



BLAUFELDEN

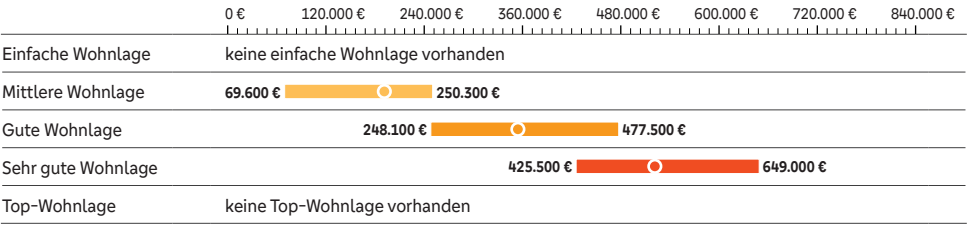
Ortsteile:
Billingsbach, Blaubach, Blaufelden, Emmertsbühl, Engelhardshausen, Gammesfeld, Herrentierbach, Raboldshausen, Wiesenbach und Wittenweiler

Wohnlagen
Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

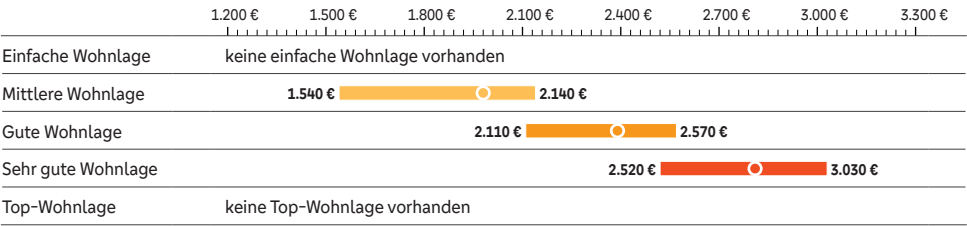
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



306.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
69.600 – 649.000 €

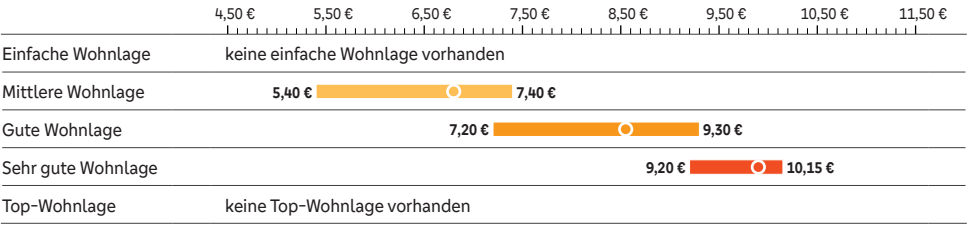
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.190 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.540 – 3.030 €

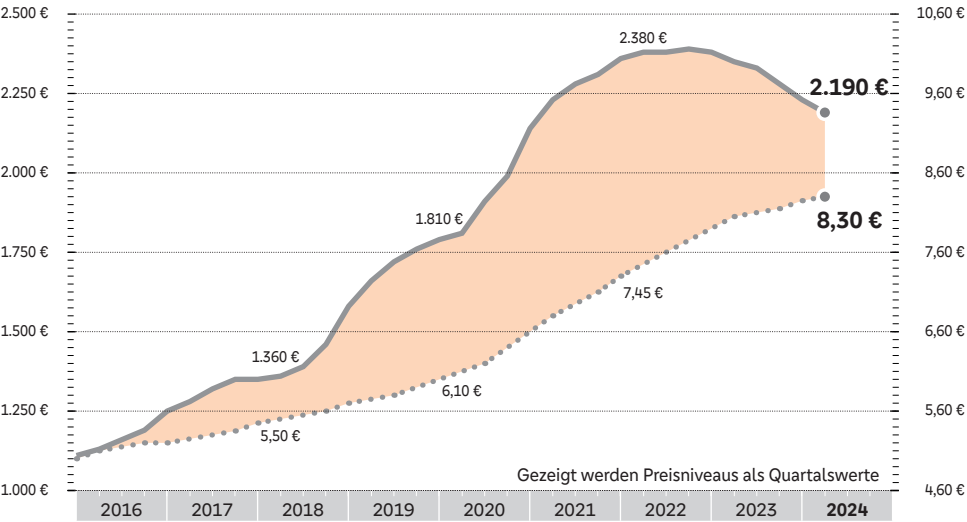
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



8,30 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,40 – 10,15 €

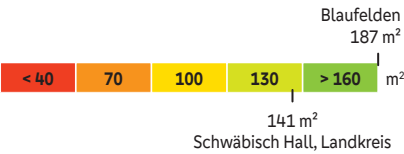
Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,5 %
aktuelle Mietrendite p. a.
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

+0,4

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



BLAUFELDEN

Ortsteile:

Billingsbach, Blaubach, Blaufelden, Emmertsbühl, Engelhardshausen, Gammesfeld, Herrentierbach, Raboldshausen, Wiesenbach und Wittenweiler



-13,3 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-6,8 %

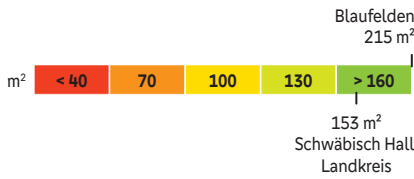
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+3,1 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	69.600 – 649.000 €	332.500 €	1.900 €	175/480 m²
Doppelhaushälfte	80.000 – 379.000 €	274.100 €	2.030 €	135/435 m²
Reihenhaus	83.500 – 376.400 €	277.500 €	2.220 €	125/400 m²
Zweifamilienhaus	80.000 – 421.900 €	190.700 €	1.230 €	155/710 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.000 – 2.880 €	93.200 €	2.390 €	39 m²
40 – 80 m² Wohnfläche	1.560 – 3.030 €	141.100 €	2.170 €	65 m²
80 – 120 m² Wohnfläche	1.540 – 3.030 €	194.400 €	2.160 €	90 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.600 – 2.730 €	302.400 €	2.160 €	140 m²

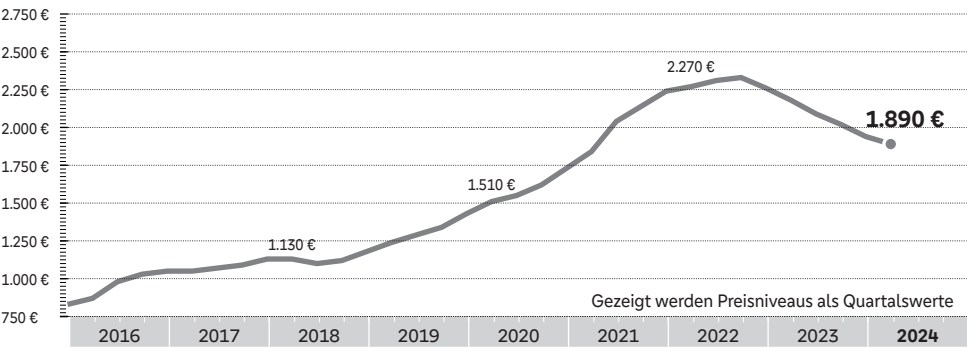
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

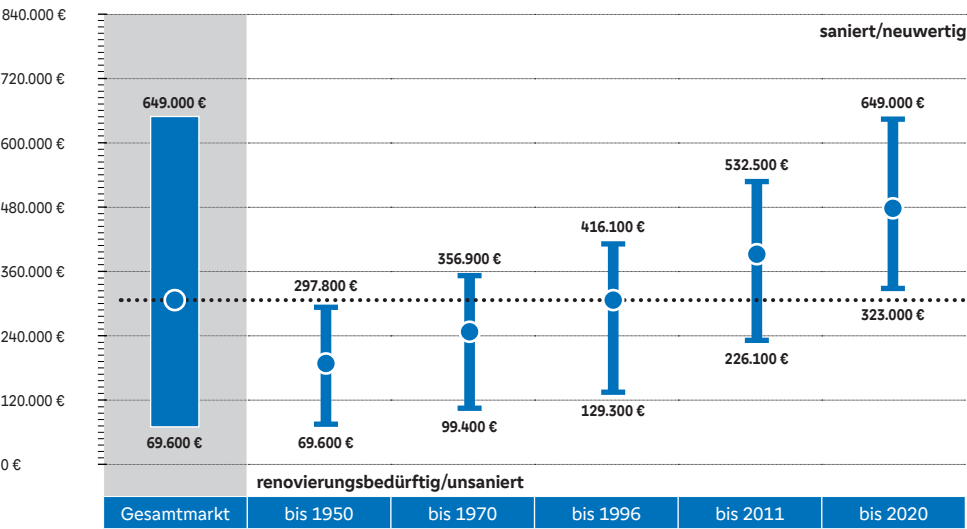
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	6,30 – 9,65 €	350 €	9,30 €	38 m²
40 – 80 m² Wohnfläche	5,45 – 10,15 €	550 €	8,30 €	66 m²
80 – 120 m² Wohnfläche	5,40 – 9,25 €	770 €	7,85 €	98 m²
> 120 m² Wohnfläche	5,65 – 8,40 €	930 €	7,75 €	120 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



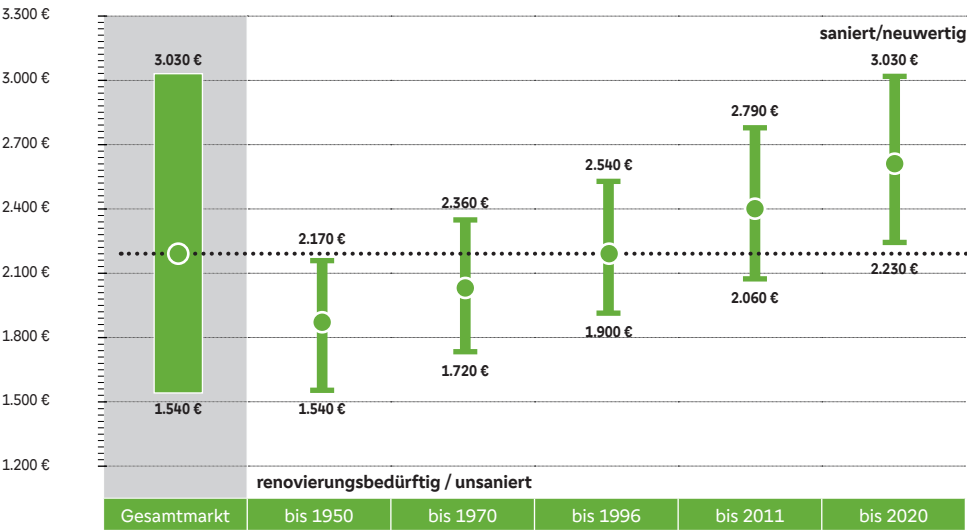
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



306.200 €

Preisspanne (Preis pro m²)
69.600 – 649.000 €

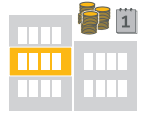
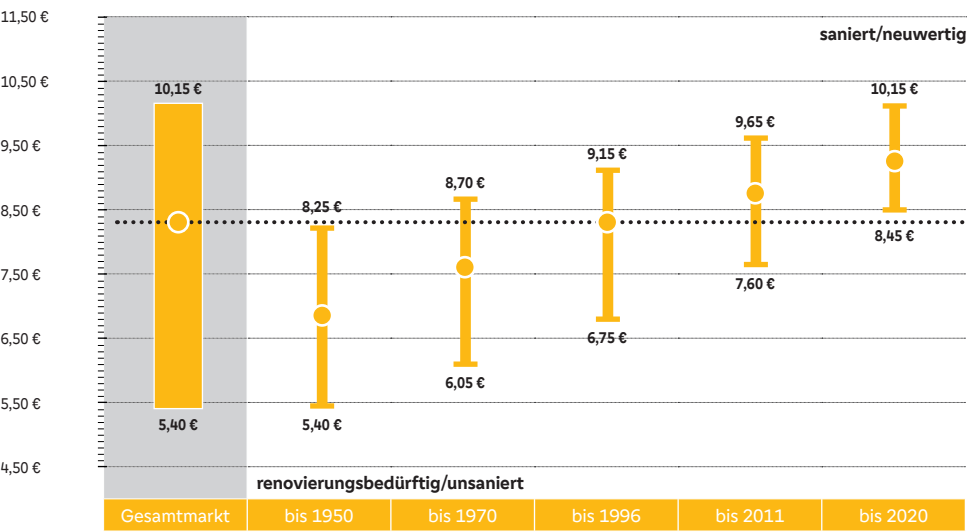
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.190 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.540 – 3.030 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,30 €

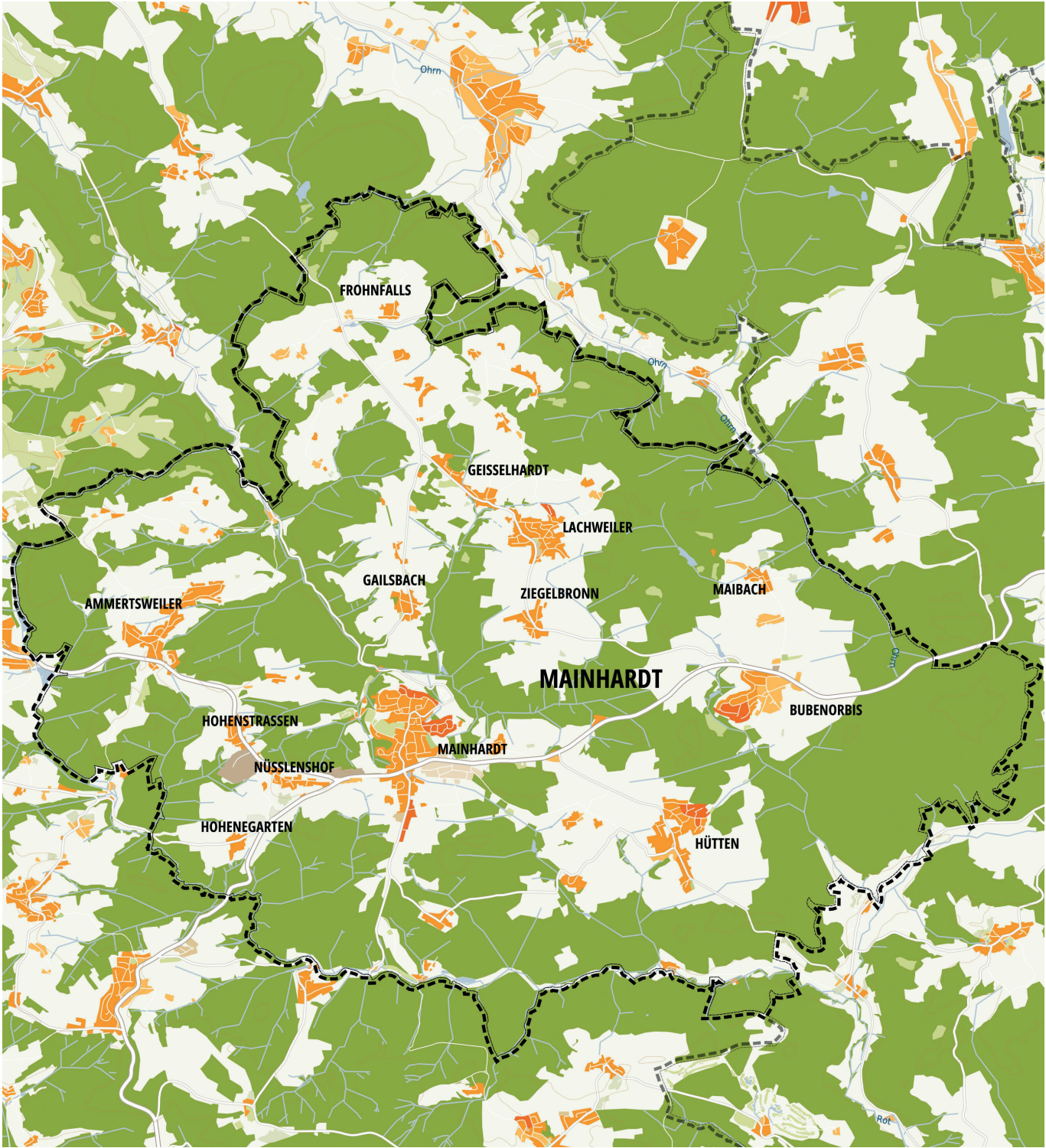
Preisspanne (Preis pro m²)
5,40 – 10,15 €



MAINHARDT

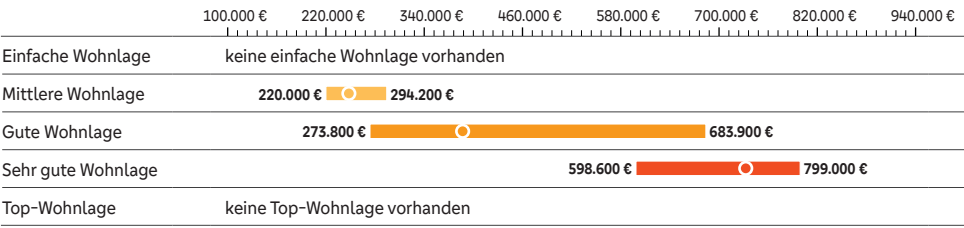
Ortsteile:
Ammertsweiler, Bubenorbis, Frohnfalls, Gailsbach, Geißelhardt, Hohenegarten, Hohenstraßen, Hütten, Lachweiler, Maibach, Mainhardt, Nüßlenhof und Ziegelbronn

Wohnlagen
Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

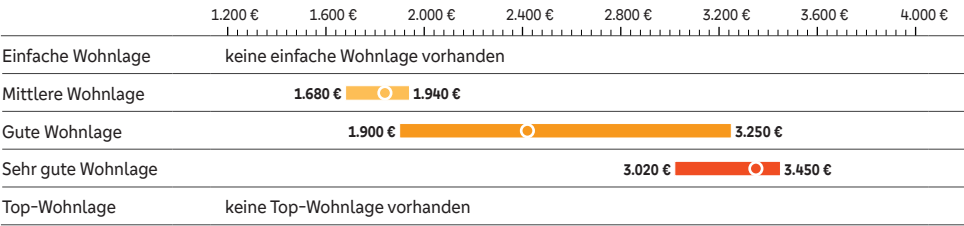
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



486.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
220.000 – 799.000 €

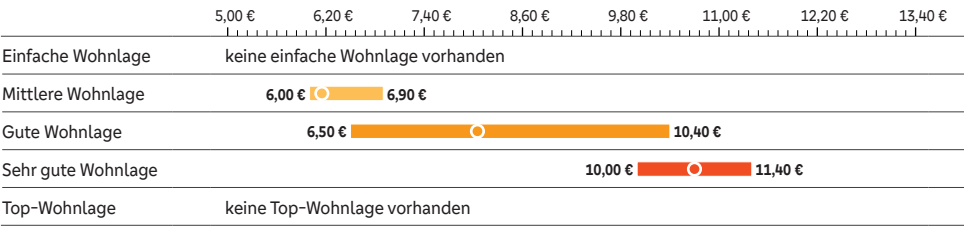
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.390 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.680 – 3.450 €

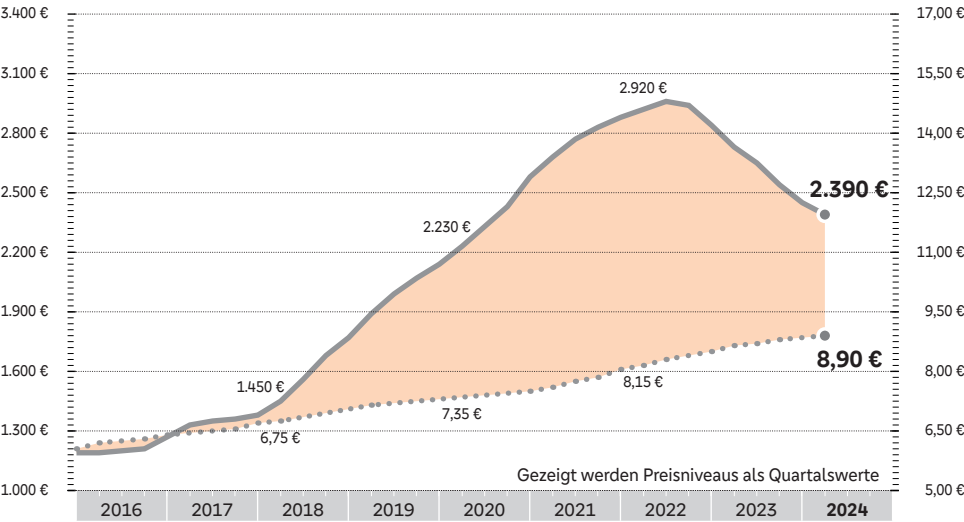
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



8,90 €

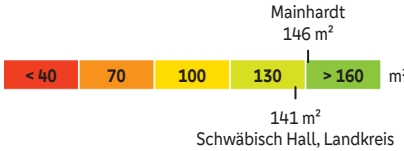
Preisspanne (Preis pro m²)
6,00 – 11,40 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,5 % aktuelle Mietrendite p. a.
+0,7 Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



MAINHARDT

Ortsteile:
Ammertsweiler, Bubenorbis, Frohnfalls, Gailsbach, Geißelhardt, Hohenegarten, Hohenstraßen, Hütten, Lachweiler, Maibach, Mainhardt, Nüßlenhof und Ziegelbronn



-2,7 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-12,5 %

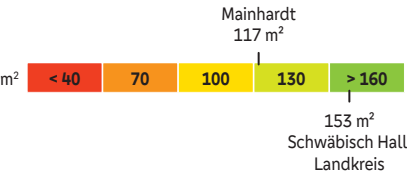
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+2,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	220.000 - 799.000 €	531.000 €	2.950 €	180/550 m²
Doppelhaushälfte	253.000 - 466.600 €	409.500 €	3.150 €	130/345 m²
Reihenhaus	264.000 - 463.400 €	431.300 €	3.450 €	125/315 m²
Zweifamilienhaus	253.000 - 519.400 €	353.400 €	1.910 €	185/500 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.180 - 3.280 €	98.800 €	2.600 €	38 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.700 - 3.450 €	154.100 €	2.370 €	65 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.680 - 3.450 €	205.300 €	2.360 €	87 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.750 - 3.110 €	340.800 €	2.350 €	145 m²

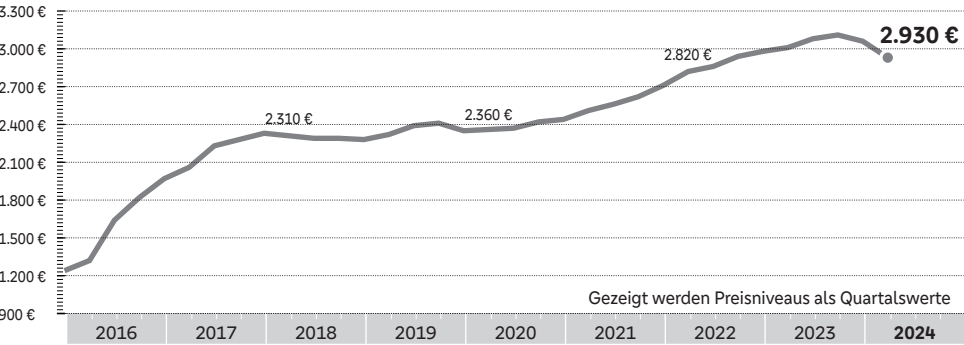
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

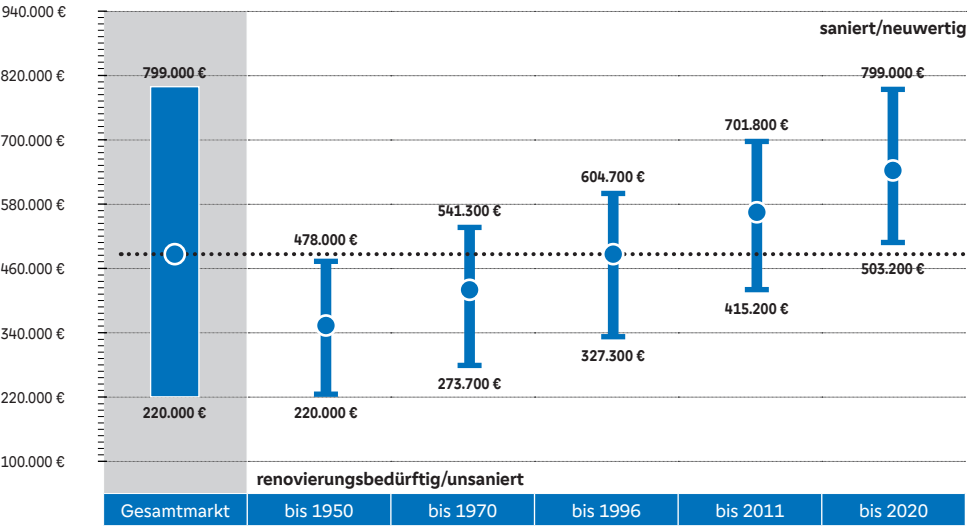
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	7,00 - 10,85 €	330 €	10,00 €	33 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	6,10 - 11,40 €	530 €	8,90 €	60 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	6,00 - 10,35 €	830 €	8,40 €	99 m²
> 120 m² Wohnfläche	6,30 - 9,45 €	1.210 €	8,30 €	146 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



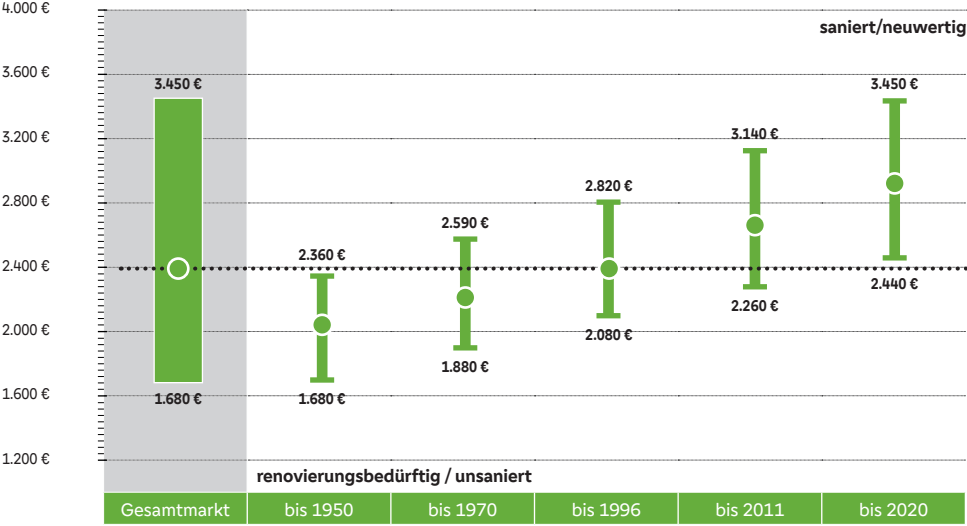
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



486.400 €

Preisspanne (Preis pro m²)
220.000 - 799.000 €

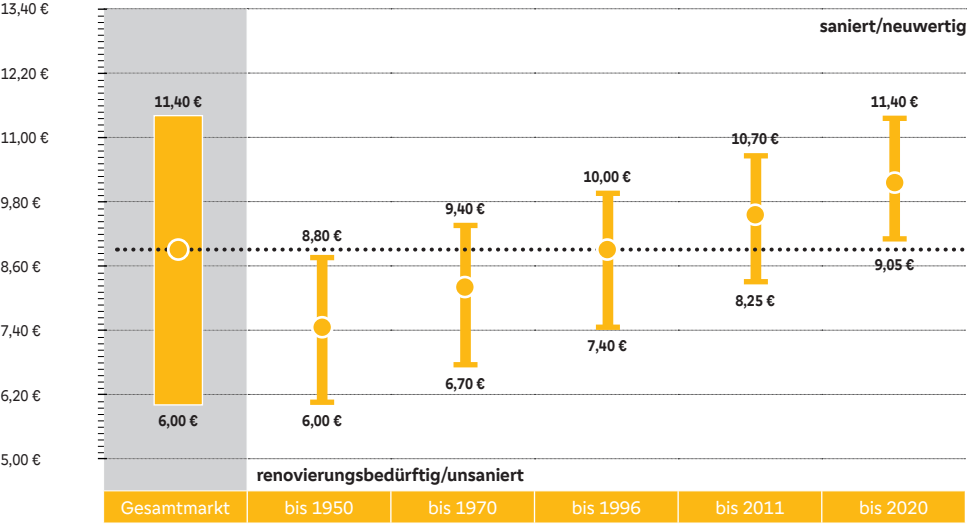
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.390 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.680 - 3.450 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,90 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,00 - 11,40 €



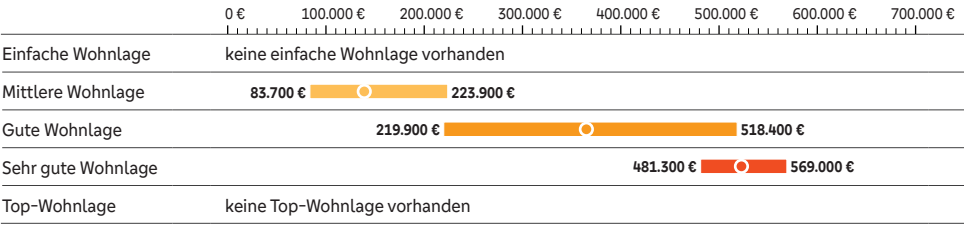
SCHROZBERG

Ortsteile:
Bartenstein, Ettenhausen, Großbärenweiler, Heiligenbronn, Krailshausen, Leuzendorf, Riedbach, Schmalfelden, Schrozberg, Sigisweiler, Speckheim, Spielbach und Wolfskreut



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

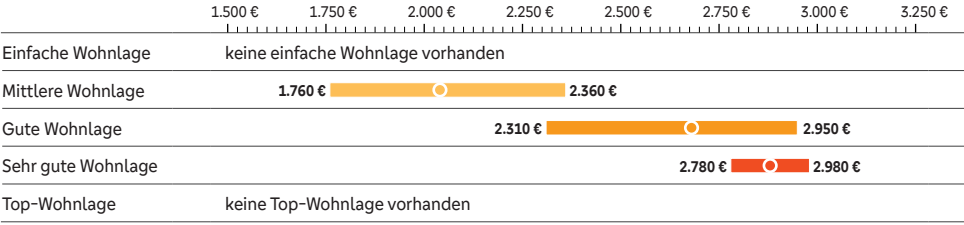
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



314.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
83.700 – 569.000 €

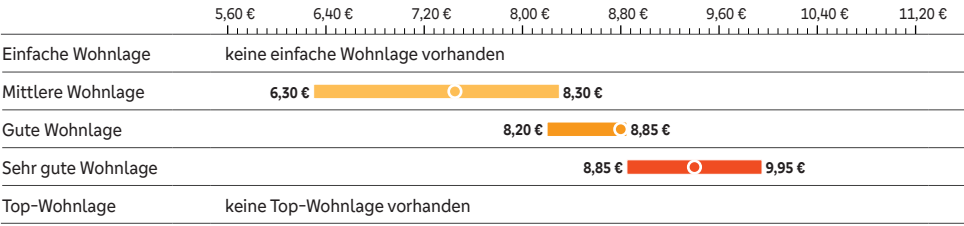
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.270 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.760 – 2.980 €

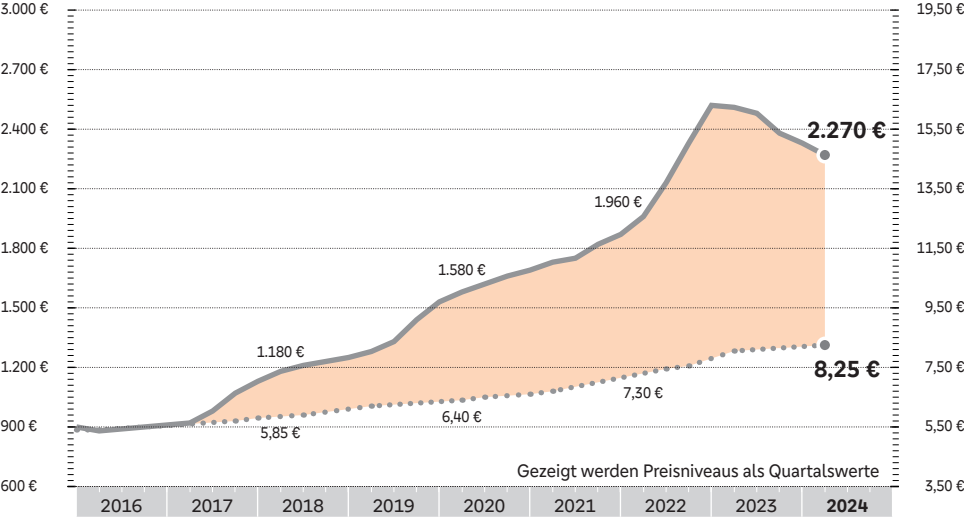
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



8,25 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,30 – 9,95 €

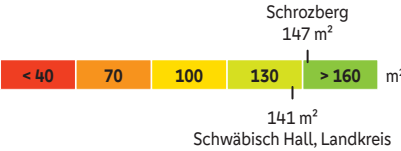
Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,4 %
aktuelle Mietrendite p. a.
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

+0,5 ↑
Trend zum Vorjahr

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



SCHROZBERG

Ortsteile:
Bartenstein, Ettenhausen, Großbärenweiler, Heiligenbronn, Krailshausen, Leuzendorf, Riedbach, Schmalfelden, Schrozberg, Sigisweiler, Speckheim, Spielbach und Wolfskreut



-9,5 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-9,6 %

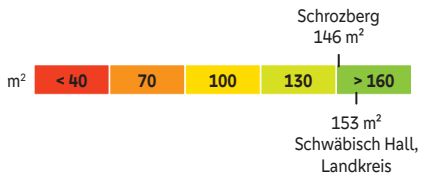
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+2,5 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	83.700 - 569.000 €	437.000 €	2.300 €	190/540 m²
Doppelhaushälfte	96.300 - 332.300 €	294.000 €	2.450 €	120/430 m²
Reihenhaus	100.400 - 330.000 €	268.000 €	2.680 €	100/275 m²
Zweifamilienhaus	96.300 - 369.900 €	281.200 €	1.480 €	190/780 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.290 - 2.830 €	86.500 €	2.470 €	35 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.780 - 2.980 €	150.800 €	2.250 €	67 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.760 - 2.980 €	190.400 €	2.240 €	85 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.830 - 2.680 €	312.200 €	2.230 €	140 m²

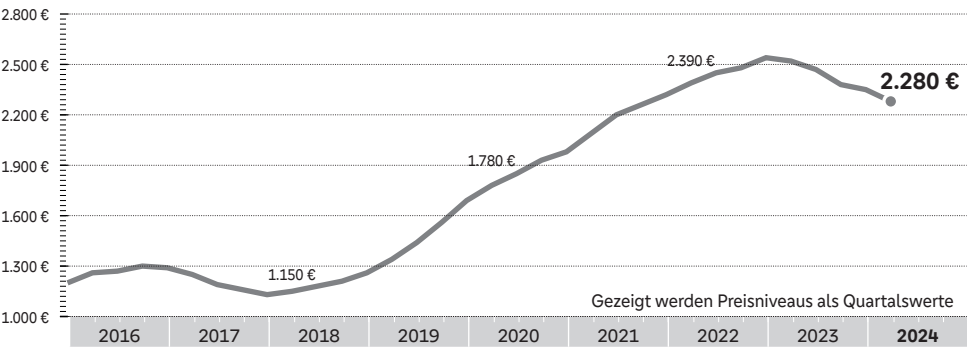
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

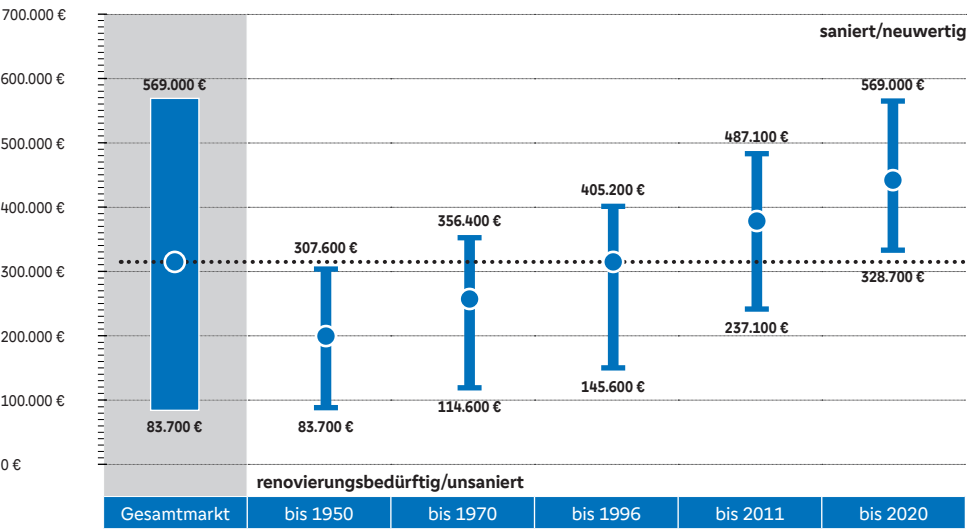
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	7,35 - 9,45 €	270 €	9,25 €	29 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	6,40 - 9,95 €	450 €	8,25 €	54 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	6,30 - 9,05 €	740 €	7,80 €	95 m²
> 120 m² Wohnfläche	6,60 - 8,25 €	1.010 €	7,70 €	131 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



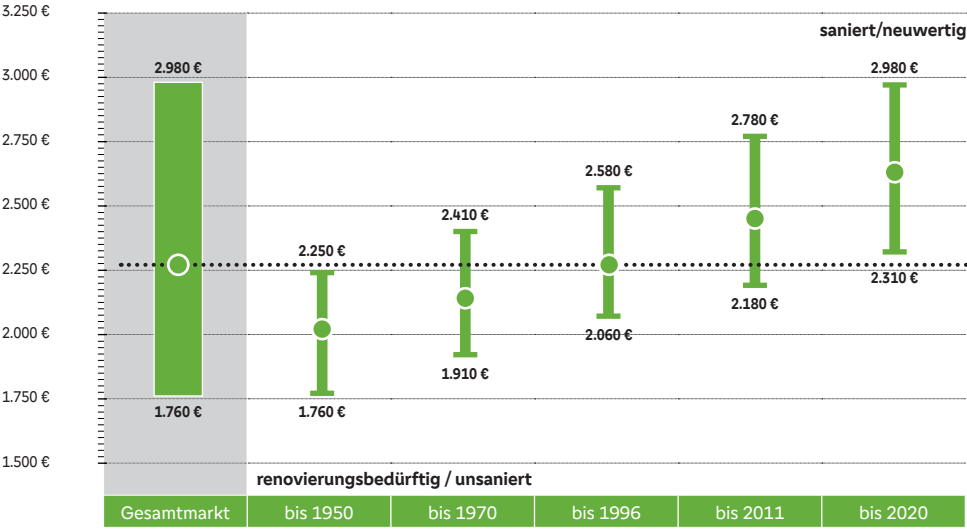
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



314.600 €

Preisspanne (Preis pro m²)
83.700 - 569.000 €

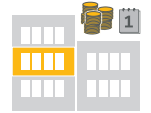
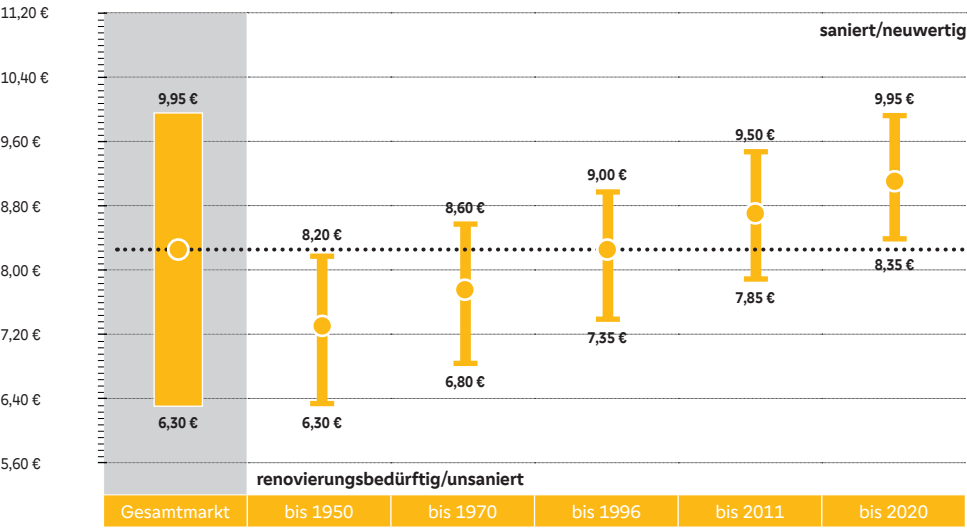
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.270 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.760 - 2.980 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

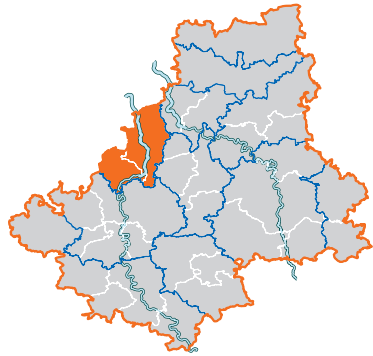


8,25 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,30 - 9,95 €

GVV BRAUNSBACH-UNTERMÜNKHEIM

Gemeinden:
Braunsbach und Untermünkheim

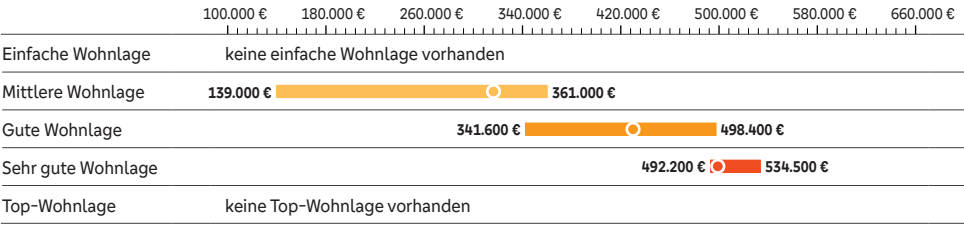


Wohnlagen
Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

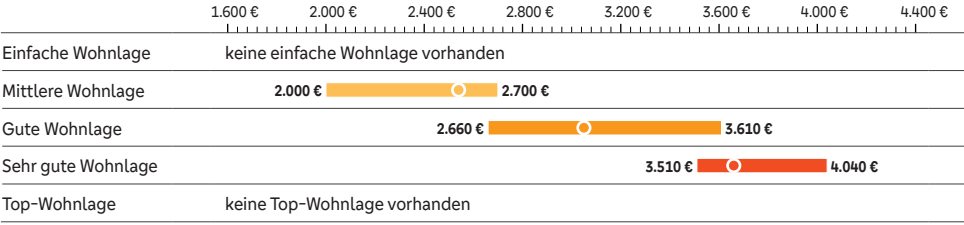
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



390.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
139.000 – 534.500 €

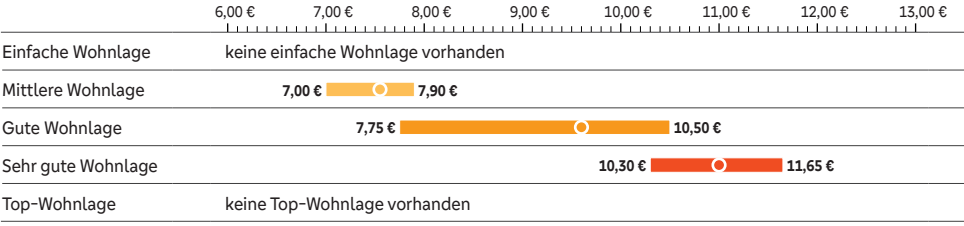
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.850 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.000 – 4.040 €

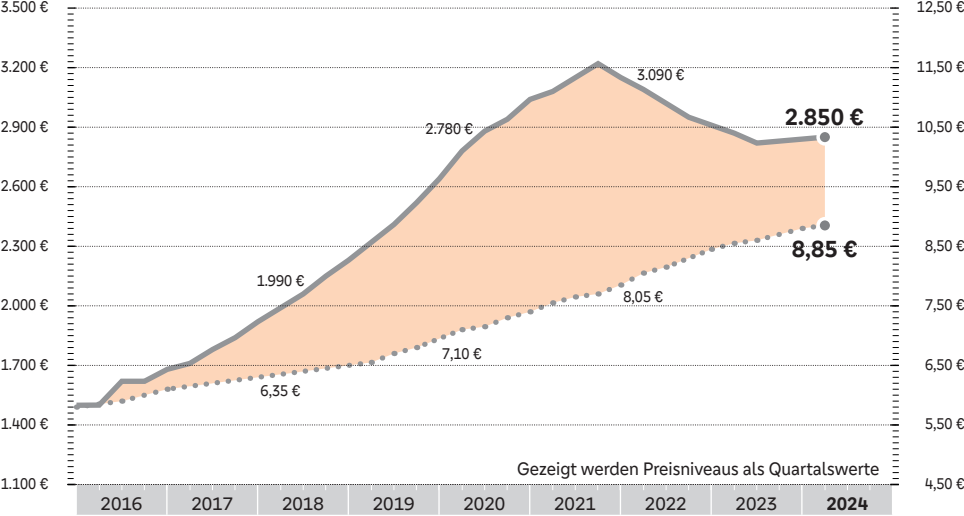
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



8,85 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,00 – 11,65 €

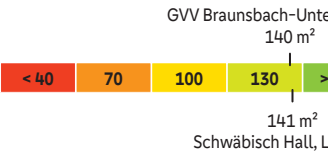
Marktpreisentwicklung Wohnungen



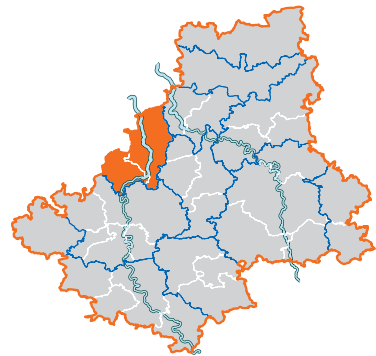
3,7 %
aktuelle Mietrendite p. a.
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

+0,2 ➡
Trend zum Vorjahr

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



GVV BRAUNSBACH-UNTERMÜNKHEIM

Gemeinden:
Braunsbach und Untermünkheim



-12,5 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-0,7 %

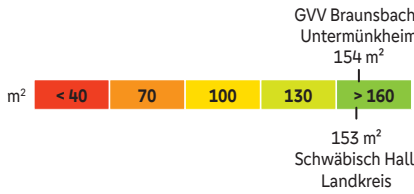
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+3,5 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	139.000 – 534.500 €	403.200 €	2.520 €	160/540 m²
Doppelhaushälfte	164.300 – 400.900 €	285.200 €	2.480 €	115/550 m²
Reihenhaus	160.300 – 363.500 €	285.600 €	2.720 €	105/330 m²
Zweifamilienhaus	201.600 – 443.600 €	353.700 €	2.620 €	135/440 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.700 – 3.230 €	111.700 €	2.940 €	38 m²
40 – 80 m² Wohnfläche	2.000 – 4.020 €	167.100 €	2.740 €	61 m²
80 – 120 m² Wohnfläche	2.050 – 4.040 €	274.400 €	2.800 €	98 m²
> 120 m² Wohnfläche	2.290 – 3.500 €	400.300 €	2.780 €	144 m²

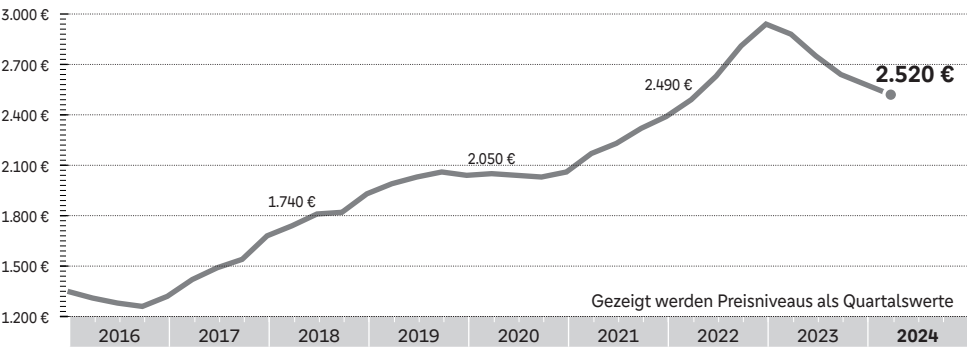
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

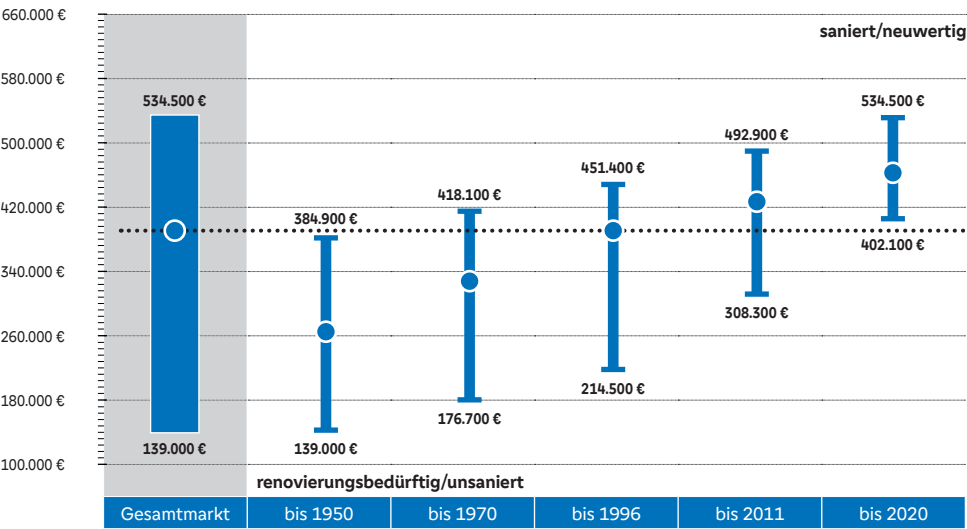
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	8,05 – 11,05 €	330 €	9,30 €	36 m²
40 – 80 m² Wohnfläche	7,25 – 11,65 €	540 €	9,05 €	60 m²
80 – 120 m² Wohnfläche	7,00 – 10,75 €	890 €	8,40 €	106 m²
> 120 m² Wohnfläche	7,70 – 10,00 €	1.150 €	8,50 €	135 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



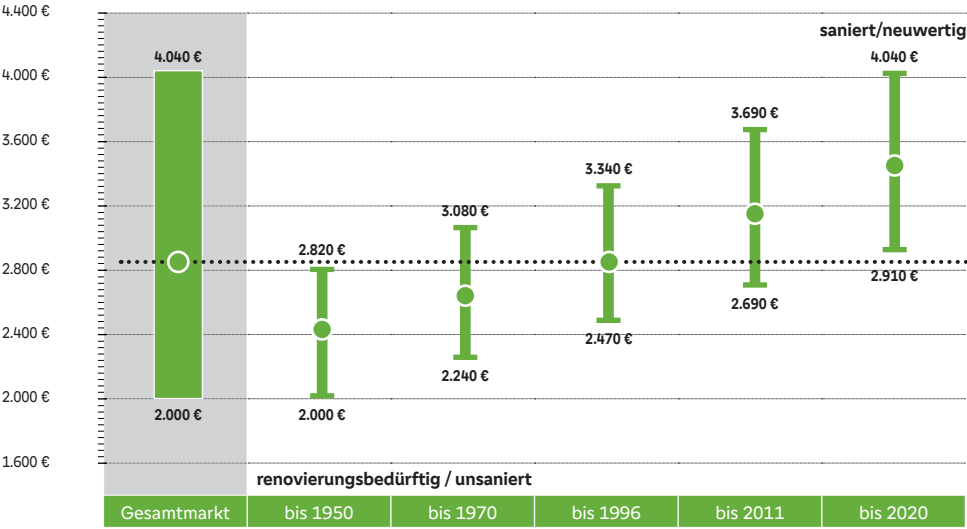
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



390.600 €

Preisspanne (Preis pro m²)
139.000 – 534.500 €

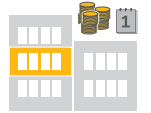
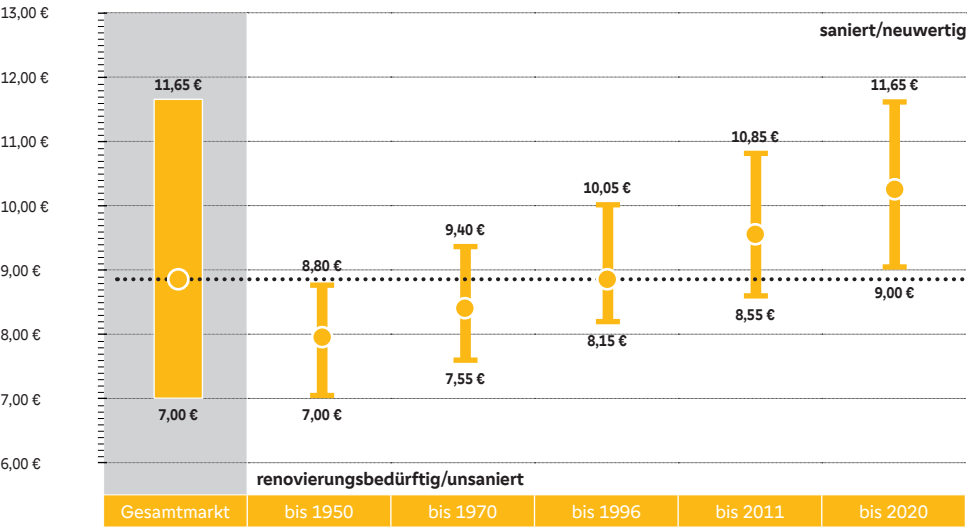
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.850 €

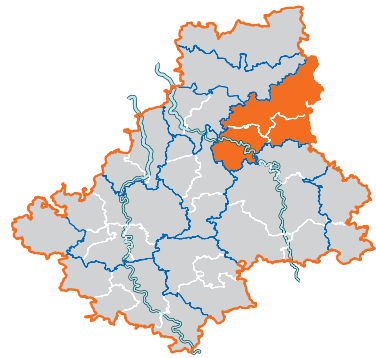
Preisspanne (Preis pro m²)
2.000 – 4.040 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,85 €

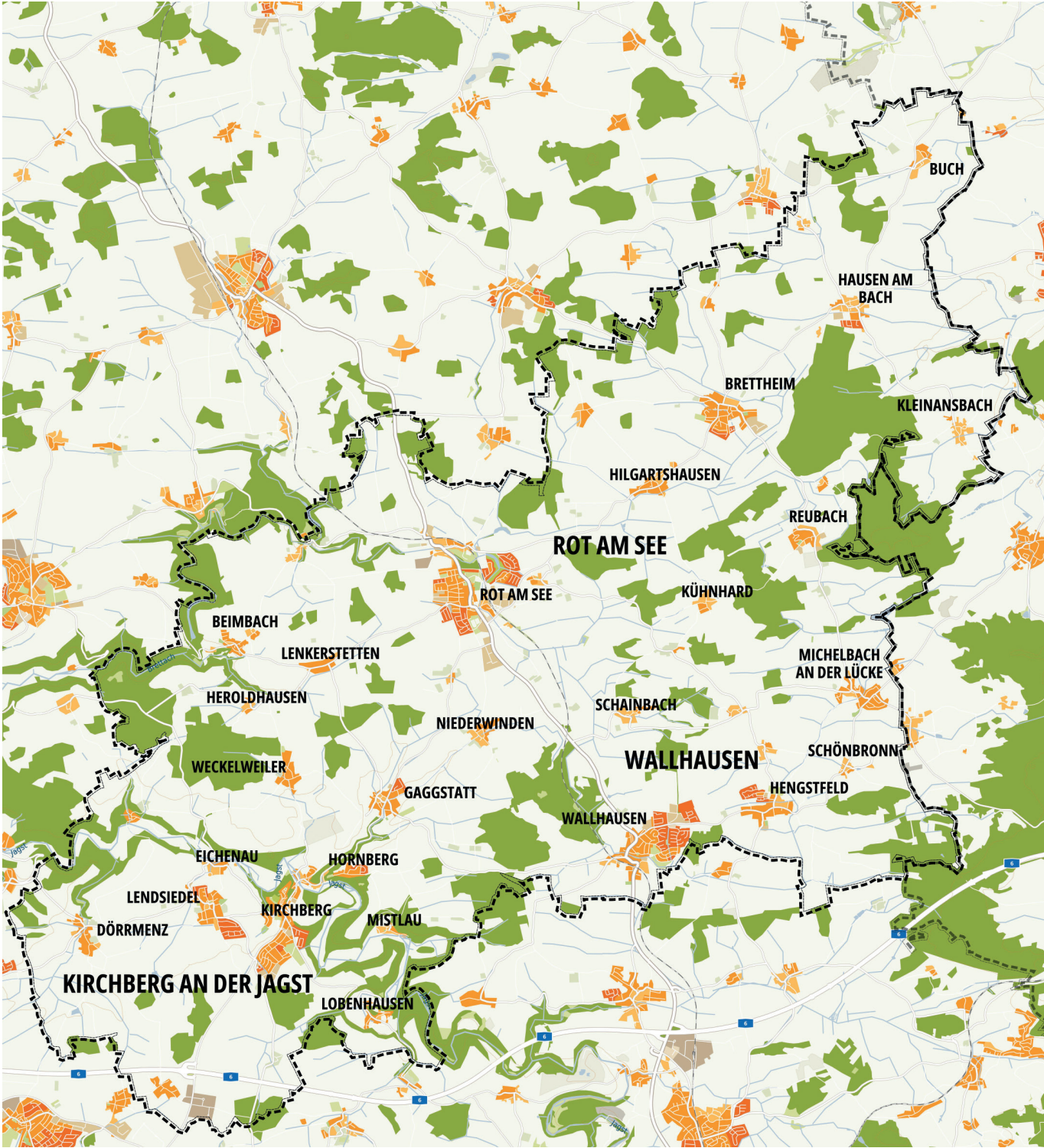
Preisspanne (Preis pro m²)
7,00 – 11,65 €



GVV BRETTACH-JAGST

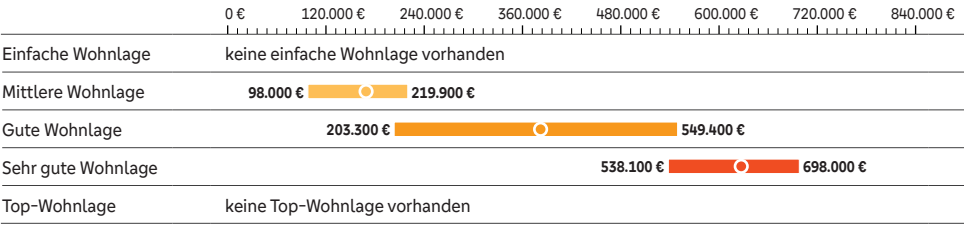
Gemeinden:
Kirchberg an der Jagst, Rot am See und Wallhausen

Wohnlagen
Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

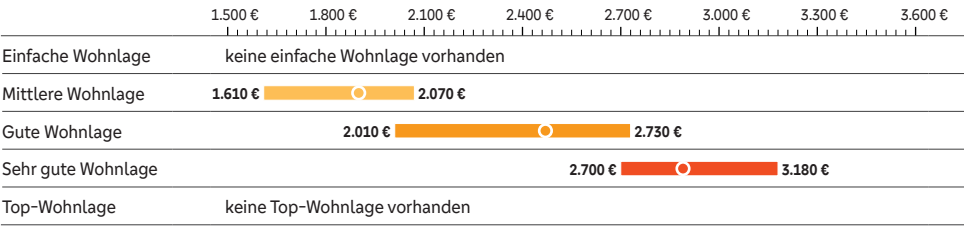
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



344.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
98.000 – 698.000 €

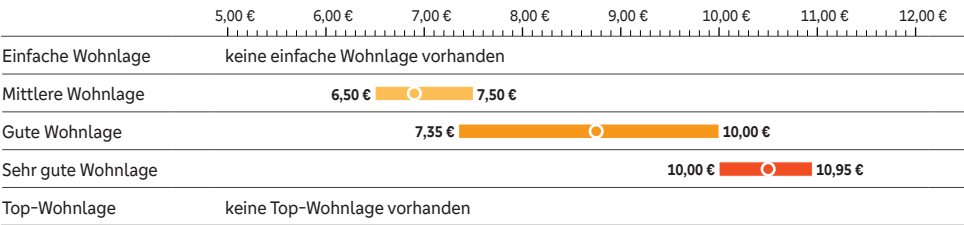
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.440 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.610 – 3.180 €

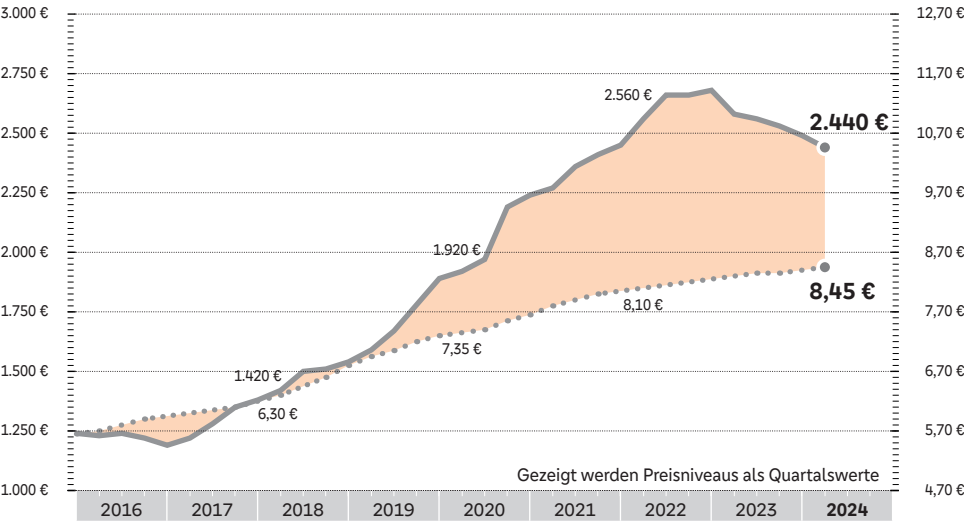
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



8,45 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,50 – 10,95 €

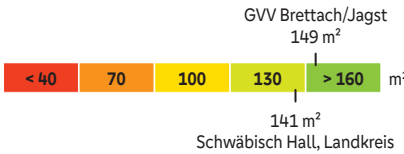
Marktpreisentwicklung Wohnungen



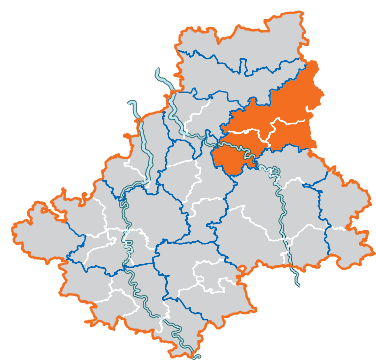
4,2 %
aktuelle Mietrendite p. a.
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

+0,3
Trend zum Vorjahr

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



GVV BRETTACH-JAGST

Gemeinden:
Kirchberg an der Jagst, Rot am See und Wallhausen



-9,5 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-5,4 %

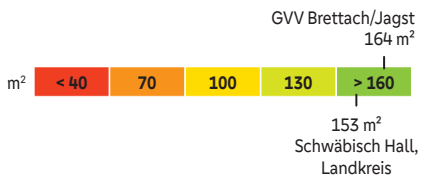
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+1,8 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	98.000 – 698.000 €	370.600 €	2.180 €	170/720 m²
Doppelhaushälfte	115.800 – 523.500 €	288.900 €	2.140 €	135/400 m²
Reihenhaus	113.000 – 474.600 €	271.400 €	2.360 €	115/255 m²
Zweifamilienhaus	142.100 – 579.300 €	474.600 €	2.260 €	210/850 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.170 – 2.540 €	93.200 €	2.520 €	37 m²
40 – 80 m² Wohnfläche	1.610 – 3.160 €	154.400 €	2.340 €	66 m²
80 – 120 m² Wohnfläche	1.650 – 3.180 €	223.200 €	2.400 €	93 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.840 – 2.750 €	437.900 €	2.380 €	184 m²

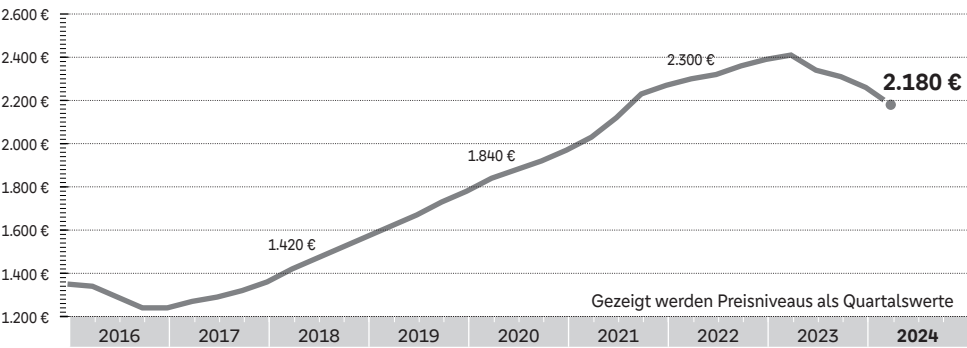
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

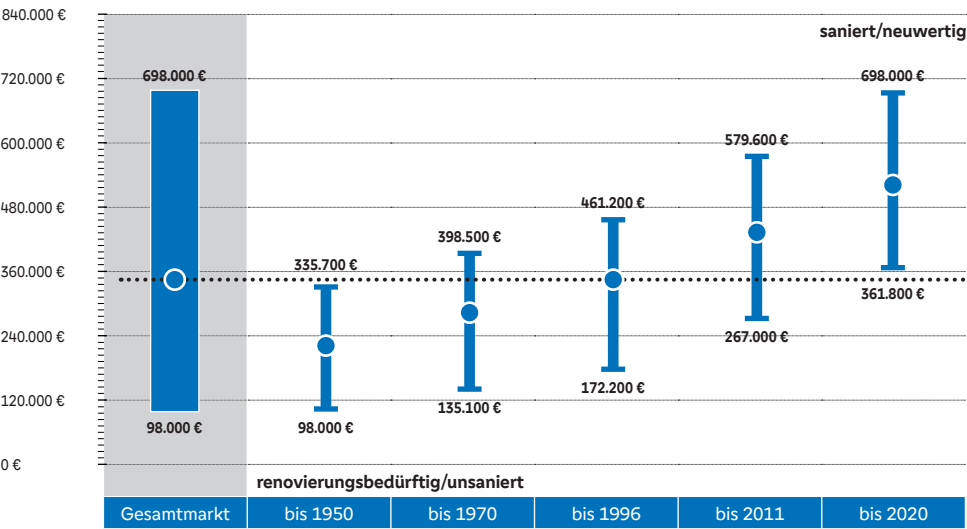
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	7,50 – 10,40 €	310 €	8,90 €	35 m²
40 – 80 m² Wohnfläche	6,75 – 10,95 €	550 €	8,65 €	64 m²
80 – 120 m² Wohnfläche	6,50 – 10,10 €	720 €	8,00 €	90 m²
> 120 m² Wohnfläche	7,15 – 9,40 €	1.220 €	8,10 €	150 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



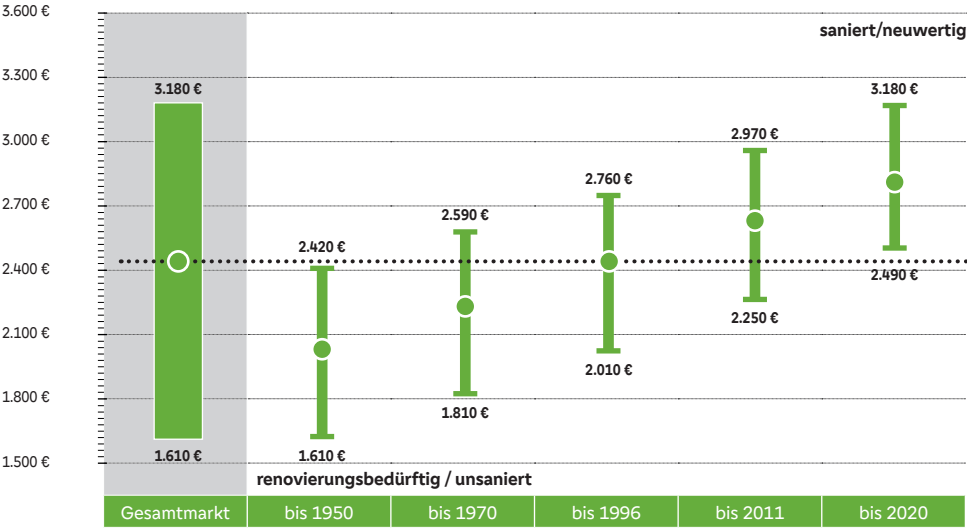
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



344.400 €

Preisspanne (Preis pro m²)
98.000 – 698.000 €

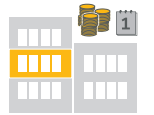
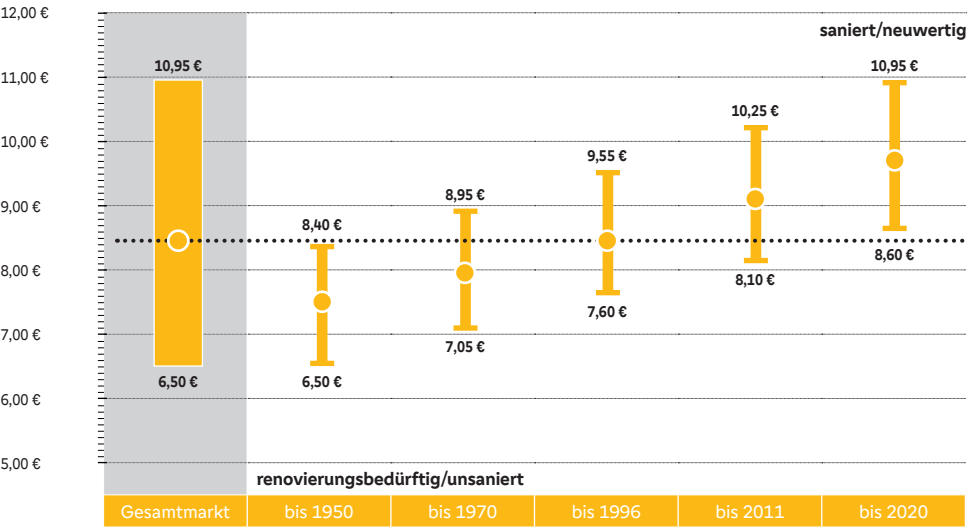
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.440 €

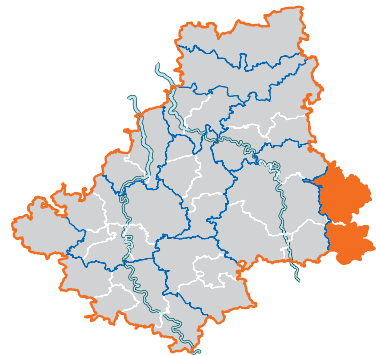
Preisspanne (Preis pro m²)
1.610 – 3.180 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,45 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,50 – 10,95 €



GVV FICHTENAU

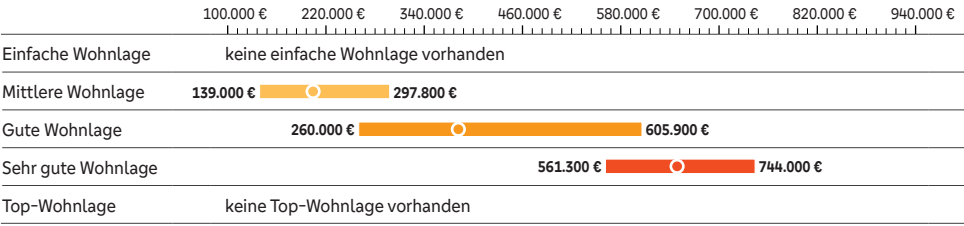
Gemeinden:
Fichtenau und Kreßberg

Wohnlagen
Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

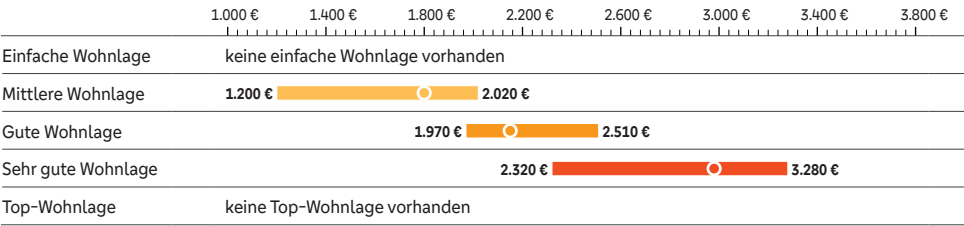
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



360.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
139.000 – 744.000 €

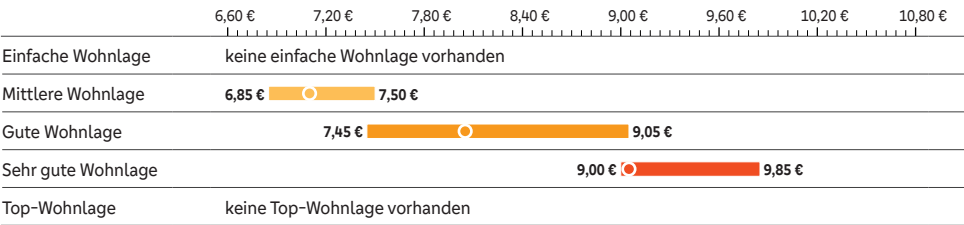
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.370 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.200 – 3.280 €

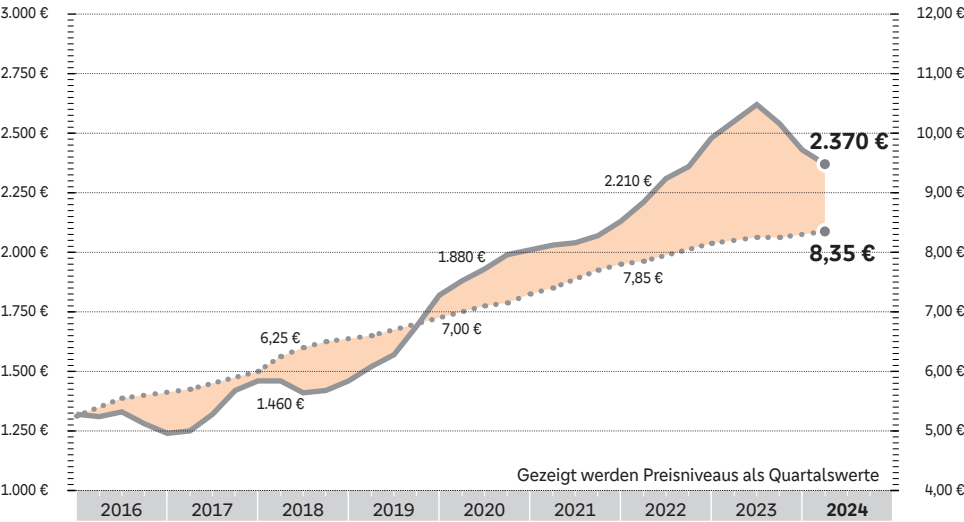
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



8,35 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,85 – 9,85 €

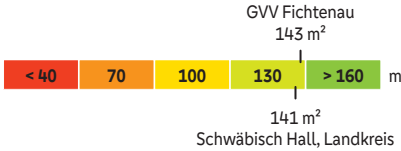
Marktpreisentwicklung Wohnungen



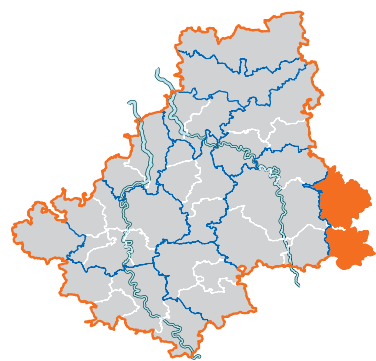
4,2 %
aktuelle Mietrendite p. a.
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

+0,4
Trend zum Vorjahr

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



GVV FICHTENAU

Gemeinden:
Fichtenau und Kreßberg



-4,2 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-7,1 %

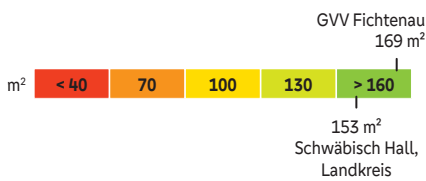
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+1,8 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	139.000 - 744.000 €	369.000 €	2.050 €	180/510 m²
Doppelhaushälfte	164.300 - 558.000 €	313.100 €	2.020 €	155/420 m²
Reihenhaus	160.300 - 505.900 €	299.700 €	2.220 €	135/275 m²
Zweifamilienhaus	201.600 - 617.500 €	351.500 €	2.130 €	165/640 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	1.620 - 2.620 €	85.400 €	2.440 €	35 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.200 - 3.260 €	159.600 €	2.280 €	70 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.230 - 3.280 €	228.300 €	2.330 €	98 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.370 - 2.840 €	358.100 €	2.310 €	155 m²

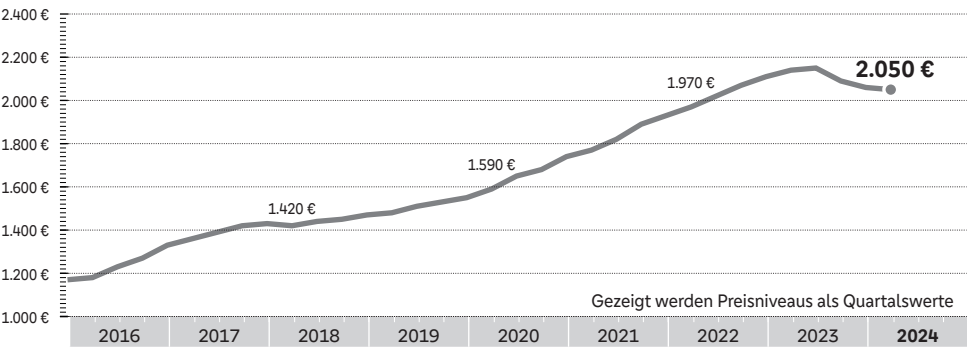
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

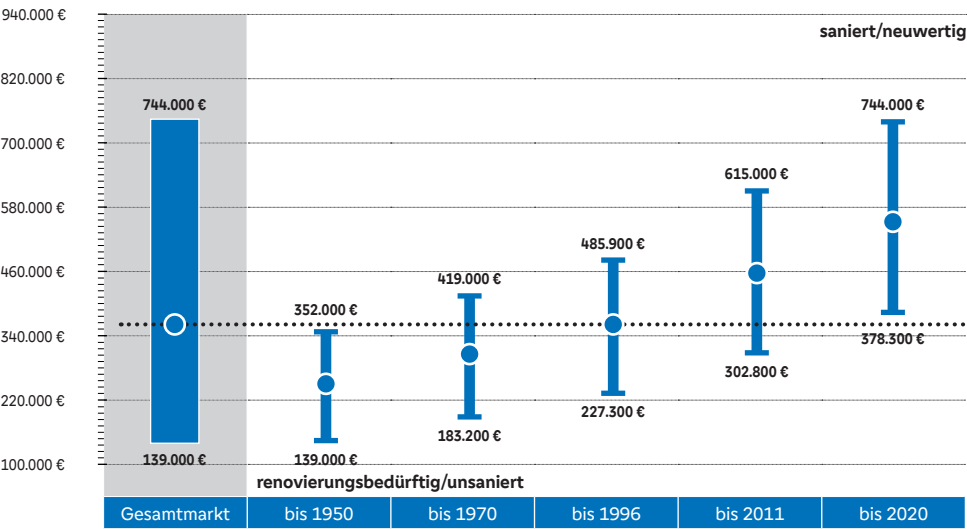
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	7,90 - 9,35 €	290 €	8,75 €	33 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	7,10 - 9,85 €	570 €	8,55 €	67 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	6,85 - 9,10 €	800 €	7,95 €	100 m²
> 120 m² Wohnfläche	7,55 - 8,45 €	1.080 €	8,00 €	135 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



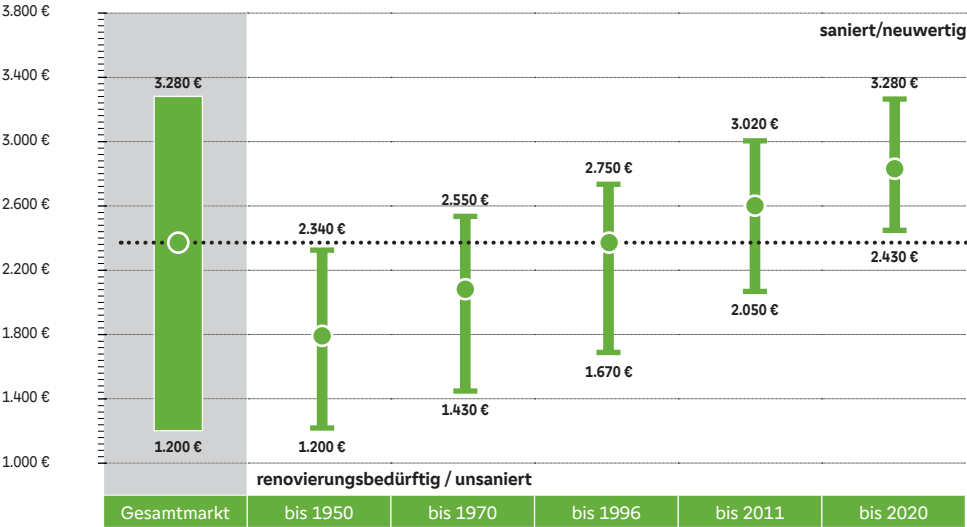
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



360.800 €

Preisspanne (Preis pro m²)
139.000 - 744.000 €

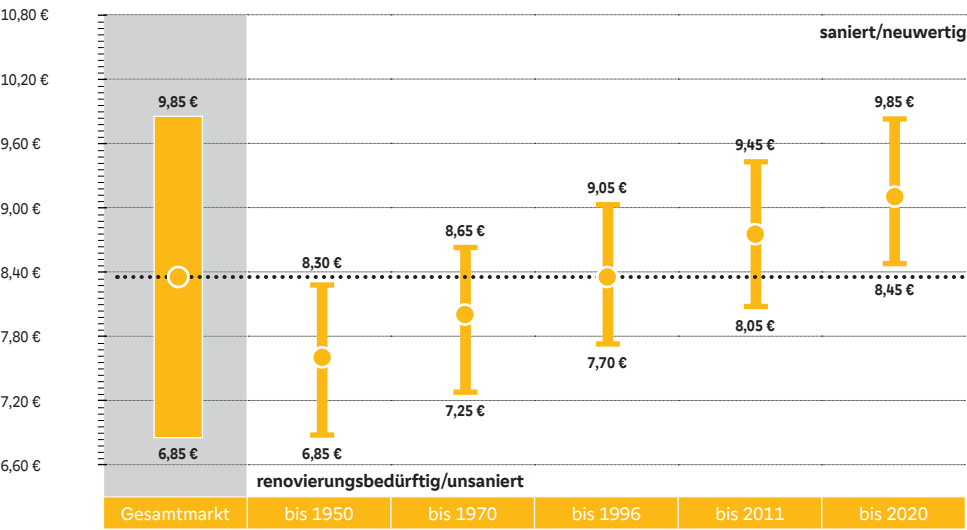
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.370 €

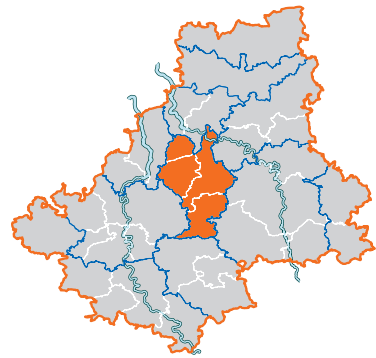
Preisspanne (Preis pro m²)
1.200 - 3.280 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,35 €

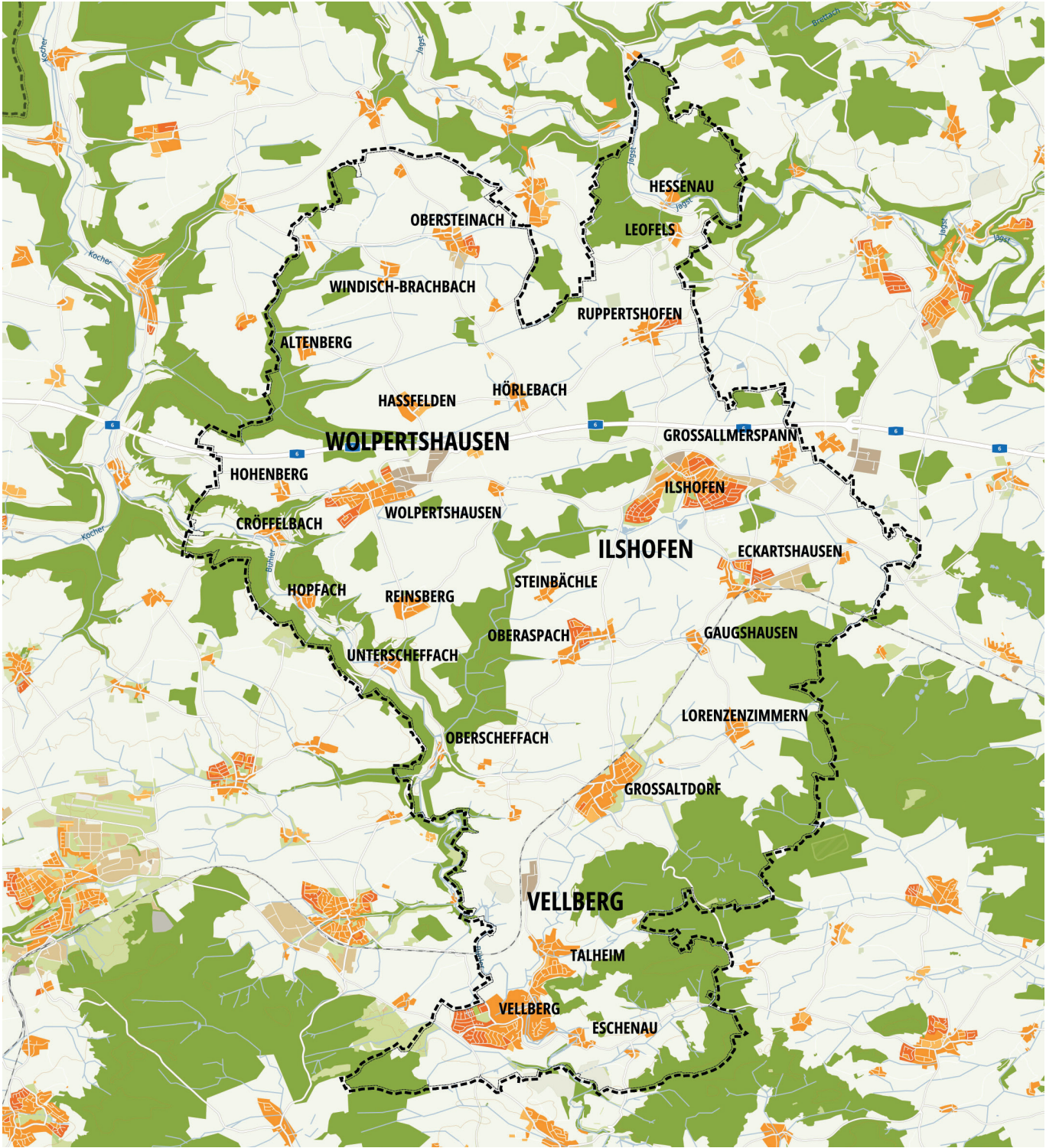
Preisspanne (Preis pro m²)
6,85 - 9,85 €



GVV ILSHOFEN-VELLBERG

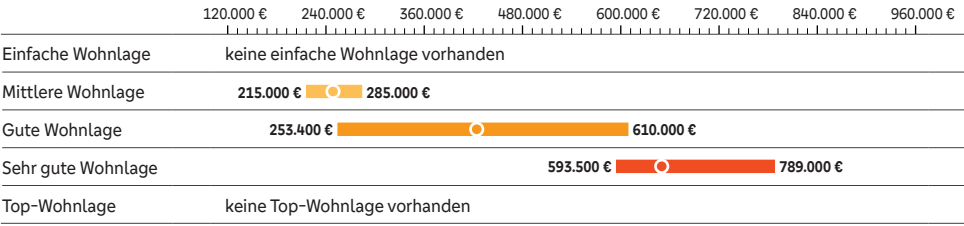
Gemeinden:
Ilshofen, Vellberg und Wolpertshausen

Wohnlagen
Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

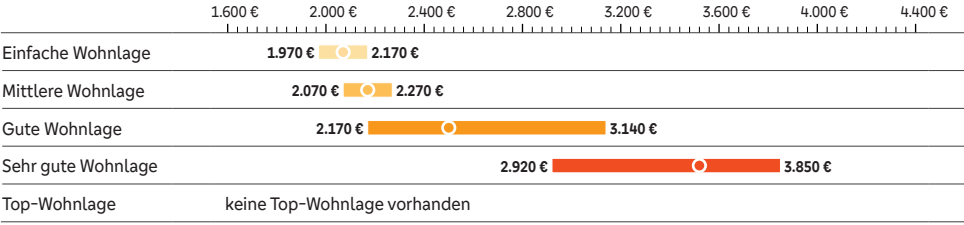
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



399.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
215.000 – 789.000 €

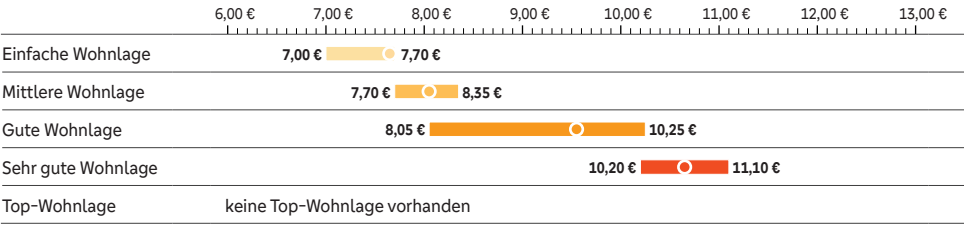
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.620 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.970 – 3.850 €

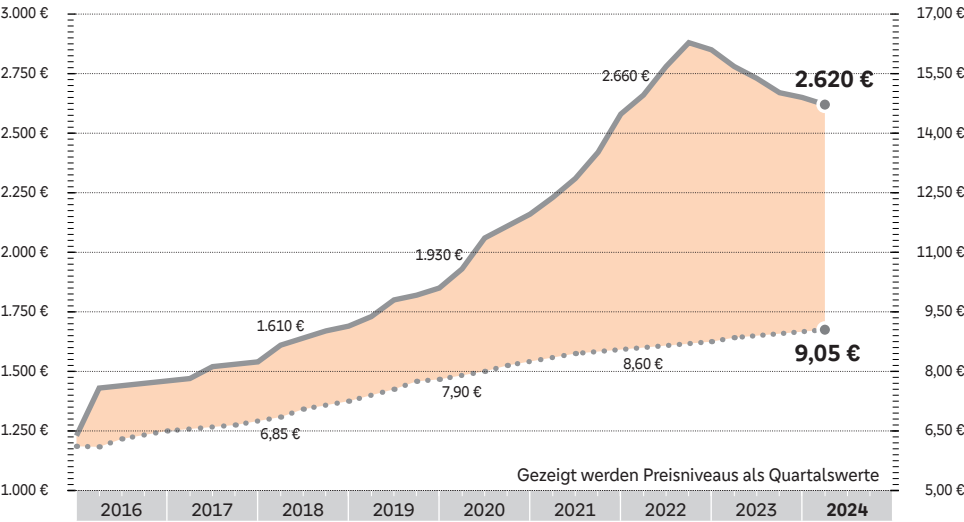
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



9,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,00 – 11,10 €

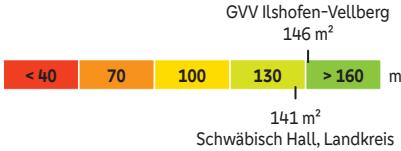
Marktpreisentwicklung Wohnungen



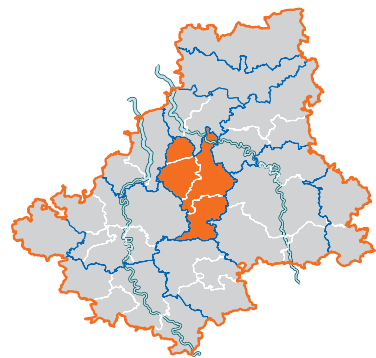
4,1 %
aktuelle Mietrendite p. a.
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

+0,3
Trend zum Vorjahr

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



GVV ILSHOFEN-VELLBERG

Gemeinden:
Ilshofen, Vellberg und Wolpertshausen



-8,8 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-5,8 %

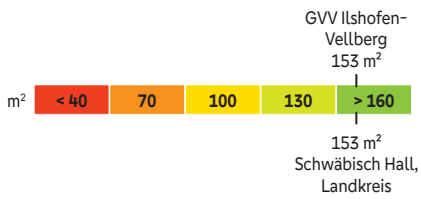
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+2,3 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	215.000 - 789.000 €	421.600 €	2.480 €	170/580 m²
Doppelhaushälfte	254.100 - 591.800 €	341.600 €	2.440 €	140/360 m²
Reihenhaus	248.000 - 536.500 €	321.600 €	2.680 €	120/250 m²
Zweifamilienhaus	311.800 - 654.900 €	454.900 €	2.570 €	177/740 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.660 - 3.080 €	102.600 €	2.700 €	38 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.970 - 3.830 €	171.400 €	2.520 €	68 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	2.020 - 3.850 €	247.700 €	2.580 €	96 m²
> 120 m² Wohnfläche	2.250 - 3.330 €	353.300 €	2.560 €	138 m²

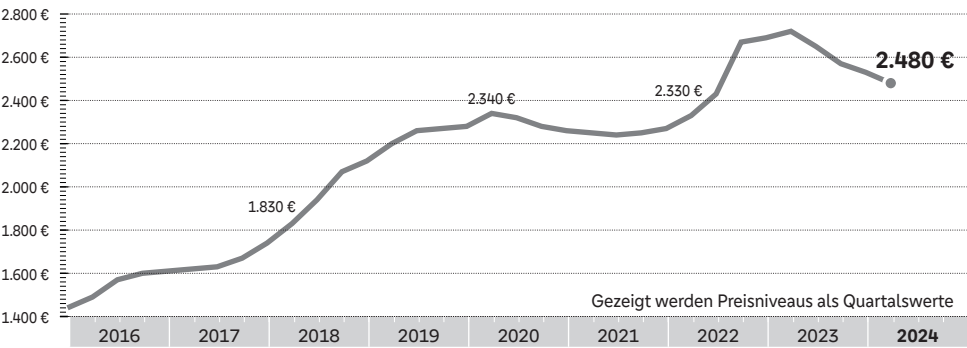
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

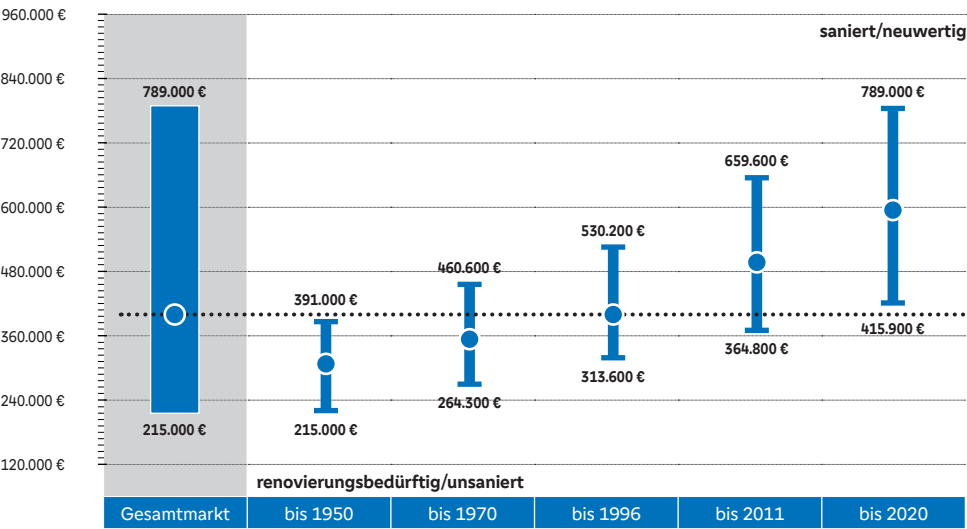
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	8,05 - 10,55 €	380 €	9,50 €	40 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	7,25 - 11,10 €	580 €	9,25 €	63 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	7,00 - 10,25 €	860 €	8,60 €	100 m²
> 120 m² Wohnfläche	7,70 - 9,50 €	1.090 €	8,70 €	125 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



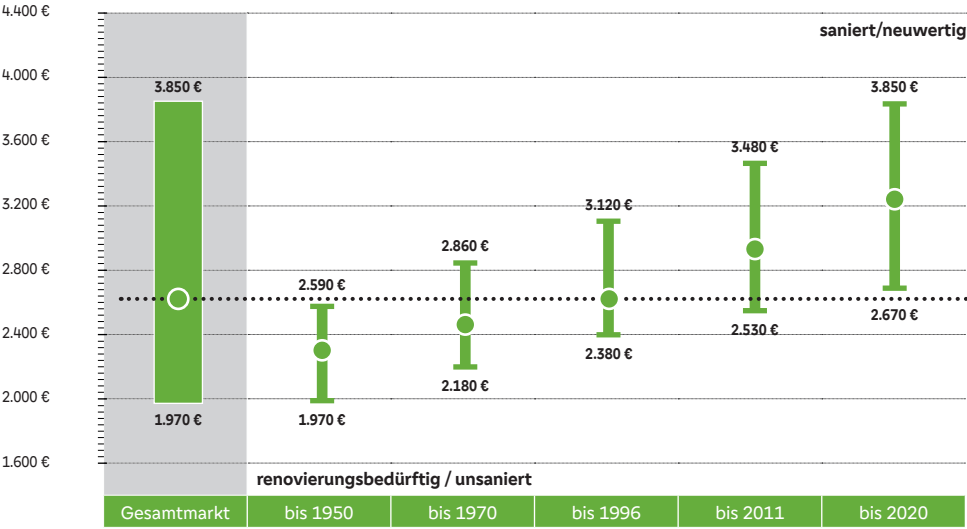
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



399.300 €

Preisspanne (Preis pro m²)
215.000 - 789.000 €

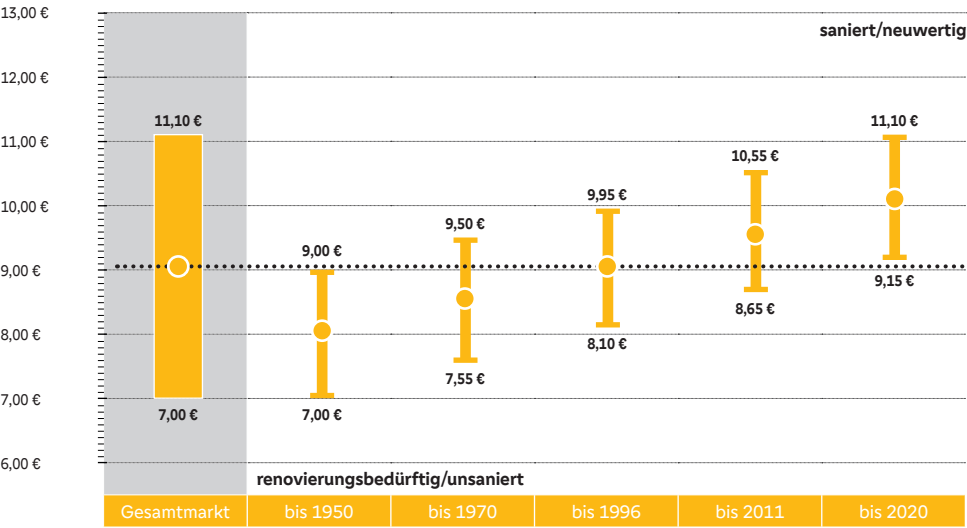
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.620 €

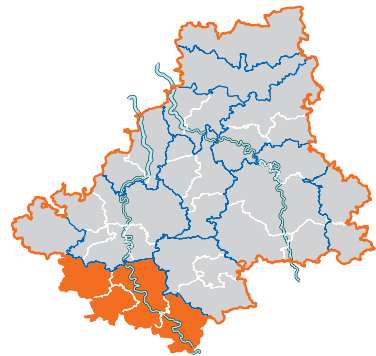
Preisspanne (Preis pro m²)
1.970 - 3.850 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,00 - 11,10 €



GVV LIMPURGER LAND

Gemeinden:

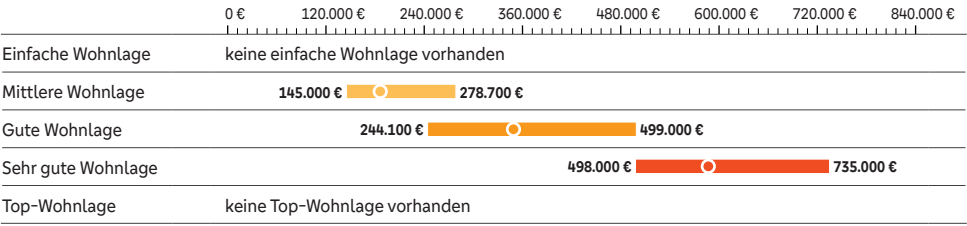
Fichtenberg, Gaildorf, Oberrot und Sulzbach-Laufen

Wohnlagen
Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

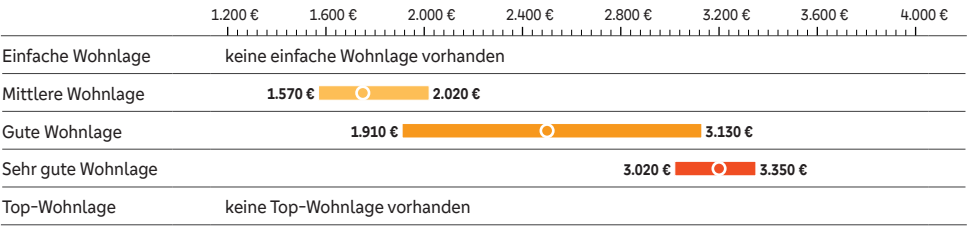
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



362.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
145.000 – 735.000 €

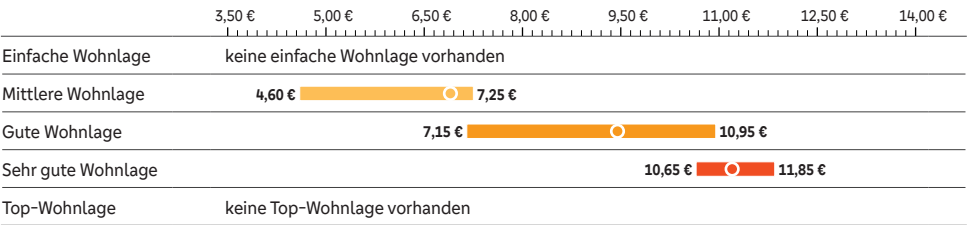
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.360 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.570 – 3.350 €

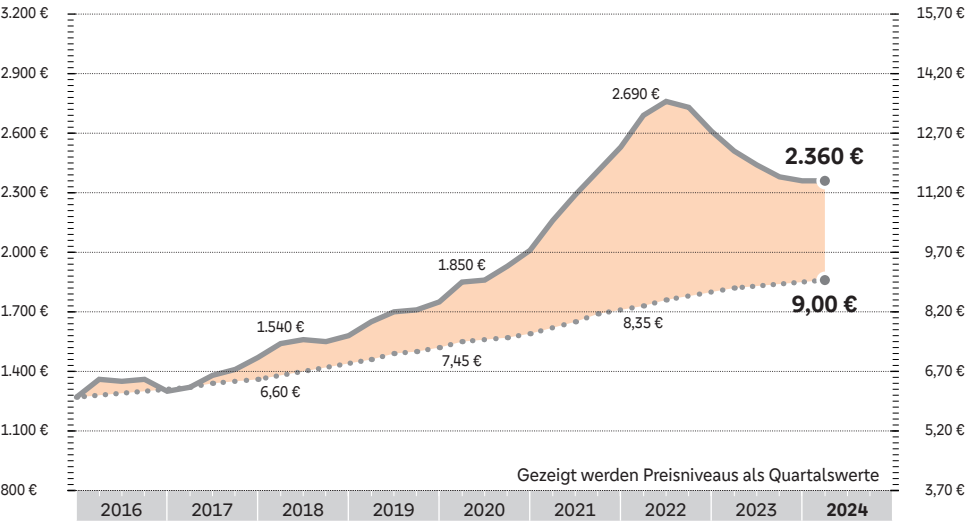
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



9,00 €

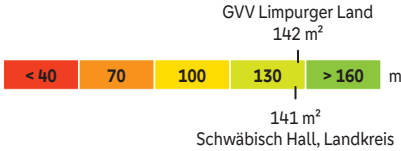
Preisspanne (Preis pro m²)
4,60 – 11,85 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen

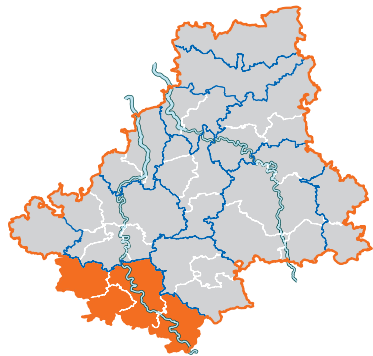


4,6 % aktuelle Mietrendite p. a.
+0,4 Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



GVV LIMPURGER LAND

Gemeinden:

Fichtenberg, Gaildorf, Oberrot und Sulzbach-Laufen



-14,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-6,0 %

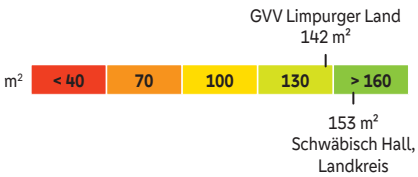
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+2,3 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	145.000 - 735.000 €	376.200 €	2.280 €	165/460 m²
Doppelhaushälfte	171.400 - 551.300 €	324.800 €	2.240 €	145/440 m²
Reihenhaus	167.300 - 499.800 €	307.500 €	2.460 €	125/305 m²
Zweifamilienhaus	210.300 - 610.100 €	372.100 €	2.370 €	157/630 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.120 - 2.680 €	89.900 €	2.430 €	37 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.570 - 3.330 €	136.200 €	2.270 €	60 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.610 - 3.350 €	239.000 €	2.320 €	103 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.790 - 2.900 €	322.000 €	2.300 €	140 m²

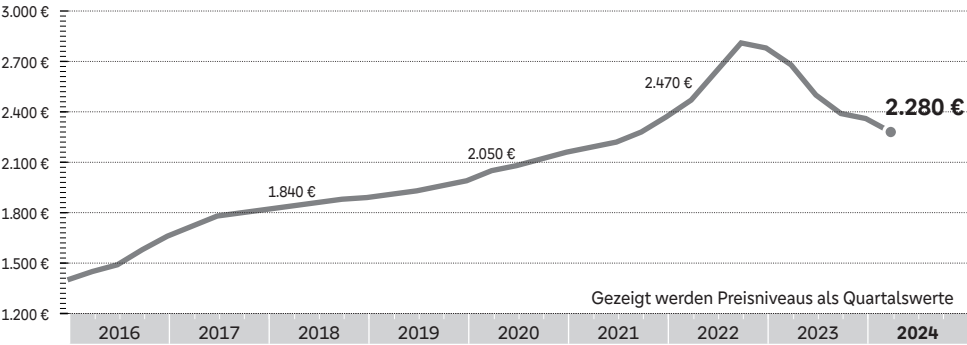
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

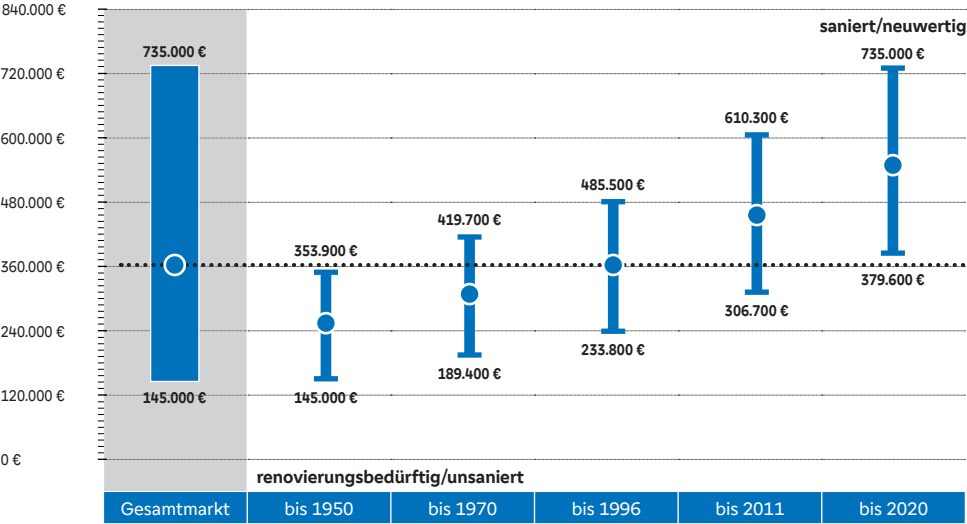
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	5,30 - 11,25 €	360 €	9,45 €	38 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	4,75 - 11,85 €	540 €	9,20 €	59 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	4,60 - 10,90 €	810 €	8,55 €	95 m²
> 120 m² Wohnfläche	5,05 - 10,15 €	1.130 €	8,65 €	131 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



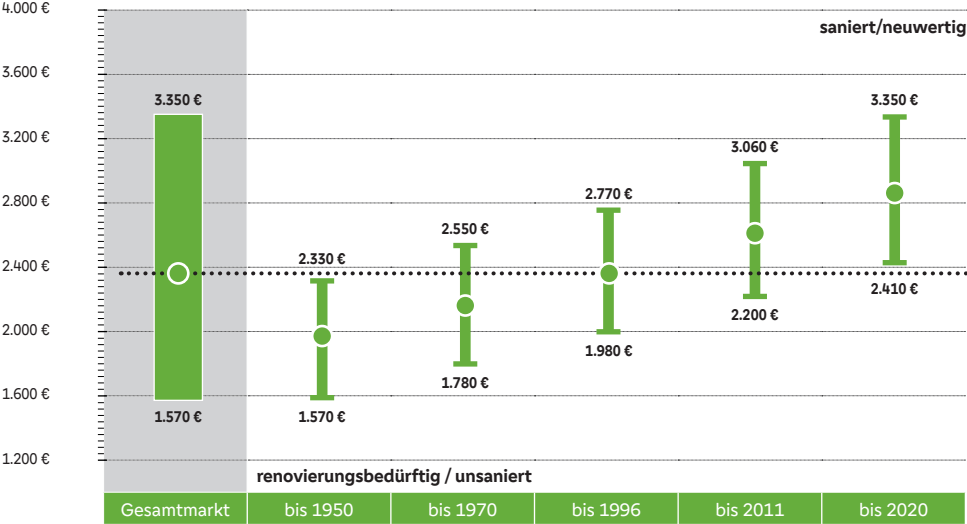
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



362.500 €

Preisspanne (Preis pro m²)
145.000 - 735.000 €

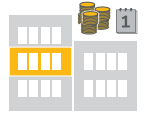
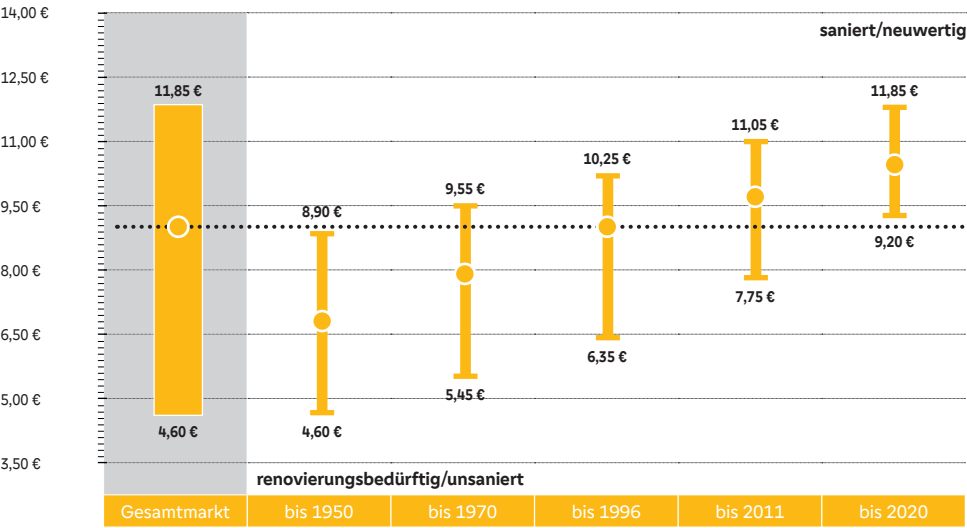
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.360 €

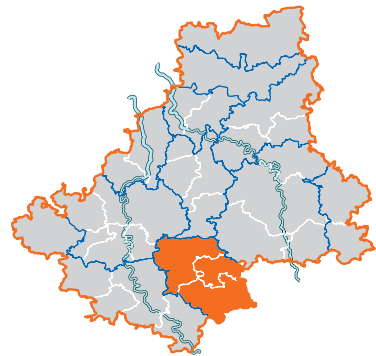
Preisspanne (Preis pro m²)
1.570 - 3.350 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,00 €

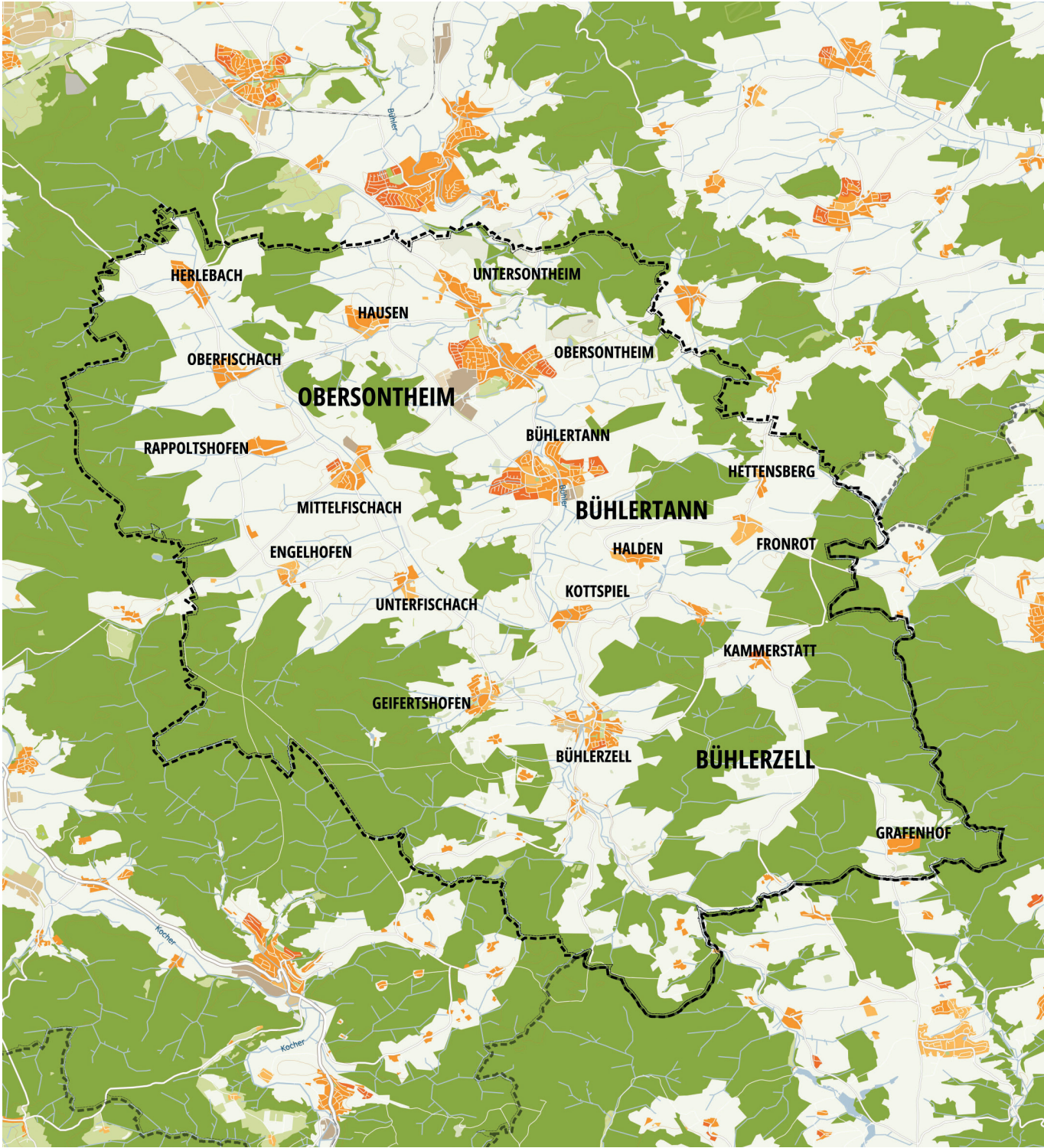
Preisspanne (Preis pro m²)
4,60 - 11,85 €



GVV OBERES BÜHLERTAL

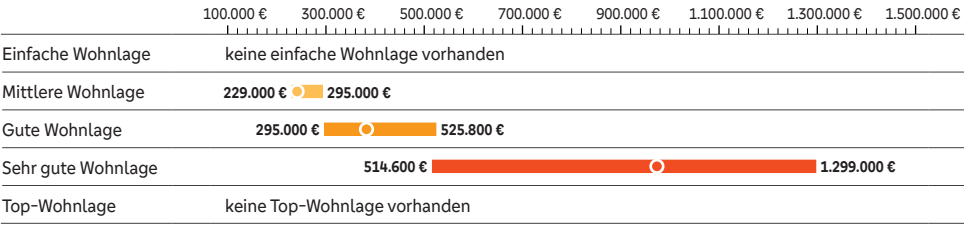
Gemeinden:
Bühlertann, Bühlerzell und Obersontheim

Wohnlagen
Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

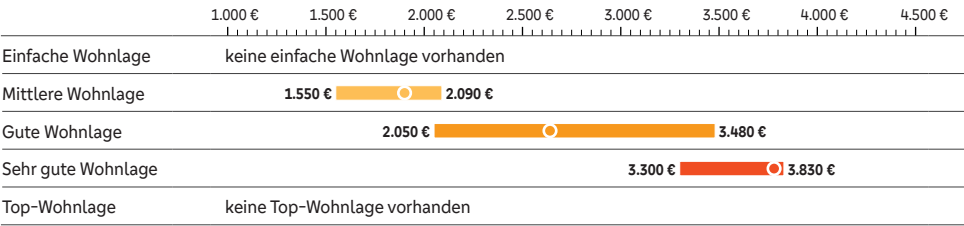
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



388.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
229.000 – 1.299.000 €

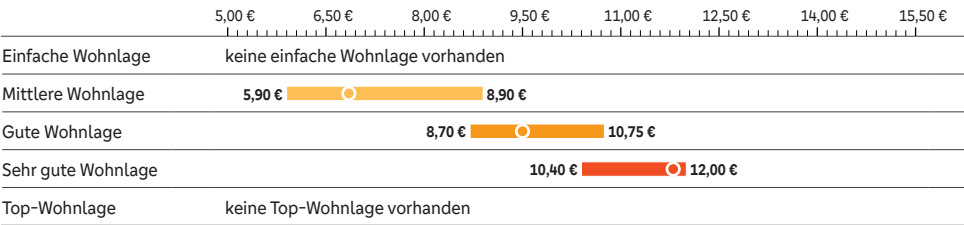
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.550 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.550 – 3.830 €

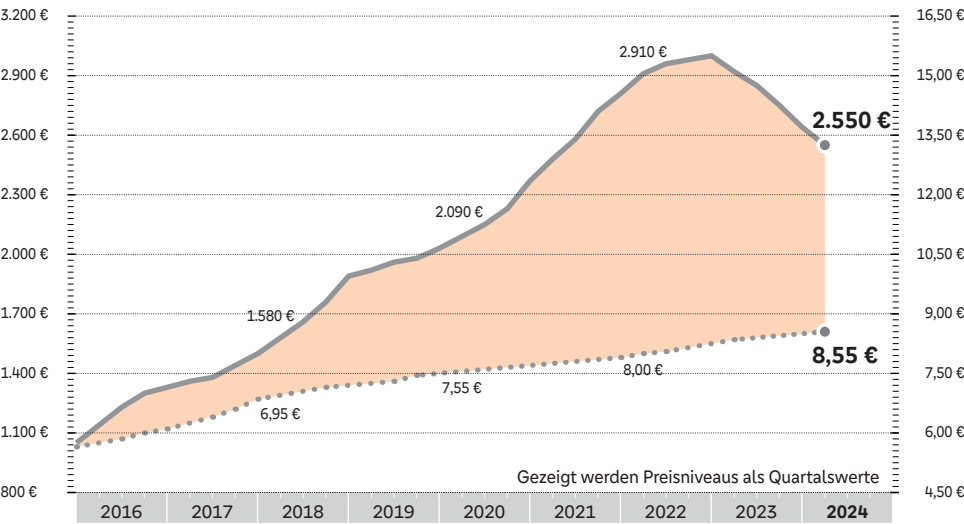
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



8,55 €

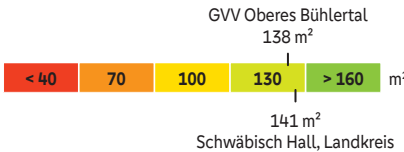
Preisspanne (Preis pro m²)
5,90 – 12,00 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen

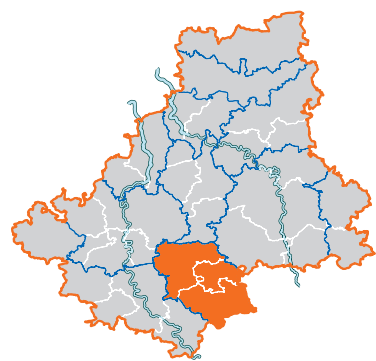


4,0 %
aktuelle Mietrendite p. a.
Trend zum Vorjahr
+0,6 ↑
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



GVV OBERES BÜHLERTAL

Gemeinden:
Bühlertann, Bühlertal und Obersontheim



-11,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-12,7 %

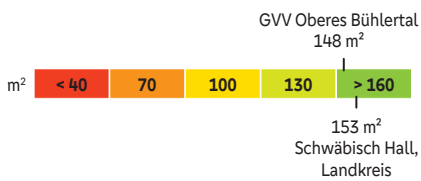
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+2,4 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	229.000 - 1.299.000 €	413.100 €	2.430 €	170/540 m²
Doppelhaushälfte	270.600 - 974.300 €	310.700 €	2.390 €	130/260 m²
Reihenhaus	264.100 - 883.300 €	302.500 €	2.630 €	115/290 m²
Zweifamilienhaus	332.100 - 1.078.200 €	415.800 €	2.520 €	165/660 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.090 - 3.060 €	92.100 €	2.630 €	35 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.550 - 3.810 €	169.100 €	2.450 €	69 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.590 - 3.830 €	235.900 €	2.510 €	94 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.770 - 3.310 €	420.800 €	2.490 €	169 m²

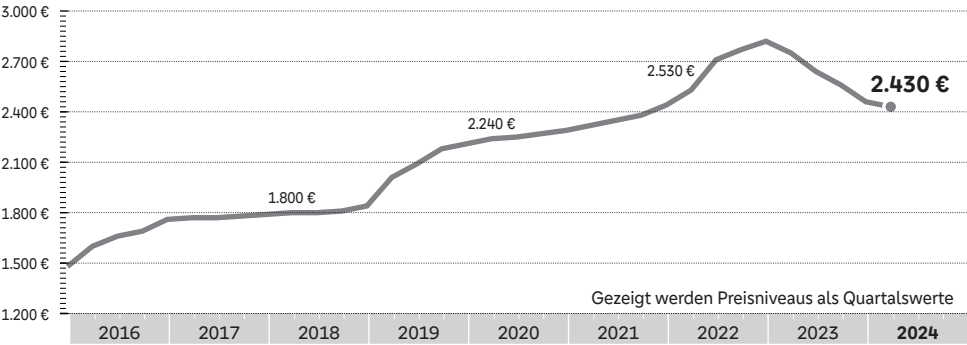
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

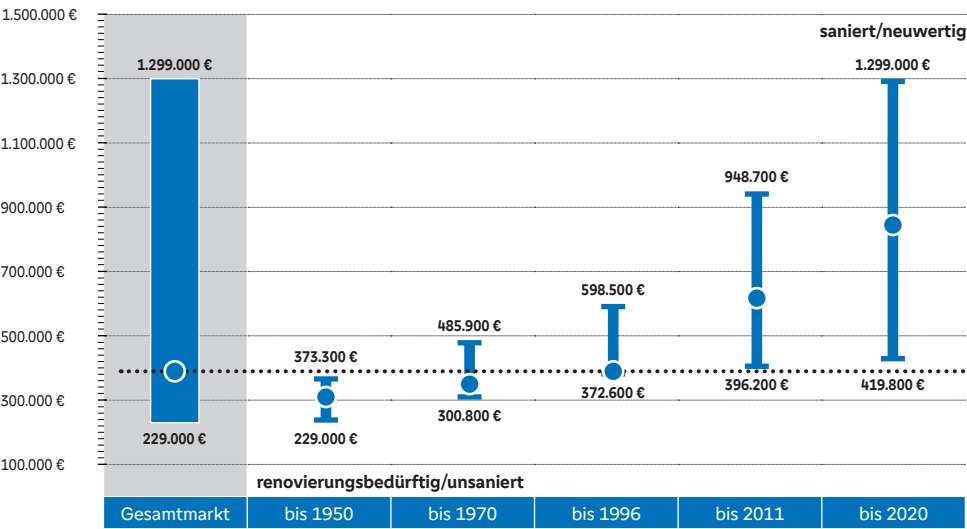
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	6,80 - 11,40 €	360 €	9,00 €	40 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	6,10 - 12,00 €	560 €	8,75 €	64 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	5,90 - 11,05 €	790 €	8,10 €	97 m²
> 120 m² Wohnfläche	6,50 - 10,30 €	980 €	8,20 €	120 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



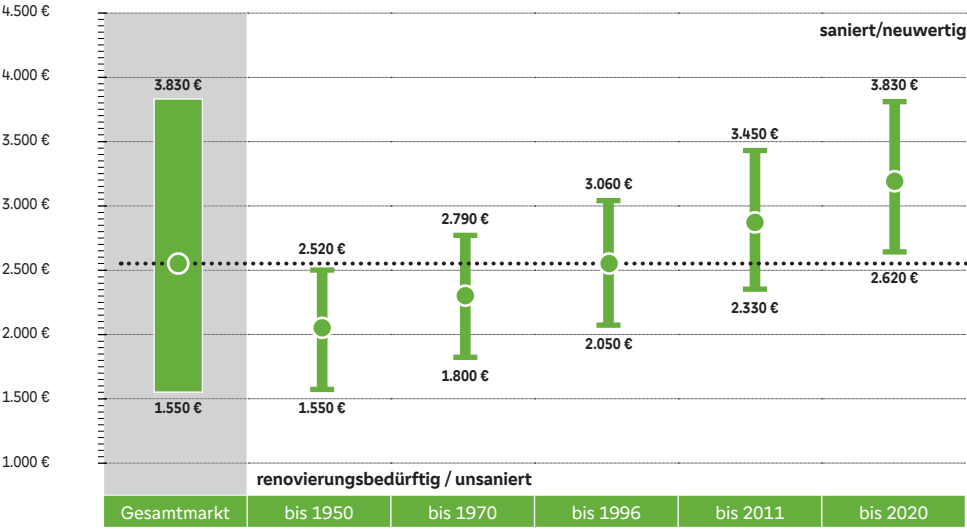
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



388.800 €

Preisspanne (Preis pro m²)
229.000 - 1.299.000 €

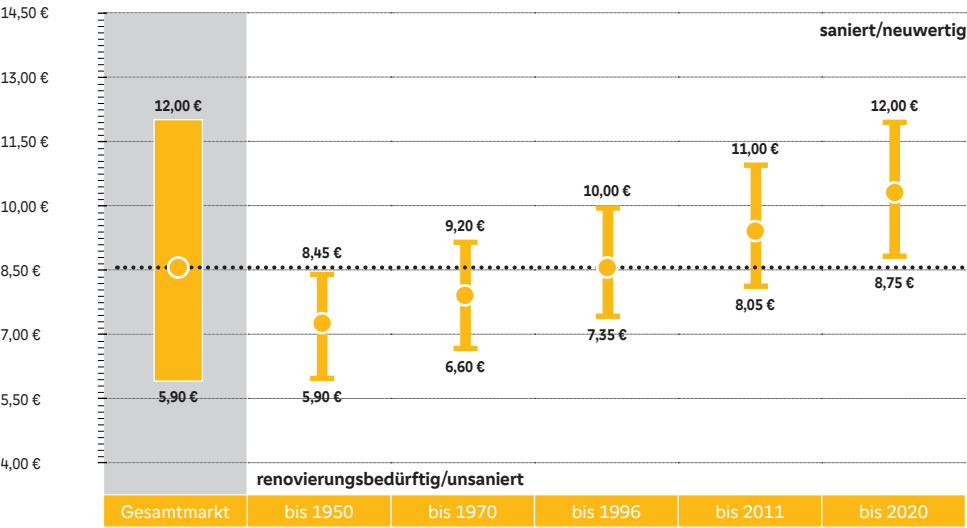
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.550 €

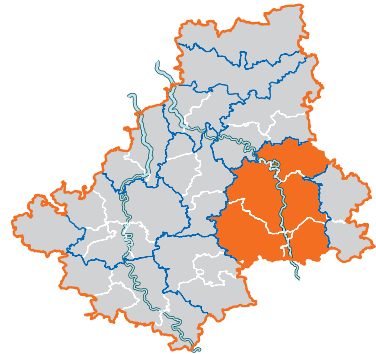
Preisspanne (Preis pro m²)
1.550 - 3.830 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,55 €

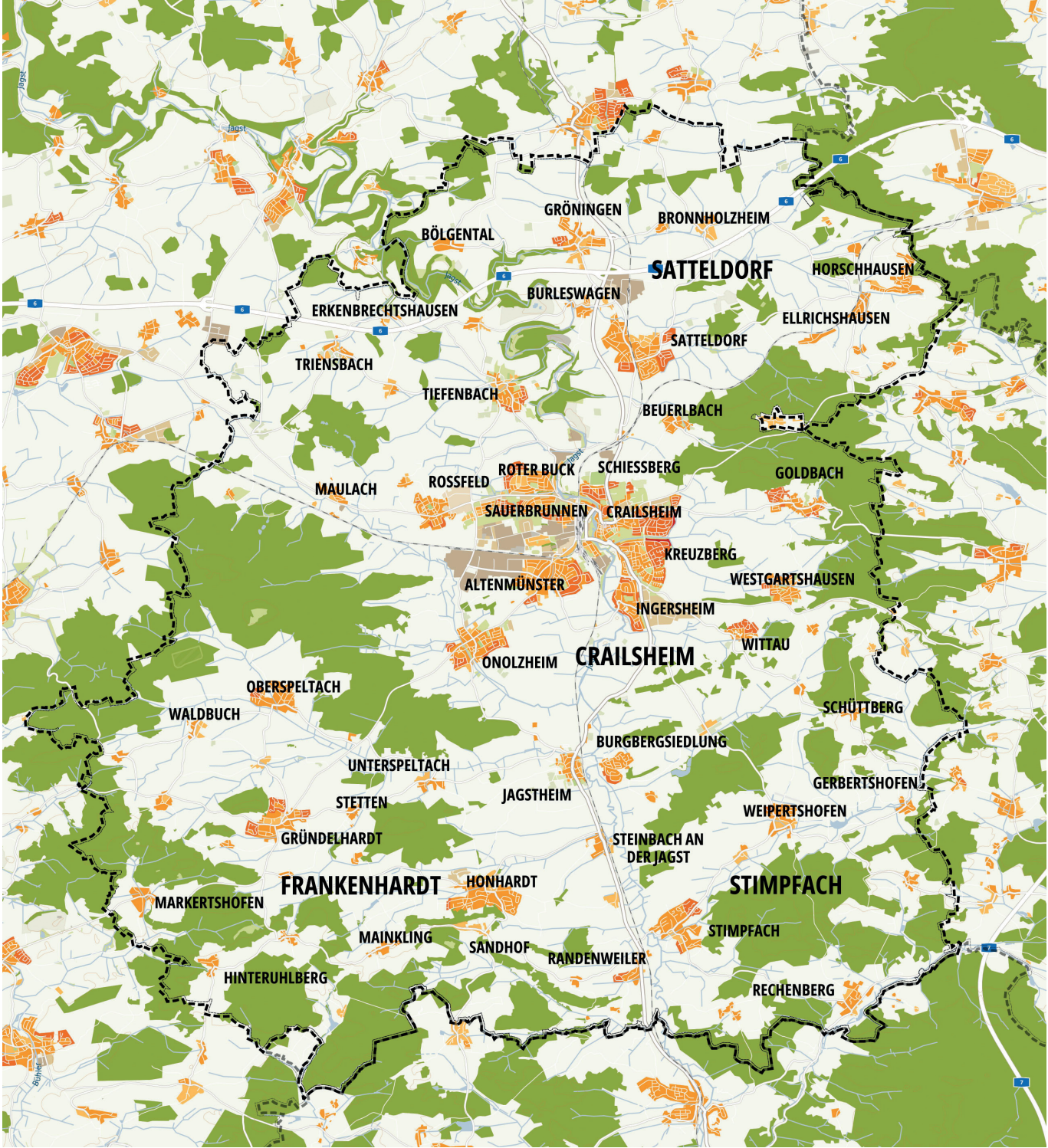
Preisspanne (Preis pro m²)
5,90 - 12,00 €



VVG CRAILSHEIM

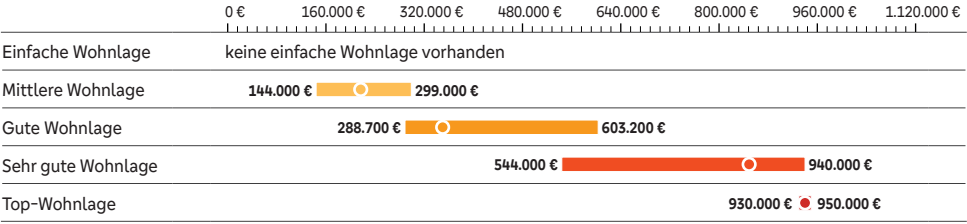
Gemeinden:
Crailsheim, Frankenhardt, Satteldorf und Stimpfach

Wohnlagen
Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

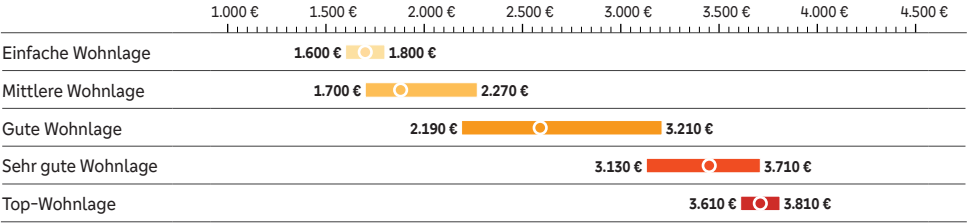
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



389.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
144.000 – 950.000 €

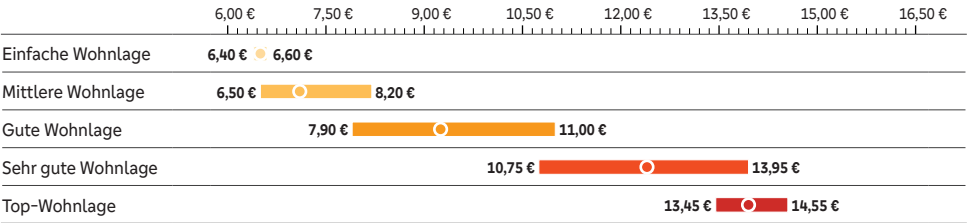
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.640 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.600 – 3.810 €

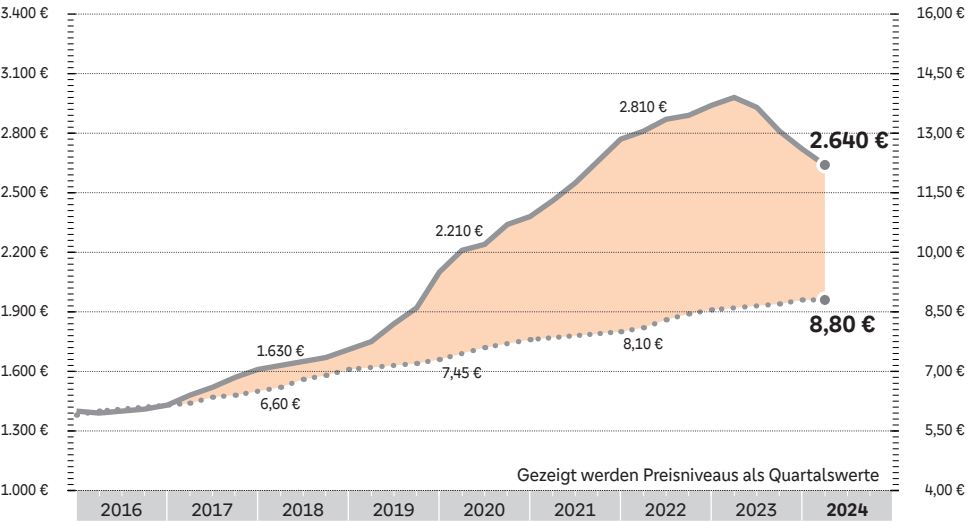
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



8,80 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,40 – 14,55 €

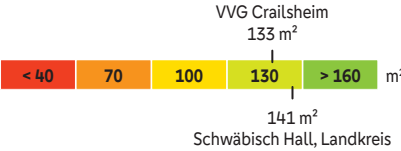
Marktpreisentwicklung Wohnungen



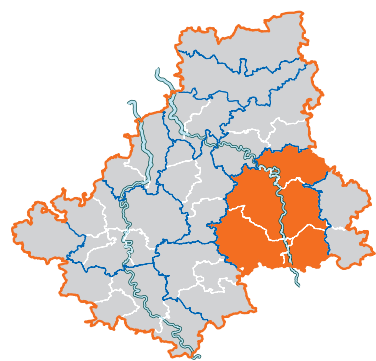
4,0 %
aktuelle Mietrendite p. a.
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

+0,5
Trend zum Vorjahr

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



VVG CRAILSHEIM

Gemeinden:
Crailsheim, Frankenhardt, Satteldorf und Stimpfach



-8,7 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-11,4 %

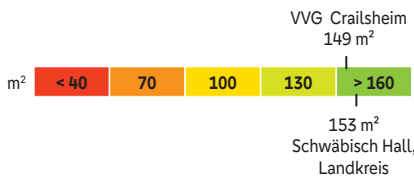
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+2,3 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	144.000 - 950.000 €	430.800 €	2.420 €	178/620 m²
Doppelhaushälfte	170.200 - 712.500 €	309.400 €	2.380 €	130/430 m²
Reihenhaus	166.100 - 646.000 €	314.400 €	2.620 €	120/330 m²
Zweifamilienhaus	208.800 - 788.500 €	451.800 €	2.510 €	180/685 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.160 - 3.050 €	84.300 €	2.720 €	31 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.600 - 3.790 €	170.200 €	2.540 €	67 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.640 - 3.810 €	249.600 €	2.600 €	96 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.830 - 3.300 €	376.700 €	2.580 €	146 m²

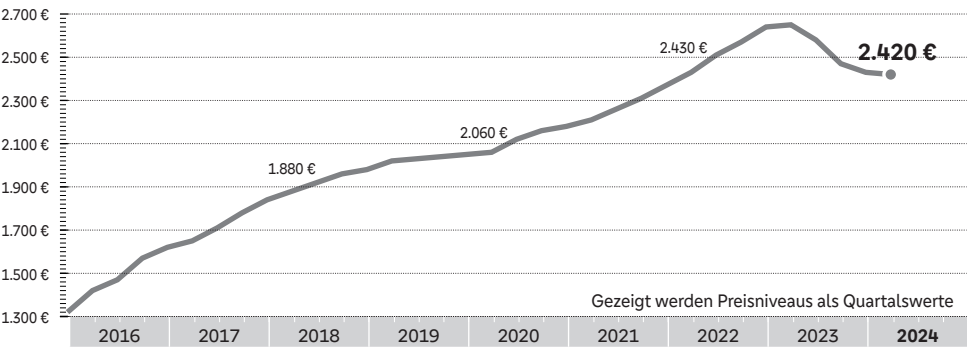
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

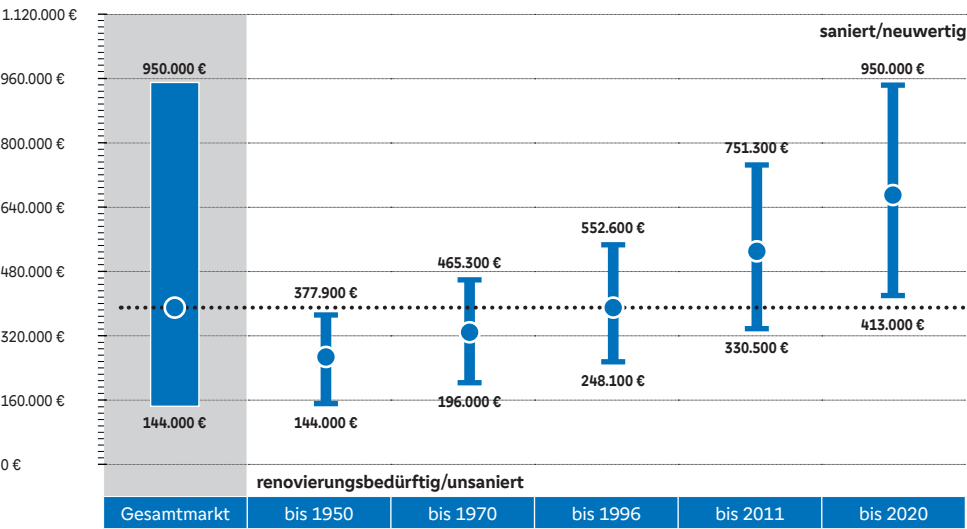
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	7,35 - 13,80 €	330 €	9,25 €	36 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	6,65 - 14,55 €	580 €	9,00 €	64 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	6,40 - 13,40 €	780 €	8,35 €	93 m²
> 120 m² Wohnfläche	7,05 - 12,45 €	1.180 €	8,45 €	140 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



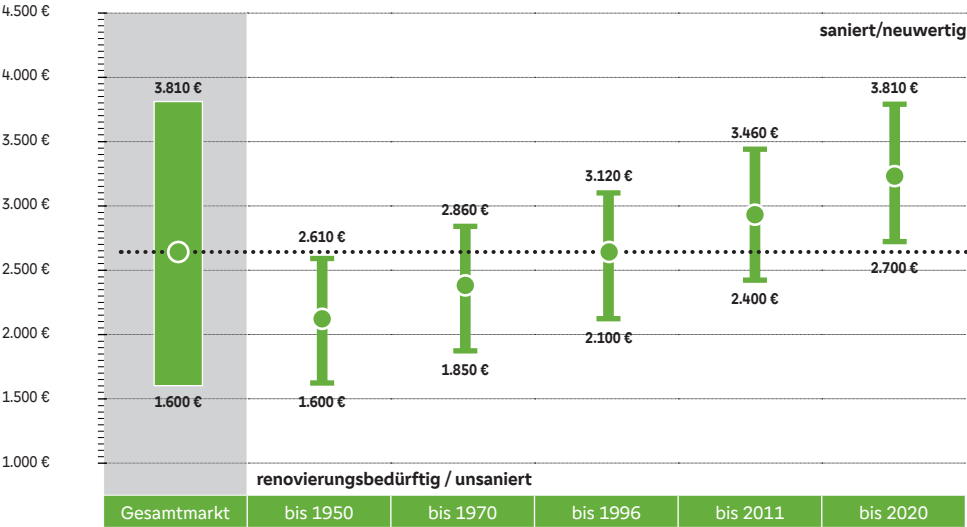
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



389.600 €

Preisspanne (Preis pro m²)
144.000 - 950.000 €

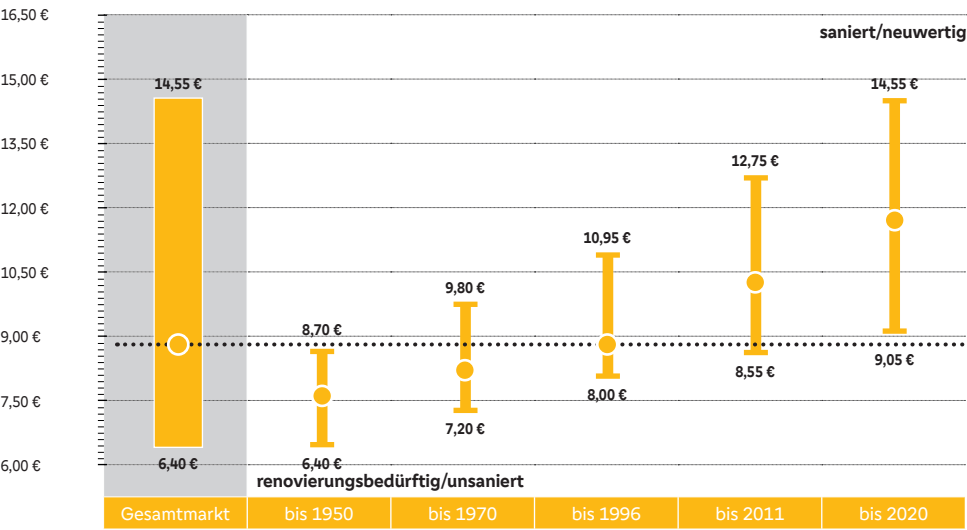
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.640 €

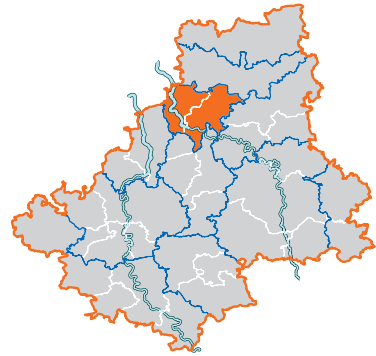
Preisspanne (Preis pro m²)
1.600 - 3.810 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,80 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,40 - 14,55 €



VVG GERABRONN

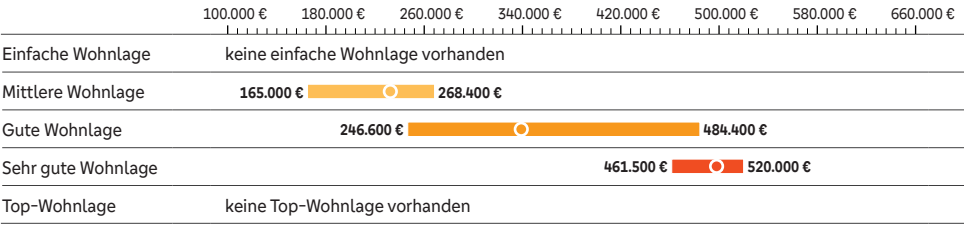
Gemeinden:
Gerabronn und Langenburg

Wohnlagen
Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

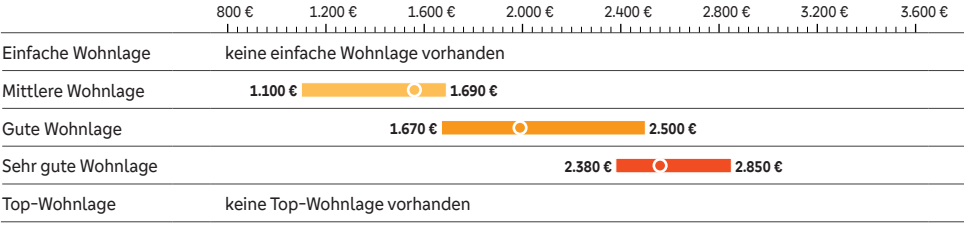
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



321.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
165.000 – 520.000 €

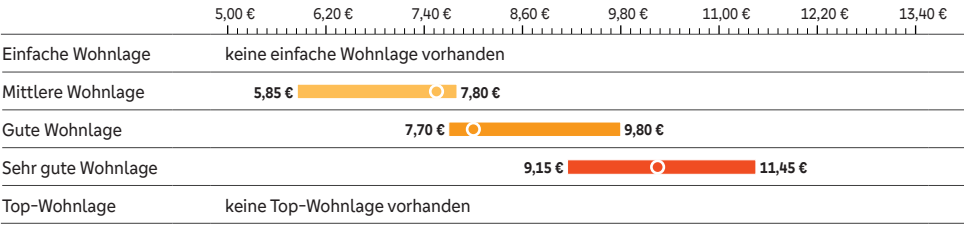
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.090 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.100 – 2.850 €

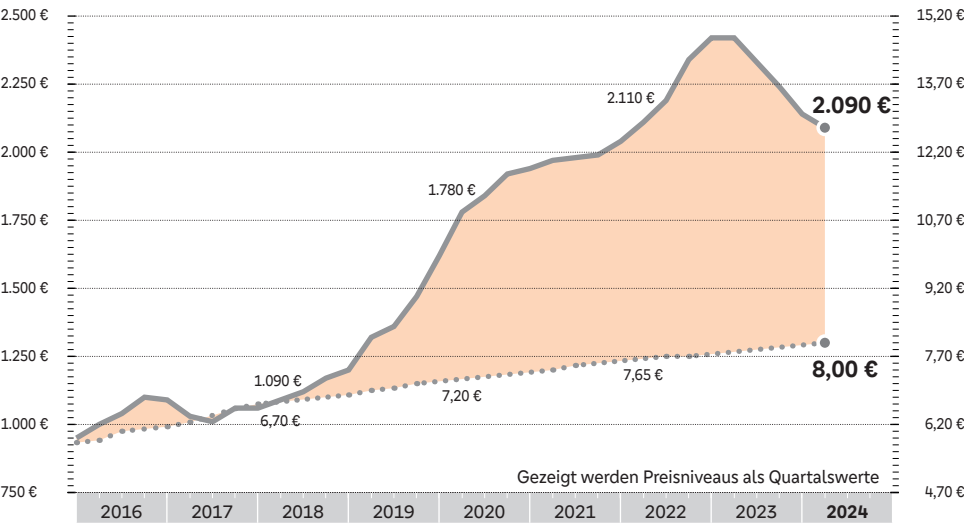
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



8,00 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,85 – 11,45 €

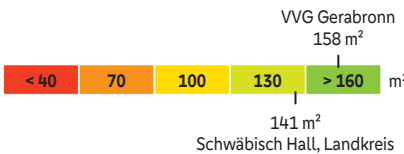
Marktpreisentwicklung Wohnungen



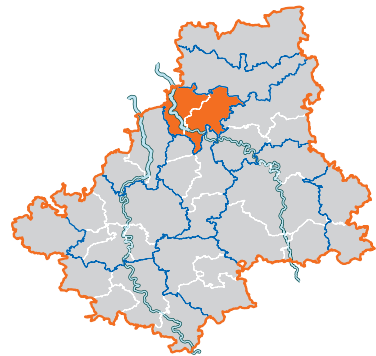
4,6 %
aktuelle Mietrendite p. a.
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

+0,7 ↑
Trend zum Vorjahr

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



VVG GERABRONN

Gemeinden:
Gerabronn und Langenburg



-13,5 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-13,6 %

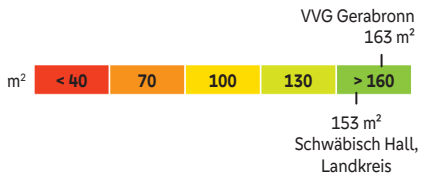
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+2,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	165.000 - 520.000 €	379.300 €	2.050 €	185/700 m²
Doppelhaushälfte	195.000 - 390.000 €	272.700 €	2.020 €	135/512 m²
Reihenhaus	---	---	---	---
Zweifamilienhaus	239.300 - 431.600 €	383.400 €	2.130 €	180/930 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	1.490 - 2.280 €	86.400 €	2.160 €	40 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.100 - 2.830 €	132.700 €	2.010 €	66 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.130 - 2.850 €	197.800 €	2.060 €	96 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.260 - 2.470 €	312.100 €	2.040 €	153 m²

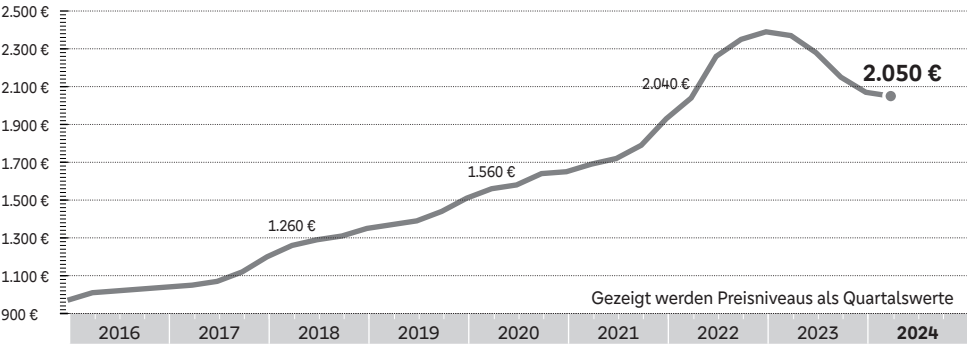
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

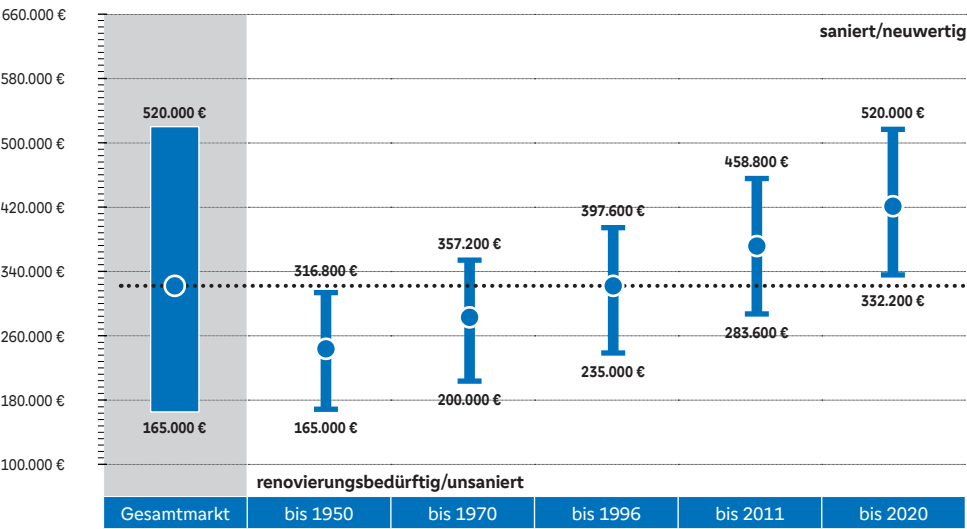
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	6,75 - 10,90 €	320 €	8,40 €	38 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	6,05 - 11,45 €	480 €	8,20 €	59 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	5,85 - 10,55 €	710 €	7,60 €	94 m²
> 120 m² Wohnfläche	6,45 - 9,80 €	1.020 €	7,70 €	132 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



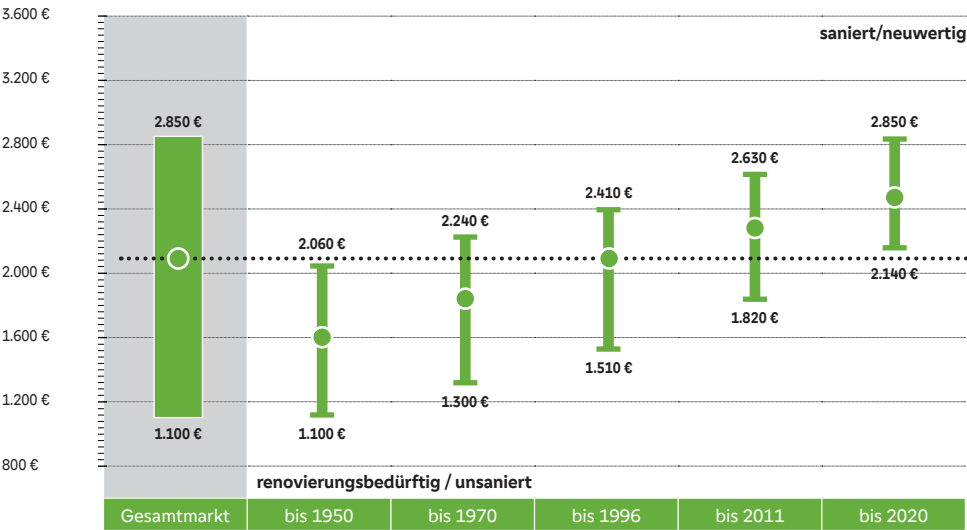
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



321.900 €

Preisspanne (Preis pro m²)
165.000 - 520.000 €

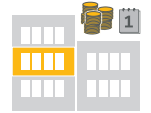
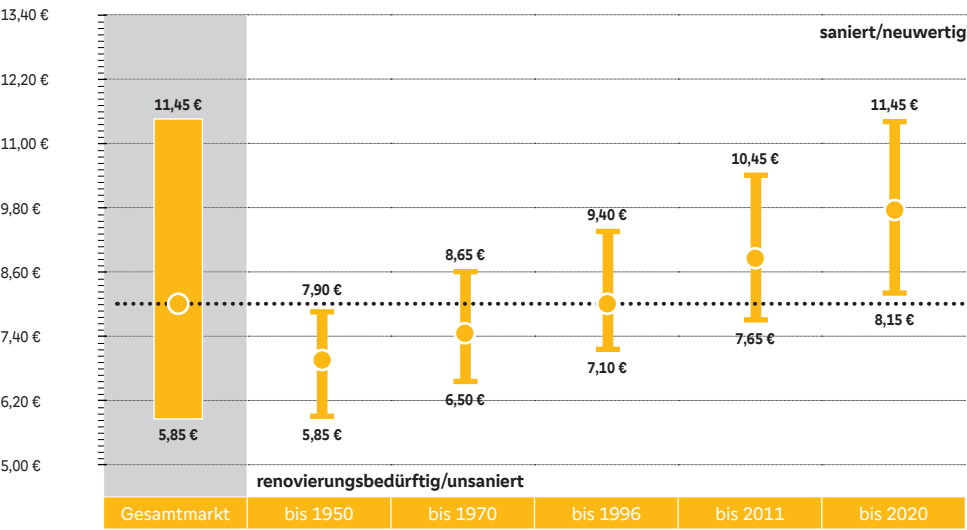
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.090 €

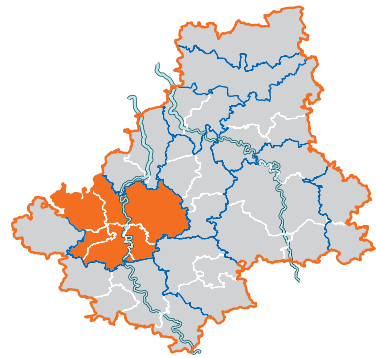
Preisspanne (Preis pro m²)
1.100 - 2.850 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,00 €

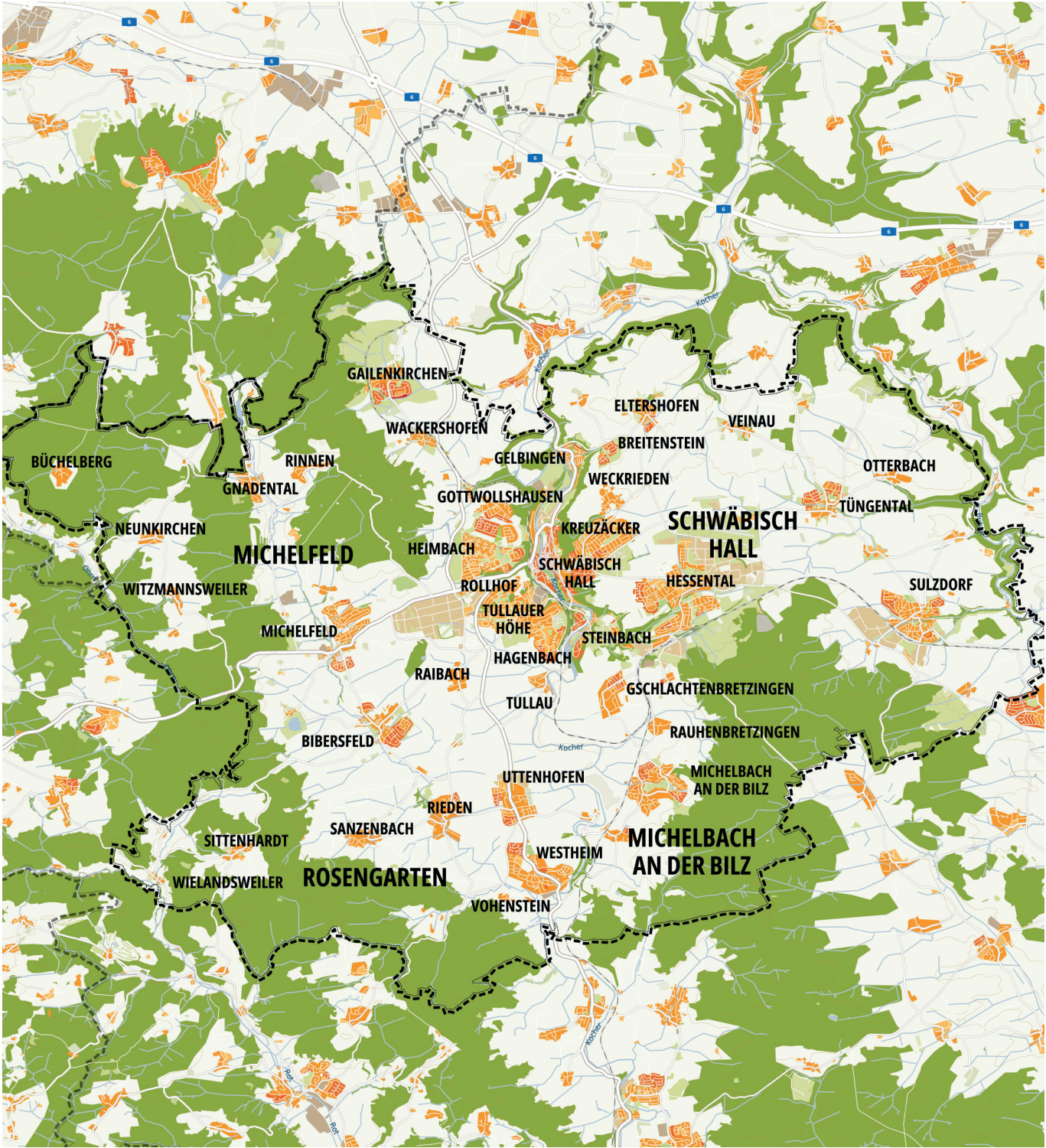
Preisspanne (Preis pro m²)
5,85 - 11,45 €



VVG SCHWÄBISCH HALL

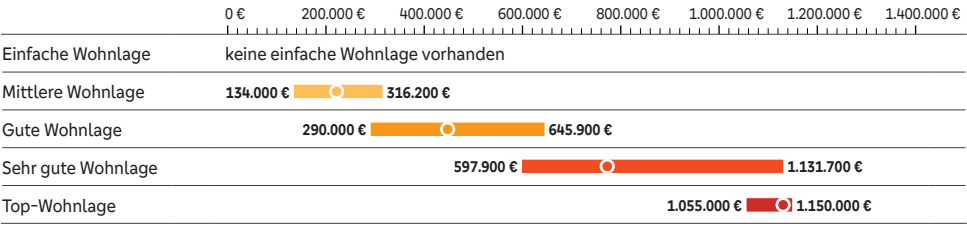
Gemeinden:
Michelbach an der Bilz, Michelfeld, Rosengarten und Schwäbisch Hall

Wohnlagen
Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

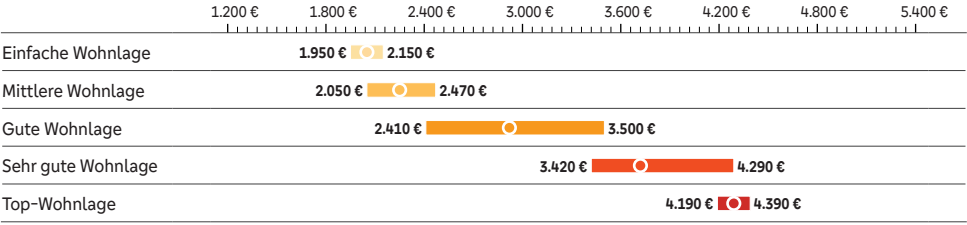
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



450.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
134.000 – 1.150.000 €

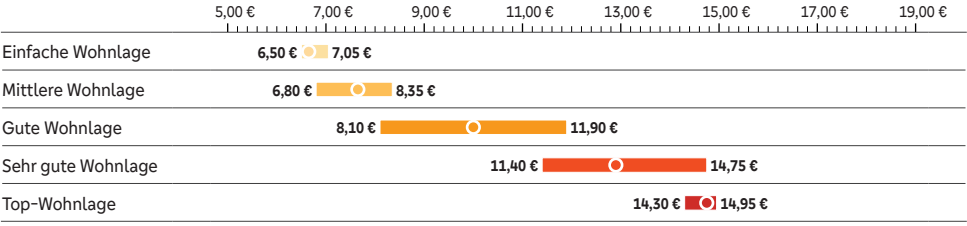
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.850 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.950 – 4.390 €

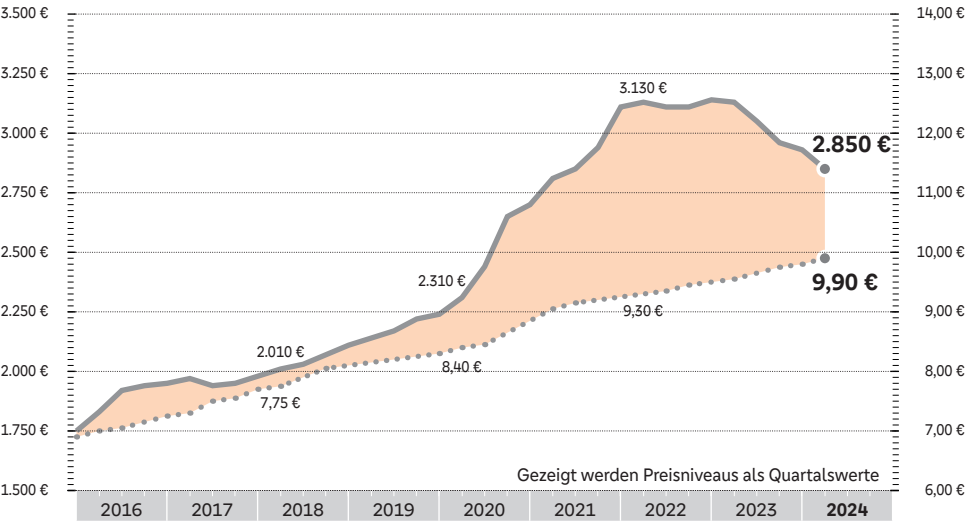
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



9,90 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,50 – 14,95 €

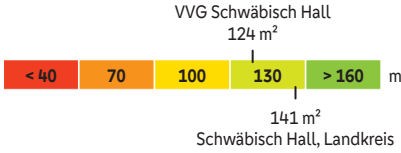
Marktpreisentwicklung Wohnungen



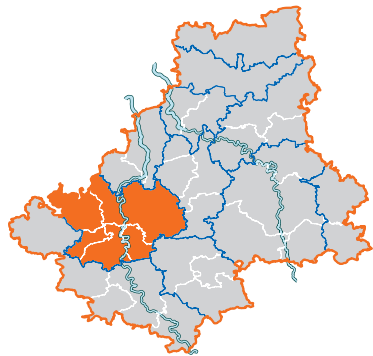
4,2 %
aktuelle Mietrendite p. a.
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

+0,5
Trend zum Vorjahr

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



VVG SCHWÄBISCH HALL

Gemeinden:

Michelbach an der Bilz, Michelfeld, Rosengarten und Schwäbisch Hall



-7,8 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-8,9 %

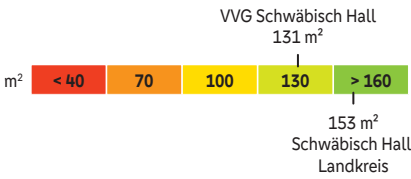
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+3,7 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	134.000 - 1.150.000 €	464.100 €	2.730 €	170/680 m²
Doppelhaushälfte	158.400 - 862.500 €	348.400 €	2.680 €	130/370 m²
Reihenhaus	154.600 - 782.000 €	354.000 €	2.950 €	120/270 m²
Zweifamilienhaus	194.300 - 954.500 €	509.400 €	2.830 €	180/480 m²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.630 - 3.510 €	105.800 €	2.940 €	36 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.950 - 4.370 €	178.100 €	2.740 €	65 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	2.000 - 4.390 €	263.200 €	2.800 €	94 m²
> 120 m² Wohnfläche	2.230 - 3.800 €	425.300 €	2.780 €	153 m²

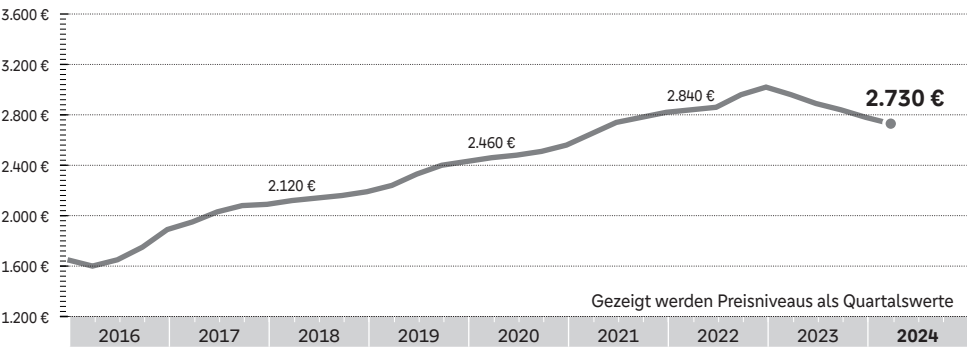
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

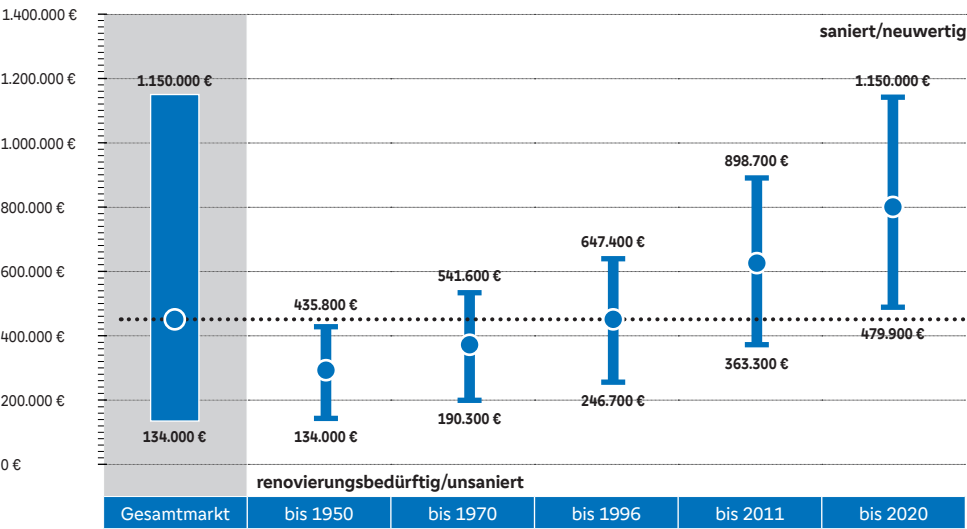
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	7,50 - 14,20 €	350 €	10,40 €	34 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	6,75 - 14,95 €	630 €	10,10 €	62 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	6,50 - 13,80 €	880 €	9,40 €	94 m²
> 120 m² Wohnfläche	7,15 - 12,80 €	1.340 €	9,50 €	141 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



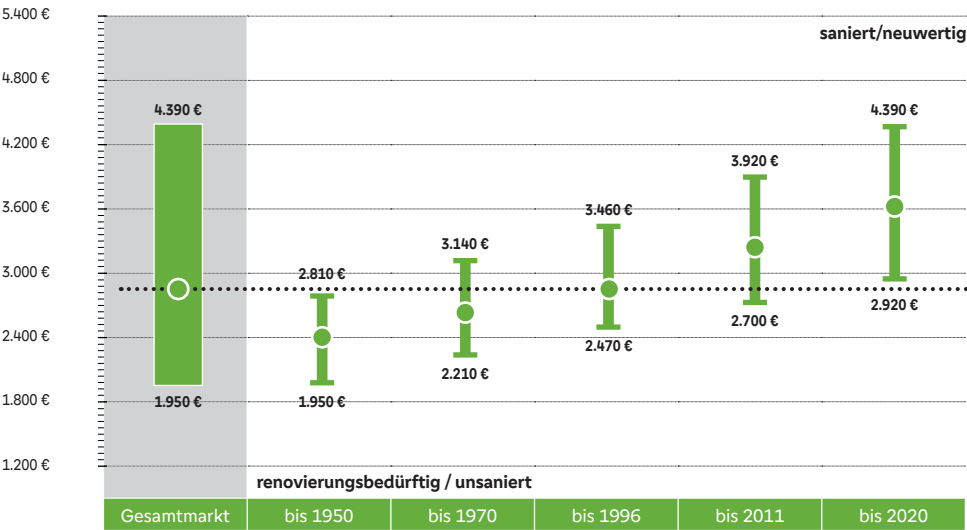
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



450.500 €

Preisspanne (Preis pro m²)
134.000 - 1.150.000 €

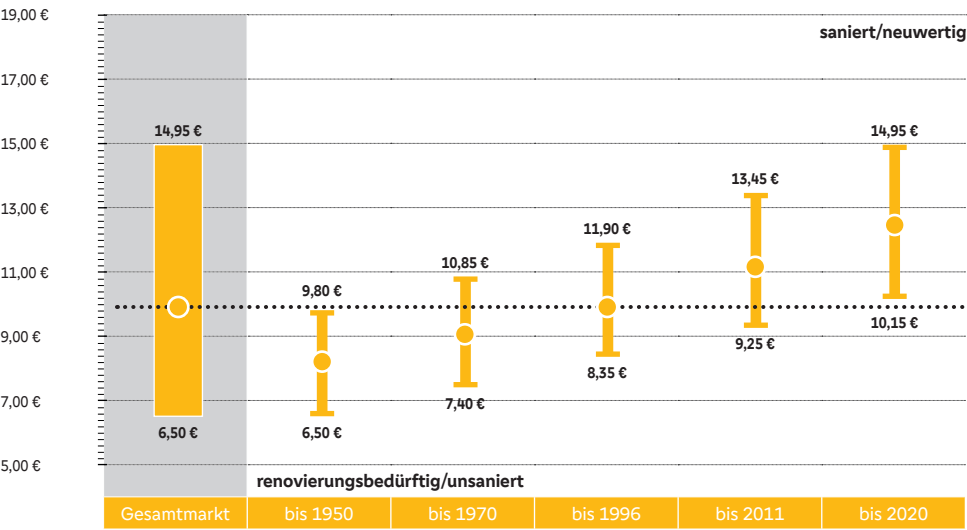
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.850 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.950 - 4.390 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,90 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,50 - 14,95 €

Immobilienteam

FÜR DEN REGIONALMARKT HEILBRONN



Nicole Mai
Bereichsleiterin Immobilien und Wohnbau
Heilbronn

Tel.: 07131 634-1502
E-Mail: nicole.mai@vrbank-hsh.immo

Cornelia La Rocca
Immobilienberaterin

Tel.: 07131 634-1504
E-Mail: cornelia.larocca@vrbank-hsh.immo



Reinhard Labudek
Immobilienberater

Tel.: 07131 634-1109
E-Mail: reinhard.labudek@vrbank-hsh.immo



Anja Dautel
Immobilienberaterin

Tel.: 07131 634-1505
E-Mail: anja.dautel@vrbank-hsh.immo



Alexander Walter
Immobilienberater

Tel.: 07131 634-1113
E-Mail: alexander.walter@vrbank-hsh.immo

Nese Emir
Team-Assistentin Immobilien
für Heilbronn

Tel.: 07131 634-1538
E-Mail: nese.emir@vrbank-hsh.immo



Sahin Aki
Immobilienberater

Tel.: 07131 634-1503
E-Mail: sahin.aki@vrbank-hsh.immo

Fabian Kegreiß
Immobilienberater

Tel.: 07131 634-1512
E-Mail: fabian.kegreiss@vrbank-hsh.immo



Alexandra Weiß
Team-Assistentin Immobilien
für Heilbronn

Tel.: 07131 634-1507
E-Mail: alexandra.weiss@vrbank-hsh.immo



Immobilienteam

FÜR DEN REGIONALMARKT SCHWÄBISCH HALL UND CRAILSHEIM



Siegfried Fischer

Bereichsleiter Immobilien und Wohnbau
Schwäbisch Hall und Crailsheim

Tel.: 0791 7585-3236

E-Mail: siegfried.fischer@vrbank-hsh.immo



Susanne Föhl

Team-Assistentin Immobilien
für Schwäbisch Hall und Crailsheim

Tel.: 0791 7585-3226

E-Mail: susanne.foehl@vrbank-hsh.immo

Martina Heldmann

Immobilienberaterin Crailsheim

Tel.: 07951 408-6291

E-Mail: martina.heldmann@vrbank-hsh.immo



Kevin Bold

Immobilienberater Crailsheim

Tel.: 07951 408-6292

E-Mail: kevin.bold@vrbank-hsh.immo



Daniel Seitz

Immobilienberater

Tel.: 0791 7585-3224

E-Mail: daniel.seitz@vrbank-hsh.immo



Nicole Rudel

Immobilienberaterin Vermietung

Tel.: 0791 7585-3208

E-Mail: nicole.rudel@vrbank-hsh.immo



Uwe Schierle

Immobilienberater

Tel.: 0791 7585-3223

E-Mail: uwe.schierle@vrbank-hsh.immo



Ann-Kathrin Berroth

Immobilienberaterin Gaildorf

Tel.: 0791 7585-9444

E-Mail: annkathrin.berroth@vrbank-hsh.immo

Schwäbisch Hall

Impressum

Herausgeber

VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG

Sitz Heilbronn:

Allee 20

74072 Heilbronn

Sitz Schwäbisch Hall:

Dietrich-Bonhoeffer-Platz 1

74523 SHA

Tel. HN: 07131 634-0

Tel. SHA: 0791 7585-0

Fax: 0791 7585-3230

E-Mail: info@vrbank-hsh.de

Internet: www.vrbank-hsh.de

Analyse, Karten, Grafiken

IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH

Bahnhofanlage 3, 68723 Schwetzingen

Karten basierend auf OpenStreetMap

Redaktion und Gestaltung

IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH und

VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG

Fotonachweis

Adobe Stock, Fotoatelier M und Fotografie Peer Hahn

Erscheinungsjahr

2024

Datenstichtag

01.04.2024

Haftungsausschuss

Die in diesem Marktbericht verwendeten Informationen basieren auf Daten des IIB Instituts, sowie auf Daten von Drittanbietern (Statistische Bundes-/Landesämter, etc.). Für die Richtigkeit der verwendeten Daten übernehmen wir keine Gewährleistung. Die weitere Verwendung, Vervielfältigung oder Veröffentlichung der im Marktbericht verwendeten Informationen bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH.

Ihr Partner für alle Immobilienangelegenheiten!

Ihr Immobilienpartner – direkt für Sie vor Ort.

VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG

Sitz Schwäbisch Hall:
Dietrich-Bonhoeffer-Platz 1
74523 Schwäbisch Hall

☎ 0791 7585-3222
✉ immo@vrbank-hsh.de
💻 vrbank-hsh.de/immo

Bankleitzahl: 62290110
BIC: GENODES1SHA

Vertreten durch den Vorstand:

Eberhard Spies (Vorsitzender), Marco Beckbissinger, Erwin Haas, Uwe Schrag, Timo Wachter

Sitz Heilbronn:
Allee 20
74072 Heilbronn

☎ 07131 634-1500
✉ immo-hn@vrbank-hsh.de
💻 vrbank-hsh.de/immo

In Zusammenarbeit mit:

