



**Gemeinsam wachsen,  
Zukunft schaffen.**

**Morgen  
kann kommen.**

**Wir machen den Weg frei.**

Geschäftsbericht 2024

VR Bank  
München Land eG





**Bank macht Spaß  
– jetzt bewerben  
oder weitersagen!**

**Morgen  
kann kommen.**  
Wir machen den Weg frei.

**Wir  
suchen  
Azubis!**

Mit Vollgas in deine Zukunft!  
Deine Ausbildung bei der VR Bank  
München Land eG!

[zurBank.de/ausbildung](https://zurBank.de/ausbildung)

**VR Bank  
München Land eG**



## Sichere Ausbildung mit Perspektive!

### Du bist auf der Suche nach einer **coolen Ausbildung?**

Dann sichere dir einen Ausbildungsplatz bei der wohl besten Bank rund um München. 340 Mitarbeitende betreuen hier knapp 60.000 zufriedene Kundinnen und Kunden an 19 Standorten.

Neben spannenden Aufgaben und einem sicheren Arbeitsplatz bieten wir dir Urlaubs- und Weihnachtsgeld sowie zahlreiche Vergünstigungen, z. B. im Fitnessstudio oder für die öffentlichen Verkehrsmittel. Während der Ausbildung statten wir dich mit einem iPad aus und fördern dich neben der Berufsschule mit Seminaren an unserer genossenschaftlichen Akademie in Beilngries. Deine Ausbilderin und dein Team unterstützen dich auf deinem Weg, Abwechslung und die Übernahme bei guten Leistungen sind

garantiert. Bei uns zählt die Gemeinschaft – sei auch du ein Teil davon und gestalte jetzt deine persönliche Karriere mit uns. Neben der Ausbildung kannst du auch betriebswirtschaftlich studieren.



**Deine Ansprechpartnerin**  
**Karin Michl** | Ausbildung und Coaching

Telefon: 089 444565-1103  
E-Mail: [karin.michl@vrbml.de](mailto:karin.michl@vrbml.de)  
[zurBank.de/ausbildung](https://zurBank.de/ausbildung)



### Das bieten wir dir:

- ✓ Eine spannende und qualitativ hochwertige Ausbildung
- ✓ Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- ✓ Vermögenswirksame Leistungen
- ✓ Übergangsgarantie bei guten Leistungen
- ✓ Zahlreiche Vergünstigungen  
z. B. im Fitnessstudio, MVV-Ticket, jobRad
- ✓ Einen mehrfach ausgezeichneten Arbeitsplatz



Folgen Sie uns



# Ausgezeichnete Lösungen seit 112 Jahren!

Seit 1912 bietet die VR Bank München Land eG erstklassige Finanzlösungen. Das zeigt sich auch in zahlreichen Auszeichnungen, die wir von unabhängigen Stellen erhalten haben. Unsere VR Bank wurde in den letzten Wochen und Monaten für ihre Services, Produkte und die Zufriedenheit unserer Kunden mit verschiedenen Siegeln und Prüzfertifikaten ausgezeichnet:



**Vereinbarkeit von Familie  
und Beruf**  
(F.A.Z.-Institut, 2023)



**Top  
Gehaltszufriedenheit**  
(SZ Institut, 2024)



**Bayerns beste  
Dienstleister**  
(SZ Institut, 2024)



**Top Bank in Bayern**  
(SZ Institut, 2024)



**Höchste Qualität**  
(F.A.Z.-Institut, 2024)



**Deutschlands beste  
Ausbildungsbetriebe**  
(Focus-Money, 2024)



**Top 100 Attraktivste  
Arbeitgeber**  
(Trendence Schülerbarometer, 2024)



**Digital Champion**  
(Focus-Money, 2025)



**Deutschlands  
beliebteste Banken**  
(Focus-Money, 2025)

# Stark im Verbund



VR Bank  
München Land eG





DZ BANK



DZ HYP



DZ PRIVATBANK



e@sy  
Credit®



Münchener  
Hypothekenbank eG







Schwäbisch Hall





Union  
Investment

VER

SICHER  
KAMMER  
BAYERN

UNGS



VR Smart  
Finanz

## Inhaltsverzeichnis

|                                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Vorwort                                                                     | Seite 6-7   |
| Oscar-Preisträger Georg Thoma: Ein Leben für das Erfinden                   | Seite 8-9   |
| DownTogether: Förderung und Vernetzung für Menschen mit Down-Syndrom        | Seite 10-11 |
| Gelebte Inklusion: die neue Bahnhofsgaststätte in Deisenhofen               | Seite 12-13 |
| Stadtteilhilfe: soziales Engagement der Original Truderinger Böllerschützen | Seite 14-15 |
| Wie Azubis die Ausbildung bei unserer Bank erleben                          | Seite 16-17 |
| BIRNDL: Die Ideenmanagement-Plattform                                       | Seite 18-19 |
| Die VR Banking App und WERO                                                 | Seite 20-21 |
| Unsere Leistungen                                                           | Seite 22-23 |
| Jahresrückblick 2024                                                        | Seite 24-29 |
| Geschäftsstellenübersicht                                                   | Seite 30-31 |
| Geschäftsverlauf                                                            | Seite 32-35 |
| Gremien der Bank                                                            | Seite 36-37 |
| Bericht des Aufsichtsrates                                                  | Seite 38-39 |
| Bilanz 2024                                                                 | Seite 40    |
| Gewinn- und Verlustrechnung 2024                                            | Seite 41    |
| In stillem Gedenken                                                         | Seite 42    |
| Impressum                                                                   | Seite 43    |

## Sehr geehrte Vertreter, Mitglieder und Kunden, liebe Leserinnen und Leser,

manche Ideen kommen aus der Heimat und gehen um die Welt – die Genossenschaftsidee ist so eine. Was einst in Deutschland von Raiffeisen und Schulze-Delitzsch im 19. Jahrhundert auf den Weg gebracht wurde, ist heute ein globales Erfolgsmodell. Nachhaltig, solidarisch und gemeinschaftlich. Der UN-Generalsekretär António Guterres brachte es beim Weltkongress der Genossenschaften im November 2024 auf den Punkt: „Genossenschaften sind die Lösung für viele globale Herausforderungen. Sie fördern Unternehmertum, eröffnen Märkte, bekämpfen Armut und soziale Ausgrenzung – und gestalten eine bessere Welt.“

Ein starkes Statement. Und ein starkes Signal: Die Vereinten Nationen haben 2025 zum „Internationalen Jahr der Genossenschaften“ erklärt – ein echter Ritterschlag für ein Modell, das zeigt, dass Wirtschaft auch anders geht.

Wir freuen uns darüber sehr. Denn unsere VR Bank München Land eG ist eine Genossenschaftsbank. Eine Bank, die ihren Mitgliedern gehört. Die nicht nach Quartalszahlen tickt, sondern nach dem, was für die Menschen vor Ort gut ist. Eine Bank, die zuhört, mitdenkt, mitgestaltet – und ihre Wurzeln genauso ernst nimmt wie ihre Verantwortung. Auch im internationalen Jahr der Genossenschaften bleiben wir, was wir sind: Ihr verlässlicher Partner. Nahbar, lösungsorientiert, mit gesundem Menschenverstand und einem klaren Blick in die Zukunft.

In diesem Bericht nehmen wir Sie mit auf eine Reise durch unsere Region – und zeigen, wie Lebenswerke entstehen. Denn das tun sie bei uns jeden Tag: etwa bei den vier Familien des Vereins DownTogether e.V., die anderen Familien mit Herz und Erfahrung zur Seite stehen. Oder im alten Bahnhof Deisenhofen, wo ein Inklusionsbetrieb einzieht

und aus einem Leerstand ein Ort des Lebens wird. Und die Truderinger Böllerschützen helfen längst auch ganz ohne Kanonenschlag – mit ihrer eigenen Stadtteilhilfe für in Not geratene Mitbürger.

Ein Tüftler aus Sauerlach hat mit seiner Geschäftsidee sogar einen Oscar geholt – ganz ohne Hollywood-Manieren. Wie wir uns selbst helfen, erzählen wir auch: Birndl, unser betriebliches Vorschlagswesen, bringt frische Ideen von innen. Und unsere Azubis berichten, warum sie sich für eine Ausbildung bei uns entschieden haben – und was sie künftigen Generationen empfehlen würden.

### Unsere Genossenschaftsbank ist eben mehr, als man auf den ersten Blick vermutet.

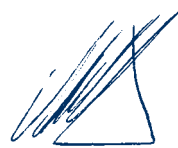
Auch intern haben wir Weichen gestellt: Mit Angelika Heinrich begrüßen wir eine erfahrene Firmenkundenleiterin aus den eigenen Reihen – mit Herz, Verstand und Expertise. Und unsere modernisierte Geschäftsstelle in Poing zeigt: Wir investieren weiterhin dort, wo Sie uns brauchen – vor Ort.

Trotz aller globalen Unsicherheiten blicken wir auf ein gutes Jahr 2024 zurück. Und noch lieber schauen wir nach vorne – gemeinsam mit Ihnen. Wir wünschen Ihnen viel Freude bei der Lektüre unseres Geschäftsberichts.

Herzlichst  
Ihr Vorstand der VR Bank München Land eG



**Alexander Langowski**  
Vorstand



**Michaela Gebauer**  
Vorständin



**Andreas Müller**  
Vorstandssprecher



## Wir unterstützen & fördern. Jahr der Genossenschaften.



# Ein Leben für das Erfinden



## Oscar-Preisträger Georg Thoma aus Sauerlach

Hydraulische Stativknöpfe, ferngesteuerte Kameras, moderne Studiotechnik: Georg Thomas Erfindungen prägten jahrzehntelang die Film- und Fernsehindustrie weltweit. Für eine davon erhielt der Sauerlacher eine ganz besondere Auszeichnung.

Schon als Kind in Schwabing zu Zeiten des Zweiten Weltkriegs zeigte sich Georg Thomas Leidenschaft für das Tüfteln. „Als Dreijähriger bin ich bei Fliegeralarm mit einem roten Koffer voller Zeitschriften in den Keller und habe Bilder ausgeschnitten.“ Später baute er faltboote, Flugzeuge und Schiffe in der Elternwohnung. Sogar an einer ein Meter fünfzig großen Titanic versuchte er sich, die allerdings nie fertig wurde.

### Vom Werkzeugmacher zum erfolgreichen Erfinder

Das Talent des jungen Thoma blieb seinem Umfeld nicht verborgen. Während seiner Lehre zum Werkzeugmacher bei der Firma Deckel in München wurde er in die Versuchsabteilung und anschließend in das Konstruktionsbüro für Fotoverschlüsse geholt. Dort arbeitete er für bekannte Kamera-Hersteller wie Zeiss, Agfa, Rollei, Linhof und Hassel-

blad. In seiner Freizeit absolvierte er unter anderem eine Ausbildung zum Elektroniker und bewies damit sein Gespür für aktuelle Trends. Denn als Anfang der 1960er-Jahre elektronische Technologien asiatischer Unternehmen die Fotografie revolutionierten, verlor die deutsche Fotoindustrie rasant an Bedeutung. 1961 wechselte Thoma in die Filmtechnik, zur Schweizer Kamerafirma Bolex. Dort entwickelte er zusammen mit Kollegen eine professionelle 16-mm-Filmkamera und übernahm nach dem Prototypaufbau den Produktionsaufbau und die Produktionsleitung.

Als auch in dieser Branche asiatische Hersteller das Ruder übernahmen, machte sich Thoma 1971 selbstständig. Jetzt ging es Schlag auf Schlag: Ob Antriebssysteme für alle ARRI-Filmkameras, Remoteköpfe, lichttechnische Messgeräte oder Trackingssysteme für virtuelle Studiotechnik, Georg Thoma veränderte mit immer neuen Erfindungen die Welt der Film- und Fernsehtechnik. Seine Schöpfungen waren und sind unter anderem bei sportlichen Großveranstaltungen und Filmdrehen, in Fernsehstudios und



in Produktionsstätten für Fernsehgeräte am Start. Bis zum Ende der 1980er-Jahre waren sie auch an bis zu 600 Filmdrehen in Hollywood beteiligt. Da war es nur eine Frage der Zeit, bis eine besondere Organisation auf den Erfinder aus Sauerlach aufmerksam wurde.

### Die Oscarverleihung

Im Herbst 1991 bekam Georg Thoma eine Mitteilung von der "Academy for Motion Picture Arts & Sciences". Für seine Erfindung des Hydraulischen Stativkopfes sollte ihm ein technischer Oscar verliehen werden.

Einige Monate später befand sich der Ausgezeichnete mit einem goldenen Namensschild mit roter Nelke auf einer Bühne in einem Hotel in Los Angeles – als einer von drei Nicht-Amerikanern unter 25 Preisträgern. „Die Moderation an dem Abend hatte Tom Hanks und zu jedem Oscarteilnehmer wurde ein

Videofilm gezeigt“, erinnert er sich. Zwar gab es keine Oscar-Figur wie für die prämierten Schauspieler, sondern eine goldene Plakette, aber die Verleihung mit 1100 geladenen Gästen war für Thoma und seine Familie eine denkwürdige Veranstaltung.

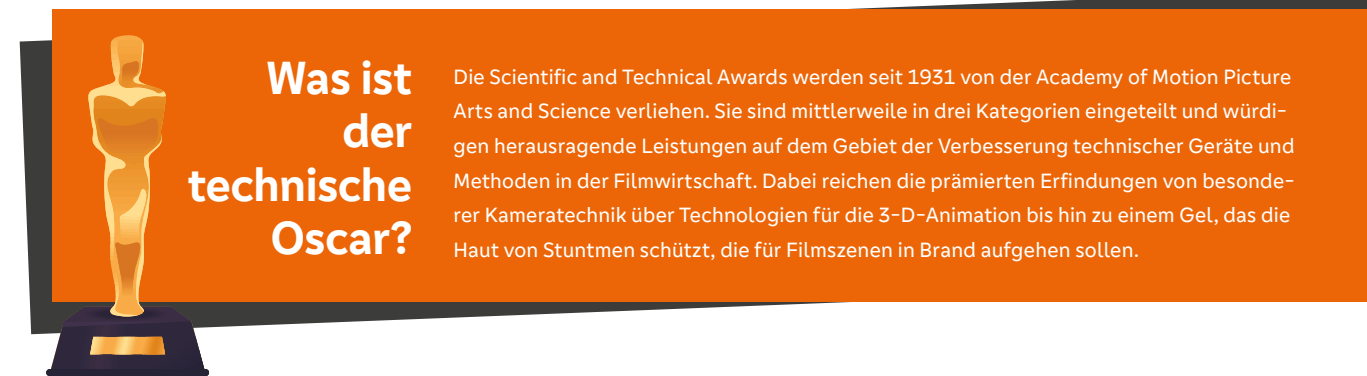
Wieder zu Hause angekommen wurde in den Räumen der VR Bank München Land eG ein zweites Mal gefeiert. Schließlich war Georg Thoma seit 1964 ein Mitglied unserer Bank. Dann nahm der frisch gebackene Oscar-Preisträger neue Erfindungen in Angriff.

### Die Leidenschaft für Technik ist ungebrochen

Für das Entwerfen, Konstruieren und Ausprobieren verwendete Georg Thoma die meiste Zeit in seinem Leben, immer aus Leidenschaft heraus, nicht weil er sich dazu gezwungen fühlte. „Ich habe meine Tätigkeit nie als Arbeit empfunden.“

Mittlerweile genießt Georg Thoma zusammen mit seiner Frau den wohlverdienten Ruhestand in seinem Haus in Sauerlach. Das berufliche Erfinden hat er aufgegeben, die Beschäftigung mit Technik nicht. Wenn er beispielsweise von den Möglichkeiten, die

Wasserstoff mit sich bringt, erzählt, bekommt er leuchtende Augen: „Was glauben Sie, wie viel ich heute noch surfe, um neue Technologien zu recherchieren. Ich könnte Ihnen Geschichten erzählen.“



## Was ist der technische Oscar?

Die Scientific and Technical Awards werden seit 1931 von der Academy of Motion Picture Arts and Science verliehen. Sie sind mittlerweile in drei Kategorien eingeteilt und würdigen herausragende Leistungen auf dem Gebiet der Verbesserung technischer Geräte und Methoden in der Filmwirtschaft. Dabei reichen die prämierten Erfindungen von besonderer Kameratechnik über Technologien für die 3-D-Animation bis hin zu einem Gel, das die Haut von Stuntmen schützt, die für Filmszenen in Brand aufgehen sollen.

# DownTogether

Förderung und Vernetzung  
für Menschen mit Down-Syndrom

Jeder Mensch ist auf seine ganz eigene Weise wunderbar, einzigartig, wertvoll, liebenswert, talentiert, besonders, stark, empfindsam, kreativ, mutig, faszinierend und unverwechselbar – und gerade diese Vielfalt macht unsere Welt so reich und lebendig.



**Wir unterstützen & fördern.  
Jahr der Genossenschaften.**

Der Verein DownTogether belegte den ersten Platz in unserer Spendenaktion **HEIMATHELDEN**. Wir haben uns mit den Vorständinnen Katrin Butschalowski und Luciana Pelz über ihr Engagement für Kinder mit Behinderung und ihre Eltern unterhalten.

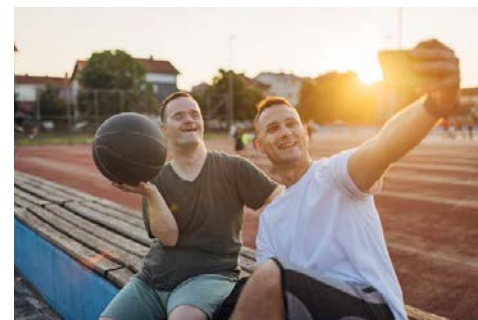
„Inklusion ist eine schöne Idee. Aber in der Realität stößt sie oft an ihre Grenzen.“ Als Mutter eines Sohnes mit Down-Syndrom machte Katrin Butschalowski diese Erfahrung immer wieder. Ob Krabbelgruppe oder inklusiver Tanzkurs, die unterschiedlichen Voraussetzungen von Kindern mit und ohne Handicap führten in vielen Fällen dazu, dass eine Gruppe benachteiligt werde.

Der Verein DownTogether aus Geretsried, in dem Katrin Butschalowski eine von vier Vorständen ist, bietet deshalb auch Sport- und Freizeitangebote nur für Kinder mit Behinderung an. So können diese in ihrem eigenen Tempo mitmachen, ganz ohne Druck. Außerdem bietet DownTogether eine zentrale Anlaufstelle für Eltern, deren Kinder besondere Voraussetzungen mitbringen.

## Zugehörigkeit durch Mitmachen

Am Anfang von DownTogether stand eine WhatsApp-Gruppe für Eltern von Kindern mit Down-Syndrom. Daraus wurden zuerst ein analoger Stammtisch, dann eine Selbsthilfegruppe und schließlich – allein aus finanziellen Gründen – ein Verein.

Heute, knapp ein Jahr später, kommen manche Familien aus 80 oder 100 Kilometer Entfernung zu den Veranstaltungen. Ein Grund dafür ist die Möglichkeit, andere Familien zu treffen, die vor ähnlichen Herausforderungen stehen, ein weiteres das vielfältige Jahresprogramm von DownTogether mit Vorträgen, Filmvorführungen, Ski- und Tanzkursen oder einem Erlebnis-Esel-Wochenende. Manche Angebote sind inklusiv, andere speziell für Kinder mit Beeinträchtigungen. Wichtig ist, dass teilnehmende Kinder nach ihren eigenen Fähigkeiten mitmachen können und vor allem, dass sie Zugehörigkeit empfinden. Denn gerade das ist eine Herausforderung, die alle betroffenen Familien kennen. Dabei füllt DownTogether auch Lücken, die öffentliche Einrichtungen und staatliche Stellen lassen. Welche Folgen solche Lücken haben können, erfährt



Katrin Butschalowski gerade am eigenen Leib. Weil sie für ihren Sohn keinen geeigneten Schulplatz gefunden hat, zieht die Familie nun nach Baden-Württemberg. Überhaupt seien die Angebote für Kinder mit Behinderungen je nach Region sehr unterschiedlich und Geld noch lange kein Garant für eine gute Versorgung. „Man muss immer noch zu oft darum kämpfen, einen Platz zu finden – statt dass Kinder mit Behinderungen von Anfang an selbstverständlich dazugehören.“

## Ehrenamtliches Engagement für unvergessliche Momente

Ob Jahresprogramm, Flyer oder Instagram-Auftritt, das meiste realisieren die Vorstände und fleißigen Mitglieder von DownTogether ehrenamtlich – neben der Arbeit und/oder dem Aufwand, den die Betreuung von Kindern mit Beeinträchtigung nun mal mit sich bringt. Denn das Geld aus Mitgliedsbeiträgen und Spenden ist knapp. Umso größer ist die Freude über den ersten Platz bei der

Spendenaktion „Heimathelden“ unserer Bank und der damit verbundenen Spende von 5.000 Euro.

Und die Arbeit lohnt sich, darin sind sich Katrin Butschalowski und Luciana Pelz einig: „Am Ende des Tages können wir stolz darauf sein, was wir in nur einem Jahr geschafft haben. Wir nutzen die Angebote ja auch selbst und erleben auf diese Art viele tolle Momente.“ Letztendlich gehe es vor allem darum, ein soziales Netzwerk für die Familien und die Kinder zu schaffen, in dem sie sich so angenommen fühlen, wie sie sind. Mit DownTogether haben Katrin Butschalowski, Luciana Pelz und ihre Mitstreiter ein solches Netzwerk geschaffen.

Spenden an DownTogether  
auf folgendes Konto:

IBAN: DE23 7005 4306 0012 0359 29

Sparkasse Bad Tölz Wolfratshausen

Website: [downtogether.de](http://downtogether.de)

Kontakt: [info@downtogether.de](mailto:info@downtogether.de)

# Gelebte Inklusion

## Die neue Bahnhofsgaststätte in Deisenhofen

Zusammen mit der Karl-Hopfner-Stiftung und Wiesnwirtin Katharina Inselkammer will der Oberhachinger Gemeinderat das Bahnhofsgebäude in Deisenhofen zu neuem Leben erwecken. Das außergewöhnliche Konzept dafür fand nicht nur in unserem Haus sofort Anklang.

Aktuell ist das große Bahnhofsgebäude in Deisenhofen noch von einem Bauzaun umgeben. Doch geht es nach dem Oberhachinger Bürgermeister Stefan Schelle, wandelt es sich schon bald von einer Baustelle zu einer „gelebten Ortsmitte“. Bereits Ende 2025 soll hier eine Inklusionsgaststätte eröffnen – mit Kiosk, Biergarten, Veranstaltungsräumen und Gästezimmern, betrieben von Menschen mit und ohne Behinderung.

### Entstehungsgeschichte und beteiligte Akteure

Die Idee zu diesem besonderen Projekt entstand vor einigen Jahren, als der Oberhachinger Gemeinderat bei einem Ausflug in einem Hotel übernachtete, das in erster Linie von Menschen mit geistiger Behinderung betrieben wurde. Zu diesem Zeitpunkt befand sich das Bahnhofsgebäude in Deisenhofen

bereits im Besitz der Gemeinde, aber seine Zukunft war noch ungewiss. Warum also nicht einen inklusiven Betrieb eröffnen? Karl Hopfner, ehemaliger Fußballfunktionär und Präsident des FC Bayern München war von dieser Idee sofort angetan und machte seine Stiftung zum Mehrheitsgesellschafter der neu gegründeten, gemeinnützigen „Bahnhof Deisenhofen gGmbH“. Fehlte nur noch eine Person, die sich den Betrieb des

Jeder Mensch gehört dazu – mit all seinen Stärken, Eigenheiten, Bedürfnissen und Perspektiven. Vielfalt ist kein Hindernis, sondern eine Bereicherung. Erst wenn wir einander mit Offenheit und Respekt begegnen, entsteht ein echtes Wir – voller Leben, Lernen und Zusammenhalt.

## Wir unterstützen & fördern. Jahr der Genossenschaften.



### Das Ziel: ein lebendiger Treffpunkt für alle

Mindestens 50 Prozent der Mitarbeiter der neuen Bahnhofsgaststätte sollen geistig oder seelisch behindert sein. Sie werden gemeinsam mit ihren übrigen Kollegen eine gemütliche Gaststätte mit überdachtem Biergarten führen. Im ersten Obergeschoss wird es Veranstaltungsräume für private Feiern oder Tagungen von Firmen und Vereinen geben, noch weiter oben Gästezimmer sowie Wohnungen für Inklusions-Mitarbeiter. Wer schnell eine Kleinigkeit braucht, kann diese an einem Kiosk im Außenbereich erwerben.

Stefan Schelle hat eine klare Vision für die Zukunft des Bahnhofs: „Erfolgreich ist das Projekt dann, wenn frühmorgens der Kiosk aufmacht und abends, nachdem der letzte Schafkopfer nach Hause gegangen ist, die Wirtschaft zumacht. Wenn Familien im Bahnhof ihre Familienfeste feiern, der Elternbeirat dort Sitzungen abhält und es ganz selbstverständlich ist, dass man sich im Bahnhof zu einem Kaffee trifft.“

### Die Unterstützung ist groß

Karl Hopfner ist aufgrund seiner bisherigen Erfahrungen überzeugt davon, dass die Oberhachinger das Konzept annehmen. „Ich war total überrascht von der Begeisterung und der Spendenfreudigkeit der Oberhachinger Bevölkerung. Da kann man nur Tausend Dank sagen.“ Auf Begeisterung stießen die Pläne für den Bahnhof auch bei unserer Bank, die das Projekt nach Kräften unterstützt.

Die eine oder andere Hürde gilt es trotzdem noch zu nehmen. Dann kann der Bahnhof in Deisenhofen wieder zum Leben erwachen, als gelebte Ortsmitte und Treffpunkt von Menschen unterschiedlichen Alters, unterschiedlicher Herkunft und mit unterschiedlichen Voraussetzungen.



# Stadtteilhilfe

## Das soziale Engagement der Original Truderinger Böllerschützen

**Für die Original Truderinger Böllerschützen ist nicht nur der Erhalt von Brauchtum ein wichtiger Bestandteil des eigenen Lebenswerks. In ihrer Stadtteilhilfe verknüpfen sie Brauchtumpflege mit sozialer Verantwortung.**

Das Böllerschießen hat eine lange Tradition im deutschsprachigen Raum. Die Original Truderinger Böllerschützen tragen dazu bei, dass sie lebendig bleibt. Ob bei öffentlichen Veranstaltungen oder im Rahmen privater Feiern, der Verein sorgt zu vielen Anlässen für eine feierliche Krachkulisse. Aber er beschränkt sich nicht auf das Böllern. Mit einer vereinseigenen Stadtteilhilfe unterstützen die Truderinger Böllerschützen bedürftige Menschen in ihrer Umgebung. Zu unserer Bank hat der Verein eine besondere Beziehung. Zum einen unterstützen wir ihn seit seiner Gründung bei allen finanziellen Angelegenheiten. Zum anderen ist eine unserer Mitarbeiterinnen selbst Mitglied und bringt ihre Leidenschaft für diese Tradition aktiv ein.

### Nachbarschaftshilfe durch finanzielle Unterstützung

Fast 10 Jahre ist es her, dass Franz Varadi seinen Vereinskolleginnen vorschlug, sich neben dem Böllern für soziale Zwecke zu engagieren. Damit stieß er sofort auf ein

positives Echo, erinnert sich Monika Fischer, die sich heute, zusammen mit Franz Varadi, um das soziale Engagement der Truderinger Böllerschützen kümmert.

Seitdem hat die Stadtteilhilfe des Vereins so manchen Bedürftigen in der Nachbarschaft finanziell unter die Arme gegriffen – ob in Form monatlicher Geldspenden an Senioren, als Zuschuss für die Ausstattung von Kinderzimmern in einem Familienzentrum oder als Lebensmittelspenden zu Weihnachten.



**Wir unterstützen & fördern.  
Jahr der Genossenschaften.**

Jeder Mensch verdient Würde, Respekt und Chancen – unabhängig von Besitz, Herkunft oder Lebenssituation. Auch wer wenig hat, trägt viel in sich: Mut, Stärke, Mitgefühl, Ideen, Talente, Träume. Es ist nicht Reichtum, der uns wertvoll macht, sondern Menschlichkeit. Vielfalt und unser Miteinander.



Außerdem unterstützen die Original Truderinger Böllerschützen Menschen mit wenig Geld, plötzlich anfallende Kosten zu stemmen, zum Beispiel durch den Kauf einer Waschmaschine oder die Übernahme einer Zahnarztrechnung.

### Kleine Spenden mit großer Wirkung

Das Geld für die Aktivitäten der Stadtteilhilfe stammt aus Spenden der Vereinsmitglieder und aus Veranstaltungen des Vereins, vor allem dem jährlichen Schlachtschüssel- und Kesselfleischessen, der Adventsfeier mit Tombola und dem Sommerfest.

„Wir haben natürlich keine großen Summen zur Verfügung, aber auch mit Kleinem kann man etwas bewirken“, betont Monika Fischer. Für sie sei es früher schwer vorstellbar gewesen, wie sehr sich Senioren mit wenig Rente über 35 Euro zusätzlich im Monat freuen, mit denen sie zum Friseur oder in ein Café gehen können. Auch in Pflegeheimen gäbe es viele Menschen ohne Angehörige, die mit einem minimalen Taschengeld über die Runden kommen müssen und sich nicht einfach mal eine warme Wolldecke kaufen können.

### Helfen kann kompliziert sein

Armut gibt es in Trudering und Umgebung genug. Allerdings ist sie oft gut versteckt. Diese Erfahrung machten auch Monika Fischer und ihre Mitstreiter. „Die Leute, die Armut betrifft, finden sie so schwer.“ Zwar ist die Stadtteilhilfe in Kontakt mit kirchlichen und staatlichen Einrichtungen.



Aber während manche soziale Einrichtung zeitweise so viele Spenden erhält, dass sie keinen zusätzlichen Bedarf hat, schämen sich viele Bedürftige, um Hilfe anzufragen, und bleiben unsichtbar. Die Truderinger Böllerschützen freuen sich deshalb über Anregungen und Kontakte. Schließlich sei gerade wieder etwas Geld in der Kasse, und das würden sie gerne dort ausgeben, wo es möglichst viel Wirkung zeigt.



### Kleine Geschichte des Böllerschießens

Der Brauch, mit Schwarzpulver und speziellen Böllergeräten Krach zu machen, geht wohl mindestens bis ins 14. Jahrhundert zurück. Er wurde bei festlichen Anlässen gepflegt, aber auch, um böse Geister zu vertreiben oder beim sogenannten „Wetter-schießen“ das Wetter zu beeinflussen. Heute gibt es in Bayern mehr als 700 Böllergruppen. Um ihr Hobby auszuüben, müssen diese strenge Vorschriften erfüllen. So muss jeder Schütze eine Prüfung ablegen, und Böllergeräte müssen regelmäßig geprüft werden. Auch die Abgabe des Pulvers ist streng reglementiert. Schließlich soll der harmlose Brauch nicht missbraucht werden.

Spenden gerne an folgendes Konto:  
OTB Stadtteilhilfe  
VR Bank München Land eG  
IBAN: DE34 7016 6486 0202 9966 00  
BIC: GENODEF1 OH  
Kontakt: Monika.Fischer01@web.de  
Website: otb-ev.de

# Von wegen verstaubt

## Wie Azubis die Ausbildung bei unserer Bank erleben

**Die Arbeit bei einer Bank ist staubtrocken und alle Bankkaufleute sind Spießer? Wir haben uns mit Azubis der VR Bank München Land eG darüber unterhalten, was sie von solchen Klischees halten und warum ihnen bei ihrer Arbeit selten langweilig ist.**

Jeden Morgen geht es mit akkurat gebundener Krawatte oder im dunklen Hosenanzug ins Büro. Dann heißt es, acht Stunden vor dem PC sitzen und Zahlen sortieren. Lachen ist erst nach Feierabend erlaubt. Solche und ähnliche Klischees von der Arbeit in einer Bank sind immer noch weit verbreitet. Aber wie viel haben sie mit der Realität gemein und warum beginnen junge Menschen heute eine Ausbildung bei einer Bank?

### **Viele Hintergründe, eine gemeinsame Erfahrung**

Amelie Bindig hatte eine Ausbildung zur Hotelkauffrau begonnen und Vincenz Hintzke befand sich im zweiten Jahr seiner Schreinerlehre, als beide merkten, dass der eingeschlagene Weg nicht der richtige für sie war.

Alexandro Paulus dagegen hatte sich schon länger für eine Tätigkeit im Finanzbereich interessiert. Ikra Yilmaz und David Damjanovic haben Familienmitglieder, die in Banken arbeiten und Retven Kaiedi wurde die VR Bank München Land eG bei der Suche nach einem Ausbildungsplatz von einem Bekannten empfohlen. So unterschiedlich die Gründe für ihre Ausbildung in unserem Haus sind, eine Erfahrung machten alle unsere Gesprächspartner: Mit dem Klischee von der eintönigen Zahlenarbeit im fensterlosen Büro hat die Arbeit bei der VR Bank München Land eG kaum etwas gemein. Auch die spießigen Kollegen stellten sich als Vorurteil heraus.

### **Freundliche Kollegen, nette Kunden und ein abwechslungsreicher Arbeitsalltag**

Etwas skeptisch war Amelie Bindig anfangs schon: „Mein Opa war auch Banker und hat mir von

seiner Arbeit damals erzählt. Da dachte ich mir: Vielleicht ist es doch zu trocken, nur in einer Bank zu arbeiten.“ Zum Glück zerstreuten sich ihre Befürchtungen schnell. „Die Kollegen sind gut drauf, die Kunden sehr freundlich und dadurch, dass ich abwechselnd am PC und mit Kunden arbeite, ist mein Arbeitsalltag sehr abwechslungsreich.“ Der direkte Kontakt zu Kunden ist auch für ihre Azubikollegen ein Highlight ihrer Arbeit. Zu manchen entwickle sich mit der Zeit eine fast schon freundschaftliche Bindung.

Gleichzeitig stimme die Mischung aus Unterstützung und Entfaltungsmöglichkeiten in der VR Bank München Land eG. „Wir haben viel Freiraum in der Geschäftsstelle. Aber wenn ich eine Frage habe, ist immer jemand da, der sie beantwortet.“ Und die Kleiderordnung? Die ist heute weniger strikt als früher einmal. Je nach Arbeitstag kann der Anzug im Schrank bleiben.

**Mit voller Leidenschaft dabei**

### **Die Zukunft? – Natürlich in der Bank**

Zwei Jahre dauert die Ausbildung bei den meisten unserer Interviewpartner noch. Danach planen alle, die nächsten Karriere-stufen in Angriff zu nehmen, zum Beispiel mit einer Weiterbildung zum Privatkundenberater. Auf jeden Fall dabei bleiben, das steht fest. Mittlerweile überlege sich sogar die eine oder andere Person im eigenen Freundeskreis, ob sie sich nicht auch für eine Ausbildung bei der VR Bank München Land eG bewirbt. Schließlich scheint das Arbeiten in einer Bank gar nicht so übel zu sein.

**AZUBISTYLE**

do it

# BIRNDL

Die Ideen-  
management-  
Plattform der  
VR Bank  
München Land eG

Plötzlich ist sie da, die zündende Idee zur Vereinfachung eines Arbeitsprozesses oder für ein neues Kundenangebot. Doch schon eine E-Mail und eine Tasse Kaffee später ist sie wieder verschwunden. Damit Geistesblitze in unserer Bank nicht mehr verlorengelassen, gibt es bei uns seit Kurzem eine Ideenmanagement-Plattform. Über BIRNDL können Mitarbeiter ihre Ideen einreichen, bevor sie in Vergessenheit geraten, und so die Zukunft der VR Bank München Land eG und ihr eigenes berufliches Lebenswerk aktiv gestalten.

Die Geschichte von BIRNDL begann mit dem Besuch einer Innovationsmesse des BVR (Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e. V.) im November 2023 in Berlin. Nachhaltigkeitsmanagerin Lena Meinzer und Marek Schnober, Leitung Elektronische Vertriebswege, waren extra für unsere Bank angereist, um sich für eigene Projekte inspirieren zu lassen. Nachdem andere anwesende Banken ihr Ideenmanagement vorgestellt hatten, waren sie sich schnell einig: So etwas brauchen wir auch. Der passende Name war ebenfalls rasch gefunden. BIRNDL, die bayerische Bezeichnung für Glühbirne, symbolisiert die Geistesblitze, die unser Ideenmanagement einfangen soll.

Wenige Monate später fanden die Mitarbeiter unserer Bank morgens an ihrem Arbeitsplatz ein kleines (Glüh-) BIRNDL und einen BIRNDL-Block vor. Sobald sie ihren Computer einschalteten, verwies der Bildschirm schoner auf die brandneue Ideen-Plattform. Die Resonanz war groß und es dauerte nicht lange, bis die ersten Vorschläge auf BIRNDL hochgeladen wurden.



## Plattform mit Community-Charakter statt E-Mail-Adresse

Ideen einreichen konnten Mitarbeiter unserer Bank früher schon. Allerdings beschränkte sich die Möglichkeit zunächst auf eine E-Mail-Adresse und Vorschläge im Bereich Nachhaltigkeit. BIRNDL ist nun eine eigene digitale Plattform für drei Arten themenübergreifender Ideen: besonders innovative VR-BIRNDL-Ideen, Ideen zur Verbesserung bestehender Prozesse und Kampagnen-Ideen zu einem vorgegebenen Thema. Für die Umsetzung von BIRNDL-Ideen winkt sogar ein Preis.

Wichtig ist Lena Meinzer und Marek Schnober volle Transparenz. Das heißt auch, dass Vorschläge nie still und heimlich abgelehnt werden. „Es wird alles veröffentlicht“, betont Lena Meinzer. „In welchem Prozessstatus sich die Idee gerade befindet und mit welcher Begründung sie umgesetzt wird oder auch nicht.“ Außerdem können Mitarbeiter Einreichungen ihrer Kollegen kommentieren und mit einem Like unterstützen. Überhaupt spielt der Community-Charakter von BIRNDL eine zentrale Rolle. Zum Beispiel fördert die Plattform den Austausch zwischen Kollegen an verschiedenen Standorten, die sonst nur wenig miteinander zu tun haben.



**sammelt,  
zeigt und  
belohnt,  
was uns  
gemeinsam  
weiterbringt.**

## Erste Ergebnisse: VR-Sneaker und Finanz-Checkliste

Die ersten über BIRNDL eingereichten Ideen sind in der Umsetzung und sie zeigen die Bandbreite der eingereichten Vorschläge. So werden Mitarbeiter der VR Bank im Zuge des Trends zum sportlichen Casual Business Outfit mit Sneakern ausgestattet, die ein VR-Bank-Logo aufweisen. Ebenfalls von unserer Ideenplattform stammt die Idee zu einer Finanz-Checkliste für Abschlusschüler – inklusive Überblick über Förder- und Anlagemöglichkeiten.

## Viel Potenzial für echte Veränderungen

Die Anfangszeit von BIRNDL ist vorbei und die Ideenplattform keine spektakuläre Neuigkeit mehr für Mitarbeiter der VR Bank München Land eG. Aber Lena Meinzer und Marek Schnober sind optimistisch, dass sie weiter kontinuierlich neue und spannende Ideen erhalten, von denen einige langfristig Wirkung zeigen. „Unser Ziel ist es letztendlich“, betont Marek Schnober, „jeden Tag ein Stück besser zu werden.“ BIRNDL könne dazu einen wertvollen Beitrag leisten und man spüre: „Unser Haus hat Lust darauf.“

# Vorschlagen. Verändern. Verbessern.



# Digitale Nähe

## Die VR Banking App und WERO – Unsere starken Partner für den Alltag



Auch im vergangenen Geschäftsjahr haben wir als Ihre regionale Volks- und Raiffeisenbank konsequent daran gearbeitet, Ihnen nicht nur persönlich in unseren Geschäftsstellen zur Seite zu stehen, sondern auch digital ein starker und verlässlicher Partner zu sein. Unsere Kunden entscheiden heute ganz individuell, wann, wo und wie sie Bankgeschäfte erledigen möchten – und wir bieten dafür die passende Lösung: die VR Banking App.

### Rund um die Uhr gut beraten – mit der VR Banking App

Ob Kontostand prüfen, Überweisungen erledigen oder die Kreditkartenumsätze im Blick behalten – mit der VR Banking App haben unsere Kundinnen und Kunden ihre Bank immer dabei. Die App wird stetig weiterentwickelt und bietet heute ein umfassendes, sicheres und komfortables digitales Bankerlebnis. Besonders erfreulich: Unsere App genießt eine hohe Zufriedenheit bei den Nutzern und wird in den App-Stores regelmäßig mit sehr guten Bewertungen ausgezeichnet – aktuell mit 4,7 von 5 Sternen im Apple App Store und 4,7 von 5 Sternen im Google Play Store (Stand: Mai 2025).

Das zeigt uns: Die Kombination aus innovativer Technologie und der Nähe, die Sie von Ihrer VR Bank München Land eG gewohnt sind, kommt an. Viele unserer Kundinnen und Kunden nutzen die App bereits als zentrale Schaltstelle für ihre Finanzen – und das sowohl zuhause auf dem Sofa als auch unterwegs.

# WERO



### Zukunftsweisend: Mit WERO einfach und sicher Geld senden

Ein weiteres Highlight unserer digitalen Entwicklung ist der Start von WERO, dem neuen europäischen Bezahlndienst, der direkt in unsere App integriert ist. Mit WERO können Sie einfach, schnell und sicher Geld in Echtzeit senden und empfangen – und das europaweit.



Anders als bei Anbietern wie PayPal basiert WERO auf dem europäischen Zahlungssystem und wird von einem Zusammenschluss führender europäischer Banken getragen. Damit bleibt die Hoheit über Ihre Zahlungsdaten bei den Banken Ihres Vertrauens – ein starkes Argument für mehr Datenschutz und digitale Souveränität.

Gerade im Freundes- und Familienkreis erweist sich WERO als praktische Hilfe: Ob für das Teilen der Restaurantrechnung, das Sammeln fürs Geburtstagsgeschenk oder die spontane Unterstützung – mit wenigen Klicks ist der Betrag unterwegs. Und das Beste: Alles läuft sicher über Ihr gewohntes Girokonto bei uns – ganz ohne zusätzliche Registrierung oder Drittanbieter.

### Digitale Angebote mit genossenschaftlicher Verantwortung

Wir verstehen Digitalisierung nicht als Selbstzweck, sondern als Weg, unseren Mitgliedern und Kunden das Leben einfacher zu machen. Dabei bleibt unser Anspruch unverändert: Wir verbinden digitale Services mit persönlicher Beratung vor Ort. Unsere Beraterinnen und Berater stehen Ihnen weiterhin in Ihrer Nähe zur Seite – und helfen selbstverständlich auch beim Einstieg in die Nutzung der VR Banking App oder WERO.

So gestalten wir gemeinsam die Zukunft des Bankings:

## Regional, sicher und zukunftsfähig.

# Unsere Leistungen

## Privatkunden- & Vermögensberatung



Vom Angestellten über die Schülerin und den Studenten bis hin zur Rentnerin: Wir bieten Ihnen das passende Girokonto samt Karte und beraten Sie bei der zeitgemäßen Geldanlage.

- ✓ Faire Konditionen für die Kontoführung
- ✓ Debit- und Kreditkarten von Classic bis Exclusive mit Concierge Service
- ✓ Exklusives Mehrwertprogramm für unsere Mitglieder
- ✓ Experten für die Geldanlage in Aktien, Fonds, Zertifikaten, festverzinslichen Anlagen und Edelmetalle
- ✓ Nachhaltige Geld- und Kapitalanlagen
- ✓ Digitaler Anlageassistent

Infos: [zurBank.de/privatkunden](https://zurBank.de/privatkunden)

## Baufinanzierung



Wir bieten Ihnen bei der Immobilienfinanzierung alles aus einer Hand. Mehrfach ausgezeichnet zählt unsere Baufinanzierung deutschlandweit zu den attraktivsten Konzepten.

- ✓ Verständliche und kostenfreie Beratung durch einen Experten
- ✓ Flexible Gestaltung durch variable Darlehensrückzahlung und Sondertilgungsmöglichkeiten
- ✓ Grünes Darlehen – nachhaltig finanzieren
- ✓ Berücksichtigung von Fördermitteln
- ✓ Topkonditionen von uns, unseren Verbundpartnern sowie über 100 weiteren Finanzierungspartnern
- ✓ Lösungen mit langfristiger Zins-sicherung – bis zu 30 Jahre Laufzeit
- ✓ Zwischenfinanzierung als Überbrückung zwischen Verkauf und Kauf von Objekten

Infos: [zurBank.de/baufinanzierung](https://zurBank.de/baufinanzierung)

## Firmenkunden-, Gewerbetunden- & Agrarberatung



Gewerbetreibende, Handwerker, Existenzgründer, Firmeninhaber, Bau-träger oder Landwirte – wir haben die richtigen Experten und bieten Ihnen ein breites Spektrum an Finanzlösungen.

- ✓ Zahlungsverkehr
- ✓ Finanzierung
- ✓ Geldanlage
- ✓ Auslandsgeschäft
- ✓ Vorsorge & Versicherung
- ✓ Unternehmensgründung & Nachfolge
- ✓ Fördermittel
- ✓ Networking

Infos: [zurBank.de/firmenkunden](https://zurBank.de/firmenkunden)

## Zahlungsverkehr



Eine professionelle und zuverlässige Abwicklung Ihres Zahlungsverkehrs ist Grundlage für Ihren geschäftlichen Erfolg. Profitieren Sie beim Zahlungsverkehr innerhalb des EU-Raums und weltweit von unseren bewährten, effizienten und innovativen Lösungen. Unsere zertifizierten Zahlungsverkehrsberater unterstützen Sie umfassend. Sie zeigen Ihnen eine Vielzahl von Optimierungsmöglichkeiten auf:

- ✓ Banking und unsere VR Banking App
- ✓ eCommerce und ePayment
- ✓ Kartenterminals & Bargeldservice
- ✓ WERO als europ. PayPal-Alternative
- ✓ Auslandsgeschäft & SEPA-Zahlungen
- ✓ Digitale Prozesse rund um die E-Rechnungspflicht
- ✓ Lohn- & Finanzbuchhaltung
- ✓ IT-Sicherheit und Datenschutz
- ✓ Forderungsmanagement

Infos: [zurBank.de/zahlungsverkehr](https://zurBank.de/zahlungsverkehr)

## Versicherungen



Haben Sie die Absicherungen, die Sie für Ihr Leben und Ihre Zukunft brauchen? Und brauchen Sie all die Versicherungen, die Sie haben? Machen Sie bei uns den kostenlosen Versicherungs-Check:

- ✓ Die Spezialistinnen und Spezialisten unseres Versicherungsteams verschaffen Ihnen einen Überblick.
- ✓ Sie erhalten eine übersichtliche Checkliste.
- ✓ Die Expertinnen und Experten liefern Ihnen konkrete Vorschläge zu Einsparungen, besseren Leistungen oder doppelten Versicherungen.

In jeder unserer Geschäftsstellen bieten wir die Beratungsleistungen unserer ausgezeichneten Partner Allianz, R+V und Versicherungskammer Bayern an.

Infos: [zurBank.de/versicherung](https://zurBank.de/versicherung)

## Verbund



Hand in Hand mit unseren Finanzpartnern in der Genossenschaftlichen Finanz-Gruppe bieten wir Ihnen als Bank vor Ort weitere zeitgemäße Finanzlösungen für Ihre Ziele und Wünsche:

- ✓ Absicherungsgeschäfte
- ✓ Bausparen
- ✓ Edelmetallgeschäfte
- ✓ Immobilienfinanzierung
- ✓ Leasing und Factoring
- ✓ Mittelstandsfinanzierung
- ✓ Ratenkredite
- ✓ Sortengeschäft
- ✓ Vermögensverwaltung

Infos: [zurBank.de/verbund](https://zurBank.de/verbund)

# Jahresrückblick 2024



## Sauerlach Kunst für eine bessere Zukunft

Beim 54. Jugendmalwettbewerb unter dem Motto „Der Erde eine Zukunft geben“ reichten 1.500 Kinder und Jugendliche aus 13 Schulen ihre Kunstwerke ein. Im März kürte die Ortsjury die 25 Siegerinnen und Sieger. Bei einer feierlichen Preisverleihung in Sauerlach erhielten die Gewinner Urkunden und Preise – und jede Schule 250 Euro für neue Projekte!



## Taufkirchen & Geretsried

### Kunden gewinnen BMW beim Gewinnsparen

Im März konnten sich zwei Glückspilze über einen besonderen Gewinn freuen: Eine Kundin aus Taufkirchen und ein Kunde aus Geretsried gewannen jeweils einen BMW iX1 xDrive30 im Wert von je 60.000 Euro bei unserer monatlichen Verlosung unter allen Gewinnsparenern. Die feierliche Übergabe der neuen Autos fand in der BMW Welt München statt – ein unvergesslicher Moment für die Gewinner, den wir gerne mit ihnen geteilt haben.



## Oberhaching Wir sagen Danke!

Im Frühjahr feierten wir die Dienstjubiläen einiger geschätzter Kolleginnen und Kollegen. Wir gratulieren herzlich Johann Gigl (15 Jahre), Roland Schwarz (25 Jahre), Caroline Reudelsdorf (15 Jahre), Anika Bauer (15 Jahre) und Thomas Lehmann (25 Jahre) – und bedanken uns für ihr großes Engagement und ihre Treue!

## Wolfratshausen Jugendliche entdecken die VR Bank

Im April öffnete unsere Geschäftsstelle Wolfratshausen ihre Türen für 15 Schülerinnen und Schüler der Ausbildungstour im Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen. Nach einem herzlichen Empfang erkundeten die Jugendlichen unsere Bank, lernten spannende Fakten über Genossenschaftsbanken und erlebten ein Wissens-Quiz. Erste Bewerbungen ließen nicht lange auf sich warten!

## Taufkirchen Ein neues Fahrzeug für den Sportverein

Im April unterstützte die VR Bank München Land eG den SV-DJK Taufkirchen mit einem neuen VW Caddy im Wert von 29.980 €. Diese großzügige Spende ist Teil der Aktion „VRmobil“, bei der bereits 36 Fahrzeuge an verschiedene Einrichtungen vergeben wurden. Der neue Caddy wird dem Verein helfen, Sportausrüstung effizient zu transportieren und mehr Flexibilität bei der Organisation von Veranstaltungen und Ausflügen zu gewinnen. Ein wichtiger Beitrag zur Unterstützung des Vereinslebens.



## Oberhaching

### Karrieretag beim FC Deisenhofen

Beim ersten Karrieretag des FC Deisenhofen im April informierten sich Jugendliche über Ausbildungschancen und lernten Unternehmen kennen. Wir überreichten dem Verein bei dieser Gelegenheit ein VR Mobil im Wert von 28.980 Euro, damit die Kinder und Jugendlichen des Vereins künftig sicher und bequem zu ihren Auswärtsspielen fahren können!



## Oberhaching Große Umstellung auf agree21M365

Nach fast einem Jahr intensiver Vorbereitung war es im Mai endlich so weit: In unserer VR Bank wurde erfolgreich Microsoft 365 eingeführt. Ein Meilenstein, der durch das Engagement unseres Projektteams, die unermüdliche Arbeit unserer Testbeauftragten, die sogar am Wochenende ihr Bestes gegeben haben, und die Unterstützung der vielen Verantwortlichen unseres Rechenzentrums möglich wurde. Die Einführung von Microsoft 365 eröffnet uns spannende neue Möglichkeiten und Wege, um unseren Service zu verbessern und die digitale Transformation voranzutreiben.



### Heimstetten Ein exklusives EM-Paket direkt vom Hersteller

Im Mai durfte sich eine Kundin aus Heimstetten über ein exklusives EM-Paket im Wert von 3.000 Euro freuen. Das Gewinnpaket beinhaltete einen hochwertigen Grill von Rösle. Die feierliche Übergabe fand direkt beim Hersteller in Marktoberdorf statt, wo die glückliche Gewinnerin ihren neuen Grill in Empfang nahm. Ein besonderer Moment, den wir gerne mit ihr teilen durften und der für unvergessliche Grillgenüsse sorgt.



### Poing Neueröffnung in Poing

Im Juli feierten wir die Wiedereröffnung unserer modernisierten Geschäftsstelle in Poing. Beim Tag der offenen Tür erkundeten viele Besucherinnen und Besucher die neuen Räume. Kleine Geschenke, ein Glücksrad, Kinderschminken, eine Hüpfburg sowie Essen und Getränke sorgten für gute Stimmung. Unser Team freute sich über die zahlreichen persönlichen Begegnungen.



### Taufkirchen & Oberhaching

#### Feste feiern und Gutes tun

Im Juli präsentierten wir uns auf dem Fest der Vereine in Taufkirchen und dem Straßenfest in Oberhaching. Beim Maßkrug-Schieben an unserem Stand erspielten die Besucherinnen und Besucher beeindruckende 2.537 Euro für die Nachbarschaftshilfe Taufkirchen und die Haunersche Kinderklinik. Wir danken unseren engagierten Teams aus Taufkirchen, Unterhaching und Oberhaching für diese tolle Leistung!

### Oberhaching

#### Neue Bereichsleiterin

#### Firmenkundenbetreuung

Im August übernahm Angelika Heinrich die Leitung der Firmenkundenbetreuung. Seit ihrer Ausbildung bei uns im Jahr 1993 hat sie – mit einer kurzen Unterbrechung – wertvolle Erfahrungen als Kreditberaterin und Leiterin der Gewerbekundenabteilung gesammelt. Mit viel Hingabe und Fachwissen verstärkt sie nun die Firmenkundenbetreuung. Ab Juli wird sie zudem Prokuristin unseres Hauses.



### Oberhaching

#### Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum!

Im Herbst ehrten wir erneut langjährige Mitarbeitende für 260 Jahre Treue und Engagement (von links nach rechts): Michaela Gebauer, Andreas Kleiber (40 Jahre), Florian Bacher, Stefan Ismeier (40 Jahre), Christian Leuchtnr, Lydia Mergner (25 Jahre), Manuela Winkler (25 Jahre), Robert Marcks, Sigrid Hoffmann (25 Jahre), Bettina Naedele (25 Jahre), Alexander Langowski, Silvia Kaiser (25 Jahre), Christine Punscher (25 Jahre), Nicole Edlfurtner (15 Jahre), Emanuel Schwarz (15 Jahre), Till Hemmer und Angelika Heinrich.



### Feldkirchen Neuer Lebensabschnitt für zehn junge Menschen

Im September starteten zehn junge Bankkaufleute ihre Ausbildung bei der VR Bank München Land eG. Wir bieten unseren Azubis nicht nur einen sicheren Arbeitsplatz, sondern auch gute Karriereperspektiven. Zusätzlich profitieren sie von Urlaubs- und Weihnachtsgeld sowie attraktiven Vergünstigungen, etwa im öffentlichen Nahverkehr oder im Fitnessstudio. Aktuell werden insgesamt 28 junge Menschen bei uns ausgebildet und auf ihre berufliche Zukunft vorbereitet.





### Oberhaching Spendenaktion „HEIMATHELDEN“

Im Oktober hatten gemeinnützige Vereine und Institutionen aus unserem Geschäftsgebiet die Chance, an unserer Spendenaktion „HEIMATHELDEN“ teilzunehmen. Unter dem Motto „Warum verdient gerade Ihr Verein Unterstützung?“ wurden über 1.300 Stimmen abgegeben. Gewonnen hat DownTogether e. V. aus Geretsried (5.000 Euro), gefolgt vom SV-DJK Taufkirchen e. V. (3.000 Euro) und der BRK Rettungshundestafel Bad Tölz-Wolfratshausen (2.000 Euro). Herzlichen Glückwunsch!

### Sauerlach & Trudering

#### Unsere Agrarfinanzierung wächst

Der Bereich Agrarfinanzierung ist ein wichtiger Baustein für unseren Geschäftserfolg. Daher freuten wir uns im Dezember sehr darüber, dass Franz Hauser, ehemaliger Geschäftsstellenleiter unserer Filiale in Haar, Johann Gigl tatkräftig unterstützen wird. Herr Hauser bringt viel Erfahrung mit und genießt unser volles Vertrauen, diese Stelle kompetent zu besetzen. Wir sind überzeugt, dass er wertvolle Impulse geben wird.



### Sauerlach Exklusiver Informationsabend mit Philipp Vorndran

Im November begrüßten wir den renommierten Kapitalmarktstrategen Philipp Vorndran der Vermögensverwaltung von Flossbach von Storch im voll besetzten Stadl des Landgasthofs Schmuck in Sauerlach-Arget. Über 250 Gäste erlebten einen spannenden Vortrag unter dem Motto „Zeit zu handeln!“. Mit Humor und anschaulichen Beispielen beleuchtete Herr Vorndran Themen wie Deutschlands Wettbewerbsfähigkeit, die Schuldenbremse und den Staatsfonds Norwegens. Ein Highlight war die Ankunft des Flossbach-Teams in einem nachhaltigen, eigens angefertigten Bus.

### Kirchheim, Trudering, Oberhaching & Wolfratshausen

#### Ein unvergessliches Erlebnis in der Fußball Arena München

Mit Mastercard, dem offiziellen Sponsor der UEFA Champions League, durften im November vier junge Kunden unserer Bank ein einmaliges Erlebnis genießen: Sie liefen an der Hand eines Spielers des FC Bayern München oder von Paris Saint-Germain auf den Rasen der ausverkauften Fußball Arena in München. Charlotte Nast aus Trudering, Julian Hubl aus Kirchheim, Josephine Klarer aus Oberhaching und Tobias Volling aus Wolfratshausen werden diesen Moment sicherlich nie vergessen. Ein herzliches Dankeschön an Mastercard, und wir hoffen, diese Gelegenheit für unsere jungen Kunden bald wieder zu erhalten.



### Oberhaching

#### Geübt in Erster Hilfe

Unter dem Motto „Wir kümmern uns nicht nur um Ihre Finanzen, sondern im Notfall auch um Ihre Gesundheit“ haben wir im November die Erste Hilfe-Kenntnisse unserer Mitarbeitenden erfolgreich aufgefrischt. In einem eintägigen Kurs lernten sie lebensrettende Sofortmaßnahmen wie die stabile Seitenlage und Wiederbelebung, den Eigenschutz sowie die Absicherung von Unfällen. Zudem wurden Wundversorgung, der Umgang mit Gelenkverletzungen, Verbrennungen, Hitze- und Kälteschäden sowie Verätzungen und Vergiftungen behandelt. So sind wir bestens vorbereitet, um im Notfall schnell zu handeln!



### Trudering 4.444 Euro von unserer Fondsgesellschaft

Herzlichen Glückwunsch an unsere glückliche Gewinnerin: Eine Kundin aus Trudering hat im Oktober beim Union Investment-Gewinnspiel „4 gewinnt“ unglaubliche 4.444 € gewonnen! Gemeinsam mit ihrer Beraterin feierte sie diesen tollen Erfolg. Dank ihres Sparplans bei der Fondsgesellschaft Union Investment konnte sie diesen großartigen Gewinn erzielen. Wir freuen uns, dass sie von unserer Zusammenarbeit profitiert, und wünschen ihr weiterhin viel Freude und Erfolg mit ihren finanziellen Zielen!

### Schwabing Spendenübergabe an kleine Riesen

Ein besonderer Moment für uns im Dezember: Unser Vorstand übergab einen Spendenscheck über 10.000 € an das Palliativteam „Kleine Riesen“ der Klinik Schwabing. Dieses engagierte Team begleitet schwerkranke Kinder und ihre Familien nicht nur medizinisch, sondern auch psychologisch. Ihre Arbeit erfordert viel Hingabe und Leidenschaft. Zusätzlich zur Spende haben wir Stofftiere mitgebracht, die bei den nächsten Hausbesuchen an die Kinder verschenkt werden – eine kleine Geste für ein Lächeln.



# Geschäftsstellen

## Aschheim



Straße: Feldkirchner Straße 14  
Ort: 85609 Aschheim  
Telefon: 089 444565-4940  
Leitung: Maxi Rothmayer

## Baldham



Straße: Marktplatz 19  
Ort: 85598 Baldham  
Telefon: 089 444565-4908  
Leitung: David Murin

## Feldkirchen



Straße: Münchner Straße 5  
Ort: 85622 Feldkirchen  
Telefon: 089 444565-4918  
Leitung: Sonja Heiker

## Geretsried – Gartenberg



Straße: Egerlandstraße 67  
Ort: 82538 Geretsried – Gartenberg  
Telefon: 089 444565-4919  
Leitung: Maximilian Engler

## Geretsried – Sudetenstraße



Straße: Sudetenstraße 11  
Ort: 82538 Geretsried – Sudetenstraße  
Telefon: 089 444565-4926  
Leitung: Maximilian Engler

## Grünwald



Straße: Südliche Münchner Straße 6  
Ort: 82031 Grünwald  
Telefon: 089 444565-4902  
Leitung: Astrid Varga

## Haar



Straße: Bahnhofplatz 6  
Ort: 85540 Haar  
Telefon: 089 444565-4913  
Leitung: Nicole Edlfurtner

## Heimstetten



Straße: Poinger Straße 18  
Ort: 85551 Heimstetten  
Telefon: 089 444565-4934  
Leitung: Peter Keilhacker

## Kirchheim im REZ



**Finanzberatung im Räter-Einkaufs-Zentrum**  
Straße: Räterstraße 26  
Ort: 85551 Kirchheim  
Leitung: Peter Keilhacker



**Versicherungen im Räter-Einkaufs-Zentrum**  
Straße: Räterstraße 26  
Ort: 85551 Kirchheim  
Leitung: Thomas Kronawitter

## Münsing



Straße: Am Kirchberg 16  
Ort: 82541 Münsing  
Telefon: 089 444565-4932  
Leitung: Cornelia Taube

## Oberhaching (Hauptstelle)



Straße: Bahnhofstraße 24  
Ort: 82041 Oberhaching  
Telefon: 089 444565-4900  
Telefax: 089 444565-9900  
Leitung: Daniel Strähle

## Pliening



Straße: Kastanienweg 4  
Ort: 85652 Pliening  
Telefon: 089 444565-4971  
Leitung: Raphael Narings

## Poing



Straße: Hauptstraße 27a  
Ort: 85586 Poing  
Telefon: 089 444565-4973  
Leitung: Ali Mezini

## Mit 19 Geschäftsstellen in Ihrer Nähe.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu **allen Finanzthemen und Versicherungen.**



## Sauerlach



Straße: Münchener Straße 4  
Ort: 82054 Sauerlach  
Telefon: 089 444565-4925  
Leitung: Albert Michl

## Taufkirchen



Straße: Münchener Straße 6  
Ort: 82024 Taufkirchen  
Telefon: 089 444565-4904  
Leitung: Ljubomir Ratkovic

## Trudering



Straße: Truderinger Straße 273  
Ort: 81825 München – Trudering  
Telefon: 089 444565-4929  
Leitung: Christian Leuchtnr

## Unterhaching



Straße: Hauptstraße 14  
Ort: 82008 Unterhaching  
Telefon: 089 444565-4901  
Leitung: Sabine Müller

## Waldtrudering



Straße: Wasserburger Landstraße 249  
Ort: 81827 München – Waldtrudering  
Telefon: 089 444565-4912  
Leitung: Sebastian Ortmann

## Wolfratshausen



Straße: Sauerlacher Straße 2  
Ort: 82515 Wolfratshausen  
Telefon: 089 444565-4957  
Leitung: Fabian Pöhl

# Geschäftsverlauf

Die erwartete konjunkturelle Erholung der deutschen Wirtschaft blieb auch 2024 aus. Wirtschaftspolitische Unsicherheiten, wie der Bruch der Ampel-Regierungskoalition und geopolitische Konflikte, schufen ein anhaltend instabiles Investitionsklima. Eine verhaltene globale Industriekonjunktur und schwache Nachfrage nach Investitionsgütern dämpften das Wachstum zusätzlich. Obwohl die Inflation nachließ, blieb das hohe Zinsniveau ein Hemmnis für private und öffentliche Investitionen, was die wirtschaftliche Erholung weiter erschwerte. Inmitten dieser Herausforderungen konnte unsere Bank jedoch ein gutes Betriebsergebnis erzielen, in dem wir unseren Kunden auch in schwierigen Zeiten verlässliche Lösungen anbieten konnten.

## Wir blicken auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurück

Die Bilanzsumme stieg im Jahr 2024 um 56,5 Mio. Euro auf 2.514 Mrd. Euro. Wesentlicher Treiber dieser positiven Entwicklung war der Zuwachs bei den bilanziellen Kundeneinlagen.

Das Kreditgeschäft blieb, trotz unserer stabilen Positionierung, von den wirtschaftlichen Rahmenbedingungen nicht ganz unberührt. Die allgemeine Investitionszurückhaltung – ausgelöst durch hohe Energiepreise, einen spürbaren Fachkräftemangel sowie geopolitische Unsicherheiten – wirkte sich auch auf

unsere Kundenkreditvergabe aus. Unsere bilanziellen Kundenkredite reduzierten sich um 1,7 % auf 1.960 Mrd. Euro. Das betreute Kundenkreditvolumen der Bank belief sich zum Jahresende auf 2.371 Mrd. Euro.

Die Kundeneinlagen in unserer Bilanz verzeichneten ein Wachstum um 2,0 % auf 1.982 Mrd. Euro. Dabei zeigte sich eine deutliche Veränderung im Kundenanlageverhalten: Angesichts attraktiver Zinsen stieg das Interesse an festverzinslichen Produkten mit kurzen bis mittelfristigen Laufzeiten deutlich. Das gesamte betreute Kundenanlagenvolumen unserer Bank betrug 3.725 Mrd. Euro.

In Summe erhöhte sich das betreute Kundenvolumen – also alle bei uns und im genossenschaftlichen Verbund verwalteten Einlagen und Kredite – auf 6.096 Mrd. Euro (Vorjahr: 5.959 Mrd. Euro).

Unsere solide Kapitalausstattung bildet weiterhin das Rückgrat unserer Stabilität. Die Gesamtkapitalquote stieg um 2,2 Prozentpunkte auf 20,2 %. Dieser erfreuliche Anstieg ist vor allem auf eine gezielte erfolgreiche Reduktion der Risikoaktiva zurückzuführen.

### Entwicklung Bilanzsumme

2023:  
**2,458** Mrd. Euro

**+2,3 %**

2024:  
**2,514** Mrd. Euro

### Entwicklung Kreditgeschäft

2023:  
**1,993** Mrd. Euro

**-1,7 %**

2024:  
**1.960** Mrd. Euro

### Entwicklung Kundeneinlagen

2023:  
**1,944** Mrd. Euro

**+2,0 %**

2024:  
**1.982** Mrd. Euro

# Zahlen & Fakten

# 2024



**59.810**  
Kunden



**1,5 Mio.** Euro  
Mieteinnahmen



**4,5 Mio.** Euro  
Steueraufwand



**28**  
Auszubildende



**26.821**  
Mitglieder



**AA-**  
Verbundrating (fitch Ratings)



**344**  
Mitarbeiter



**123.631**  
Anzahl Konten im Bankgeschäft



**19**  
Geschäftsstellen



**6.096 Mio.** Euro  
Betreutes Kundenvolumen



**769.425** Euro  
Investitionen in die Fortbildung



**185.548** Euro  
Spenden

Verantwortung für die Region

Seit 112 Jahren verbinden wir wirtschaftliches Handeln mit gesellschaftlichem Engagement. Auch 2024 unterstützten wir zahlreiche Projekte – ob in Form von Geldspenden, Fahrzeugen, Defibrillatoren oder Drohnen für Wärmebilder. Erstmals suchten wir auch aktiv nach „Heimathelden“ – Menschen und Vereine, die mit ihrem Einsatz unsere Gemeinschaft stärken. Insgesamt flossen 185.548 Euro in 150 gemeinnützige Projekte in der Region.

Ein bedeutender Beitrag für die Region ist auch die Steuerleistung: 2024 zahlte unsere Bank 1,8 Mio. Euro an Gewerbesteuern an Städte und Gemeinden. Unsere Brutto-lohnsumme von 24,0 Mio. Euro stärkt die Kaufkraft in unserem Geschäftsgebiet, das wir mit 19 Geschäftsstellen für rund 270.000 Einwohner betreuen.

Struktur des bilanziellen Eigenkapitals

Investitionen und Immobilien

Im vergangenen Jahr haben wir über 3,1 Mio. Euro in unsere Infrastruktur investiert. Davon flossen knapp 1,4 Mio. Euro in Grundstücke und Gebäude, während rund 1,7 Mio. Euro in Betriebs- und Geschäftsausstattung investiert wurden.

Um Mieterträge zu erzielen, halten wir Wohnimmobilien, die gemischt genutzt werden (eigene Filialen mit vermieteten Flächen). Im Geschäftsjahr 2024 konnten wir mit unserem Gebäudebestand Mieteinnahmen von knapp 1,5 Mio. Euro erzielen.

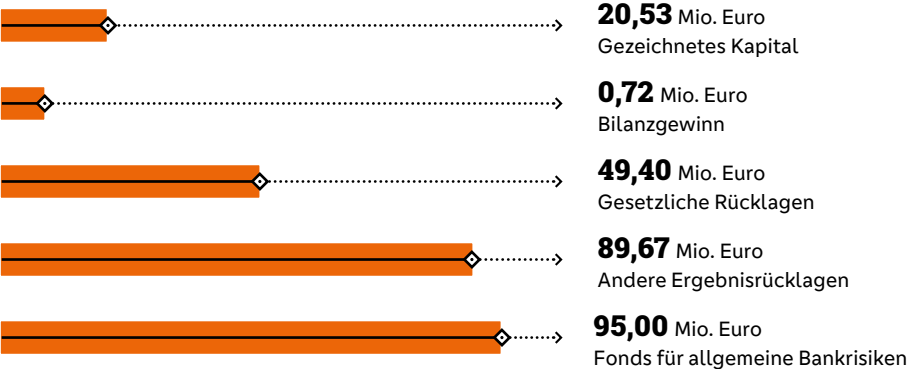
Solide Ertragslage

Unsere Ertragslage entwickelte sich insgesamt erfreulich. Auch wenn das Gesamtbetriebsergebnis mit 22,9 Mio. Euro leicht unter dem Vorjahreswert von 24,1 Mio. Euro lag, übertraf es unsere Prognosen.

Der Zinsüberschuss fiel mit 43,5 Mio. Euro um 1,3 % geringer aus als im Vorjahr. Dies resultierte vor allem aus der zurückhaltenden Kreditnachfrage. Dennoch war der Rückgang schwächer als erwartet.

Sehr positiv entwickelte sich das Provisi-onsergebnis: Es stieg von 13,6 Mio. Euro auf 15,0 Mio. Euro. Wesentliche Impulse kamen aus dem Zahlungsverkehr, der Kontoführung sowie dem Wertpapier- und Versicherungs-geschäft.

Das Bewertungsergebnis lag insgesamt leicht über unseren Erwartungen. Während im Wertpapiergeschäft Abschreibungen notwendig waren, konnte im Kreditbereich die Risikovorsorge reduziert werden – ein erfreuliches Signal trotz konjunktureller Schwäche.



Stärkung der Eigenmittel

Die Eigenkapitalbasis wurde weiter gefestigt: Durch Zuführungen zu Rücklagen und dem Fonds für allgemeine Bankrisiken sowie der kontrollierten Ausweitung unserer Geschäftsanteile erhöhten sich unsere bilanziellen Eigenmittel um 9,9 Mio. Euro bzw. 4,0 % auf 254,6 Mio. Euro. Alle aufsichtsrechtlichen Kapitalvorgaben wurden jederzeit eingehalten.

Vorschlag über die Ergebnisverwendung \*

Der Vorstand schlägt vor, den Jahresüberschuss unter Einbeziehung eines Gewinnvortrages sowie der im Jahresabschluss mit 3,2 Mio. Euro ausgewiesenen Vorwegzuweisungen in die Ergebnisrücklagen wie folgt zu verwenden:

\* Der Beschluss über die Gewinnverwendung erfolgt in der Vertreterversammlung (geplant am 28. Mai 2025) und unter Beachtung der zu diesem Zeitpunkt aktuell geltenden aufsichtsrechtlichen Empfehlungen bzw. Orientierungen.

Die Gesamtinvestitionen betrugen im Geschäftsjahr

**3.131 TEUR.**

Davon flossen **1.394 TEUR** in Investitionen in Grundstücke und Gebäude sowie **1.737 TEUR** in Betriebs- und Geschäftsausstattung.

Mieterträge: **1,5 Mio. Euro**

Gewinnverwendung

2,5 % Dividende auf Geschäftsguthaben: **491.212,73** Euro

Einstellung in die gesetzliche Rücklage: **115.000,00** Euro

Einstellung in die anderen Ergebnisrücklagen: **115.000,00** Euro

Vortrag: **692,57** Euro

Gesamt:

**721.905,30** Euro

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich nicht um den vollständigen Jahresabschluss. Der vollständige Jahresabschluss hat den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Genossenschaftsverbands Bayern e. V. erhalten. Die Veröffentlichung des Jahresabschlusses sowie der übrigen offenlegungspflichtigen Unterlagen erfolgt im Unternehmensregister.

# Gremien der Bank

## Vorstand:



|                                                         |                                                                                                    |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Alexander Langowski</b><br>Vorstand Markt und Handel | <b>Andreas Müller</b><br>Vorstand Risikocontrolling /<br>Überwachungsvorstand<br>Vorstandssprecher | <b>Michaela Gebauer</b><br>Vorständin<br>Handelsgeschäftsabwicklung<br>und Marktfolge |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## Prokuristen:



**Till Hemmer**  
Unternehmensplanung  
und -service



**Angelika Heinrich**  
Bereichsleiterin  
Firmenkundenbetreuung  
Prokuristin ab 01.07.2025



(v. l. n. r.): Gerhard Strobel, Brigitte Koch, Marc Rosendahl, Martin Füger, Marcus Fritsch

## Aufsichtsrat:

|                                                               |                                                                  |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Marc Rosendahl</b><br>Geschäftsführer, Vorsitzender        | <b>Brigitte Koch</b><br>Dipl.-Agrarwirtin, Aufsichtsratsmitglied | <b>Marcus Fritsch</b><br>Geschäftsführer, Aufsichtsratsmitglied |
| <b>Gerhard Strobel</b><br>Steuerberater, stellv. Vorsitzender | <b>Martin Füger</b><br>Geschäftsführer, Aufsichtsratsmitglied    |                                                                 |

# Bericht des Aufsichtsrates

Der Aufsichtsrat hat die Arbeit des Vorstands sowie die Umsetzung der gefassten Beschlüsse im Geschäftsjahr 2024 intensiv geprüft. Diese Überwachung zählt zu den Kernaufgaben unseres Gremiums. Darüber hinaus standen wir dem Vorstand bei wesentlichen Entscheidungen sowie bei der strategischen Weiterentwicklung der VR Bank München Land eG beratend zur Seite.

Unsere Kontroll- und Beratungsfunktionen sowie die uns gemäß Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung übertragenen Aufgaben haben wir mit größter Sorgfalt erfüllt. Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat regelmäßig und umfassend – insbesondere zur Geschäftsentwicklung, zur Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie zu außergewöhnlichen Vorgängen.

Der Jahresabschluss sowie der Lagebericht wurden vom Aufsichtsrat eingehend geprüft und als ordnungsgemäß bewertet. Die Rechnungslegung entspricht den gesetzlichen Anforderungen. Der Vorschlag des Vorstands zur Verwendung des Jahresüberschusses ist satzungskonform und wird von uns ausdrücklich unterstützt.

Auch im Jahr 2024 wurden der genossenschaftliche Förderauftrag und die genossenschaftlichen Werte aktiv gelebt und erfüllt. Die gesetzlich vorgeschriebenen Prüfungen wurden durch den Bayerischen Genossenschaftsverband e. V. durchgeführt. Über das Ergebnis wird in der Vertreterversammlung berichtet; der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk wurde erteilt.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2024 festzustellen und der vorgeschlagenen Gewinnverwendung zuzustimmen.



Wie alle Kreditinstitute unterliegt auch die VR Bank München Land eG stetig wachsenden regulatorischen Anforderungen. Diese Entwicklung stellt auch an die Mitglieder des Aufsichtsrats steigende fachliche Ansprüche. Um diesen gerecht zu werden und unsere Aufgaben weiterhin verantwortungsvoll wahrzunehmen, bilden wir uns kontinuierlich fort – unter anderem durch den Besuch spezialisierter Fachseminare.

Die Zusammenarbeit mit dem Vorstand ist geprägt von Transparenz, Vertrauen und engem Austausch.

Abschließend danke ich – auch im Namen meines Stellvertreters Gerhard Strobel – dem Vorstand und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihre engagierte und erfolgreiche Arbeit. Mein Dank gilt ebenso meinen Kolleginnen und Kollegen im Aufsichtsrat für die stets konstruktive Zusammenarbeit.

Marc Rosendahl  
Vorsitzender des Aufsichtsrates

Bilanz

| Aktiva (in TEUR)                                                                                               | 2024                   | 2023                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Barreserve                                                                                                     | 26.958                 | 27.323                 |
| Forderungen an Kreditinstitute                                                                                 | 269.209                | 212.708                |
| Forderungen an Kunden<br>darunter: durch Grundpfandrechte gesichert                                            | 1.959.749<br>1.433.402 | 1.993.189<br>1.435.090 |
| Schuldverschreibungen und andere fest- und<br>nicht festverzinsliche Wertpapiere                               | 184.260                | 149.820                |
| Beteiligungen                                                                                                  | 16.585                 | 13.360                 |
| Sachanlagen                                                                                                    | 39.450                 | 41.612                 |
| Treuhandvermögen, immaterielle Anlagewerte,<br>sonstige Vermögensgegenstände und<br>Rechnungsabgrenzungsposten | 18.258                 | 19.930                 |
| Summe der Aktiva                                                                                               | 2.514.469              | 2.457.942              |

| Passiva (in TEUR)                                                                                    | 2024                            | 2023                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten                                                         | 243.128                         | 236.442                         |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kunden<br>a) täglich fällig<br>b) Termineinlagen<br>c) Spareinlagen      | 1.053.589<br>495.176<br>433.481 | 1.096.202<br>393.151<br>454.796 |
| Treuhandverbindlichkeiten, Rückstellungen,<br>Sonstige Verbindlichkeiten, Rechnungsabgrenzungsposten | 33.777                          | 31.544                          |
| Fonds für allgemeine Bankrisiken nach § 340 g HGB                                                    | 95.000                          | 90.000                          |
| Eigenkapital<br>a) Gezeichnetes Kapital<br>b) Rücklagen<br>c) Bilanzgewinn                           | 20.526<br>139.070<br>722        | 19.484<br>135.322<br>1.001      |
| Summe der Passiva                                                                                    | 2.514.469                       | 2.457.942                       |

Gewinn- und Verlustrechnung

| (in TEUR)                                                                                                                                                                                                                                 | 2024               | 2023               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Zinsüberschuss und laufende Erträge aus Aktien und anderen<br>nicht festverzinslichen Wertpapieren sowie Beteiligungen                                                                                                                    | 43.892             | 44.422             |
| Provisionsüberschuss                                                                                                                                                                                                                      | 15.029             | 13.584             |
| Allgemeine Verwaltungsaufwendungen<br>a) Personalaufwand<br>b) andere Verwaltungsaufwendungen                                                                                                                                             | -23.980<br>-11.315 | -23.872<br>-10.554 |
| Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle<br>Anlagewerte und Sachanlagen                                                                                                                                                     | -3.502             | -1.446             |
| Saldo aus sonstigen betrieblichen Aufwendungen und sonstigen<br>betrieblichen Erträgen                                                                                                                                                    | 1.552              | 1.111              |
| Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen,<br>Wertpapiere und Beteiligungen bzw. Erträge aus Zuschreibungen<br>zu Forderungen, Wertpapieren und Beteiligungen sowie aus der<br>Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft | -8.258             | -4.302             |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag sowie sonstige Steuern                                                                                                                                                                               | -4.485             | -4.905             |
| Einstellungen in Ergebnismrücklagen und Fonds für allgemeine<br>Bankrisiken sowie Gewinnvortrag                                                                                                                                           | -8.211             | -13.037            |
| Bilanzgewinn                                                                                                                                                                                                                              | 722                | 1.001              |

Jahresabschluss 2024

# In stillem Gedenken

In aufrichtiger Anteilnahme mussten wir im Laufe des Jahres 2024 Abschied nehmen von Kunden, Mitgliedern und unseren ehemaligen Vertretern:

**Hans Billmayr**

(Vertreter von 1995 - 2024 im Wahlbezirk Unterhaching-Taufkirchen)

**Peter Jorde**

(Vertreter von 1991 - 2024 im Wahlbezirk Wolfratshausen-Geretsried-Münsing)

**Wir werden den Verstorbenen stets  
ein ehrendes Andenken bewahren.**



## Impressum

**Herausgeber:** VR Bank München Land eG  
Bahnhofstraße 24, 82041 Oberhaching  
**Telefon:** 089 444565-0  
**Telefax:** 089 444565-83298  
**E-Mail:** kundenservice@vrbml.de  
**Internet:** zurBank.de

**Idee & Konzept:** VR Bank München Land eG  
**Layout & Satz:** Silke Stiglmeir (we4style)  
**Text:** Johannes Jooß (textermuenchen.de)  
Abteilung Marketing (VR Bank München Land eG)  
Regina Jooß (Lektorin)  
**Produktion:** Druck & Medien Schreiber GmbH  
**Auflage:** 1.750 Exemplare  
**Stand:** Mai 2025

**Presserechtlich für den Inhalt verantwortlich:**  
Peter Wein (VR Bank München Land eG)

### Rechtliche Hinweise zu den Inhalten:

Die Inhalte dieses Geschäftsberichts stellen keine Handlungs-empfehlung dar, sie ersetzen nicht die Anlageberatung durch die Bank. Alle Angaben wurden von der VR Bank München Land eG mit Sorgfalt zusammengestellt.  
Dennoch übernimmt die VR Bank München Land eG keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.  
Dieser Geschäftsbericht wurde klimaneutral gedruckt.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in diesem Geschäftsbericht auf eine geschlechterspezifische Schreibweise sowie auf eine Mehrfachbezeichnung verzichtet. Entsprechende Begriffe schließen alle Geschlechter gleichermaßen ein.

### Bildnachweis:

Alle Bilder, soweit nicht anders angegeben:  
Petra Fritzi Hennemann (schokolinse.de)  
VR Bank München Land eG  
Getty Images



Genossenschaften machen's besser.

*Für Dich, für uns, für morgen.*

[zurBank.de](https://zurBank.de)



Internationales Jahr der  
Genossenschaften