Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Geschäftsbericht 2021

VR Bank
München Land eG

Jetzt bewerben oder weitersagen.

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Wir suchen Azubis!

zurBank.de/ausbildung

VR Bank München Land eG

Sichere Ausbildung mit Perspektive!

Sie sind auf der Suche nach einer attraktiven Ausbildung?
Dann sind Sie bei uns genau richtig! Über 300 Kolleginnen und Kollegen betreuen mehr als 60.000 zufriedene Kunden an 20 Standorten rund um München.

Neben spannenden Aufgaben und einem sicheren Arbeitsplatz bieten wir Ihnen Urlaubs- und Weihnachtsgeld sowie zahlreiche Vergünstigungen, wie z. B im Fitness-studio. Für Ihre Ausbildung statten wir Sie mit einem Tablet aus, bieten Ihnen neben der Berufsschule eine eigene Akademie und eine hauptamtliche Ausbilderin, die Sie intensiv betreut. Ein cooles Team, Abwechslung und die Übernahme bei guten Leistungen sind garantiert.

Gestalten Sie Ihre persönliche Karriere mit uns!. Es besteht auch die Möglichkeit eines dualen betriebswirtschaftlichen Studiums neben der Ausbildung.

Hier finden Sie alle Infos und einen Film über die Ausbildung bei der VR Bank München Land eG: www.zurBank.de/ausbildung

Ihre Ansprechpartnerin

Lydia Mergner
Personalleiterin

Telefon: 089 444565-1100
E-Mail: lydia.mergner@vrbml.de
www.zurBank.de/ausbildung

Jetzt Teil unserer starken Gemeinschaft werden und bewerben!

Attraktivste Arbeitgeber 2020 Für Schüler trendence

kununu OPEN COMPANY WIR LEBEN OFFENHEIT!

kununu TOP COMPANY VON MITARBEITERN EMPFOHLEN!

Neubau in Haar

Bauzeit von Anfang 2021 bis Anfang 2023

- modernes Wohn- und Geschäftshaus direkt im Zentrum
- neue, barrierefreie Geschäftsstelle der VR Bank
- Wohnraum für die Region mit 10 neuen Mietwohnungen
- umweltschonende Wärmeversorgung mit Biomasse (Holz-Pellets)
- öffentliche eLadestation

Wir sind bei Ihnen vor Ort!

Die Nähe zum Kunden und die persönliche Betreuung liegen uns ganz besonders am Herzen. Deshalb optimieren wir permanent unser Filialnetz. Unsere beiden größten Baustellen haben wir für Sie aus der Vogelperspektive besucht. Im Zentrum von Haar errichten wir bis Mitte 2023 ein Wohn- und Geschäftshaus (Titelseite). Und im Herzen von Münsing weihen wir 2022 zwei neue Wohn- und Geschäftshäuser ein.

Neubau in Münsing

Bauzeit von Anfang 2020 bis Mai 2022

- zeitgemäßes Wohn- und Geschäftsensemble mit 20 Mietwohnungen
- neue, barrierefreie Geschäftsstelle der VR Bank
- zusätzliche Gewerbefläche
- Wärmepumpe und Gas als wesentliche Energieträger
- öffentliche eLadestation

Stark im Verbund:

VR Bank München Land eG

Allianz

DZ BANK

DZ HYP

DZ PRIVATBANK

easyCredit®

Münchener Hypothekenbank eG

Reise Bank

R+V

Schwäbisch Hall

SDK

Union Investment

VERSICHERUNGSKAMMER BAYERN

VR Smart Finanz

Inhaltsverzeichnis

Vorwort ..... Seite 6-7

Projekt Omnibus – Zuhause auf Zeit ..... Seite 8-9

Die Agenda Soziales in Münsing ..... Seite 10-11

Energiewende zum Mitmachen ..... Seite 12-13

Unser Beitrag für mehr Nachhaltigkeit ..... Seite 14-15

Nachhaltige Geldanlagen ..... Seite 16-17

Unsere Leistungen ..... Seite 18-19

Jahresrückblick 2021 ..... Seite 20-23

Geschäftsstellenübersicht ..... Seite 24-25

Geschäftsverlauf ..... Seite 26-29

Gremien der Bank ..... Seite 30

Bericht des Aufsichtsrates ..... Seite 31

Bilanz ..... Seite 32

Gewinn- und Verlustrechnung ..... Seite 33

In stillem Gedenken ..... Seite 34

Impressum ..... Seite 34

Sehr geehrte Vertreter, Mitglieder und Kunden unserer Genossenschaftsbank, liebe Leserinnen und Leser,

mit vollem Elan und berechtigter Hoffnung auf ein baldiges Ende der COVID-19-Pandemie sind wir in das neue Geschäftsjahr 2022 gestartet. Die Aussicht auf ein „normales" Leben hat uns alle beflügelt, Hoffnung gegeben, uns lange aufgeschobene Pläne schmieden lassen und den leider notwendigen Verzicht auf vielen Ebenen des Lebens erträglich gemacht. Mit voller Wucht hat uns jedoch am 24. Februar 2022 eine historische Zeitenwende erfasst, welche wir in unserer aufgeklärten und durch leidvolle historische Erfahrungen geprägten Welt nicht mehr erwartet hatten.

Auch in dieser epochalen Zeitenwende sehen wir es als unsere genossenschaftliche Verpflichtung an, unseren Mitgliedern, Kundinnen und Kunden – also Ihnen – als starker und verlässlicher Partner zur Seite zu stehen. Dies ist ein Anspruch, der unser Haus nunmehr seit 110 Jahren prägt und leitet. Auch verstehen wir die für uns wichtigen und zum Teil zukunftsweisenden Begrifflichkeiten wie „regional, sozial, nachhaltig" als Leitlinie für unser Handeln, um den künftigen Herausforderungen und unserer Verantwortung auch gegenüber den folgenden Generationen gerecht zu werden.

Wie von uns gewohnt, werden wir als „Ihre" regionale Genossenschaftsbank weiterhin eine hochwertige und persönliche Beratung in den Vordergrund unseres Handelns stellen. Die stetig steigenden regulatorischen Anforderungen, eine zunehmend verbraucherorientierte Rechtsprechung sowie die Aus- und Nachwirkungen der aktuellen Zinspolitik fordern uns jedoch in starkem Umfang.

Einhergehend mit der sich seit Jahren verschärfenden Schwierigkeit am Arbeitsmarkt fachlich gut ausgebildete Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu gewinnen, wird es immer anspruchsvoller, als regional tätige Bank alle Service- und Beratungsangebote in der Fläche vollumfänglich anzubieten. Auch wenn die Aus- und Fortbildung in unserem Haus einen großen Stellenwert einnimmt, sehen wir hier einen zunehmenden strategischen Engpassfaktor, welcher bei vielen Genossenschaftsbanken zu Zusammenschlüssen führen wird. Dennoch blicken wir optimistisch in die Zukunft und stellen uns voller Zuversicht den künftigen und anspruchsvollen Herausforderungen. Bei unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern dürfen wir uns für ihren Einsatz, ihre Leistung und ihre Treue zu unserem Hause recht herzlich bedanken.

Lassen Sie uns nunmehr gemeinsam in diesem Geschäftsbericht auf das vergangene Geschäftsjahr zurückblicken. Auch mit diesem Berichtsjahr können wir – trotz aller Umstände – zufrieden sein, auch wenn wir nicht alle unsere gesteckten Ziele erreichen konnten. Erneut zählen die Genossenschaftsbanken bzw. die genossenschaftliche Finanzgruppe wieder zur ertragreichsten und solidesten Bankengruppe in Deutschland. Das Erreichen unserer Planansätze für das Geschäftsjahr 2022 betrachten wir derzeit auf Grund der aktuellen, geopolitischen Verwerfungen als ambitioniertes Vorhaben.

Wir wünschen allen Leserinnen und Lesern eine interessante Lektüre, in der wir zum Thema „Nachhaltig & sozial in der Region" interessante Persönlichkeiten und Institutionen aus unserem Geschäftsgebiet vorstellen.

Robert Oberleitner
Vorstand

Andreas Müller
Vorstand

Projekt Omnibus – Zuhause auf Zeit

Das Projekt Omnibus ermöglicht es Eltern, in der Nähe ihrer schwer kranken Kinder zu bleiben, kostenlos und so lange wie nötig.

Nur ein unscheinbares Schild am Gebäude gegenüber der Haunerschen Kinderklinik weist auf das Projekt Omnibus hin. Auch der Franziskanerbruder und Hausleiter Igor Hollmann ist keiner, der das Rampenlicht sucht. Mit leiser Stimme erzählt er von einer Arbeit, in der Schicksalsschläge zum Alltag gehören. Seit mehreren Jahrzehnten beherbergt das Projekt Omnibus Eltern schwer kranker Kinder, während die Kinder in Behandlung sind. Damit adressiert es ein Problem, das den meisten erst bewusst wird, wenn sie in eine ähnliche Lage geraten: Befindet sich das eigene Kind auf der Intensivstation, will man als Elternteil in der Nähe bleiben. Aber eine bezahlbare Unterkunft in München zu finden, noch dazu für einen unbestimmten Zeitraum, ist schwierig bis unmöglich. In solchen Situationen wendet sich die Haunersche Kinderklinik an Bruder Igor und sein Team. Dann geht es schnell. Falls verfügbar, erhalten die Betroffenen ein Zimmer im Projekt Omnibus – unabhängig von Einkommen, Nationalität, Geschlecht oder Religion. Die einzige Voraussetzung ist, dass ihr Zuhause außerhalb des S-Bahn-Bereichs liegt.

Manche bleiben ein halbes Jahr

Gerade erst hat Bruder Igor eine Familie aus Georgien am Flughafen verabschiedet, die 900 Tage in Räumlichkeiten des Projekts Omnibus verbracht hat. Das sei ein Extremfall, aber zwei oder drei Monate seien keine Seltenheit. „Manchmal fragen Eltern für eine Nacht an und bleiben ein halbes Jahr."
Untergebracht werden sie in einem von 19 Zimmern. Für Familien, die länger bleiben, gibt es zwei Appartements mit eigenem Bad und eigener Küche. Die Einrichtung ist einfach, aber liebevolle Details zeigen, dass Bruder Igor und sein Team den Aufenthalt so angenehm wie möglich machen wollen. An den Türen hängen statt Zimmernummern bunte Bilder für die Orientierung, Aufenthaltsbereiche laden zum Entspannen oder Arbeiten ein. Sogar ein Spielzimmer für Geschwister kranker Kinder gibt es, mit Spielzeug, Plüschtieren und einem großen Omnibus aus Holz.

Von der Privatwohnung zur Stiftung

Der Vorläufer der 1985 gegründeten Stiftung „Omnibus" („für alle und durch alle") war die Privatwohnung des Franziskaners Michael Först. Der Krankenhausseelsorger am Haunerschen Kinderklinikum nahm Eltern kranker Kinder zunächst kostenlos bei sich auf und behalf sich dabei einfacher Mittel. Oft hängte er Bettlaken auf, um aus einem Raum mehrere zu machen. Heute beherbergt die Stiftung Omnibus mehr als 8.100 Menschen im Jahr und wird von einem Team aus vier Hauptamtlichen und zwei Ehrenamtlichen geführt. Finanziert wird sie ausschließlich durch Spenden.

Glück und Leid liegen nah beieinander

Anders als Hotelmitarbeiter sind Bruder Igor und sein Team nahe an den persönlichen Geschichten ihrer Gäste. Beim Abwasch nach gemeinsamen Abendessen erzählen Bewohnerinnen und Bewohner oft von sich und ihren Kindern. Verläuft eine Behandlung erfolgreich und kann eine Familie glücklich nach Hause zurückkehren, ist das auch für Bruder Igor ein besonderes Gefühl. Stirbt ein Kind, während sich die Eltern im Projekt Omnibus aufhalten, bleibe ihm nichts anderes als mitzuweinen. „Ich kann dann nicht mit theologischen Floskeln kommen. Jedes weitere Wort kann falsch sein." Solche Momente sind ein Grund dafür, dass Bruder Igor nicht für immer im Projekt Omnibus bleiben will. „Ich glaube, an so einem Ort kann man nicht unbegrenzt bleiben, weil man ständig mit Krankheit konfrontiert ist."

Kraft spendet die Dankbarkeit ehemaliger Bewohnerinnen und Bewohner. Sie äußert sich in Postkarten aus ganz Europa, die von Kindern erzählen, welche ihre Krankheit überwunden haben und nun ihr Leben genießen. Einige ehemalige Bewohnerinnen und Bewohner unterstützen das Projekt Omnibus finanziell. Auf diese Art tragen sie dazu bei, dass andere Eltern in der Nähe ihrer kranken Kinder bleiben können.

Die Agenda Soziales in Münsing

Ob Flüchtlingshilfe oder Mittagstisch für Senioren, unter dem Dach der Agenda Soziales zeigen Menschen aus Münsing, wie viel ehrenamtliches Engagement bewirken kann.

Wer bei Sonnenschein durch das idyllisch gelegene Münsing fährt, hat den Eindruck: Hier ist die Welt noch in Ordnung. Doch manche Turbulenzen in der großen Welt sind auch im kleinen Münsing spürbar. 2015 beispielsweise musste der Gemeindesaal kurzerhand in eine Notunterkunft für Flüchtlinge umfunktioniert werden. Allerdings brauchten die Neuankömmlinge nicht nur eine Unterkunft, sondern auch Unterstützung, ob bei der Kommunikation mit Behörden, der Kontaktaufnahme mit Anlaufstellen für traumatisierte Menschen oder der Anpassung an die neue Umgebung. Zum Glück gab es in Münsing Menschen, die bereit waren, diese Unterstützung ehrenamtlich zu leisten.

Erfolgreiche Integration dank ehrenamtlicher Unterstützung

Die rund 80 Helfer des Helferkreises Asyl sorgten dafür, dass die Integration in Münsing vorbildlich funktionierte. Dazu gehörte, Orte für das gegenseitige Kennenlernen zu schaffen. Die dritte Bürgermeisterin und frühere Sozialreferentin Regina Reitenhardt erinnert sich: „Die Münsinger waren natürlich neugierig. Viele sind einfach gekommen, um sich die Flüchtlinge anzusehen, was für diese unangenehm war. Also haben wir den Gemeindesaal für Besucher geschlossen und ein Asylcafé geöffnet. Das hat für alle gut funktioniert."
Als Erfolg auf ganzer Linie erwiesen sich auch die Deutschkurse, die der Helferkreis zusammen mit ehemaligen Lehrerinnen und Lehrern organisierte, oder die Fahrradaktion, durch die viele Flüchtlinge zu einem anständigen Zweirad kamen.

Viele soziale Initiativen unter einem Dach

Der Helferkreis Asyl ist eine von vielen sozialen Initiativen unter dem Dach der 2001 gegründeten Agenda Soziales in Münsing. Vor Corona gab es neben einem regelmäßigen Spielenachmittag einmal im Monat einen Mittagstisch für ältere Mitbürger unter dem Motto „Gemeinsam schmeckt's am besten". „Durchschnittlich trafen sich dabei 60 Gäste", berichtet Seniorenbeauftragter Nikolaus Bahle, der die Organisation des Mittagstisches leitet. Die Nachbarschaftshilfe unter Leitung von Traudl (oder Gertraud) Linhuber vermittelt älteren Menschen ehrenamtliche Unterstützung beim Einkaufen oder Begleitung für gemeinsame Spaziergänge. Dabei entwickeln sich manchmal Freundschaften, die bis ans Lebensende Bestand haben.

Rückschläge gehören dazu

Manchmal ist auch die Agenda Soziales in Münsing mit Enttäuschungen konfrontiert. Nikolaus Bahle kann sich noch gut daran erinnern, als ein Flüchtling, zu dem er eine besonders freundschaftliche Beziehung hatte, mitten in der Nacht abgeschoben wurde: „Der hat um vier in der Früh angerufen und gemeint: Bei mir steht die Polizei vor der Tür." Dass der bestens integrierte, junge Mann in einer Nacht-und-Nebel-Aktion an den Flughafen gebracht wurde, können weder Nikolaus Bahle noch Traudi Linhuber und Regina Reitenhardt verstehen. Doch trotz solcher Erlebnisse meint Regina Reitenhardt in Erinnerung an die turbulente Zeit: „Ich möchte sie nicht missen."

Sorgen um die Zukunft

In den letzten Jahren ist es ruhiger geworden rund um die Agenda Soziales. Die Zahl der Flüchtlinge in Münsing hat stark abgenommen und Corona hat einige Aktionen vorübergehend zum Erliegen gebracht.
Jetzt, da es vorerst nicht mehr entscheidend ist, Abstand zu halten, soll es wieder losgehen mit Veranstaltungen wie dem Mittagstisch. Außerdem kommen mit den Flüchtlingen aus der Ukraine neue Herausforderungen auf Münsing zu. In diesem Zusammenhang macht sich Regina Reitenhardt vor allem um eines Sorgen: „Ich hoffe, dass wir die notwendigen Helfer wieder finden. Wir sind ja alle älter geworden und nicht mehr so aktiv wie früher. Außerdem brauchen wir Jüngere, die frische Ideen einbringen." Bleibt zu hoffen, dass der Generationenwechsel klappt und die Agenda Soziales weiter in der Lage ist, Großes im Kleinen zu leisten.

Was bedeutet eigentlich Agri-PV?
Getreide oder Obst anbauen und nachhaltig Strom gewinnen? Mit Agri-Photovoltaik (Agri-PV) ist beides auf einer Fläche möglich. Dazu werden die Solarmodule entweder in großer Höhe angebracht oder als Modulreihen zwischen Ackerflächen. Neben der doppelten Nutzung hat Agri-PV weitere Vorteile für Landwirte: Zum Beispiel schützen manche Solarmodule vor Sonnenbrand und Starkregen.

Energiewende zum Mitmachen

Die Bürger-Energie-Unterhaching eG setzt als Genossenschaft erfolgreich Photovoltaik-Projekte um. Partner bekommen einen Rundumservice, Mitglieder hohe Rendite. Nur an Freiflächen mangelt es noch.

Die Energiewende großen Konzernen und finanzstarken Investoren überlassen? Für Wolfgang Geisinger ist das der falsche Weg. Der Vorstandsvorsitzende der Bürger-Energie-Unterhaching eG setzt mit seinen Mitstreiterinnen und Mitstreitern auf nachhaltige lokale Stromerzeugung unter Beteiligung der lokalen Bevölkerung.
So entstehen stabile Systeme, die keine Überlandleitungen benötigen und es profitieren Kommunen von lokaler Wertschöpfung. Bürgerinnen und Bürger können in Energieerzeugung investieren und erhalten stattliche Rendite. Eine Win-win-Situation also – zumindest, wenn genug mitmachen.

Am Anfang stand eine Turnhalle

Der Grundstock der Bürger-Energie-Unterhaching wurde 2011 gelegt. Die Mitglieder einer lokalen Agenda-21-Gruppe stimmten mit Bürgermeister Wolfgang Panzer darin überein, dass das Dach der neuen Schule in Unterhaching wie geschaffen für eine Photovoltaik-Anlage war und dass diese unter Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger vor Ort entstehen sollte. „Dann haben wir uns verschiedene Gesellschaftsformen angesehen und uns für die Genossenschaft entschieden," so Wolfgang Geisinger. „Zum einen gab es schon Energiegenossenschaften, an denen wir uns orientieren konnten. Zum anderen handelt es sich um die einzige Plattform, die echtes Bürgerengagement mit Rendite und Mitbestimmung verbindet. Es gibt keine Nachschusspflicht und es gilt ‚One man, one vote'. Es können also nicht die drei Personen mit dem dicksten Portemonnaie die Entscheidungen treffen."

Partner bekommen einen Rundumservice

Heute, rund ein Jahrzehnt später, zählt die Bürger-Energie-Unterhaching 700 Mitglieder, Tendenz steigend, und kann auf eine stattliche Zahl erfolgreich abgeschlossener Projekte verweisen. Auch an einem Großprojekt zur Erzeugung grünen Wasserstoffs für Busse im öffentlichen Nahverkehr ist die Genossenschaft beteiligt. Wer eine Fläche für eine Photovoltaik-Anlage zur Verfügung stellt, egal ob Kommune, Privatinvestor oder Landwirt, bekommt ein Rundumsorglospaket. „Wir übernehmen die gesamte Entwicklung", erläutert Wolfgang Geisinger. „Das heißt, wir projektieren die Anlage, stellen Wirtschaftlichkeitskalkulationen an, besprechen Gestattungsverträge mit dem Bauherrn und erstellen Stromlieferverträge. Dann planen wir das Projekt und beauftragen externe Solarfirmen damit, die Anlage zu bauen. Anschließend übernehmen wir die Anlage in unser Anlagevermögen und betreiben sie." Sogar um die Demontage und Entsorgung nach Ende der Laufzeit kümmert sich die Genossenschaft. Nur die Statik muss geprüft sein. Auch die Mitglieder dürfen sich freuen. Sie erhalten seit Jahren über 3,5 Prozent Rendite auf den in die Genossenschaft investierten Beitrag.
Alles im grünen Bereich also?
Nicht ganz.

Zu wenige Freiflächen für die Energiewende

Während das Interesse an einer Mitgliedschaft bei der Bürger-Energie-Unterhaching groß ist, ist an anderer Stelle Luft nach oben: Es mangelt an Freiflächen für Photovoltaik-Anlagen. Noch, so Wolfgang Geisinger, seien viele Grundstücksbesitzer und Kommunen zögerlich, ihre Flächen für Photovoltaik zur Verfügung zu stellen. Dabei sei klar: „Wir brauchen große PV-Flächen im stadtnahen Umfeld, damit die Energiewende im Strombereich gelingt." Eine Umsetzung durch die Energiegenossenschaft bringe nicht nur den Vorteil mit, dass Auftraggeber ein Minimum an Aufwand haben. „Kein Investor oder Gaslieferant ist so in der Bürgerschaft verwurzelt wie wir."
Auch auf den Umweltschutz achtet die Bürger-Energie-Unterhaching. Zum Beispiel wird ein insektenfreundlicher Grünstreifen um die Anlage herum angelegt. Das Gras „mäht" eine Herde Schafe, die einem Neubiberger Schäfer gehört. Agri-PV-Flächen lassen sich sogar doppelt nutzen: für die Energieerzeugung und die Landwirtschaft. Für die Zukunft hofft Wolfgang Geisinger darauf, dass Kommunen vermehrt Energienutzungspläne aufstellen und auf Bürgerbeteiligung vor Ort setzen. Das gilt nicht nur für Photovoltaik-Anlagen und Wasserstoffprojekte, sondern auch für Windparks. Auch hier stellt sich schließlich die Frage, ob man das Feld Investoren von außerhalb überlässt oder die Bürgerinnen und Bürger vor Ort einbezieht. Wolfgang Geisinger und seine Mitstreiterinnen und Mitstreiter stehen jedenfalls bereit.

Unser Beitrag für mehr Nachhaltigkeit

Ein verantwortungsvoller Umgang mit Ressourcen und gemeinwohlorientiertes Handeln sind Teil unseres genossenschaftlichen Auftrags. Erfahren Sie hier, welche Nachhaltigkeitsziele wir uns im eigenen Geschäftsbetrieb setzen und wie wir sie erreichen wollen.

Als Genossenschaftsbank legt die VR Bank München Land eG seit jeher Wert auf gesellschaftlich nachhaltiges Handeln. Aber angesichts der Herausforderungen, vor denen die Welt aktuell steht, hängen wir die Messlatte höher. In Zukunft richten wir alle unsere Unternehmensbereiche an ambitionierten Nachhaltigkeitszielen aus.

Bestandsaufnahme für ein umfassendes Nachhaltigkeitskonzept

Wer eine Nachhaltigkeitsstrategie festlegen will, muss zunächst zwei zentrale Fragen beantworten: „Wo stehen wir?“ und „Wo wollen wir hin?“ Eine Hilfestellung dabei bietet das Nachhaltigkeits-Cockpit des Bundesverbandes der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken (BVR). Es versetzt jede VR Bank in die Lage, den eigenen Status Quo in Sachen Nachhaltigkeit zu erheben und sich ein Ziel für die Zukunft zu stecken. Beides geschieht mithilfe eines Scores, der von 1 bis 5 reicht. Das Team, das auf dieser Basis ein Nachhaltigkeitskonzept für die VR Bank München Land erstellt, leitet Michaela Gebauer, Prokuristin Produktion. Für sie beginnt die Arbeit damit, das Bewusstsein für Nachhaltigkeit zu schärfen. „Man muss schon bei den Azubis ein Bewusstsein dafür verankern, was Nachhaltigkeit ist, wie sich Nachhaltigkeit in einer Bank umsetzen lässt und wie wichtig das für die Zukunft ist.“ Oft werde die Breite des Themas unterschätzt. „Nachhaltigkeit betrifft ja nicht nur Photovoltaik, sondern zum Beispiel auch gerechte Geschlechterverteilung in Führungspositionen.“

Neue Bäume für Klimaschutz in der Region

Eine Million. So viele Bäume wollen die Volksbanken Raiffeisenbanken gemeinsam mit der Schutzgemeinschaft Deutscher Wald (SDW) bis 2024 in Deutschland pflanzen.
Auch die VR Bank München Land eG beteiligt sich an der Aktion „Wurzeln“. Die von uns gestifteten Bäume werden schon bald an ausgewählten Orten in der Region für Schatten sorgen und zum Klimaschutz beitragen.

Wir gehen in jeden Unternehmensbereich

Den aktuellen Stand haben Michaela Gebauer und ihre Mitstreiterinnen und Mitstreiter ermittelt. Ein erstes Ziel für Ende des nächsten Jahres ist ebenfalls gesetzt. Nun steht die großflächige Umsetzung in vielen Einzelprojekten auf dem Plan. „Wir gehen in jeden Unternehmensbereich, angefangen bei der Strategie über Personal, Marketing und Kreditgeschäft bis zu den Eigenanlagen.“

Entsprechend breit gefächert sind die Maßnahmen, die bereits ergriffen wurden oder noch ergriffen werden. Sie beinhalten die Erhöhung des Ökostromanteils genauso wie das Bauen nach neuesten energetischen Vorgaben oder die Reduzierung des Papierverbrauchs und natürlich des CO^2-Ausstoßes in unseren 20 Filialen. Bei der Aktion „Wurzeln“ im Rahmen der Klima-Initiative „Morgen kann kommen“ werden im Namen der VR Bank München Land eG 1.500 Bäume in der Region gepflanzt. Auch unsere Werbegeschenke wählen wir nach Nachhaltigkeitskriterien aus. So durfte sich die Kundschaft schon in der Vergangenheit über Vogelhäuschen aus Holz und Selbstmachbücher freuen.

Es bleibt viel zu tun

Michaela Gebauer ist sich sicher: Das Bewusstsein dafür, wie wichtig Nachhaltigkeit ist, ist mittlerweile auf allen Ebenen der VR Bank München Land eG verankert. Damit das so bleibt, werden alle - vom Azubi bis zum Vorstand - regelmäßig informiert und integriert.

Trotzdem bleibe viel Arbeit für die nächsten Jahre, denn manches brauche einfach Zeit. „Wir können leider nicht von heute auf morgen alle Filialen auf den neuesten energetischen Standard bringen. Hier müssen erst sinnvolle Optionen geprüft werden.“

Doch auch, wenn nicht alles sofort umsetzbar ist, steht fest: Die VR Bank München Land eG ist auf einem guten Weg, die Zukunft aktiv mitzugestalten und so ihrer Verantwortung für die Gesellschaft gerecht zu werden.

Nachhaltige Geldanlagen

Immer mehr Menschen wollen ihr Geld nachhaltig anlegen. Bei der VR Bank München Land eG finden sie Anlageprodukte, die sogar Skeptiker überzeugen.

Der Wunsch, das eigene Geld ökologisch, ethisch und sozial sinnvoll anzulegen, ist nicht neu. Aber die Nachfrage zu nachhaltigen Anlagemöglichkeiten ist in den letzten Jahren stark gestiegen. Die VR Bank München Land eG hat früh auf diese Entwicklung reagiert. Davon profitieren Anleger heute.

Nachhaltige Produkte gewinnen die Oberhand

„Anfangs waren es nur ein paar nachhaltige Produkte“, erinnert sich Alexander Langowski, Prokurist und Leiter Vermögensberatung. Mittlerweile machten nachhaltige Produkte in der Geldanlage die Mehrheit aus. Verwunderlich sei das nicht. „Es geht ein Ruck in Richtung Nachhaltigkeit durch die komplette Finanzbranche. Der Kunde will es, die Berater und die Finanzaufsicht.“ Nachfrage und Angebot aber verstärken sich gegenseitig.
Das Vorurteil, dass nachhaltig anlegen wenig Geld bringe, ist widerlegt. Im Gegenteil: Nachhaltige Geldanlagen überzeugen mittlerweile selbst Anleger, die in erster Linie auf die Rendite sehen. Ein Grund mehr für Alexander Langowski, neue Schwerpunkte zu setzen: „Wir achten sehr auf Nachhaltigkeit, wenn wir etwas Neues aufnehmen. Unser gesamtes Produktangebot ist mittlerweile stark darauf ausgelegt.“

Das heißt nicht, dass andere Kriterien vernachlässigt werden. Es kommt auch vor, dass sich Alexander Langowski und sein Team gegen ein nachhaltiges Produkt entscheiden: „Wir haben uns letztens einen Fonds angesehen, von dem es eine neue Nachhaltigkeits-Variante gibt. In diesem Fall haben wir uns gegen die Variante entschieden, weil uns damit zu viele Risiken verbunden waren. Mit deutlich weniger investierten Wertpapieren war uns die Streuung zu gering.“ Nachhaltigkeit allein reiche eben auch nicht. „Unter dem Strich muss es einfach passen.“

Ausführliche Beratung zu nachhaltigen Anlageprodukten

Auch in der Anlageberatung ist das Thema Nachhaltigkeit angekommen. Ab August 2022 ist die Nachhaltigkeitspräferenzabfrage für Anlageberater von Kreditinstituten Pflicht. Das heißt, sie müssen ihre Kunden im Rahmen der Beratung fragen, ob diese nachhaltig anlegen wollen und wie wichtig das Kriterium Nachhaltigkeit für sie ist.

Bei der VR Bank München Land eG haben wir uns entschieden, die Nachhaltigkeitspräferenzabfrage freiwillig ein Jahr früher einzuführen. Nicht geändert hat sich, dass Kunden eine Rundumberatung für eine optimale Anlageentscheidung erhalten. Aspekte wie die Risikoklasse oder die Dauer der Anlage spielen nach wie vor eine zentrale Rolle. Damit es unter dem Strich passt.

Mehr als ein kurzfristiger Trend

Ist nachhaltig anlegen eine Eintagsfliege? Alexander Langowski ist vom Gegenteil überzeugt. Der Trend hin zu mehr Nachhaltigkeit ziehe sich durch die gesamte Wirtschaft. Einflussfaktoren in dieser Entwicklung gibt es viele. Dazu gehört nicht zuletzt das wichtige Bedürfnis, einen Beitrag zu einer lebenswerten Zukunft zu leisten. Wenn sich das auch noch finanziell auszahlt, umso besser.

ESG-Kriterien - Überprüfung der Nachhaltigkeit von Unternehmen
Mithilfe der ESG-Kriterien können Nachhaltigkeitsratings erstellt werden. Diese kommen zum Beispiel im Rahmen der Unternehmensbewertung zum Einsatz. Für die Festlegung der Kriterien wurde der Begriff „ESG“ eingeführt. Das „E“ steht für „Environment“ (Umwelt), das „S“ steht für „Social“ (Soziales) und das „G“ für „Governance“ (Unternehmensführung).

Unsere Leistungen

Privatkunden- & Vermögensberatung

Vom Angestellten über Schülerin und Studenten bis hin zur Rentnerin: Wir bieten Ihnen das passende Girokonto samt Karte und beraten Sie bei der zeitgemäßen Geldanlage.

- faire Konditionen für die Kontoführung
- Debit- und Kreditkarten von Classic bis Exclusive mit Concierge Service
- exklusives Mehrwertprogramm für unsere Mitglieder
- Experten für die Geldanlage in Aktien, Fonds, Edelmetalle und festverzinslichen Anlagen
- nachhaltige Geld- und Kapitalanlagen
- digitaler Anlageassistent

Infos: www.zurBank.de/privatkunden

Baufinanzierung

Wir bieten Ihnen bei der Immobilienfinanzierung alles aus einer Hand. Mehrfach ausgezeichnet vom Verbraucherportal Biallo zählt unsere Baufinanzierung deutschlandweit zu den attraktivsten Konzepten.

- verständliche und kostenfreie Beratung durch einen Experten
- flexible Gestaltung durch variable Darlehensrückzahlung und Sondertilgungen
- Topkonditionen von uns sowie über 100 weiteren Finanzierungspartnern
- Lösungen mit langfristiger Zinssicherung – bis zu 30 Jahre Laufzeit
- Berücksichtigung von Fördermitteln
- Beziehen Sie eine lebenslange Rente aus Ihrer Immobilie mit unserer VR ImmoFix SofortRente.

Infos: www.zurBank.de/baufinanzierung

Firmen- & Gewerbekundenberatung

Gewerbetreibende, Handwerker, Existenzgründer, Firmeninhaber, Bauträger oder Landwirte – wir haben die richtigen Experten und bieten Ihnen ein breites Spektrum an Finanzlösungen.

- Absicherung und Vorsorge
- Agrar- und Sonderfinanzierungsberatung
- Auslandsgeschäft
- Bauträgergeschäft
- Finanzierung
- Fördermittel
- private Finanzplanung
- Unternehmensnachfolge planen
- Zahlungsverkehrsberatung

Infos: www.zurBank.de/firmenkunden

Zahlungsverkehr

Eine professionelle und zuverlässige Abwicklung Ihres Zahlungsverkehrs ist Grundlage für Ihren geschäftlichen Erfolg. Profitieren Sie beim Zahlungsverkehr innerhalb des EU-Raums und weltweit von unseren bewährten, effizienten und innovativen Lösungen. Unsere zertifizierten Zahlungsverkehrsberater beraten Sie umfassend. Sie zeigen Ihnen eine Vielzahl von Optimierungsmöglichkeiten auf:

- Electronic Banking
- SEPA
- Auslandsgeschäft
- Daten- & IT-Sicherheit
- Bargeldservice & Terminalgeschäft
- Lohn- & Finanzbuchhaltung
- Forderungsmanagement
- eCommerce und ePayment

Infos: www.zurBank.de/zahlungsverkehr

Versicherungen

Haben Sie die Absicherungen, die Sie brauchen? Und brauchen Sie all die Versicherungen, die Sie haben? Machen Sie bei uns den kostenlosen Versicherungs-Check:

- Die Spezialistinnen und Spezialisten unseres Versicherungsteams verschaffen Ihnen einen Überblick.
- Sie erhalten eine übersichtliche Checkliste.
- Die Expertinnen und Experten liefern Ihnen konkrete Vorschläge zu Einsparungen, besseren Leistungen oder doppelten Versicherungen.

Jede unserer 20 Geschäftsstellen ist eine Allianz-Beratungsstelle. Zudem greifen wir auf das Portfolio unserer ausgezeichneten Partner R+V, SDK und Versicherungskammer Bayern zurück.

Infos: www.zurBank.de/versicherung

Verbund

Hand in Hand mit unseren Finanzpartnern in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe bieten wir Ihnen als Bank vor Ort weitere zeitgemäße Finanzlösungen für Ihre Ziele und Wünsche:

- Absicherungsgeschäfte
- Bausparen
- Edelmetallgeschäfte
- Immobilienfinanzierung
- Leasing und Factoring
- Mittelstandsfinanzierung
- Ratenkredite
- Sortengeschäft
- Vermögensverwaltung
- Zertifikatehandel

Infos: www.zurBank.de/verbund

Jahresrückblick 2021

Sauerlach

Unterstützung nach Brandkatastrophe – Große Teile des alten Rathauses in Sauerlach sind bei einem Dachstuhlbrand komplett zerstört worden. Auch die beiden Unterrichtsräume der Musikschule Sauerlach-Brunnthal e. V. wurden schwer beschädigt, das gesamte Inventar und viele Instrumente zerstört. Das rief die VR Bank auf den Plan, die schnell und unbürokratisch helfen wollte. Mit ihrer Spende von 4.000 Euro konnte der Unterricht zumindest in der musikalischen Früherziehung nahtlos fortgesetzt werden.

Münsing

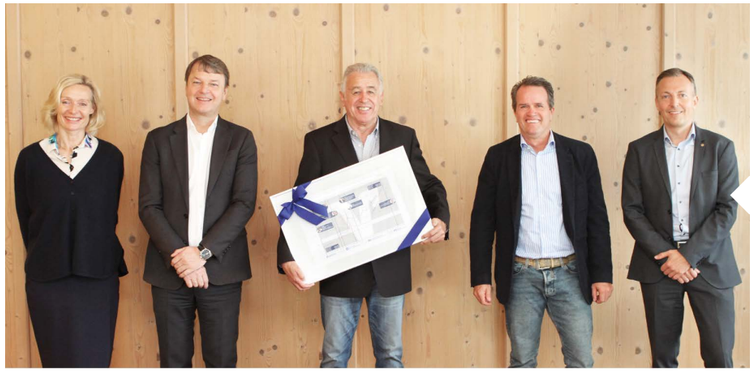
Ein neues Fahrzeug für den Sportverein – Auf Anregung vom Münsinger Bürgermeister Michael Grasl überreichte die VR Bank einen neuen VW Caddy. Der Transporter im Wert von knapp 27.000 Euro fand seine neue Heimat beim SV Münsing-Ammerland. Zu dessen rundem Jubiläum unterstützte die VR Bank die Jugendarbeit des Vereins. Es war bereits das 28. Fahrzeug, das die VR Bank im Rahmen ihrer Mobilitätsinitiative VRmobil in ihrer Heimat spenden konnte.

Oberhaching

Neue Verantwortliche – Der Aufsichtsrat der VR Bank hat Michaela Gebauer (Leiterin der Produktionsbank) und Alexander Langowski (Leiter der Vermögensberatung) zu Prokuristen der Bank berufen. Florian Bacher (stv. Leiter Markt) wurde zum Handlungsbevollmächtigten ernannt. Alle drei sind bereits seit vielen Jahren in Führungspositionen für die VR Bank tätig und gestalten nun gemeinsam mit dem Vorstand die Zukunft der Bank.

Wolfratshausen

Unterstützung für das Flussfestival – Zu den Kabarettabenden, Theateraufführungen und Konzerten an der alten Floßlände haben sich die VR Bank und die Raiffeisenbank Isar-Loisachtal zusammengetan, um ihren Kunden ein besonderes Erlebnis zu bieten. Jedes Mitglied der beiden Banken, das Tickets für das Festival erworben hat und dabei seine goldene Bankkarte vorzeigte, erhielt einen Preisnachlass von 10 Euro. Insgesamt zählte die Stadt bei den 17 Veranstaltungen 3.105 Besucher.



Oberhaching

Abschied nach einem Leben für die Genossenschaftsbank - Leonhard Roßmann war 57 Jahre für verschiedene Genossenschaftsbanken im Dienst. Fast die Hälfte davon – über 28 Jahre lang – war er für die VR Bank München Land eG aktiv. Als Vorstand der ehemaligen Raiffeisenbank Oberhaching eG sorgte er dafür, dass die VR Bank heute zu den besten Genossenschaftsbanken in Bayern zählt. In seiner letzten Aufsichtsratssitzung wurde er von Aufsichtsrat und Vorstand der VR Bank ehrenvoll verabschiedet.

Aschheim

Botschafter für die Berufsausbildung geehrt – Bereits seit 2019 sind zwei Auszubildende der VR Bank als „IHK Ausbildungs-Scouts“ aktiv. Ines Marinovic und Firuze Palavuz informieren Schülerinnen und Schüler über ihre persönlichen Erfahrungen in der Berufsausbildung, ihren Ausbildungsalltag und darüber, welche Entwicklungsmöglichkeiten sich ihnen nach dem Ausbildungsabschluss bieten. Ihr Engagement hat die IHK für München und Oberbayern bei einem virtuellen Netzwerktreffen geehrt.

Kirchheim

Kunde gewinnt Audi A3 Sportback – Bei circa 1:4900 liegt die Chance auf einen Hauptgewinn beim Gewinnsparen, der Lotterie der bayerischen Volks- und Raiffeisenbanken. Unter anderem zehn Autos werden jeden Monat verlost. Eines davon ging an Klaus-Dieter Hartmann aus Kirchheim, der Besitzer eines Audi Q3 Sportback im Wert von knapp 48.000 Euro wurde. Das Fahrzeug ist dem Gewinner und seiner Frau feierlich im Audi-Forum Ingolstadt übergeben worden.

Oberhaching

Aufmerksame Mitarbeiterin verhindert Betrug – Ingrid Köhl, Kundenberaterin der VR Bank, war bei der Durchsicht ihrer Tagespost wie immer sehr aufmerksam. Ein Überweisungsträger erregte ihr Interesse und weitere Recherchen bestätigten ihren guten Riecher: Der FC Deisenhofen hat diesen Zahlungsauftrag nicht selbst aufgegeben. Der Vorstand des Vereins freute sich über den verhinderten Betrugsversuch und überreichte ein kleines Dankeschön vom ganzen Verein an Ingrid Köhl.

Kirchheim

Mit 10 Losen zum E-Roller-Gewinn – Nicole Schulze Langenhorst aus Neufinsing gewann beim Gewinnsparen der VR Bank einen neuen E-Roller der Marke Vespa Elettrica im Wert von über 6.000 Euro. Seit acht Jahren nimmt sie mit monatlich 10 Losen am Gewinnsparen der VR Bank teil. Bisher konnte sie sich immer wieder über mehrere Kleingewinne freuen, jetzt fiel der Gewinn deutlich größer aus. Dirk Neufang, Leiter der VR Bank-Geschäftsstelle Kirchheim, übergab ihr in der Filiale den neuen Roller.

Feldkirchen

Start ins Berufsleben – Voller Neugier begannen 11 junge Erwachsene ihre Ausbildung bei der VR Bank. Sie kommen aus allen Ecken des Geschäftsgebietes mit den Landkreisen München, Ebersberg und Bad Tölz-Wolfratshausen. 26 junge Menschen werden aktuell hier zur Bankkauffrau bzw. zum Bankkaufmann ausgebildet, davon eine Nachwuchskraft im Rahmen eines Studiums. Die Bank kann den jungen Azubis gute Karriereperspektiven sowie bereits heute einen sicheren Arbeitsplatz bieten.

Oberhaching

20.000 Euro an heimische Feuerwehren – Starkregenfälle und Überschwemmungen verwüsteten ganze Landstriche in Südbayern. Mehrere Feuerwehren aus Sauerlach, Wolfratshausen, Geretsried, Oberhaching, Unterhaching, Taufkirchen, Weidach und Münsing rückten sofort aus, um vor Ort zu helfen. Sie pumpten Keller leer, beseitigten Ölschlamm oder betreuten Anwohner vor Ort, die vielfach ihr Hab und Gut verloren hatten. Die VR Bank unterstützte den tatkräftigen Einsatz der Feuerwehrleute mit 2.500 Euro pro Einheit.

München

5.000 Euro für Stiftung „Projekt Omnibus" – Wenn Kinder wegen einem Notfall in eine Klinik nach München müssen, sind sie medizinisch gut versorgt. Für die Eltern aber beginnt oft ein zähes Warten im schmucklosen Klinikkorridor. Hier kommt die Stiftung „Projekt Omnibus" ins Spiel: Sie bietet für Eltern schwerkranker Kinder 19 liebevoll eingerichtete Zimmer auf Zeit. Diese sinnvolle Hilfe förderte die VR Bank München Land eG mit 5.000 Euro.

Pliening

Sparerin gewinnt Mini Cabrio – Erst seit Anfang 2021 nahm sie mit einem Los an der Soziallotterie der VR Bank teil. Kurze Zeit später wurde sie bereits stolze Besitzerin von einem Mini John Cooper Works Cabrio: Alexandra Unterholzner aus Pliening erzielte den Haupttreffer bei der monatlichen Gewinnspar-Auslosung der VR Bank. Das Cabrio im Wert von über 47.000 Euro wurde ihr und ihrem Ehemann Markus im Rahmen einer kleinen Feier in der BMW-Niederlassung München übergeben.

Baldham

Spende an Kette der helfenden Hände – 1.000 Euro spendete die VR Bank an die Weihnachtsaktion von Ebersberger Zeitung und Lions Club Ebersberg. Damit setzte die Bank eine langjährige Tradition fort. Seit Jahren unterstützt sie die Kette der helfenden Hände, die im letzten Jahr Kindern und Jugendlichen auf der Schattenseite des Lebens gewidmet war. Jeder Euro fließt ohne Verwaltungskosten an Bürgerinnen und Bürger des Landkreises in Not.

Geschäftsstellen

82041 Oberhaching (Hauptstelle) GAA KAD E T S

Straße: Bahnhofstraße 24
Telefon: 089 444565-4900
Telefax: 089 444565-9900
Leitung: Simon Zacherl

85598 Baldham GAA KAD E T S

Straße: Marktplatz 19
Telefon: 089 444565-4908
Telefax: 089 444565-9908
Leitung: Robert Marcks

82538 Geretsried – Gartenberg GAA KAD E T S

Straße: Egerlandstraße 67
Telefon: 089 444565-4919
Telefax: 089 444565-9919
Leitung: Brusli Berisa

82031 Grünwald GAA KAD E T S

Straße: Südliche Münchner Straße 6
Telefon: 089 444565-4902
Telefax: 089 444565-9902
Leitung: Astrid Varga

85551 Heimstetten GAA KAD E T S

Straße: Poinger Straße 18
Telefon: 089 444565-4934
Telefax: 089 444565-9934
Leitung: Peter Keilhacker

81825 München – Trudering GAA KAD E T S

Straße: Truderinger Straße 273
Telefon: 089 444565-4929
Telefax: 089 444565-9929
Leitung: Christian Leuchtner

82541 Münsing GAA KAD E T S

Straße: Am Kirchberg 16
Telefon: 089 444565-4932
Telefax: 089 444565-9932
Leitung: Cornelia Taube

85609 Aschheim GAA KAD E T S

Straße: Feldkirchner Straße 14
Telefon: 089 444565-4940
Telefax: 089 444565-9940
Leitung: Maxi Rothmayer

85622 Feldkirchen GAA KAD E T S

Straße: Münchner Straße 5
Telefon: 089 444565-4918
Telefax: 089 444565-9918
Leitung: Sonja Heiker

82538 Geretsried – Sudetenstraße GAA KAD E T

Straße: Sudetenstraße 11
Telefon: 089 444565-4926
Telefax: 089 444565-9926
Leitung: Brusli Berisa

85540 Haar GAA KAD E T

Straße: Gärtnerweg 8
Telefon: 089 444565-4913
Telefax: 089 444565-9913
Leitung: Franz Hauser

85551 Kirchheim GAA KAD E T S

Straße: Erdinger Straße 1
Telefon: 089 444565-4928
Telefax: 089 444565-9928
Leitung: Dirk Neufang

81827 München – Waldtrudering GAA KAD E T S

Straße: Wasserburger Landstraße 249
Telefon: 089 444565-4912
Telefax: 089 444565-9912
Leitung: Frank Boblenz

85652 Pliening GAA KAD E S

Straße: Kastanienweg 4
Telefon: 089 444565-4971
Telefax: 089 444565-9971
Leitung: Katrin Alt

Legende

- GAA **Geldausgabeautomat mit Geldkartenfunktion**
- KAD **Kontoauszugsdrucker**
- E **Einzahlfunktion**
- T **Info- und Überweisungsterminal**
- S **Schließfächer**

85586 Poing GAA KAD E T S

Straße: Hauptstraße 27a
Telefon: 089 444565-4973
Telefax: 089 444565-9973
Leitung: Petra Potsch

82054 Sauerlach GAA KAD E T S

Straße: Münchener Straße 4
Telefon: 089 444565-4925
Telefax: 089 444565-9925
Leitung: Albert Michl

82008 Unterhaching GAA KAD E T S

Straße: Hauptstraße 14
Telefon: 089 444565-4901
Telefax: 089 444565-9901
Leitung: Annika Lange

85586 Poing (City Center Poing) GAA KAD E

Straße: Alte Gruber Straße 2-6
Telefon: 089 444565-4917
Telefax: 089 444565-9917
Leitung: Petra Potsch

82024 Taufkirchen GAA KAD E T S

Straße: Münchener Straße 6
Telefon: 089 444565-4904
Telefax: 089 444565-9904
Leitung: Raphael Pospiech

82515 Wolfratshausen GAA KAD E T S

Straße: Sauerlacher Straße 2
Telefon: 089 444565-4957
Telefax: 089 444565-9957
Leitung: Florian Ring

Geschäftsverlauf

Ein anspruchsvolles Jahr 2021

Im Jahr 2021 erholte sich die deutsche Wirtschaft weiter von dem durch die Coronapandemie ausgelösten Konjunktureinbruch des 1. Halbjahres 2020. Mit den schrittweisen Lockerungen von Infektionsschutzmaßnahmen im Sommer und den durch Impfungen und Testungen erzielten Fortschritten bei der Pandemiebekämpfung setzte sich die im 2. Halbjahr 2020 begonnene Erholung der privaten Konsumausgaben fort. Begünstigt wurde das Konjunkturklima auch durch die Lohn- und Einkommenszuwächse vieler Privathaushalte sowie einige fiskalpolitische Maßnahmen, wie die Abschaffung des Solidaritätszuschlags für die meisten Steuerzahler und die Erhöhung des Kindergeldes.

Unsere Geschäftszahlen belegen, dass wir trotz aller Covid-19-bedingten Einschränkungen gut durch das Geschäftsjahr 2021 gekommen sind. Wir waren immer für unsere Mitglieder und die Kundinnen und Kunden vor Ort erreichbar, konnten sie weiterhin mit individuellen Lösungen und kompetenter, ganzheitlicher Beratung unterstützen. Ganz besonders am Herzen lagen uns dabei der Schutz und die Gesundheit unserer Mitglieder, Kunden und Mitarbeiter.

Wir blicken auf ein solides Jahr zurück

Die Bilanzsumme der VR Bank München Land eG hat sich im Jahr 2021 leicht reduziert. Sie sank auf 2,316 Mrd. Euro nach 2,318 Mrd. Euro im Jahr zuvor. Der minimale Rückgang um 0,10 % ist begründet mit einer Umschichtung von Kundeneinlagen in den genossenschaftlichen Finanzverbund als Auswirkung der fortwährenden Niedrigzinspolitik. Die Höhe der ausgereichten Kredite wuchs um 5,6 % auf 1,921 Mrd. Euro. Das betreute Kreditvolumen unserer VR Bank umfasst inzwischen 2,363 Mrd. Euro. Bei den Kundeneinlagen verzeichneten wir aufgrund der dargestellten Umschichtungen ein leichtes Abschmelzen von 1,4 % auf 1,853 Mrd. Euro. Das betreute Kundenanlagevolumen beträgt nunmehr 3,453 Mrd. Euro, somit über 188 Mio. Euro mehr als im Vorjahr.

ENTWICKLUNG BILANZSUMME

2020:
2,318 MRD. EURO

2021:
2,316 MRD. EURO

– 0,1 %

ENTWICKLUNG KREDITGESCHÄFT

2020:
1,818 MRD. EURO

2021:
1,921 MRD. EURO

+ 5,6 %

ENTWICKLUNG KUNDENEINLAGEN

2020:
1,879 MRD. EURO

2021:
1,853 MRD. EURO

– 1,4 %

Zahlen und Fakten

Mitglieder **27.294**	Kunden **60.649**	Konten **108.820**	Mitarbeiter **320**
Auszubildende **26**	Geschäftsstellen **20**	Betreutes Kundenvolumen **5.816** Mio. Euro	Steueraufwand **4,4** Mio. Euro
Auftragsvolumen für heimische Handwerker **5,9 Mio. Euro**	Investitionen in die Fortbildung **357.176 Euro**	Spenden **182.700** Euro	Verbundrating **AA-**

Struktur des bilanziellen Eigenkapitals

Das betreute Kundenvolumen, also sämtliche Kredite und Kundeneinlagen in unserer Bilanz und bei den Unternehmen des genossenschaftlichen Verbundes, nahm um 6,1 % auf über 5,8 Mrd. Euro zu.

Als Genossenschaftsbank legt die VR Bank München Land eG die ihr anvertrauten Gelder im Wesentlichen vor Ort an. Zur Förderung der eigenen Mitglieder und der Region fließen die Mittel in Investitionen in Form von Krediten an gewerbliche und private Kundinnen und Kunden sowie die öffentliche Hand und zur eigenen Liquiditätssicherung in Wertpapiere und Zentralbankguthaben.

Verantwortung für die Region

Die VR Bank München Land eG sieht sich der Region und den hier lebenden Menschen verpflichtet. Daher kommen wir gerne unserem genossenschaftlichen Auftrag nach und unterstützen Vereine sowie gemeinnützige Einrichtungen jedes Jahr mit Fördermitteln. Mit unseren Spenden machen wir viele soziale, karitative und kulturelle Projekte in unserer Heimat erst möglich. Im Berichtsjahr waren das knapp 183.000 Euro. Ein guter Teil dieser Förderung stammt aus den Mitteln des VR Gewinnsparens. 2021 zahlte die VR Bank rund 1,8 Mio. Euro Gewerbesteuern an Städte und Gemeinden in unserer Heimat. 20,5 Mio. Euro an Bruttolöhnen sorgten für die Stärkung der Kaufkraft in unserer Region. Mit unserem Geschäftsstellennetz leisten wir einen wichtigen Beitrag zur Stärkung unseres Geschäftsgebietes und dessen Wirtschaft.

Aufträge für heimische Handwerksbetriebe

Die Gesamtinvestitionen betrugen im Berichtsjahr 5,84 Mio. Euro, da wesentliche Investitionsvorhaben im Geschäftsjahr 2021 vorangebracht wurden. In Münsing bauten wir zwei Wohn- und Geschäftshäuser mit einer neuen Geschäftsstelle, 20 Wohnungen und einer weiteren Gewerbeeinheit (Fertigstellung Mai 2022). Und direkt im Herzen von Haar entsteht gegenüber dem S-Bahnhof am Bahnhofplatz 6 unser neues Wohn- und Geschäftshaus, wo auch unsere Geschäftsstelle einziehen wird (geplante Fertigstellung Anfang 2023).

Solide Ertragslage

Die Entwicklung der Ertragslage entsprach unserer in der Vorperiode berichteten Prognose. Unser Gesamtbetriebsergebnis beträgt 17,1 Mio. Euro. Die wichtigste Ertragsquelle ist weiterhin der Zinsüberschuss, der mit 34,6 Mio. Euro um 1,2 Mio. Euro geringer als im Vorjahr ausfällt. Dies ist im Wesentlichen auf eine weiterhin rückläufige Zinsspanne aufgrund der niedrigen bzw. negativen Marktzinsen zurückzuführen. Der Ergebnisbeitrag aus Provisionen konnte gegenüber dem Vorjahr dagegen um fast 10 % auf 14,1 Mio. Euro verbessert werden.

Aufsichtsrechtliche Kapitalvorgaben gut erfüllt

Die Grundlage für eine nachhaltige Geschäftsentwicklung ist eine angemessene Eigenkapitalausstattung. Der Stärkung der Eigenmittel wird daher ein hoher Stellenwert beigemessen. Im Geschäftsjahr wurde das Eigenkapital durch Zuführung zu den Rücklagen und zum Fonds für allgemeine Bankrisiken weiter gestärkt. So stiegen die bilanziellen Eigenmittel in den vergangenen zwölf Monaten um 10,9 Mio. Euro bzw. 5,2 % auf nun 220,5 Mio. Euro. Die aufsichtsrechtlich geforderte Unterlegung der Risikoaktiva durch Eigenkapital wurde stets eingehalten.

Vorschlag über die Ergebnisverwendung *

Der Vorstand schlägt vor, den Jahresüberschuss, unter Einbeziehung eines Gewinnvortrages sowie der im Jahresabschluss mit 4,46 Mio. Euro ausgewiesenen Vorwegzuweisungen in die Ergebnisrücklagen, wie folgt zu verwenden:

GEWINNVERWENDUNG

2 % Dividende auf Geschäftsguthaben:
253.668,50 EUR

Einstellung in die gesetzliche Rücklage:
500.000,00 EUR

Einstellung in die anderen Ergebnisrücklagen:
820.000,00 EUR

Vortrag:
7.429,35 EUR

Gesamt:
1.581.097,85 EUR

* Der Beschluss über die Gewinnverwendung erfolgt in der Vertreterversammlung (geplant am 25. Mai 2022) und unter Beachtung der zu diesem Zeitpunkt aktuell geltenden aufsichtsrechtlichen Empfehlungen bzw. Orientierungen.

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich nicht um den vollständigen Jahresabschluss. Der vollständige Jahresabschluss hat den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Genossenschaftsverbands Bayern e.V. erhalten. Die Veröffentlichung des Jahresabschlusses sowie der übrigen offenlegungspflichtigen Unterlagen erfolgt im Bundesanzeiger.

Gremien der Bank

Vorstand:

Andreas Müller	Vorstand Markt
Robert Oberleitner	Vorstand Marktfolge

Aufsichtsrat:

Marc Rosendahl	Geschäftsführer, Vorsitzender
Gerhard Strobel	Steuerberater, stellv. Vorsitzender
Brigitte Koch	Dipl.-Agrarwirtin, Aufsichtsratsmitglied
Martin Füger	Geschäftsführer, Aufsichtsratsmitglied
Marcus Fritsch	Geschäftsführer, Aufsichtsratsmitglied

Prokuristen:

Michael Förg	Unternehmenssteuerung
Michaela Gebauer	Produktion
Till Hemmer	Unternehmensplanung und -service
Helmuth Holzheu	Markt
Alexander Langowski	Markt

Bericht des Aufsichtsrates

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben erfüllt. Er nahm seine Überwachungsfunktion wahr und traf die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Beschlüsse, dies beinhaltet auch die Befassung mit der Prüfung nach § 53 GenG.

Darüber hinaus hat der Aufsichtsrat die Unabhängigkeit des Abschlussprüfers überwacht. Insbesondere beinhaltete die Überprüfung, dass keine verbotenen Nichtprüfungsleistungen von Personen, die das Ergebnis der Prüfung beeinflussen können, erbracht wurden. Bei zulässigen Nichtprüfungsleistungen lagen die erforderlichen Genehmigungen vor.

Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat in 10 regelmäßig stattfindenden Sitzungen über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über besondere Ereignisse.

Darüber hinaus stand der Aufsichtsratsvorsitzende und sein Stellvertreter in einem engen Informations- und Gedankenaustausch mit dem Vorstand.

Der vorliegende Jahresabschluss 2021 mit Lagebericht wurde vom Genossenschaftsverband Bayern e.V. geprüft. Über das Prüfungsergebnis wird in der Vertreterversammlung berichtet.

Den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und für in Ordnung befunden. Der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses – unter Einbeziehung des Gewinnvortrages – entspricht den Vorschriften der Satzung.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2021 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Dem Vorstand und den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern spricht der Aufsichtsrat Dank für die geleistete Arbeit aus.

Marc Rosendahl
Vorsitzender des Aufsichtsrates

Bilanz

Aktiva (in TEUR)	2021	2020
Barreserve	136.926	136.404
Forderungen an Kreditinstitute	44.967	127.526
Forderungen an Kunden darunter: durch Grundpfandrechte gesichert 1.248.299 TEUR	1.920.691	1.818.207
Schuldverschreibungen und andere fest- und nicht festverzinsliche Wertpapiere	108.953	135.281
Beteiligungen	13.316	13.302
Sachanlagen	39.147	35.722
Treuhandvermögen, immaterielle Anlagewerte, sonstige Vermögensgegenstände und Rechnungsabgrenzungsposten	52.234	51.620
Summe der Aktiva	**2.316.234**	**2.318.062**

Passiva (in TEUR)	2021	2020
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	213.407	200.181
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden		
a) täglich fällig	1.328.031	1.347.916
b) Termineinlagen	5.783	6.829
c) Spareinlagen	519.552	524.052
Treuhandverbindlichkeiten, Rückstellungen, Sonstige Verbindlichkeiten, Rechnungsabgrenzungsposten	28.353	28.995
Fonds für allgemeine Bankrisiken nach § 340 g HGB	78.000	75.000
Eigenkapital		
a) Gezeichnetes Kapital	14.227	12.021
b) Rücklagen	127.300	121.500
c) Bilanzgewinn	1.581	1.568
Summe der Passiva	**2.316.234**	**2.318.062**

Gewinn- und Verlustrechnung

(in TEUR)	2021	2020
Zinsüberschuss und laufende Erträge aus Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren sowie Beteiligungen	34.058	35.771
Provisionsüberschuss	14.072	12.810
Allgemeine Verwaltungsaufwendungen		
a) Personalaufwand	-20.550	-20.018
b) andere Verwaltungsaufwendungen	-9.453	-9.125
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen	-1.231	-1.332
Saldo aus sonstigen betrieblichen Aufwendungen und sonstigen betrieblichen Erträgen	637	-133
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen, Wertpapiere und Beteiligungen bzw. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen, Wertpapieren und Beteiligungen sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft	-4.086	-491
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag sowie sonstige Steuern	-4.406	-5.137
Einstellungen in Ergebnisrücklagen und Fonds für allgemeine Bankrisiken sowie Gewinnvortrag	-7.460	-10.777
Bilanzgewinn	**1.581**	**1.568**

In stillem Gedenken

In aufrichtiger Anteilnahme mussten wir im Laufe des Jahres 2021 Abschied nehmen von Mitgliedern, Vertretern sowie unserem Mitarbeiter

Gustav Döllfelder (Versicherungsberater).

Wir werden den Verstorbenen stets ein ehrendes Andenken bewahren.

Impressum

Herausgeber: VR Bank München Land eG
Bahnhofstraße 24, 82041 Oberhaching
Telefon: 089 444565-0
Telefax: 089 444565-83298
E-Mail: kundenservice@vrbml.de
Internet: www.zurBank.de

Idee & Konzept: Peter Wein (VR Bank München Land eG)
Layout & Satz: Silke Stiglmeir (we4style)
Text: Johannes Jooß (www.textermuenchen.de)
Robert Oberleitner (VR Bank München Land eG)
Peter Wein (VR Bank München Land eG)
Produktion: Druck & Medien Schreiber GmbH
Auflage: 1.500 Exemplare
Stand: Mai 2022

Presserechtlich für den Inhalt verantwortlich:
Peter Wein (VR Bank München Land eG)

Rechtliche Hinweise zu den Inhalten:
Die Inhalte dieses Geschäftsberichts stellen keine Handlungsempfehlung dar, sie ersetzen nicht die Anlageberatung durch die Bank. Alle Angaben wurden von der VR Bank München Land eG mit Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch übernimmt die VR Bank München Land eG keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit. Dieser Geschäftsbericht wurde klimaneutral gedruckt.

Bildnachweis:
Alle Bilder soweit nicht anders angegeben:
© Petra Fritzi Hennemann
Seite 1, 2, 35, 36: © Air Bavarian GmbH
Seite 6: © Michael Krosny, München
Bilder/Grafiken Seite 20-25: © VR Bank München Land eG

Wir bedanken uns bei Eschrich Gartengestaltung, dass wir ihre Baumschule in Oberbiberg für verschiedene Fotoaufnahmen nutzen durften.

Ausgezeichnete Lösungen seit 110 Jahren

Die VR Bank München Land eG bietet ausgezeichnete Lösungen seit 110 Jahren. Das belegen zahlreiche Siegel und Prüfzertifikate von unabhängigen Stellen. Unsere VR Bank wurde für ihre Services, Produkte und Kundenzufriedenheit in den letzten Wochen und Monaten unter anderem ausgezeichnet bei:

Deutschlands beliebteste Banken (Focus Money, 2022)

Deutschlands Fairste Unternehmen (F.A.Z.-Institut Frankfurt, 2022)

Bestes kostenloses Studentenkonto (Stern, 2021)

Deutschlands Beste – Die Besten im Alltag (Focus Money, 2021)

TOP Baufinanzierung (5 von 5 Sterne beim Verbraucherportal biallo.de, 2021)

Beste Bank vor Ort in Oberhaching (Gesellschaft für Qualitätsprüfung Stuttgart, 2020)

LKW WALTER