

1899 - 2024

# 125 Jahre IHRE BANK



Ismaning heute



Ismaning 1930

## Protokoll der Generalversammlung.

Ismaning den 8. Juni 1899

Beige haben sich im Saale des Herrn Georg Soller, hier auf Einladung und unter dem Vorsitz von Johann Altmayer bürgerlich, und Anzahl hiesiger Einwohner versammelt, um einen Darlehens-Kassen-Verein zu errichten.

Es wurde zu diesem Zweck das vom bayerischen Bundesverband landwirtschaftlicher Darlehens-Kassen-Vereine bezogene Statut verlesen und verabschiedet, daß die Geschäftsanteile (S. 11. \*) und die monatlichen Einzahlungen auf denselben mindestens 2.00) betragen sollen. Ferner wurde das Statut von ... Kassenenden unterzeichnet.

Nachdem der Verein sich dadurch gebildet hatte, traten die Mitglieder derselben zur ersten Generalversammlung zusammen und schritten demnachst zur Vornahme der Wahlen.

Durch Zufall ... wurden gewählt

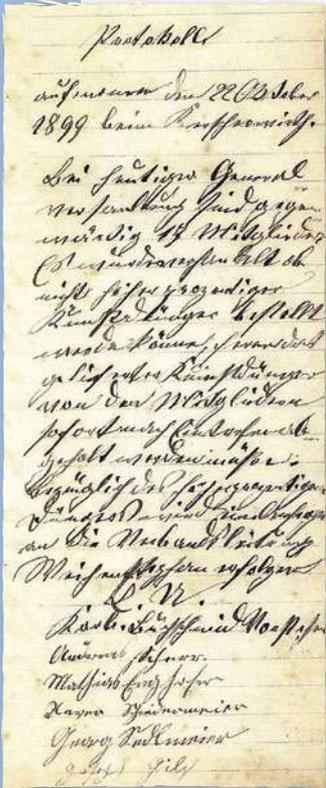
### zu Mitgliedern des Vorstandes:

1. Johann Söllner bürgerlich als Vorsteher des Vereins.
  2. Georg Soller bürgerlich als Stellvertreter derselben.
  3. Simon Kraus bürgerlich
  4. Johann Glas bürgerlich
  5. Johann Lepperger bürgerlich
- zu Mitgliedern des Aufsichtsrathes:
1. August Graf, Kellner als Vorsteher.
  2. Georg Kraus bürgerlich als Stellvertreter derselben.
  3. Valentin Abelschauer bürgerlich
  4. Johann Pauschbacher bürgerlich
  5. Anton Waidl bürgerlich
  6. Konrad Reisinger jun. bürgerlich
  7. \_\_\_\_\_
  8. \_\_\_\_\_
  9. \_\_\_\_\_
  10. \_\_\_\_\_

### zum Rechner:

Johann Kraus bürgerlich

\*) S. 10 M. siehe Druckf. „Die Gründung etc.“  
\*) „monatlichen“ oder „vierteljährlichen.“  
\*) S. 20 Pf. bezw. 10 Pf.  
\*) siehe § 22 des Statuts.



Hallbergmoos 1940



Neufahrn heute

**2023**  
**Geschäftsbericht**  
**Morgen kann kommen.**  
**Wir machen den Weg frei.**

# Organisation der VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG

## Vorstand

Herbert Kellner, Vorsitzender  
Dr. Matthias Dambach, stv. Vorsitzender  
Christian Hilz

## Aufsichtsrat

Rainer Schneider, Vorsitzender  
Michael Brandmeir, stv. Vorsitzender  
Manfred Axenbeck  
Albert Biersack  
Alois Hettenkofer  
Johann Lupperger  
Johann Mikesch  
Alfred Oberlader  
Irmgard Sanktjohanser-Maier

## Prokuristen

Donat Aigner  
Felix Günzinger  
Manuela Ludwig  
Johann Paukner (bis 31.12.2023)  
Maximilian Schlecht

## Verbandszugehörigkeit

Genossenschaftsverband Bayern e. V., München

Bundesverband der Deutschen Volksbanken  
und Raiffeisenbanken e. V., Berlin

## Genossenschaftliches Zentralinstitut

DZ BANK AG  
Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank,  
Frankfurt am Main

## VR-ServiceTelefon

Telefon 089 96095-0  
info@vrbank-ihn.de  
vrbank-ihn.de

## Hauptstelle

Bahnhofstraße 3  
85737 Ismaning

## Geschäftsstellen

Münchener Straße 7  
85748 Garching

Theresienstraße 73  
85399 Hallbergmoos

Freisinger Straße 5a  
85376 Massenhausen

Cosimastraße 191  
81925 München-Oberföhring

Bahnhofstraße 2  
85375 Neufahrn

Bahnhofstraße 1  
85774 Unterföhring

## SB-Geschäftsstellen

Münchener Straße 56  
85737 Ismaning

Freisinger Straße 81  
85737 Ismaning/Fischerhäuser

AGROB Medien- und Gewerbepark  
Münchener Straße 101  
85737 Ismaning

Business Campus Garching  
Parkring 37  
85748 Garching

Hauptstraße 29  
85399 Goldach

## Warenabteilung

Mayerbacherstraße 45  
85737 Ismaning  
Telefon 089 969979-0, Telefax 089 969979-19  
info@raiffeisen-ismaning.de

# Blick in die Zukunft

**Liebe Mitglieder, liebe Kundinnen und Kunden,  
sehr geehrte Damen und Herren,**

das Geschäftsjahr 2023 ist abgeschlossen und wir steuern in 2024 in ein Jubiläumsjahr in der Geschichte unserer Bank.

1899 wurden die Raiffeisenbank Ismaning und die Raiffeisenbank Hallbergmoos damals als „Darlehenskassenverein Ismaning“ am 8. Januar 1899 und als „An- und Verkaufsverein Hallbergmoos-Goldach“ am 17. Februar gegründet. Die Wurzeln unserer Bank reichen somit 125 Jahre zurück und man kann mit Stolz sagen, dass sich der genossenschaftliche Gedanke „Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele“, über Jahrzehnte bewährt hat.

Gerade in diesen Zeiten – mit dem Krieg in der Ukraine, dem Konflikt mit Israel im Nahen Osten, den in die Höhe geschleunigten Zinsen, den Zwistigkeiten zwischen China und Taiwan und einem nicht unerheblichen Wirtschaftsrückgang in Deutschland – können wir als Genossenschaftsbank behaupten, nach wie vor für Sie als Ratgeber und Partner in allen Finanz- und Agrarfragen da zu sein.

Gerade jetzt wollen wir unsere Kompetenz und Verlässlichkeit unter Beweis stellen.

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und die Zusammenarbeit in 2023 und freuen uns darauf, das 125-jährige Jubiläum in 2024 gemeinsam mit Ihnen zu feiern.

Ismaning, im Mai 2024

Mit den besten Grüßen

**Ihr Vorstand**

Herbert Kellner, Dr. Matthias Dambach, Christian Hiltz

Vorstand v.l.n.r.: Dr. Matthias Dambach,  
Herbert Kellner, Christian Hiltz



125 Jahre Ihre Bank

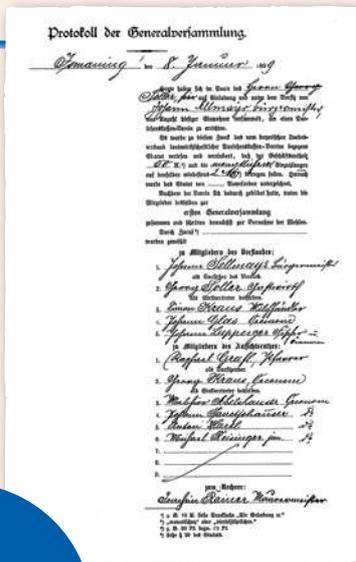
# Eine Reise durch die Zeit

Die VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG feiert stolz ihr 125-jähriges Jubiläum und blickt auf eine bewegte Geschichte zurück, die im Jahr 1899 begann.

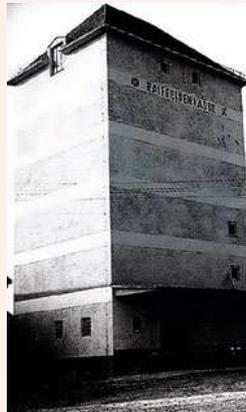
Der Ursprung der Bank liegt in der **Gründung des Darlehnskassenvereins Ismaning am 8. Januar 1899** auf Initiative des damaligen Pfarrers Raphael Grafl. Im Laufe

der Jahrzehnte hat die Bank verschiedene Wandlungen durchlebt und ihren Platz in der Finanzlandschaft gefestigt.

## Gründung

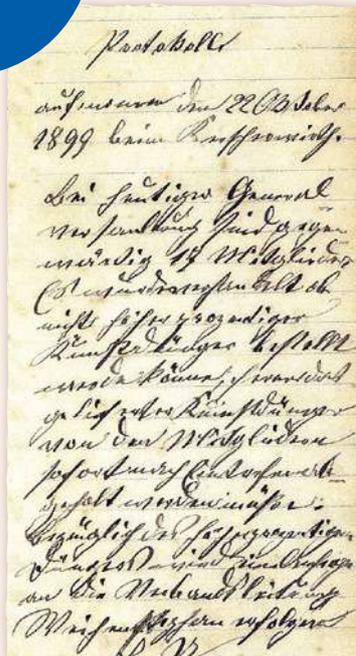


Ismaning am 8. Januar 1899

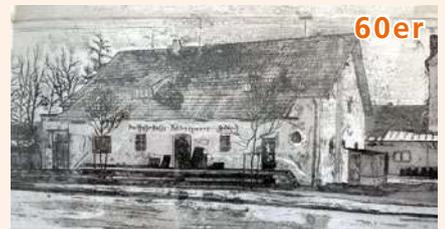


1899

Hallbergmoos am 17. Februar 1899



Generalversammlung 10/1899



Im Jahr 1938 erfolgte die Umbenennung in „Spar- und Darlehenskasse“, gefolgt von weiteren Änderungen wie der Umfirmierung zur „Raiffeisenkasse Ismaning eGmbH“ im Jahr 1947 und schließlich zur „Raiffeisenbank“ im Jahr 1972.

Die Bank in **Hallbergmoos** wurde am **17. Februar 1899** als „An- und Verkaufsverein Hallbergmoos-Goldach“ **gegründet**, um Düngemittel in größeren Mengen günstiger einkaufen zu können.

In den Jahren 1927 und 1953 erfolgten Umfirmierungen, bis sie schließlich 1974 als „Raiffeisenbank Hallbergmoos-Goldach eG“ ihren festen Platz fand.

**Fusionen spielten eine entscheidende Rolle in der Geschichte der VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG.**

Im Jahr 1998 erfolgte die **Fusion** der Raiffeisenbank Hallbergmoos-Goldach eG mit der Nachbargenossenschaft Neufahrn zur „Raiffeisenbank Hallbergmoos-Neufahrn eG“.

In **Ismaning** wurde 1934 die „Kreditgenossenschaft Ismaning eGmbH“ gegründet, die 1938 in „Volksbank und Volkssparkasse Ismaning und Umgebung eGmbH“ geändert wurde und ab 1943 „Volksbank Ismaning eGmbH“



60er



80er



heute

1998

**Fusion** der Raiffeisenbank Hallbergmoos-Goldach eG mit der Nachbargenossenschaft **Neufahrn** zur „Raiffeisenbank Hallbergmoos-Neufahrn eG“



40er



60er



80er



90er



heute

genannt wurde. **2003** fusionierte schließlich die Volksbank Ismaning eG mit der Raiffeisenbank Ismaning eG zur „Volksbank Raiffeisenbank Ismaning eG“.

**2006** folgte der Um- und Neubau an der Bahnhofstraße 3 in Ismaning, der seitdem die Hauptstelle bildet. Die **Fusion** mit der „Raiffeisenbank Hallbergmoos-Neufahrn eG“ im Oktober **2014** markierte einen weiteren Meilenstein in der Geschichte der Bank. Die Umfirmie-

rung zur „VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG“ unterstreicht die gemeinsame Identität und Stärke, die durch die Zusammenführung entstanden ist.

**Heute**, 125 Jahre nach ihrer Gründung, feiert die VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG nicht nur ihre Vergangenheit, sondern auch ihre erfolgreiche Gegenwart und die vielversprechende Zukunft, die vor ihr liegt.

2003

### Fusion

der Volksbank Ismaning eG mit der Raiffeisenbank Ismaning eG zur „Volksbank Raiffeisenbank Ismaning eG“.

2014

### Fusion

der „Volksbank Raiffeisenbank Ismaning eG“ mit der „Raiffeisenbank Hallbergmoos-Neufahrn eG“.

### Umfirmierung

zur „VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG“



2024

1899 - 2024

125 Jahre  
IHRE BANK

## Im Jubiläumsjahr

wollen wir mit Ihnen, unseren Kundinnen, Kunden und Mitgliedern, aber auch allen Menschen in der Region feiern.



Ein volles Programm mit tollen Aktionen und Überraschungen wie z.B. unser Familientag in Ismaning, ein Event in der Surftown MUC, unser Indoor-Kickerturnier für Schulen, ein Kinotag im Cineplex Neufahrn sowie unsere große Marc & PennyShow warten auf Sie.

Infos finden sie unter [vrbank-ihn.de/125-Jahre-Ihre-Bank](http://vrbank-ihn.de/125-Jahre-Ihre-Bank)

## Bericht des Vorstandes

# Rückblick und Events

In einem nach wie vor herausfordernden Umfeld stehen wir für Kontinuität und Beständigkeit, was sich auch in unserem 125-jährigen Bestehen als Genossenschaftsbank in der Region aufzeigt. Das Vertrauen in unsere Bank haben wir uns durch die persönliche, fachliche und soziale Kompetenz unserer Kolleginnen und Kollegen erworben und geben dieses gerne an unsere private und gewerbliche Kundschaft, aber auch an die Menschen in der Region zurück. Zahlreiche Veranstaltungen im Jahr 2023 unterstreichen unsere enge Verbundenheit mit den Menschen in unserem Geschäftsgebiet in Ismaning, Hallbergmoos, Neufahrn, Massenhausen, Garching, Unter- und Oberföhring.

Im Februar haben in der Hauptstelle Ismaning über 100 Kindergartenkinder aus der Geroldstraße den „Fasching aufgeweckt“. Bei der Aufführung eines selbst komponierten Liedes wurden den anwesenden Mitarbeitern der VR-Bank mit großer Begeisterung die Kravatten abgeschnitten. (Foto 1)

Am Rosenmontag tanzten die Faschingsgesellschaften Narrhalla Hallbergmoos-Goldach e.V. (Foto 2) und die Narrhalla Heidechia Eching / Neufahrn e.V. (Foto 3) in den Geschäftsstellen Ismaning und Neufahrn einen auf und Gäste und Mitarbeitende klatschten bei Sekt und Krapfen eifrig mit.



Beim Hallbergmooser Solartag Ende März war unsere Bank mit einem Info-Stand rund um das Thema „Energetisches Sanieren“ und Fördermittel vertreten.

Beim jährlichen Ostereiermalen (Foto 4) waren fast 500 Kindergartenkinder davon begeistert, die Ostereier-Vorlagen kunterbunt zu gestalten und an die Ostersträuße in den Geschäftsstellen zu hängen. Belohnt wurden 15 Gewinner mit tollen Preisen bei der Preisübergabe in der VR-Bank.

Schon seit einiger Zeit haben die Kapazitäten des Raiffeisen-Lagerhauses für die Getreidelagerhaltung nicht mehr ausgereicht. Nach langjähriger Suche und coronabedingten Verzögerungen war es im Frühjahr endlich soweit. Mit Unterstützung der Gemeinde Ismaning und mit vereinten Kräften von Architekten, Mitarbeitern im Lagerhaus und der Bank erfolgte der Spatenstich für das neue Lagerhaus zusammen mit Vorstand und Aufsichtsrat. (Foto 5)

Bei der Vertreterversammlung 2023 wurde den über 160 Vertreterinnen, Vertretern und Gästen das neue Vorstandsmitglied Christian Hilz vorgestellt und vom Vorstand wurde trotz der herausfordernden Rahmenbedingungen die positive Entwicklung der Bank aufgezeigt. (Foto 6)

In diesem Jahr konnten sich zahlreiche Kundinnen und Kunden über viele tolle Gewinne beim Gewinnsparen freuen. Das Losglück bescherte diesen bei den monatlichen Auslosungen neben Geldgewinnen in Höhe von über 184.000 Euro einen nagelneuen weißen E-Roller Piaggio 1+ (Foto 7), ein Allroad E-Mountainbike (Foto 8), einen Wellness-Gutschein und sogar einen nagelneuen VW Taigo, der bei einer großen Übergabeveranstaltung in Wolfsburg überreicht wurde. Gewinnsparen ist die clevere Kombination aus Gewinnen, Sparen und Helfen. Aus dem Reinertrag des Gewinnsparevereins konnte die VR-Bank gemeinnützige und karitative Einrichtungen, Vereine und Organisationen im Geschäftsgebiet mit Spenden in Höhe von insgesamt 76.000 Euro unterstützen.

Im Rahmen der Genossenschaftlichen Beratung wurde der VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG von der DZ PRIVATBANK S.A. die Auszeichnung „Exzellente Qualität in der Beratung von Vermögensverwaltungs-lösungen“ verliehen (Foto 9).

„WIR. Wie sieht Zusammenhalt aus?“ – mit dieser facettenreichen Fragestellung beschäftigten sich junge Künstlerinnen und Künstler in den Schulen beim 53. Internationalen Jugendwettbewerb „jugend creativ“. (Foto 10) Aus über 1.300 Malarbeiten und Kurzfilmen wurden von der Jury 190 Preisträgerinnen und Preisträger ermittelt, die sich über Brett- und Outdoor-Spiele, Schwimmbretter, Sporttaschen, Bluetooth-Lautsprecher und viele weitere Preise freuen konnten.

An zwei Immobilitätstagen in Ismaning und Hallbergmoos konnten Interessenten die neuesten Wohn-, Gewerbe- und Sozialimmobilienangebote erhalten. (Foto 11) Informationen über den Ablauf und die Unterstützung beim Verkauf oder der Vermietung der Immobilien vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe waren ebenso Themen wie die Absicherung der Immobilien und der Familie.

Auch die Sparwoche im Oktober fand sehr großen Anklang. In unseren Geschäftsstellen wurden über 450 Spardosen mit einem Gesamtvolumen von mehr als 150.000 Euro abgegeben. Und da Sparen belohnt wird, durfte sich jedes Kind eines unserer tollen Geschenke aussuchen und mit nach Hause nehmen.

2023 war es endlich wieder so weit! Nach dreijähriger Pause wurden die Türen im Bürgersaal Ismaning weit geöffnet für die große Marc & Penny Show. Über 400 Kinder, Jugendliche und deren Eltern oder Großeltern fieberten bei der Verlosung der 100 begehrten Preise mit. Ferngesteuerte Autos oder Riesenspinnen, Legosets, Spiele für drinnen und draußen und die Hauptpreise von 200 Euro, Stunt-Scooter, Gutscheine für die Therme Erding oder auch Fliegen im Windkanal waren zu gewinnen. (Foto 12)





Als besondere Überraschung sorgte der Ballonkünstler Tobi van Deisner mit seiner lustigen Ballonshow für fantastische Unterhaltung.

Am 6. Dezember 2023 wurden von Vorstand Christian Hilz Schokonikoläuse an Schülerinnen und Schüler verteilt. (Foto 13)

Damit zu Weihnachten Wünsche von ortsansässigen Kindern aus finanziell schwächeren Familien erfüllt werden können, findet jährlich unsere traditionelle Weihnachts-

baum-Wunschaktion statt. (Foto 14) Die große Resonanz dieser Wunschaktion zeigt sich in der auf 380 gestiegenen Anzahl der Kinderwünsche. Kinderroller, Fußbälle, Puppenwagen, ferngesteuerte Autos, aber auch viele praktische Dinge wie Schuhe oder Winterbekleidung wurden bunt verpackt in den Geschäftsstellen der Bank von Unterstützenden dieser Wunschaktion abgegeben. Den Bürgermeistern und Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Sozialstationen wurden diese vor Weihnachten zur Weiterleitung übergeben, so dass viele Kinderaugen unter dem Tannenbaum gestrahlt haben werden.

# Unsere Bank im Jahr 2023

Auch im Jahr 2023 beeinträchtigten die Folgen des russischen Angriffskrieges in der Ukraine und der Coronapandemie die konjunkturelle Entwicklung Deutschlands. Wegen dieser Belastungen sank das preisbereinigte Bruttoinlandsprodukt gegenüber dem Vorjahr leicht um 0,3 %, nachdem es 2022 noch merklich zugelegt hatte (+1,8 %). Die Inflationsrate verminderte sich von 6,9 % im Jahresdurchschnitt 2022 auf 5,9 % 2023. Der Preisauftrieb blieb damit aber weiterhin ausgesprochen hoch, was die EZB zu weiteren Zinserhöhungen veranlasste. Im September 2023 erreichten die Leitzinsen ihren vorläufigen Höhepunkt. Diese Entwicklungen und Risiken im Blick, betreiben wir auch weiterhin eine vorsichtige und vorausschauende Risikovorsorge.

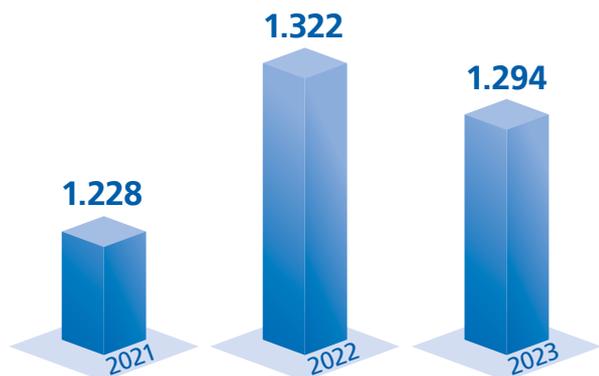
Vor diesem Hintergrund und trotz der zunehmenden Herausforderungen kann die VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG auch 2023 auf ein positives Geschäftsjahr zurückblicken.

## Entwicklung unserer Bank in Zahlen

### Bilanzsumme

Die Bilanzsumme der Bank betrug zum 31.12.2023 1.294,1 Mio. Euro nach 1.322,0 Mio. Euro per 31.12.2022.

#### Bilanzsumme in Mio. EUR



### Kundenkredite

Das Wachstum im Bereich der bilanzwirksamen Kundenforderungen entsprach der in der Vorperiode berichteten Prognose und betrug 2,2 % (das ist ein Anstieg auf 954 Mio. Euro). Der Schwerpunkt unseres Kreditgeschäftes liegt im Bereich der Privatkunden weiterhin bei Immobilienfinanzierungen aller Art sowie im Firmenkundengeschäft auf Unternehmensfinanzierungen des regionalen Mittelstandes.

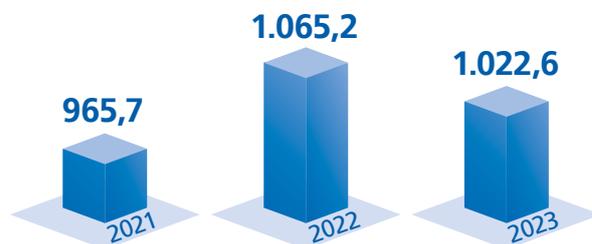
### Kundeneinlagen

Die bilanzwirksamen Kundeneinlagen verzeichneten in 2023 einen leichten Rückgang auf 1.022,6 Mio. Euro. Entgegen der Vorjahre, in denen die täglich fälligen Einlagen teilweise enorm angestiegen sind, ist eine Verschiebung der Einlagen hin zu den längeren Laufzeiten zu verzeichnen.

#### Kreditvolumen in Mio. EUR



#### Einlagen in Mio. EUR



### Betreutes Kundenvolumen

Das aus den bilanzwirksamen Kundenkrediten und Kundeneinlagen sowie dem Verbundgeschäft bestehende betreute Kundenvolumen der Bank hat sich zum Jahresende 2023 um 13 Mio. Euro auf insgesamt 2.922 Mio. Euro leicht erhöht (+ 0,5 %).

### Dienstleistungs- und Warengeschäft

Das Ergebnis des Dienstleistungsgeschäftes lag, bedingt durch den wirtschaftlichen Rückgang in 2023, im Rahmen der Erwartungen. Auch das Warengeschäft entwickelte sich in einem schwierigeren Umfeld im Rahmen unserer Planungen. Um unsere Lagerkapazitäten zu erhöhen, konnte nach langen Vorplanungen in 2023 mit dem Bau der Lagerhalle begonnen werden.

## Ertragslage

Bedingt durch den starken Zinsanstieg in 2023, konnte auch der Zinsüberschuß in unserem Hause kräftig gesteigert werden. Zusammen mit der moderaten Risikoentwicklung in 2023 konnte hierdurch das Ergebnis deutlich verbessert werden und lag am Jahresende über unseren Planungen.

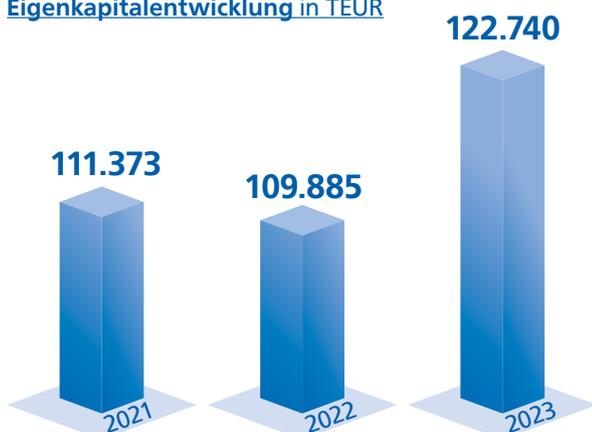
Das Vermittlungsgeschäft zeigte Licht und Schatten. Durch die erhöhten Bauzinsen ist die Nachfrage nach Wohnbaudarlehen stark zurückgegangen. Gleichzeitig war die Nachfrage nach Wertpapieren und Anlagen sehr groß. Auch das Bauspargeschäft erlebte eine starke Entwicklung. Die Geschäfte im Versicherungsbereich und im Immobilienvermittlungsgeschäft sowie die Mieteinnahmen der eigenen Immobilien und das Ergebnis im gesamten Zahlungsverkehr lagen im Rahmen der Planungen. Die Kostenseite lag in 2023 mit den Aufwendungen im Personalbereich sowie den stets steigenden EDV-Kosten und sonstigen Verwaltungskosten im Rahmen unseres Budgetplanes. Insgesamt sind wir mit dem erreichten Ergebnis in 2023 sehr zufrieden.

## Liquidität und Eigenkapital

Eine vorausschauende und ausgewogene Liquiditätsvorsorge sicherte unserer Bank im Geschäftsjahr 2023 jederzeit die Zahlungsfähigkeit. Die Bestimmungen hinsichtlich der LCR (Liquidity Coverage Ratio) und die Grundsätze über die Eigenkapitalausstattung wurden stets eingehalten und bieten ausreichend Freiraum für die Ausweitung des Bankgeschäftes im Rahmen unserer strategischen Planung.

Das Eigenkapital zuzüglich dem Fonds für allgemeine Bankrisiken beläuft sich nach der Zustimmung durch die Vertreterversammlung auf 122,7 Mio. Euro und erfüllt damit weiterhin vollumfänglich die gesetzlichen Anforderungen.

### Eigenkapitalentwicklung in TEUR



## Im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat schlägt der Vorstand der Vertreterversammlung Folgendes vor:

### 1. Vorwegzuweisungen

Aus dem Jahresüberschuss sollen in die Ergebnisrücklagen (Vorwegzuweisungen) satzungsgemäß eingestellt werden:

Jahresüberschuss	EUR	2.404.313,02
Gesetzliche Rücklage	EUR	250.000,00
Andere Ergebnisrücklage	EUR	250.000,00
<b>Bilanzgewinn 2023</b>	<b>EUR</b>	<b>1.904.313,02</b>

### 2. Ergebnisverwendung

Der Bilanzgewinn soll wie folgt verwendet werden:

<b>Bilanzgewinn 2023</b>	<b>EUR</b>	<b>1.904.313,02</b>
3,0 % Dividende auf die Geschäftsguthaben	EUR	347.367,39
1,0 % Bonus 125 Jahre	EUR	115.789,14
Gesetzliche Rücklage	EUR	0,00
Andere Ergebnisrücklagen	EUR	1.441.156,49

Das Eigenkapital setzt sich nach Zustimmung durch die Vertreterversammlung wie folgt zusammen:

31.12.2023	TEUR
Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder	11.699
Kapitalrücklage	2
Ergebnisrücklage	62.039
Fonds für allg. Bankrisiken	49.000
<b>Bilanzielle Eigenmittel</b>	<b>122.740</b>

## Danksagung

Wir freuen uns über das erfolgreiche Jahr 2023 und danken unseren Mitgliedern, Kundinnen und Kunden sowie Geschäftsfreunden für die partnerschaftliche Verbundenheit und das entgegengebrachte Vertrauen.

Unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie unseren Partnern innerhalb der Genossenschaftlichen Finanzgruppe danken wir für ihr herausragendes Engagement und die erbrachte Leistung.

Unser besonderer Dank gilt unseren Mitgliedern des Aufsichtsrates für ihr umsichtiges und verantwortungsvolles Wirken und die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit, gerade im Hinblick auf die steigenden Belastungen und Aufgaben. Den Vertreterinnen und Vertretern danken wir für ihr Engagement und die Unterstützung unserer Genossenschaftsbank.

# Jahresbilanz zum 31. Dezember 2023

## Aktivseite

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Barreserve</b>					
a) Kassenbestand			5 609 151,02		8 420
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken			-		-
darunter: bei der Deutschen Bundesbank			-		(-)
c) Guthaben bei Postgiroämtern			-	5 609 151,02	-
<b>2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind</b>					
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen			-		-
darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar			-		(-)
b) Wechsel			-	-	-
<b>3. Forderungen an Kreditinstitute</b>					
a) täglich fällig			53 735 793,79		62 028
b) andere Forderungen			30 472 013,85	84 207 807,64	52 764
<b>4. Forderungen an Kunden</b>				953 631 926,83	933 114
darunter:					
durch Grundpfandrechte gesichert	653 134 278,47				(618 961)
Kommunalkredite	10 526 798,90				(12 526)
Warenforderungen	689 785,90				(606)
<b>5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere</b>					
a) Geldmarktpapiere					
aa) von öffentlichen Emittenten			-		-
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank			-		(-)
ab) von anderen Emittenten			-		-
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank			-		(-)
b) Anleihen und Schuldverschreibungen					
ba) von öffentlichen Emittenten		25 635 311,76			30 058
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	25 635 311,76				(30 058)
bb) von anderen Emittenten		170 748 053,01	196 383 364,77		178 374
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	102 056 786,59				(116 847)
c) eigene Schuldverschreibungen				196 383 364,77	-
Nennbetrag					(-)
<b>6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere</b>					
<b>6aa. Warenbestand</b>				1 196 231,03	1 525
<b>7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften</b>					
a) Beteiligungen			9 515 865,77		9 511
darunter: an Kreditinstituten	316 480,69				(316)
an Finanzdienstleistungsinstituten					(-)
an Wertpapierinstituten					(-)
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			4 512 630,00	14 028 495,77	4 513
darunter: bei Kreditgenossenschaften	4 500 020,00				(4 500)
bei Finanzdienstleistungsinstituten					(-)
bei Wertpapierinstituten					(-)
<b>8. Anteile an verbundenen Unternehmen</b>				2 775 000,00	2 775
darunter: an Kreditinstituten					(-)
an Finanzdienstleistungsinstituten					(-)
an Wertpapierinstituten					(-)
<b>9. Treuhandvermögen</b>					
darunter: Treuhandkredite					(-)
<b>10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch</b>					
<b>11. Immaterielle Anlagewerte</b>					
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte					-
b) Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			224,00		2
c) Geschäfts- oder Firmenwert					-
d) Geleistete Anzahlungen				224,00	-
<b>12. Sachanlagen</b>				30 342 849,75	30 143
<b>13. Sonstige Vermögensgegenstände</b>				5 617 823,66	8 409
<b>14. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				266 908,61	410
<b>Summe der Aktiva</b>				1 294 059 783,08	1 322 046

## Passivseite

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>					
a) täglich fällig			-		-
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist			133 865 122,16	133 865 122,16	132 482
<b>2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden</b>					
a) Spareinlagen					
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten		151 888 812,49			174 844
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten		1 683 080,57	153 571 893,06		904
b) andere Verbindlichkeiten					
ba) täglich fällig		676 806 027,13			830 087
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist		192 222 997,07	869 029 024,20	1 022 600 917,26	59 323
<b>2a. Verpflichtungen aus Warengeschäften und aufgenommenen Warenkrediten</b>				413 081,17	669
<b>3. Verbriefte Verbindlichkeiten</b>					
a) begebene Schuldverschreibungen			-		-
b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten			-		-
darunter: Geldmarktpapiere					(-)
eigene Akzente und Solawechsel im Umlauf					(-)
<b>4. Treuhandverbindlichkeiten</b>					
darunter: Treuhandkredite					(-)
<b>5. Sonstige Verbindlichkeiten</b>				1 058 837,66	1 203
<b>6. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				41 629,71	129
<b>7. Rückstellungen</b>					
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			9 765 786,00		9 347
b) Steuerrückstellungen			725 833,86		164
c) andere Rückstellungen			2 047 883,26	12 539 503,12	2 167
<b>8. ....</b>					-
<b>9. Nachrangige Verbindlichkeiten</b>					-
<b>10. Genusssrechtskapital</b>					-
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig					(-)
<b>11. Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				49 000 000,00	38 500
darunter: Sonderposten n. § 340e Abs. 4 HGB					(-)
<b>12. Eigenkapital</b>					
a) Gezeichnetes Kapital			12 037 645,64		11 787
b) Kapitalrücklage			2 058,46		2
c) Ergebnisrücklagen					
ca) gesetzliche Rücklage		16 062 416,97			15 812
cb) andere Ergebnisrücklagen		44 534 257,91			43 282
cc)			60 596 674,88		-
d) Bilanzgewinn			1 904 313,02	74 540 692,00	1 344
<b>Summe der Passiva</b>				1 294 059 783,08	1 322 046
<b>1. Eventualverbindlichkeiten</b>					
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln					-
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen			24 617 121,00		33 551
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten				24 617 121,00	-
<b>2. Andere Verpflichtungen</b>					
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften					-
b) Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen					-
c) Unwiderrufliche Kreditzusagen			34 416 238,25	34 416 238,25	87 335
darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften					(-)

# Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2023

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Zinserträge aus</b>					
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		24 641 799,57			16 978
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen		3 514 995,19	28 156 794,76		1 895
darunter: in a) und b) angefallene negative Zinsen	-				(13)
<b>2. Zinsaufwendungen</b>			-5 671 103,30	22 485 691,46	-2 077
darunter: aus Aufzinsung von Rückstellungen	1 926,00				(-)
darunter: erhaltene negative Zinsen	18 000,55				(342)
<b>3. Laufende Erträge aus</b>					
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren			-		-
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			411 243,15		556
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen			-	411 243,15	-
<b>4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen</b>				-	-
<b>5. Provisionserträge</b>			8 103 181,93		8 078
<b>6. Provisionsaufwendungen</b>			-736 752,88	7 366 429,05	-673
<b>7. Nettoertrag des Handelsbestands</b>				-	-
<b>7a. Rohergebnis aus Warenverkehr und Nebenbetrieben</b>				824 269,15	984
<b>8. Sonstige betriebliche Erträge</b>				2 375 515,18	3 089
darunter: aus der Abzinsung von Rückstellungen		64 595,21			(10)
<b>9. ....</b>				-	-
<b>10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen</b>					
a) Personalaufwand					
aa) Löhne und Gehälter		-9 855 443,18			-9 362
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		-2 753 743,53	-12 609 186,71		-2 334
darunter: für Altersversorgung	-948 270,07				(-623)
b) andere Verwaltungsaufwendungen			-6 148 896,35	-18 758 083,06	-5 202
<b>11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen</b>				-1 066 604,83	-1 065
<b>12. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				-386 115,77	-578
darunter: aus der Aufzinsung von Rückstellungen		-167 154,00			(-276)
<b>13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>					-8 819
<b>14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			2 766 781,73	2 766 781,73	-
<b>15. Abschreibungen u. Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere</b>					-89
<b>16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren</b>			54 312,01	54 312,01	-
<b>17. Aufwendungen aus Verlustübernahme</b>				-	-
<b>18. ....</b>				-	-
<b>19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit</b>				16 073 438,07	1 381
<b>20. Außerordentliche Erträge</b>				-	-
<b>21. Außerordentliche Aufwendungen</b>				-	-
<b>22. Außerordentliches Ergebnis</b>					(-)
<b>23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>			-3 128 126,40		-2 495
<b>24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen</b>			-40 998,65	-3 169 125,05	-42
<b>24a. Zuführung zum / Erträge a. d. Auflösung d. Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				-10 500 000,00	3 000
<b>25. Jahresüberschuss</b>				2 404 313,02	1 844
<b>26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>				-	-
				2 404 313,02	1 844
<b>27. Entnahmen aus Ergebnismrücklagen</b>					
a) aus der gesetzlichen Rücklage			-		-
b) aus anderen Ergebnismrücklagen			-		-
				2 404 313,02	1 844
<b>28. Einstellungen in Ergebnismrücklagen</b>					
a) in die gesetzliche Rücklage			-250 000,00		-250
b) in andere Ergebnismrücklagen			-250 000,00	-500 000,00	-250
<b>29. Bilanzgewinn</b>				1 904 313,02	1 344



Aufsichtsrat v.l.n.r.:  
Johann Lupberger, Albert Biersack,  
Johann Mikesch (sitzend), Alois Hettenkofer, Michael Brandmeir,  
Rainer Schneider, Irmgard Sanktjohanser-Maier (sitzend),  
Alfred Oberlader, Manfred Axenbeck

## Bericht des Aufsichtsrates

# Bericht über das Geschäftsjahr 2023

Der ehrenamtliche Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr seine Überwachungsfunktion gegenüber dem Vorstand umfassend wahrgenommen. In elf Sitzungen wurde der Aufsichtsrat über die Entwicklung der Bank, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über alle bedeutsamen Ereignisse unterrichtet. Der Aufsichtsrat erteilte, soweit erforderlich, die Zustimmung zu wichtigen, nach Gesetz, Satzung oder Geschäftsordnung zustimmungspflichtigen geschäftlichen Einzelvorgängen.

Den Jahresabschluss und den Vorschlag des Vorstandes über die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und für in Ordnung befunden. Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2023 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Der Genossenschaftsverband Bayern e.V., München, hat durch seine Prüfer die gesetzliche Prüfung durchgeführt und für den Jahresabschluss 2023 und den Lagebericht den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Über das Ergebnis der Prüfung wird in der Vertreterversammlung berichtet. Nach Feststellung des Jahresabschlusses erfolgt die Veröffentlichung des vollständigen Jahresabschlusses sowie der übrigen Offenlegungsunterlagen im Unternehmensregister.

Nach den Bestimmungen unserer Satzung scheidet die Mitglieder Albert Biersack, Michael Brandmeir und Alois Hettenkofer turnusgemäß aus dem Aufsichtsrat aus. Die Wiederwahl von Albert Biersack, Michael Brandmeir und Alois Hettenkofer ist zulässig und wird vorgeschlagen.

Die Zusammenarbeit zwischen Aufsichtsrat und Vorstand war stets von gegenseitigem Vertrauen und gemeinsamer Verantwortung für die Bank getragen.

Mit dem Jahresabschluss 2023 blicken wir auf ein gutes Geschäftsjahr zurück. Wir danken allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie dem Vorstand für die erfolgreiche Arbeit im vergangenen Jahr. Gleichzeitig danken wir den Mitgliedern sowie Kundinnen und Kunden für ihre Treue gegenüber der Bank und das ihr entgegengebrachte Vertrauen. Nicht zuletzt dankt der Aufsichtsrat den Vertreterinnen und Vertretern der Mitglieder unserer Bank für ihre ehrenamtliche Tätigkeit im Interesse aller Mitglieder.

Ismaning, im Mai 2024

**Der Aufsichtsrat**

## Impressum

### Herausgeber

VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG  
Bahnhofstraße 3, 85737 Ismaning

Telefon 089 96095-0  
Telefax 089 96095-900

info@vrbank-ihn.de  
vrbank-ihn.de

### Redaktion

Marketing der  
VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG

### Fotos

VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG

### Rechtlicher Hinweis

Dieser Bericht wurde mit Sorgfalt entworfen und erstellt. Dennoch übernimmt der Herausgeber keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.

### Weiterer Hinweis

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachform weiblich, männlich und divers verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

