



**Morgen  
kann kommen.**

**Wir machen den Weg frei.**

**Immobilien-  
sprechtage  
2026**

## Liebe Mitglieder und Kunden,

in unserer ersten Ausgabe des Jahres 2026 der VRProMi stellen wir Ihnen wieder ein abwechslungsreiches Programm und vielseitige Angebote vor.

Zunächst: Ein Blick hinter die Kulissen unseres Vertriebsteams der Baufinanzierung. Wer arbeitet dort und wer sind die Menschen hinter Ihrer Baufinanzierung? Wir möchten Ihnen die Kolleginnen und Kollegen aus diesem Tätigkeitsbereich einmal vorstellen. Außerdem laden wir Sie recht herzlich zu unseren Immobiliensprechtagen im April ein.

Besonders hervorheben möchten wir unsere Veranstaltung in der Stadthalle zum Thema Live-Hacking. Cybergefahren und -angriffe sind mittlerweile allgegenwärtig und betreffen uns alle, ob mittelständisches Unternehmen oder Privatperson. Erleben Sie eindrucksvoll, wie professionelles Hacking funktioniert, welche Gefahren im digitalen Alltag lauern und wie Sie sich wirkungsvoll schützen können.

Des Weiteren möchten wir Sie auf unsere Mastercard Gold und deren Vorteile, sowie die Cashback-Angebote der R + V Versicherung aufmerksam machen.

Ein weiteres Highlight bildet unsere Kinoveranstaltung in Zusammenarbeit mit dem Cineplex Memmingen.

Außerdem haben Sie wieder die Möglichkeit mit unserem Coupon eine rabattierte Jahreskarte für den Skyline Park zu erwerben.

Auch unsere Kundenveranstaltung „Erben + Vererben“ möchten wir Ihnen ans Herz legen. Die erfahrene Notarin Lisa Kestler aus Memmingen informiert Sie umfassend über rechtliche Rahmenbedingungen und beantwortet Ihre Fragen zu diesem wichtigen Vorsorgethema.

Im Firmenportrait stellen wir Ihnen diesmal das Unternehmen Fischer Haustechnik vor, einen regionalen Betrieb, der mit innovativen Lösungen und starker Verbundenheit zur Region überzeugt.

Außerdem blicken wir mit großer Freude auf unsere diesjährige Skifahrt zurück, die nach ein paar Jahren Pause wieder ein voller Erfolg war und viele Mitglieder vereint hat.

Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Lesen der neuen Ausgabe Ihrer Mitgliederzeitschrift und freuen uns auf ein baldiges Wiedersehen.

Mit herzlichen Grüßen

Ihr Vorstand



René Schinke



Oliver Winter

## Unsere Themen

### Mitgliederangebote

Seite 3



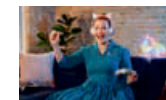
### Mastercard Gold

Seite 4



### Cashback R+V Versicherung

Seite 5



### Für unsere Filmfans

Seite 6



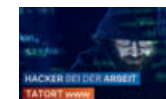
### Freizeitpark Skyline Park

Seite 7



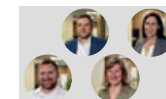
### Veranstaltungsangebote

Seite 8 und 9



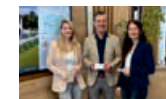
### Vorstellung unserer Mitarbeiter

Seite 10



### Immobiliensprechtage

Seite 11



### Fischer Haustechnik

Seite 12



## Rückblick Skifahrt

### Ein Tag im Montafon

Eine in der Vergangenheit sehr beliebte Veranstaltung fand in diesem Jahr nach mehrjähriger Pause endlich wieder statt: unsere Skifahrt. Diesmal ging es ins Skigebiet Silvretta Montafon mit dem Busunternehmen Steber Tours aus Mindelheim.

### Der perfekte Start in den Tag

Nachdem alle Skier und Snowboards verladen, alle Getränkekisten im Bus gut verstaut und alle Goodiebags verteilt wurden, schlossen sich die Bustüren. Dann gabs nochmal einen kurzen Checkup auf die Namensliste, ob alle da sind und los gings. Mit rund 80 Teilnehmerinnen und Teilnehmern konnten wir am Samstag, 07.02.2026 pünktlich um 06.15 Uhr gemeinsam ins Skigebiet Silvretta Montafon aufbrechen. Die Stimmung war gut, der Bus war voll und die Vorfreude auf den Tag groß. Auf der Autobahn wurden alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer nochmals begrüßt und über den Tagesablauf informiert. Als Frühstück gabs eine kleine Brotzeit, Kaffee und wer wollte, das erste Bier.



### Bestes Wetter

Nach einer angenehmen und kurzweiligen Fahrt gings mit der Zamang Bahn direkt hoch ins Skigebiet. Dort erwartete uns ein 9-stündiger Aufenthalt. Bei bestem Wetter wurden die Pisten unsicher gemacht, lecker Mittag gegessen und die ersten (Après-Ski) Drinks geschlürft. Wer wollte, konnte ab 16 Uhr wieder zum Bus, Schuhe ausziehen und dort nochmal eine kleine Brotzeit, Süßigkeiten und Getränke zu sich nehmen. Pünktlich, vollzählig und verletzungsfrei haben wir mit ein paar Après-Ski Songs im Gepäck gegen 17.30 Uhr die Heimreise angetreten. „Das war wirklich ganz toll heute. Wir kommen nächstes Mal wieder mit“, bedankten sich einige Teilnehmende bei unseren Organisatoren. Wir freuen uns schon auf die nächste Fahrt.

Weitere Informationen zu unseren Mitgliederangeboten unter [www.vr-memmingen.de/mitgliedschaft](http://www.vr-memmingen.de/mitgliedschaft)



Vergünstigungen und Cashback bei der **R+V Versicherung**



Preisvorteile bei **GENO-Gas und GENO-Strom** (auch zertifizierter Ökostrom)



Rabatte, Angebote, Zusatzleistungen mit dem **Bonusprogramm Mein Plus**



hinter die Kulissen schauen bei unseren **Firmenbesichtigungen**



unvergessliche Momente erleben mit unseren **Musicalfahrten**



relaxt vom Bus auf die Piste bei unseren **Skifahrten**



Abenteuer, Kultur und Spaß auf unseren **Jugendfahrten**

Aktuelle Veranstaltungen und Vergünstigungen siehe Seite 6, 7, 8 und 9

## Kreditkarten im Wandel: Mehr Sicherheit, mehr Leistungen – und jetzt attraktive Gewinnchancen für unsere Kundinnen und Kunden

Bei der VR-Bank Memmingen beobachten wir seit Jahren, wie sich Kreditkarten stetig weiterentwickeln. Sie sind längst mehr als ein reines Zahlungsmittel: Moderne Sicherheitsstandards und zusätzliche Serviceleistungen machen sie zu einem zuverlässigen Begleiter – ob im Alltag, auf Reisen oder online.

### Mehr als nur Bezahlen: Zusatzleistungen gewinnen an Bedeutung

Vor allem unsere **GoldCard** kombiniert Komfort mit Sicherheit und zusätzlichen Serviceleistungen – ideal für Reisen und größere Einkäufe. Sie umfasst unter anderem:

- Reiseversicherungen wie Reiserücktritt oder Auslandsreisekrankenversicherung
- Notfallservices im Ausland (z. B. Ersatzkarte oder Bargeld)
- Einkaufs- und Warenversicherungen
- Übersichtliche monatliche Abrechnung

So bieten wir unseren Kundinnen und Kunden ein umfassendes Paket, das deutlich über die klassische Zahlungsfunktion hinausgeht.

### Sicher und flexibel zahlen – weltweit und online

Unsere Kundinnen und Kunden sollen jederzeit bequem und geschützt bezahlen können. Deshalb setzen wir – gemeinsam mit unseren Partnern – auf moderne Sicherheitsmechanismen wie Zwei-Faktor-Authentifizierung und biometrische Freigaben. So bleibt sowohl das Onlineshopping als auch die Kartenzahlung im Ausland bestmöglich abgesichert.

Je nach Kreditkartenmodell bieten wir unterschiedliche Funktionen, darunter:

- kontaktloses Bezahlen
- digitale Freigaben für Online-Zahlungen
- Nutzung von Wallets wie Apple Pay

Damit ermöglichen wir maximale Flexibilität für unterschiedliche Bedürfnisse.



**Jetzt neu:**

## Attraktive Gewinnchancen für alle Mastercard-Nutzer

### Monatliche Gewinnchancen bis 30. Mai 2026

Bis zum **30. Mai 2026** verlost Mastercard **jeden Monat 10 × 2 Tickets** für Spiele der UEFA Champions League Saison 2026/27 – inklusive:

- Anreise
- Hotelübernachtung
- Tickets für zwei Personen

Damit haben Sie über mehrere Monate hinweg immer wieder die Chance auf exklusive Fußballerlebnisse.

### So einfach ist die Teilnahme

1. Registrierung unter [www.priceless.com/gewinnspiel](http://www.priceless.com/gewinnspiel)
2. Mit der eigenen Mastercard Kredit- oder Debitkarte bezahlen
3. Jede Transaktion ist eine Gewinnchance

Weitere Informationen zur Mastercard Gold unter [www.vr-memmingen.de/goldcard](http://www.vr-memmingen.de/goldcard)



## R+V zahlt 46.000 Euro Cashback an Mitglieder der VR-Bank Memmingen zurück

Wer Mitglied bei der VR-Bank Memmingen eG ist, gewinnt. Weil Teilhaberinnen und Teilhaber der Bank von den jährlichen Gewinnausschüttungen profitieren. Darüber hinaus gibt es viele weitere Vorteile für Bankmitglieder, zum Beispiel Geld zurück von der R+V Versicherung, dem Versicherungspartner der Volksbanken Raiffeisenbanken: Rund 2.000 **Mitglieder der VR-Bank Memmingen eG** freuen sich über eine Rückerstattung ihrer Versicherungsbeiträge, denn ihre Bank hatte im vergangenen Jahr einen günstigen Schadensverlauf. Am diesjährigen Cashback-Day, dem 10. März 2026, zahlt die R+V bis zu zehn Prozent der eingezahlten Versicherungsbeiträge des vorherigen Kalenderjahres an die Mitglieder der Bank zurück.

### Cashback für „sieben Versicherungen auf einen Streich“

Das Besondere: Der Cashback gilt auch für Kunden, die einen Schaden gemeldet hatten, denn es zählt der Schadenverlauf der gesamten Gemeinschaft einer Bank.

Cashback gibt es für die vier Bausteine der R+V-Mitglieder-PrivatPolice: Haftpflicht, Hausrat, Wohngebäude und Rechtsschutz. Der Kunde kann hier wie im Baukastensystem seinen gewünschten Versicherungsschutz zusammenstellen. Außerdem dabei: die eigenständige R+V-Mitglieder-Risiko-UnfallPolice und die R+V-Mitglieder-KfzPolice.

Die R+V Betriebskrankenkasse ist ebenfalls mit an Bord. Mitglieder von Genossenschaftsbanken und der R+V BKK, die den Cashback-Wahltarif vereinbart haben und ein Jahr lang nicht ins Krankenhaus aufgenommen wurden, erhalten einen Cashback von bis zu 60 Euro. Bei einem einmaligen Krankenhausaufenthalt gibt es 30 Euro zurück.

### Bundesweit schüttet R+V über 19 Millionen Euro an ihre Kunden aus

Ist der Schadenverlauf in der Mitglieder-Plus Gemeinschaft der jeweiligen Genossenschaftsbank günstig, beteiligt die R+V Versicherung auch in diesem Jahr diese Kunden wieder am Geschäftserfolg. Bis zu zehn Prozent der eingezahlten Beiträge fließen zurück an die Kunden. Auf diese Weise kommen für 2025 über 19 Millionen Euro zustande – was in schwierigen Zeiten ein echtes Plus für die Kunden bedeutet.

### So profitieren Mitglieder der VR-Bank Memmingen eG

Der Cashback steht exklusiv denjenigen zu, die eine Mitglieder Plus-Versicherung bei der R+V abgeschlossen haben. Damit erhalten Mitglieder nicht nur ohnehin attraktive Tarife und besondere Services – die R+V setzt mit der jährlichen Rückerstattung noch einen zusätzlichen Bonus oben drauf.

### Jetzt Vorteile maximieren – wir prüfen Ihre Versicherungen!

Der Cashback zeigt eindrucksvoll, wie viel unsere Mitglieder von starken Partnerschaften profitieren. Nutzen Sie diese Gelegenheit und lassen Sie Ihre bestehenden Versicherungen unverbindlich durch unser Team überprüfen.

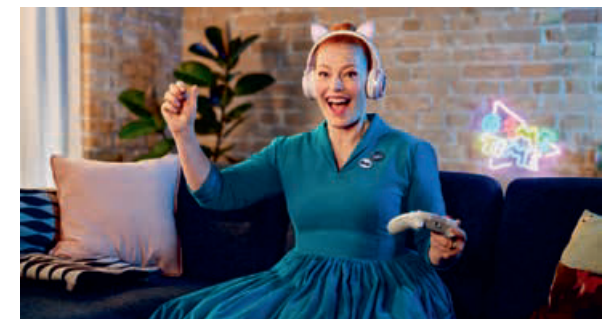
Wir zeigen Ihnen,

- wo Sie sparen können,
- wo zusätzlicher Schutz sinnvoll ist und
- welche exklusiven Mitglieder-Plus Leistungen Sie noch nicht nutzen.

#### Interesse?

Dann kontaktieren Sie uns – wir nehmen uns gerne Zeit für Sie!

Weitere Informationen finden Sie unter [www.vr-memmingen.de/cashback](http://www.vr-memmingen.de/cashback)



# Für unsere Filmfans

CINEPLEX  
MEMMINGEN

Mehr als nur Kino – Cineplex Memmingen

Von Blockbuster bis Arthouse  
Frisches Popcorn & Snacks  
Modernste Technik & Soundsystem  
Events, Specials & Premieren

## Dein Moment. Dein Film. Dein Kino.

Das **Cineplex Memmingen** steht für modernes Kinoerlebnis auf höchstem Niveau und vereint außergewöhnlichen Besucherkomfort mit perfekter technischer Ausstattung. Seit seiner Eröffnung im Jahr 2007 wird das familiengeführte Kino kontinuierlich weiterentwickelt und begeistert seine Gäste mit innovativen Konzepten und zeitgemäßem Ambiente. Erst 2023 wurde das gesamte Haus umfassend renoviert und präsentiert sich seither moderner, komfortabler und einladender denn je.

Filmfans dürfen sich in dem großen, lichtdurchfluteten Kinofoyer über zahlreiche, gemütliche Sitzbereiche freuen. An der riesigen **Candy-Bar** hat man die Qual der Wahl, genauso wie beim umfangreichen Filmprogramm. Egal ob packende Blockbuster, anspruchsvolles Arthouse, Oper, Anime, Sneak oder große Kinder- und Familienevents, in den zehn top ausgestatteten Sälen finden alle Besucher ihren Lieblingsfilm.

Besonders für Familien hält das Cineplex Memmingen ein einzigartiges Angebot bereit: Ein großer **Indoorspielplatz** sorgt für strahlende Kinderaugen und macht den Kinobesuch zu einem besonderen Erlebnis. Auch für unvergessliche Kindergeburtstage bietet das Kino attraktive Specials in einem außergewöhnlichen Umfeld. Wer höchsten Komfort schätzt und sich nur schwer vom heimischen Sofa trennen kann, findet im Cineplex Memmingen die perfekte Lösung: Bequeme Liegesofas verbinden entspannte Wohlfühlatmosphäre mit neuesten Filmevents und machen jeden Besuch zu einem besonderen Genuss.

## Treffpunkt für alle. Gemeinschaft erleben

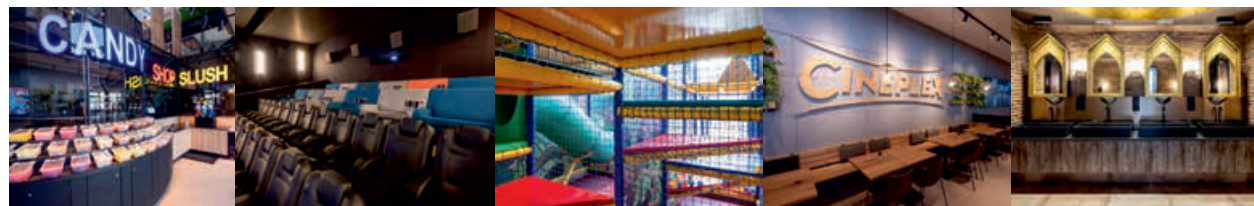
Als beliebter Treffpunkt für Freundinnen und Freunde, Paare und Familien zeigt das Cineplex Memmingen, worum es bei einem Kinobesuch wirklich geht: nicht nur um den Film, sondern um das gemeinsame Erleben, das Austauschen von Eindrücken und das Teilen besonderer Augenblicke.

Ob für den perfekten Abend zu zweit oder ein aufregender Nachmittag mit der ganzen Familie, das Cineplex Memmingen ist immer einen Besuch wert. Einfach den anhängenden Coupon an der Kinokasse abgeben und bis zu zwei Tickets für Erwachsene mit mindestens je **3,00 Euro Rabatt** einlösen.\*

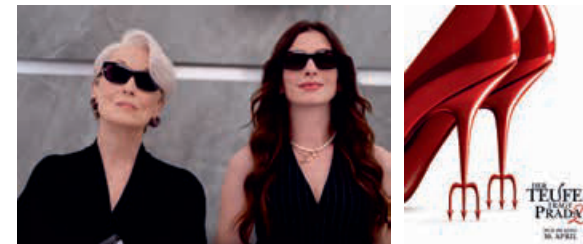
Mehr Informationen zum aktuellen Programm und Tickets gibt es online auf der Website des Kinos.

[www.cineplex.de/memmingen](http://www.cineplex.de/memmingen)

## Impressionen



## Exklusive Abendveranstaltung für Mitglieder und Kunden – ab 5 Euro „Der Teufel trägt Prada 2“



Freuen Sie sich auf einen besonderen Kinoabend im Cineplex Memmingen. Mit „Der Teufel trägt Prada 2“ erwartet Sie eine stilvolle Fortsetzung des beliebten Klassikers, die Mode, Humor und starke Charaktere auf die große Leinwand bringt. Ob mit Freundinnen, Kollegen oder als besonderes Event, diese Veranstaltung verspricht beste Unterhaltung für ein erwachsenes und stilbewusstes Publikum.

**Wann?** Dienstag, 12. Mai 2026

**Beginn?** 20.00 Uhr

**Wo?** Cineplex Memmingen, Fraunhoferstr. 21,  
87700 Memmingen

**Wie?** Eine vorherige Anmeldung ist zwingend erforderlich.

**Wie viel?** Mitglieder zahlen nur 5 Euro.

Melden Sie sich bitte im Vorhinein an.  
Die Anmeldung und weitere Informationen  
zur Veranstaltung finden Sie unter  
[www.vr-memmingen.de/kino](http://www.vr-memmingen.de/kino)



## Freizeitspaß in Bayerns größtem Freizeitpark

Stellen Sie sich vor, Sie schweben in 150 Metern Höhe durch die Luft, der Wind rauscht in Ihren Ohren und das wunderschöne Alpenvorland zieht an Ihnen vorbei. Im Skyline Park bei Bad Wörishofen wird dieser Nervenkitzel Wirklichkeit – im Allgäuflieger, dem höchsten Flugkarussell der Welt. Nicht nur für Adrenalinliebhaber ein unvergessliches Erlebnis! Doch das ist nur der Anfang. Der Skyline Park begeistert mit über 60 Attraktionen – für jeden Geschmack und für jedes Alter ist etwas geboten. Allein 15 Fahrgeschäfte richten sich an Kinder ab vier Jahren. Dazu zählen etwa die preisgekrönte Kids Farm, eine verspielte Bauernhof-Spielinsel mit thematisierten Häuschen und vielen unterirdischen Gängen. Hinzu kommen mehrere Spielplätze, Trampoline und ein kleiner Streichelzoo. Erwachsene können sich im Sky Wheel kopfüber in die Tiefe stürzen, im Skyspot auf 90 Meter katapultieren las-

## Skyline Park bei Nacht

### Freitag, 14. August 2026 bis 24 Uhr geöffnet

Am 14. August 2026 verwandelt sich der Skyline Park in Rammingen erneut in eine Bühne für das spektakuläre Event „Skyline Park bei Nacht“. Tauchen Sie ein in die einzigartige Atmosphäre des größten Freizeitparks in Bayern, wo Live-Bands, faszinierende Walk-Acts und köstliche Essensstände an jeder Ecke auf Sie warten.



sen oder sich in der größten transportablen Wasserbahn der Welt eine Erfrischung gönnen. Wer eine Verschnaufpause benötigt, kann sich in den zahlreichen Restaurants, Biergärten und Gastro-Stopps stärken. Ergänzt wird dieses Angebot durch zahlreiche Events über die Saison verteilt vom Sommer-Spaß in den großen Ferien, dem Wies'n Samstag oder den spektakulären Halloween-Horror-Nights.

Weitere Informationen finden Sie unter

[www.skylinepark.de](http://www.skylinepark.de)

Allgäu Skyline Park GmbH  
Skyline-Park-Str. 1  
86871 Rammingen (BY)



# GUTSCHEIN

Gutschein gültig für die Saison 2026

Nur für Mitglieder unserer  
Bank und nur gegen Vorlage  
der goldenen girocard der  
VR-Bank Memmingen eG



- 5€ Rabatt auf die Jahreskarte (gilt nur für Einzelpersonen) oder
- Familien-Kombikarte für ca. 100 € (statt 132 €) (gültig für 2 Erwachsene und 2 Kinder)



Allgäu Skyline Park GmbH  
Skyline-Park-Str. 1  
86871 Rammingen (BY)

VR-Bank  
Memmingen eG 



## Live-Hacking-Vortrag: So schützen Sie sich vor Cybergefahren

Erleben Sie hautnah, wie Hacker arbeiten, und erfahren Sie vom Experten, wie Sie sich effektiv vor digitalen Bedrohungen schützen können.

Cyberangriffe sind mittlerweile ein allgegenwärtiges Thema. Doch wie sicher sind unsere Computer und Smartphones wirklich? In einem exklusiven Live-Hacking-Vortrag zeigt ein IT-Sicherheitsexperte von der Cyber-Security-Firma 8com, wie Hacker Schwachstellen ausnutzen und wie Sie sich davor schützen können. Mit praxisnahen Tipps und spannenden Live-Demonstrationen lernen die Teilnehmenden, welche Sicherheitsmaßnahmen notwendig sind, um sich im digitalen Alltag gegen Angriffe zu wappnen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Wissen über IT-Sicherheit auf den neuesten Stand zu bringen und sich vor den Gefahren der digitalen Welt zu schützen. Seien Sie dabei und erleben Sie einen einzigartigen Einblick in die Welt der Cybersicherheit!



**Datum:**  
Dienstag, 19.05.2026

**Beginn:**  
19:00 Uhr

**Einlass:**  
18:30 Uhr

**Ort:**  
Stadhalle Memmingen,  
Platz der Deutschen Einheit 1  
87700 Memmingen

**Eintritt:**  
kostenfrei

**Dauer:**  
ca. 75 – 90 Min.

**Verpflegung:**  
Getränke können vor Ort erworben werden

Jetzt anmelden unter  
[www.vr-memmingen.de/  
live-hacking](http://www.vr-memmingen.de/live-hacking)



### Vortragsinhalte

- Cyberangriffe auf Unternehmen
- Smartphone Hacking
- KI – Chancen & Risiken
- Computer Hacking
- Phishing Mails
- Passwort Hacking
- Passwort Sicherheit
- IT-Sicherheitsmaßnahmen

## Erben & Vererben – worauf müssen Sie achten?

Die Themen Erben & Vererben können einen um den Verstand bringen. Rechtliche Vorgaben, komplizierte Prozesse und komplexe Lösungen – das Erbrecht wirft oftmals Fragen auf, die ohne fachkundige Unterstützung schwer zu beantworten sind.

Wir möchten Licht ins Dunkel bringen und Ihnen im Rahmen unserer Veranstaltung zur Seite stehen und bereits ein paar wichtige Fragen aus dem Weg räumen. Im Nachgang haben Sie selbstverständlich Zeit, sich mit unseren Kolleginnen und Kollegen sowie unserer Dozentin, Notarin Lisa Kestler, auszutauschen.

Ziel des Abends: Einen verständlichen Überblick über die wichtigsten Themen rund um Testament, Erbfolge und vorweggenommene Vermögensübertragung geben und Ihnen zeigen, wie eine gute Planung Sicherheit schafft und Konflikte vermeiden kann.

### Folgende Themen werden Sie an diesem Abend erwarten:

- Nachfolge planen heißt Verantwortung übernehmen – was passiert, wenn nichts geregelt ist?
- Nachlassplanung mit Weitblick: Vermögen sicher übertragen im Wege vorweggenommener Erbfolge
- Vorsorgen statt streiten – Gestaltungsmöglichkeiten durch Testament und Erbvertrag
- Streitpotential Pflichtteil – Risiken und Handlungsoptionen
- Rechtzeitig regeln, was bleibt – Erbschein und Kosten vermeiden

**Lisa Kestler, MJur (Oxford)**



ist Notarin in Memmingen und verfügt über langjährige Erfahrung in erbrechtlichen Themen.

Sie studierte Rechtswissenschaften in Würzburg und Genf, absolvierte ein Postgraduiertenstudium an der University of Oxford mit Auszeichnung und sammelte internationale Erfahrung unter anderem bei der Ständigen Vertretung Deutschlands bei den Vereinten Nationen in New York.

Nach mehreren Jahren als Notarassessorin an verschiedenen bayerischen Standorten sowie am Bayerischen Staatsministerium für Digitales in München ist sie seit 2021 Notarin in Memmingen. Ihre Schwerpunkte umfassen Gesellschaftsrecht sowie Erb- und Immobilienrecht.

#### Datum:

Mittwoch, 27.05.2026

#### Uhrzeit:

18:00 Uhr

#### Ort:

Hauptstelle VR-Bank Memmingen eG  
Maximilianstraße 24  
87700 Memmingen

#### Eintritt:

kostenfrei

#### Dauer:

ca. 60 Min.

#### Verpflegung:

Getränke sowie kleine Häppchen stehen Ihnen zur Verfügung.

#### Jetzt anmelden unter

[www.vr-memmingen.de/  
erben-vererben](http://www.vr-memmingen.de/erben-vererben)



## Die Experten hinter der Baufinanzierung

Sie möchten eine Immobilie kaufen, neu bauen, renovieren oder ein Grundstück erwerben? Dann stellt sich schnell die Frage nach der passenden Finanzierung. Genau hier kommen unsere Expertinnen und Experten aus der Baufinanzierung ins Spiel: Thomas Wanitschke, Christine Baier, Kathrin Dietrich und Markus Schauppel. Mit fundiertem Fachwissen, persönlicher Beratung und einem Blick für ihre individuellen Wünsche stehen sie Ihnen zur Seite. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln sie attraktive Finanzierungslösungen, erklären Fördermöglichkeiten und begleiten Sie zuverlässig durch den Finanzierungsprozess.



**Thomas Wanitschke**

seit 2012  
bei der Bank

Position	Bereichsleiter Baufinanzierung und Immobilien
Ein Wort, das mich beschreibt	Verantwortungsbewusst
Das wollte ich als Kind werden	Manager
Lieblingszitat	Erfolg entsteht aus stetiger Verbesserung, nicht aus Perfektion

### Was war Ihr bisher schönstes Erlebnis mit einem Kunden?

Ein besonderer Moment war, als eine junge Familie nach der Zusage ihrer Finanzierung persönlich vorbeikam, um sich zu bedanken. Zu sehen, wie viel es ihnen bedeutet, endlich ein eigenes Zuhause für ihre Kinder zu schaffen, hat mir gezeigt, wie wertvoll meine Arbeit ist. Solche Erlebnisse motivieren mich jeden Tag aufs Neue.

### Welches Hobby entspannt Sie am meisten nach der Arbeit?

Mich entspannt am meisten ein Hobby, bei dem ich den Kopf freibekommen kann. Sei es Sport wie z.B. Volleyball oder Zeit draußen in der Natur mit meiner Familie.

### Welche Punkte sind entscheidend für eine erfolgreiche Baufinanzierung?

- Transparente Gesamtkosten
- Eine Finanzierung die auf die persönlichen Bedürfnisse zugeschnitten ist
- Ausreichendes Eigenkapital und einen Puffer für Unvorhersehbares



**Christine Baier**

seit 2005  
bei der Bank

Position	Baufinanzierungsberaterin
Ein Wort, das mich beschreibt	Zielstrebig
Das wollte ich als Kind werden	Tierärztin
Lieblingszitat	Der Weg ist das Ziel

### Warum haben Sie sich für den Beruf des Bankers entschieden?

Ist schon eine Weile her, aber ich weiß es noch genau. Mein Opa hat damals gesagt: „Mach eine Banklehre, dann hast du was Gescheites gelernt!“ Und so habe ich es gemacht und bis heute nicht bereut.

### Welche drei Dinge dürfen in Ihrem Urlaub nicht fehlen?

Sonne, Strand, Meer und gutes Essen.

### Welche Rolle spielt die persönliche Beratung bei Finanzierungen?

Die persönliche Beratung spielt im Bereich der Baufinanzierung eine große Rolle. Hier werden individuelle Finanzierungsvorschläge erarbeitet, bei denen speziell auf die Wünsche und Bedürfnisse der Kunden eingegangen wird. Diese können z.B. eine bestimmte Zinsbindung, Sondertilgungsmöglichkeiten oder auch Fördermittel umfassen. Wir erklären Fachbegriffe und begleiten den Kunden vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe.



**Markus Schauppel**

seit 2011  
bei der Bank

Position	Baufinanzierungsberater
Ein Wort, das mich beschreibt	Gelassen
Das wollte ich als Kind werden	Tatsächlich Banker
Lieblingszitat	Hakuna Matata!

### Was macht Ihnen an Ihrem Job am meisten Spaß?

Ich wollte schon als kleines Kind Banker werden. In der Baufinanzierung freut es mich am meisten, gemeinsam mit Kunden eine Finanzierungslösung auszuarbeiten und somit wesentlich zum großen Ziel: „Eigene Vier Wände“ beitragen zu können.

### Was entspannt Sie am meisten nach der Arbeit?

Gemütliches Abendessen und anschließend entspannter Serienabend auf dem Sofa

### Was ist ausschlaggebend für eine erfolgreiche Baufinanzierung?

Neben der Höhe des Eigenkapitals, einem guten Zins und einer für die jeweilige Situation passenden Zinsbindung, einem persönlichen Ansprechpartner und vielen anderen ist meiner Meinung nach der wichtigste Faktor immer die Kreditrate. Diese muss so vereinbart werden, dass Sie in jeder Lebenssituation tragbar ist.



**Kathrin Dietrich**

seit 2019  
bei der Bank

Position	Baufinanzierungsberaterin
Ein Wort, das mich beschreibt	Herzlich, vielseitig
Das wollte ich als Kind werden	Tierärztin
Lieblingszitat	Wenn man will, schafft man alles.

### Was macht Ihnen an Ihrem Job am meisten Spaß?

Meine Kollegen und dass jeder Fall anders ist, es wird nicht langweilig.

### Wie starten Sie am liebsten in den Tag?

Mit einem Kaffee und meinem Labrador.

### Wie wichtig ist die Bonitätsprüfung und welche Schritte sollten Bauherren unternehmen, um die Kreditwürdigkeit zu verbessern?

Um eine Baufinanzierung auf sichere Beine stellen zu können, ist immer eine vorherige Bonitätsprüfung erforderlich. Regelmäßiges Einkommen, ein sicherer Arbeitsplatz und eine gute Haushaltsplanung stärken das Vertrauen der Bank. Offene Konsumkredite oder Kreditkartensalden sollten möglichst vor der Baufinanzierung beglichen werden.

## Immobilienexperten direkt vor Ort

Bereits im letzten Jahr fanden unsere Immobilienprechtage großen Anklang. Damit Sie auch in diesem Jahr wieder die Chance erhalten, ein unverbindliches Gespräch mit unseren Maklern zu führen, möchten wir diese Veranstaltung fortführen.

Unsere Immobilienprechtage bieten Ihnen die perfekte Gelegenheit, alle wichtigen Fragen rund um den Immobilienmarkt zu klären. Kommen Sie an den Aktionstagen einfach vorbei und sprechen Sie mit unseren Experten über aktuelle Markttrends, Finanzierungsoptionen und rechtliche Aspekte beim Immobilienkauf oder -verkauf – persönlich, unverbindlich und kompetent. Eine vorherige Terminabsprache ist nicht notwendig. Sie bestimmen, wann Sie das Angebot in welcher Filiale annehmen.

### Hier sind wir vor Ort:

- **Montag: 13.04.:** Filiale Legau, Filiale Mindelheim, Hauptstelle Memmingen
- **Dienstag: 14.04.:** Hauptstelle Memmingen, Filiale Memmingerberg, Filiale Heimertingen

**Die Immobilienprechtage finden jeweils ganztags während der Filialöffnungszeiten statt.**

Adressen und Schalteröffnungszeiten unserer Filialen unter

[www.vr-memmingen.de/immobilienprechtage](http://www.vr-memmingen.de/immobilienprechtage)



Unsere Maklerinnen und Makler stehen an den Immobilienprechtagen für Sie zur Verfügung:

### Lisa Müller

hat ein Talent dafür, auch im vollen Kalender noch ein Lächeln unterzubringen.

### Alfred Hohenegger

bleibt so entspannt, dass man fast vergisst, dass Immobilien ganz schön aufregend sein können.

### Daniela Gromer

bringt immer das Quäntchen Gelassenheit mit, dass man bei Immobilien gut gebrauchen kann.

Als Trio sind sie Ihr zuverlässiger Partner rund um jedes Immobilienthema – mit Herz, Humor und Verstand!



## Wir beantworten Fragen rund um Ihre Immobilie

### Wie bewerte ich meine Immobilie richtig?

Erfahren Sie, welche Faktoren den Wert Ihrer Immobilie bestimmen und wie Sie eine realistische Bewertung vornehmen können.

### Was muss ich beim Verkauf beachten?

Wir informieren Sie, welche rechtlichen und organisatorischen Schritte beim Immobilienverkauf wichtig sind.

### Wie bringe ich meine Immobilie energetisch auf Vordermann?

Erhalten Sie Tipps zu sinnvollen Modernisierungsmaßnahmen und deren Fördermöglichkeiten, um den Wert Ihrer Immobilie zu steigern.

### Wie passe ich meine Immobilie altersgerecht an?

Wenn das Eigenheim nicht mehr zu Ihren Bedürfnissen passt, stehen wichtige Entscheidungen an. Wir zeigen Ihnen, welche Möglichkeiten und Optionen es gibt.

### Was passiert bei einer Scheidung?

Lassen Sie sich beraten, welche Lösungen es für beide Parteien gibt.

### Wie übertrage ich meine Immobilie an die nächste Generation?

Erhalten Sie Einblicke in die rechtlichen und steuerlichen Aspekte einer Immobilienübertragung, um Ihr Eigentum optimal an Ihre Erben weiterzugeben.

Und vieles mehr. Wir freuen uns auf Sie.

## 100 Jahre Fischer Haustechnik

Vergangenes Jahr durfte die Kronburger Firma ihr 100-jähriges Bestehen feiern. Was als kleiner Handwerksbetrieb begann, wurde im Laufe der Zeit zu einem Fachzentrum für Versorgungstechnik in der Region.

### Der Beginn

Josef Fischer ist der Ursprung von Fischer Haustechnik. Er gründete das Unternehmen 1925 mit dem Hintergedanken als mechanische Werkstätte für landwirtschaftliche Maschinen, Wasserleitungen und Wasserpumpen zu fungieren. Fast 30 Jahre später, stieg sein Sohn Oskar Fischer in den familiengeführten Betrieb ein und entwickelte ihn in die Richtung weiter, wo Fischer Haustechnik heute steht. Denn 1965 näherten sich Vater und Sohn den Themen Sanitäre Anlagen und Zentralheizungen. Um diesen Entwicklungsschritt voranzutreiben, mussten sie wachsen. So bauten sie im selben Jahr die erste Werkshalle an dem auch noch heute bestehenden Standort. Das Maschinen-Reparatur-Geschehen rückte immer mehr in den Hintergrund und wurde langsam von den Sanitär-Themen abgelöst.

Danach ist viel passiert: 1998 entschieden sich die heutigen Geschäftsführer, Reinhard Beggel und Hubert Boscher, die Kronburger Firma zu kaufen. Der damals 15-köpfige Betrieb vergrößerte sich stetig und zählt heute rund 45 Mitarbeitende. Darunter auch die beiden Söhne von Hubert Boscher, Julius und Gabriel Boscher. Das Firmengelände verdoppelte sich ebenfalls nahezu

von 800 m<sup>2</sup> auf 1.500 m<sup>2</sup> und das Leistungsspektrum konzentriert sich heute auf Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsinstallation sowie Service und Planung.

### Ab nach Hamburg

„Wir sind stolz auf unsere Mitarbeiter, die uns oft ein Berufsleben lang erhalten bleiben“, erzählen die Geschäftsführer. So stolz, dass sie ihre Mitarbeitenden zur Feier des 100-jährigen Bestehens auf einen kleinen Wochenendtrip in den hohen Norden einluden. Gemeinsam ging es mit dem Flieger in die Hansestadt Hamburg. 3 Tage voller Erlebnisse, guter Laune und Momente, die nicht so schnell vergessen werden, liegen hinter dem kompetenten Team. „Auf die nächsten 100 Jahre“, freuen sich Reinhard Beggel und Hubert Boscher.

### Fischer Haustechnik GmbH

Hauptstraße 44  
87758 Kronburg bei Memmingen  
0 83 94 / 92 600 - 10  
info@fischer-haustechnik-gmbh.de  
www.fischer-haustechnik-gmbh.de



HEIZUNG  
LÜFTUNG  
SANITÄR  
SERVICE  
PLANUNG

**fischer**  
Haustechnik

INNOVATIVE LÖSUNGEN, NACHHALTIGE  
TECHNOLOGIEN UND ZUFRIEDENE KUNDEN

**KRONBURG**  
Tel. 08394 / 926 00-10

Hauptstraße 44  
D-87758 Kronburg

info@fischer-haustechnik-gmbh.de  
www.fischer-haustechnik-gmbh.de

