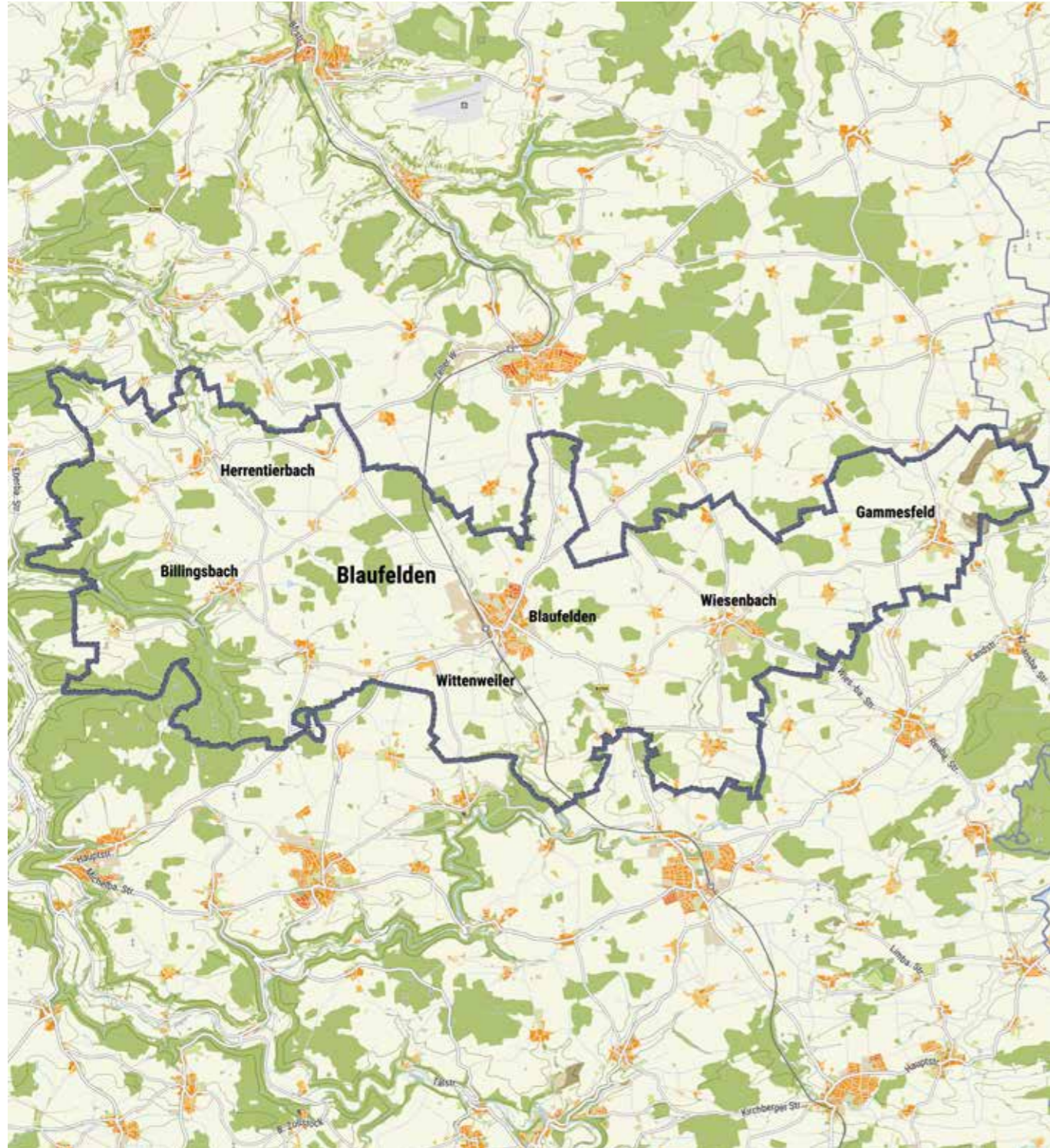




Blauefelden

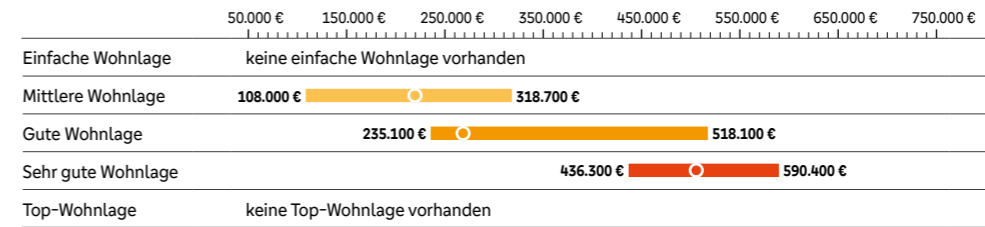
Ortsteile:
Billingsbach, Blauefelden, Gammesfeld, Herrentierbach, Wiesenbach und Wittenweiler

Wohnlagen
■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

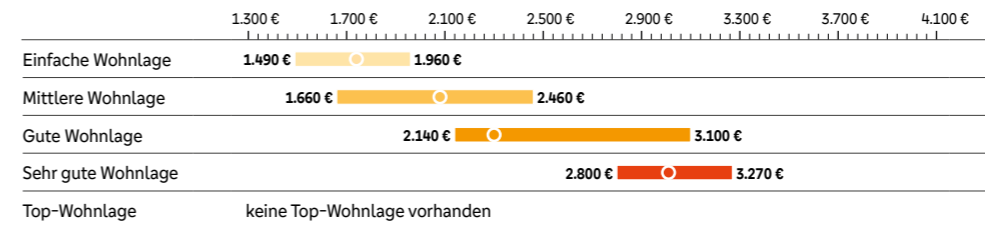
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



268.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
108.000 – 590.400 €

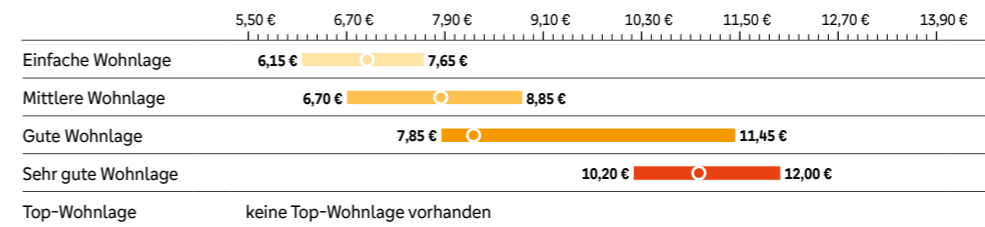
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.300 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.490 – 3.270 €

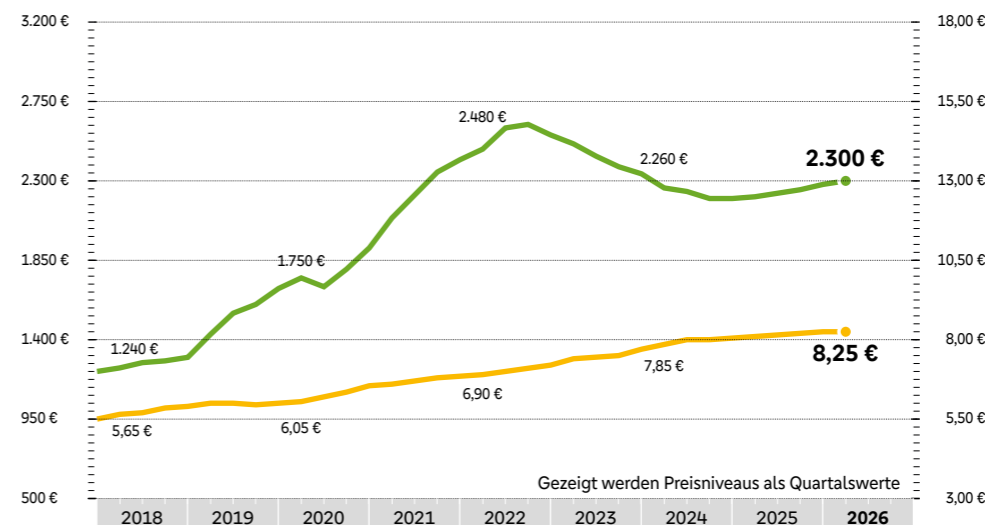
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



8,25 €

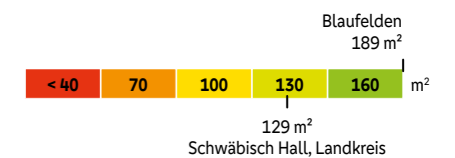
Preisspanne (Preis pro m²)
6,15 – 12,00 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen

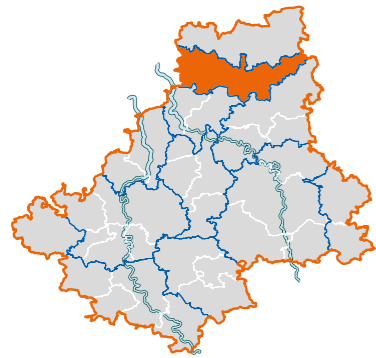


4,3 % aktuelle Mietrendite p. a. **-0,1** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Blaufelden

Ortsteile:

Billingsbach, Blaufelden, Gammesfeld, Herrentierbach, Wiesenbach und Wittenweiler



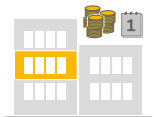
+2,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+4,1 %

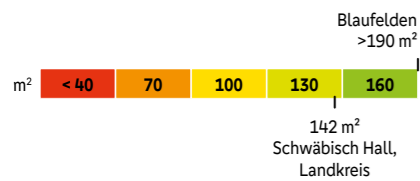
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.



+1,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	108.000 - 590.400 €	307.700 €	1.810 €	170/765 m ²
Doppelhaushälfte	124.200 - 342.400 €	241.300 €	1.930 €	125/529 m ²
Reihenhaus	129.600 - 342.400 €	263.800 €	2.110 €	125/400 m ²
Zweifamilienhaus	124.200 - 383.800 €	168.200 €	1.160 €	145/715 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.940 - 3.110 €	97.900 €	2.510 €	39 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.500 - 3.240 €	148.200 €	2.280 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.490 - 3.270 €	207.500 €	2.280 €	91 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.550 - 2.940 €	312.200 €	2.230 €	140 m ²

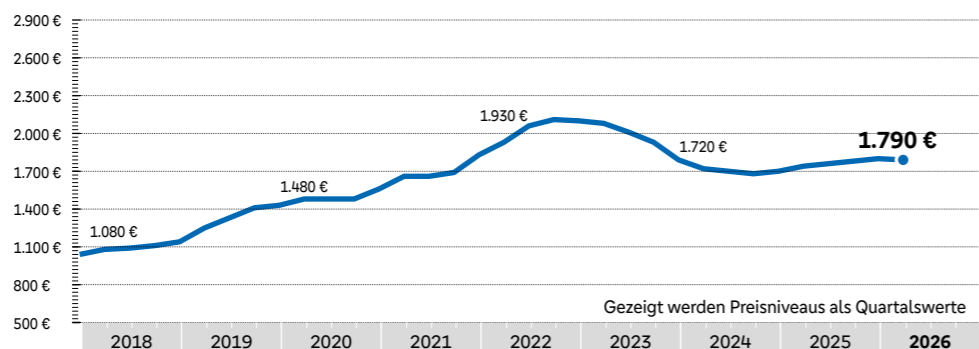
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

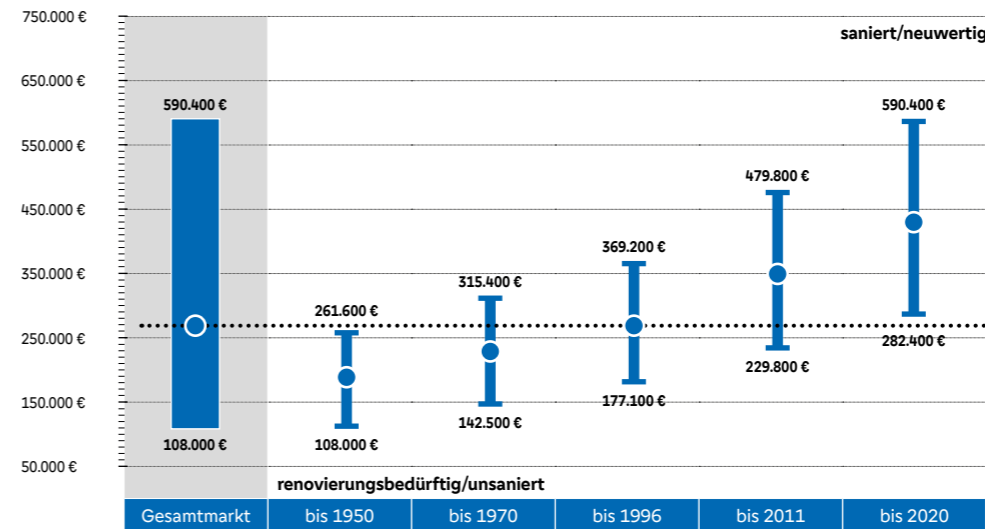
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,15 - 11,40 €	350 €	9,25 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,20 - 12,00 €	520 €	8,25 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,15 - 10,90 €	760 €	7,85 €	97 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	6,45 - 9,95 €	920 €	7,65 €	120 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



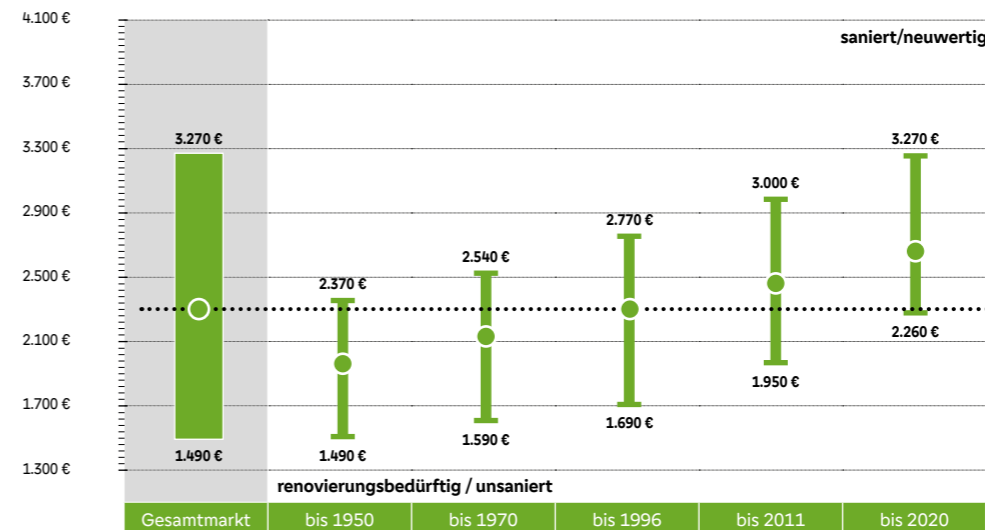
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



268.500 €

Preisspanne (Preis pro m²)
108.000 - 590.400 €

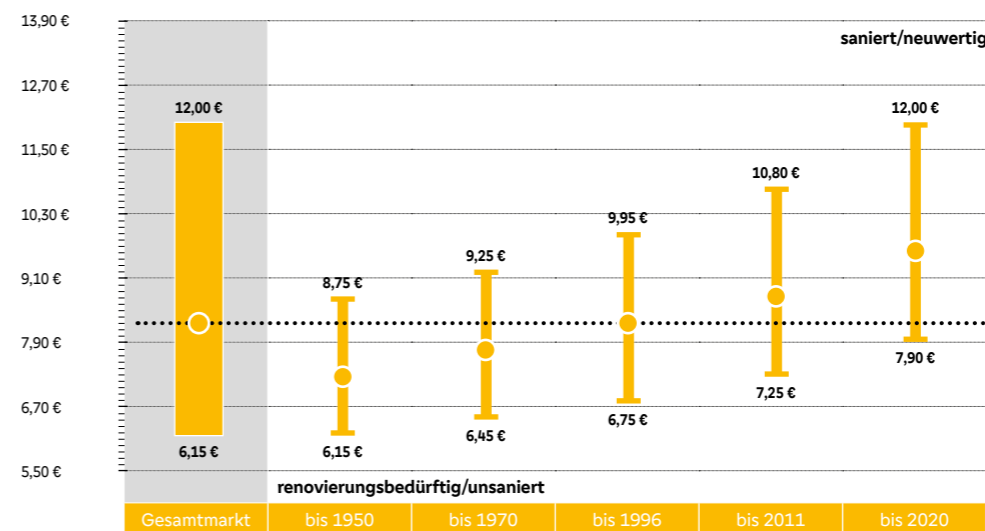
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.300 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.490 - 3.270 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,25 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,15 - 12,00 €



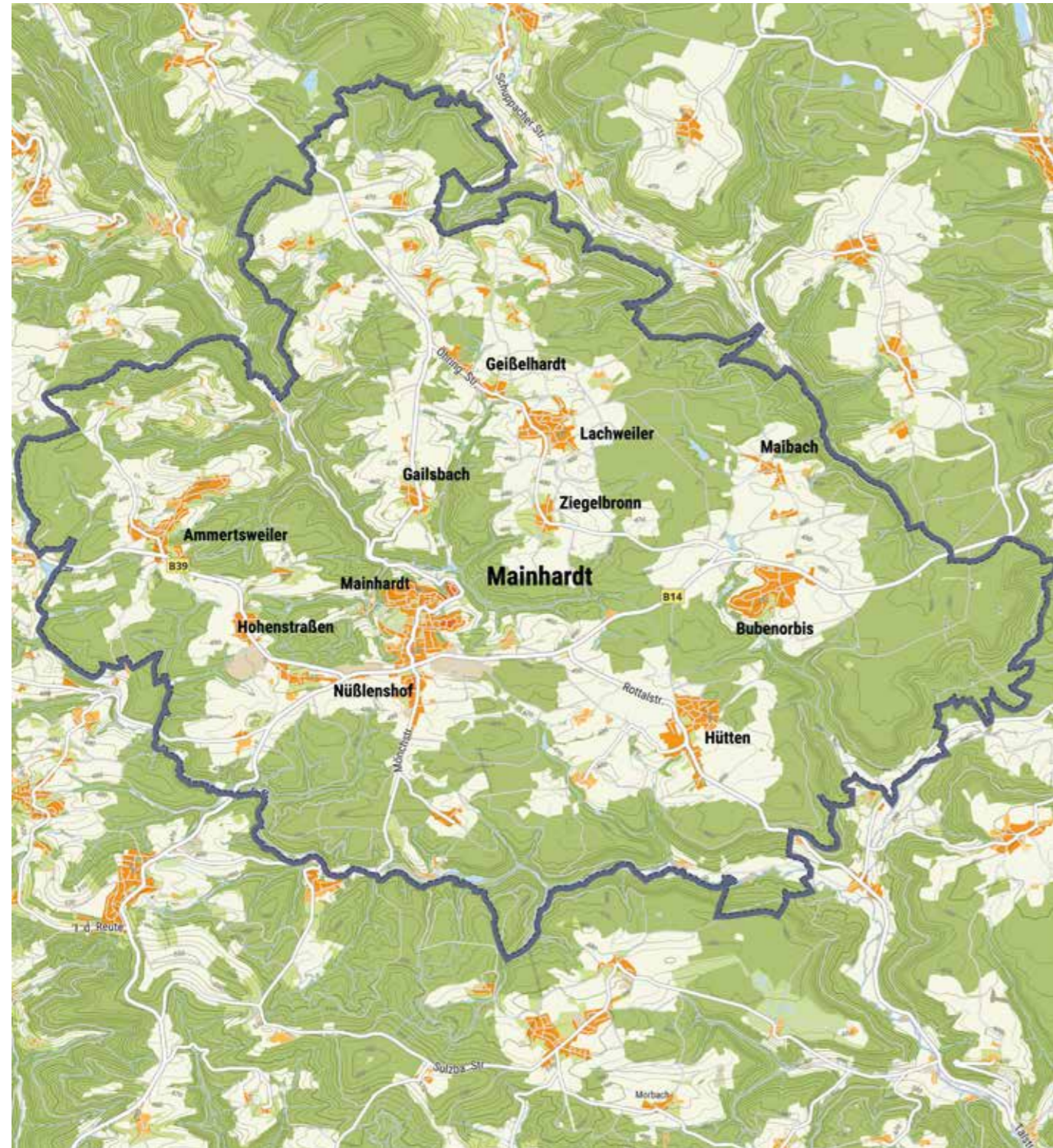
Mainhardt

Ortsteile:

Ammertweiler, Bubenorbis, Gailsbach, Geißelhardt, Hohenstraßen, Hütten, Lachweiler, Maibach, Mainhardt, Nüßlenhof und Ziegelbronn

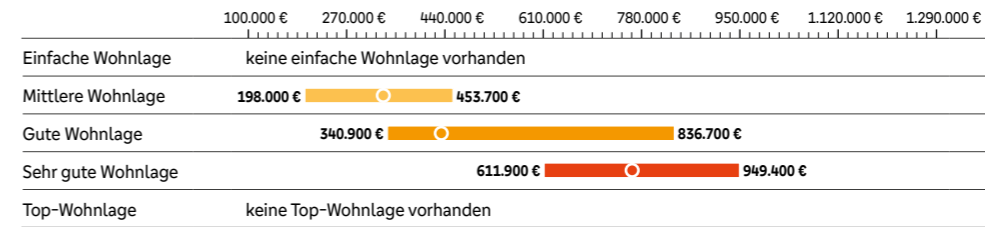
Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

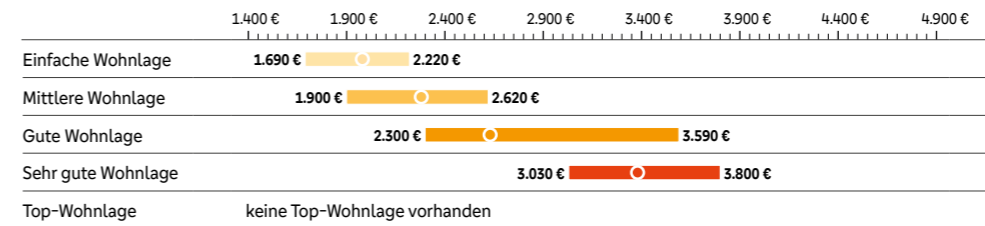
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



433.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
198.000 – 949.400 €

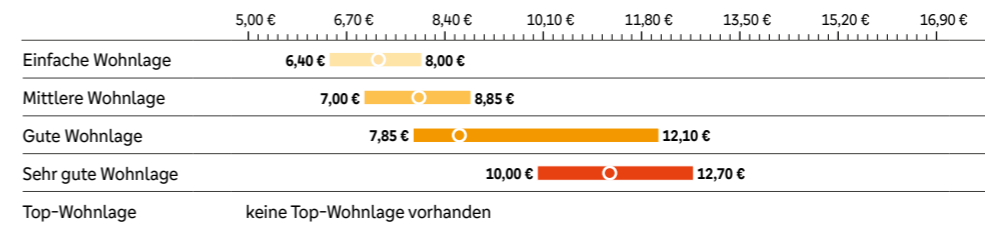
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.630 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.690 – 3.800 €

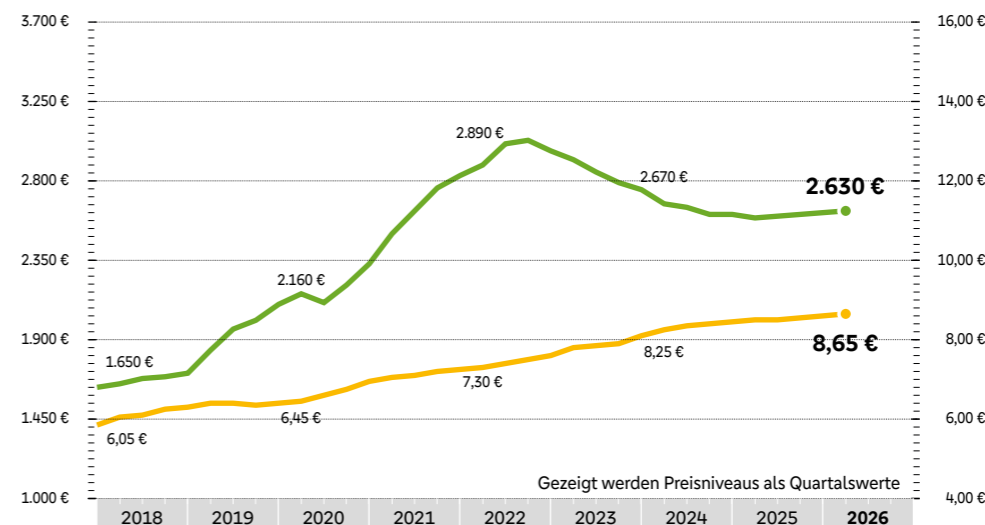
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



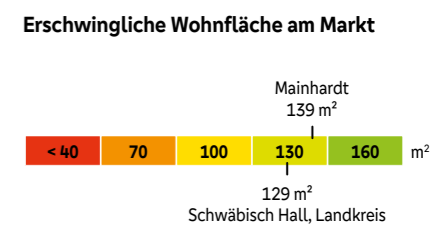
8,65 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,40 – 12,70 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,9 % aktuelle Mietrendite p. a. **±0,0** Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Mainhardt

Ortsteile:

Ammertsweiler, Bubenorbis, Gailsbach, Geißelhardt, Hohenstraßen, Hütten, Lachweiler, Maibach, Mainhardt, Nüßlenhof und Ziegelbronn



+1,7 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	198.000 - 949.400 €	437.400 €	2.430 €	180/550 m ²
Doppelhaushälfte	227.700 - 550.700 €	338.000 €	2.600 €	130/345 m ²
Reihenhaus	237.600 - 550.700 €	355.000 €	2.840 €	125/315 m ²
Zweifamilienhaus	227.700 - 617.100 €	290.500 €	1.570 €	185/500 m ²



+1,5 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.200 - 3.610 €	109.100 €	2.870 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.710 - 3.760 €	169.000 €	2.600 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.690 - 3.800 €	226.200 €	2.600 €	87 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.760 - 3.420 €	369.800 €	2.550 €	145 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,8 %

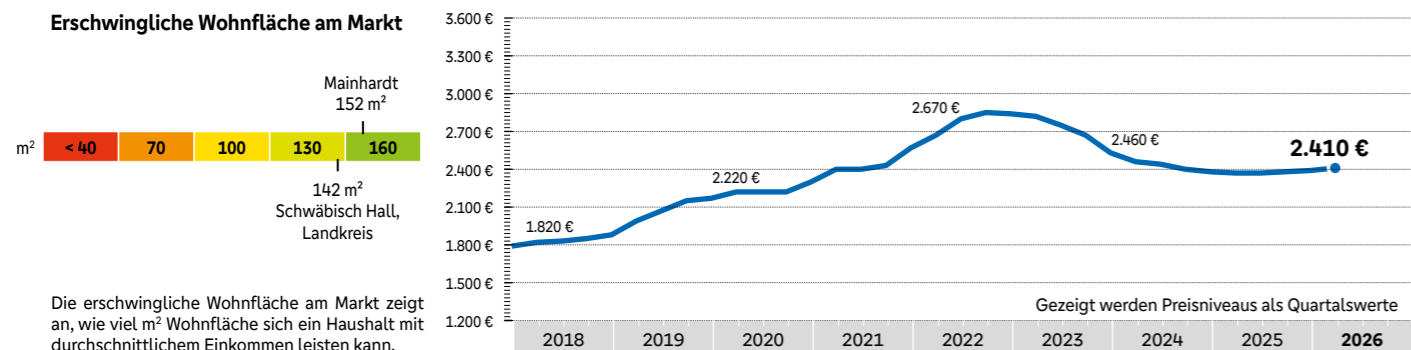
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

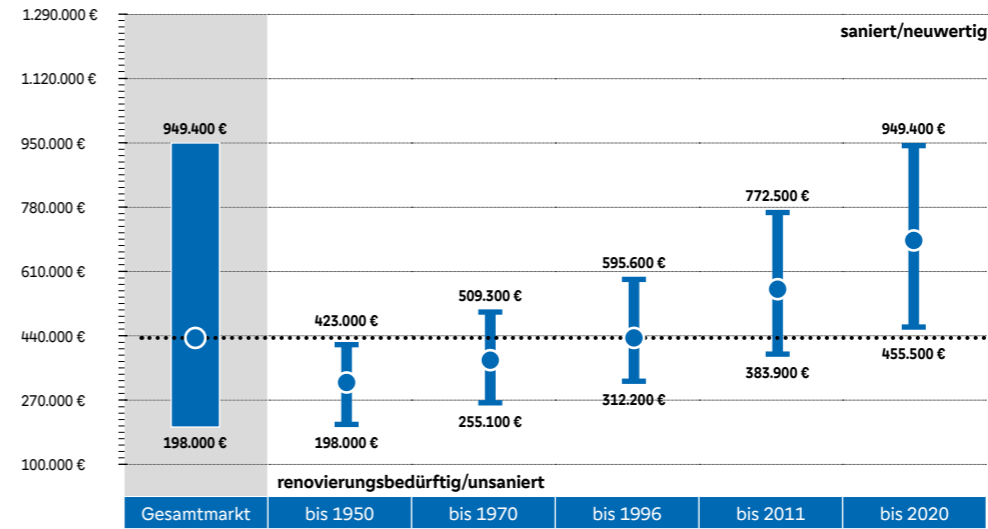
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,40 - 12,05 €	320 €	9,70 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,45 - 12,70 €	520 €	8,65 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,40 - 11,55 €	810 €	8,20 €	99 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	6,70 - 10,55 €	1.180 €	8,05 €	146 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



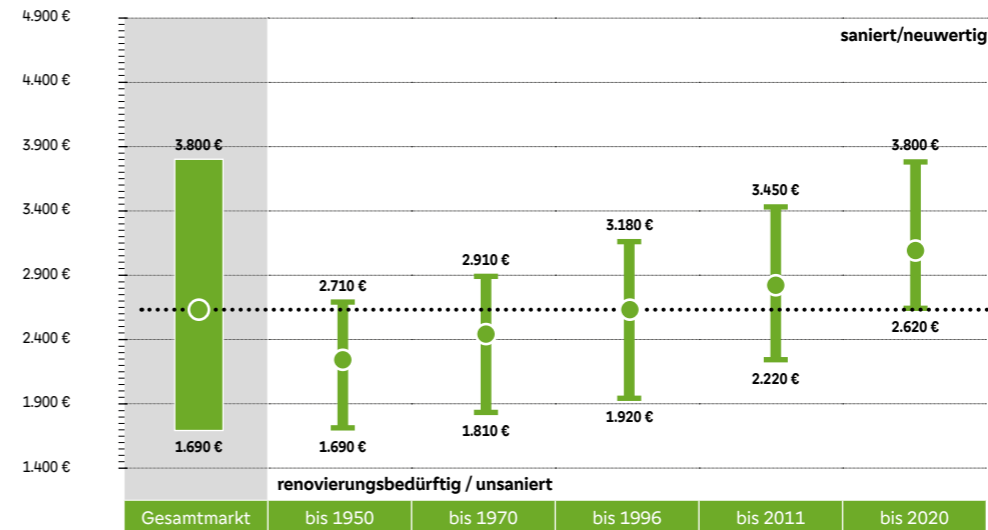
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



433.800 €

Preisspanne (Preis pro m²)
198.000 - 949.400 €

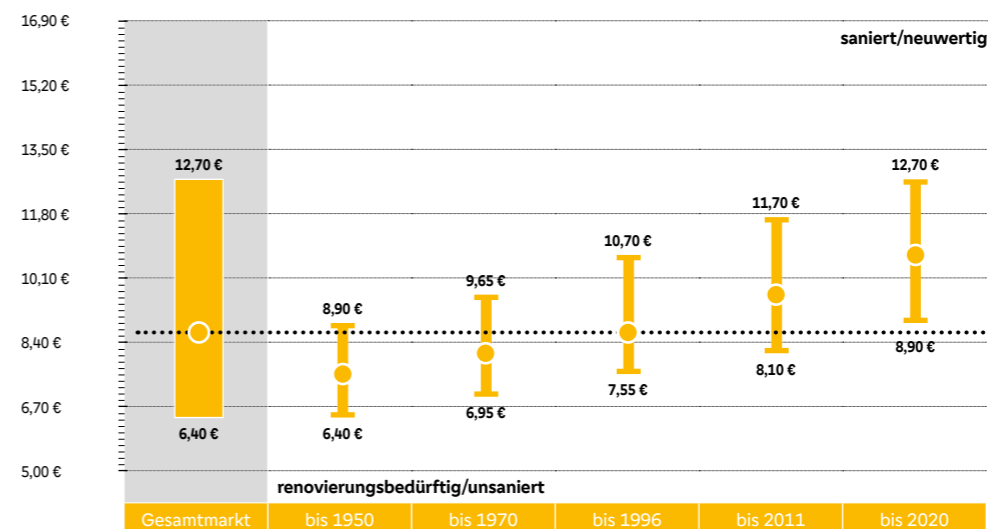
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.630 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.690 - 3.800 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,65 €

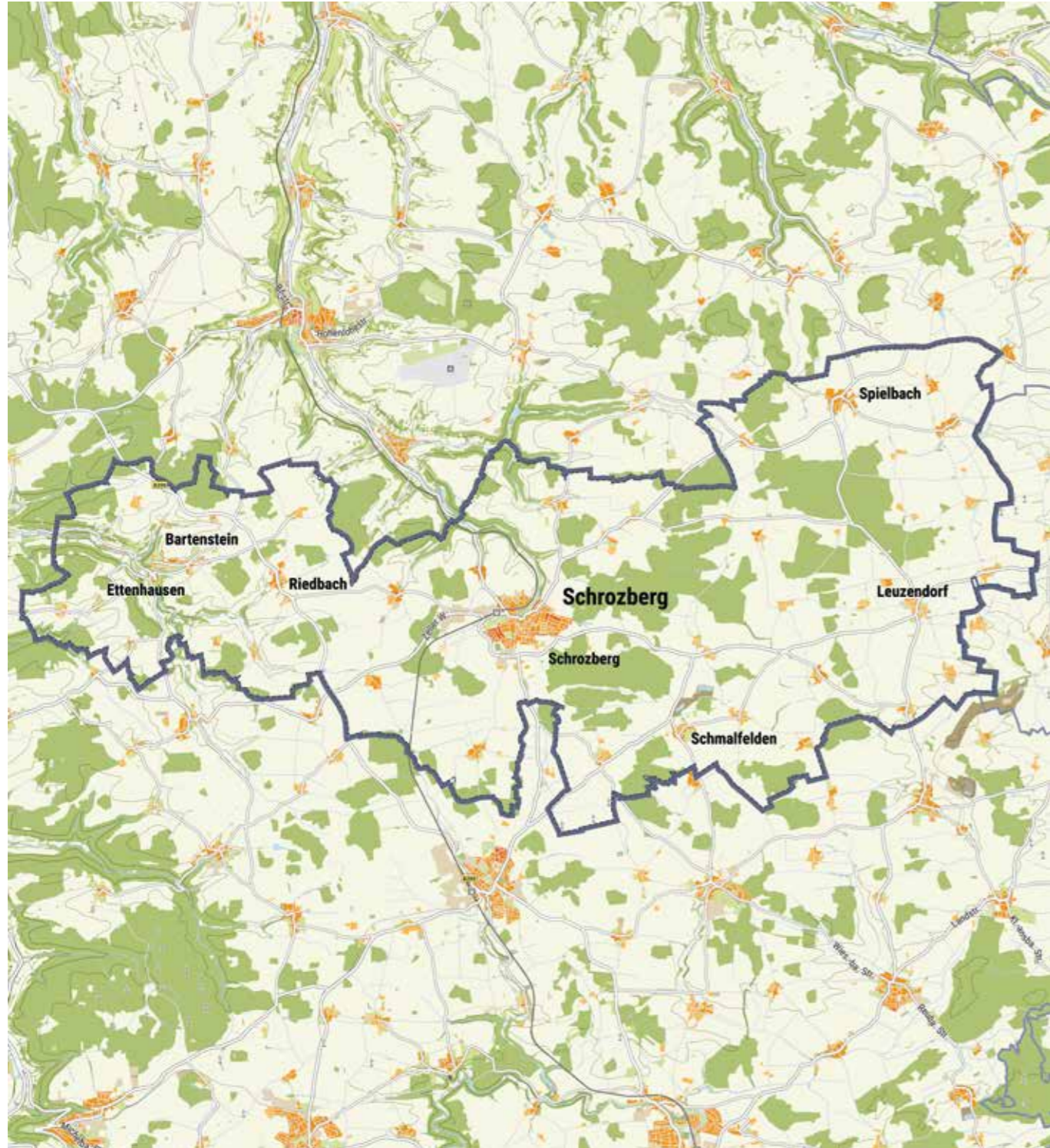
Preisspanne (Preis pro m²)
6,40 - 12,70 €



Schrozberg

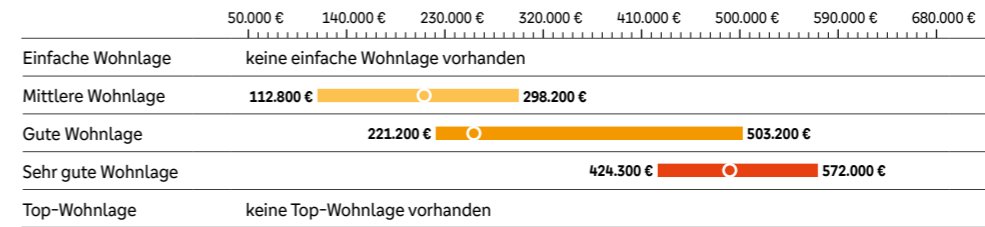
Ortsteile:
Bartenstein, Ettenhausen, Leuzendorf, Riedbach, Schmalfelden, Schrozberg und Spielbach

Wohnlagen
■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

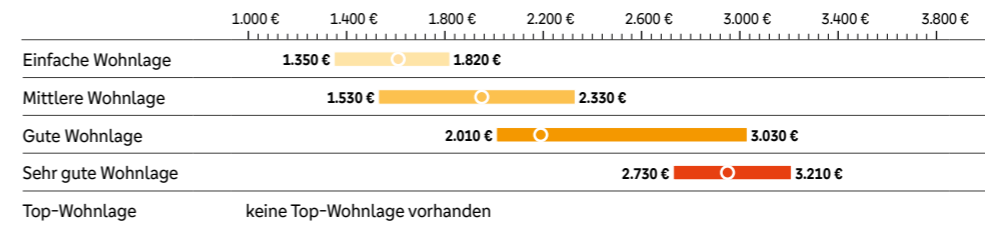
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



256.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
112.800 – 572.000 €

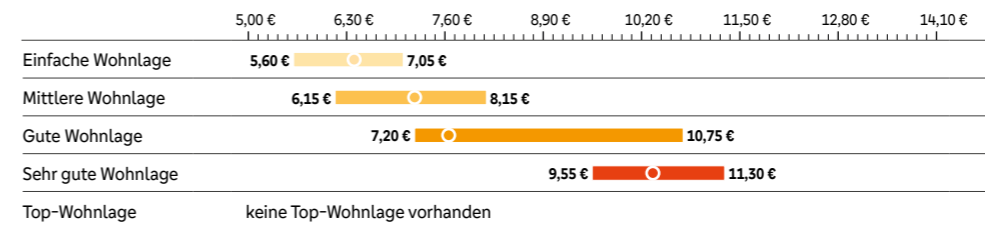
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.190 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.350 – 3.210 €

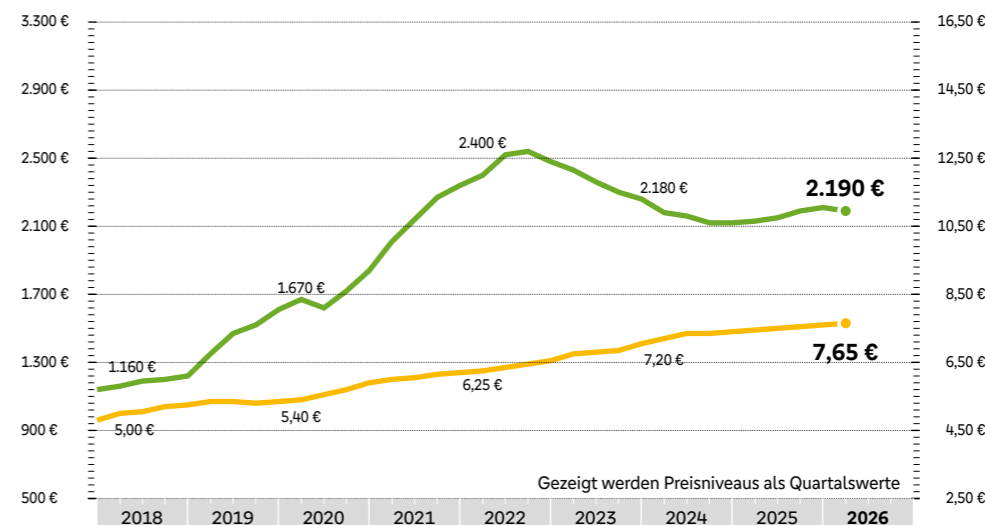
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



7,65 €

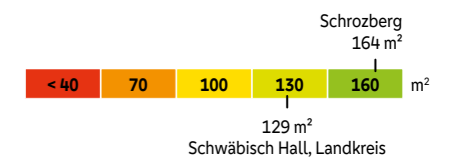
Preisspanne (Preis pro m²)
5,60 – 11,30 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,2 % aktuelle Mietrendite p. a. **±0,0** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Schrozberg

Ortsteile:

Bartenstein, Ettenhausen, Leuzendorf, Riedbach, Schmalfelden, Schrozberg und Spielbach



-1,2 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+2,8 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.



+2,7 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	112.800 - 572.000 €	328.700 €	1.730 €	190/540 m ²
Doppelhaushälfte	129.700 - 331.800 €	222.000 €	1.850 €	120/430 m ²
Reihenhaus	135.400 - 331.800 €	202.000 €	2.020 €	100/275 m ²
Zweifamilienhaus	129.700 - 371.800 €	210.900 €	1.110 €	190/780 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.760 - 3.050 €	83.700 €	2.390 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.360 - 3.180 €	145.400 €	2.170 €	67 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.350 - 3.210 €	184.500 €	2.170 €	85 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.400 - 2.890 €	296.800 €	2.120 €	140 m ²

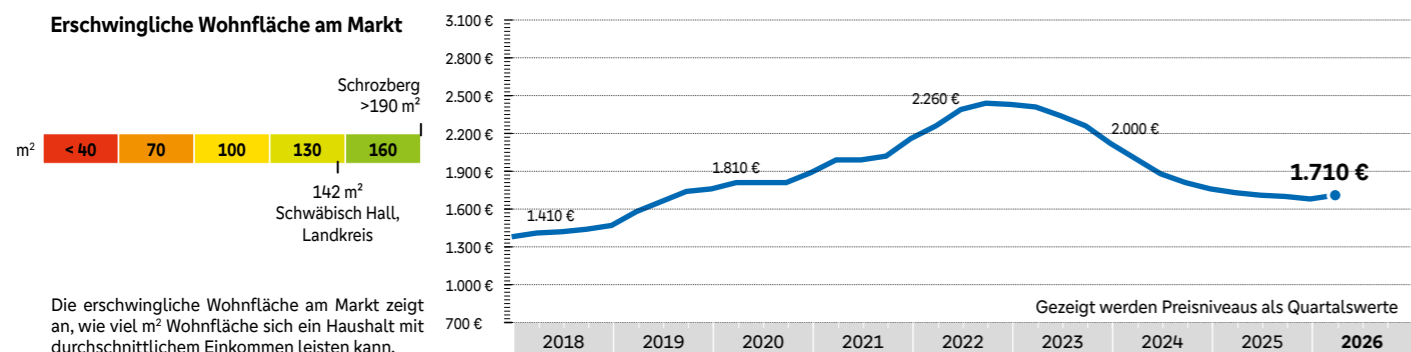
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

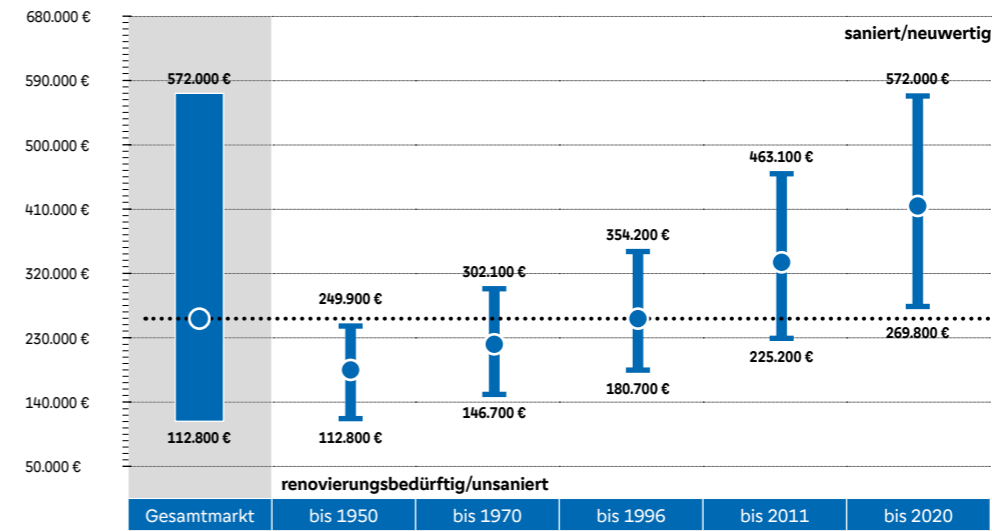
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	6,50 - 10,75 €	250 €	8,55 €	29 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	5,65 - 11,30 €	410 €	7,65 €	54 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	5,60 - 10,30 €	690 €	7,25 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	5,90 - 9,40 €	930 €	7,10 €	131 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



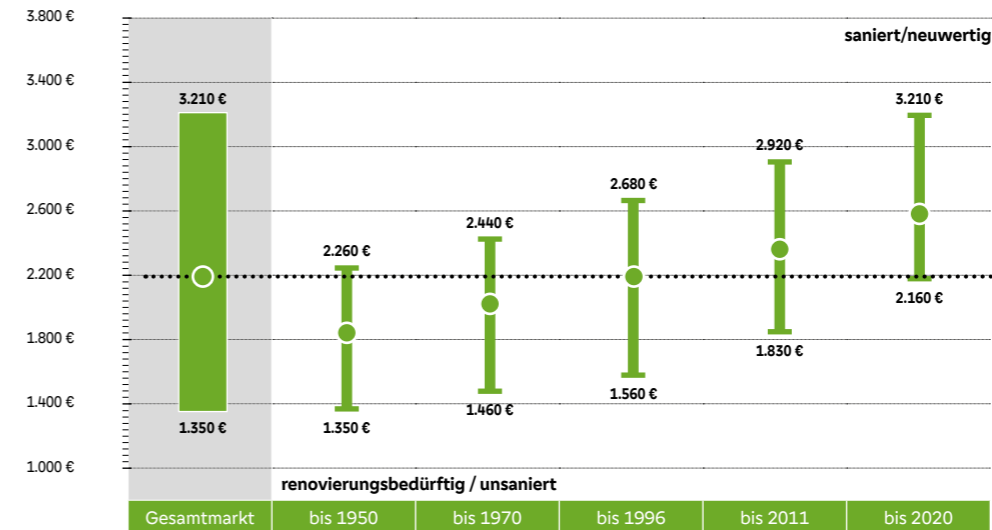
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



256.500 €

Preisspanne (Preis pro m²)
112.800 - 572.000 €

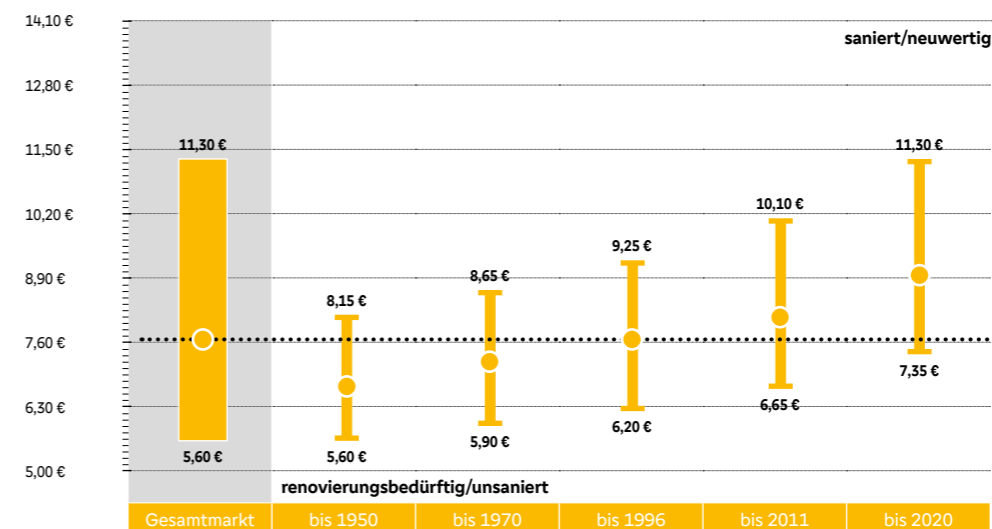
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.190 €

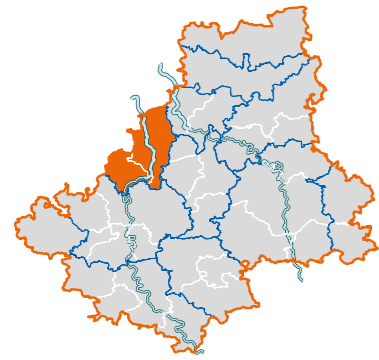
Preisspanne (Preis pro m²)
1.350 - 3.210 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



7,65 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,60 - 11,30 €



GVV Braunsbach-Untermünkheim

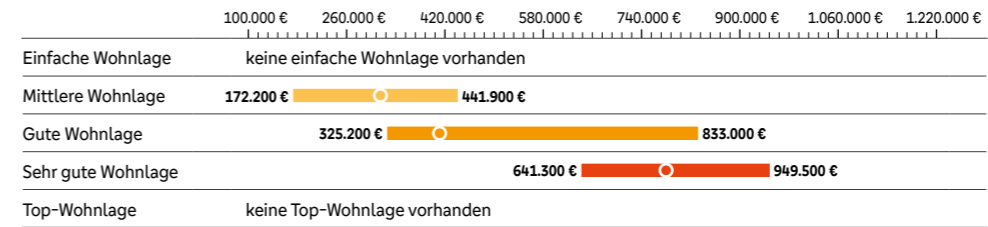
Gemeinden:
Braunsbach und Untermünkheim

Wohnlagen
■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

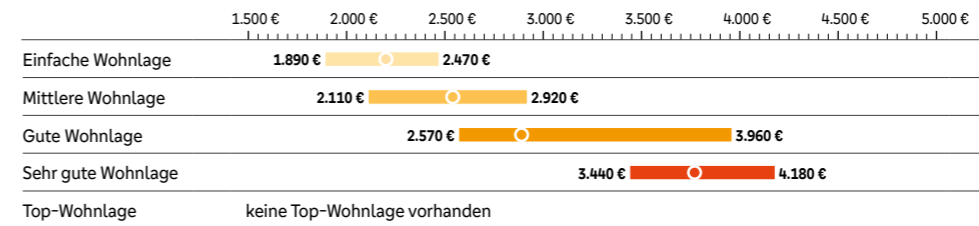
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



411.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
172.200 – 949.500 €

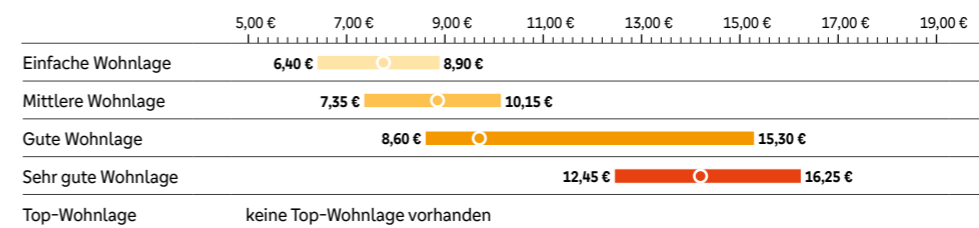
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.890 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.890 – 4.180 €

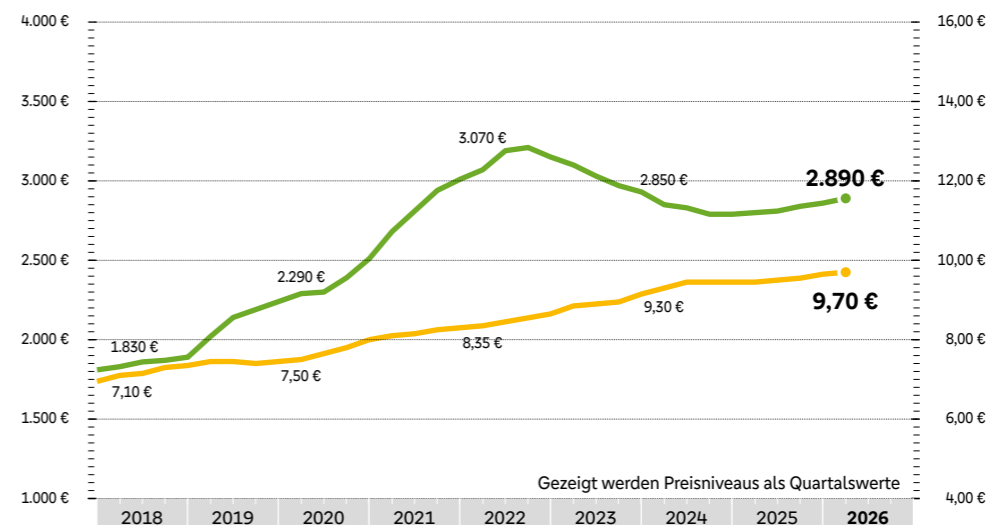
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



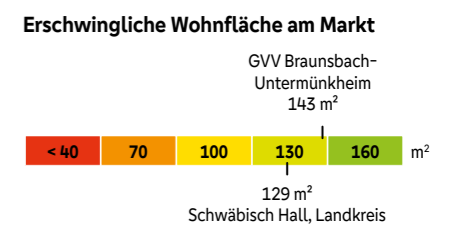
9,70 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,40 – 16,25 €

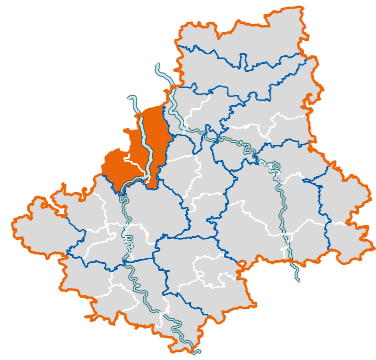
Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,0 % aktuelle Mietrendite p. a. **±0,0** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



GVV Braunsbach-Untermünkheim

Gemeinden:
Braunsbach und Untermünkheim



+2,5 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	172.200 - 949.500 €	390.400 €	2.440 €	160/540 m ²
Doppelhaushälfte	198.000 - 550.700 €	300.200 €	2.610 €	115/550 m ²
Reihenhaus	206.600 - 550.700 €	300.300 €	2.860 €	105/330 m ²
Zweifamilienhaus	198.000 - 617.200 €	212.000 €	1.570 €	135/440 m ²



+3,2 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.460 - 3.970 €	119.700 €	3.150 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.910 - 4.140 €	174.500 €	2.860 €	61 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.890 - 4.180 €	280.300 €	2.860 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.970 - 3.760 €	403.200 €	2.800 €	144 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+2,6 %

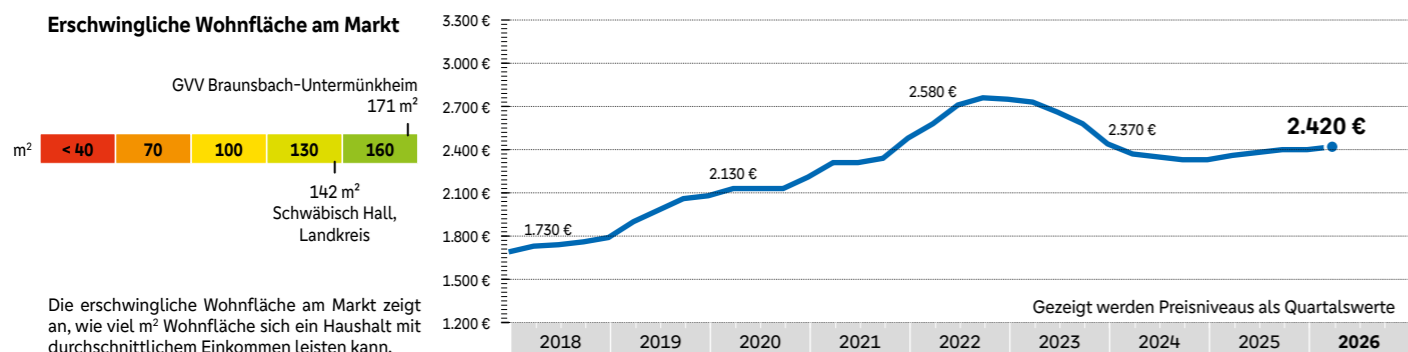
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,40 - 15,45 €	390 €	10,85 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,45 - 16,25 €	580 €	9,70 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,40 - 14,80 €	980 €	9,20 €	106 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	6,70 - 13,50 €	1.220 €	9,00 €	135 m ²

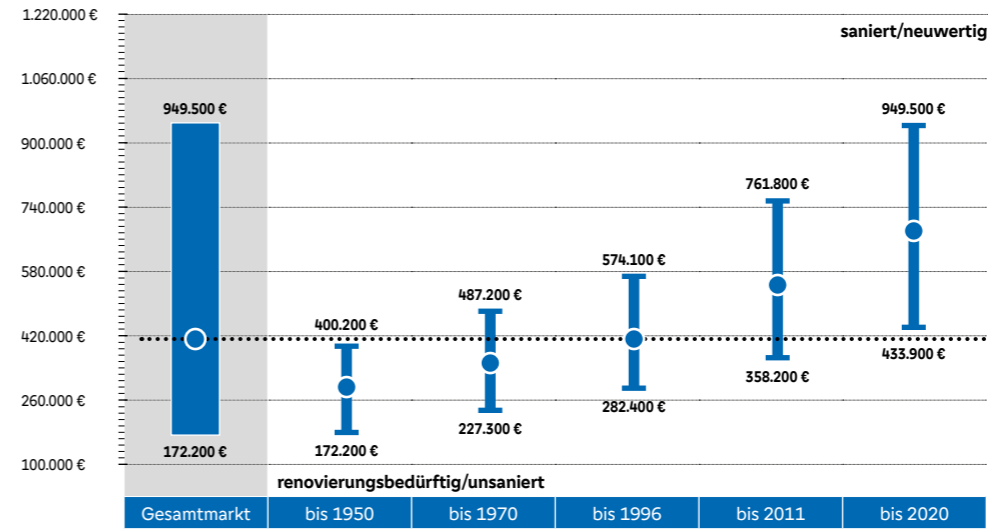
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

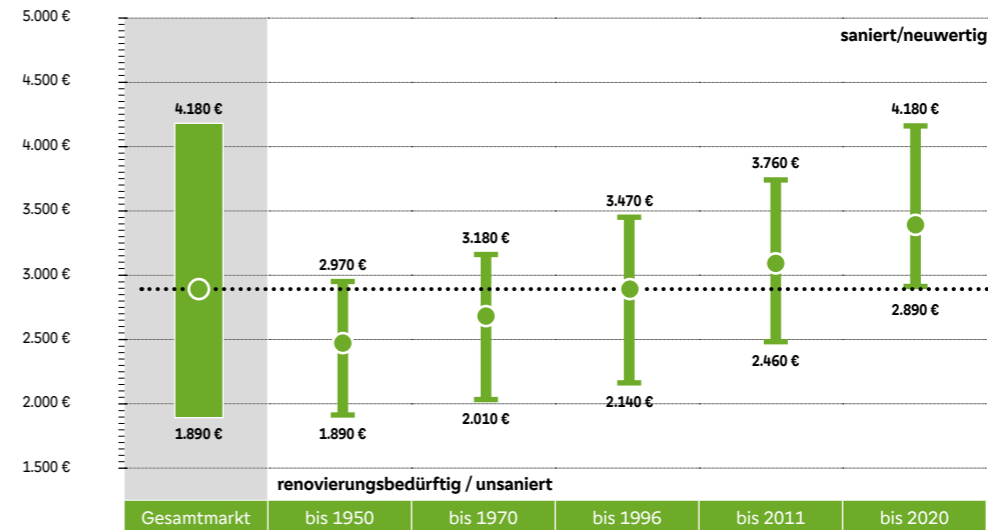
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



411.400 €

Preisspanne (Preis pro m²)
172.200 - 949.500 €

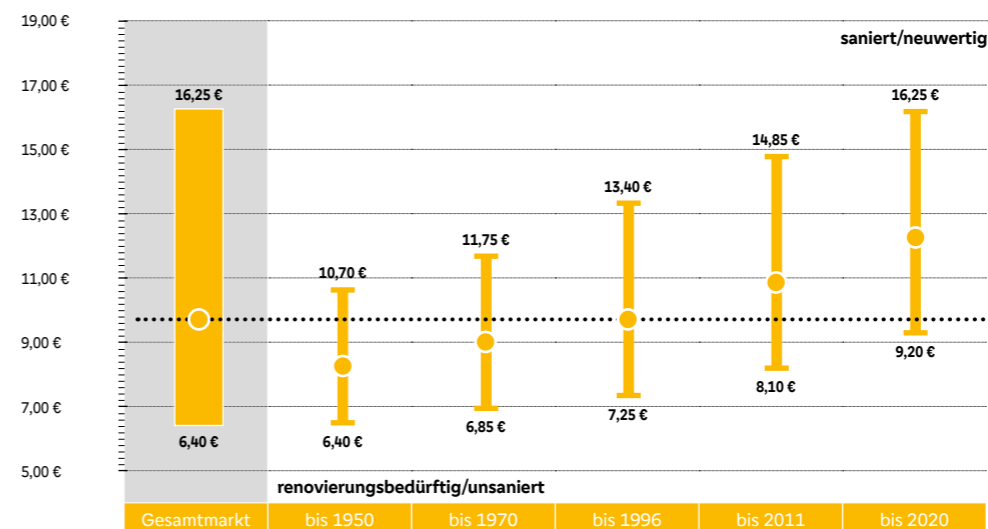
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.890 €

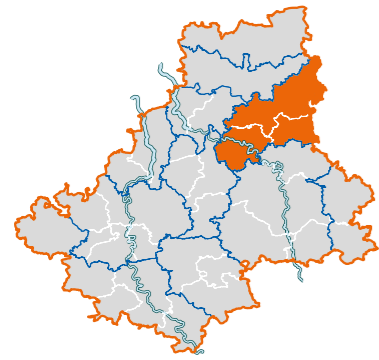
Preisspanne (Preis pro m²)
1.890 - 4.180 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,70 €

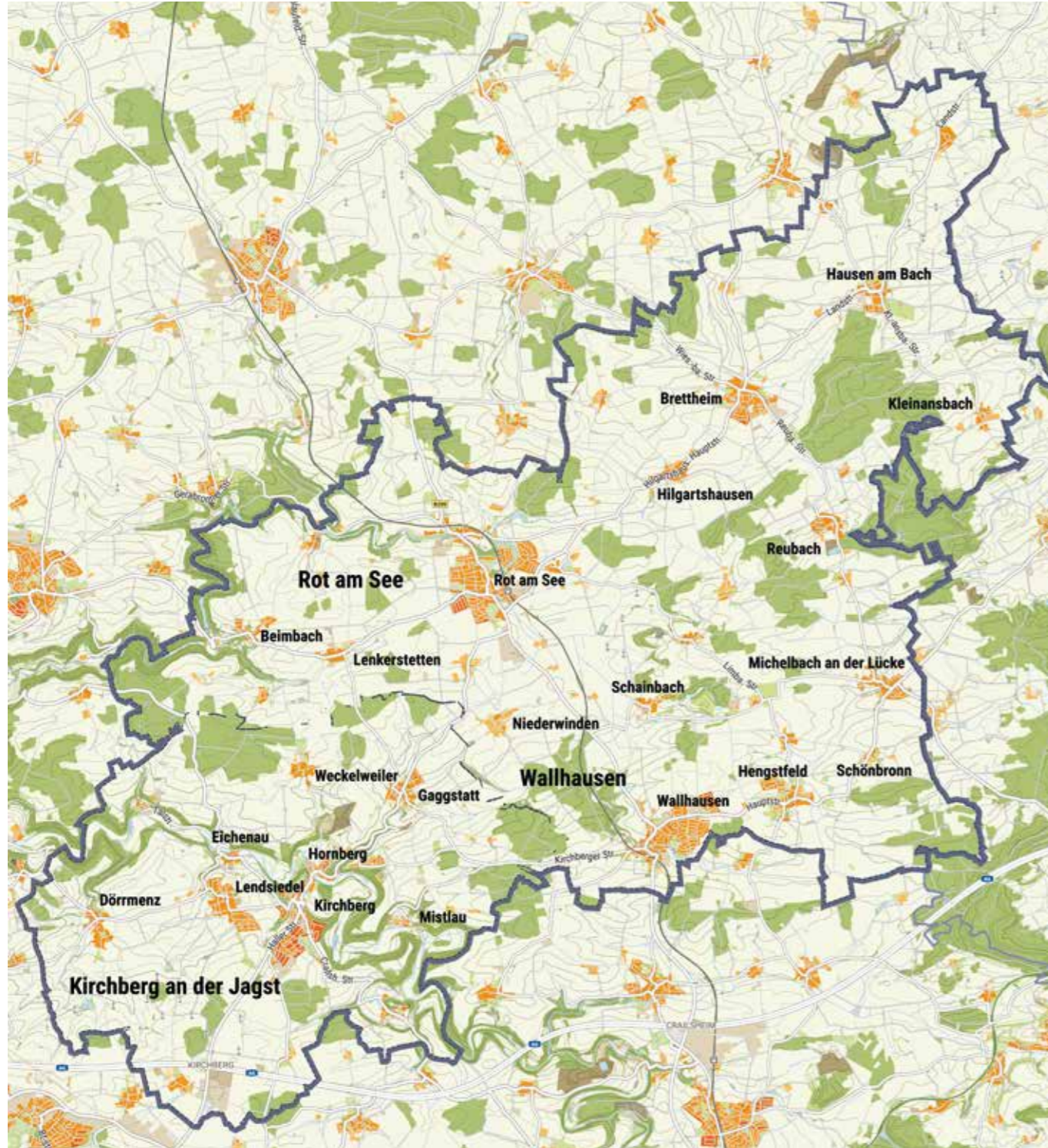
Preisspanne (Preis pro m²)
6,40 - 16,25 €



GVV Brettach-Jagst

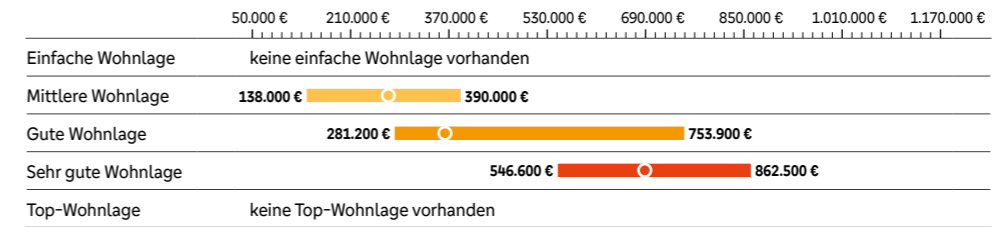
Gemeinden:
Kirchberg an der Jagst, Rot am See und Wallhausen

Wohnlagen
■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



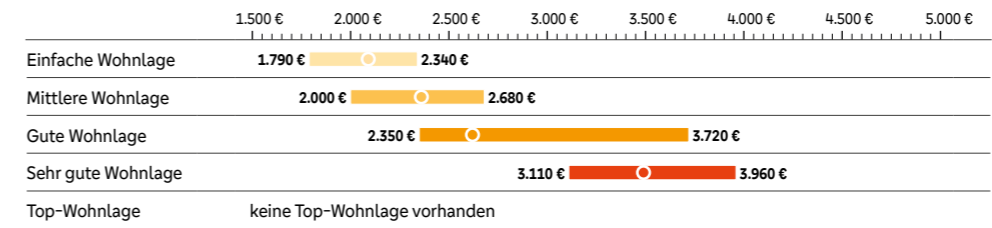
Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



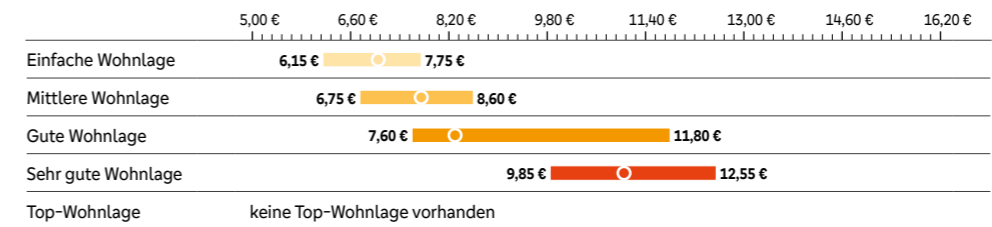
363.600 €
 Preisspanne (Gesamtpreis)
138.000 - 862.500 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



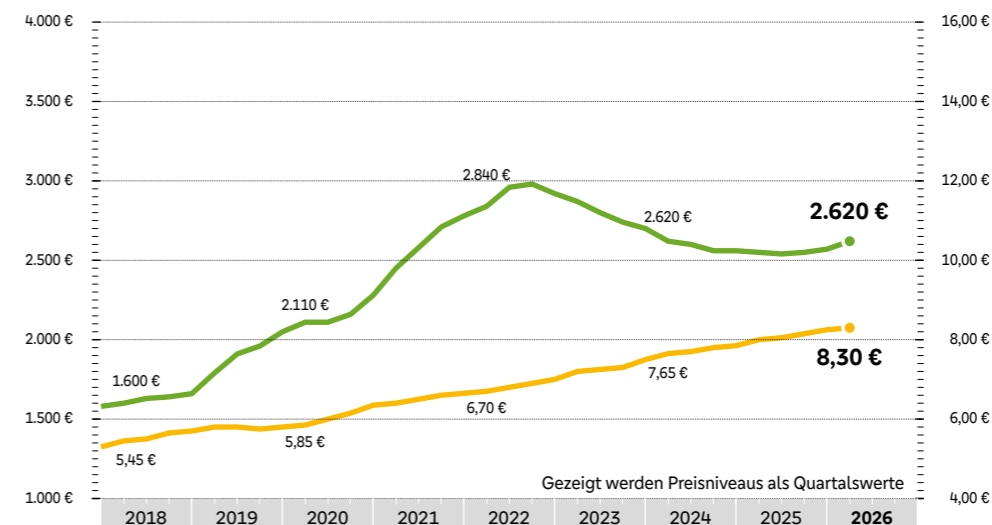
2.620 €
 Preisspanne (Preis pro m²)
1.790 - 3.960 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

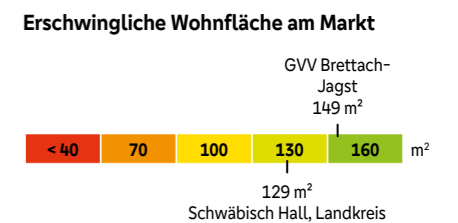


8,30 €
 Preisspanne (Preis pro m²)
6,15 - 12,55 €

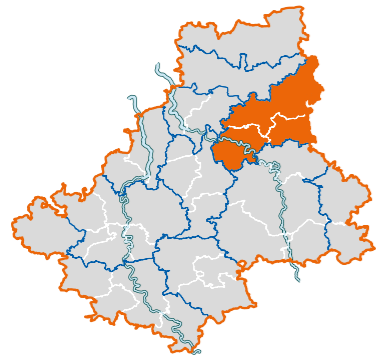
Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,8 % aktuelle Mietrendite p. a. **±0,0** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



GVV Brettach-Jagst

Gemeinden:
Kirchberg an der Jagst, Rot am See und Wallhausen



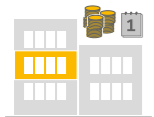
-1,5 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+2,7 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.



+3,8 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	138.000 - 862.500 €	346.800 €	2.040 €	170/720 m ²
Doppelhaushälfte	158.700 - 500.200 €	294.300 €	2.180 €	135/400 m ²
Reihenhaus	165.600 - 500.200 €	273.700 €	2.380 €	115/255 m ²
Zweifamilienhaus	158.700 - 560.600 €	275.100 €	1.310 €	210/850 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.330 - 3.760 €	105.800 €	2.860 €	37 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.810 - 3.920 €	170.900 €	2.590 €	66 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.790 - 3.960 €	240.900 €	2.590 €	93 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.860 - 3.560 €	467.400 €	2.540 €	184 m ²

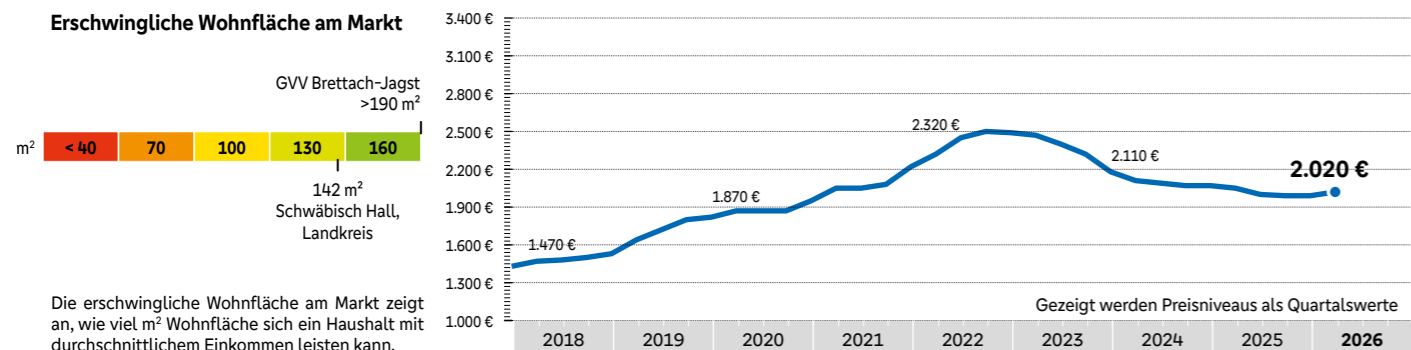
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

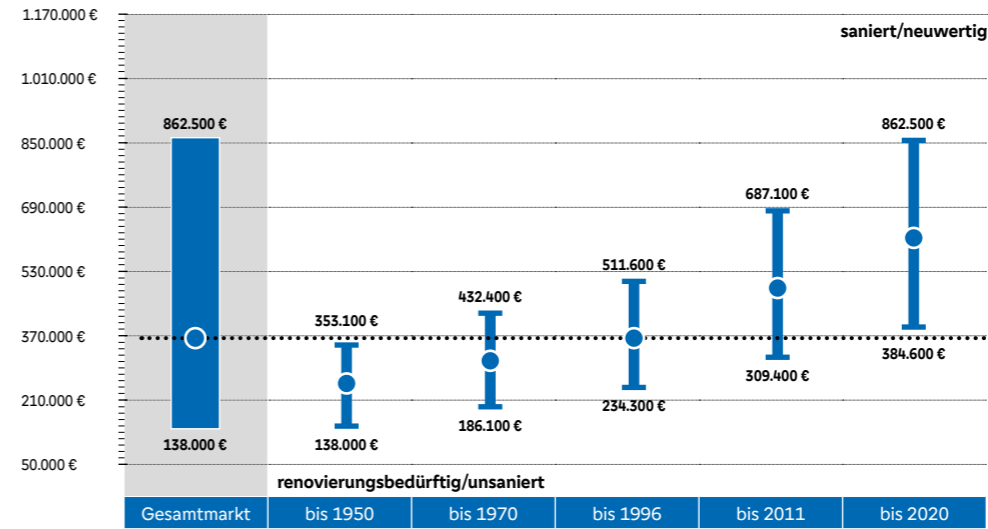
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,15 - 11,90 €	330 €	9,30 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,20 - 12,55 €	530 €	8,30 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,15 - 11,40 €	710 €	7,90 €	90 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	6,45 - 10,40 €	1.160 €	7,70 €	150 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



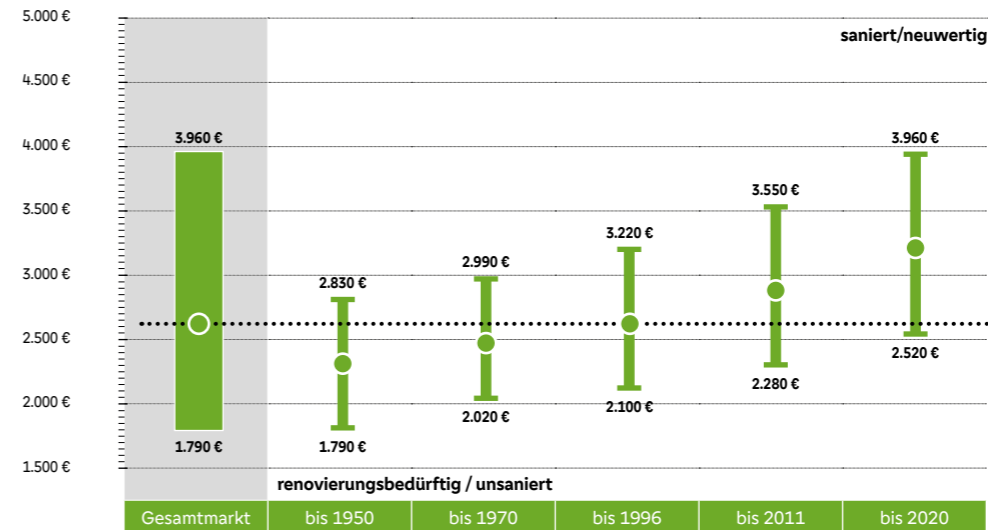
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



363.600 €

Preisspanne (Preis pro m²)
138.000 - 862.500 €

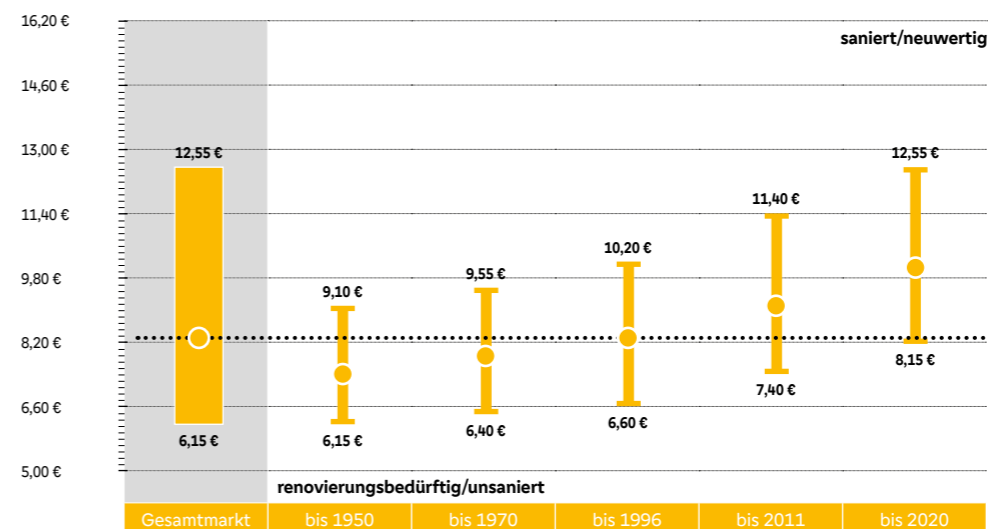
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.620 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.790 - 3.960 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,30 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,15 - 12,55 €



GVV Fichtenau

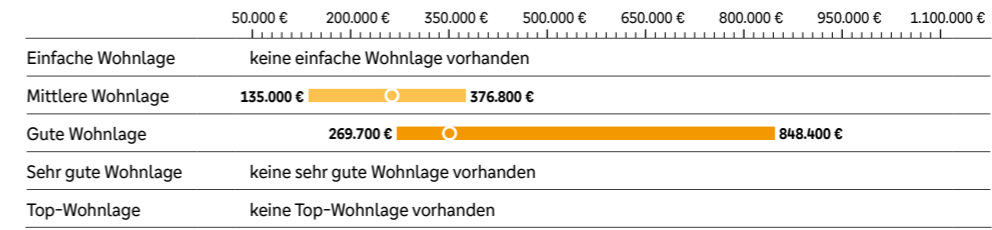
Gemeinden:
Fichtenau und Kreßberg

Wohnlagen
■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

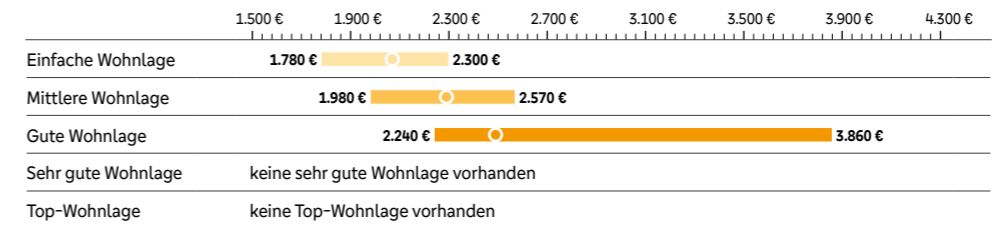
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



351.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
135.000 - 848.400 €

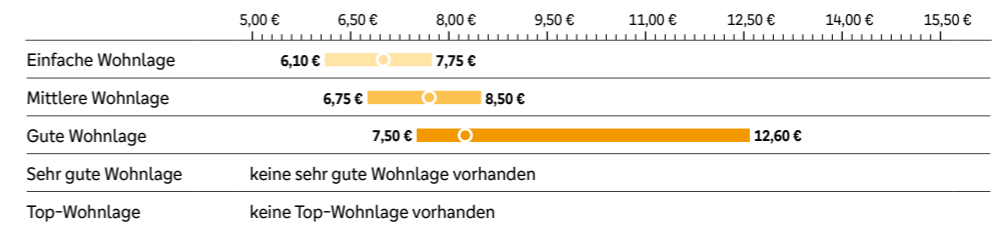
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.490 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.780 - 3.860 €

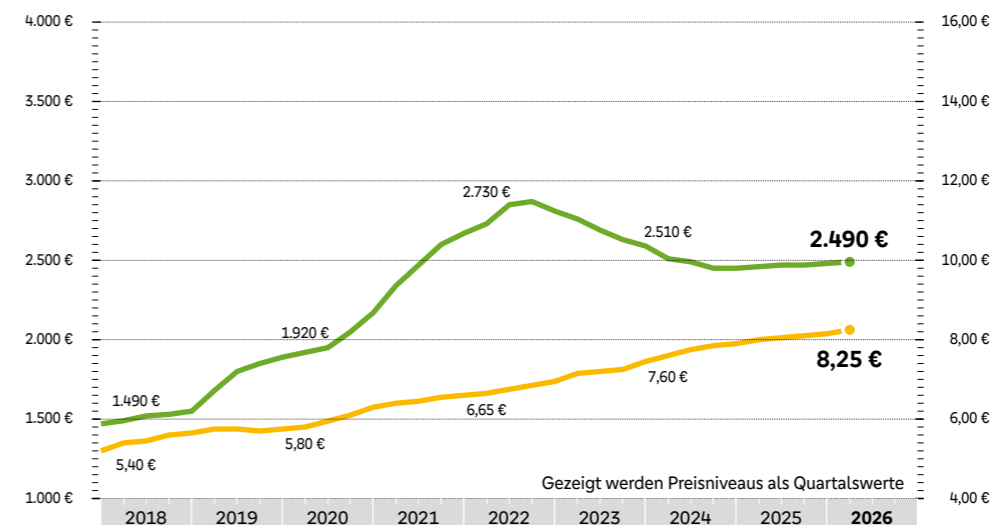
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



8,25 €

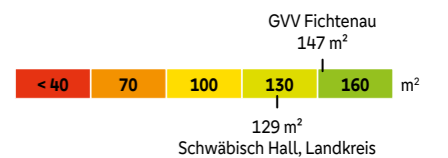
Preisspanne (Preis pro m²)
6,10 - 12,60 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,0 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,1** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



GVV Fichtenau

Gemeinden:
Fichtenau und Kreßberg



-0,5 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+1,2 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.



+3,1 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	135.000 - 848.400 €	354.600 €	1.970 €	180/510 m ²
Doppelhaushälfte	155.300 - 492.100 €	327.100 €	2.110 €	155/420 m ²
Reihenhaus	162.000 - 492.100 €	310.500 €	2.300 €	135/275 m ²
Zweifamilienhaus	155.300 - 551.500 €	209.600 €	1.270 €	165/640 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.310 - 3.670 €	94.900 €	2.710 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.800 - 3.820 €	172.900 €	2.470 €	70 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.780 - 3.860 €	242.100 €	2.470 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.850 - 3.470 €	375.100 €	2.420 €	155 m ²

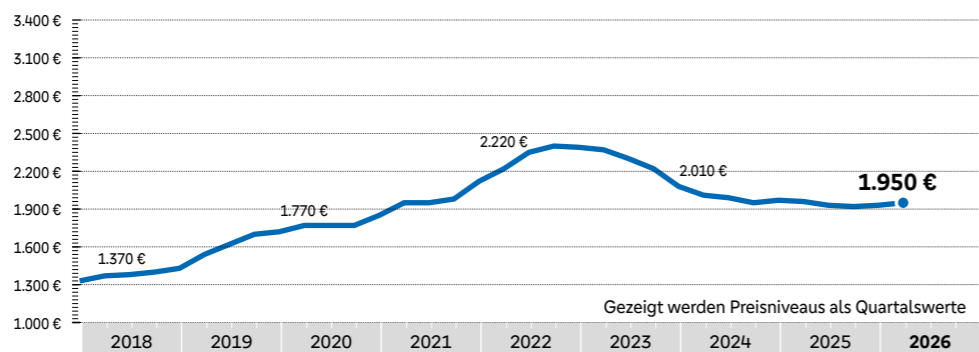
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

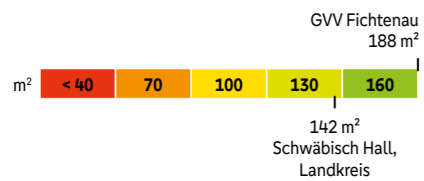
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,10 - 11,95 €	310 €	9,25 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,15 - 12,60 €	550 €	8,25 €	67 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,10 - 11,45 €	790 €	7,85 €	100 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	6,40 - 10,45 €	1.030 €	7,65 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

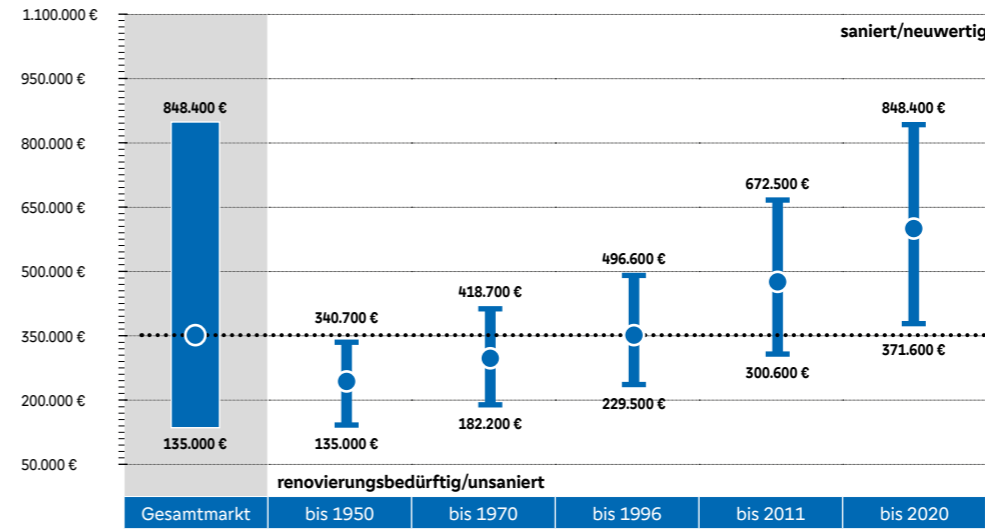


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

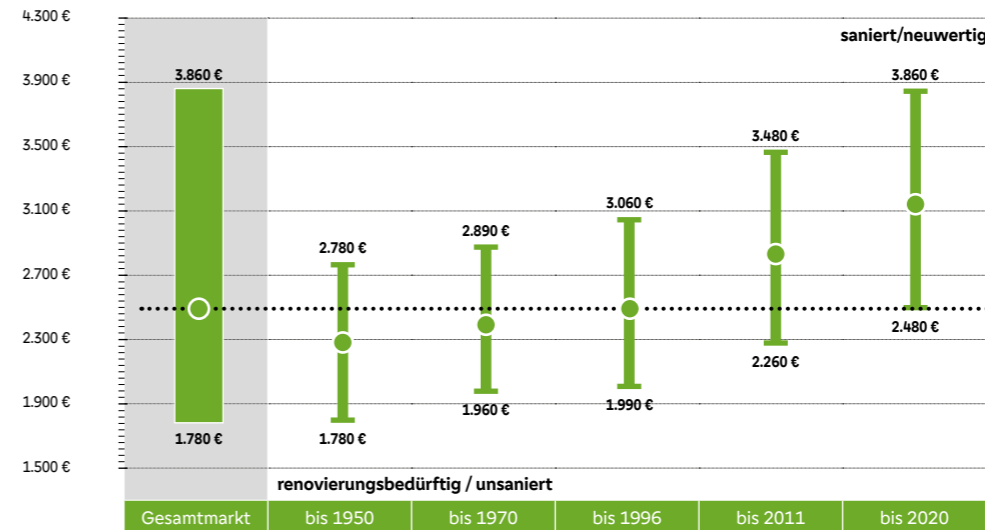
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



351.000 €

Preisspanne (Preis pro m²)
135.000 - 848.400 €

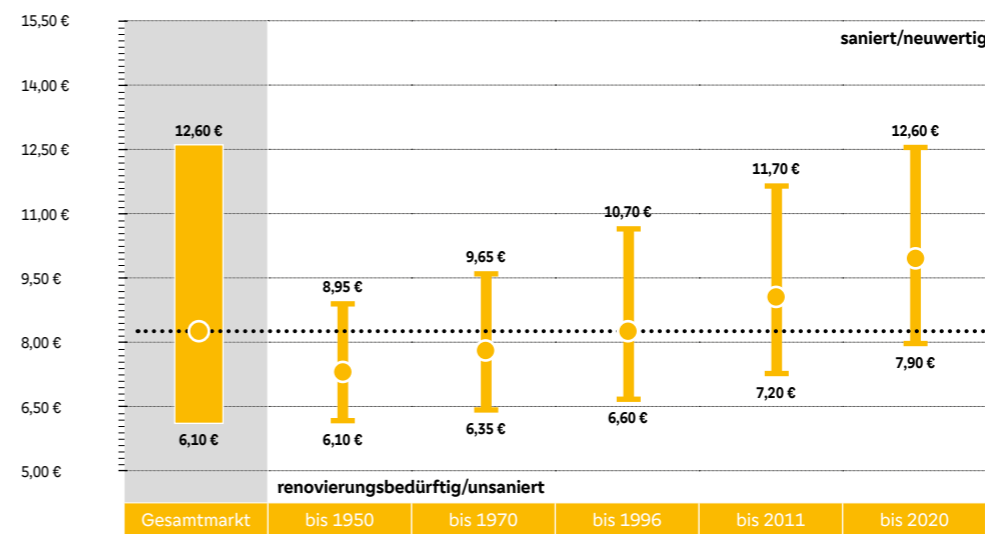
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.490 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.780 - 3.860 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,25 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,10 - 12,60 €



GVV Ilshofen-Vellberg

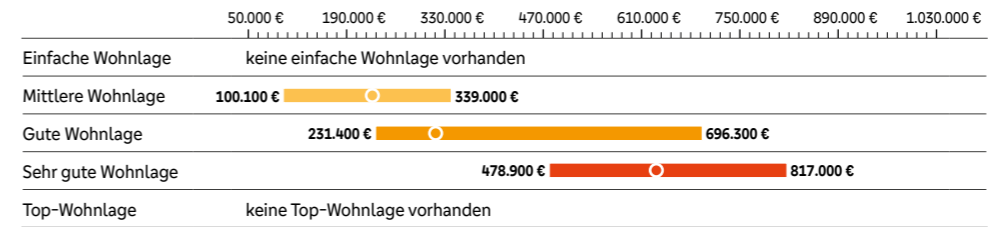
Gemeinden:
Ilshofen, Vellberg und Wolpertshausen

Wohnlagen
■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



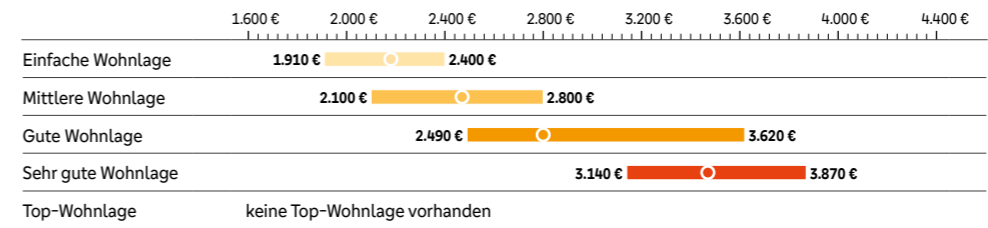
Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



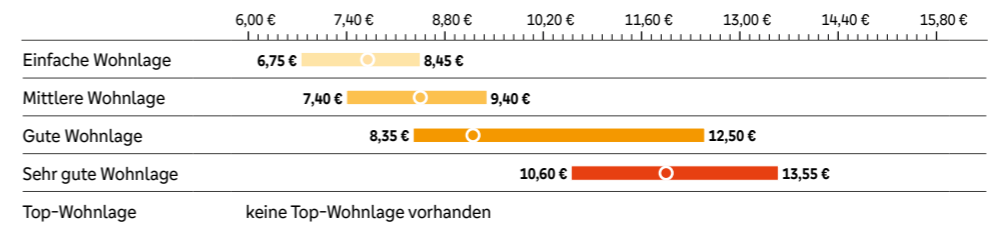
316.800 €
 Preisspanne (Gesamtpreis)
100.100 - 817.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



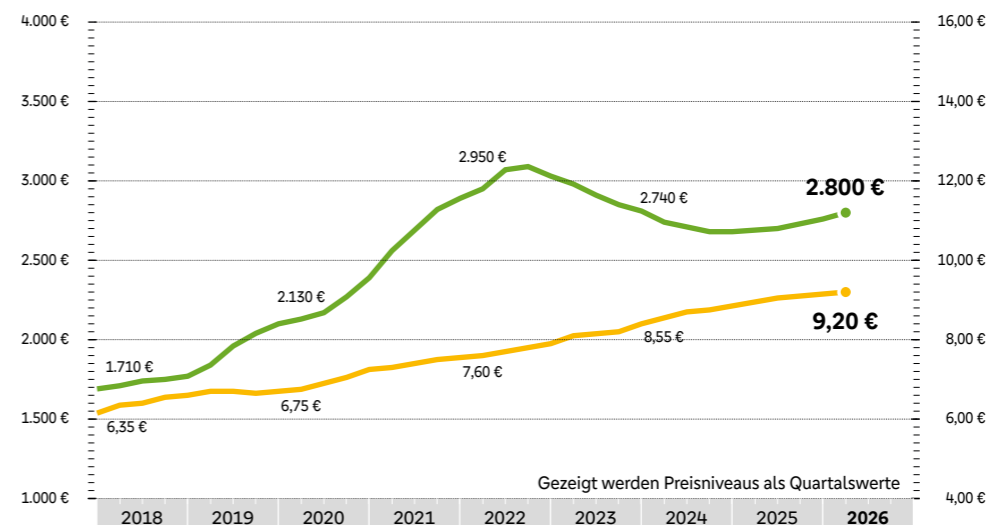
2.800 €
 Preisspanne (Preis pro m²)
1.910 - 3.870 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



9,20 €
 Preisspanne (Preis pro m²)
6,75 - 13,55 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,9% aktuelle Mietrendite p. a. **±0,0** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt
 GVV Ilshofen-Vellberg 145 m²
 < 40 70 100 130 160 m²
 129 m² Schwäbisch Hall, Landkreis

Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



GVV Ilshofen-Vellberg

Gemeinden:
Ilshofen, Vellberg und Wolpertshausen



-2,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+4,1 %

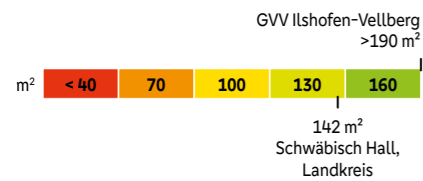
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.



+2,8 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	100.100 - 817.000 €	340.000 €	2.000 €	170/580 m ²
Doppelhaushälfte	115.100 - 473.900 €	299.600 €	2.140 €	140/360 m ²
Reihenhaus	120.100 - 473.900 €	280.800 €	2.340 €	120/250 m ²
Zweifamilienhaus	115.100 - 531.100 €	225.800 €	1.290 €	175/740 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.480 - 3.680 €	115.900 €	3.050 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.930 - 3.830 €	188.400 €	2.770 €	68 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.910 - 3.870 €	265.900 €	2.770 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.990 - 3.480 €	375.400 €	2.720 €	138 m ²

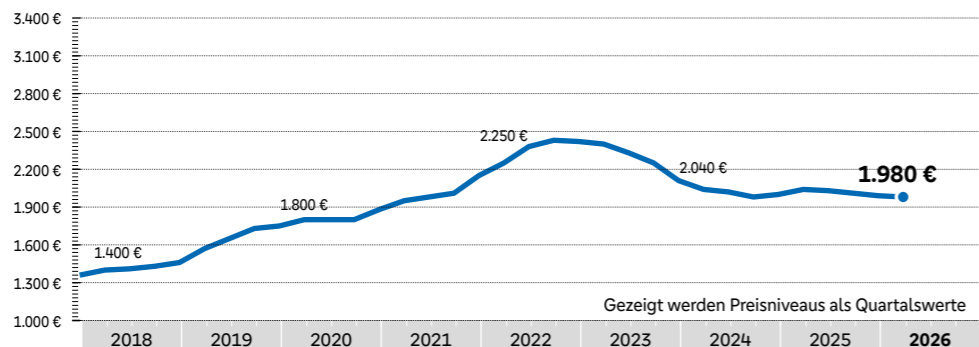
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

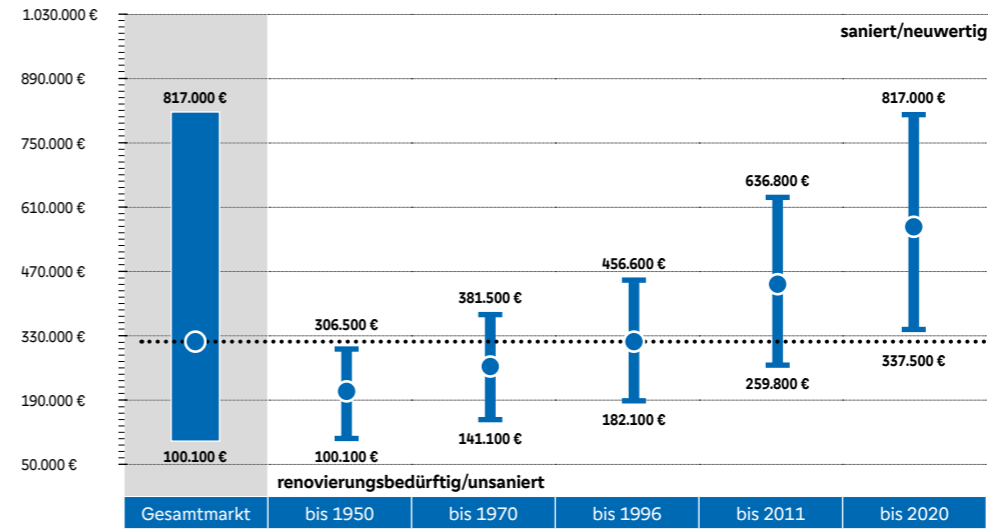
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,85 - 12,85 €	410 €	10,30 €	40 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,80 - 13,55 €	580 €	9,20 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,75 - 12,35 €	880 €	8,75 €	100 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	7,10 - 11,25 €	1.070 €	8,55 €	125 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



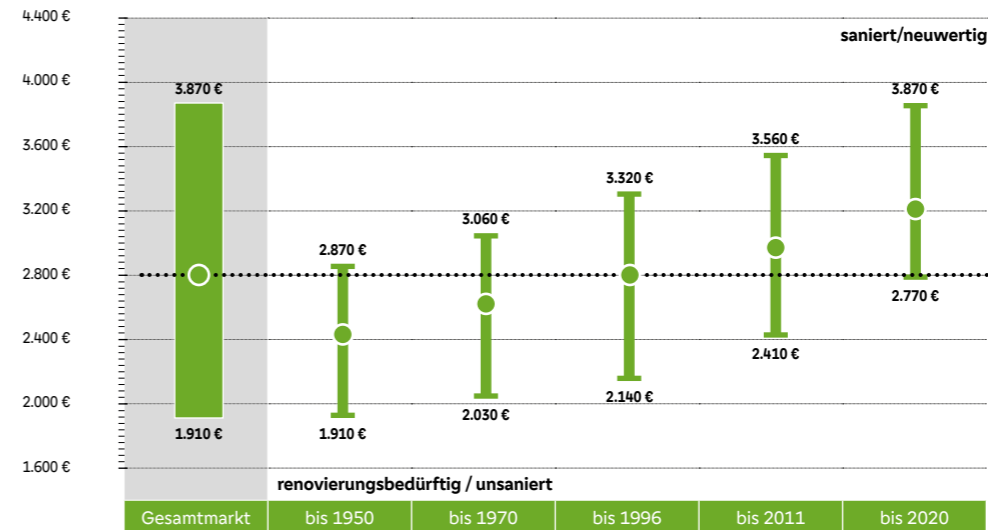
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



316.800 €

Preisspanne (Preis pro m²)
100.100 - 817.000 €

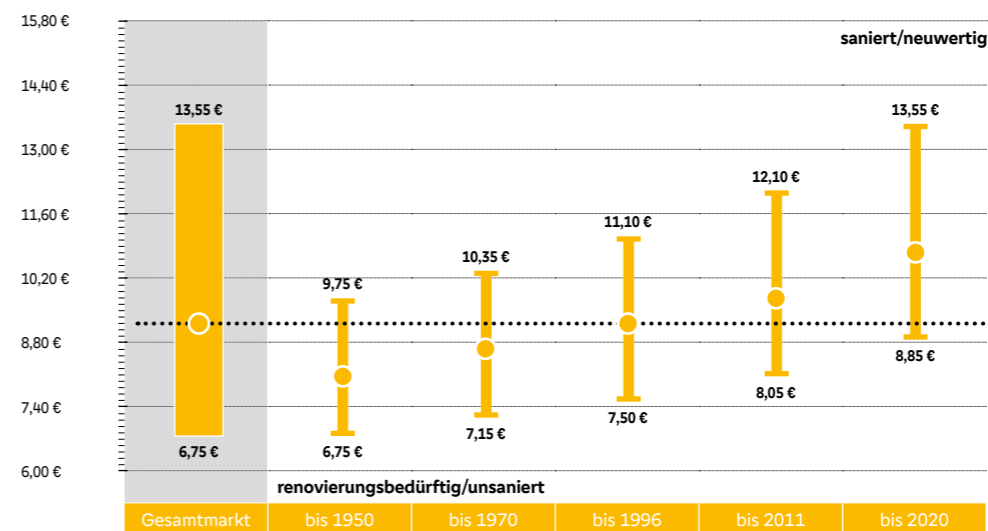
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.800 €

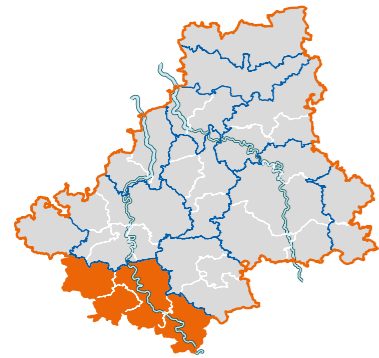
Preisspanne (Preis pro m²)
1.910 - 3.870 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,20 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,75 - 13,55 €



GVV Limpurger Land

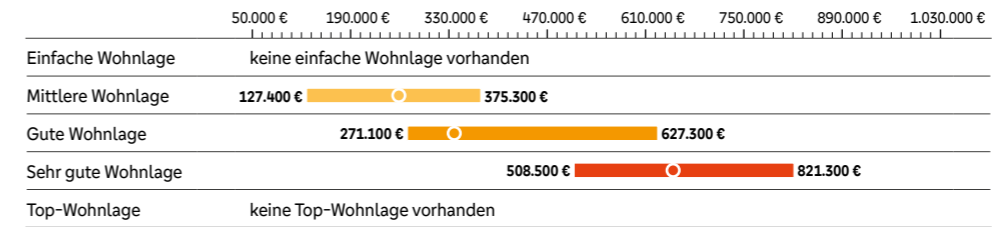
Gemeinden:
Fichtenberg, Gaildorf, Oberrot und Sulzbach-Laufen

Wohnlagen
 Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



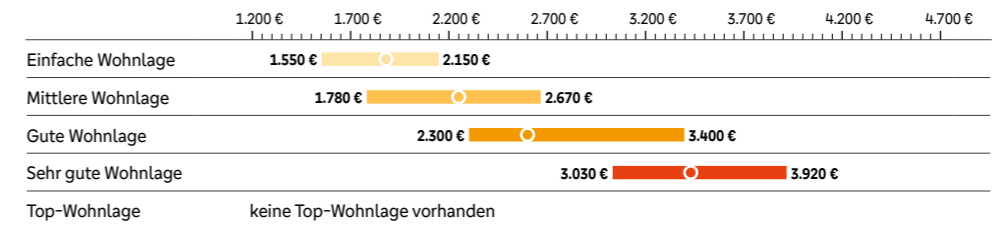
Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



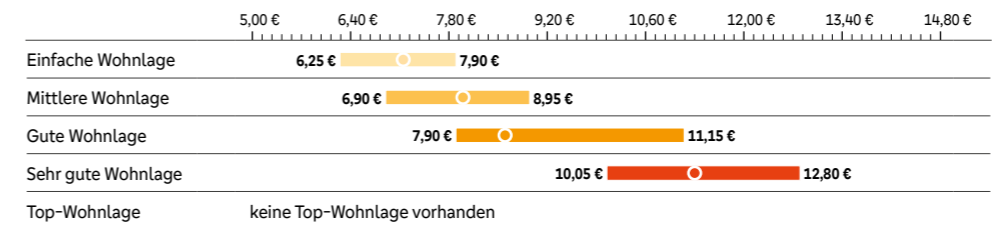
337.600 €
 Preisspanne (Gesamtpreis)
127.400 – 821.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



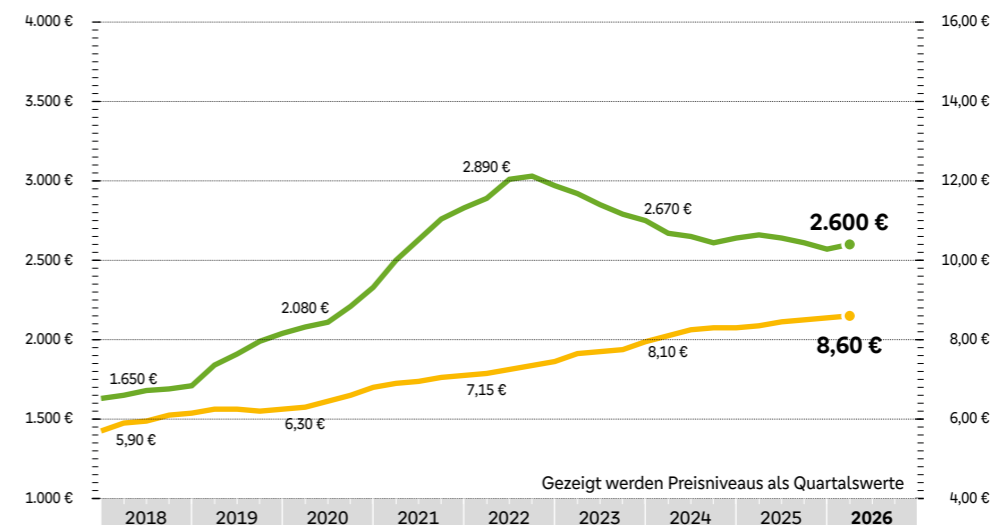
2.600 €
 Preisspanne (Preis pro m²)
1.550 – 3.920 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

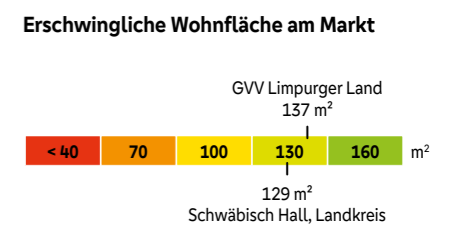


8,60 €
 Preisspanne (Preis pro m²)
6,25 – 12,80 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,0 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,2** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



GVV Limpurger Land

Gemeinden:

Fichtenberg, Gaildorf, Oberrot und Sulzbach-Laufen



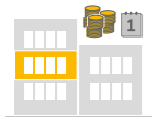
+2,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-2,3 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.



+3,0 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	127.400 - 821.300 €	351.500 €	2.130 €	165/460 m ²
Doppelhaushälfte	146.500 - 476.400 €	330.600 €	2.280 €	145/440 m ²
Reihenhaus	152.900 - 476.400 €	311.300 €	2.490 €	125/305 m ²
Zweifamilienhaus	146.500 - 533.800 €	212.400 €	1.370 €	155/630 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.020 - 3.720 €	104.700 €	2.830 €	37 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.570 - 3.880 €	154.200 €	2.570 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.550 - 3.920 €	264.700 €	2.570 €	103 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.610 - 3.530 €	352.800 €	2.520 €	140 m ²

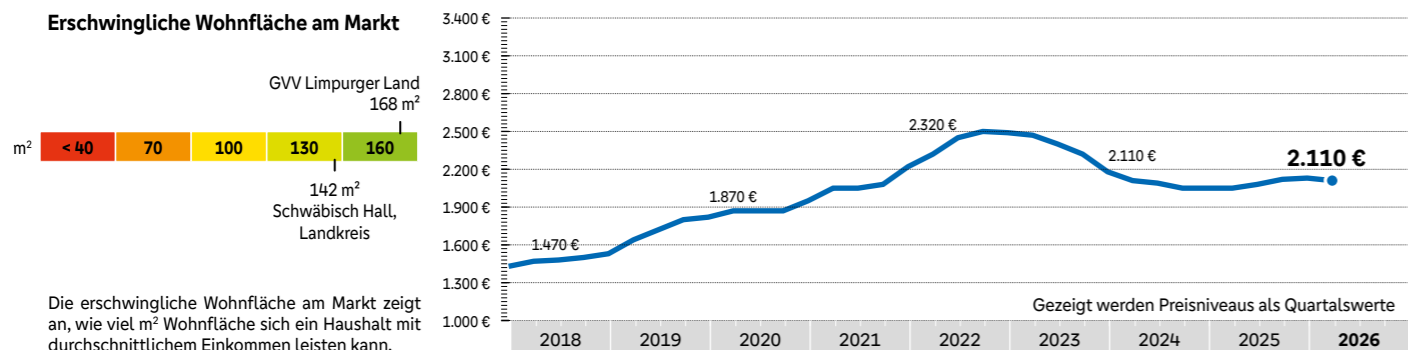
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

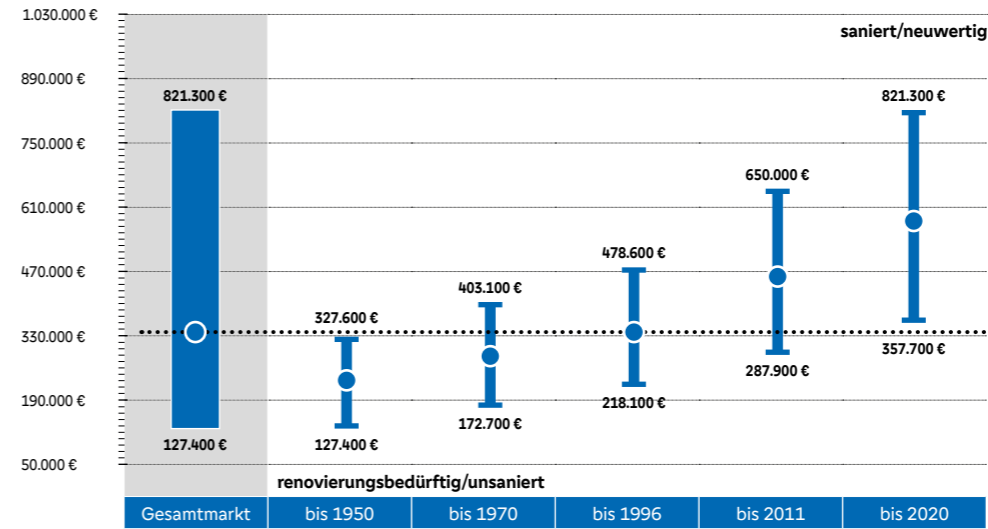
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,25 - 12,15 €	370 €	9,65 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,30 - 12,80 €	510 €	8,60 €	59 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,25 - 11,65 €	770 €	8,15 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	6,55 - 10,60 €	1.050 €	8,00 €	131 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



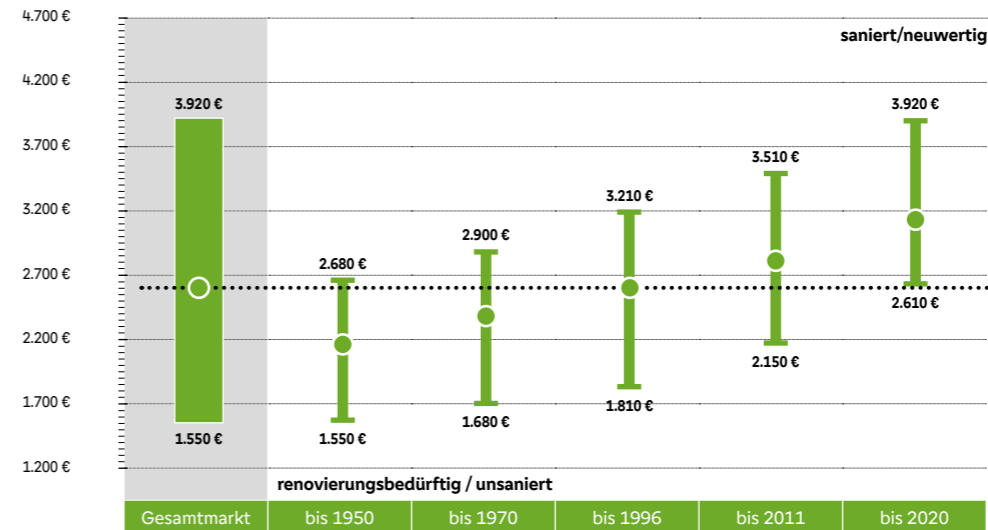
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



337.600 €

Preisspanne (Preis pro m²)
127.400 - 821.300 €

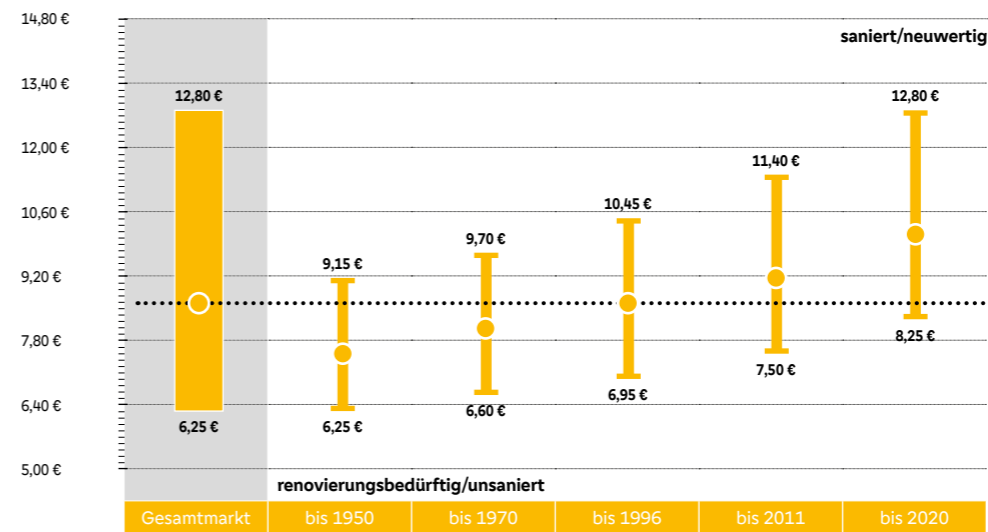
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.600 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.550 - 3.920 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,60 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,25 - 12,80 €



GVV Oberes Bühlertal

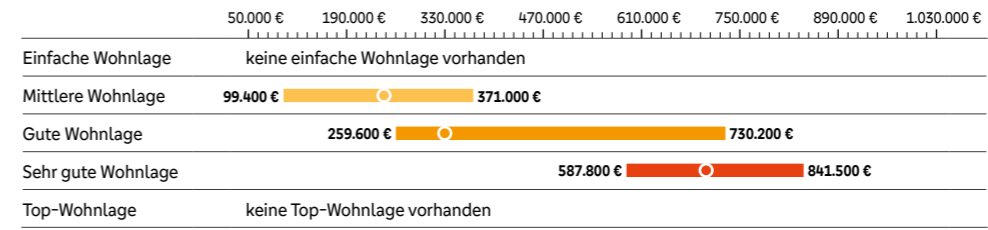
Gemeinden:
Bühlertann, Bühlerzell und Obersontheim

Wohnlagen
 Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

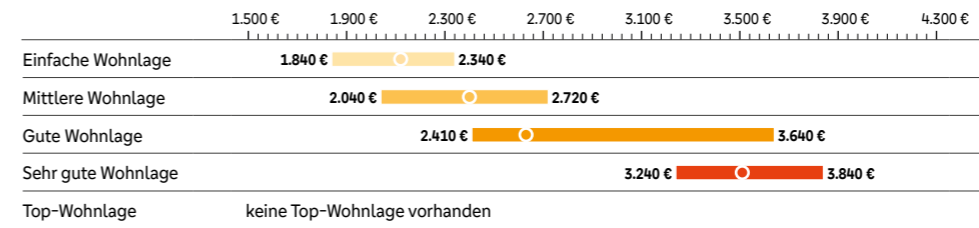
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



329.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
99.400 - 841.500 €

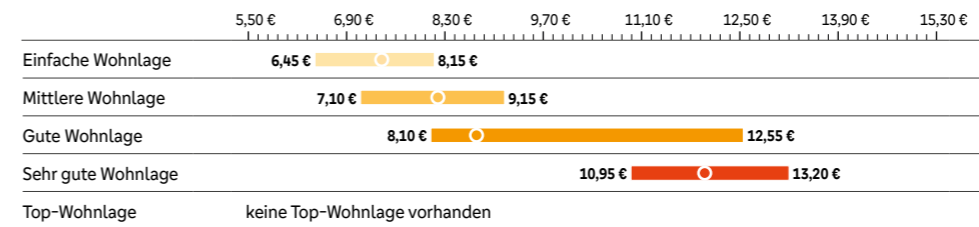
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.630 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.840 - 3.840 €

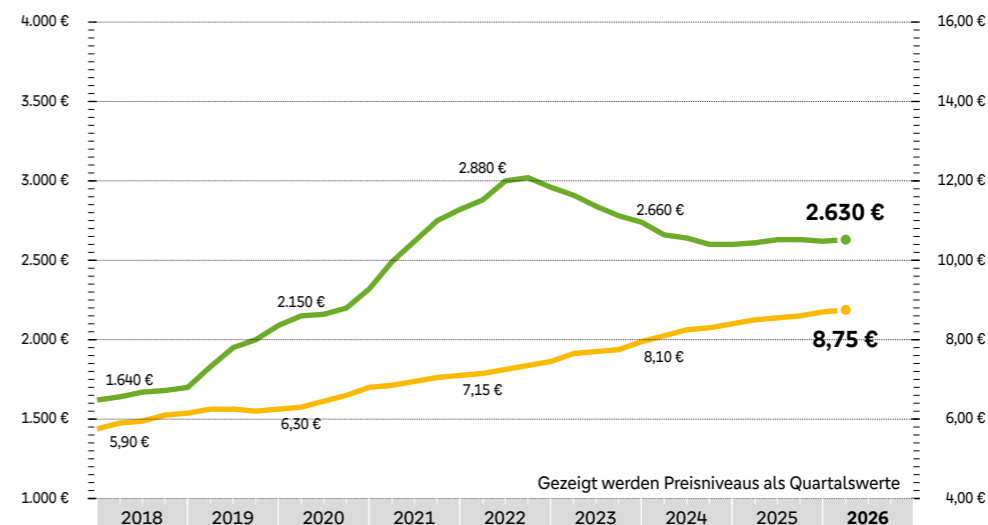
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



8,75 €

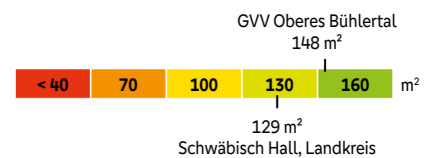
Preisspanne (Preis pro m²)
6,45 - 13,20 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen

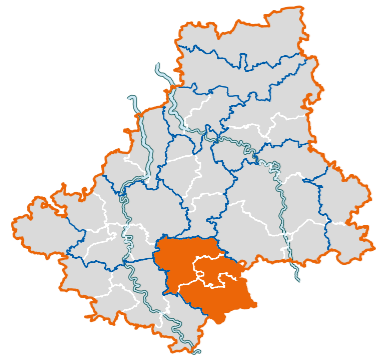


4,0 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,1** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



GVV Oberes Bühlertal

Gemeinden:
Bühlertann, Bühlerzell und Obersontheim



-4,0 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+0,8 %

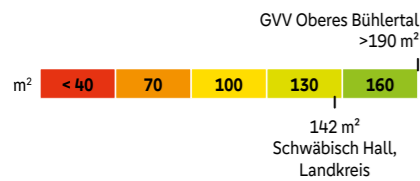
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.



+2,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	99.400 - 841.500 €	333.200 €	1.960 €	170/540 m ²
Doppelhaushälfte	114.300 - 488.100 €	273.000 €	2.100 €	130/260 m ²
Reihenhaus	119.300 - 488.100 €	263.400 €	2.290 €	115/290 m ²
Zweifamilienhaus	114.300 - 547.000 €	207.900 €	1.260 €	165/660 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.390 - 3.650 €	100.500 €	2.870 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.860 - 3.800 €	179.400 €	2.600 €	69 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.840 - 3.840 €	244.400 €	2.600 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.910 - 3.460 €	431.000 €	2.550 €	169 m ²

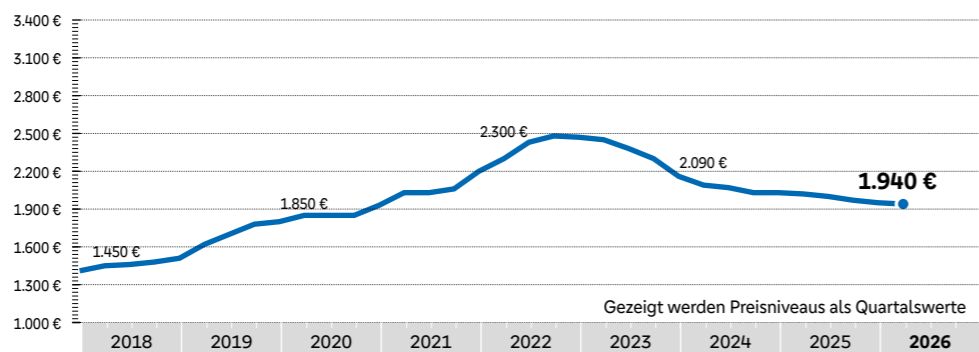
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

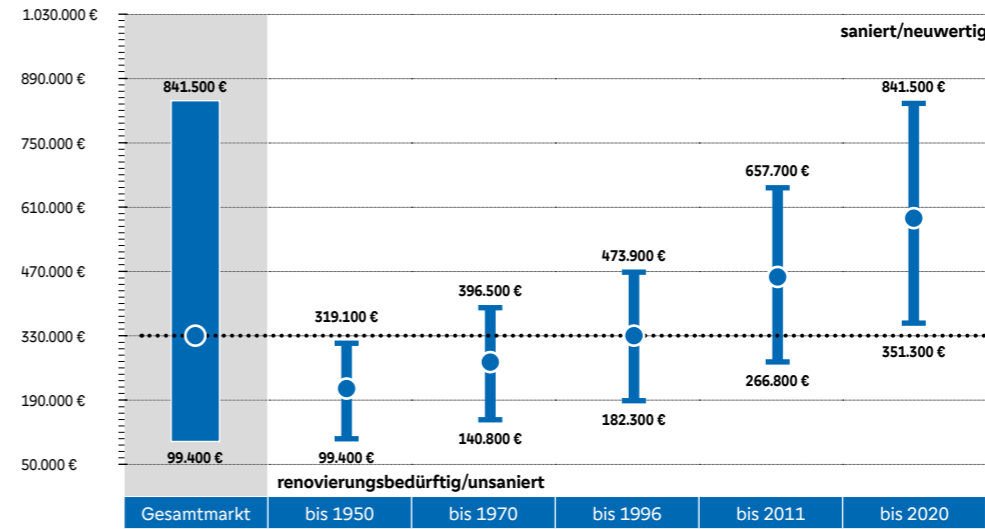
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,50 - 12,55 €	390 €	9,80 €	40 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,50 - 13,20 €	560 €	8,75 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,45 - 12,00 €	810 €	8,30 €	97 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	6,75 - 10,95 €	980 €	8,15 €	120 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



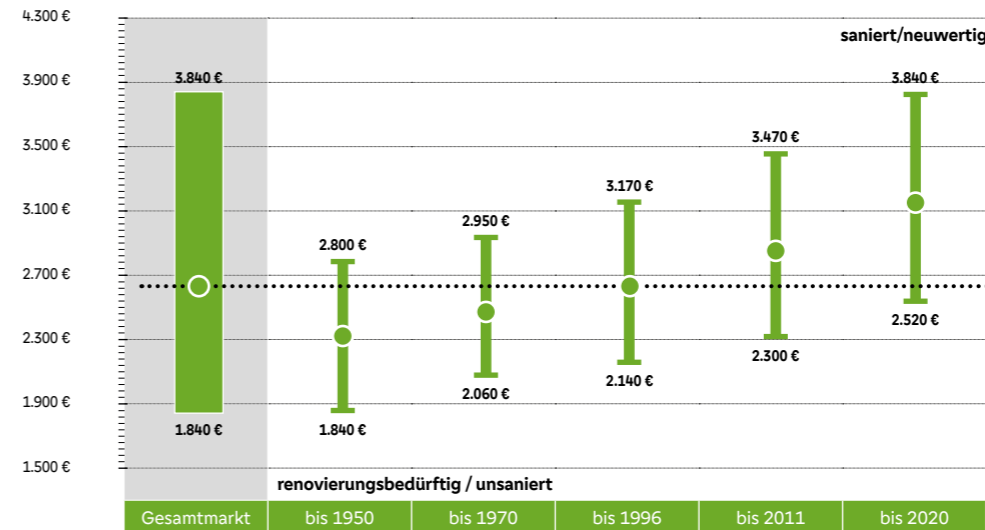
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



329.800 €

Preisspanne (Preis pro m²)
99.400 - 841.500 €

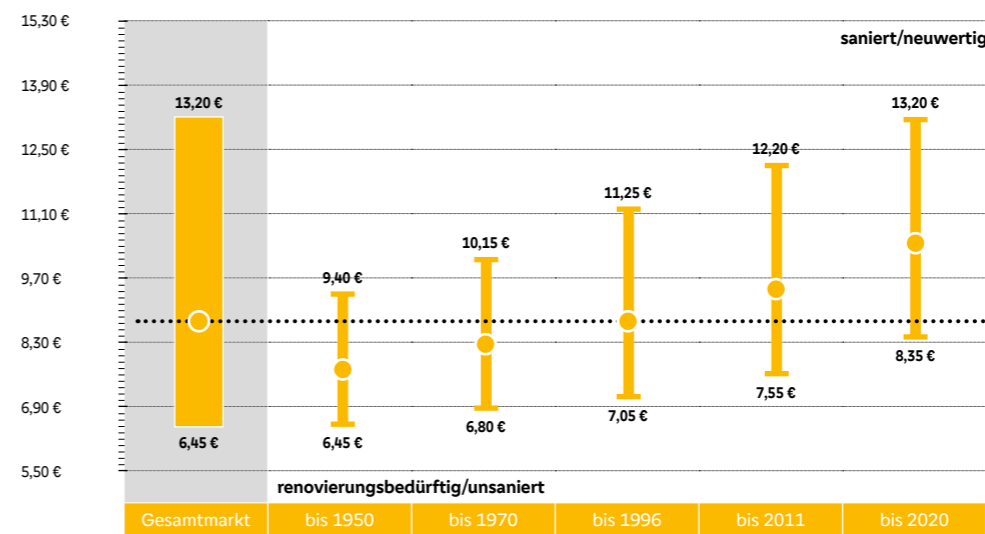
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.630 €

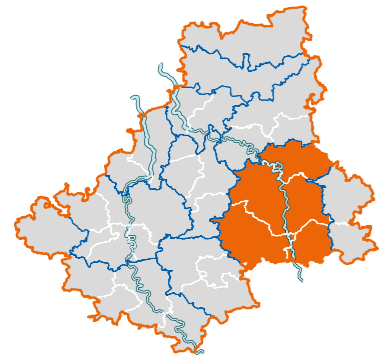
Preisspanne (Preis pro m²)
1.840 - 3.840 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,45 - 13,20 €



VVG Crailsheim

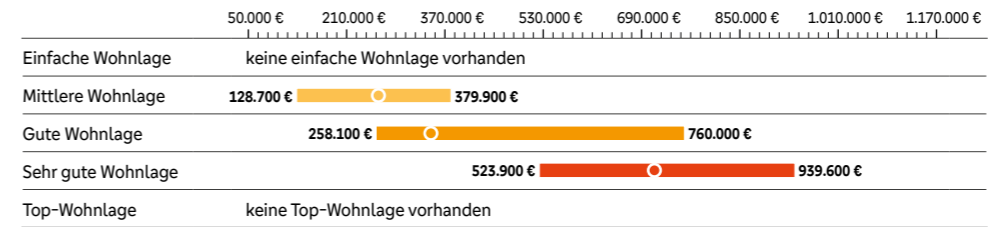
Gemeinden:
Crailsheim, Frankenhardt, Satteldorf und Stimpfach

Wohnlagen
■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

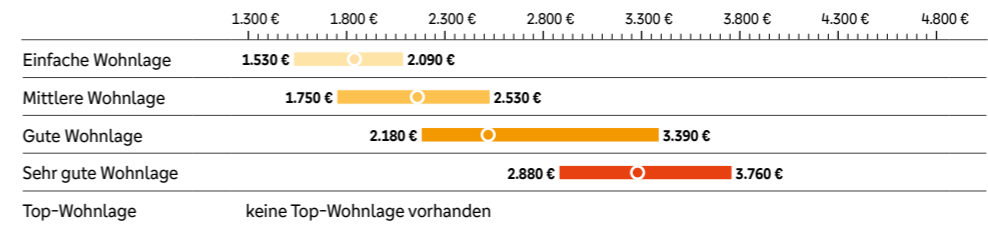
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



347.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
128.700 - 939.600 €

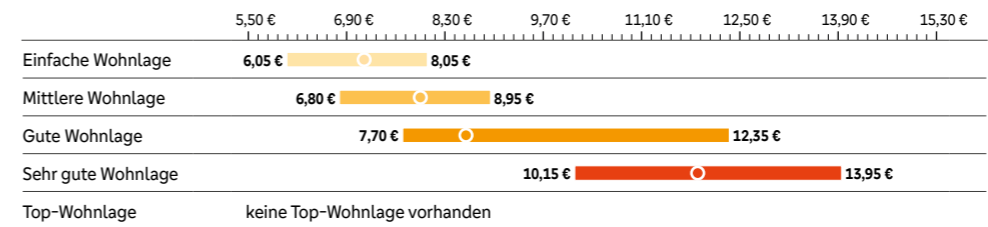
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.520 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.530 - 3.760 €

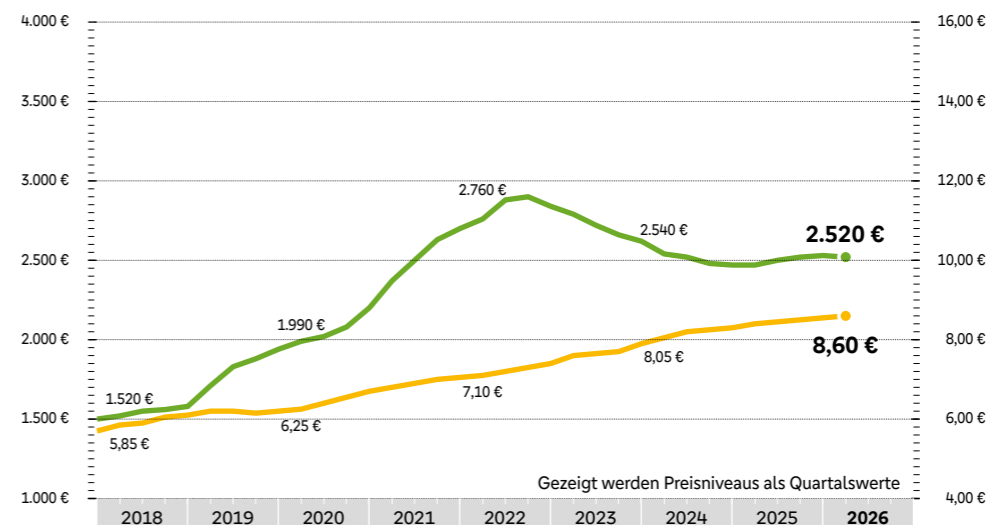
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



8,60 €

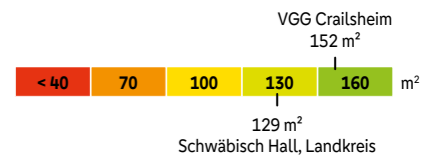
Preisspanne (Preis pro m²)
6,05 - 13,95 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen

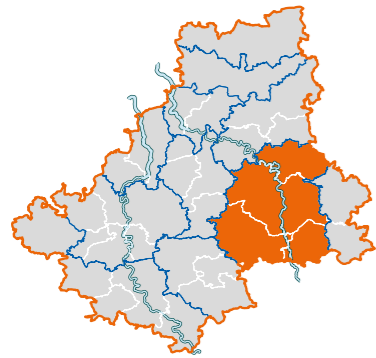


4,1 % aktuelle Mietrendite p. a. **±0,0** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



VVG Crailsheim

Gemeinden:
Crailsheim, Frankenhardt, Satteldorf und Stimpfach



+1,4 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+2,0 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.



+2,4 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	128.700 - 939.600 €	394.200 €	2.190 €	180/620 m ²
Doppelhaushälfte	148.000 - 545.000 €	304.200 €	2.340 €	130/430 m ²
Reihenhaus	154.400 - 545.000 €	307.200 €	2.560 €	120/330 m ²
Zweifamilienhaus	148.000 - 610.700 €	253.800 €	1.410 €	180/685 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.990 - 3.570 €	85.300 €	2.750 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.550 - 3.720 €	166.800 €	2.490 €	67 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.530 - 3.760 €	239.000 €	2.490 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.590 - 3.380 €	356.200 €	2.440 €	146 m ²

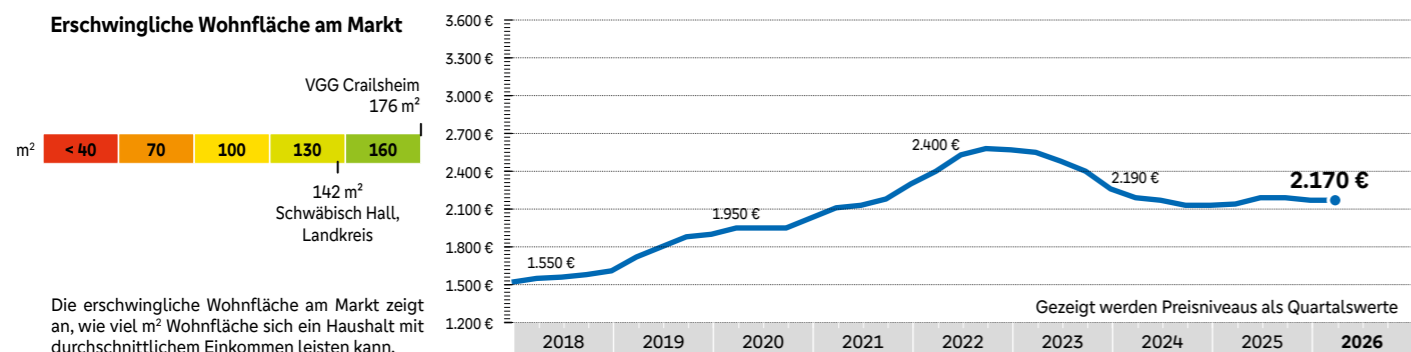
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,00 - 13,25 €	350 €	9,65 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,10 - 13,95 €	550 €	8,60 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,05 - 12,70 €	760 €	8,15 €	93 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	6,35 - 11,60 €	1.120 €	8,00 €	140 m ²

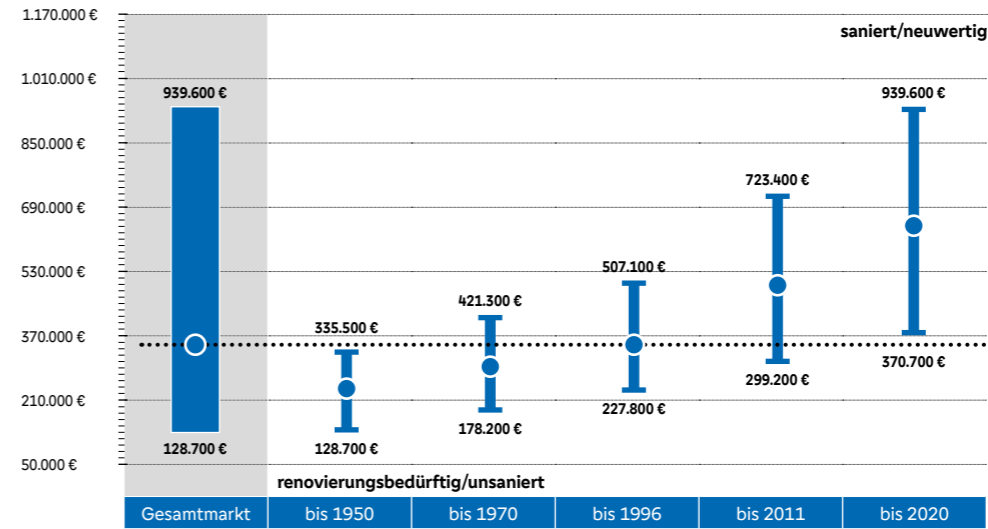
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

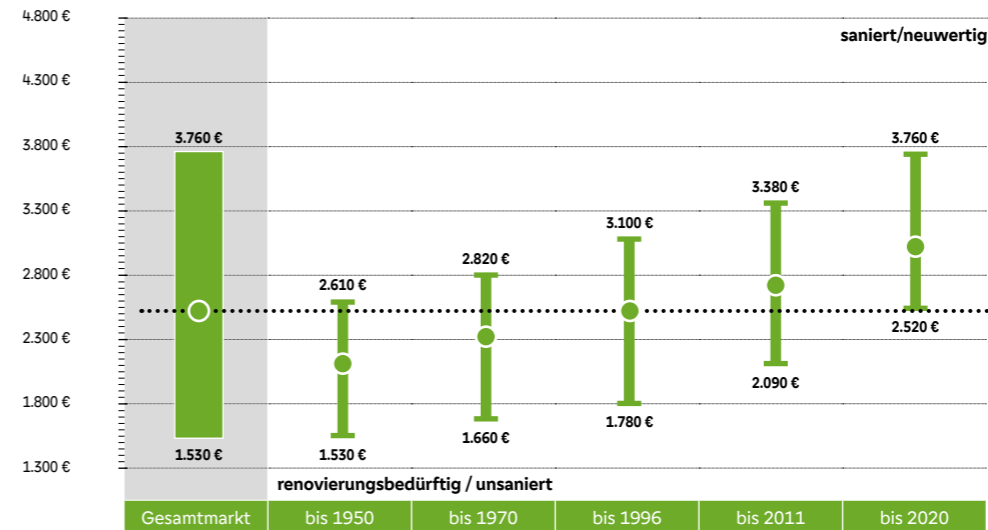
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



347.200 €

Preisspanne (Preis pro m²)
128.700 - 939.600 €

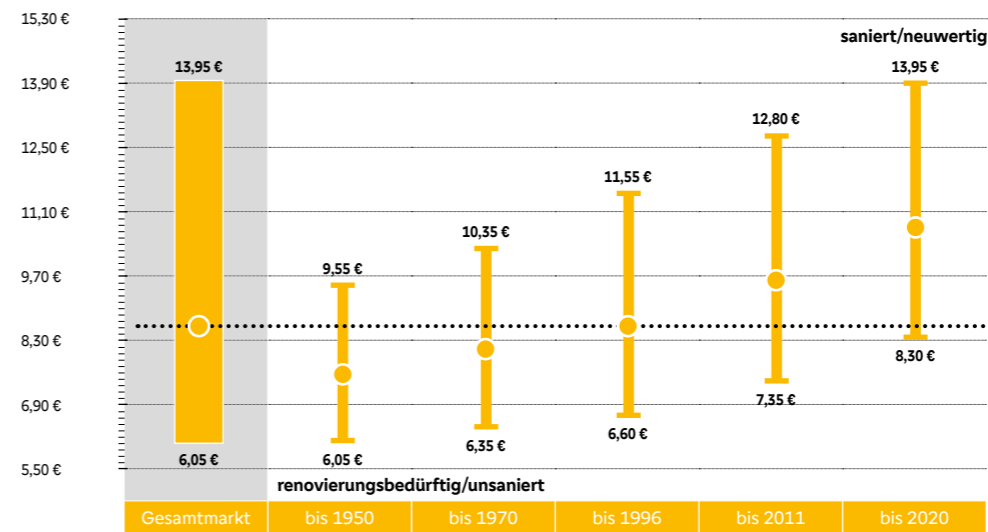
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.520 €

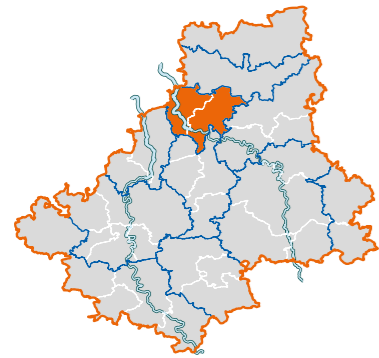
Preisspanne (Preis pro m²)
1.530 - 3.760 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,60 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,05 - 13,95 €



VVG Gerabronn

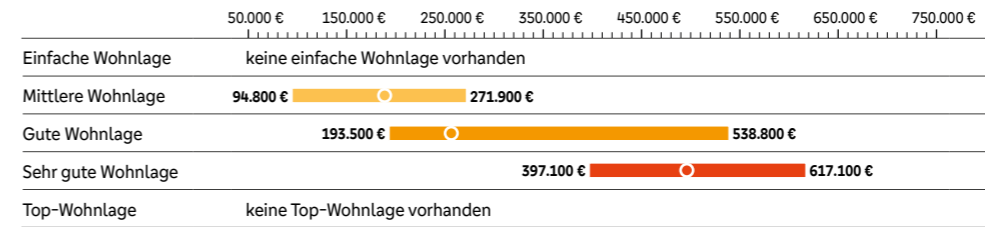
Gemeinden:
Gerabronn und Langenburg

Wohnlagen
 Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

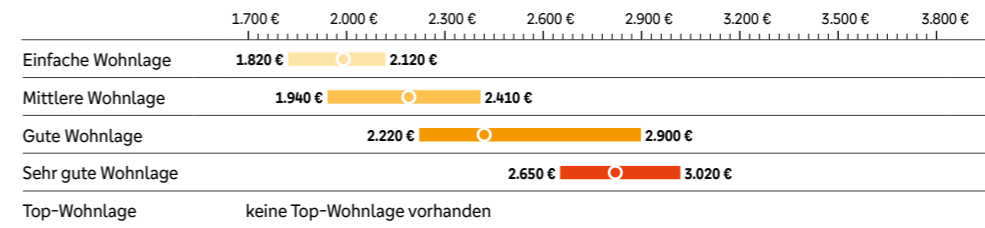
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



256.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
94.800 - 617.100 €

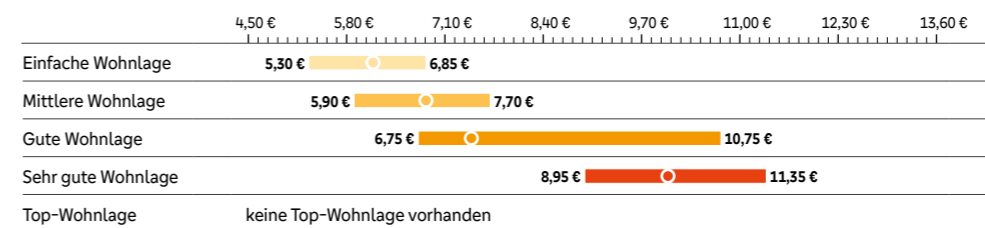
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.420 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.820 - 3.020 €

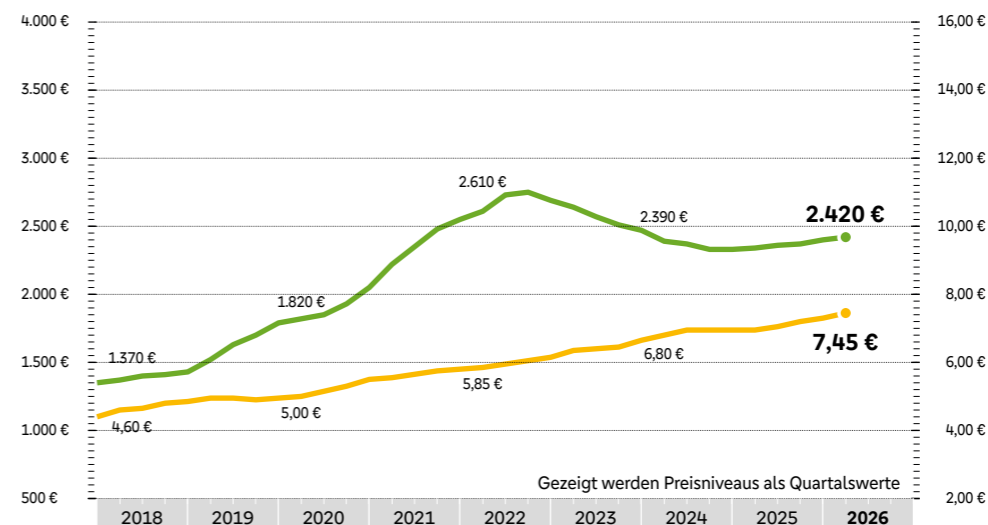
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



7,45 €

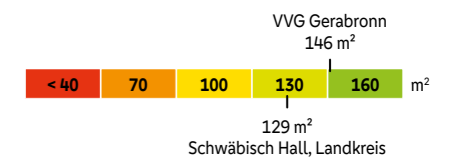
Preisspanne (Preis pro m²)
5,30 - 11,35 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen

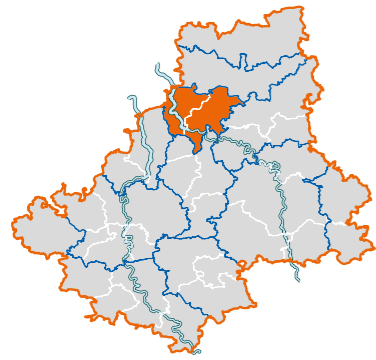


3,7% aktuelle Mietrendite p. a. **+0,1** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



VVG Gerabronn

Gemeinden:
Gerabronn und Langenburg



+6,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	94.800 - 617.100 €	320.100 €	1.730 €	185/700 m ²
Doppelhaushälfte	109.000 - 357.900 €	249.800 €	1.850 €	135/510 m ²
Reihenhaus	113.800 - 357.900 €	242.400 €	2.020 €	120/240 m ²
Zweifamilienhaus	109.000 - 401.100 €	199.800 €	1.110 €	180/930 m ²



+3,4 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.370 - 2.870 €	105.600 €	2.640 €	40 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.840 - 2.990 €	158.400 €	2.400 €	66 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.820 - 3.020 €	230.400 €	2.400 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.890 - 2.720 €	359.600 €	2.350 €	153 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+7,2 %

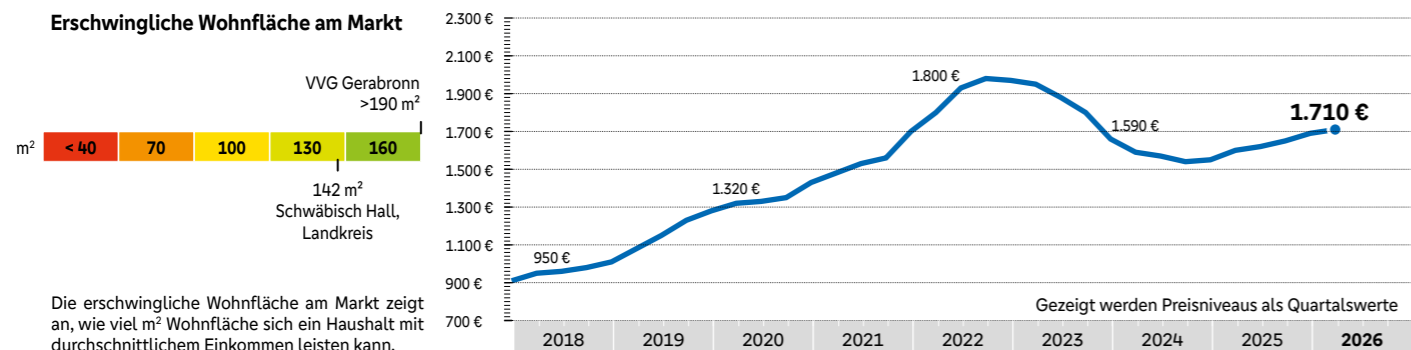
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

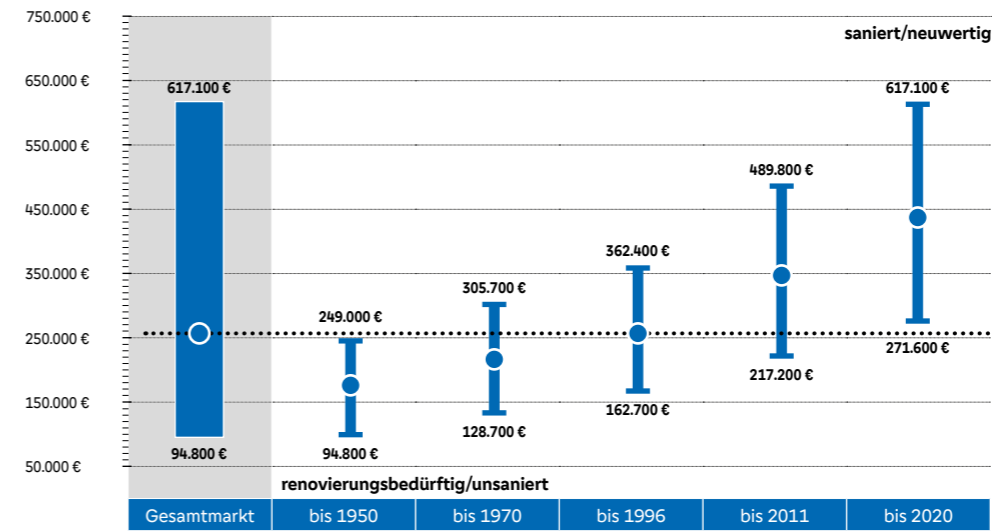
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	6,15 - 10,80 €	320 €	8,35 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	5,35 - 11,35 €	440 €	7,45 €	59 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	5,30 - 10,35 €	670 €	7,10 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	5,55 - 9,40 €	920 €	6,95 €	132 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



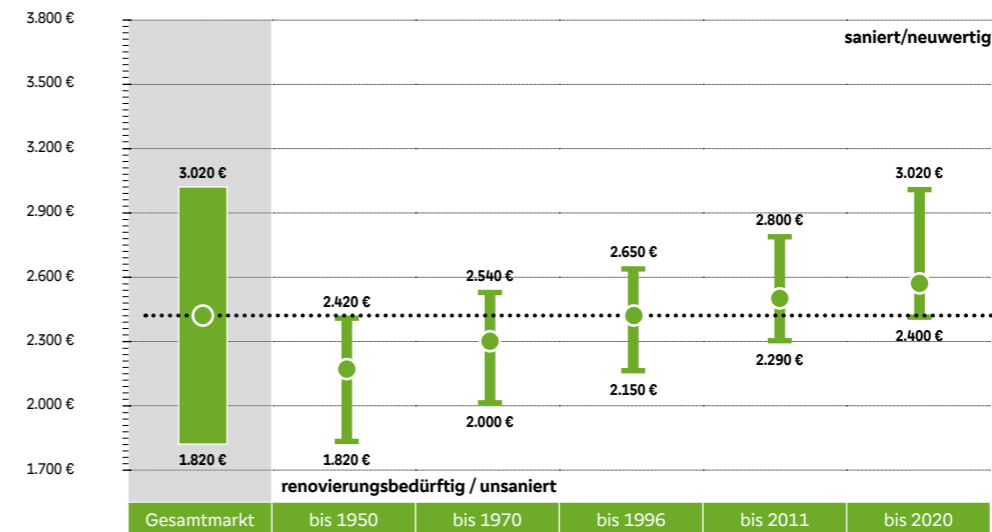
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



256.500 €

Preisspanne (Preis pro m²)
94.800 - 617.100 €

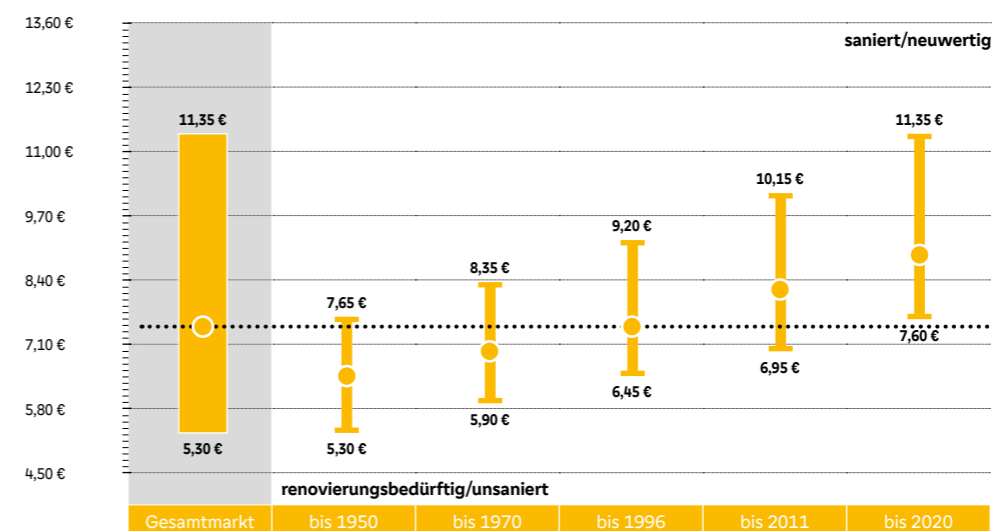
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.420 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.820 - 3.020 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



7,45 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,30 - 11,35 €



VVG Schwäbisch Hall

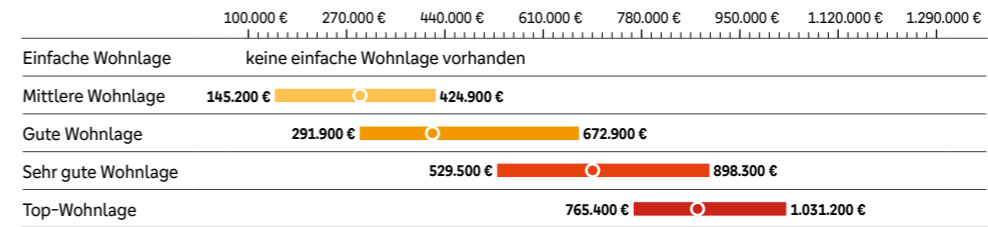
Gemeinden:
Michelbach an der Bilz, Michelfeld, Rosengarten und Schwäbisch Hall

Wohnlagen
■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

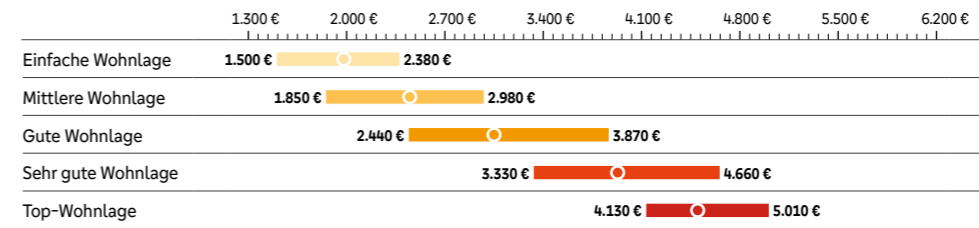
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



418.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
145.200 - 1.031.200 €

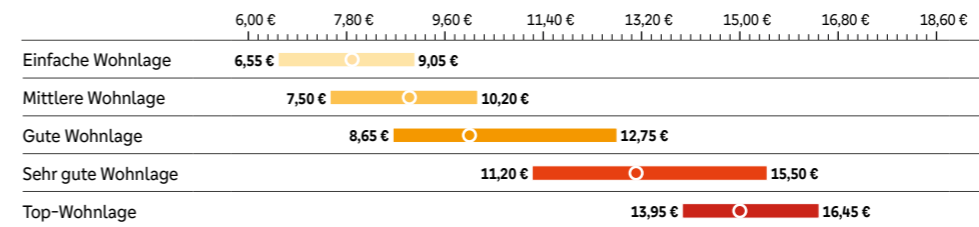
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



3.050 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.500 - 5.010 €

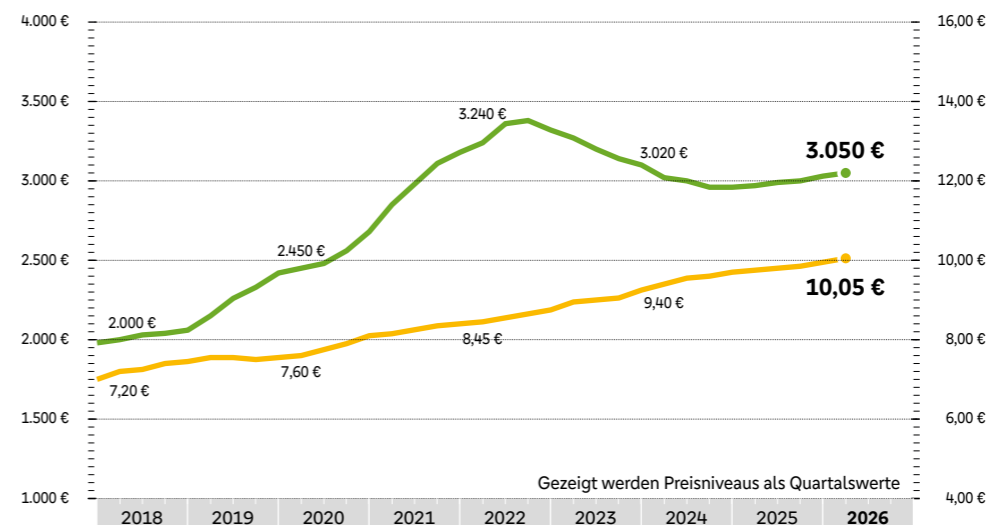
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



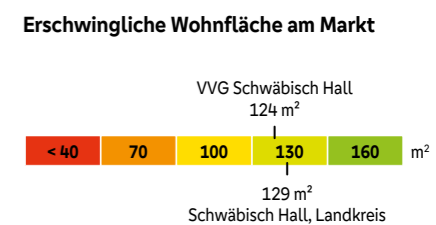
10,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,55 - 16,45 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,0 % aktuelle Mietrendite p. a. **±0,0** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



VVG Schwäbisch Hall

Gemeinden:
Michelbach an der Bilz, Michelfeld, Rosengarten und Schwäbisch Hall



+4,1 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	145.200 - 1.031.200 €	479.400 €	2.820 €	170/680 m ²
Doppelhaushälfte	167.000 - 598.100 €	391.300 €	3.010 €	130/370 m ²
Reihenhaus	174.200 - 598.100 €	394.800 €	3.290 €	120/270 m ²
Zweifamilienhaus	167.000 - 670.300 €	325.800 €	1.810 €	180/480 m ²



+2,7 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.950 - 4.760 €	119.500 €	3.320 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.520 - 4.960 €	196.300 €	3.020 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.500 - 5.010 €	283.900 €	3.020 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.560 - 4.510 €	452.900 €	2.960 €	153 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,1 %

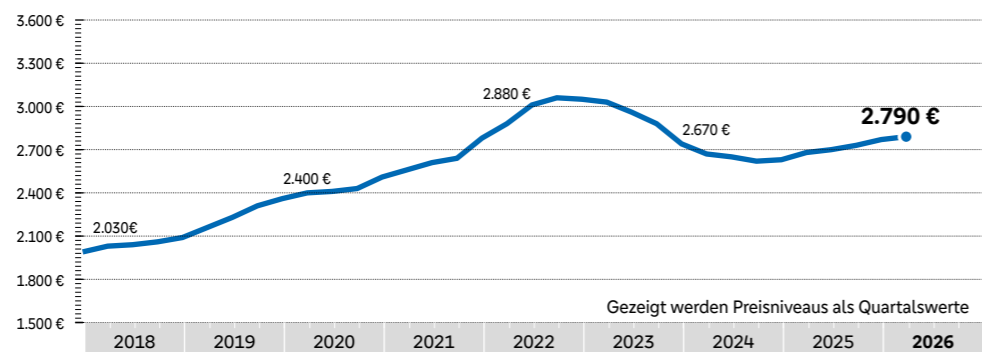
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

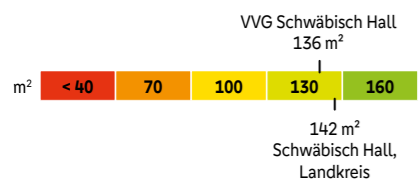
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,60 - 15,65 €	380 €	11,25 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,60 - 16,45 €	620 €	10,05 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,55 - 14,95 €	900 €	9,55 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	6,90 - 13,65 €	1.320 €	9,35 €	141 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

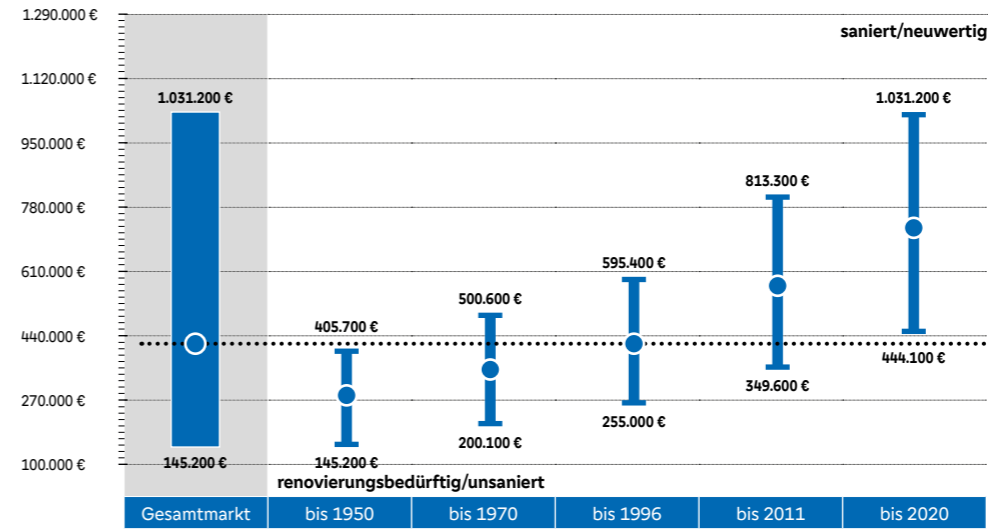


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

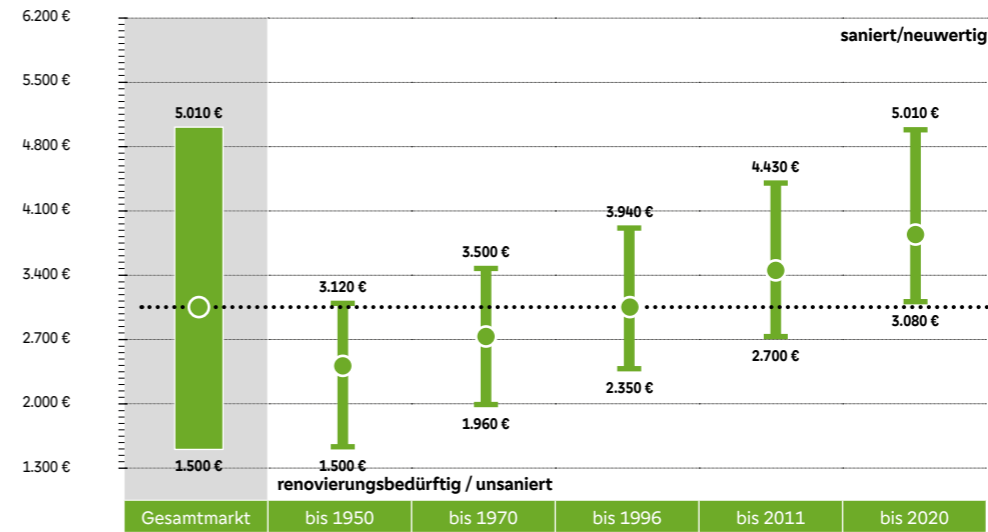
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



418.500 €

Preisspanne (Preis pro m²)
145.200 - 1.031.200 €

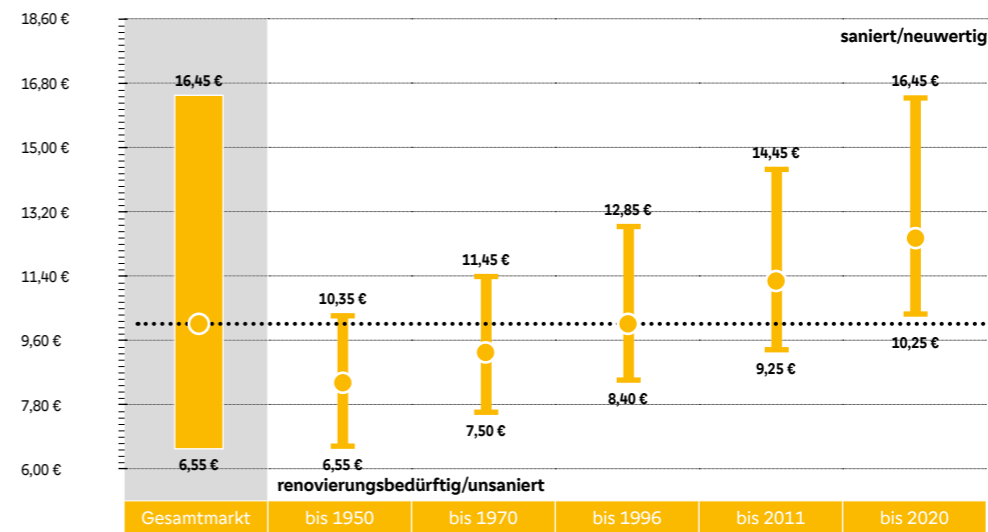
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



3.050 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.500 - 5.010 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,55 - 16,45 €

IMMOBILIENTEAM FÜR DEN REGIONALMARKT HEILBRONN



Nicole Mai
Bereichsleiterin Immobilien und Wohnbau
Heilbronn

Tel.: 07131 634-1502
E-Mail: nicole.mai@vrbank-hsh.immo

Cornelia La Rocca
Immobilienberaterin

Tel.: 07131 634-1504
E-Mail: cornelia.larocca@vrbank-hsh.immo



Anja Dautel
Immobilienberaterin

Tel.: 07131 634-1505
E-Mail: anja.dautel@vrbank-hsh.immo



Alexander Walter
Immobilienberater

Tel.: 07131 634-1113
E-Mail: alexander.walter@vrbank-hsh.immo

Nese Emir
Team-Assistentin Immobilien
für Heilbronn

Tel.: 07131 634-1538
E-Mail: nese.emir@vrbank-hsh.immo



Sahin Aki
Immobilienberater

Tel.: 07131 634-1503
E-Mail: sahin.aki@vrbank-hsh.immo

Fabian Kegreiß
Immobilienberater

Tel.: 07131 634-1505
E-Mail: fabian.kegreiss@vrbank-hsh.immo



Alexandra Weiß
Team-Assistentin Immobilien
für Heilbronn

Tel.: 07131 634-1507
E-Mail: alexandra.weiss@vrbank-hsh.immo



IMMOBILIENTEAM FÜR DEN REGIONALMARKT SCHWÄBISCH HALL UND CRAILSHEIM



Siegfried Fischer
 Bereichsleiter Immobilien und Wohnbau
 Schwäbisch Hall und Crailsheim
 Tel.: 0791 7585-3236
 E-Mail: siegfried.fischer@vrbank-hsh.immo



Susanne Föhl
 Team-Assistentin Immobilien
 für Schwäbisch Hall und Crailsheim
 Tel.: 0791 7585-3226
 E-Mail: susanne.foehl@vrbank-hsh.immo



Martina Heldmann
 Immobilienberaterin Crailsheim
 Tel.: 07951 408-6291
 E-Mail: martina.heldmann@vrbank-hsh.immo



Arnt Köhler
 Immobilienberater Crailsheim
 Tel.: 07951 408-6292
 E-Mail: arnt.koehler@vrbank-hsh.immo



Daniel Seitz
 Immobilienberater
 Tel.: 0791 7585-3224
 E-Mail: daniel.seitz@vrbank-hsh.immo



Gamze Ozan
 Immobilienberaterin Schwäbisch Hall
 Tel.: 0791 7585-3111
 E-Mail: gamze.ozan@vrbank-hsh.immo



Uwe Schierle
 Immobilienberater
 Tel.: 0791 7585-3223
 E-Mail: uwe.schierle@vrbank-hsh.immo



Nicole Rudel
 Immobilienberaterin Vermietung
 Tel.: 0791 7585-3208
 E-Mail: nicole.rudel@vrbank-hsh.immo



Ann-Kathrin Berroth
 Immobilienberaterin Gaildorf
 Tel.: 0791 7585-9444
 E-Mail: annkathrin.berroth@vrbank-hsh.immo

Schwäbisch Hall

IMPRESSUM

Herausgeber

VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG

Sitz Heilbronn:

Allee 20

74072 Heilbronn

Sitz Schwäbisch Hall:

Dietrich-Bonhoeffer-Platz 1

74523 SHA

Tel. HN: 07131 634-0

Tel. SHA: 0791 7585-0

Fax: 0791 7585-3230

E-Mail: info@vrbank-hsh.de

Internet: www.vrbank-hsh.de

Analyse, Karten, Grafiken

IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH

Bahnhofanlage 3, 68723 Schwetzingen

Karten basierend auf OpenStreetMap

Redaktion und Gestaltung

IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH und

VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG

Fotonachweis

Adobe Stock, Fotoatelier M und Fotografie Peer Hahn

Erscheinungsjahr

2026

Datenstichtag

01.04.2026

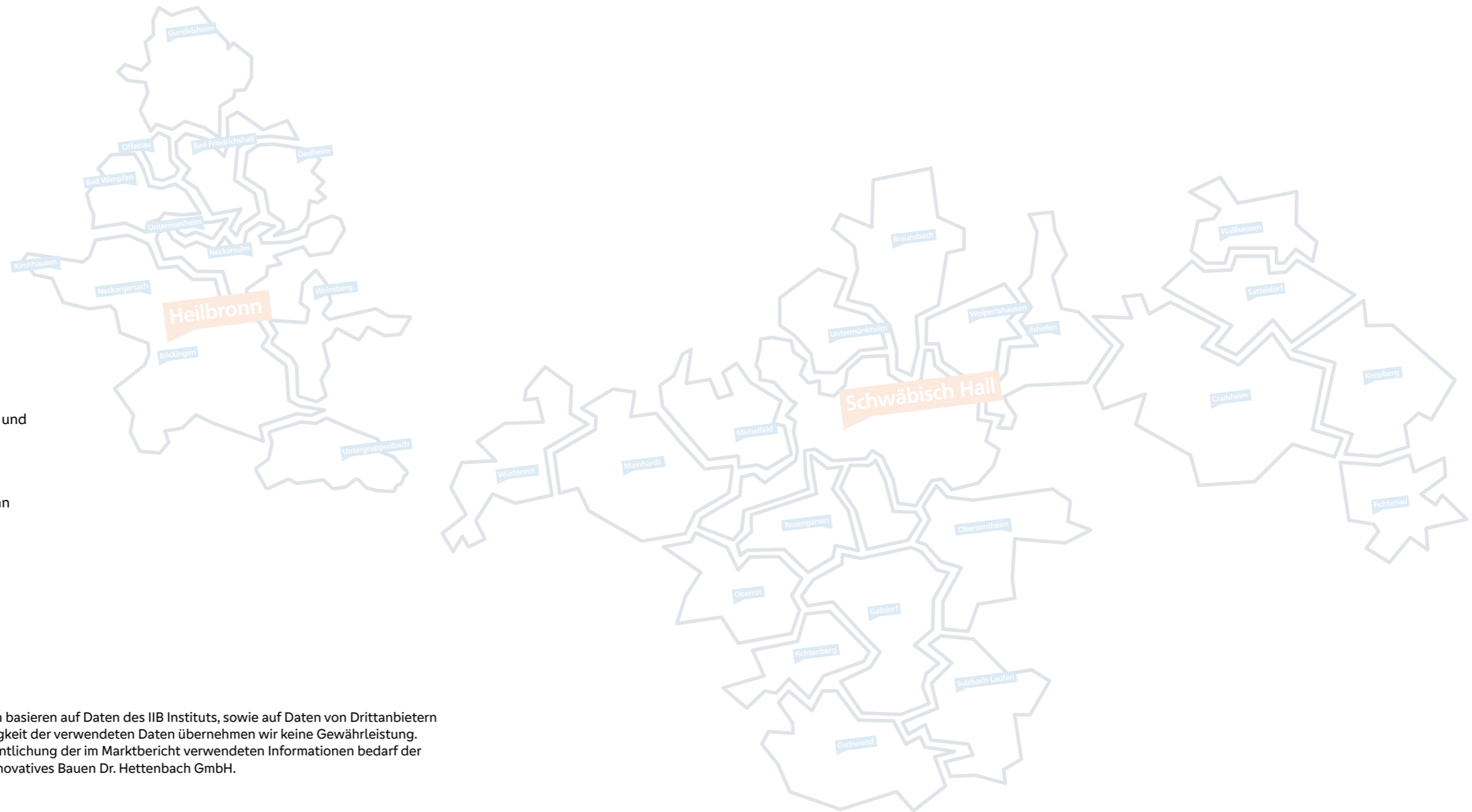
Haftungsausschuss

Die in diesem Marktbericht verwendeten Informationen basieren auf Daten des IIB Instituts, sowie auf Daten von Drittanbietern

(Statistische Bundes-/Landesämter, etc.). Für die Richtigkeit der verwendeten Daten übernehmen wir keine Gewährleistung.

Die weitere Verwendung, Vervielfältigung oder Veröffentlichung der im Marktbericht verwendeten Informationen bedarf der

vorherigen schriftlichen Zustimmung des IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH.



**Ihr Partner für alle
Immobilienangelegenheiten!**

Ihr Immobilienpartner – direkt für Sie vor Ort.

VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG

Sitz Schwäbisch Hall:
Dietrich-Bonhoeffer-Platz 1
74523 Schwäbisch Hall

Sitz Heilbronn:
Allee 20
74072 Heilbronn

☎ 0791 7585-3222
✉ immo@vrbank-hsh.immo
🌐 vrbank-hsh.de/immo

☎ 07131 634-1500
✉ immo-hn@vrbank-hsh.immo
🌐 vrbank-hsh.de/immo

Bankleitzahl: 62290110
BIC: GENODES1SHA

Vertreten durch den Vorstand:
Eberhard Spies (Vorsitzender), Daniel Mohr, Erwin Haas, Uwe Schrag, Timo Wachter

In Zusammenarbeit mit:

