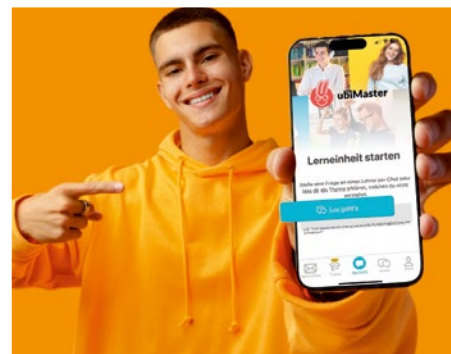




2025 Geschäftsbericht

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



VR-Bank Ismaning
Hallbergmoos Neufahrn eG



Organisation der VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG

Vorstand

Herbert Kellner, Vorsitzender
Dr. Matthias Dambach, stv. Vorsitzender
Christian Hilz

Aufsichtsrat

Rainer Schneider, Vorsitzender
Michael Brandmeir, stv. Vorsitzender
Manfred Axenbeck
Albert Biersack
Johann Lupperger
Johann Mikesch
Alfred Oberlader
Irmgard Sanktjohanser-Maier

Prokuristen

Donat Aigner
Felix Günzinger
Manuela Ludwig
Maximilian Schlecht

Verbandszugehörigkeit

Genossenschaftsverband Bayern e. V., München

Bundesverband der Deutschen Volksbanken
und Raiffeisenbanken e. V., Berlin

Genossenschaftliches Zentralinstitut

DZ BANK AG
Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank,
Frankfurt am Main

VR-ServiceTelefon

Telefon 089 96095-0
info@vrbank-ihn.de
vrbank-ihn.de

Hauptstelle

Bahnhofstraße 3
85737 Ismaning

Geschäftsstellen

Münchener Straße 7
85748 Garching

Theresienstraße 73
85399 Hallbergmoos

Freisinger Straße 5a
85376 Massenhausen

Cosimastraße 191
81925 München-Oberföhring

Bahnhofstraße 2
85375 Neufahrn

Bahnhofstraße 1
85774 Unterföhring

SB-Geschäftsstellen

Münchener Straße 56
85737 Ismaning

Freisinger Straße 81
85737 Ismaning/Fischerhäuser

Business Campus Garching
Parkring 37
85748 Garching

Warenabteilung

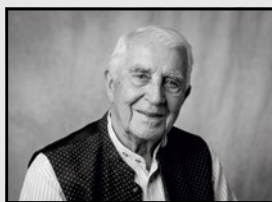
Mayerbacherstraße 45
85737 Ismaning
Telefon 089 969979-0, Telefax 089 969979-19
info@raiffeisen-ismaning.de

Nachruf

Im Jahr 2025 mussten wir Abschied von Menschen nehmen, die unsere Bank und ihre Entwicklung über viele Jahre hinweg geprägt haben.

Mit großer Dankbarkeit und tiefem Respekt erinnern wir an Johann Berger, den ehemaligen Vorstandsvorsitzenden der Volks- und Raiffeisenbank Ismaning eG, sowie an Alfons Manhart, den ehemaligen Vorstand der Raiffeisenbank Hallbergmoos Neufahrn eG.

Ebenso trauern wir um unsere Mitarbeitenden Cornelia Schöffbeck und Jürgen Abstreiter, die im Jahr 2025 im aktiven Dienst verstorben sind. Mit ihrem Einsatz, ihrer Verlässlichkeit und ihrer menschlichen Art waren sie ein wichtiger Teil unserer Gemeinschaft. Ihr Verlust erfüllt uns mit tiefer Trauer.



Johann Berger



Alfons Manhart



Cornelia Schöffbeck



Jürgen Abstreiter

Unser Mitgefühl gilt den Familien, Angehörigen und allen, die ihnen nahestanden. Wir werden den Verstorbenen ein ehrendes Andenken bewahren.

Blick in die Zukunft

**Liebe Mitglieder, liebe Kundinnen und Kunden,
sehr geehrte Damen und Herren,**

der Rückblick auf das Geschäftsjahr 2025 zeigt, wie ereignisreich und besonders dieses Jahr für uns war.

Ein echtes Highlight waren die GENO-Sommerspiele im Sportpark Ismaning, die den genossenschaftlichen Gedanken und das Miteinander eindrucksvoll erlebbar machten. Zudem stand das Jahr 2025 ganz im Zeichen des Internationalen Jahres der Genossenschaften und der Werte, die unser Handeln täglich prägen.

Während wir auf diese besonderen Momente zurückblicken, richten wir unseren Blick auf die vielfältigen Chancen, die vor uns liegen – trotz herausfordernder wirtschaftlicher und geopolitischer Rahmenbedingungen. Die Themen Digitalisierung, demografischer Wandel und ökologische Transformation werden unsere Gesellschaft und Wirtschaft nachhaltig prägen. Darin sehen wir die Möglichkeit, unsere Leistungen stetig weiterzuentwickeln und die persönliche Nähe mit modernen Angeboten zu verbinden.

Als regionale Genossenschaftsbank verstehen wir uns als verlässlicher Partner an Ihrer Seite. Ob Finanzierung, Vermögensaufbau, Vorsorge oder Digitalisierung – wir begleiten Sie engagiert und kompetent und möchten die Zukunft unserer Region gemeinsam mit Ihnen aktiv gestalten.

Für Ihr Vertrauen und die gute Zusammenarbeit bedanken wir uns herzlich und freuen uns auf eine erfolgreiche gemeinsame Zukunft.

Ismaning, im Juli 2026

Mit den besten Grüßen

Ihr Vorstand

Herbert Kellner, Dr. Matthias Dambach, Christian Hilz

Vorstand v.l.n.r.: Dr. Matthias Dambach,
Herbert Kellner, Christian Hilz



Wero: Das neue Bezahlungssystem für Europa



Was ist Wero?

Wero ist eine innovative, europäische Bezahlösung, die auf Echtzeitüberweisungen setzt. Mit Wero können Nutzer und Händler Zahlungen direkt von Konto zu Konto durchführen – ohne Umweg über Drittanbieter. Die Lösung wurde von der European Payments Initiative (EPI), einem Zusammenschluss von 16 führenden Banken und Zahlungsdienstleistern aus Europa entwickelt, darunter auch die Genossenschaftliche Finanz-Gruppe mit den Volks- und Raiffeisenbanken.

Eine europäische Lösung

Im Gegensatz zu etablierten US-Anbietern wie PayPal basiert Wero vollständig auf der europäischen SEPA-Infrastruktur. Die Zahlungen werden direkt zwischen europäischen Bankkonten abgewickelt – sicher, transparent und datenrechtlich geschützt innerhalb der EU-Grenzen.



Einführung

Nach dem Start als Peer-to-Peer-Bezahldienst 2024 wurde Wero im Herbst 2025 für Online-Shops freigeschaltet – unter anderem bei dem Ticketdienst Eventim. 2026 erfolgt die Integration bei den Händlern vor Ort, sodass Zahlungen auch im Einzelhandel und in weiteren europäischen Ländern möglich sind. Heute sind bereits in Deutschland, Frankreich und Belgien rund 51 Millionen Bankkunden erreichbar.

Aktueller Stand & Verbreitung

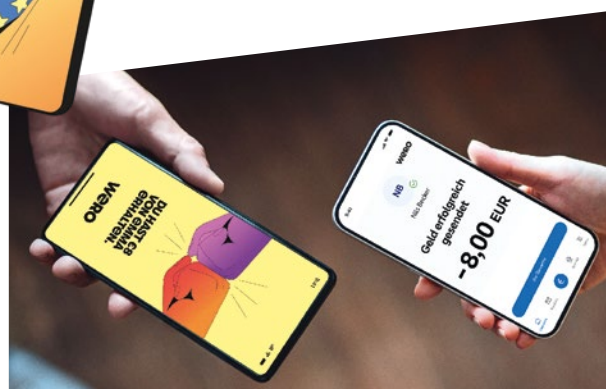
Die Nutzerzahlen steigen rasant. Allein in Deutschland haben sich über sechs Millionen Menschen für Wero registriert, europaweit liegt die Nutzerbasis bei über 46 Millionen. Mehr als 75 % der privaten Bankkunden in den teilnehmenden Ländern können Wero nutzen. Händler und Vereine werden laufend angebunden, die Zahl der Akzeptanzstellen wächst stetig.

Kosten – Ist Wero günstiger als PayPal?

Für Privatkunden fallen keinerlei Transaktionsgebühren an. Für Händler verlangt Wero Stand Juni 2026 niedrigere Gebühren als PayPal. Ein direkter Preisvergleich lohnt sich, insbesondere für kleine und mittlere Unternehmen.

Teilnehmende Banken

Wero wird Stand Juli 2026 in Deutschland unter anderem von den Volks- und Raiffeisenbanken, den Sparkassen, der Deutschen Bank, der Postbank und der ING unterstützt. Die europäische Zahlösung ist bereits in Deutschland, Frankreich und Belgien etabliert und wird im Rahmen der European Payment Initiative (EPI) auf weitere Banken und Länder wie die Niederlande und Luxemburg ausgerollt.



Leichte Aktivierung in der VR BankingApp

Die Aktivierung von Wero erfolgt direkt in der VR BankingApp: Einfach in den Zahlungsbereich gehen, Wero auswählen und die gewünschte Funktion freischalten – fertig. Damit können Sie Wero sofort testen und anderen als praktische Lösung empfehlen. Kein mühsames Abtippen der IBAN – Zahlungen funktionieren einfach per Handynummer oder E-Mail-Adresse.

Die Integration ist ein neuer Schritt zur digitalen Zukunft unseres Zahlungsverkehrs.



Einfach QR-Code scannen und mehr Informationen erhalten oder direkt in der VR BankingApp freischalten.



Mehr Informationen



Direkt Freischalten

ubiMaster: Kostenfreie Onlinenachhilfe für Schülerinnen und Schüler

Kostenfreie Lernunterstützung mit ubiMaster für junge Kundinnen und Kunden



Als Genossenschaftsbank begleiten wir junge Menschen nicht nur in finanziellen Fragen, sondern auch in wichtigen Bildungsphasen. Deshalb bieten wir unseren jungen Kundinnen und Kunden mit einem gebührenfreien Jugendgirokonto den Zugang zur Online-Lernplattform ubiMaster.

ubiMaster ist ein mehrfach ausgezeichneter deutscher Anbieter von Bildungsdienstleistungen und wird unter anderem durch das Bundesministerium für Bildung und Forschung gefördert. Die Lernplattform ermöglicht eine schnelle, unkomplizierte und alltagsnahe Unterstützung bei schulischen Fragen und Aufgaben. Über die App oder den PC können Aufgaben eingestellt oder fotografiert und hochgeladen werden. Innerhalb weniger Minuten werden die Nutzerinnen und Nutzer mit einer qualifizierten Lehrkraft per Chat oder Video verbunden.



Das Angebot richtet sich an Kinder und Jugendliche im Alter von 10 bis 18 Jahren, an Schülerinnen und Schüler der Klassen 5 bis 13 aller Schulformen sowie an Auszubildende. Unterstützt werden unter anderem die Fächer Mathematik, Physik, Deutsch, Englisch, Französisch und Chemie. Die Nutzung ist an sieben Tagen in der Woche ohne Terminvereinbarung möglich und bietet damit eine flexible Lernunterstützung genau dann, wenn sie benötigt wird.

Für Kundinnen und Kunden mit unserem Jugendgirokonto „VR-MeinKonto“ (vormals VR-PrimaGiro) ist die Nutzung von ubiMaster vollständig kostenfrei. Ein vergleichbares persönliches Abonnement würde ca. 1.780 Euro pro Jahr kosten.

Bei dem Angebot handelt es sich nicht um ein Abonnement, sondern um einen zusätzlichen Mehrwert, den wir unseren jungen Kundinnen und Kunden zur Verfügung stellen.

Für die Nutzung wird ein Smartphone oder Tablet mit iOS oder Android benötigt oder ein PC.

Ein besonderer Qualitätsfaktor des Angebots liegt in der persönlichen Betreuung: Die Lehrkräfte bei ubiMaster sind echte Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner, darunter Universitätsabsolventinnen und -absolventen, Studierende höherer Semester, Lehramtsanwärterinnen und Lehramtsanwärter sowie (ehemalige) Lehrkräfte. Sie werden von ubiMaster sorgfältig nach fachlicher und didaktischer Eignung ausgewählt; die Qualität der Lernunterstützung wird laufend überprüft.

Auch dem Thema Datenschutz wird hohe Bedeutung beigemessen. Die Systeme und Prozesse von ubiMaster unterliegen den Anforderungen der DSGVO und werden regelmäßig überprüft. Verarbeitet werden ausschließlich notwendige Daten auf Servern in Deutschland beziehungsweise innerhalb der Europäischen Union.



Mit diesem Angebot unterstreichen wir unseren Anspruch, junge Kundinnen und Kunden sowie deren Familien über klassische Bankdienstleistungen hinaus zu unterstützen. Das VR-MeinKonto verbindet finanzielle Dienstleistungen mit einem konkreten gesellschaftlichen Mehrwert und leistet einen Beitrag zu Bildung, Chancengleichheit und Familienentlastung.



QR-Code scannen und mehr Informationen erhalten.



Veranstaltungen und Höhepunkte in 2025

GENO-Sommerspiele 2025 in Ismaning

Am 23. und 24. Mai 2025 war Ismaning Gastgeber der GENO-Sommerspiele des Genossenschaftsverbands Bayern – und damit für zwei Tage Mittelpunkt eines ganz besonderen genossenschaftlichen Miteinanders. Rund 2.000 Teilnehmerinnen und Teilnehmer aus zahlreichen Genossenschaftsbanken in Bayern und Baden-Württemberg kamen zusammen, um Sport, Teamgeist und Gemeinschaft in besonderer Atmosphäre zu erleben. Viele von ihnen übernachteten in den umliegenden Hotels und Pensionen, sodass die Veranstaltung auch über die Sportstätten hinaus in der Region erlebbar war.

An beiden Tagen wurde auf den Anlagen des Sportparks mit viel Leidenschaft, Ehrgeiz und Begeisterung von morgens bis abends in verschiedenen Disziplinen um Punkte und Platzierungen gekämpft. Dabei kam der Spaß am Miteinander natürlich nicht zu kurz. Auf dem Programm standen Beach-Volleyball, Kleinfeld-Fußball, Sommerstockschießen, Tennis, der 7,2-km-Lauf, Nordic-Walking-Biathlon und die Gaudi-Olympiade. Trotz wechselhafter Witterung war die Stimmung durchweg hervorragend.

Auch sportlich waren die GENO-Sommerspiele 2025 für unser Haus ein voller Erfolg. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zeigten in mehreren Disziplinen vollen Einsatz. Besonders stolz sind wir auf die herausragenden Erfolge im Kleinfeld-Fußball und im Sommerstockschießen, in denen wir jeweils den ersten Platz erreichen konnten. Diese Siege sind nicht nur ein sportlicher Erfolg, sondern auch ein schönes Zeichen für den starken Teamgeist in unserem Haus.

Ganz besondere Höhepunkte waren der Freitag- und der Samstagabend: Die Siegerehrungen fanden im eigens aufgestellten Festzelt statt und boten den passenden Rahmen für starke Leistungen, emotionale Momente und viel Applaus. Im Anschluss sorgten Live-Bands für beste Stimmung und die Tanzfläche war bis spät in den Abend gefüllt. Das gemeinsame Feiern machte die GENO-Sommerspiele für viele zu einem unvergesslichen Erlebnis.

Ein solches Event ist nur mit der Unterstützung vieler engagierter Partner und Helfer möglich.

Unser besonderer Dank gilt deshalb der Gemeinde Ismaning sowie den vielen ortsansässigen Vereinen für die wertvolle Unterstützung und die verlässliche Begleitung bei der Ausrichtung dieser Sommerspiele im Sportpark Ismaning. Ebenso danken wir dem Genossenschaftsverband Bayern für die hervorragende Organisation sowie allen unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die mit viel Einsatz und großem Engagement zum Gelingen der GENO-Sommerspiele 2025 beigetragen haben.

Die GENO-Sommerspiele 2025 in Ismaning werden uns daher nicht nur als sportlicher Wettbewerb in Erinnerung bleiben, sondern vor allem als zwei Tage voller Begegnungen, Begeisterung und gelebter Gemeinschaft. Sie haben eindrucksvoll gezeigt, wie viel Kraft im genossenschaftlichen Miteinander steckt und wie schnell sich aus Begegnungen Gespräche entwickeln können und aus Gesprächen echte Gemeinschaft entstehen kann.





Veranstaltungen und Höhepunkte in 2025

Auch im Jahr 2025 war es uns ein Anliegen, die Werte der Genossenschaften spürbar zu machen: Verlässlichkeit, Partnerschaft und Verantwortung gegenüber den Menschen in der Region zeichnen uns Genossenschaften aus. Dieser Kompass begleitet uns auch dann, wenn es mal nicht um „klassische“ Bankgeschäfte geht.

Und so haben unsere Veranstaltungen im Jahr 2025 dieses Selbstverständnis wieder auf besondere Weise sichtbar gemacht. Sie brachten Menschen zusammen, stärkten das Miteinander und machten unsere enge Verbundenheit mit den Orten Ismaning, Hallbergmoos, Neufahrn, Garching sowie Unter- und Oberföhring auf besondere Weise erlebbar.

Im Februar erfüllte fröhliche Faschingsstimmung unsere Hauptstelle in Ismaning, als über 100 Kindergartenkinder aus der Geroldstraße zu Besuch kamen. Mit ihrem selbst komponierten Faschingslied, viel guter Laune und einer schönen Portion Faschingstradition, inklusive Krawattenabschneiden bei unseren VR-Mitarbeitern, sorgten sie für viele lachende Gesichter. Natürlich durften auch Gummibärchen als kleine Belohnung nicht fehlen. So wurde die Bank kurzerhand zur bunten Faschingsbühne. (Foto 1)

Ein weiterer Höhepunkt der närrischen Zeit waren am Rosenmontag die Auftritte der Faschingsgarden Narrhalla Heidechia e. V. Eching/Neufahrn und Narrhalla Hallbergmoos-Goldach e. V. in unseren Geschäftsstellen Ismaning und Neufahrn. Bei Sekt und Krapfen genossen zahlreiche Gäste die akrobatische Show und sorgten mit kräftigem Applaus für ausgelassene Stimmung. (Foto 2)

Beim traditionellen Ostereiermalen bewiesen mehr als 660 Kindergartenkinder ihre Kreativität. Unter ihnen wurden 15 Preisträgerinnen und Preisträger ausgelost, die sich über attraktive Gewinne freuen konnten. Der Haupt-

preis war auch diese Mal ein Spargeschenkgutschein über 100 Euro. Die liebevoll gestalteten Ostereier schmückten zur Osterzeit die bunten Sträube in unseren Geschäftsstellen. (Foto 3)

Beim 55. Internationalen Jugendwettbewerb „jugend creativ“ setzten sich zahlreiche junge Künstlerinnen und Künstler mit viel Kreativität mit dem Thema „Echt digital“ auseinander. Aus über 1.200 eingereichten Malereien und Kurzfilmen wählte die Jury 170 Preisträgerinnen und Preisträger aus. Diese konnten sich über attraktive Gewinne wie Skateboards, In- und Outdoor-Spiele, Stifteboxen, Bluetooth-Lautsprecher und viele weitere Sachpreise freuen. (Foto 4)

Im November lockte die große Marc & Penny-Show mehr als 400 Kinder, Jugendliche sowie deren Eltern und Großeltern in den Bürgersaal Ismaning. Im Mittelpunkt stand eine spannende Verlosung mit 100 attraktiven Preisen (Foto 5), darunter ein Stand-up-Paddle, ein Programmierroboter, zahlreiche In- und Outdoorspiele, eine ferngesteuerte Spinne sowie Gutscheine für die Therme Erding und eine Surfsession in der Surftown Hallbergmoos. Für besondere Spannung sorgte der Hauptpreis im Wert von 150 Euro, der durch eine sportliche Herausforderung – fünf gezielte Würfe auf einen Basketballkorb – sogar auf 250 Euro erhöht werden konnte. Ein besonderes Highlight war der Auftritt des beliebten Ballonkünstlers Tobi van Deisner (Foto 6), der das Publikum





mit seiner mitreißenden Show begeisterte und für viele staunende Gesichter sorgte.

Mit unserer traditionellen Weihnachtsbaum-Wunschaktion konnten wir auch in diesem Jahr zahlreiche Kinder aus ortsansässigen, finanziell schwächeren Familien unterstützen. Knapp 300 Kinderwünsche wurden von vielen fleißigen Unterstützerinnen und Unterstützern erfüllt – von Bobbycars, Fußballen,

magnetischen Bausteinen und ferngesteuerten Autos bis hin zu Schuhen und Winterbekleidung. Die liebevoll verpackten Geschenke wurden in den Geschäftsstellen abgegeben und vor Weihnachten an die Bürgermeister sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Sozialstationen übergeben. So konnten viele Kinderaugen unterm Tannenbaum zum Strahlen gebracht und Herzenswünsche erfüllt werden. (Foto 7/8)

Unsere Bank im Jahr 2025

Das Jahr 2025 war in Deutschland weiterhin von einer verhaltenen wirtschaftlichen Entwicklung geprägt. Geopolitische Spannungen, internationale Unsicherheiten sowie die Auswirkungen globaler Konflikte belasteten weiterhin die wirtschaftliche Dynamik. Gleichzeitig sorgten politische Veränderungen in Europa und den USA für zusätzliche Unsicherheit an den Märkten.

Nach zwei schwachen Jahren zeigte sich die deutsche Wirtschaft 2025 leicht stabilisiert. Das preisbereinigte Bruttoinlandsprodukt stieg leicht um 0,2 %, während die Inflationsrate erneut 2,2 % betrug. Die EZB setzte ihre Lockerung der Geldpolitik fort und senkte die Leitzinsen weiter, um die Konjunktur im Euroraum zu unterstützen.

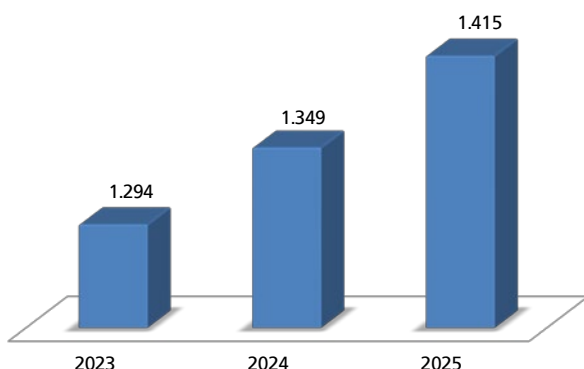
Trotz der weiterhin anspruchsvollen Rahmenbedingungen und zunehmender regulatorischer Anforderungen betreiben wir unverändert eine vorsichtige, nachhaltige und vorausschauende Geschäftspolitik. Vor diesem Hintergrund kann die VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG auch für das Geschäftsjahr 2025 auf eine insgesamt positive Entwicklung zurückblicken.

Entwicklung unserer Bank in Zahlen

Bilanzsumme

Die Bilanzsumme der Bank übertraf mit einem Wachstum von 4,9 % die geplanten 1 % deutlich und erhöhte sich von 1.349,0 Mio. Euro zum 31.12.2024 auf 1.414,7 Mio. Euro zum 31.12.2025.

Bilanzsumme in Mio. EUR



Kundenkredite

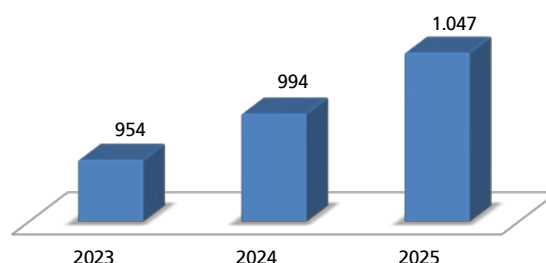
Das geplante Wachstum im Bereich der bilanzwirksamen Kundenforderungen wurde übertroffen und betrug 5,3 %. Das Kundenkreditvolumen belief sich auf 1.046,5 Mio. Euro. Der Schwerpunkt unseres Kreditgeschäftes liegt weiterhin im Bereich der Privatkunden auf Immo-

bilienfinanzierungen sowie im Firmenkundengeschäft auf Unternehmensfinanzierungen des regionalen Mittelstandes und der Kreditvergabe an das Baugewerbe.

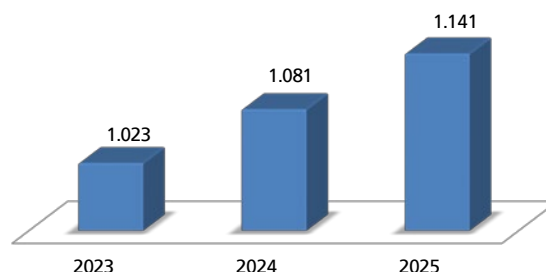
Kundeneinlagen

Die bilanzwirksamen Kundeneinlagen verzeichneten in 2025 einen deutlichen Zuwachs auf 1.140,5 Mio. Euro (+ 5,5 %). Der Bereich der Kundeneinlagen mit vereinbarter Laufzeit und Kündigungsfrist konnte dabei annähernd konstant gehalten werden, während die Spareinlagen im gleichen Verhältnis zurückgingen und die täglich fälligen Einlagen spürbar zunahmen.

Kreditvolumen in Mio. EUR



Einlagen in Mio. EUR



Betreutes Kundenvolumen

Das aus den bilanzwirksamen Kundenkrediten und Kundeneinlagen sowie dem Verbundgeschäft bestehende betreute Kundenvolumen der Bank hat sich zum Jahresende 2025 um 151 Mio. Euro auf insgesamt 3.174 Mio. Euro erhöht (+5 %).

Dienstleistungs- und Warengeschäft

Das Ergebnis des Dienstleistungsgeschäftes übertraf die geplanten Zielgrößen nennenswert. Insbesondere die Vermittlung von Immobilien und Versicherungen sind hier hervorzuheben, aber auch die Vermittlung von Krediten und das Wertpapiergeschäft. Das Warengeschäft hat in einem schwierigen Umfeld das geplante Ergebnis nicht erreicht.

Ertragslage

Der Zinsüberschuss konnte im Berichtsjahr durch die gestiegenen Zinsen merklich gesteigert werden. Die Zinserträge blieben zum Vorjahresniveau nahezu konstant. Das Bewertungsergebnis war negativ aufgrund höherer Einzelwertberichtigungen auf Kundenkredite und reduzierte Kurswertzuschreibungen im Wertpapierbereich.

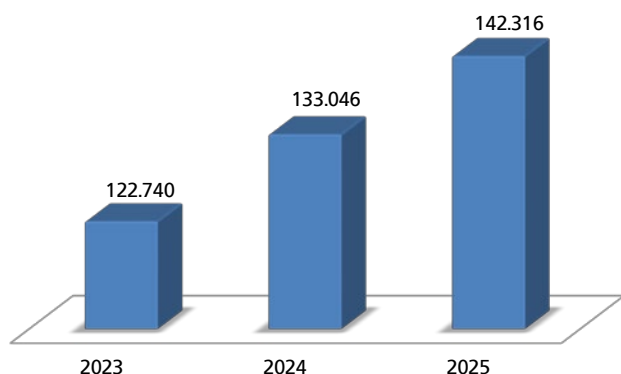
Das Vermittlungsgeschäft konnte eine Trendwende verzeichnen und entwickelte sich sehr positiv. Während die Provisionsaufwendungen nahezu unverändert blieben, waren für die deutliche Erhöhung der Provisionserträge die Vermittlungsprovisionen für Immobilien, Versicherungen und Kredite sowie das Wertpapiergeschäft maßgeblich. Auf der Kostenseite konnte eine Steigerung der Aufwendungen vermieden werden. Steigende Kosten im Personalbereich konnten durch reduzierte Aufwendungen im Verwaltungsbereich kompensiert werden. Insgesamt sind wir mit dem erreichten Ergebnis in 2025 zufrieden.

Liquidität und Eigenkapital

Eine vorausschauende und ausgewogene Liquiditätsvorsorge sicherte unserer Bank auch im Geschäftsjahr 2025 jederzeit die Zahlungsfähigkeit. Die Bestimmungen zu den aufsichtsrechtlichen Liquiditätsvorgaben und die Grundsätze der Eigenmittelausstattung wurden stets eingehalten und es bestand ausreichend Freiraum für die Ausweitung des Bankgeschäftes im Rahmen unserer strategischen Planung.

Das Eigenkapital zuzüglich des Fonds für allgemeine Bankrisiken beläuft sich nach der Zustimmung durch die Vertreterversammlung auf 142,3 Mio. Euro und erfüllt damit weiterhin vollumfänglich die gesetzlichen Anforderungen.

Eigenkapitalentwicklung in TEUR



Im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat schlägt der Vorstand der Vertreterversammlung Folgendes vor:

1. Vorwegzuweisungen

Aus dem Jahresüberschuss sollen in die Ergebnisrücklagen (Vorwegzuweisungen) satzungsgemäß eingestellt werden:

Jahresüberschuss	EUR	2.389.441,44
Gesetzliche Rücklage	EUR	250.000,00
Andere Ergebnisrücklage	EUR	250.000,00
Bilanzgewinn 2025	EUR	1.889.441,44

2. Ergebnisverwendung

Der Bilanzgewinn soll wie folgt verwendet werden:

Bilanzgewinn 2025	EUR	1.889.441,44
3,0 % Dividende auf die Geschäftsguthaben	EUR	363.531,27
Gesetzliche Rücklage	EUR	0,00
Andere Ergebnisrücklagen	EUR	1.525.910,17

Das Eigenkapital setzt sich nach Zustimmung durch die Vertreterversammlung wie folgt zusammen:

31.12.2025	TEUR
Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder	12.199
Kapitalrücklage	2
Ergebnisrücklage	66.115
Fonds für allg. Bankrisiken	64.000
Bilanzielle Eigenmittel	142.316

Danksagung

Wir freuen uns über das erfolgreiche Jahr 2025 und danken unseren Mitgliedern, Kundinnen und Kunden sowie Geschäftsfreunden für die partnerschaftliche Verbundenheit und das entgegengebrachte Vertrauen.

Unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie unseren Partnern innerhalb der Genossenschaftlichen Finanz-Gruppe danken wir für ihr herausragendes Engagement und die erbrachte Leistung.

Unser besonderer Dank gilt unseren Mitgliedern des Aufsichtsrates für ihr umsichtiges und verantwortungsvolles Wirken und die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit, gerade im Hinblick auf die steigenden Belastungen und Aufgaben. Den Vertreterinnen und Vertretern danken wir für ihr Engagement und die Unterstützung unserer Genossenschaftsbank.

Jahresbilanz zum 31. Dezember 2025

Aktivseite

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
1. Barreserve					
a) Kassenbestand			5.267.337,19		4.731
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken			-		-
darunter: bei der Deutschen Bundesbank	-				(-)
c) Guthaben bei Postgiroämtern			-	5.267.337,19	-
2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind					
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen			-		-
darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar	-				(-)
b) Wechsel			-	-	-
3. Forderungen an Kreditinstitute					
a) täglich fällig			69.661.775,15		49.335
b) andere Forderungen			12.574.300,85	82.236.076,00	16.818
4. Forderungen an Kunden				1.046.505.363,48	993.727
darunter:					
durch Grundpfandrechte gesichert	744.397.875,88				(691.977)
Kommunalkredite	23.734.162,95				(20.683)
Warenforderungen	855.165,67				(459)
5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere					
a) Geldmarktpapiere					
aa) von öffentlichen Emittenten		-			-
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	-				(-)
ab) von anderen Emittenten		-			-
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	-				(-)
b) Anleihen und Schuldverschreibungen					
ba) von öffentlichen Emittenten		45.290.550,35			38.006
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	45.290.550,35				(38.006)
bb) von anderen Emittenten		175.335.229,59	220.625.779,94		189.415
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	127.146.654,69				(125.432)
c) eigene Schuldverschreibungen			-	220.625.779,94	-
Nennbetrag	-				(-)
6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere				88.152,00	-
6aa. Warenbestand				1.223.728,02	1.014
7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften					
a) Beteiligungen			11.073.068,81		11.076
darunter: an Kreditinstituten	313.803,73				(316)
an Finanzdienstleistungsinstituten	-				(-)
an Wertpapierinstituten	-				(-)
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			4.512.630,00	15.585.698,81	4.513
darunter: bei Kreditgenossenschaften	4.500.020,00				(4.500)
bei Finanzdienstleistungsinstituten	-				(-)
bei Wertpapierinstituten	-				(-)
8. Anteile an verbundenen Unternehmen				4.775.000,00	2.775
darunter: an Kreditinstituten	-				(-)
an Finanzdienstleistungsinstituten	-				(-)
an Wertpapierinstituten	-				(-)
9. Treuhandvermögen				-	-
darunter: Treuhandkredite	-				(-)
10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch				-	-
11. Immaterielle Anlagewerte					
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte			-		-
b) Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			9.847,00		6
c) Geschäfts- oder Firmenwert			-		-
d) Geleistete Anzahlungen			-	9.847,00	-
12. Sachanlagen				31.790.642,03	32.051
13. Sonstige Vermögensgegenstände				6.395.553,72	5.315
14. Rechnungsabgrenzungsposten				157.284,13	186
Summe der Aktiva				1.414.660.462,32	1.348.968

Passivseite

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten					
a) täglich fällig			345.429,64		-
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist			116.274.075,56	116.619.505,20	118.654
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden					
a) Spareinlagen					
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten		127.955.826,16			134.460
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten		1.845.224,38	129.801.050,54		1.902
b) andere Verbindlichkeiten					
ba) täglich fällig		746.893.126,38			678.461
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist		263.809.350,65	1.010.702.477,03	1.140.503.527,57	265.814
2a. Verpflichtungen aus Warengeschäften und aufgenommenen Warenkrediten				289.815,92	307
3. Verbriefte Verbindlichkeiten					
a) begebene Schuldverschreibungen			-		-
b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten			-	-	-
darunter: Geldmarktpapiere					(-)
eigene Akzepte und Solawechsel im Umlauf					(-)
4. Treuhandverbindlichkeiten					
darunter: Treuhandkredite					(-)
5. Sonstige Verbindlichkeiten				2.072.953,97	1.136
6. Rechnungsabgrenzungsposten				108.112,28	63
7. Rückstellungen					
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			9.628.115,00		10.261
b) Steuerrückstellungen			520.415,72		1.643
c) andere Rückstellungen			1.874.019,40	12.022.550,12	2.520
8.				-	-
9. Nachrangige Verbindlichkeiten				-	-
10. Genussrechtskapital				-	-
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig					(-)
11. Fonds für allgemeine Bankrisiken				64.000.000,00	57.000
darunter: Sonderposten n. § 340e Abs. 4 HGB					(-)
12. Eigenkapital					
a) Gezeichnetes Kapital			12.564.221,91		12.299
b) Kapitalrücklage			2.058,46		2
c) Ergebnisrücklagen					
ca) gesetzliche Rücklage		16.562.416,97			16.312
cb) andere Ergebnisrücklagen		48.025.858,48			46.225
cc)			64.588.275,45		-
d) Bilanzgewinn			1.889.441,44	79.043.997,26	1.909
Summe der Passiva				1.414.660.462,32	1.348.968
1. Eventualverbindlichkeiten					
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln			-		-
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen			13.541.023,09		16.900
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten			-	13.541.023,09	-
2. Andere Verpflichtungen					
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften			-		-
b) Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen			-		-
c) Unwiderrufliche Kreditzusagen			55.435.723,93	55.435.723,93	49.285
darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften					(-)

Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2025

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
1. Zinserträge aus					
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		<u>28.952.476,72</u>			29.215
darunter: aus Abzinsung von Rückstellungen	<u>1,00</u>				(-)
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen		<u>5.495.521,62</u>	<u>34.447.998,34</u>		5.108
darunter: in a) und b) angefallene negative Zinsen	<u>959,75</u>				(-)
2. Zinsaufwendungen			<u>-10.366.933,62</u>	<u>24.081.064,72</u>	-11.601
darunter: aus Aufzinsung von Rückstellungen	<u>450,00</u>				(1)
darunter: erhaltene negative Zinsen	<u>1.953,79</u>				(11)
3. Laufende Erträge aus					
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren			-		-
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			<u>307.704,74</u>		470
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen			-	<u>307.704,74</u>	-
4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen				-	-
5. Provisionserträge			<u>8.823.661,41</u>		8.184
6. Provisionsaufwendungen			<u>-777.659,77</u>	<u>8.046.001,64</u>	-771
7. Nettoertrag des Handelsbestands				-	-
7a. Rohergebnis aus Warenverkehr und Nebenbetrieben				<u>753.222,98</u>	799
8. Sonstige betriebliche Erträge				<u>3.269.784,38</u>	2.242
darunter: aus der Abzinsung von Rückstellungen		<u>184.292,84</u>			(101)
9.				-	-
10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen					
a) Personalaufwand					
aa) Löhne und Gehälter		<u>-10.950.545,75</u>			-10.192
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		<u>-2.621.869,12</u>	<u>-13.572.414,87</u>		-3.046
darunter: für Altersversorgung	<u>-459.274,91</u>				(-1.124)
b) andere Verwaltungsaufwendungen			<u>-5.240.106,10</u>	<u>-18.812.520,97</u>	-5.898
11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen				<u>-1.177.905,34</u>	-1.556
12. Sonstige betriebliche Aufwendungen				<u>-777.402,03</u>	-473
darunter: aus der Aufzinsung von Rückstellungen		<u>-212.117,00</u>			(-180)
13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft			<u>-2.928.840,11</u>		-
14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft			-	<u>-2.928.840,11</u>	2.537
15. Abschreibungen u. Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere			-		-803
16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren			<u>196.204,72</u>	<u>196.204,72</u>	-
17. Aufwendungen aus Verlustübernahme				-	-
18.				-	-
19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit				<u>12.957.314,73</u>	14.215
20. Außerordentliche Erträge			-		-
21. Außerordentliche Aufwendungen			-		-
22. Außerordentliches Ergebnis				-	(-)
23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			<u>-3.536.406,17</u>		-3.592
24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen			<u>-31.467,12</u>	<u>-3.567.873,29</u>	-214
24a. Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken				<u>-7.000.000,00</u>	-8.000
25. Jahresüberschuss				<u>2.389.441,44</u>	2.409
26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr				-	-
				<u>2.389.441,44</u>	2.409
27. Entnahmen aus Ergebnismrücklagen					
a) aus der gesetzlichen Rücklage			-		-
b) aus anderen Ergebnismrücklagen			-		-
				<u>2.389.441,44</u>	2.409
28. Einstellungen in Ergebnismrücklagen					
a) in die gesetzliche Rücklage			<u>-250.000,00</u>		-250
b) in andere Ergebnismrücklagen			<u>-250.000,00</u>	<u>-500.000,00</u>	-250
29. Bilanzgewinn				<u>1.889.441,44</u>	1.909



Aufsichtsrat v.l.n.r.:
Michael Brandmeir, Manfred Axenbeck,
Irmgard Sanktjohanser-Maier, Alfred Oberlader, Rainer Schneider,
Albert Biersack, Johann Mikesch (sitzend), Johann Lupperger

Bericht des Aufsichtsrates

Bericht über das Geschäftsjahr 2025

Der ehrenamtliche Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr seine Überwachungsfunktion gegenüber dem Vorstand umfassend wahrgenommen. In elf Sitzungen wurde der Aufsichtsrat über die Entwicklung der Bank, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über alle bedeutsamen Ereignisse unterrichtet. Der Aufsichtsrat erteilte, soweit erforderlich, die Zustimmung zu wichtigen, nach Gesetz, Satzung oder Geschäftsordnung zustimmungspflichtigen geschäftlichen Einzelvorgängen.

Den Jahresabschluss und den Vorschlag des Vorstandes über die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und für in Ordnung befunden. Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2025 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen. Der Genossenschaftsverband Bayern e.V., München, hat durch seine Prüfer die gesetzliche Prüfung durchgeführt und für den Jahresabschluss 2025 und den Lagebericht den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Über das Ergebnis der Prüfung wird in der Vertreterversammlung berichtet. Nach Feststellung des Jahresabschlusses erfolgt die Veröffentlichung des vollständigen Jahresabschlusses sowie der übrigen Offenlegungsunterlagen im Unternehmensregister.

Nach den Bestimmungen unserer Satzung scheiden die Mitglieder Irmgard Sanktjohanser-Maier, Johann Lupperger, Johann Mikesch und Alfred Oberlader turnusgemäß aus dem Aufsichtsrat aus. Die Wiederwahl von Irmgard Sanktjohanser-Maier, Johann Lupperger, Johann Mikesch und Alfred Oberlader ist zulässig und wird vorgeschlagen.

Die Zusammenarbeit zwischen Aufsichtsrat und Vorstand war stets von gegenseitigem Vertrauen und gemeinsamer Verantwortung für die Bank getragen.

Mit dem Jahresabschluss 2025 blicken wir auf ein gutes Geschäftsjahr zurück. Wir danken allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie dem Vorstand für die erfolgreiche Arbeit im vergangenen Jahr. Gleichzeitig danken wir den Mitgliedern sowie Kundinnen und Kunden für ihre Treue gegenüber der Bank und das ihr entgegengebrachte Vertrauen. Nicht zuletzt dankt der Aufsichtsrat den Vertreterinnen und Vertretern der Mitglieder unserer Bank für ihre ehrenamtliche Tätigkeit im Interesse aller Mitglieder.

Ismaning, im Juli 2026

Der Aufsichtsrat

Impressum

Herausgeber

VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG
Bahnhofstraße 3, 85737 Ismaning

Telefon 089 96095-0
Telefax 089 96095-900

info@vrbank-ihn.de
vrbank-ihn.de

Redaktion

Marketing der
VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG

Fotos

VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG

Rechtlicher Hinweis

Dieser Bericht wurde mit Sorgfalt entworfen und erstellt. Dennoch übernimmt der Herausgeber keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.

Weiterer Hinweis

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachform weiblich, männlich und divers verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

