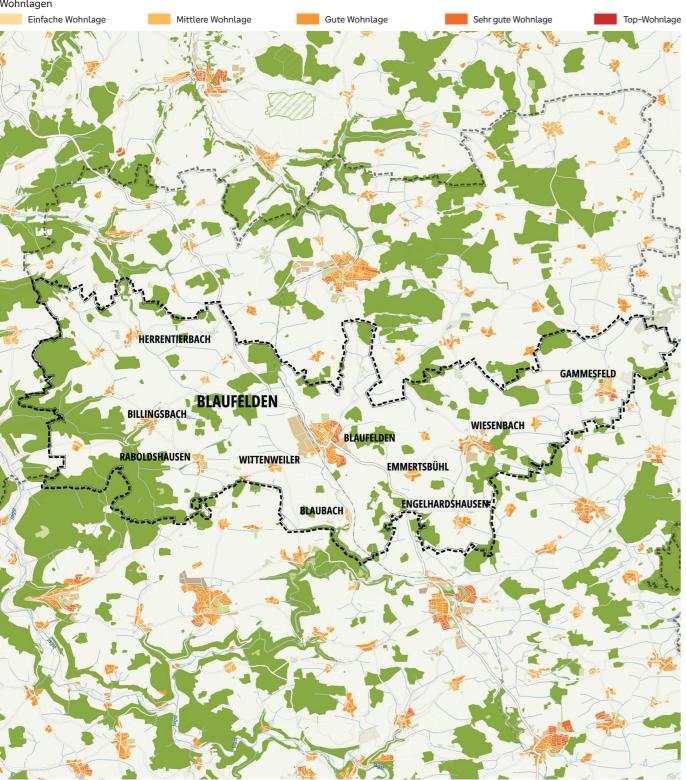
BLAUFELDEN

Ortsteile:

Billingsbach, Blaubach, Blaufelden, Emmertsbühl, Engelhardshausen, Gammesfeld, Herrentierbach, Raboldshausen, Wiesenbach und Wittenweiler

Wohnlagen



 $Auszug \ aus \ www.wohnlagenkarte.de \ | \ Quelle: @ IIB \ Institut \ Innovatives \ Bauen \ Dr. \ Hettenbach \ GmbH \ | \ Open Street Map \ contributors \ / Lizenz: ODbL \ Auszug \$

Häuser - Kaufpreise nach Wohnlagen

	0 € 120.000 € 240.000 € 360.000 € 480.000 € 600.000 € 720.000 € 840.000 €
Einfache Wohnlage	keine einfache Wohnlage vorhanden
Mittlere Wohnlage	69.600 € 250.300 €
Gute Wohnlage	248.100 € 477.500 €
Sehr gute Wohnlage	425.500 € 649.000 €
Top-Wohnlage	keine Top-Wohnlage vorhanden



306.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

69.600 - 649.000 €

Wohnung - Kaufpreise nach Wohnlagen

		L.500 €	1.800€	2.100 €	2.400 €	2.700€	3.000€	3.300€
Einfache Wohnlage	keine einfac	che Wohnl	age vorhand	den				
Mittlere Wohnlage	1.54	0€	(2.140	€			
Gute Wohnlage			2	2.110 €	0	2.570 €		
Sehr gute Wohnlage					2.520 €	0	3.030	€
Top-Wohnlage	keine Top-V	Vohnlage	vorhanden					



2.190 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.540 - 3.030 €

Wohnung - Mietpreise nach Wohnlagen

	4,50 €	5,50€	6,50€	7,50€	8,50€	9,50€	10,50€	11,50€
Einfache Wohnlage	keine ei	infache Wohr	nlage vorhande	en				
Mittlere Wohnlage	5	,40 €	0	7,40 €				
Gute Wohnlage			7,20 €		0	9,30 €		
Sehr gute Wohnlage					9,20	€ 0	10,15 €	
Top-Wohnlage	keine To	op-Wohnlage	vorhanden					

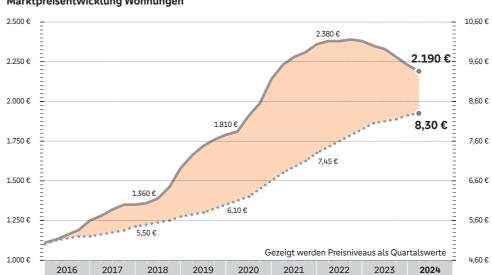


8,30 €

Preisspanne (Preis pro m²)

5,40 - 10,15 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,5 % +0,4 aktuelle Mietrendite p. a. **2.190 €** 9,60 € Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite

zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt





BLAUFELDEN

Ortsteile:

Billingsbach, Blaubach, Blaufelden, Emmertsbühl, Engelhardshausen, Gammesfeld, Herrentierbach, Raboldshausen, Wiesenbach und Wittenweiler



-13,3 %

Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser - Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	69.600 - 649.000 €	332.500 €	1.900 €	175/480 m²
Doppelhaushälfte	80.000 - 379.000 €	274.100 €	2.030 €	135/435 m²
Reihenhaus	83.500 - 376.400 €	277.500 €	2.220 €	125/400 m²
Zweifamilienhaus	80.000 - 421.900 €	190.700 €	1.230 €	155/710 m²



Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen - Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.000 - 2.880 €	93.200 €	2.390 €	39 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.560 - 3.030 €	141.100 €	2.170 €	65 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.540 - 3.030 €	194.400 €	2.160 €	90 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.600 - 2.730 €	302.400 €	2.160 €	140 m²

* die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen - Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	6,30 - 9,65 €	350 €	9,30 €	38 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	5,45 - 10,15 €	550€	8,30 €	66 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	5,40 - 9,25 €	770 €	7,85€	98 m²
> 120 m² Wohnfläche	5,65 - 8,40 €	930 €	7,75 €	120 m²

* die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

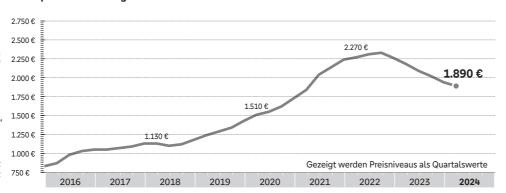
86



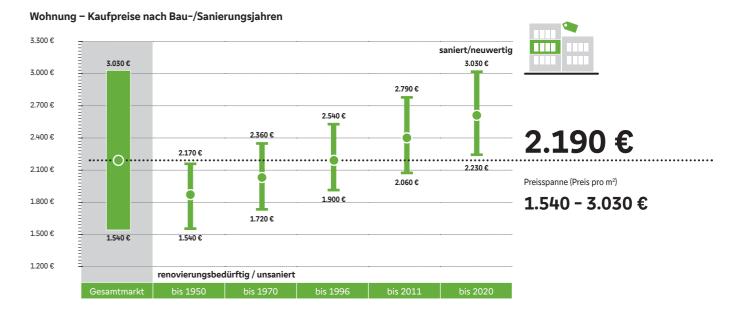
Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit 750 € durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Häuser - Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren 840.000 € saniert/neuwertig 720.000 € 649.000€ 649.000€ 600.000€ 532.500 € 480.000€ 416.100€ 306.200 € 360.000€ 297.800 € 323.000 € 240.000 € Preisspanne (Preis pro m²) 226.100€ 69.600 - 649.000 € 120.000€ 129.300 € 99.400€ 69.600 € 69.600€ 0€



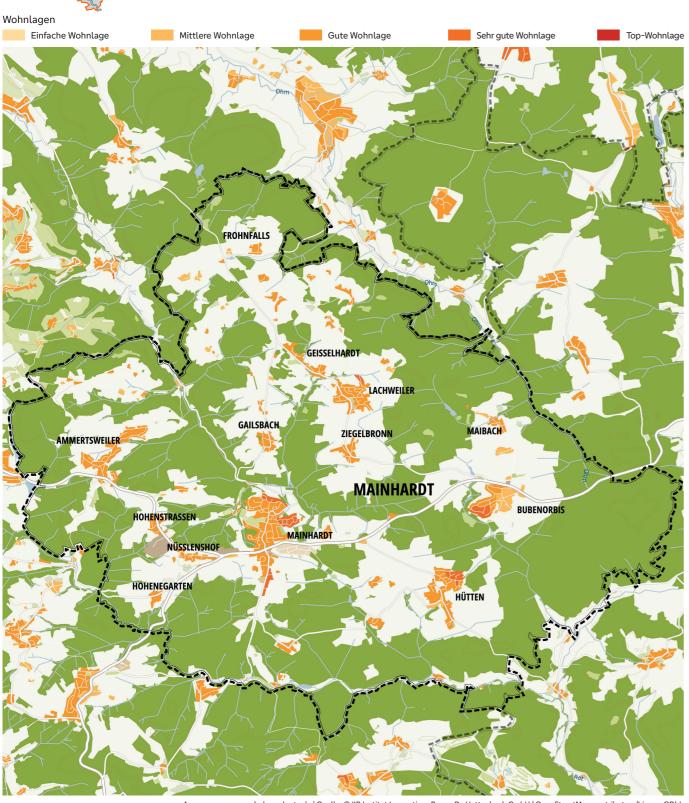


MAINHARDT

Ortsteile:

Ammertsweiler, Bubenorbis, Frohnfalls, Gailsbach, Geißelhardt, Hohenegarten, Hohenstraßen, Hütten, Lachweiler, Maibach, Mainhardt, Nüßlenshof und Ziegelbronn

Wohnlagen



 $Auszug \ aus \ www.wohnlagenkarte.de \ | \ Quelle: @ IIB \ Institut \ Innovatives \ Bauen \ Dr. \ Hettenbach \ GmbH \ | \ OpenStreetMap \ contributors/Lizenz: ODbL \ Auszug \ Auszug$

Häuser - Kaufpreise nach Wohnlagen

		0.000 € 580.000 € 700.000 € 820.000 € 940.000 €
Einfache Wohnlage	keine einfache Wohnlage vorhanden	
Mittlere Wohnlage	220.000 € 294.200 €	
Gute Wohnlage	273.800 €	683.900 €
Sehr gute Wohnlage		598.600 € 799.000 €
Top-Wohnlage	keine Top-Wohnlage vorhanden	



486.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

220.000 - 799.000 €

Wohnung - Kaufpreise nach Wohnlagen

	1.200€	1.600€	2.000€	2.400 €	2.800 €	3.200 €	3.600€	4.000€
Einfache Wohnlage	keine eir	nfache Wohr	nlage vorhand	den				
Mittlere Wohnlage		1.680 €	1.940 €					
Gute Wohnlage		1.900)€	0		3.250	€	
Sehr gute Wohnlage					3.020 €	0	3.450 €	
Top-Wohnlage	keine To	p-Wohnlage	vorhanden					



2.390 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.680 - 3.450 €

Wohnung - Mietpreise nach Wohnlagen

	5,00 €	6,20€	7,40€	8,60€	9,80€	11,00€	12,20€	13,40 €
Einfache Wohnlage	keine ei	nfache Wohr	lage vorhand	en				
Mittlere Wohnlage	6,00 € 6,90 €							
Gute Wohnlage		6,50 €	0			10,40 €		
Sehr gute Wohnlage					10,00 €	0 11,	,40 €	
Top-Wohnlage	keine To	p-Wohnlage	vorhanden					

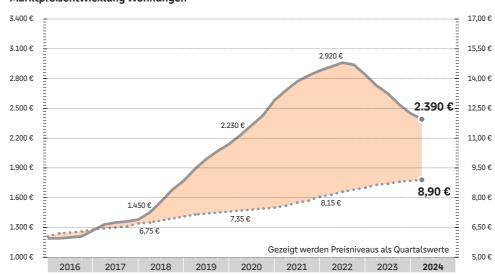


8,90€

Preisspanne (Preis pro m²)

6,00 - 11,40 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,5 % aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

2.390 € 12,50 € Erschwingliche Wohnfläche am Markt





MAINHARDT

Ortsteile:

Ammertsweiler, Bubenorbis, Frohnfalls, Gailsbach, Geißelhardt, Hohenegarten, Hohenstraßen, Hütten, Lachweiler, Maibach, Mainhardt, Nüßlenshof und Ziegelbronn



-2,7 %

Preisentwicklungbasierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser - Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	220.000 - 799.000 €	531.000 €	2.950 €	180/550 m²
Doppelhaushälfte	253.000 - 466.600 €	409.500 €	3.150 €	130/345 m²
Reihenhaus	264.000 - 463.400 €	431.300 €	3.450 €	125/315 m²
Zweifamilienhaus	253.000 - 519.400 €	353.400 €	1.910 €	185/500 m²



-12.5 %

Preisentwicklungbasierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.180 - 3.280 €	98.800 €	2.600 €	38 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.700 - 3.450 €	154.100 €	2.370 €	65 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.680 - 3.450 €	205.300 €	2.360 €	87 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.750 - 3.110 €	340.800 €	2.350 €	145 m²

 \star die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

+2,9 %

Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

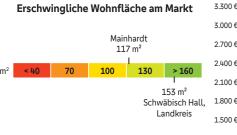
Wohnungen - Mietpreise nach Wohnflächen

Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
7,00 - 10,85 €	330 €	10,00€	33 m ²
6,10 - 11,40 €	530 €	8,90 €	60 m²
6,00 - 10,35 €	830 €	8,40 €	99 m²
6,30 - 9,45 €	1.210 €	8,30 €	146 m²
	7,00 - 10,85 € 6,10 - 11,40 € 6,00 - 10,35 € 6,30 - 9,45 €	7,00 - 10,85 € 330 € 6,10 - 11,40 € 530 € 6,00 - 10,35 € 830 €	7,00 - 10,85 € $330 $ € $10,00 $ € $6,10 - 11,40 $ € $530 $ € $8,90 $ € $6,00 - 10,35 $ € $830 $ € $8,40 $ € $6,30 - 9,45 $ € $1.210 $ € $8,30 $ €

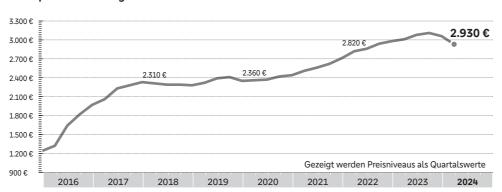
 $\begin{tabular}{ll} \star die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen \end{tabular}$

Marktpreisentwicklung Häuser

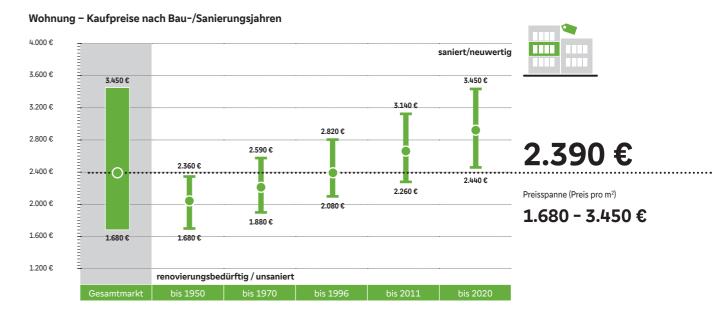
90



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Häuser - Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren 940.000 € saniert/neuwertig 820.000€ 799.000 € 701.800 € 700.000€ 604.700€ 486.400 € 580.000€ 478.000 € 460 000 € Preisspanne (Preis pro m²) 415.200€ 340.000 € 220.000 - 799.000 € 327.300 € 273.700 € 220.000€ 220.000€ 220.000€ 100.000€ renovierungsbedürftig/unsaniert

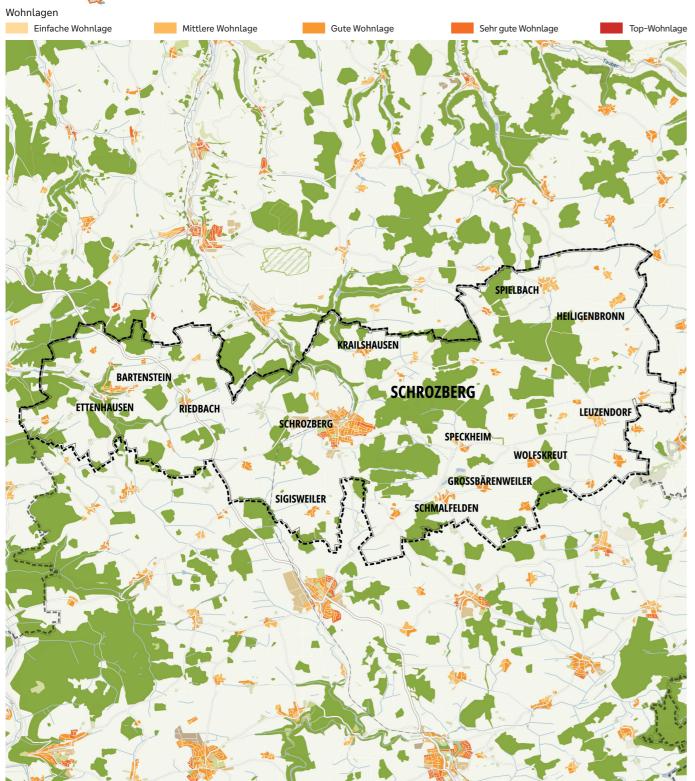




SCHROZBERG

Ortsteile:

Bartenstein, Ettenhausen, Großbärenweiler, Heiligenbronn, Krailshausen, Leuzendorf, Riedbach, Schmalfelden, Schrozberg, Sigisweiler, Speckheim, Spielbach und Wolfskreut



 $Auszug \ aus \ www.wohnlagenkarte.de \ | \ Quelle: \\ @ IIB \ Institut \ Innovatives \ Bauen \ Dr. \ Hettenbach \ GmbH \ | \ Open Street Map \ contributors \ / Lizenz: \ ODbL \ Auszug \ Auszu$

Häuser - Kaufpreise nach Wohnlagen

	0 € 100.000 € 200.000 € 300.000 € 400.000 € 500.000 € 600.000 € 700.000 €
Einfache Wohnlage	keine einfache Wohnlage vorhanden
Mittlere Wohnlage	83.700 € 223.900 €
Gute Wohnlage	219.900 € 518.400 €
Sehr gute Wohnlage	481.300 € 569.000 €
Top-Wohnlage	keine Top-Wohnlage vorhanden



314.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

83.700 - 569.000 €

Wohnung - Kaufpreise nach Wohnlagen

	1.500€	1.750€	2.000€	2.250€	2.500 €	2.750 €	3.000€	3.250€
Einfache Wohnlage	keine ei	infache Wohr	nlage vorhan	den				
Mittlere Wohnlage	1	1.760 €	0		2.360 €			
Gute Wohnlage				2.310 €		0	2.950 €	
Sehr gute Wohnlage						2.780 €	2.980 €	
Top-Wohnlage	keine To	op-Wohnlage	vorhanden					



2.270 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.760 - 2.980 €

Wohnung - Mietpreise nach Wohnlagen

	5,60 €	6,40€	7,20€	8,00€	8,80 €	9,60€	10,40 €	11,20€
Einfache Wohnlage	keine eir	nfache Wohn	lage vorhand	den				
Mittlere Wohnlage	6,3	0 €	0	8,	30 €			
Gute Wohnlage				8,20 €	(€) 8,85 €			
Sehr gute Wohnlage					8,85 €	0 9	,95 €	
Top-Wohnlage	keine To	p-Wohnlage	vorhanden					

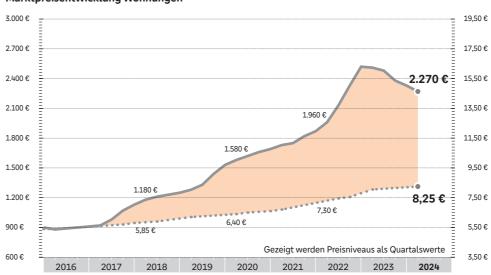


8,25 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,30 - 9,95 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,4 % aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

13,50 € Erschwingliche Wohnfläche am Markt





SCHROZBERG

Ortsteile:

Bartenstein, Ettenhausen, Großbärenweiler, Heiligenbronn, Krailshausen, Leuzendorf, Riedbach, Schmalfelden, Schrozberg, Sigisweiler, Speckheim, Spielbach und Wolfskreut



-9,5 %

Preisentwicklungbasierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser - Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	83.700 - 569.000 €	437.000 €	2.300 €	190/540 m²
Doppelhaushälfte	96.300 - 332.300 €	294.000 €	2.450 €	120/430 m²
Reihenhaus	100.400 - 330.000 €	268.000 €	2.680 €	100/275 m²
Zweifamilienhaus	96.300 - 369.900 €	281.200 €	1.480 €	190/780 m²



-9,6 %

Preisentwicklungbasierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

1

+2,5 %

Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen - Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne ø-Gesamtpreis		ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.290 - 2.830 €	86.500 €	2.470 €	35 m ²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.780 - 2.980 €	150.800€	2.250 €	67 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.760 - 2.980 €	190.400 €	2.240 €	85 m ²
> 120 m² Wohnfläche	1.830 - 2.680 €	312.200 €	2.230 €	140 m²

^{*} die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

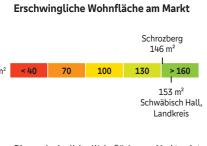
Wohnungen - Mietpreise nach Wohnflächen

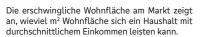
Wohnflächen	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	7,35 - 9,45 €	270 €	9,25 €	29 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	6,40 - 9,95 €	450 €	8,25 €	54 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	6,30 - 9,05 €	740 €	7,80 €	95 m²
> 120 m² Wohnfläche	6,60 - 8,25 €	1.010 €	7,70 €	131 m²

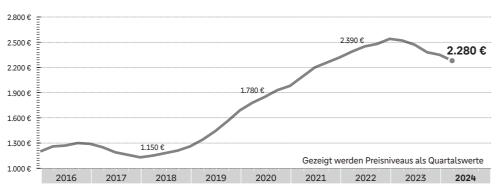
 $[\]star$ die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

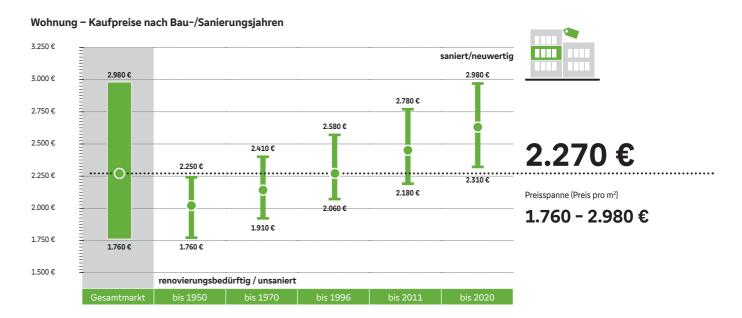
94

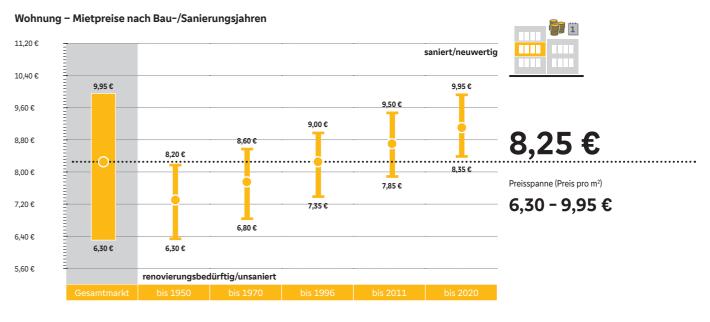






Häuser - Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren 700.000 € saniert/neuwertig 600.000€ 569.000€ 569.000 € 487.100 € 500.000€ 405.200€ 400.000€ 314.600 € 356.400€ 307.600 € 0 •••• 328.700 € 300 000 € Preisspanne (Preis pro m²) 237.100 € 200.000 € 83.700 - 569.000 € 145.600€ 100.000€ 114.600€ 83.700 € 83.700 € 0€ renovierungsbedürftig/unsaniert





GVV BRAUNSBACH-UNTERMÜNKHEIM

Gemeinden:

Braunsbach und Untermünkheim



 $Auszug \ aus \ www.wohnlagenkarte. de \ | \ Quelle: @ IIB \ Institut \ Innovatives \ Bauen \ Dr. \ Hettenbach \ GmbH \ | \ OpenStreetMap \ contributors/Lizenz: ODbL \ Auszug \ aus \ www.wohnlagenkarte. de \ | \ Quelle: @ IIB \ Institut \ Innovatives \ Bauen \ Dr. \ Hettenbach \ GmbH \ | \ OpenStreetMap \ contributors/Lizenz: ODbL \ Auszug \$

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

	100.000 € 180.000 € 260.000 € 340.000 € 420.000 € 500.000 € 580.000 € 660.000 €
Einfache Wohnlage	keine einfache Wohnlage vorhanden
Mittlere Wohnlage	139.000 € 361.000 €
Gute Wohnlage	341.600 € 498.400 €
Sehr gute Wohnlage	492.200 € (0) 534.500 €
Top-Wohnlage	keine Top-Wohnlage vorhanden



390.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

139.000 - 534.500 €

Wohnung - Kaufpreise nach Wohnlagen

Top-Wohnlage	keine To	op-Wohnlage	vorhanden					
Sehr gute Wohnlage					3.510	(€	4.040 €	:
Gute Wohnlage			2.660 €	€	0	3.610 €		
Mittlere Wohnlage	2	2.000 €	0	2.700 €				
Einfache Wohnlage	keine ei	infache Wohn	lage vorhand	den				
	1.600€	2.000€	2.400€	2.800 €	3.200 €	3.600 €	4.000€	4.400€



2.850 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.000 - 4.040 €

Wohnung - Mietpreise nach Wohnlagen

	6,00€	7,00€	8,00€	9,00€	10,00€	11,00€	12,00€	13,00€
Einfache Wohnlage	keine einf	fache Wohn	lage vorhand	den				
Mittlere Wohnlage	7,0	00€	7,90 €					
Gute Wohnlage		7,75	€		0	10,50 €		
Sehr gute Wohnlage					10,30 €	0	11,65 €	
Top-Wohnlage	keine Top	-Wohnlage	vorhanden					



8,85€

Preisspanne (Preis pro m²)

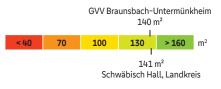
7,00 - 11,65 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,7 % **+0,2 →** Trend zum Vorjahr Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

9,50 € Erschwingliche Wohnfläche am Markt



GVV BRAUNSBACH-UNTERMÜNKHEIM

Gemeinden:

Braunsbach und Untermünkheim



Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser - Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Preisspanne ø-Gesamtpreis		ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	139.000 - 534.500 €	403.200 €	2.520 €	160/540 m²
Doppelhaushälfte	164.300 - 400.900 €	285.200 €	2.480 €	115/550 m²
Reihenhaus	160.300 - 363.500 €	285.600 €	2.720 €	105/330 m²
Zweifamilienhaus	201.600 - 443.600 €	353.700 €	2.620 €	135/440 m²



Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen - Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.700 - 3.230 €	111.700 €	2.940 €	38 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	2.000 - 4.020 €	167.100 €	2.740 €	61 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	2.050 - 4.040 €	274.400 €	2.800 €	98 m²
> 120 m² Wohnfläche	2.290 - 3.500 €	400.300 €	2.780 €	144 m²

^{*} die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den

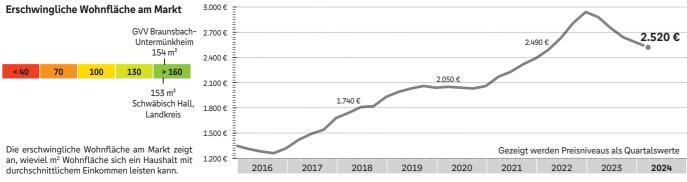
Wohnungen - Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	8,05 - 11,05 €	330 €	9,30 €	36 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	7,25 - 11,65 €	540 €	9,05€	60 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	7,00 - 10,75 €	890 €	8,40 €	106 m²
> 120 m² Wohnfläche	7,70 - 10,00 €	1.150 €	8,50 €	135 m²

^{*} die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

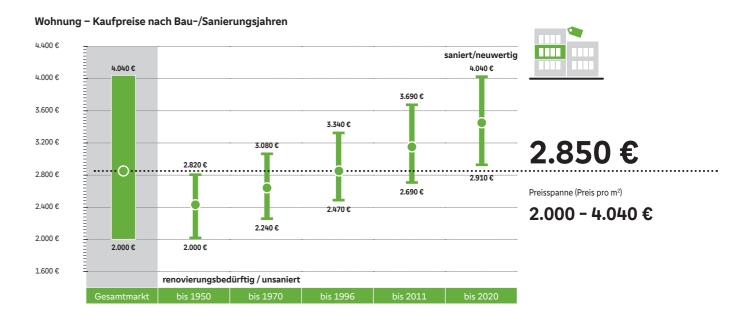


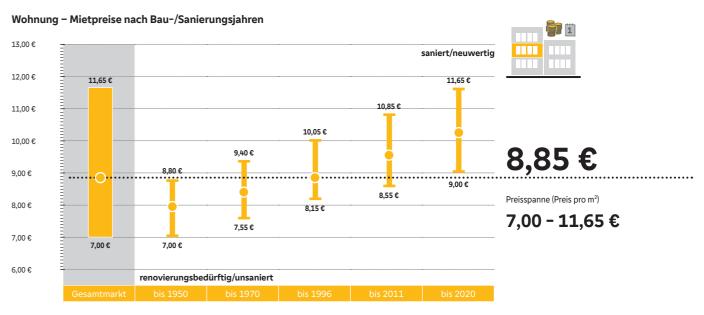


98

Häuser - Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren 660.000 € saniert/neuwertig 580.000€ 534.500 € 534.500 € 492.900 € 500.000€ 451.400€ 390.600 € 418.100 € 420.000€ 384.900€ 402.100€ 340.000€ Preisspanne (Preis pro m²) 308.300€ 139.000 - 534.500 € 260.000 € 214.500€ 180.000€ 176.700€ 139.000 € 139.000€ 100.000€

bis 1970

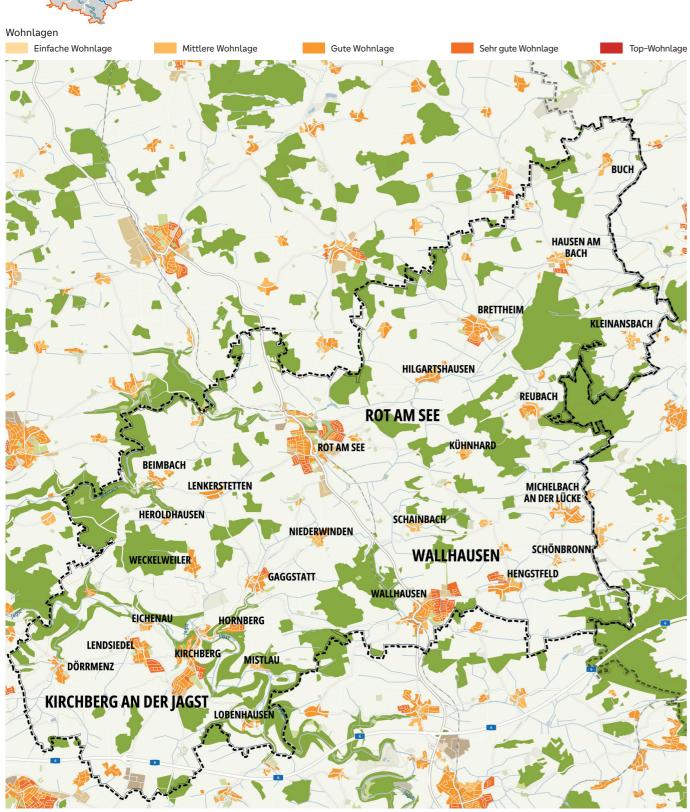




GVV BRETTACH-JAGST

Gemeinden:

Kirchberg an der Jagst, Rot am See und Wallhausen



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

	0 € 120.000 € 240.000 € 360.000 € 480.000 € 600.000 € 720.000 € 840.000 €
Einfache Wohnlage	keine einfache Wohnlage vorhanden
Mittlere Wohnlage	98.000 € 219.900 €
Gute Wohnlage	203.300 € 549.400 €
Sehr gute Wohnlage	538.100 € 698.000 €
Top-Wohnlage	keine Top-Wohnlage vorhanden



344.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

98.000 - 698.000 €

Wohnung - Kaufpreise nach Wohnlagen

	1.500 €	1.800 €	2.100 €	2.400€	2.700€	3.000 €	3.300€	3.600€
Einfache Wohnlage	keine ein	fache Wohnla	ige vorhand	den				
Mittlere Wohnlage	1.610 €	0	2.070€					
Gute Wohnlage		2.010 €		0	2.730	€		
Sehr gute Wohnlage				2.	700 €	0	3.180 €	
Top-Wohnlage	keine Top	o-Wohnlage v	orhanden					



2.440 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.610 - 3.180 €

Wohnung - Mietpreise nach Wohnlagen

	5,00€	6,00€	7,00€	8,00€	9,00€	10,00€	11,00€	12,00€
Einfache Wohnlage	keine ei	infache Wohn	lage vorhand	den				
Mittlere Wohnlage		6,50 €	0	7,50 €				
Gute Wohnlage			7,35 €		0	10,00€		
Sehr gute Wohnlage					1	.0,00 €	10,95 €	
Top-Wohnlage	keine To	op-Wohnlage	vorhanden					

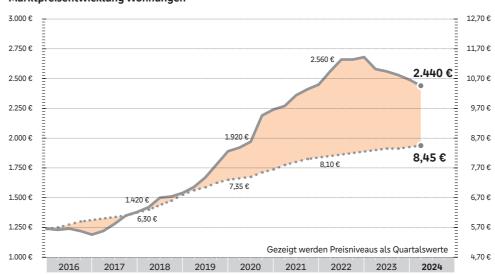


8,45 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,50 - 10,95 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,2 % aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

9,70 € Erschwingliche Wohnfläche am Markt





GVV BRETTACH-JAGST

Gemeinden:

Kirchberg an der Jagst, Rot am See und Wallhausen



Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser - Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	98.000 - 698.000 €	370.600 €	2.180 €	170/720 m²
Doppelhaushälfte	115.800 - 523.500 €	288.900 €	2.140 €	135/400 m²
Reihenhaus	113.000 - 474.600 €	271.400 €	2.360 €	115/255 m²
Zweifamilienhaus	142.100 - 579.300 €	474.600 €	2.260 €	210/850 m²



Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen - Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.170 - 2.540 €	93.200 €	2.520 €	37 m ²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.610 - 3.160 €	154.400 €	2.340 €	66 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.650 - 3.180 €	223.200 €	2.400 €	93 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.840 - 2.750 €	437.900 €	2.380 €	184 m²

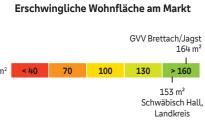
^{*} die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen - Mietpreise nach Wohnflächen

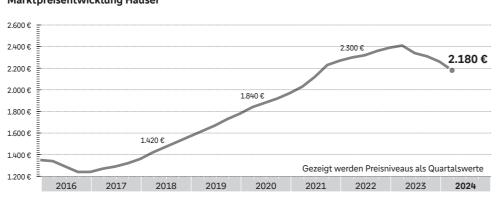
Wohnflächen	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	7,50 - 10,40 €	310 €	8,90 €	35 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	6,75 - 10,95 €	550€	8,65 €	64 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	6,50 - 10,10 €	720 €	8,00 €	90 m²
> 120 m² Wohnfläche	7,15 - 9,40 €	1.220 €	8,10 €	150 m²

^{*} die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

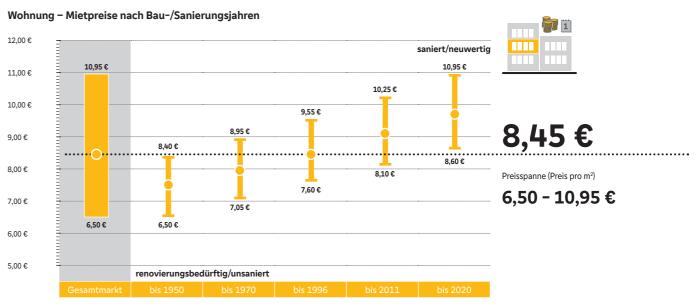


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit

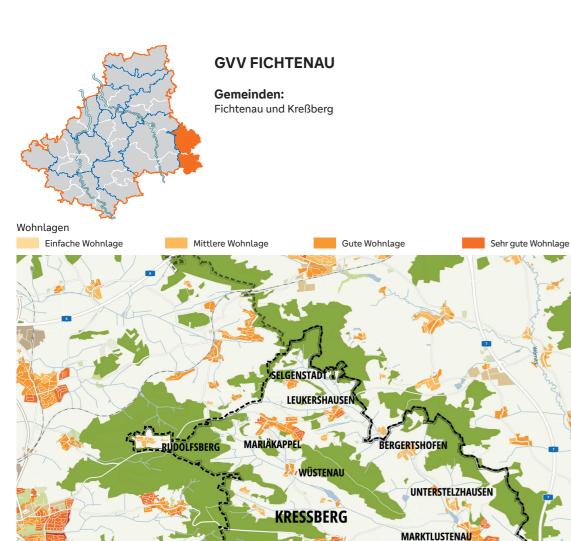


Häuser - Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren 840.000 € saniert/neuwertig 720.000 € .698,000 € 600.000€ 461.200€ 480.000€ 344.400 € 360.000€ 361.800 € Preisspanne (Preis pro m²) 267.000 € 240.000 € 98.000 - 698.000 € 172.200€ 120.000€ 135.100 € 98.000€ 98.000€ 0€ renovierungsbedürftig/unsaniert





Top-Wohnlage



Häuser - Kaufpreise nach Wohnlagen

	100.000€	220.000€	340.000€	460.000 €	580.000€	700.000€	820.000€	940.000€
Einfache Wohnlage	keine ei	infache Woh	nlage vorhand	den				
Mittlere Wohnlage	139.000 €	0	297.800 €					
Gute Wohnlage		260.000 €	0		605.	900€		
Sehr gute Wohnlage				561.30	0€ (74	+4.000 €	
Top-Wohnlage	keine To	op-Wohnlag	e vorhanden					



360.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

139.000 - 744.000 €

Wohnung - Kaufpreise nach Wohnlagen

	1.000€	1.400€	1.800 €	2.200 €	2.600 €	3.000€	3.400€	3.800€
Einfache Wohnlage	keine ei	nfache Wohn	lage vorhand	den				
Mittlere Wohnlage	1.200 €		0	2.020 €				
Gute Wohnlage			1.970 €	0	2.510 €			
Sehr gute Wohnlage				2.320 €		0	3.280 €	
Top-Wohnlage	keine To	p-Wohnlage	vorhanden					



2.370 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.200 - 3.280 €

Wohnung - Mietpreise nach Wohnlagen

	6,60 €	7,20€	7,80€	8,40 €	9,00€	9,60€	10,20€	10,80€
Einfache Wohnlage	keine ei	infache Wohr	nlage vorhand	den				
Mittlere Wohnlage	6,85 €	0	7,50 €					
Gute Wohnlage		7,45 €	0		9,05 €			
Sehr gute Wohnlage					9,00 € 💽	9,	,85 €	
Top-Wohnlage	keine To	op-Wohnlage	vorhanden					

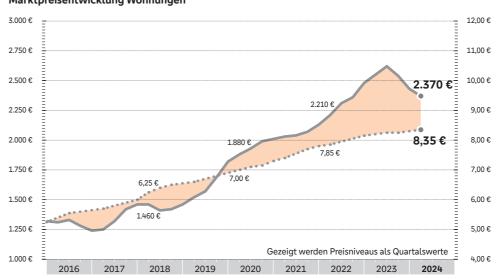


8,35€

Preisspanne (Preis pro m²)

6,85 - 9,85 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,2 % +0,4 Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

9,00 € Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

 $Auszug \ aus \ www.wohnlagenkarte. de \ | \ Quelle: @ \ IIB \ Institut \ Innovatives \ Bauen \ Dr. \ Hettenbach \ GmbH \ | \ OpenStreetMap \ contributors/Lizenz: ODbL \ Auszug \ Aus$

104

KRESSBERG

WÄLDERSHUB

FICHTENAU

WILDENSTEIN

MATZENBACH

KRETTENBACH

NEUSTÄDTLEIN (

BERNHARDSWEILER

LAUTENBACH

UNTERDEUFSTETTEN

BUCKENWEILER



GVV FICHTENAU

Gemeinden:

Fichtenau und Kreßberg



Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser - Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	139.000 - 744.000 €	369.000 €	2.050 €	180/510 m²
Doppelhaushälfte	164.300 - 558.000 €	313.100 €	2.020 €	155/420 m²
Reihenhaus	160.300 - 505.900 €	299.700 €	2.220 €	135/275 m²
Zweifamilienhaus	201.600 - 617.500 €	351.500 €	2.130 €	165/640 m²



Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen - Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	1.620 - 2.620 €	85.400 €	2.440 €	35 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.200 - 3.260 €	159.600€	2.280 €	70 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.230 - 3.280 €	228.300 €	2.330 €	98 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.370 - 2.840 €	358.100 €	2.310 €	155 m²

* die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den

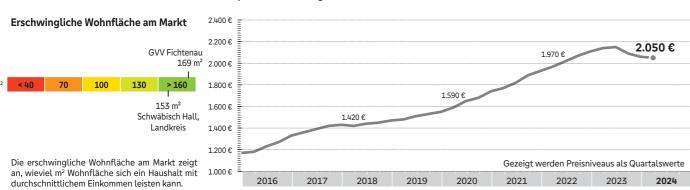
Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen - Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	7,90 - 9,35 €	290 €	8,75 €	33 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	7,10 - 9,85 €	570 €	8,55€	67 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	6,85 - 9,10 €	800€	7,95€	100 m ²
> 120 m² Wohnfläche	7,55 - 8,45 €	1.080 €	8,00€	135 m²

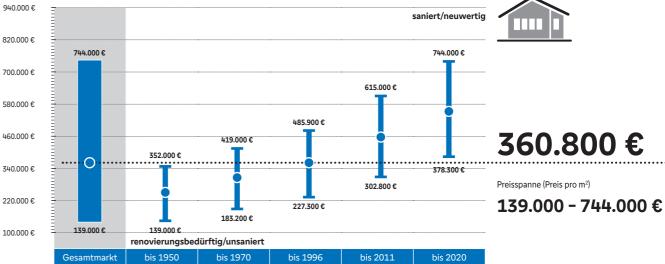
* die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

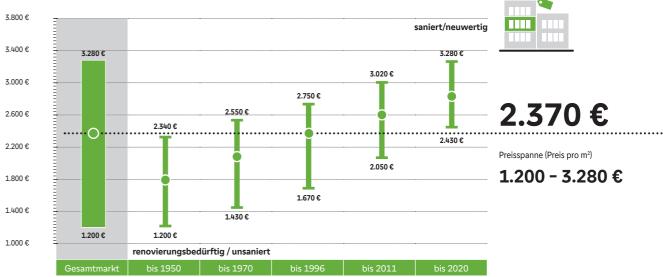


106

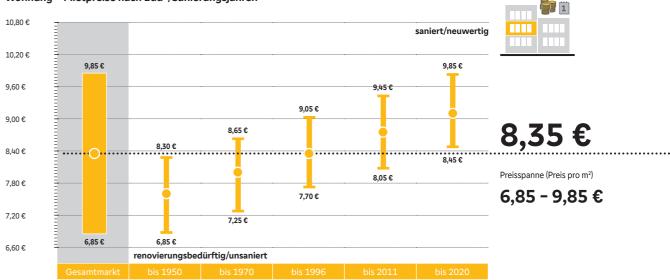
Häuser - Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



Wohnung - Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



Wohnung - Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

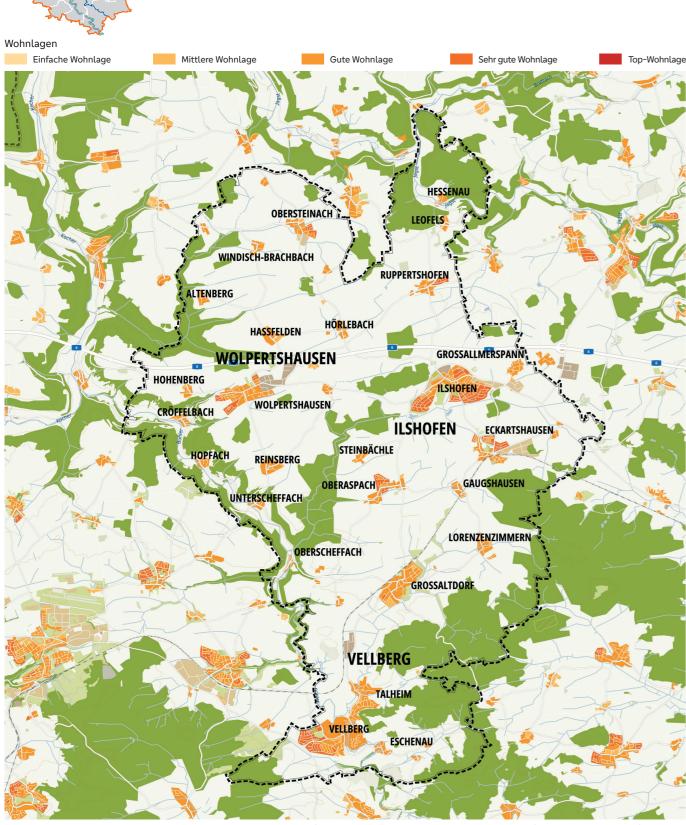


GVV ILSHOFEN-VELLBERG

Gemeinden:

Ilshofen, Vellberg und Wolpertshausen





 $Auszug \ aus \ www.wohnlagenkarte.de \ | \ Quelle: \\ @ IIB \ Institut \ Innovatives \ Bauen \ Dr. \ Hettenbach \ GmbH \ | \ Open Street Map \ contributors \ / Lizenz: \ ODbL \ Auszug \ Auszu$

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

	120.000 € 240.000 € 3	360.000€ 480.000€		20.000€ 840.00		
Einfache Wohnlage	keine einfache Wohnlag	ge vorhanden				
Mittlere Wohnlage	215.000 € 285.000 €					
Gute Wohnlage	253.400 €	0	610.000€			
Sehr gute Wohnlage		5	93.500 €	789.000	ε	
Top-Wohnlage	keine Top-Wohnlage vo	orhanden				



399.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

215.000 - 789.000 €

Wohnung - Kaufpreise nach Wohnlagen

	1.600€	2.000€	2.400 €	2.800 €	3.200 €	3.600 €	4.000€	4.400€
Einfache Wohnlage	1.9	970 €2	.170 €					
Mittlere Wohnlage	2.070 € 2.270 €							
Gute Wohnlage		2.170 €	0		3.140 €			
Sehr gute Wohnlage				2.920 €		0	3.850 €	
Top-Wohnlage	keine To	op-Wohnlage	vorhanden					



2.620 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.970 - 3.850 €

Wohnung - Mietpreise nach Wohnlagen

	6,00€ 7,00€	8,00€	9,00€	10,00€	11,00€	12,00€	13,00 €
Einfache Wohnlage	7,00€	7,70 €					
Mittlere Wohnlage	7,7	0 € 8,35 €					
Gute Wohnlage		8,05 €	C	10,2	5€		
Sehr gute Wohnlage		10,20 € 11,10 €					
Top-Wohnlage	keine Top-Wohnlag	ge vorhanden					

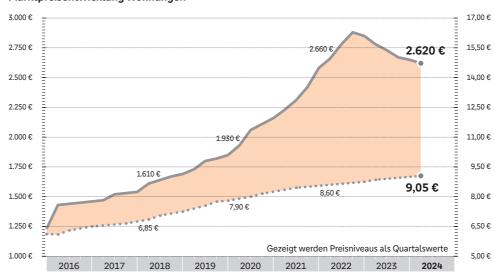


9,05€

Preisspanne (Preis pro m²)

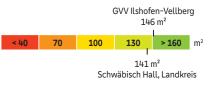
7,00 - 11,10 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,1% aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

12,50 € Erschwingliche Wohnfläche am Markt



GVV ILSHOFEN-VELLBERG

Gemeinden:

Ilshofen, Vellberg und Wolpertshausen



Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser - Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	215.000 - 789.000 €	421.600 €	2.480 €	170/580 m²
Doppelhaushälfte	254.100 - 591.800 €	341.600 €	2.440 €	140/360 m²
Reihenhaus	248.000 - 536.500 €	321.600 €	2.680 €	120/250 m²
Zweifamilienhaus	311.800 - 654.900 €	454.900 €	2.570 €	177/740 m²



Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen - Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.660 - 3.080 €	102.600 €	2.700 €	38 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.970 - 3.830 €	171.400 €	2.520 €	68 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	2.020 - 3.850 €	247.700 €	2.580 €	96 m²
> 120 m² Wohnfläche	2.250 - 3.330 €	353.300 €	2.560 €	138 m²

* die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den

Wohnungen - Mietpreise nach Wohnflächen

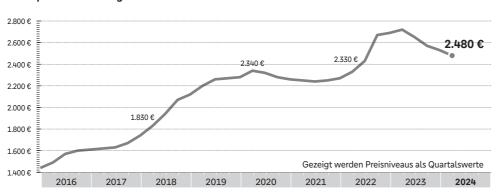
Wohnflächen	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	8,05 - 10,55 €	380 €	9,50 €	40 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	7,25 - 11,10 €	580 €	9,25 €	63 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	7,00 - 10,25 €	860 €	8,60 €	100 m²
> 120 m² Wohnfläche	7,70 - 9,50 €	1.090 €	8,70 €	125 m²

* die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

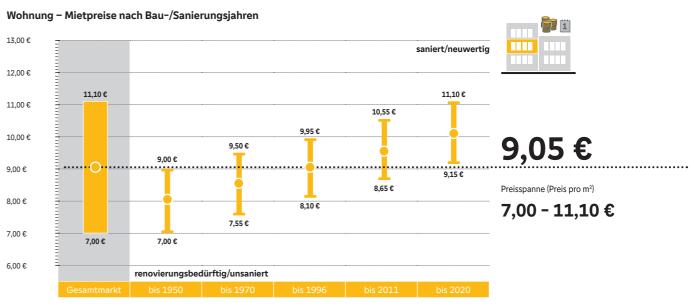


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Häuser - Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren 960.000 € saniert/neuwertig 840.000€ 789.000 € 789.000 € 720.000 € 659.600€ 600.000€ 530.200€ 399.300 € 460.600€ 480 000 € 391.000 € 415.900 € 360.000 € 364.800 € Preisspanne (Preis pro m²) 313.600€ 215.000 - 789.000 € 240.000 € 264.300 € 215.000€ 215.000€ 120.000€ renovierungsbedürftig/unsaniert

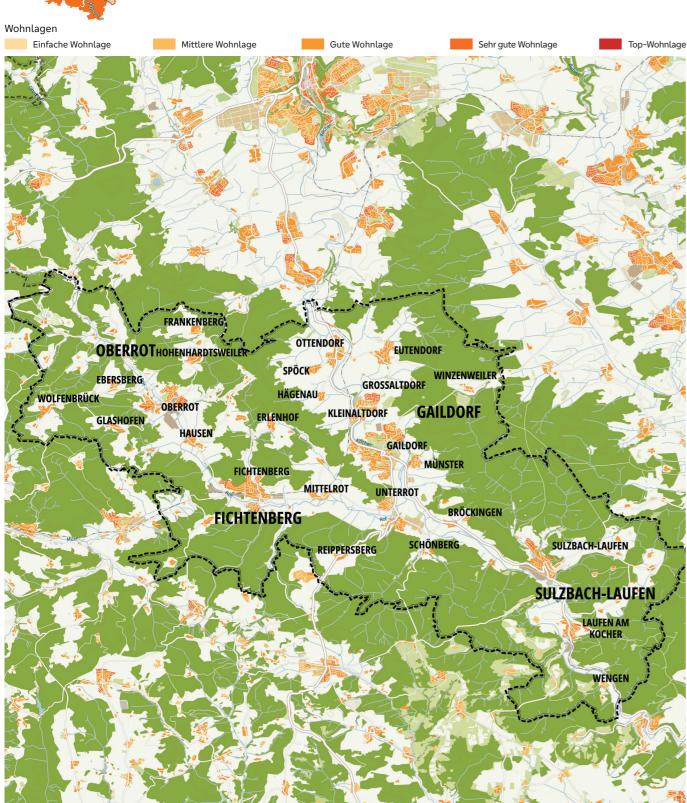




GVV LIMPURGER LAND

Gemeinden:

Fichtenberg, Gaildorf, Oberrot und Sulzbach-Laufen



 $Auszug \ aus \ www.wohnlagenkarte.de \ | \ Quelle: @ IIB \ Institut \ Innovatives \ Bauen \ Dr. \ Hettenbach \ GmbH \ | \ OpenStreetMap \ contributors/Lizenz: ODbL \ Auszug \ Auszug$

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

	0 € 120.000 € 240.000 € 360.000 € 480.000 € 600.000 € 720.000 € 840.000 €
Einfache Wohnlage	keine einfache Wohnlage vorhanden
Mittlere Wohnlage	145.000 € 278.700 €
Gute Wohnlage	244.100 € 499.000 €
Sehr gute Wohnlage	498.000 € 735.000 €
Top-Wohnlage	keine Top-Wohnlage vorhanden



362.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

145.000 - 735.000 €

Wohnung - Kaufpreise nach Wohnlagen

Sehr gute Wohnlage		1.510			3.020 €		350 €	
Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage	1.5	70 €	2.020 €			3.130 €		
Einfache Wohnlage	keine eir	nfache Wohr	lage vorhand	den				
	1.200 €	1.600€	2.000 €	2.400 €	2.800 €	3.200 €	3.600€	4.000€



2.360 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.570 - 3.350 €

Wohnung - Mietpreise nach Wohnlagen

	3,50 €	5,00€	6,50€	8,00€	9,50€	11,00€	12,50€	14,00€
Einfache Wohnlage	keine ein	nfache Wohn	lage vorhande	n				
Mittlere Wohnlage	4,60 €	£	O 7,2	25 €				
Gute Wohnlage			7,15 €		0	10,95 €		
Sehr gute Wohnlage					10,6	5€ 0	11,85 €	
Top-Wohnlage	keine Toj	p-Wohnlage	vorhanden					

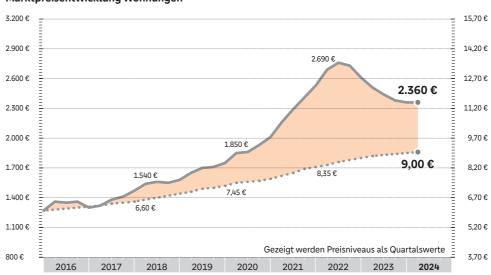


9,00€

Preisspanne (Preis pro m²)

4,60 - 11,85 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,6 % +0,4 Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

11,20 € Erschwingliche Wohnfläche am Markt





GVV LIMPURGER LAND

Gemeinden:

Fichtenberg, Gaildorf, Oberrot und Sulzbach-Laufen



-14.9 %

Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser - Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	145.000 - 735.000 €	376.200 €	2.280 €	165/460 m²
Doppelhaushälfte	171.400 - 551.300 €	324.800 €	2.240 €	145/440 m²
Reihenhaus	167.300 - 499.800 €	307.500 €	2.460 €	125/305 m²
Zweifamilienhaus	210.300 - 610.100 €	372.100 €	2.370 €	157/630 m²



-6.0 %

Preisentwicklungbasierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen - Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.120 - 2.680 €	89.900 €	2.430 €	37 m ²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.570 - 3.330 €	136.200 €	2.270 €	60 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.610 - 3.350 €	239.000 €	2.320 €	103 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.790 - 2.900 €	322.000 €	2.300 €	140 m²

* die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

+2,3 %

Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

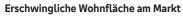
Wohnungen - Mietpreise nach Wohnflächen

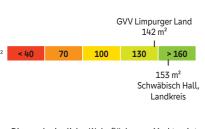
Wohnflächen	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	5,30 - 11,25 €	360 €	9,45 €	38 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	4,75 - 11,85 €	540 €	9,20 €	59 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	4,60 - 10,90 €	810€	8,55€	95 m²
> 120 m² Wohnfläche	5,05 - 10,15 €	1.130 €	8,65€	131 m²

 \star die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

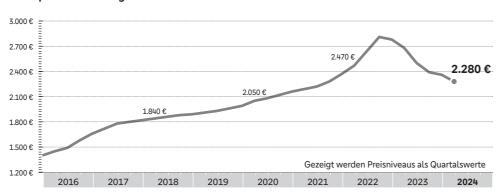
Marktpreisentwicklung Häuser

114

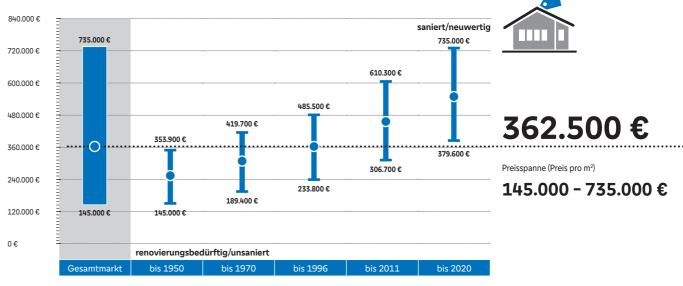




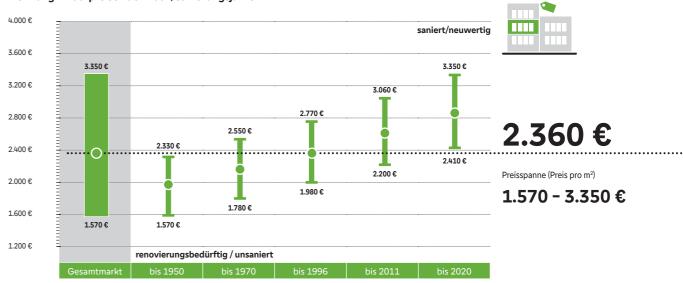
Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



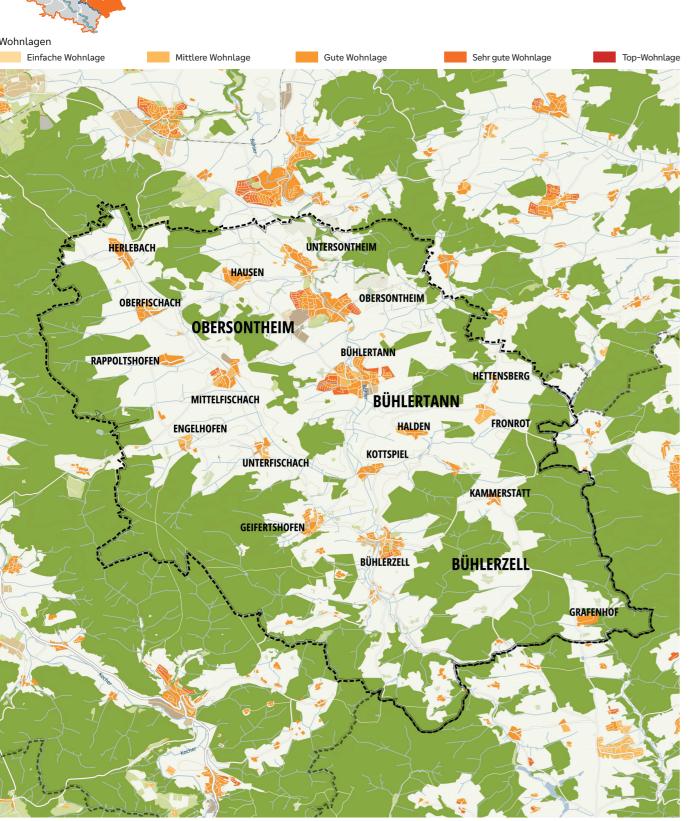
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



Wohnung - Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



GVV OBERES BÜHLERTAL Gemeinden: Bühlertann, Bühlerzell und Obersontheim Wohnlagen



116

 $Auszug \ aus \ www.wohnlagenkarte.de \ | \ Quelle: @ IIB \ Institut \ Innovatives \ Bauen \ Dr. \ Hettenbach \ GmbH \ | \ OpenStreetMap \ contributors/Lizenz: ODbL \ Auszug \ Auszug$

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

Top-Wohnlage	keine Top-Wohnlage vorhanden				
Sehr gute Wohnlage	514.600 €	0		1.299.0	00€
Gute Wohnlage	295.000 € 525.800 €				
Mittlere Wohnlage	229.000 € 295.000 €				
Einfache Wohnlage	keine einfache Wohnlage vorhanden				
	100.000 € 300.000 € 500.000 € 700.000		1.100.000€	1.300.000€	1.500.000



388.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

229.000 - 1.299.000 €

Wohnung - Kaufpreise nach Wohnlagen

Top-Wohnlage	keine To	p-Wohnlage	vorhanden					
Sehr gute Wohnlage					3.300 €	C	3.830 €	
Gute Wohnlage			2.050 €	0		3.480 €		
Mittlere Wohnlage		1.550 €	2.090	€				
Einfache Wohnlage	keine ei	nfache Wohr	nlage vorhand	den				
	1.000€	1.500€	2.000€	2.500 €	3.000€	3.500 €	4.000€	4.500€



2.550 €

Preisspanne (Preis pro m²)

_ 1.550 - 3.830 €

Wohnung - Mietpreise nach Wohnlagen

	5,00€	6,50€	8,00€	9,50€	11,00€	12,50€	14,00€	15,50 €
Einfache Wohnlage	keine ein	fache Wohn	lage vorhand	len				
Mittlere Wohnlage	5,90 €	0		8,90 €				
Gute Wohnlage			8,70 €	0	10,75 €			
Sehr gute Wohnlage				10,40 €		12,00€		
Top-Wohnlage	keine Top	o-Wohnlage	vorhanden					

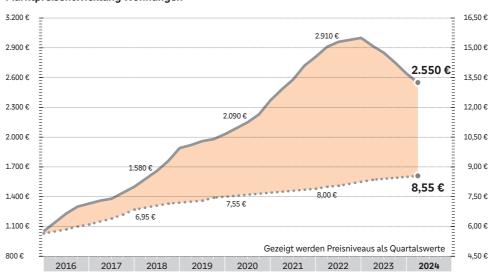


8,55€

Preisspanne (Preis pro m²)

5,90 - 12,00 €

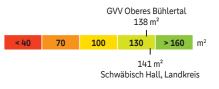
Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,0 % +0,6 Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

12,00 € Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



GVV OBERES BÜHLERTAL

Gemeinden:

Bühlertann, Bühlerzell und Obersontheim



Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser - Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	229.000 - 1.299.000 €	413.100 €	2.430 €	170/540 m²
Doppelhaushälfte	270.600 - 974.300 €	310.700 €	2.390 €	130/260 m²
Reihenhaus	264.100 - 883.300 €	302.500 €	2.630 €	115/290 m²
Zweifamilienhaus	332.100 - 1.078.200 €	415.800 €	2.520 €	165/660 m²



Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen - Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.090 - 3.060 €	92.100 €	2.630 €	35 m ²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.550 - 3.810 €	169.100 €	2.450 €	69 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.590 - 3.830 €	235.900 €	2.510 €	94 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.770 - 3.310 €	420.800 €	2.490 €	169 m²

^{*} die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den

Wohnungen - Mietpreise nach Wohnflächen

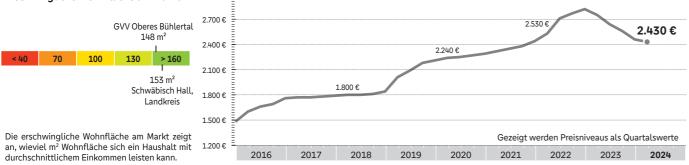
Wohnflächen	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	6,80 - 11,40 €	360 €	9,00€	40 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	6,10 - 12,00 €	560 €	8,75 €	64 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	5,90 - 11,05 €	790 €	8,10 €	97 m²
> 120 m² Wohnfläche	6,50 - 10,30 €	980 €	8,20 €	120 m²

^{*} die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

3.000 €

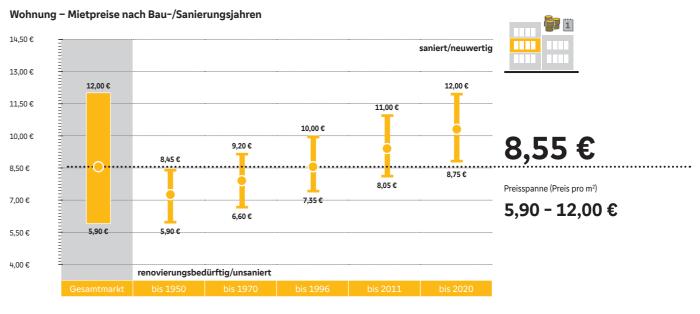




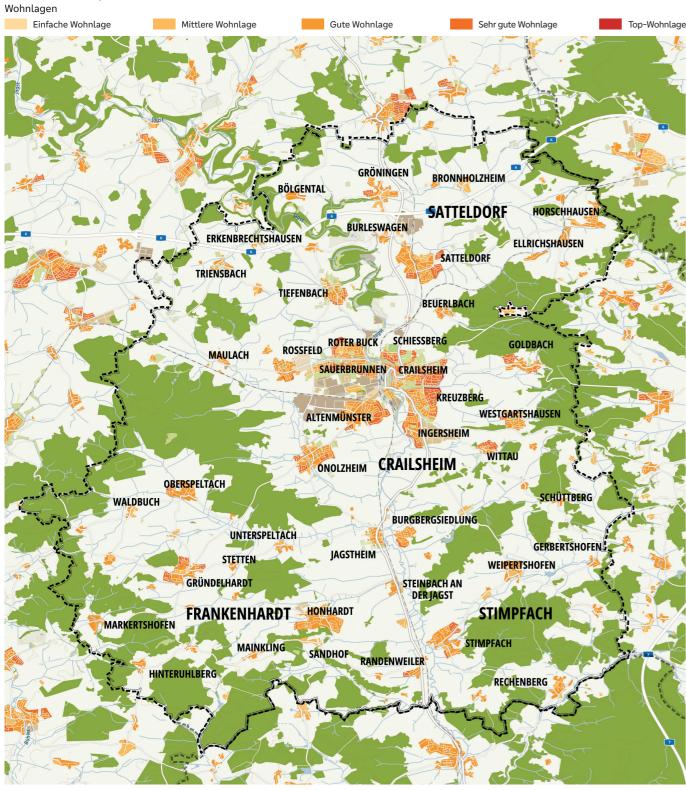
118

Häuser - Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren 1.500.000€ saniert/neuwertig 1.299.000 € 1.300.000€ 1.100.000€ 948.700 € 900.000€ 700.000€ 598.500€ 388.800€ 485.900€ 500.000€ 373.300 € 419.800 € 396.200 € 372.600€ 300.000€ 229.000 - 1.299.000 € 100.000€ renovierungsbedürftig/unsaniert





VVG CRAILSHEIM Gemeinden: Crailsheim, Frankenhardt, Satteldorf und Stimpfach



 $Auszug \ aus \ www.wohnlagenkarte. de \ | \ Quelle: @ IIB \ Institut \ Innovatives \ Bauen \ Dr. \ Hettenbach \ GmbH \ | \ OpenStreetMap \ contributors/Lizenz: ODbL \ Auszug \ Auszu$

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

	0 € 160.000 € 320.000 € 480.000 € 640.000 € 800.000 € 960.000 € 1.120.000 €
Einfache Wohnlage	keine einfache Wohnlage vorhanden
Mittlere Wohnlage	144.000 € 299.000 €
Gute Wohnlage	288.700 € 603.200 €
Sehr gute Wohnlage	544.000 €
Top-Wohnlage	930.000 € 🥑 950.000 €



389.600€

Preisspanne (Gesamtpreis)

144.000 - 950.000 €

Wohnung - Kaufpreise nach Wohnlagen

	1.000€	1.500 €	2.000 €	2.500€	3.000 €	3.500 €	4.000€	4.500€
Einfache Wohnlage	:	1.600 €:	L.800 €					
Mittlere Wohnlage		1.700 €	0	2.270 €				
Gute Wohnlage			2.190 €	0	3.	.210 €		
Sehr gute Wohnlage					3.130 €	3.	710 €	
Top-Wohnlage						3.610 €	3.810 €	



2.640 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.600 - 3.810 €

Wohnung - Mietpreise nach Wohnlagen

	6,00 €	7,50€	9,00€	10,50€	12,00€	13,50€	15,00€	16,50€
Einfache Wohnlage	6,40 € 🦲 6,6	60€						
Mittlere Wohnlage	6,50 €	0 8	3,20 €					
Gute Wohnlage		7,90 €	0	11,	00€			
Sehr gute Wohnlage				10,75 €	0	13,	95 €	
Top-Wohnlage					1	3,45 € 📉 🔾	14,55€	

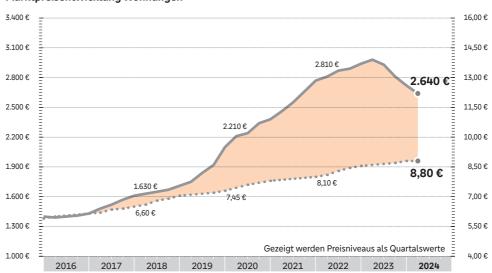


8,80€

Preisspanne (Preis pro m²)

6,40 - 14,55 €

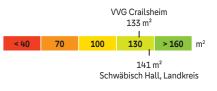
Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,0 %aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

11,50 € Erschwingliche Wohnfläche am Markt





VVG CRAILSHEIM

Gemeinden:

Crailsheim, Frankenhardt, Satteldorf und Stimpfach



-8,7 %

Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser - Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	144.000 - 950.000 €	430.800 €	2.420 €	178/620 m²
Doppelhaushälfte	170.200 - 712.500 €	309.400 €	2.380 €	130/430 m²
Reihenhaus	166.100 - 646.000 €	314.400 €	2.620 €	120/330 m²
Zweifamilienhaus	208.800 - 788.500 €	451.800 €	2.510 €	180/685 m²



-11,4 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+2,3 %

Preisentwicklung

Wohnungen - Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.160 - 3.050 €	84.300 €	2.720 €	31 m ²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.600 - 3.790 €	170.200 €	2.540 €	67 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.640 - 3.810 €	249.600 €	2.600 €	96 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.830 - 3.300 €	376.700 €	2.580 €	146 m²

^{*} die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen - Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	7,35 - 13,80 €	330 €	9,25€	36 m ²
40 - 80 m² Wohnfläche	6,65 - 14,55 €	580 €	9,00€	64 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	6,40 - 13,40 €	780 €	8,35 €	93 m²
> 120 m² Wohnfläche	7,05 - 12,45 €	1.180 €	8,45 €	140 m²

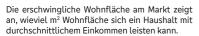
 $[\]star$ die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

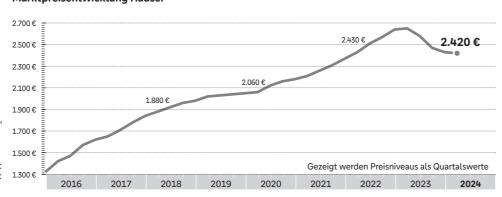
Marktpreisentwicklung Häuser



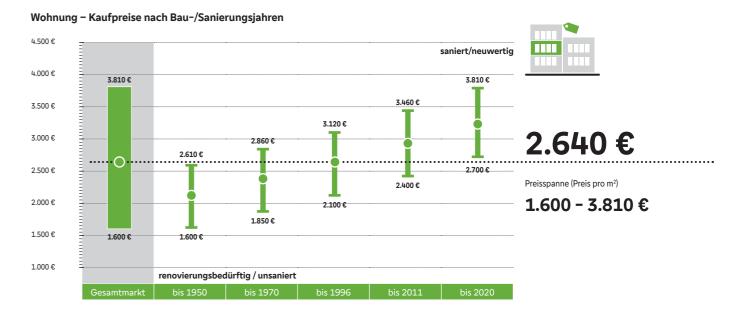
Erschwingliche Wohnfläche am Markt

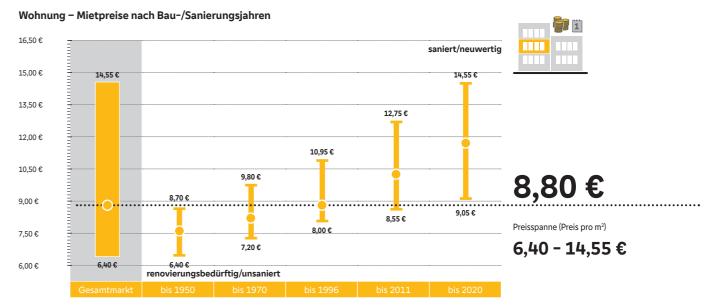
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



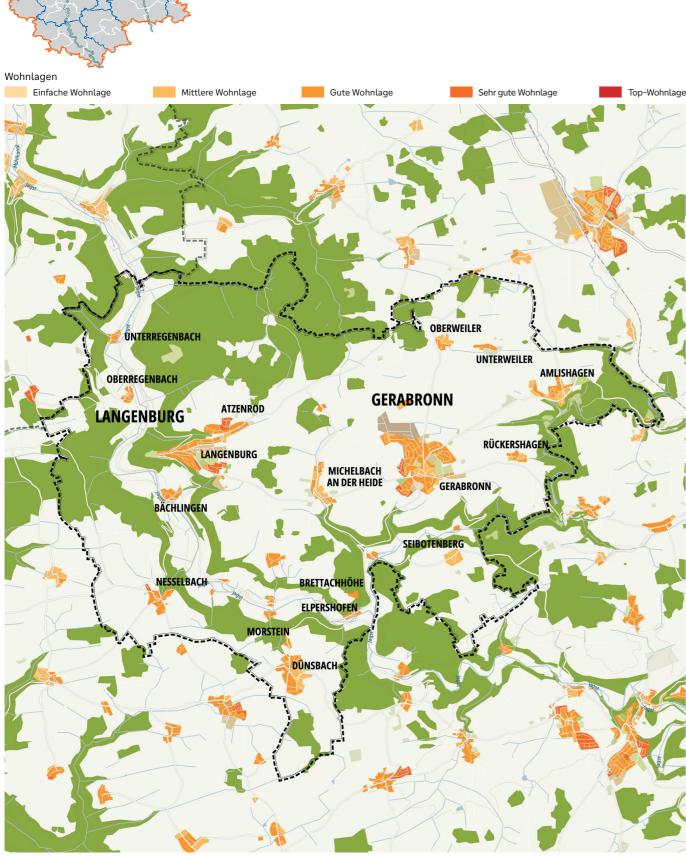


Häuser - Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren 1.120.000€ saniert/neuwertig 950.000€ 960.000 € 800.000€ 751.300 € 640.000€ 552.600€ 389.600 € 465.300 € 480 000 € 377.900 € 413.000 € 320.000€ 330.500€ Preisspanne (Preis pro m²) 248.100€ 144.000 - 950.000 € 160.000€ 196.000 € 144.000€ 144.000€ 0€ renovierungsbedürftig/unsaniert









124

 $Auszug \ aus \ www.wohnlagenkarte. de \ | \ Quelle: @ IIB \ Institut \ Innovatives \ Bauen \ Dr. \ Hettenbach \ GmbH \ | \ OpenStreetMap \ contributors/Lizenz: ODbL \ Auszug \ Auszu$

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

	100.000 € 180.000 € 260.000 € 340.000 € 420.000 € 500.000 € 580.000 € 660.000
Einfache Wohnlage	keine einfache Wohnlage vorhanden
Mittlere Wohnlage	165.000 € 268.400 €
Gute Wohnlage	246.600 € 484.400 €
Sehr gute Wohnlage	461.500 € 520.000 €
Top-Wohnlage	keine Top-Wohnlage vorhanden



321.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

165.000 - 520.000 €

Wohnung - Kaufpreise nach Wohnlagen

	800€	1.200€	1.600€	2.000€	2.400€	2.800€	3.200€	3.600€
Einfache Wohnlage	keine eir	nfache Woh	nlage vorhand	len				
Mittlere Wohnlage	1.100	€	0 1.690)€				
Gute Wohnlage			1.670 €	0	2.50	0 €		
Sehr gute Wohnlage				2.	380 €	2.850	€	
Top-Wohnlage	keine To	p-Wohnlag	e vorhanden					



2.090 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.100 - 2.850 €

Wohnung - Mietpreise nach Wohnlagen

	5,00€	6,20€	7,40€	8,60€	9,80€	11,00€	12,20€	13,40€
Einfache Wohnlage	keine ei	nfache Wohr	nlage vorhande	n				
Mittlere Wohnlage	5,85	€	7,80 €	:				
Gute Wohnlage			7,70 €		9,80 €			
Sehr gute Wohnlage				9,15 €	0	11	.,45 €	
Top-Wohnlage	keine To	p-Wohnlage	e vorhanden					

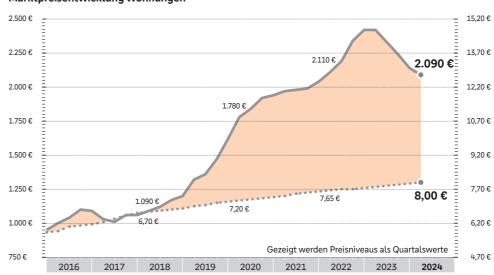


8,00€

Preisspanne (Preis pro m²)

5,85 - 11,45 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



15,20 € **4,6 %**aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr

13,70 € Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

VVG GERABRONN

Gemeinden:

Gerabronn und Langenburg



-13,5 %

Preisentwicklungbasierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser - Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	165.000 - 520.000 €	379.300 €	2.050 €	185/700 m²
Doppelhaushälfte	195.000 - 390.000 €	272.700 €	2.020 €	135/512 m²
Reihenhaus				
Zweifamilienhaus	239.300 - 431.600 €	383.400 €	2.130 €	180/930 m²



-13,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	1.490 - 2.280 €	86.400 €	2.160 €	40 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.100 - 2.830 €	132.700 €	2.010 €	66 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.130 - 2.850 €	197.800 €	2.060 €	96 m²
> 120 m² Wohnfläche	1 260 - 2 470 €	312 100 €	2 040 €	153 m²

* die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

+2,6%

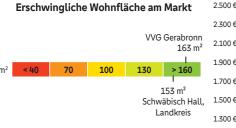
Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen - Mietpreise nach Wohnflächen

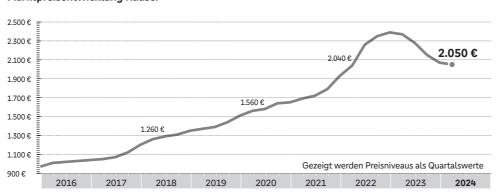
Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
6,75 - 10,90 €	320 €	8,40 €	38 m²
6,05 - 11,45 €	480 €	8,20 €	59 m²
5,85 - 10,55 €	710€	7,60 €	94 m²
6,45 - 9,80 €	1.020 €	7,70 €	132 m²
	6,75 - 10,90 € 6,05 - 11,45 € 5,85 - 10,55 €	6,75 - 10,90 € 320 € 6,05 - 11,45 € 480 € 5,85 - 10,55 € 710 €	6,75 - 10,90 € 320 € 8,40 € 6,05 - 11,45 € 480 € 8,20 € 5,85 - 10,55 € 710 € 7,60 €

 \star die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

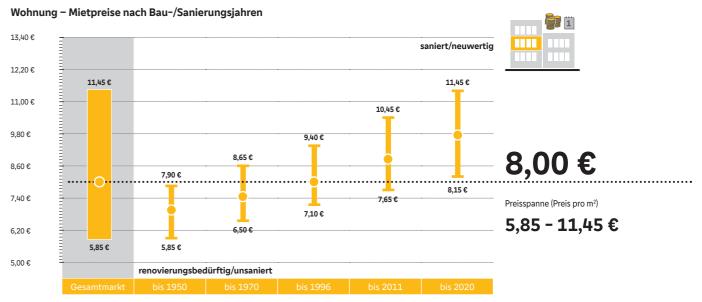


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Häuser - Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren 660.000 € saniert/neuwertig 580.000€ 520.000€ 520.000€ 500.000€ 458.800€ 420.000€ 397 600 € 321.900 € 340.000€ 316.800 € 332.200 € Preisspanne (Preis pro m²) 260.000 € 165.000 - 520.000 € 235.000€ 180.000€ 165.000€ 165.000€ 100.000€ renovierungsbedürftig/unsaniert





VVG SCHWÄBISCH HALL

Gemeinden:

Michelbach an der Bilz, Michelfeld, Rosengarten und Schwäbisch Hall

Wohnlagen Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage GAILENKIRCHEN Z ELTERSHOFEN VEINAU WACKERSHOFEN BREITENSTEIN GELBINGEN RINNEN BÜCHELBERG OTTERBACH WECKRIEDEN GNADENTAL GOTTWOLLSHAUSEN **SCHWÄBISCH** NEUNKIRCHEN KREUZÄCKER HEIMBACH HALL MICHELFELD SCHWÄBISCH HESSENTAL SULZDORF ROLLHOF WITZMANNSWEILER TULLAUER HÖHE MICHELFELD STEINBACH HAGENBACH RAIBACH GSCHLACHTENBRETZINGEN TULLAU RAUHENBRETZINGEN BIBERSFELD MICHELBACH UTTENHOFEN AN DER BILZ RIEDEN SANZENBACH MICHELBACH WESTHEIM **AN DER BILZ** WIELANDSWEILER ROSENGARTEN HENSTEIN

 $Auszug \ aus \ www.wohnlagenkarte. de \ | \ Quelle: @ IIB \ Institut \ Innovatives \ Bauen \ Dr. \ Hettenbach \ GmbH \ | \ OpenStreetMap \ contributors/Lizenz: ODbL \ Auszug \ Auszu$

Häuser - Kaufpreise nach Wohnlagen

	0 € 200.000 € 400.000 € 600.000 € 800.000 € 1.000.000 € 1.200.000 €
Einfache Wohnlage	keine einfache Wohnlage vorhanden
Mittlere Wohnlage	134.000 € 316.200 €
Gute Wohnlage	290.000 € 645.900 €
Sehr gute Wohnlage	597.900 € 1.131.700 €
Top-Wohnlage	1.055.000 € 1.150.000 €



450.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

134.000 - 1.150.000 €

Wohnung - Kaufpreise nach Wohnlagen

	1.200€	1.800 €	2.400 €	3.000 €	3.600 €	4.200 €	4.800€	5.400€
Einfache Wohnlage			2.150 €					
Mittlere Wohnlage		2.050 €	2.470	€				
Gute Wohnlage		2	.410 €	0	3.500 €			
Sehr gute Wohnlage				3.420	€	4.290	€	
Top-Wohnlage					4.	.190 € 【●】 4.3	90 €	



2.850 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.950 - 4.390 €

Wohnung - Mietpreise nach Wohnlagen

		7,00€	9,00€	11,00€	13,00€	15,00€	17,00€	19,00€
Einfache Wohnlage	6,50 € 🤍	7,05€						
Mittlere Wohnlage	6,80 €	0	8,35 €					
Gute Wohnlage		8,10 €	O	1	1,90 €			
Sehr gute Wohnlage				11,40 €	0	14,75€		
Top-Wohnlage					14,30	€ 14,95 €		

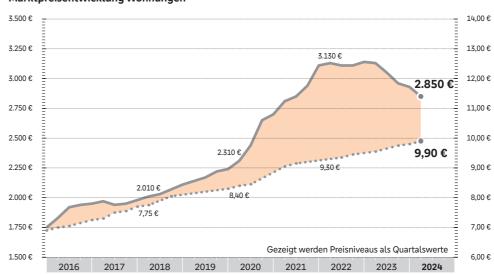


9,90€

Preisspanne (Preis pro m²)

6,50 - 14,95 €

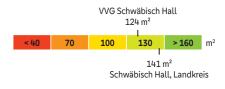
Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,2 %aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

11,00 € Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

VVG SCHWÄBISCH HALL

Gemeinden:

Michelbach an der Bilz, Michelfeld, Rosengarten und Schwäbisch Hall



-7,8 %

Preisentwicklungbasierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser - Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	134.000 - 1.150.000 €	464.100 €	2.730 €	170/680 m²
Doppelhaushälfte	158.400 - 862.500 €	348.400 €	2.680 €	130/370 m²
Reihenhaus	154.600 - 782.000 €	354.000 €	2.950 €	120/270 m²
Zweifamilienhaus	194.300 - 954.500 €	509.400 €	2.830 €	180/480 m²



-8,9 %

Preisentwicklungbasierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

1

+3,7 %

Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen - Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	2.630 - 3.510 €	105.800 €	2.940 €	36 m ²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.950 - 4.370 €	178.100 €	2.740 €	65 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	2.000 - 4.390 €	263.200 €	2.800 €	94 m²
> 120 m² Wohnfläche	2.230 - 3.800 €	425.300 €	2.780 €	153 m²

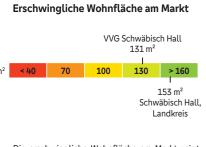
^{*} die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

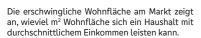
Wohnungen - Mietpreise nach Wohnflächen

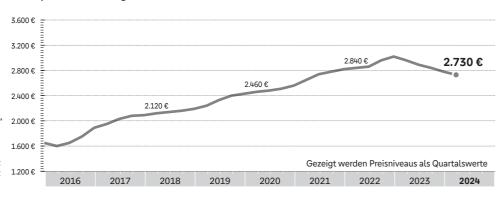
Wohnflächen	Preisspanne	ø-Gesamtpreis	ø-m²-Preis	ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	7,50 - 14,20 €	350 €	10,40 €	34 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	6,75 - 14,95 €	630 €	10,10€	62 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	6,50 - 13,80 €	880€	9,40 €	94 m²
> 120 m² Wohnfläche	7,15 - 12,80 €	1.340 €	9,50 €	141 m²

 $[\]star$ die sogenannten "Mini-Apartments" (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

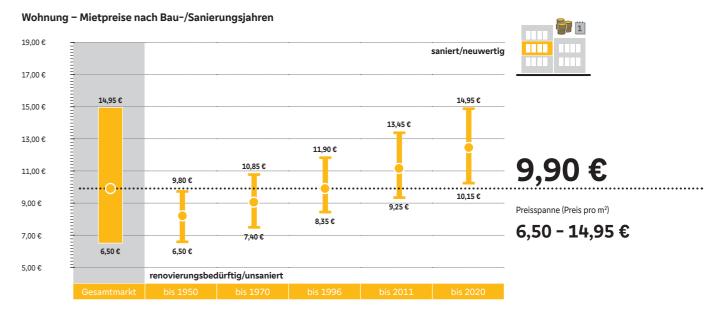






Häuser - Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren 1.400.000€ saniert/neuwertig 1.200.000€ 1.150.000 € 1.150.000 € 1.000.000€ 898.700€ \$00.000€ 647.400 € 450.500 € 600 000 € 541.600€ 435.800€ 400.000€ Preisspanne (Preis pro m²) 200.000€ 134.000 - 1.150.000 € 190.300€ 134.000€ 134.000€ 0€ renovierungsbedürftig/unsaniert





The pile teach für den regionalmarkt Heilbronn



Nicole Mai

Bereichsleiterin Immobilien und Wohnbau Heilbronn

Tel.: 07131 634-1502

E-Mail: nicole.mai@vrbank-hsh.immo



Reinhard Labudek Immobilienberater

Tel.: 07131 634-1109

E-Mail: reinhard.labudek@vrbank-hsh.immo



Anja Dautel

Immobilienberaterin

Tel.: 07131 634-1505

E-Mail: anja.dautel@vrbank-hsh.immo



Cornelia La Rocca **Immobilienberaterin**

Tel.: 07131 634-1504

Nese Emir

Team-Assistentin Immobilien für Heilbronn

Tel.: 07131 634-1538

E-Mail: nese.emir@vrbank-hsh.immo



Tel.: 07131 634-1113

E-Mail: alexander.walter@vrbank-hsh.immo



Sahin Aki **Immobilienberater**

Tel.: 07131 634-1503

E-Mail: sahin.aki@vrbank-hsh.immo

Untergruppe

Fabian Kegreiß

Immobilienberater

Tel.: 07131 634-1512

E-Mail: fabian.kegreiss@vrbank-hsh.immo



Alexandra Weiß Team-Assistentin Immobilien für Heilbronn

Tel.: 07131 634-1507

E-Mail: alexandra.weiss@vrbank-hsh.immo

FÜR DEN REGIONALMARKT SCHWÄBISCH HALL UND CRAILSHEIM

SBS

Siegfried Fischer

Bereichsleiter Immobilien und Wohnbau Schwäbisch Hall und Crailsheim

Tel.: 0791 7585-3236

E-Mail: siegfried.fischer@vrbank-hsh.immo



Susanne Föhl

Team-Assistentin Immobilien für Schwäbisch Hall und Crailsheim

Tel.: 0791 7585-3226

E-Mail: susanne.foehl@vrbank-hsh.immo





Immobilienberaterin Crailsheim

Tel.: 07951 408-6291

E-Mail: martina.heldmann@vrbank-hsh.immo



Kevin Bold

Immobilienberater Crailsheim

Tel.: 07951 408-6292

E-Mail: kevin.bold@vrbank-hsh.immo



Daniel Seitz

Immobilienberater

Tel.: 0791 7585-3224

E-Mail: daniel.seitz@vrbank-hsh.immo



Immobilienberaterin Vermietung

Tel.: 0791 7585-3208

E-Mail: nicole.rudel@vrbank-hsh.immo



Uwe Schierle

Immobilienberater

Tel.: 0791 7585-3223

E-Mail: uwe.schierle@vrbank-hsh.immo

htenberg



Immobilienberaterin Gaildorf

Tel.: 0791 7585-9444

E-Mail: annkathrin.berroth@vrbank-hsh.immo



Herausgeber

VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG

Sitz Heilbronn: Allee 20 74072 Heilbronn

Sitz Schwäbisch Hall: Dietrich-Bonhoeffer-Platz 1 74523 SHA

Tel. HN: 07131 634-0 Tel. SHA: 0791 7585-0 Fax: 0791 7585-3230 E-Mail: info@vrbank-hsh.de Internet: www.vrbank-hsh.de

Analyse, Karten, Grafiken

IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH Bahnhofanlage 3, 68723 Schwetzingen Karten basierend auf OpenStreetMap

Redaktion und Gestaltung

IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH und VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG

Fotonachweis

Adobe Stock, Fotoatelier M und Fotografie Peer Hahn

Erscheinungsjahr 2024

Datenstichtag

01.04.2024

Haftungsausschuss

Die in diesem Marktbericht verwendeten Informationen basieren auf Daten des IIB Instituts, sowie auf Daten von Drittanbietern (Statistische Bundes-/Landesämter, etc.). Für die Richtigkeit der verwendeten Daten übernehmen wir keine Gewährleistung. Die weitere Verwendung, Vervielfältigung oder Veröffentlichung der im Marktbericht verwendeten Informationen bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH.

Ihr Partner für alle Immobilienangelegenheiten!

Ihr Immobilienpartner – direkt für Sie vor Ort.

VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG

Sitz Schwäbisch Hall: Dietrich-Bonhoeffer-Platz 1 74523 Schwäbisch Hall

**** 0791 7585-3222

immo@vrbank-hsh.de

Bankleitzahl: 62290110 BIC: GENODES1SHA

Vertreten durch den Vorstand:

Eberhard Spies (Vorsitzender), Marco Beckbissinger, Erwin Haas, Uwe Schrag, Timo Wachter

Sitz Heilbronn: Allee 20 74072 Heilbronn

Q 07131 634-1500

immo-hn@vrbank-hsh.de

vrbank-hsh.de/immo

In Zusammenarbeit mit:



