44 534
	cc)		-	62 537 831,37		-
	d) Bilanzgewinn			1 909 035,74	76 747 875,33	1 904
	Summe der Passiva				1 348 968 411,04	1 294 060
1.	**Eventualverbindlichkeiten**					
	a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln			-		-
	b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen			16 899 725,29		24 617
	c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten			-	16 899 725,29	-
2.	**Andere Verpflichtungen**					
	a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften			-		-
	b) Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen			-		-
	c) Unwiderrufliche Kreditzusagen			49 284 727,29	49 284 727,29	34 416
	darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften	-				(-)

Jahresbilanz 2024

Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2024

		EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
1.	**Zinserträge aus**					
	a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		29 215 179,55			24 642
	b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen		5 108 335,73	34 323 515,28		3 515
	darunter: in a) und b) angefallene negative Zinsen	-				(-)
2.	**Zinsaufwendungen**			-11 600 571,66	22 722 943,62	-5 671
	darunter: aus Aufzinsung von Rückstellungen	629,00				(2)
	darunter: erhaltene negative Zinsen	11 267,50				(18)
3.	**Laufende Erträge aus**					
	a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren			-		-
	b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			469 435,48		411
	c) Anteilen an verbundenen Unternehmen			-	469 435,48	-
4.	**Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen**				-	-
5.	**Provisionserträge**			8 183 435,69		8 103
6.	**Provisionsaufwendungen**			-770 847,93	7 412 587,76	-737
7.	**Nettoertrag des Handelsbestands**				-	-
7a.	**Rohergebnis aus Warenverkehr und Nebenbetrieben**				799 290,36	824
8.	**Sonstige betriebliche Erträge**				2 241 654,11	2 376
	darunter: aus der Abzinsung von Rückstellungen		100 506,57			(65)
9.	**.....**				-	-
10.	**Allgemeine Verwaltungsaufwendungen**					
	a) Personalaufwand					
	aa) Löhne und Gehälter		-10 192 103,31			-9 855
	ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		-3 046 311,74	-13 238 415,05		-2 754
	darunter: für Altersversorgung	-1 123 985,90				(-948)
	b) andere Verwaltungsaufwendungen			-5 897 664,06	-19 136 079,11	-6 149
11.	**Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen**				-1 555 576,57	-1 067
12.	**Sonstige betriebliche Aufwendungen**				-473 403,72	-386
	darunter: aus der Aufzinsung von Rückstellungen		-179 612,00			(-167)
13.	**Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft**			-		-
14.	**Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft**			2 537 154,63	2 537 154,63	2 767
15.	**Abschreibungen u. Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere**			-802 604,44		-
16.	**Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren**			-	-802 604,44	54
17.	**Aufwendungen aus Verlustübernahme**				-	-
18.	**.....**				-	-
19.	**Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit**				14 215 402,12	16 073
20.	**Außerordentliche Erträge**			-		-
21.	**Außerordentliche Aufwendungen**			-		-
22.	**Außerordentliches Ergebnis**				-	(-)
23.	**Steuern vom Einkommen und vom Ertrag**			-3 592 231,05		-3 128
24.	**Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen**			-214 135,33	-3 806 366,38	-41
24a.	**Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken**				-8 000 000,00	-10 500
25.	**Jahresüberschuss**				2 409 035,74	2 404
26.	**Gewinnvortrag aus dem Vorjahr**				-	-
					2 409 035,74	2 404
27.	**Entnahmen aus Ergebnisrücklagen**					
	a) aus der gesetzlichen Rücklage			-		-
	b) aus anderen Ergebnisrücklagen			-	-	-
					2 409 035,74	2 404
28.	**Einstellungen in Ergebnisrücklagen**					
	a) in die gesetzliche Rücklage			-250 000,00		-250
	b) in andere Ergebnisrücklagen			-250 000,00	-500 000,00	-250
29.	**Bilanzgewinn**				1 909 035,74	1 904

Aufsichtsrat v.l.n.r.:
Michael Brandmeir, Manfred Axenbeck,
Irmgard Sanktjohanser-Maier (sitzend), Alfred Oberlader,
Rainer Schneider, Albert Biersack, Johann Mikesch (sitzend), Johann Lupperger

Bericht des Aufsichtsrates

Bericht über das Geschäftsjahr 2024

Der ehrenamtliche Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr seine Überwachungsfunktion gegenüber dem Vorstand umfassend wahrgenommen. In elf Sitzungen wurde der Aufsichtsrat über die Entwicklung der Bank, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über alle bedeutsamen Ereignisse unterrichtet. Der Aufsichtsrat erteilte, soweit erforderlich, die Zustimmung zu wichtigen, nach Gesetz, Satzung oder Geschäftsordnung zustimmungspflichtigen geschäftlichen Einzelvorgängen.

Den Jahresabschluss und den Vorschlag des Vorstandes über die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und für in Ordnung befunden. Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2024 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Der Genossenschaftsverband Bayern e.V., München, hat durch seine Prüfer die gesetzliche Prüfung durchgeführt und für den Jahresabschluss 2024 und den Lagebericht den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Über das Ergebnis der Prüfung wird in der Vertreterversammlung berichtet. Nach Feststellung des Jahresabschlusses erfolgt die Veröffentlichung des vollständigen Jahresabschlusses sowie der übrigen Offenlegungsunterlagen im Unternehmensregister.

Nach den Bestimmungen unserer Satzung scheiden die Mitglieder Rainer Schneider und Manfred Axenbeck turnusgemäß aus dem Aufsichtsrat aus. Die Wiederwahl von Rainer Schneider und Manfred Axenbeck ist zulässig und wird vorgeschlagen.

Die Zusammenarbeit zwischen Aufsichtsrat und Vorstand war stets von gegenseitigem Vertrauen und gemeinsamer Verantwortung für die Bank getragen.

Mit dem Jahresabschluss 2024 blicken wir auf ein gutes Geschäftsjahr zurück. Wir danken allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie dem Vorstand für die erfolgreiche Arbeit im vergangenen Jahr. Gleichzeitig danken wir den Mitgliedern sowie Kundinnen und Kunden für ihre Treue gegenüber der Bank und das ihr entgegengebrachte Vertrauen. Nicht zuletzt dankt der Aufsichtsrat den Vertreterinnen und Vertretern der Mitglieder unserer Bank für ihre ehrenamtliche Tätigkeit im Interesse aller Mitglieder.

Ismaning, im Mai 2025
Der Aufsichtsrat

NACHRUF

Die VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG trauert um Herrn Alois Hettenkofer der am 09.07.2024 im Alter von 68 Jahren verstorben ist.
Herr Hettenkofer wurde am 24.06.2009 in den Aufsichtsrat der damaligen Raiffeisenbank Hallbergmoos-Neufahrn eG gewählt und hat über 15 Jahre maßgeblich die Entwicklung der VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG mitgestaltet.
Dafür gebührt Herrn Hettenkofer großer Dank und Anerkennung. Wir werden ihm stets ein ehrendes Gedenken bewahren.

Impressum

Herausgeber
VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG
Bahnhofstraße 3, 85737 Ismaning

Telefon 089 96095-0
Telefax 089 96095-900

info@vrbank-ihn.de
vrbank-ihn.de

Redaktion
Marketing der
VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG

Fotos
VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG

Rechtlicher Hinweis
Dieser Bericht wurde mit Sorgfalt entworfen und erstellt. Dennoch übernimmt der Herausgeber keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.

Weiterer Hinweis
Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen weiblich, männlich und divers verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

VR-Bank Ismaning
Hallbergmoos Neufahrn eG