Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Geschäftsbericht 2022

VR Bank
München Land eG

READY FOR TAKE-OFF?

Jetzt bewerben oder weitersagen!

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Wir suchen Azubis!

zurBank.de/ausbildung

VR Bank München Land eG

Sichere Ausbildung mit Perspektive!

Du bist auf der Suche nach einer coolen Ausbildung?

Dann sichere dir einen Ausbildungsplatz bei der wohl besten Bank rund um München. Über 300 Mitarbeitende betreuen hier mehr als 60.000 zufriedene Kunden an 19 Standorten.

Neben spannenden Aufgaben und einem sicheren Arbeitsplatz bieten wir dir Urlaubs- und Weihnachtsgeld sowie zahlreiche Vergünstigungen, z.B. im Fitnessstudio oder für die öffentlichen Verkehrsmittel. Während der Ausbildung statten wir dich mit einem Tablet aus und fördern dich neben der Berufsschule in unserer eigenen Akademie. Deine Ausbilderin und dein Team unterstützen dich auf deinem Weg, Abwechslung und die Übernahme bei guten Leistungen sind garantiert.

Bei uns zählt die Gemeinschaft – sei auch du ein Teil davon und gestalte jetzt deine persönliche Karriere mit uns. Neben der Ausbildung kannst du auch betriebswirtschaftlich studieren.

Deine Ansprechpartnerin

Lydia Mergner | Personalleiterin

Telefon: 089 444565-1100
E-Mail: lydia.mergner@vrbml.de
zurBank.de/ausbildung

Das bieten wir dir:

- ✔ **eine spannende und qualitativ hochwertige Ausbildung**
- ✔ **Urlaubs- und Weihnachtsgeld**
- ✔ **Übernahmegarantie bei guten Leistungen**
- ✔ **zahlreiche Vergünstigungen z.B. im Fitnessstudio, MVV-Ticket**
- ✔ **einen mehrfach ausgezeichneten Arbeitsplatz**

Attraktivste Arbeitgeber 2022 Für Schüler trendence

kununu OPEN COMPANY WIR LEBEN OFFENHEIT

kununu TOP COMPANY VON MITARBEITERN EMPFOHLEN

Folgen Sie uns

Ausgezeichnete Lösungen seit 110 Jahren

Die VR Bank München Land eG bietet ausgezeichnete Lösungen seit 110 Jahren. Das belegen zahlreiche Siegel und Prüfzertifikate von unabhängigen Stellen. Unsere VR Bank wurde für ihre Services, Produkte und Kundenzufriedenheit in den letzten Wochen und Monaten unter anderem ausgezeichnet bei:

Deutschlands beste Finanzdienstleister
(F.A.Z.-Institut Frankfurt 2023)

Deutschlands beliebteste Banken
(Focus Money 2023)

Deutschlands beste Ausbildungsbetriebe
(Focus Money 2023)

Top-Arbeitgeber im Mittelstand
(Yourfirm 2023)

Digital Champion
(Focus Money 2023)

Deutschlands Beste
(Focus Money 2022)

Deutschlands fairste Unternehmen
(F.A.Z.-Institut Frankfurt 2022)

Ausgezeichnete Bank in der Region München
(F.A.Z.-Institut Frankfurt 2022)

Beste kostenlose Studentenkonten
(Stern)

Stark im Verbund:

VR Bank München Land eG

Allianz

DZ BANK

DZ HYP

DZ PRIVATBANK

easyCredit®

Münchener Hypothekenbank eG

reisebank.

R+V

Schwäbisch Hall

SDK

Union Investment

VERSICHERUNGSKAMMER BAYERN

VR Smart Finanz

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	Seite 6-7
110 Jahre – Was uns einzigartig macht	Seite 8-13
Stammbaum 110 Jahre	Seite 14-15
YOANDA – viel mehr als guter Kaffee	Seite 16-17
Bäume gegen den Klimawandel	Seite 18-19
Café Münchner Freiheit: ein Stück Stadtgeschichte	Seite 20-21
101 Hochbeete für Kindergärten	Seite 22-23
Unsere Leistungen	Seite 24-25
Jahresrückblick 2022	Seite 26-29
Geschäftsstellenübersicht	Seite 30-31
Geschäftsverlauf	Seite 32-35
Gremien der Bank	Seite 36-37
Bericht des Aufsichtsrates	Seite 38-39
Bilanz	Seite 40
Gewinn- und Verlustrechnung	Seite 41
In stillem Gedenken	Seite 42
Impressum	Seite 43

„Von 100 auf 110“ – da hat sich einiges verändert!

Im Dezember 1912 wurde der damalige Spar- und Darlehenskassenverein Oberhaching – die heutige VR Bank München Land eG – gegründet. Im Zuge mehrerer Fusionen mit umliegenden und ehemals eigenständigen Kreditgenossenschaften, können wir unseren Stammbaum sogar bis in das Jahr 1895 zurückverfolgen. Seit unserem 100. Geburtstag im Jahre 2012 hat sich unsere Bank sehr gut weiterentwickelt, die Bilanzsumme, das betreute Kundenvolumen sowie das erwirtschaftete versteuerte Eigenkapital konnten in den letzten 10 Jahren nahezu verdoppelt werden. Für das uns entgegengebrachte Vertrauen danken wir unseren Mitgliedern und Kunden. Der genossenschaftliche Finanzverbund hat sich mittlerweile zur profitabelsten Bankengruppe entwickelt und setzt Standards.

Wir wollen bewusst nicht auf einzelne Aspekte der letzten Jahre zurückblicken, zu präsent sind uns allen noch die Erinnerungen an die Corona-Pandemie sowie die tägliche Konfrontation mit den aktuell stattfindenden bewaffneten Auseinandersetzungen, insbesondere vor unserer, geografisch gesehen, europäischen Haustür.

Rückblickend können wir dennoch mit Stolz feststellen, dass sich unsere genossenschaftliche Struktur erneut als krisenfest und stabil beweisen konnte. Wir müssen aber auch mit wachen Augen die Zukunft im Blick haben. Die nächsten Jahre werden erneut eine Vielzahl von Veränderungen mit sich bringen. Die genossenschaftliche Bankenlandschaft wird sich – nicht zuletzt bedingt durch eine weitere Digitalisierung, den zunehmenden Einfluss der „künstlichen Intelligenz“ sowie einen anhaltenden Fachkräftemangel – neu formieren und sortieren. Die Anzahl der Genossenschaftsbanken in Bayern und in Deutschland wird sich voraussichtlich weiter deutlich reduzieren. Dennoch bleiben wir, eingebettet in den genossenschaftlichen Finanzverbund, ein starker und verlässlicher Partner in der Region für unsere Mitglieder und Kunden.

Der Vertriebsweg „Geschäftsstelle“ wird für uns als Regionalbank weiterhin eine hohe Bedeutung haben. Eine persönliche, fundierte und qualitativ hochwertige Beratung unserer Mitglieder und Kunden steht für uns weiterhin im Mittelpunkt unseres Handelns, und wir verstehen dies als genossenschaftlichen Förderauftrag, auch als historisches Erbe. Sogenannte ESG-Themen (Umwelt, Soziales, Unternehmensführung) werden unter dem Begriff „Nachhaltigkeit“ zunehmend unser Handeln als Bank beeinflussen. Neben unsicheren geopolitischen Entwicklungen, einer vermutlich zunächst unverändert hohen Inflation und einer zunehmenden Deglobalisierung, werden auch die künftigen wirtschafts- und sozialpolitischen Weichenstellungen, einhergehend mit einer zunehmend anspruchsvolleren aufsichtsrechtlichen Regulatorik in Deutschland und Europa, den künftigen Erfolg unseres Hauses maßgeblich prägen.

Bei unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern dürfen wir uns für ihren vorbildlichen Einsatz, ihre Leistungen und ihre Treue recht herzlich bedanken. Unser Haus steht vor einem tiefgreifenden Generationswechsel. Mit Michael Förg und Helmuth Holzheu werden Mitte 2023 zwei Prokuristen in den verdienten Ruhestand eintreten. Deren jahrzehntelange Erfahrung und den mehr als bemerkenswerten persönlichen und fachlichen Einsatz für unsere VR Bank werden wir vermissen. Unser Vorstandsmitglied Robert Oberleitner wird nach einer mehr als 40 jährigen Betriebszugehörigkeit, davon über 20 Jahre im Vorstand, zum 31.12.2023 aus unserem Hause ausscheiden und in den Ruhestand wechseln. Auch seine langjährigen Erfahrungen werden uns fehlen. Zum 01. Januar 2024 wurden durch den Aufsichtsrat zwei langjährige und bewährte Leistungsträger unseres Hauses in den Vorstand berufen – erstmals in der Geschichte unserer VR Bank dürfen wir dabei auch eine Frau in diesem Gremium begrüßen. Der künftige Vorstand wird sich aus Andreas Müller (Vorstandssprecher ab dem 01.01.2024), Michaela Gebauer und Alexander Langowski zusammensetzen.

Hervorheben möchten wir unser ausgeprägtes soziales Engagement in und für die Region. Wir konnten umfangreiche Spenden an gemeinnützige Organisationen im Jahr 2022 leisten, ebenso sind wir Förderer der Landesgartenschau Kirchheim 2024.

Wie gewohnt haben wir auch dieses Jahr wieder interessante und lesenswerte Beiträge zu den Themen Nachhaltigkeit, Klimaschutz, Inklusion und Tradition zu unserem 110. Geburtstag für Sie ausgewählt.

Wir wünschen Ihnen allen eine interessante Lektüre.

Robert Oberleitner
Vorstand

Andreas Müller
Vorstand

Was uns einzigartig macht

Mehr als ein Jahrhundert ist es her, dass die VR Bank München Land eG gegründet wurde. Heute gehört sie zu den führenden Kreditinstituten in der Region. Ein guter Grund, einen Blick auf die Eigenschaften zu werfen, die unsere Bank von anderen unterscheiden und so erfolgreich machen.

Im Winter 1912 wurde der Grundstock für die VR Bank München Land eG gelegt. Der „Spar- und Darlehenskassen-Verein Oberhaching“ zählte zunächst 18 Mitglieder, allen voran der Oberhachinger Pfarrer Anton Haubenthaler. Der hatte den Anstoß für die Gründung gegeben und war der erste Vorsitzende des Aufsichtsrates. Ein mitreißender Redner war er auch. Angeblich stellte er die Vorteile des Vereins bei der Gründungsversammlung so überzeugend dar, dass sechs Zuhörer noch an Ort und Stelle beitraten.

Was genau Anton Haubenthaler bei diesem Anlass sagte, ist nicht überliefert. Aber wir können uns denken, was er heute, knapp 110 Jahre später sagen würde, wenn ihn jemand fragen würde, was die VR Bank München Land eG so besonders macht, warum aus den 18 mittlerweile fast 28.000 Mitglieder geworden sind und warum unsere Bilanzsumme allein in den letzten zehn Jahren von 1,4 auf 2,5 Milliarden Euro angewachsen ist.

1. Wir sind sozial engagiert

Seit ihrer Gründung verbindet die VR Bank München Land wirtschaftliches Handeln mit der Übernahme gesellschaftlicher Verantwortung.

Dabei engagieren wir uns zum Beispiel in folgenden Bereichen:

- Aus den Reinerträgen des Gewinnsparens verteilten wir im letzten Jahr knapp 190.000 Euro Spendengelder. Allein in den letzten 10 Jahren gingen knapp 1,5 Millionen Euro an gemeinnützige Hilfsorganisationen und Vereine, Krankenhäuser, Kindertagesstätten und andere Einrichtungen.

Entwicklung
Spenden:
76.200 Euro
2012
187.000 Euro
2022

- Seit zwei Jahren setzen wir mit einem eigenen Nachhaltigkeitskonzept das Nachhaltigkeitsleitbild der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken in unserer Bank um. Um unseren Beitrag zu einer lebenswerten Zukunft zu leisten, ergreifen wir Maßnahmen in allen Unternehmensbereichen, angefangen bei der Verringerung des CO^2-Ausstoßes in unseren Filialen bis zu der Wahl nachhaltiger Werbegeschenke. Im Rahmen der bundesweiten Klima-Initiative „Morgen kann kommen“ fördern wir die Anpflanzung hitzeresistenter Bäume in der Region.

- Initiiert vom Bundesverband der Deutschen Volksbanken Raiffeisenbanken (BVR) führen wir zahlreiche bundesweite Aktionen und Wettbewerbe durch. Dazu gehören zum Beispiel der Förderpreis Aktive Bürgerschaft, der Internationale Karlspreis, der weltgrößte Jugendmalwettbewerb „jugend creativ“ oder das mit dem Comenius-EduMedia-Siegel ausgezeichnete Schulserviceportal „Jugend und Finanzen“.

Johann Kroiß ist mit seinen bald 100 Jahren das älteste Mitglied der VR Bank München Land eG.

Seit 74 Jahren dabei – unser ältestes Mitglied

Am 31.12.1949 wurde Johann Kroiß Mitglied bei der VR Bank, genau genommen bei der damaligen Genossenschaftskasse Feldkirchen. Heute steht er kurz vor seinem 100. Geburtstag und ist das älteste Mitglied unserer Bank.

An einen Wechsel zu einer anderen Bank hat Johann Kroiß nie gedacht. „Des hat imma ois passt“, meint er nur, auf das Thema angesprochen. Überhaupt scheint der bald 100-Jährige zufrieden, auch wenn er inzwischen viel Zeit im Bett verbringt.

Vielleicht liegt das auch daran, dass Johann Kroiß ein bewegtes Leben hinter sich hat. Gebürtig 1923 in Zwiesel, zog er bald mit seiner Mutter nach Parsdorf, wo er eine kaufmännische Lehre absolvierte und seine spätere Frau Maria kennenlernte. Im Zweiten Weltkrieg geriet er in amerikanische Kriegsgefangenschaft. Erst 1946 kehrte er aus Chicago in die Heimat zurück, wo er heiratete und den Hof in Weißenfeld bewirtschaftete.

In den nächsten Jahrzehnten engagierte sich Johann Kroiß in zahlreichen Vereinen. Er war Kommandant der Feuerwehr, bei der Brennereigenossenschaft und der Krieger- und Soldatenkameradschaft Weißenfeld. In seinem Garten lud er regelmäßig zum Stammtisch der Maibaumspezln. Nicht zuletzt gestaltete Johann Kroiß als Aufsichtsrat die Geschicke der damaligen Raiffeisenbank Feldkirchen bei München eG mit. Zwischen all diesen Aktivitäten nahm er sich gerne Zeit für seine Enkel und Urenkel, mit denen er immer noch viel Freude hat.

Ein derart aktives, geselliges Leben ist ein gutes Rezept gegen die Einsamkeit im Alter. So kommen heute noch regelmäßig die Maibaumspezln zu Besuch bei Johann Kroiß. Auch sein nächster runder Geburtstag wird ein großes Fest werden. Johann Kroiß hat vor allem einen Wunsch für den Tag: „Sonnenschein brauch ma.“

Entwicklung
Bilanzsumme:

1.390,5 Mio. Euro
2012

2.484,8 Mio. Euro
2022

Entwicklung
Kredite:

880,7 Mio. Euro
2012

1.966,4 Mio. Euro
2022

Entwicklung
Kundeneinlagen:

1.166,6 Mio. Euro
2012

1.966,5 Mio. Euro
2022

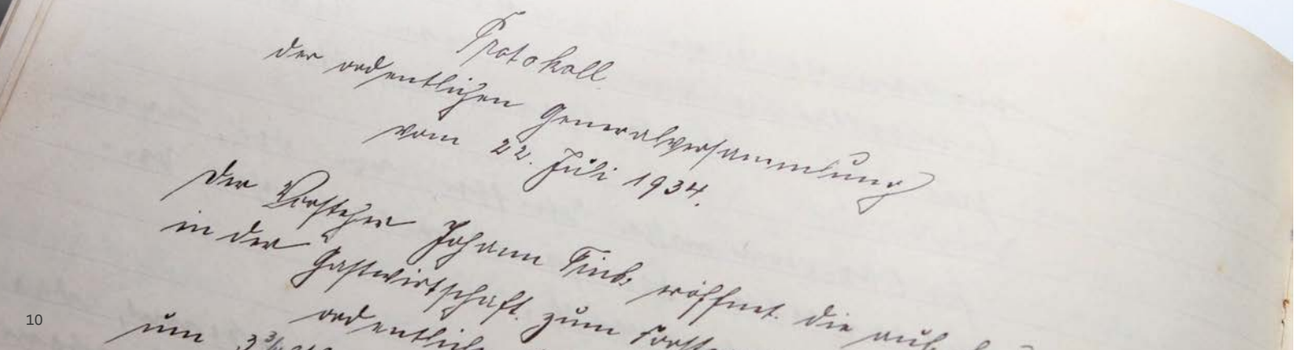
2. Wir sind unseren Mitgliedern verpflichtet

Bei anderen Banken sind Sie nur Kunde, bei uns können Sie Mitglied und Teilhaber werden. Indem Sie einen oder mehrere Genossenschaftsanteile erwerben, profitieren Sie von Dividenden, Rabatten bei unseren Partnern und der Teilnahme an attraktiven Aktionen. Vor allem aber können Sie über den Kurs Ihrer Bank mitentscheiden. Dabei gilt: Bei uns hat jeder genau eine Stimme, unabhängig von der Größe seines Vermögens.

Übrigens: Die Interessen unserer Mitglieder stehen für uns an erster Stelle, noch vor der Gewinnmaximierung. Das ist sogar gesetzlich in § 1 Genossenschaftsgesetz verankert.

Sichern Sie sich zum Jubiläum eine höhere Dividendenzahlung.

Anlässlich unseres Jubiläumsjahres möchten wir unseren Mitgliedern und Kunden herzlich für ihre Treue danken. Deshalb geben wir Ihnen die Möglichkeit, statt wie bisher 3 bis zu 25 Mitgliedsanteile zu erwerben. Nutzen Sie jetzt diese Gelegenheit und sichern Sie sich höhere Dividendenzahlungen.



3. Wir beraten ehrlich, verständlich und glaubwürdig

Seit 110 Jahren beraten wir unsere Kunden und Mitglieder zu allen Fragen rund um Finanzen und Vorsorge. Dabei setzen wir auf ein eigenes Konzept: die genossenschaftliche Beratung. Das Besondere daran: Eine genossenschaftliche Beratung ist ein Beratungsgespräch auf Augenhöhe, kein Verkaufsgespräch. Wir hören Ihnen erst zu, dann sagen wir Ihnen ehrlich, was Sie tun können und was nicht und welche Lösungen wir Ihnen empfehlen würden. Auf Fachchinesisch verzichten wir aus Prinzip. Damit wir Ihnen neben Beratung Lösungen anbieten können, die auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse zugeschnitten sind, beschäftigen wir Spezialberater für verschiedenste Bereiche wie Gewerbe- und Firmenkunden, Landwirte, Baufinanzierung, Vermögensberatung, eine lebenslange Rente aus der eigenen Immobilie, staatliche Fördermittel und vieles mehr. Dass die genossenschaftliche Beratung der VR Bank München Land eG etwas Besonderes ist, bestätigen uns unabhängige Stellen. Allein in den letzten 5 Jahren erhielt sie 27 Auszeichnungen, unter anderem von Stiftung Warentest Finanztest, der Welt, dem Focus Money oder dem Stern.

Entwicklung
Mitglieder:

18.128
2012

27.700
2022

Entwicklung
Eigenkapital:

69,7 Mio. Euro
2012

149,5 Mio
2022

Die neue Filiale im Räter-Einkaufs-Zentrum

4. Wir sind nah

Andere Banken bauen Filialen ab oder hatten nie welche. Wir bieten Ihnen 19 Geschäftsstellen mit mehr als 140 kompetenten Beraterinnen und Beratern. Denn die Nähe zu den eigenen Mitgliedern und die enge Verbindung zur Region sind seit ihrer Gründung wesentliche Merkmale der VR Bank München Land eG. Für Sie bedeutet das: Bei uns haben Sie auch im digitalen Zeitalter einen persönlichen Ansprechpartner. Zwar legen wir mitunter Filialen zusammen wie diejenigen in Kirchheim und Heimstetten, aber wir ziehen uns nicht aus der Fläche zurück. Im Gegenteil: Wir eröffnen an zentralen Stellen neue Filialen wie im Jubiläumsjahr am Bahnhofplatz in Haar oder im Räter-Einkaufs-Zentrum in Kirchheim.

5. Wir unterstützen uns gegenseitig

Nach der schweren Krise der zweitgrößten Schweizer Bank Credit Suisse fragen sich auch viele deutsche Anleger: „Ist mein Geld bei meiner Bank sicher?“ Bei der VR Bank München Land eG ist die Antwort ein klares „Ja“.

Als erste Bankengruppe überhaupt gründeten die Volks- und Raiffeisenbanken vor knapp 90 Jahren eine Sicherungseinrichtung. Im Rahmen des sogenannten Institutsschutzes wurde ein Frühwarnsystem entwickelt, um eine wirtschaftliche Schieflage von Mitgliedsbanken rechtzeitig zu erkennen und früh zu reagieren. Für den Ernstfall gibt es einen von allen Mitgliedsbanken befüllten Fonds. Allerdings ging, seit dieser Institutsschutz ins Leben gerufen wurde, noch nie eine angeschlossene Mitgliedsbank insolvent und musste noch kein Einleger entschädigt werden.

Auch in anderen Bereichen setzen wir auf die Vorteile gegenseitiger Unterstützung: Als mittelständische Bank, die auf dem Solidarprinzip basiert, fördern wir die heimische mittelständische Wirtschaft mit Krediten auf Basis der uns anvertrauten Kundengelder. Es entsteht ein Geldkreislauf, der Privathaushalte, Unternehmen, Staat und Banken miteinander verbindet.

Weil wir mit starken Partnern wie der Bausparkasse Schwäbisch Hall, der R+V Versicherung oder der Fondsgesellschaft Union Investment kooperieren, bekommen Sie bei uns viele Leistungen aus einer Hand.

Genossenschaftliche FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken

Schwäbisch Hall · Union Investment · R+V · eGo Credit · DZ BANK · DZ PRIVATBANK · Volksbanken Raiffeisenbanken · VR Smart Finanz · DZ HYP · MünchenerHyp · reisebank · finanzgruppe.de

Entwicklung
Gewinnsparer:

26.127
2012

61.533
2022

Entwicklung
betreutes Kundenvolumen:

2.881 Mio. Euro
2012

5.841 Mio. Euro
2022

6. Wir sind ein attraktiver Arbeitgeber

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter profitieren von einem sicheren Arbeitsplatz, attraktiven Sozialleistungen und interessanten Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten. Sie können mit ihren Meinungen wichtige Entscheidungen beeinflussen und wissen, dass wir ihnen mit Rat und Tat zur Seite stehen. Weil wir Führungspositionen primär aus den eigenen Reihen besetzen, ergeben sich gute Aufstiegschancen für besonders engagierte Mitarbeitende. Langweilig wird es bei uns niemandem. Angesichts dieser Voraussetzungen ist es kein Wunder, dass unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter stolz darauf sind, bei uns zu arbeiten. Das zeigt sich in den positiven Bewertungen der VR Bank München Land eG auf einschlägigen Portalen wie XING oder Kununu.

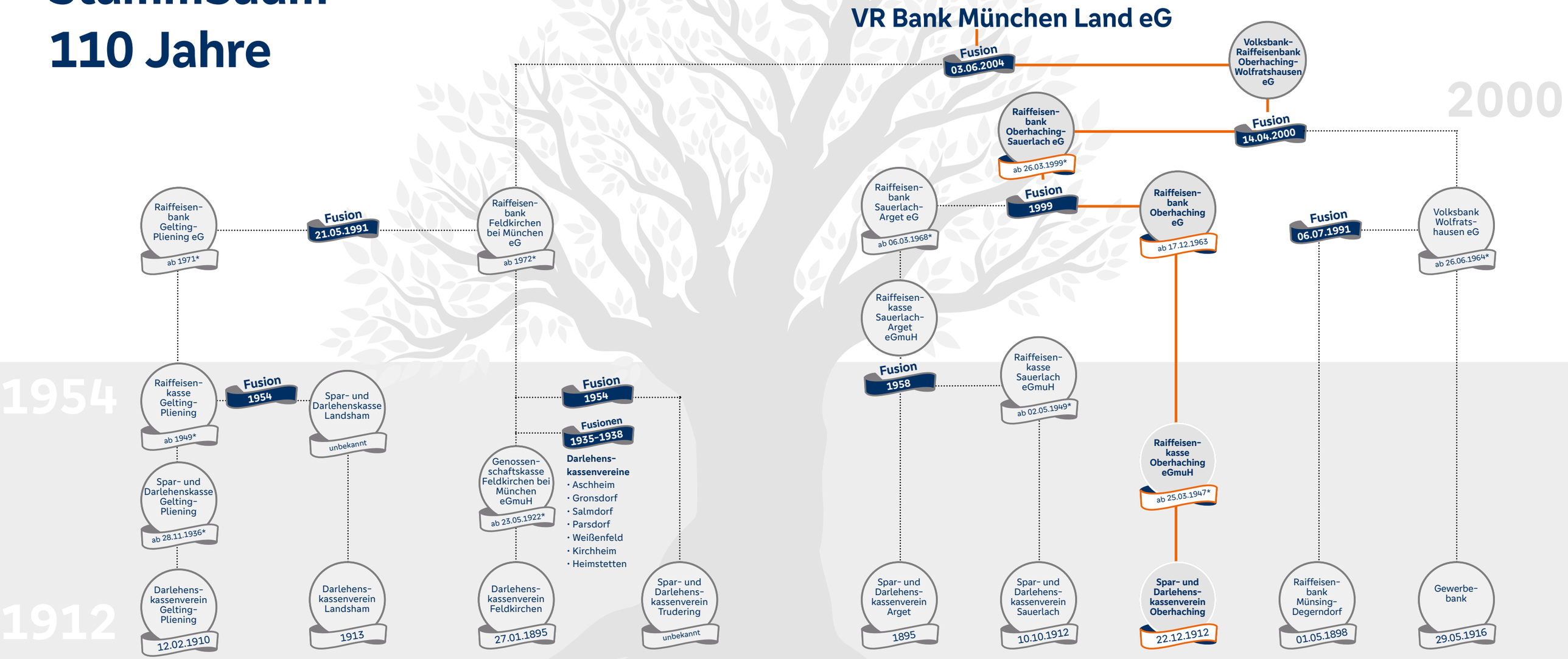
Ein Geschäftsmodell, das auch in Zukunft trägt

An dieser Stelle würde Anton Haubenthaler vielleicht noch darauf verweisen, dass sich auch die VR Bank München Land eG verändert. Schließlich sind Verlässlichkeit und Stillstand zwei verschiedene Dinge.

Als moderner Finanzdienstleister suchen wir ständig nach Wegen, unser Angebot zu optimieren und an neue Herausforderungen anzupassen. Wir entwickeln uns beständig weiter. Weil Kunden zum Beispiel heute eine Kommunikation über Facebook, LinkedIn, TikTok und Co. erwarten, sind wir seit Neuestem auf fast allen Social Media Kanälen vertreten.

Wir wissen außerdem, dass in Zukunft die digitalen Kompetenzen der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter erfolgsrelevant sein werden. Doch unser zentrales Geschäftsmodell bleibt auch nach 110 Jahren genauso einfach wie effektiv: die uns anvertrauten Kundengelder verwalten und sie den Menschen sowie der regionalen Wirtschaft in Form von Krediten zur Verfügung stellen. Auf diese Art wollen wir auch in den nächsten 110 Jahren ein wichtiger Ansprechpartner der Menschen in unserer Region bleiben.

Stammbaum
110 Jahre



*Datum Umbenennung

YOANDA – viel mehr als guter Kaffee

Seit Juli 2022 verbindet die inklusive Kaffeerösterei YOANDA in Wolfratshausen erfolgreich Wirtschaft und Soziales. Ausgeliefert werden die Spezialitätenkaffees des Unternehmens mit dem VRmobil.

Eine lange Theke, liebevoll abgepackte Spezialitätenkaffees und Mitarbeiter, die vor einem Trommelröster aufmerksam Temperaturkurven auf Computerbildschirmen verfolgen: Auf den ersten Blick ist die Kaffeerösterei YOANDA ein typischer Vertreter seiner Art. Doch mindestens in einer Hinsicht ist das Unternehmen aus Wolfratshausen anders als die anderen. Denn etwa die Hälfte der Belegschaft besteht aus Menschen mit einer psychischen Erkrankung oder körperlichen Behinderung.

Unterstützung beim Wiedereinstieg

Der Träger der Rösterei YOANDA ist der Verein für berufliche Integration e.V. Gegründet 1987 von Vertretern der Psychiatriebewegung und der Bayerischen Gesellschaft für psychische Gesundheit e.V., hat er es sich zum Ziel gesetzt, Menschen mit einer psychischen Behinderung den Wiedereinstieg in den Arbeitsmarkt zu ermöglichen. Dazu rief er zunächst zwei inklusive Betriebe ins Leben: das Garten- und Landschaftsbauunternehmen Hortus und das Unternehmen RAMADAMA, das sich auf Umweltpflege, Recycling und Entsorgung spezialisiert hat.

Mit der Rösterei YOANDA betrat der Verein Neuland. „Wir wollten etwas Neues machen, was weniger auf körperlicher Arbeit basiert, spannend ist und Zukunft hat," erzählt Andreas Lotte, Geschäftsführer des Vereins für berufliche Integration. Ein Jahr lang saßen die Gründer Andreas Lotte, Dagmar Baumgartner und Johannes Eigelsreiter, der mittlerweile im Ruhestand ist, an einem Businessplan, ließen sich beraten und absolvierten Röstschulungen, bis sie schließlich 2022 YOANDA eröffneten.

Teamarbeit statt feste Rollen

Heute besteht das feste Team der Rösterei aus 6 Mitarbeitern, von denen zwei eine Behinderung aufweisen. Langweilig wird es ihnen nicht. Denn Andreas Lotte und Dagmar Baumgartner achten darauf, dass „alle alles machen", Produkte verpacken, Bestellungen empfangen oder Telefonmarketing. Über strategische Entscheidungen wird in großer Runde beratschlagt und für die Bezahlung spielt es keine Rolle, ob ein Mitarbeiter ein Handicap hat.

Eine Folge dieser Strategie ist, dass der Krankenstand bei YOANDA niedriger ausfällt als bei den meisten herkömmlichen Unternehmen. Vielleicht noch wichtiger ist, dass hier jeder gerne in die Arbeit geht, auch die Mitarbeiter mit Beeinträchtigung. Beim Geschmack werden keine Kompromisse gemacht: „Unser Anspruch ist es, guten Kaffee zu machen", bekräftigt Dagmar Baumgartner.

Mit dem VRmobil zu Firmenkunden

Zu den Kunden von YOANDA gehört neben Privatpersonen eine wachsende Zahl von Betrieben in der Region. Diese schätzen neben dem guten Geschmack des Kaffees, der Namen trägt wie „Küsst dich wach", „Kaffeeklatsch" oder „Doppelwumms", das nachhaltige, flexible Konzept ohne vertragliche Verpflichtungen. Geliefert wird der Kaffee in großen Eimern mit dem VRmobil. Die leeren Eimer werden bei der nächsten Lieferung einfach wieder ausgetauscht. Auch bei der Fahrt zu Märkten kommt das VRmobil zum Einsatz. Vor Ort steht dann das Cafémobil „Zwetschge" bereit, um Genießer mit einem aromatischen Wumms zu versorgen. Um den Verkauf kümmert sich, wie könnte es anders sein, das Team von YOANDA selbst.

Hätten Sie es gewusst?

- Kaffee setzt sich aus mehr als 800 Aromen zusammen (zum Vergleich: bei Wein sind es „nur" 400).
- Die Specialty Coffee Association (SCA) hat ein internationales Bewertungssystem für Rohkaffee entwickelt.
- Nur Kaffee, der mindestens 80 Punkte erreicht, darf als Spezialitätenkaffee bezeichnet werden.
- Die Bewertung übernehmen Kaffee-Qualitätsgutachter, sogenannte Q-Grader. Diese durchlaufen eine umfangreiche Kaffee-Sensorik-Ausbildung des Coffee Quality Institutes (CQI).
- Mit durchschnittlich knapp vier Tassen pro Kopf und Tag hat der Kaffeekonsum in Deutschland 2022 einen neuen Rekordwert erreicht.

Bäume gegen den Klimawandel

1.500 Baum-Setzlinge spendete die VR Bank München Land eG für einen Wald der Gemeinde Taufkirchen. Sie sollen dazu beitragen, den Wald zukunftsfest zu machen und seine wertvolle Rolle als CO^2-Speicher zu erhalten.

Bäume sind wichtige Helfer im Kampf gegen den Klimawandel. Denn neben ihrer Rolle als Schatten- und Sauerstoffspender, Nahrungsquelle vieler Tiere und Holzlieferanten binden sie Kohlenstoff. Auf diese Art reduzieren sie die Menge an CO^2 in der Atmosphäre. Allerdings werden viele Bäume, die derzeit in deutschen Wäldern wachsen, den Temperaturanstieg in den nächsten Jahrzehnten nicht überstehen. Deshalb ist es notwendig, neue, hitzeresistente Sorten zu pflanzen.

Hier setzt die bundesweite Klima-Initiative der Volksbanken und Raiffeisenbanken „Morgen kann kommen“ an. In ihrem Rahmen spendete die VR Bank München Land eG 1.500 Setzlinge für einen Wald der Gemeinde Taufkirchen. Die letzten davon pflanzten Vertreter unserer Bank und Bürgermeister Ullrich Sander persönlich ein.

Hitzeresistente Bäume für eine heiße Zukunft

Bei den Baum-Setzlingen, die in Kooperation mit der Schutzgemeinschaft Deutscher Wald (SDW) unter die Erde gebracht wurden, handelt es sich nicht um heimische Sorten. Stattdessen beherbergt der Wald in Taufkirchen in Zukunft eine türkische Tannenart, die mit der hiesigen verwandt ist, sowie persische Buchen. Der Grund dafür ist einfach: Bäume aus südlichen Gefilden kommen mit Hitze deutlich besser klar.

Außerdem setzt die Initiative „Morgen kann kommen“ auf gesunde Vielfalt. Ziel ist es, langfristig anfällige Monokulturen durch Mischwälder zu ersetzen – ganz ohne den Einsatz von Pestiziden und Düngemitteln.

Bäume als CO^2-Speicher

- Pro Jahr speichert ein Hektar Wald durchschnittlich ungefähr 6 Tonnen CO^2. Genau genommen lagert er den Kohlenstoff ein und gibt das O^2 als Sauerstoff an die Luft ab.
- Der deutsche Wald kompensiert derzeit ungefähr 7 Prozent der Emissionen in Deutschland.
- Bäume anzupflanzen allein löst die Klimakrise nicht. Aber es kann ihr Fortschreiten verlangsamen und der Menschheit wertvolle Zeit verschaffen.
- Bäume sind nicht nur wichtig für das Klima, sondern auch für die Biodiversität. Sie beherbergen die meisten der an Land lebenden Arten auf der Welt.

Drei Aktionen in einer

Die Initiative „Morgen kann kommen“ besteht aus drei Bausteinen:

1. In der ersten Phase mit dem Namen „Spatenstich“ wurden in ausgewählten Regionen 50.000 Bäume gepflanzt.
2. Der Baustein „Wurzeln“ sieht das Pflanzen von weiteren bis zu 500.000 Bäumen pro Jahr vor.
3. Schließlich sollen in Zusammenarbeit mit örtlichen Schulen Schulwälder entstehen. In diesen grünen Klassenzimmern erhalten Schüler auf anschauliche Art Informationen zu Natur- und Umweltschutzthemen.

Anders als viele andere Aufforstungsprojekte konzentriert sich „Morgen kann kommen“ nicht auf den globalen Süden, sondern auf Deutschland. Das unterstreicht die enge Verbundenheit der Volks- und Raiffeisenbanken mit ihrer Region. Bürgermeister Ullrich Sander zeigte sich jedenfalls hocherfreut über die Baumspende. Schließlich erhöht diese die Chance, dass der Wald in Taufkirchen auch in Zukunft seine Rolle als Schattenspender, Erholungsort und CO^2-Speicher erfüllen kann.

Café Münchner Freiheit: ein Stück Stadtgeschichte

Im Café Münchner Freiheit saßen Helmut Dietl, der „Monaco Franze“ und Arnold Schwarzenegger bei Kaffee und Kuchen, tanzte Gloria von Thurn und Taxis auf den Tischen und trafen sich Unterweltbosse zum Sonntagsfrühstück. Wir haben uns mit den Geschäftsführern Charly und Max Eisenrieder über Vergangenheit und Zukunft des legendären Unternehmens unterhalten.

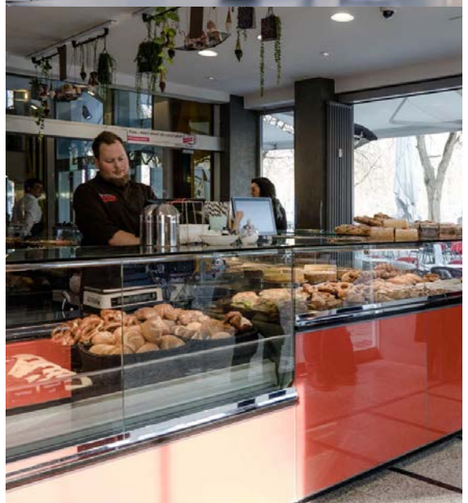
Auch in München vergeht die Zeit immer schneller. Doch einige wenige Orte lassen sich davon nicht beeindrucken. Das Café Münchner Freiheit ist so einer. Mit seinem ikonischen Schriftzug an der Fassade und der riesigen Außenterrasse sorgt es seit über fünf Jahrzehnten für eine Konstante in Schwabing. Dabei ist das bekannte Stammhaus nur ein Teil eines kleinen Münchner Caféimperiums.

Gründerjahre und große Liebe

Seinen Anfang nahm die Geschichte des Unternehmens 1966. Damals erwarb der junge Konditormeister Karl Eisenrieder das Café Waidecker an der Münchner Freiheit. Mit viel Tatendrang machte er daraus einen besonderen Vertreter seiner Art – aber nicht, ohne sich vorher eine lebenslange Mitstreiterin an die Seite zu holen. Liselotte Schötz arbeitete in einer nahegelegenen Metzgerei und war, so berichtete es die gemeinsame Putzfrau Karl Eisenrieder, „eine ganz Fleißige“. Neugierig geworden, begann der frischgebackene Cafébesitzer, seine Brotzeit in besagter Metzgerei zu holen. Die Strategie ging auf: Schon 1967 heirateten Karl und Liselotte und bald darauf eröffnete das Paar das Café Waidecker als Café Münchner Freiheit neu.

Das Geschäft kommt zuerst

Was die Arbeitseinstellung betraf, waren Liselotte und Karl Eisenrieder aus dem gleichen Holz geschnitzt. „Wir sind mit dem Geschäft aufgewachsen“, berichtet Charly Eisenrieder. „Die Spülmaschine zu Hause war nie angeschlossen. Es wurde nur im Geschäft gegessen und gelebt.“ Manchmal nahm die Mutter seinen Bruder Max nach der Arbeit mit, um sich die Schaufenster der Konkurrenz anzusehen. Karl Eisenrieder hatte außerdem eine Leidenschaft dafür, Neues auszuprobieren, zu planen und zu bauen. So begann er früh damit, neue Standorte quer durch die Isarhauptstadt zu eröffnen.



Illustre Gäste im Café

Mit der Entscheidung, am Sonntag um halb sieben Uhr morgens zu öffnen, war Karl Eisenrieder ein Visionär in den wilden 70er-Jahren. Sie führte dazu, dass sich allwöchentlich verkaterte Diskothekenbesucher, Zuhälter und Zivilpolizisten im Café Münchner Freiheit zu einer Gulaschsuppe oder einem Toast Hawaii trafen. Vor dem Gebäude parkten dann teure Autos, die bei geöffnetem Kofferraum einen Blick auf Goldschmuck und Brillanten freigaben. Gleichzeitig wurde das Etablissement zum Treffpunkt künftiger Prominenz.

An zwei Vertreter erinnern heute Statuen vor dem Café: Helmut Dietl rauchte so viel, dass Karl Eisenrieder einmal meinte, seine Kaffeemaschine hätte begonnen, zu qualmen.
Helmut Fischer, alias „Monaco Franze“ dagegen musste sich öfter einmal Geld bei den Bedienungen leihen, um seinen Kaffee zahlen zu können.

Neue Wege in die Zukunft

Inzwischen führen Charly und Max Eisenrieder den Betrieb und haben mit neuen Herausforderungen zu kämpfen. Nicht nur hat die Coronazeit Spuren hinterlassen. Preis- und Lohnsteigerungen durch die Inflation sowie der stetig steigende bürokratische Aufwand machen es immer schwerer, ausreichend Umsatz zu erzielen. Trotzdem haben die beiden Brüder erst kürzlich ihr Caféimperium noch einmal erweitert, und zwar um ein anderes traditionsreiches Münchner Unternehmen: das Eiscafé Sarcletti am Rotkreuzplatz. Ein Bruch für Eisfans ist das nicht. Denn sowohl die Marke Sarcletti als auch ihre Eisrezepturen bleiben bestehen. Schließlich legen die Brüder Eisenrieder wie ihre Eltern hohen Wert auf Frische und handwerkliche Qualität. Beides soll dazu beitragen, dass das Café Münchner Freiheit in zehn Jahren noch eine Münchner Erfolgsgeschichte ist.

101 Hochbeete für Kindergärten

Im Frühling fand die Hochbeetaktion des Gewinnsparvereins Bayern einen krönenden Abschluss. Spitzenreiter unter den teilnehmenden VR-Banken: die VR Bank München Land eG.

Gregor Scheller, Präsident des Genossenschaftsverbandes Bayern erinnert sich gut: „Als ich noch ein Kind war, hatten wir einen kleinen Garten, in dem wir Gemüse und Obst angebaut haben. Ich war zwar nicht immer begeistert, wenn ich Unkraut zupfen musste. Dafür war die Freude umso größer, sobald die Erdbeeren reif waren."
Wie es ist, Lebensmittel anzubauen, zu pflegen und zu ernten, können jetzt auch die Kinder im Kindergarten St. Andreas in Sauerlach erfahren. Seit dem Frühjahr gibt es dort nämlich zwei Hochbeete. Genauer gesagt handelt es sich um die Hochbeete Nummer 100 und 101, die die VR Bank München Land eG im Rahmen der bayernweiten Spendenaktion „VRhilft – nachhaltig aufzuwachsen" beim Gewinnsparverein Bayern abgerufen hatte.

Alle Erwartungen übertroffen

Das Hochbeetprojekt ermöglichte es VR-Banken, Hochbeete als Komplettsets inklusive Erde und Sämereien-Starter-Sets zu bestellen. Anschließend konnten sie die Beete an Kindertagesstätten in der Region übergeben. Die Idee überzeugte Andreas Müller, Vorstand der VR Bank München Land eG, sofort. Schließlich sei es schwierig, soziale Projekte für Kinder zu finden, bei denen diese mitmachen können.

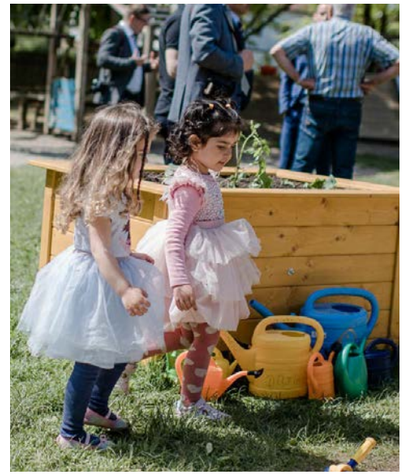
Die Sorge, dass ein Hochbeet Kindertagesstätten zu viel Arbeit sei, erwies sich schnell als unbegründet. Zwischen 70 und 80 Kindergärten meldeten Interesse an. Mit 101 von insgesamt mehr als 2.500 Hochbeeten setzte sich die VR Bank München Land eG an die Spitze aller teilnehmenden VR-Banken. Thomas Pohl, geschäftsführender Vorstand des Gewinnsparvereins Bayern, zeigte sich in Sauerlach begeistert von diesem Beitrag und dem Gesamtergebnis: „Dass am Ende über 2.500 Hochbeete in 1.800 Kindergärten aufgestellt worden sind, ist für uns ein Riesenerfolg."

Sparen, gewinnen, helfen – so funktioniert das Gewinnsparen

- Jedes Gewinnsparlos kostet 5 Euro im Monat.
- Jeweils 4 Euro werden am Ende des Jahres auf das eigene Konto überwiesen.
- Bei dem restlichen Euro handelt es sich um den Spieleinsatz, mit dem Sparerinnen und Sparer an monatlichen Verlosungen teilnehmen.
- 25 Cent pro Los gehen an gemeinnützige Projekte in der Region.

Mit einem Hochbeet den bewussten Umgang mit Ressourcen lernen

Wie Gregor Scheller hält auch Paul Johannes Baumgartner die Arbeit an Hochbeeten für mehr als eine Freizeitbeschäftigung. Der Motivationstrainer, Autor und Radiomoderator ist seit Anfang des Jahres das interne Gesicht des Gewinnsparvereins Bayern. „Diese Aktion", so Baumgartner, „ist eine tolle Gelegenheit, Kinder früh mit dem Thema ‚verantwortungsvoller Umgang mit Ressourcen' in Kontakt zu bringen." Sie könnten so erleben, dass Lebensmittel nicht im Supermarkt entstehen und dass in ihnen viel Arbeit stecke. Auch wenn die Ernte einmal ausfalle, sei dies eine wertvolle Erfahrung.



Unsere Leistungen

Privatkunden- & Vermögensberatung

Vom Angestellten über die Schülerin und den Studenten bis hin zur Rentnerin: Wir bieten Ihnen das passende Girokonto samt Karte und beraten Sie bei der zeitgemäßen Geldanlage.

- ✔ faire Konditionen für die Kontoführung
- ✔ Debit- und Kreditkarten von Classic bis Exclusive mit Concierge Service
- ✔ exklusives Mehrwertprogramm für unsere Mitglieder
- ✔ Experten für die Geldanlage in Aktien, Fonds, Edelmetalle und festverzinslichen Anlagen
- ✔ nachhaltige Geld- und Kapitalanlagen
- ✔ digitaler Anlageassistent

Infos: zurBank.de/privatkunden

Firmenkunden-, Gewerbekunden- & Agrarberatung

Gewerbetreibende, Handwerker, Existenzgründer, Firmeninhaber, Bauträger oder Landwirte – wir haben die richtigen Experten und bieten Ihnen ein breites Spektrum an Finanzlösungen.

- ✔ Zahlungsverkehr
- ✔ Finanzierung
- ✔ Geldanlage
- ✔ Auslandsgeschäft
- ✔ Vorsorge & Versicherung
- ✔ Unternehmensgründung & Nachfolge
- ✔ Fördermittel
- ✔ Networking

Infos: zurBank.de/firmenkunden

Baufinanzierung

Wir bieten Ihnen bei der Immobilienfinanzierung alles aus einer Hand. Mehrfach ausgezeichnet zählt unsere Baufinanzierung deutschlandweit zu den attraktivsten Konzepten.

- ✔ verständliche und kostenfreie Beratung durch einen Experten
- ✔ flexible Gestaltung durch variable Darlehensrückzahlung und Sondertilgungen
- ✔ Topkonditionen von uns sowie über 100 weiteren Finanzierungspartnern
- ✔ Lösungen mit langfristiger Zinssicherung – bis zu 30 Jahre Laufzeit
- ✔ Berücksichtigung von Fördermitteln
- ✔ Beziehen Sie eine lebenslange Rente aus Ihrer Immobilie mit unserer VR ImmoFix SofortRente.

Infos: zurBank.de/baufinanzierung

Zahlungsverkehr

Eine professionelle und zuverlässige Abwicklung Ihres Zahlungsverkehrs ist Grundlage für Ihren geschäftlichen Erfolg. Profitieren Sie beim Zahlungsverkehr innerhalb des EU-Raums und weltweit von unseren bewährten, effizienten und innovativen Lösungen. Unsere zertifizierten Zahlungsverkehrsberater unterstützen Sie umfassend. Sie zeigen Ihnen eine Vielzahl von Optimierungsmöglichkeiten auf:

- ✔ Electronic Banking
- ✔ SEPA
- ✔ Auslandsgeschäft
- ✔ Daten- & IT-Sicherheit
- ✔ Bargeldservice & Terminalgeschäft
- ✔ Lohn- & Finanzbuchhaltung
- ✔ Forderungsmanagement
- ✔ eCommerce und ePayment

Infos: zurBank.de/zahlungsverkehr

Versicherungen

Haben Sie die Absicherungen, die Sie brauchen? Und brauchen Sie all die Versicherungen, die Sie haben? Machen Sie bei uns den kostenlosen Versicherungs-Check:

- ✔ Die Spezialistinnen und Spezialisten unseres Versicherungsteams verschaffen Ihnen einen Überblick.
- ✔ Sie erhalten eine übersichtliche Checkliste.
- ✔ Die Expertinnen und Experten liefern Ihnen konkrete Vorschläge zu Einsparungen, besseren Leistungen oder doppelten Versicherungen.

Jede unserer Geschäftsstellen ist eine Allianz-Beratungsstelle. Zudem greifen wir auf das Portfolio unserer ausgezeichneten Partner R+V, SDK und Versicherungskammer Bayern zurück.

Infos: zurBank.de/versicherung

Verbund

Hand in Hand mit unseren Finanzpartnern in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe bieten wir Ihnen als Bank vor Ort weitere zeitgemäße Finanzlösungen für Ihre Ziele und Wünsche:

- ✔ Absicherungsgeschäfte
- ✔ Bausparen
- ✔ Edelmetallgeschäfte
- ✔ Immobilienfinanzierung
- ✔ Leasing und Factoring
- ✔ Mittelstandsfinanzierung
- ✔ Ratenkredite
- ✔ Sortengeschäft
- ✔ Vermögensverwaltung

Infos: zurBank.de/verbund

Jahresrückblick 2022

Oberhaching

5.000 Euro für die Stiftung „Projekt Omnibus“ und die Klinikclowns

- Finanzielle Unterstützung für zwei Einrichtungen, die Kindern, Eltern und auch Senioren trotz so manchem Leiden und der Einsamkeit Glücksmomente bescheren: Die Stiftung „Projekt Omnibus“ bietet 20 liebevoll eingerichtete Zimmer auf Zeit für Eltern schwerkranker Kinder. Und die Klinikclowns bereichern den Krankenhausalltag, sodass die Patienten für ein paar Minuten vergessen können, warum sie dort sind.

Wolfratshausen

Haar

Ein neues Fahrzeug für die Nachbarschaftshilfe Haar

- Seit 1972 ist der gemeinnützige Verein ein wichtiger sozialer Dienstleister in der Gemeinde. Für Kinder und Familien sowie Senioren und hilfsbedürftige Personen bietet er ein breites Spektrum an Dienstleistungen und Angeboten. Zum 50-jährigen Jubiläum unterstützte die VR Bank die Nachbarschaftshilfe Haar mit einem VRmobil für den täglichen Einsatz im Wert von knapp 15.000 Euro.

2.500 Euro für die Mitarbeiter der Kreisklinik

- Seit Beginn der Corona-Pandemie arbeitet die Belegschaft der Wolfratshausener Kreisklinik am Anschlag. Damit sich die Mitarbeiter zumindest etwas erholen können, hat die VR Bank München Land eG an den Verein „Freunde der Kreisklinik Wolfratshausen“ 2.500 Euro gespendet. Mit dem Geld soll eine gemeinsame Veranstaltung finanziert werden, die den Mitarbeitern etwas Erholung von der täglichen Arbeit bringt.

Ein VRmobil für die Nachbarschaftshilfe Grünwald

Grünwald

- Der neue VW move up! im Wert von knapp 15.000 Euro kommt bei Essen auf Rädern und im Begleitdienst der Nachbarschaftshilfe zum Einsatz. Es ist bereits das zweite VRmobil, das der Verein mit seinen 200 ehrenamtlichen Helfern und 50 hauptamtlichen Angestellten von der VR Bank erhält. Insgesamt hat unsere Genossenschaftsbank bereits 31 Fahrzeuge im Gesamtwert von über 570.000 Euro für die gute Sache übergeben.

Oberhaching

Erfolgreiche Ausbildung von zwei Geldlehrern

- Damit Kinder von Anfang an lernen, ihr finanzielles Leben gut zu gestalten, hat die VR Bank zwei Geldlehrer ausgebildet. Die zwei jungen Bankkaufleute bieten in der Region ehrenamtlich Geldunterricht in allgemeinbildenden Schulen an. Sie ergänzen den Schulunterricht ab der 9ten Klasse um viele finanzielle Aspekte des Alltags - vom Handy-Vertrag über Finanzierungsmöglichkeiten bis hin zur Ruhestandsplanung.

1 Euro pro Mitglied für Geflüchtete aus der Ukraine

Oberhaching

- Mit der regionalen Spendeninitiative „1 Euro pro Mitglied“ unterstützte die VR Bank acht lokale Hilfsorganisationen in den

Landkreisen München, Ebersberg und Bad Tölz-Wolfratshausen, die sich um Geflüchtete kümmern. 28.000 Euro flossen in die Unterstützung der hier vor Ort untergebrachten Flüchtlinge. Deutsch- und Musikunterricht wurden mit den Spenden ebenso finanziert wie Hausaufgabenbetreuung, Einrichtungsgegenstände, die Anschaffung von Medikamenten oder Lebensmitteln, Schulungen für Ehrenamtliche bis hin zur wichtigen Traumabewältigung von Kindern.

Zürich

Besuch im Wertelager für Edelmetalle

- Die VR Bank bietet über ihren Partner SOLIT einen monatlichen Sparplan auf Edelmetalle. Darüber können die Kunden Gold, Silber, Platin und Palladium erwerben. Einmal im Jahr überzeugen sich Mitarbeiter der VR Bank von der sicheren Verwahrung der Edelmetallbestände und reisen in die Nähe von Zürich. Denn dort lagert das glänzende Edelmetall der VR Bank-Kunden in Hochsicherheitstresoren.

Münsing

VR Bank feiert Tag der offenen Tür mit Münsinger Bürgern

- Nach zwei Jahren Bauzeit ist die VR Bank München Land eG wieder am Kirchberg 16 in Münsing in neuen Räumlichkeiten für ihre Kunden und Mitglieder da. Bei einem Tag der offenen Tür wurde der gelungene Neubau der interessierten Öffentlichkeit vorgestellt. Viele Bürgerinnen und Bürger sowie Ehrengäste schauten hinter die Kulissen, lernten das Team der VR Bank Münsing kennen und stießen mit den Mitarbeiterinnen sowie Geschäftsstellenleiterin Cornelia Taube an.

Trudering

Sonderpreise beim weltgrößten Malwettbewerb

- Unter dem Motto „Was ist schön?“ haben sich knapp 3.000 Schülerinnen und Schüler aus 19 Schulen am 52. internationalen Jugendwettbewerb der VR Bank München Land eG beteiligt. In einer Online-Jurysitzung wurden alle regionalen Gewinnerinnen und Gewinner ausgewählt. Die Schülerin Aimée aus Trudering hat mit ihrem Bild „Schönheit in uns allen“ einen Sonderpreis bei der Bundesjury gewonnen. Auch drei Quizteilnehmerinnen erhielten Sonderpreise bei der bundesweiten Verlosung.

Kirchheim

Sparerin aus Kirchheim gewinnt BMW 118i

- Beim Gewinnsparen der VR Banken werden jeden Monat unter anderem zehn nagelneue Autos verlost. Eines davon ging an Maria Poschenrieder aus Kirchheim, die als Kundin der VR Bank München Land eG das große Los zog und jetzt stolze Besitzerin eines neuen BMW 118i im Wert von über 37.000 Euro ist. Das Kompaktfahrzeug wurde ihr im Rahmen einer kleinen Feier in der BMW Welt München übergeben.

Taufkirchen

Spenden sammeln auf dem Sommerfest der Vereine in Taufkirchen

- Sport, Spiele und Aktionen zum Mitmachen standen beim 17. Taufkirchner Sommerfest der Vereine für Jung und Alt auf dem Programm. Mittendrin: Die Teams der VR Bank-Geschäftsstellen Taufkirchen und Unterhaching. Sie sammelten mit einer ausgefallenen Fußball-Variation Spenden für heimische Institutionen. 1.000 Euro kamen bis zum Abend zusammen. Diese wurden an die Lebenshilfe Werkstätte Putzbrunn e.V. und die Initiative „Haching schaut hin e.V.“ der SpVgg Unterhaching überreicht.

Feldkirchen

12 junge Menschen starten ihre Bankausbildung

- Mit großer Vorfreude haben 12 junge Menschen ihre Ausbildung bei der VR Bank München Land eG begonnen. Die Neueinsteiger werden in den nächsten zwei bis zweieinhalb Jahren in ihrer Heimat zu Bankkaufleuten ausgebildet. Schon ab der ersten Woche arbeiten die Lehrlinge in den Geschäftsstellen der VR Bank mit. Neben einem sicheren Arbeitsplatz bietet die VR Bank ihren Nachwuchskräften Urlaubs- und Weihnachtsgeld sowie zahlreiche Vergünstigungen, zum Beispiel im Fitnessstudio.

Sauerlach

Informationsabend für Landwirte zur staatlich geförderten Ernteschutzversicherung

- Einen Informationsabend für ihre Agrar-Kunden gestaltete die VR Bank im Landgasthof Schmuck. Mit der Versicherungskammer Bayern, dem Spezialversicherer für die Landwirtschaft, informierte sie die Gäste zum Klimawandel, zur staatlich geförderten Ernteausfallversicherung und zur Stromschaden-Police für landwirtschaftliche Gebäude.

Oberbiberg

Kundenabend mit der DZ Privatbank im Hof Nr. 6

- Auf Einladung der VR Bank referierte Stefan Bielmeier, Vorstand der DZ PRIVATBANK, zu Kapitalmarktrisiken und einer erfolgreichen Vermögensanlage. Im ansprechenden Rahmen des Hof Nr. 6 in Oberbiberg zeigte er aktuelle Chancen und Risiken für die eigene Vermögensanlage auf. Und er lieferte auch gleich Tipps für eine in diese Zeit passende Anlagestrategie. Begleitet wurde der gelungene Abend vom französischen Koch Yannick Brangeon.

Geschäftsstellen

82041 Oberhaching (Hauptstelle) GAA KAD E T S

Straße: Bahnhofstraße 24
Telefon: 089 444565-4900
Telefax: 089 444565-9900
Leitung: Daniel Strähle

85598 Baldham GAA KAD E T S

Straße: Marktplatz 19
Telefon: 089 444565-4908
Telefax: 089 444565-9908
Leitung: Robert Marcks

82538 Geretsried – Gartenberg GAA KAD E T S

Straße: Egerlandstraße 67
Telefon: 089 444565-4919
Telefax: 089 444565-9919
Leitung: Florian Ring

82031 Grünwald GAA KAD E T S

Straße: Südliche Münchner Straße 6
Telefon: 089 444565-4902
Telefax: 089 444565-9902
Leitung: Astrid Varga

85551 Heimstetten GAA KAD E T S

Straße: Poinger Straße 18
Telefon: 089 444565-4934
Telefax: 089 444565-9934
Leitung: Peter Keilhacker

81825 München – Trudering GAA KAD E T S

Straße: Truderinger Straße 273
Telefon: 089 444565-4929
Telefax: 089 444565-9929
Leitung: Christian Leuchtner

82541 Münsing GAA KAD E T S

Straße: Am Kirchberg 16
Telefon: 089 444565-4932
Telefax: 089 444565-9932
Leitung: Cornelia Taube

85609 Aschheim GAA KAD E T S

Straße: Feldkirchner Straße 14
Telefon: 089 444565-4940
Telefax: 089 444565-9940
Leitung: Maxi Rothmayer

85622 Feldkirchen GAA KAD E T S

Straße: Münchner Straße 5
Telefon: 089 444565-4918
Telefax: 089 444565-9918
Leitung: Sonja Heiker

82538 Geretsried – Sudetenstraße GAA KAD E T

Straße: Sudetenstraße 11
Telefon: 089 444565-4926
Telefax: 089 444565-9926
Leitung: Florian Ring

85540 Haar GAA KAD E T

Straße: Gärtnerweg 8
Telefon: 089 444565-4913
Telefax: 089 444565-9913
Leitung: Franz Hauser

85551 Kirchheim im REZ GAA KAD E

Finanzberatung
im Räter-Einkaufs-Zentrum
Straße: Räterstraße 26
Leitung: Peter Keilhacker

Versicherungen
im Räter-Einkaufs-Zentrum
Straße: Räterstraße 26
Leitung: Thomas Kronawitter

Neue Filiale ab Sommer 2023

81827 München – Waldtrudering GAA KAD E T S

Straße: Wasserburger Landstraße 249
Telefon: 089 444565-4912
Telefax: 089 444565-9912
Leitung: Frank Boblenz

Mit 19 Geschäftsstellen in Ihrer Nähe.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu **allen Finanzthemen und Versicherungen.**

Legende

- GAA **Geldausgabeautomat mit Geldkartenfunktion**
- KAD **Kontoauszugsdrucker**
- E **Einzahlfunktion**
- T **Info- und Überweisungsterminal**
- S **Schließfächer**

85652 Pliening GAA KAD E S

Straße: Kastanienweg 4
Telefon: 089 444565-4971
Telefax: 089 444565-9971
Leitung: Robert Marcks

85586 Poing GAA KAD E T S

Straße: Hauptstraße 27a
Telefon: 089 444565-4973
Telefax: 089 444565-9973
Leitung: Petra Potsch

82054 Sauerlach GAA KAD E T S

Straße: Münchener Straße 4
Telefon: 089 444565-4925
Telefax: 089 444565-9925
Leitung: Albert Michl

82008 Unterhaching GAA KAD E T S

Straße: Hauptstraße 14
Telefon: 089 444565-4901
Telefax: 089 444565-9901
Leitung: Sabine Müller

82024 Taufkirchen GAA KAD E T S

Straße: Münchener Straße 6
Telefon: 089 444565-4904
Telefax: 089 444565-9904
Leitung: Philipp Greil

82515 Wolfratshausen GAA KAD E T S

Straße: Sauerlacher Straße 2
Telefon: 089 444565-4957
Telefax: 089 444565-9957
Leitung: Florian Ring

Geschäftsverlauf

Ein turbulentes Jahr 2022

Die konjunkturelle Entwicklung der deutschen Wirtschaft wurde 2022 spürbar durch die Folgen des russischen Angriffskrieges gegen die Ukraine belastet. Der Krieg führte zu steigenden Energie- und Rohstoffpreisen, die sich wiederum global in den höchsten Verbraucherpreisinflationsraten seit mehreren Jahrzenten niederschlugen. Weltweit reagierten Notenbanken auf die hohe Inflation mit Zinserhöhungen, also einer restriktiveren Geldpolitik. Die Gemengelage aus enormen Preiserhöhungen, andauernden Personal- und Materialengpässen, weniger günstigen Finanzierungsbedingungen sowie hoher Unsicherheiten belastete die Gesellschaft spürbar.

Unsere Geschäftszahlen belegen, dass wir trotz der sich eintrübenden wirtschaftlichen Rahmenbedingungen gut durch das Geschäftsjahr 2022 gekommen sind. Wir waren immer für unsere Mitglieder und die Kundinnen und Kunden vor Ort erreichbar, konnten sie weiterhin mit individuellen Lösungen und kompetenter, ganzheitlicher Beratung unterstützen.

Wir blicken auf ein solides Jahr zurück

Die Bilanzsumme der VR Bank München Land eG stieg im Jahr 2022 stark. Sie stieg auf 2,485 Mrd. Euro nach 2,316 Mrd. Euro im Jahr zuvor. Die Erhöhung ist vor allem auf das Ende der Negativzinspolitik zurückzuführen. Unsere Kunden haben die Gelder wieder in unserem Haus gebündelt.

Die Höhe der ausgereichten Kredite wuchs um 2,4 % auf 1,966 Mrd. Euro. Das betreute Kreditvolumen unserer VR Bank umfasst inzwischen 2,415 Mrd. Euro. Bei den Kundeneinlagen verzeichneten wir aufgrund der dargestellten Umschichtungen einen starken Anstieg von 6,11 % auf 1,967 Mrd. Euro. Das betreute Kundenvolumen, also sämtliche Kredite und Kundeneinlagen in unserer Bilanz und bei den Unternehmen des genossenschaftlichen Verbundes, stieg auf 5,841 Mrd. Euro.

Entwicklung Bilanzsumme

2021:
2,316 MRD. EURO

+ 7,3 %

2022:
2,485 MRD. EURO

Entwicklung Kreditgeschäft

2021:
1,921 MRD. EURO

+ 2,4 %

2022:
1,966 MRD. EURO

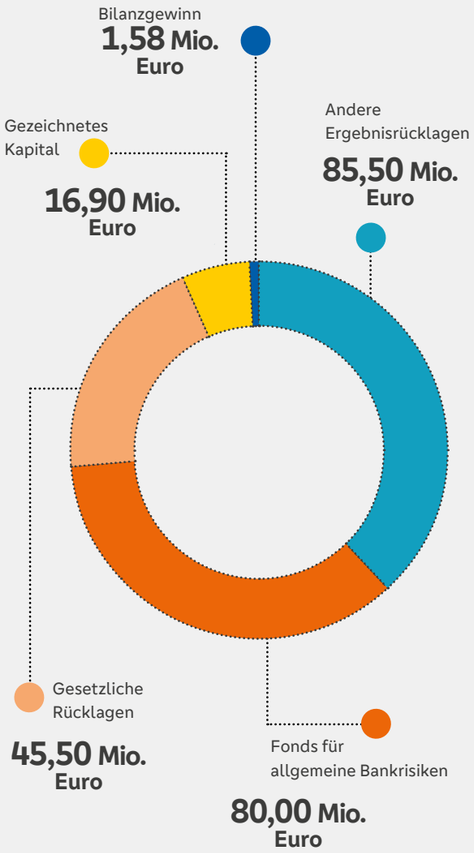
Entwicklung Kundeneinlagen

2021:
1,853 MRD. EURO

+6,1 %

2022:
1,967 MRD. EURO

Struktur des bilanziellen Eigenkapitals



Als Genossenschaftsbank legt die VR Bank München Land eG die ihr anvertrauten Gelder im Wesentlichen vor Ort an. Zur Förderung der eigenen Mitglieder und der Region fließen die Mittel in Investitionen in Form von Krediten an gewerbliche und private Kundinnen und Kunden sowie die öffentliche Hand und zur eigenen Liquiditätssicherung in Wertpapiere und Zentralbankguthaben.

Verantwortung für die Region

Die VR Bank München Land eG sieht sich der Region und den hier lebenden Menschen verpflichtet. Daher kommen wir gerne unserem genossenschaftlichen Auftrag nach und unterstützen Vereine sowie gemeinnützige Einrichtungen jedes Jahr mit Fördermitteln. Mit unseren Spenden machen wir viele soziale, karitative und kulturelle Projekte in unserer Heimat erst möglich. Im Berichtsjahr waren das knapp 187.000 Euro. Ein guter Teil dieser Förderung stammt aus den Mitteln des VR Gewinnsparens. 2022 zahlte die VR Bank rund 1,9 Mio. Euro Gewerbesteuern an Städte und Gemeinden in unserer Heimat. 21,9 Mio. Euro an Bruttolöhnen sorgten für die Stärkung der Kaufkraft in unserer Region. Mit unserem Geschäftsstellennetz leisten wir einen wichtigen Beitrag zur Stärkung unseres Geschäftsgebietes und dessen Wirtschaft.

Aufträge für heimische Handwerksbetriebe

Die Gesamtinvestitionen betrugen im Berichtsjahr 4,6 Mio. Euro, da wesentliche Investitionsvorhaben im Geschäftsjahr 2022 vorangebracht wurden. In Münsing bauten wir zwei Wohn- und Geschäftshäuser mit einer neuen Geschäftsstelle, 20 Wohnungen und einer weiteren Gewerbeeinheit (Fertigstellung Mai 2022). Und direkt im Herzen von Haar entstand gegenüber dem S-Bahnhof am Bahnhofplatz 6 unser neues Wohn- und Geschäftshaus. Am 11.04.2023 haben wir dort unsere Geschäftsstelle in Haar geöffnet.

Solide Ertragslage

Die Entwicklung der Ertragslage entsprach weitestgehend unserer in der Vorperiode berichteten Prognose. Unser Gesamtbetriebsergebnis beträgt 16,9 Mio. Euro. Die wichtigste Ertragsquelle ist weiterhin der Zinsüberschuss, der mit 35,7 Mio. Euro um 2,0 Mio. Euro höher als im Vorjahr ausfällt.

Dies ist im Wesentlichen auf den Zinsanstieg des 2. Halbjahres zurückzuführen. Der Ergebnisbeitrag aus Provisionen ging aufgrund der oben beschriebenen Unsicherheiten auf 13,2 Mio. Euro oder 6,5 % zurück.

Aufgrund der gestiegenen Zinsen mussten wir bei unseren im Eigenbestand geführten Wertpapieren Abschreibungen in Höhe von 9,3 Mio. Euro vornehmen. Da wir nur erstklassige Bonitäten halten, werden diese vorgenommenen Abschreibungen in den nächsten Jahren bei Fälligkeit das Ergebnis wieder erhöhen. Da diese handelsrechtlich auszuweisenden Verluste nicht von Dauer sind, werden sie vom Finanzamt auch nicht anerkannt.

Aufsichtsrechtliche Kapitalvorgaben gut erfüllt

Die Grundlage für eine nachhaltige Geschäftsentwicklung ist eine angemessene Eigenkapitalausstattung. Der Stärkung der Eigenmittel wird daher ein hoher Stellenwert beigemessen. Im Geschäftsjahr wurde das Eigenkapital durch Zuführung zu den Rücklagen und zum Fonds für allgemeine Bankrisiken weiter gestärkt. So stiegen die bilanziellen Eigenmittel in den vergangenen zwölf Monaten um 8,3 Mio. Euro bzw. 3,8 % auf nun 228,8 Mio. Euro. Die aufsichtsrechtlich geforderte Unterlegung der Risikoaktiva durch Eigenkapital wurde stets eingehalten.

Vorschlag über die Ergebnisverwendung *

Der Vorstand schlägt vor, den Jahresüberschuss, unter Einbeziehung eines Gewinnvortrages sowie der im Jahresabschluss mit 2,38 Mio. Euro ausgewiesenen Vorwegzuweisungen in die Ergebnisrücklagen, wie folgt zu verwenden:

Gewinnverwendung

2 % Dividende auf Geschäftsguthaben:
295.911,04 EUR

Einstellung in die gesetzliche Rücklage:
500.000,00 EUR

Einstellung in die anderen Ergebnisrücklagen:
780.000,00 EUR

Vortrag:
5.132,59 EUR

Gesamt:
1.581.043,63 EUR

* Der Beschluss über die Gewinnverwendung erfolgt in der Vertreterversammlung (geplant am 24. Mai 2023) und unter Beachtung der zu diesem Zeitpunkt aktuell geltenden aufsichtsrechtlichen Empfehlungen bzw. Orientierungen.

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich nicht um den vollständigen Jahresabschluss. Der vollständige Jahresabschluss hat den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Genossenschaftsverbands Bayern e. V. erhalten. Die Veröffentlichung des Jahresabschlusses sowie der übrigen offenlegungspflichtigen Unterlagen erfolgt im Bundesanzeiger.

Gremien der Bank

Andreas Müller

Robert Oberleitner

Vorstand:

Andreas Müller
Vorstand Markt

Robert Oberleitner
Vorstand Marktfolge

(v.l.n.r.): Michael Förg, Alexander Langowski, Michaela Gebauer, Till Hemmer, Helmuth Holzheu

Prokuristen:

Michael Förg
Unternehmenssteuerung

Michaela Gebauer
Produktion

Till Hemmer
Unternehmensplanung und -service

Helmuth Holzheu
Markt

Alexander Langowski
Markt

(v.l.n.r.): Marcus Fritsch, Martin Füger, Brigitte Koch, Marc Rosendahl, Gerhard Strobel

Aufsichtsrat:

Marc Rosendahl
Geschäftsführer, Vorsitzender

Brigitte Koch
Dipl.-Agrarwirtin, Aufsichtsratsmitglied

Marcus Fritsch
Geschäftsführer, Aufsichtsratsmitglied

Gerhard Strobel
Steuerberater, stellv. Vorsitzender

Martin Füger
Geschäftsführer, Aufsichtsratsmitglied

Bericht des Aufsichtsrates

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben erfüllt. Er nahm seine Überwachungsfunktion wahr und traf die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Beschlüsse, dies beinhaltet auch die Befassung mit der Prüfung nach § 53 GenG.

Darüber hinaus hat der Aufsichtsrat die Unabhängigkeit des Abschlussprüfers überwacht. Insbesondere beinhaltete die Überprüfung, dass keine verbotenen Nichtprüfungsleistungen von Personen, die das Ergebnis der Prüfung beeinflussen können, erbracht wurden. Bei zulässigen Nichtprüfungsleistungen lagen die erforderlichen Genehmigungen vor.

Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat in 7 regelmäßig stattfindenden Sitzungen über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über besondere Ereignisse.

Darüber hinaus stand der Aufsichtsratsvorsitzende und sein Stellvertreter in einem engen Informations- und Gedankenaustausch mit dem Vorstand.

Der vorliegende Jahresabschluss 2022 mit Lagebericht wurde vom Genossenschaftsverband Bayern e. V. geprüft. Über das Prüfungsergebnis wird in der Vertreterversammlung berichtet.

Den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und für in Ordnung befunden. Der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses – unter Einbeziehung des Gewinnvortrages – entspricht den Vorschriften der Satzung.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2022 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Dem Vorstand und den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern spricht der Aufsichtsrat Dank für die geleistete Arbeit aus.

Marc Rosendahl
Vorsitzender des Aufsichtsrates

Bilanz

Aktiva (in TEUR)	2022	2021
Barreserve	27.930	136.926
Forderungen an Kreditinstitute	227.026	44.967
Forderungen an Kunden darunter: durch Grundpfandrechte gesichert 1.335.189 TEUR	1.966.426	1.920.691
Schuldverschreibungen und andere fest- und nicht festverzinsliche Wertpapiere	169.590	108.953
Beteiligungen	13.336	13.316
Sachanlagen	41.369	39.147
Treuhandvermögen, immaterielle Anlagewerte, sonstige Vermögensgegenstände und Rechnungsabgrenzungsposten	39.125	52.234
Summe der Aktiva	**2.484.802**	**2.316.234**

Passiva (in TEUR)	2022	2021
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	259.979	213.407
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden a) täglich fällig b) Termineinlagen c) Spareinlagen	 1.443.088 15.886 507.540	 1.328.031 5.783 519.552
Treuhandverbindlichkeiten, Rückstellungen, Sonstige Verbindlichkeiten, Rechnungsabgrenzungsposten	28.829	28.353
Fonds für allgemeine Bankrisiken nach § 340 g HGB	80.000	78.000
Eigenkapital a) Gezeichnetes Kapital b) Rücklagen c) Bilanzgewinn	 16.899 131.000 1.581	 14.227 127.300 1.581
Summe der Passiva	**2.484.802**	**2.316.234**

Gewinn- und Verlustrechnung

(in TEUR)	2022	2021
Zinsüberschuss und laufende Erträge aus Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren sowie Beteiligungen	36.282	34.058
Provisionsüberschuss	13.158	14.072
Allgemeine Verwaltungsaufwendungen a) Personalaufwand b) andere Verwaltungsaufwendungen	 -21.928 -10.256	 -20.550 -9.453
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen	-1.318	-1.231
Saldo aus sonstigen betrieblichen Aufwendungen und sonstigen betrieblichen Erträgen	4.026	637
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen, Wertpapiere und Beteiligungen bzw. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen, Wertpapieren und Beteiligungen sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft	-9.483	-4.086
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag sowie sonstige Steuern	-4.527	-4.406
Einstellungen in Ergebnisrücklagen und Fonds für allgemeine Bankrisiken sowie Gewinnvortrag	-4.373	-7.460
Bilanzgewinn	**1.581**	**1.581**

In stillem Gedenken

In aufrichtiger Anteilnahme mussten wir im Laufe des Jahres 2022 Abschied nehmen von Mitgliedern, Vertretern sowie unseren Mitarbeitern:

Herbert Hüttl (ehemaliger Aufsichtsrat),
Franz Michael Nagl (ehemaliger Geschäftsstellenleiter) und
Johann Schöttl (ehemaliger Vorstand der Raiffeisenbank Sauerlach-Arget eG).

Wir werden den Verstorbenen stets ein ehrendes Andenken bewahren.

Impressum

Herausgeber:	VR Bank München Land eG
	Bahnhofstraße 24, 82041 Oberhaching
Telefon:	089 444565-0
Telefax:	089 444565-83298
E-Mail:	kundenservice@vrbml.de
Internet:	zurBank.de
Idee & Konzept:	Peter Wein (VR Bank München Land eG)
Layout & Satz:	Silke Stiglmeir (we4style)
Text:	Johannes Jooß (textermuenchen.de)
	Andreas Müller, Robert Oberleitner,
	Peter Wein (VR Bank München Land eG)
Produktion:	Druck & Medien Schreiber GmbH
Auflage:	1.750 Exemplare
Stand:	Mai 2023

Presserechtlich für den Inhalt verantwortlich:
Peter Wein (VR Bank München Land eG)

Rechtliche Hinweise zu den Inhalten:
Die Inhalte dieses Geschäftsberichts stellen keine Handlungsempfehlung dar, sie ersetzen nicht die Anlageberatung durch die Bank. Alle Angaben wurden von der VR Bank München Land eG mit Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch übernimmt die VR Bank München Land eG keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.
Dieser Geschäftsbericht wurde klimaneutral gedruckt.

Bildnachweis:
Alle Bilder soweit nicht anders angegeben:
© Petra Fritzi Hennemann
Seite 1, 44: © Air Bavarian GmbH
Bilder/Grafiken 8-13, 26-31, 42 © VR Bank München Land eG