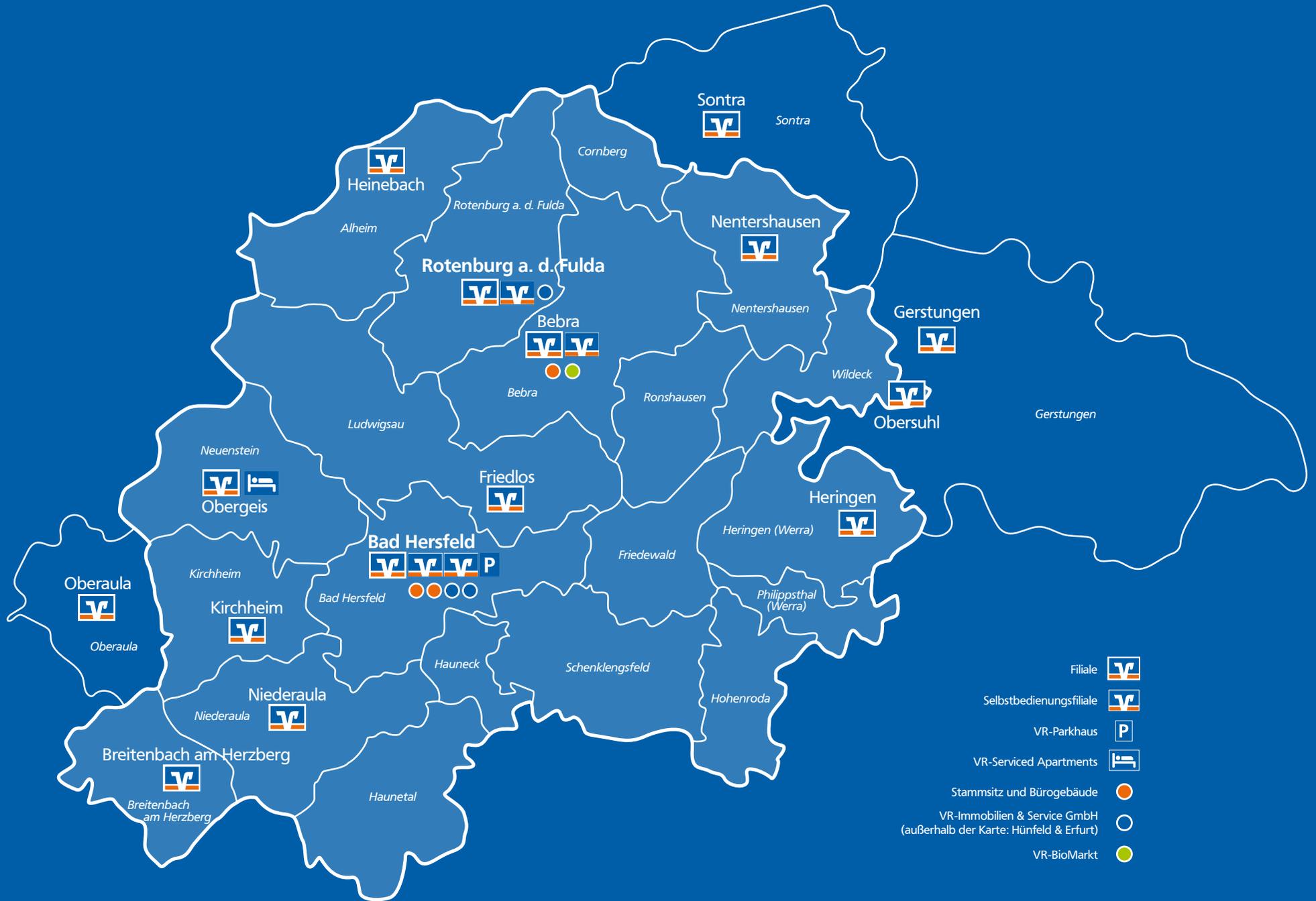




Jahresbericht 2021



VR-Bankverein
Bad Hersfeld-Rotenburg eG



- Filiale 
- Selbstbedienungsfiliale 
- VR-Parkhaus 
- VR-Serviced Apartments 
- Stamm- und Bürogebäude 
- VR-Immobilien & Service GmbH (außerhalb der Karte: Hünfeld & Erfurt) 
- VR-BioMarkt 

Inhalt

Bericht des Vorstandes	2	VR-Regionale Investitionen	14	Geschäftsentwicklung 2021	26
Bericht des Aufsichtsrates	4	VR-Immobilienentwicklung GmbH	16	Jahresabschluss 2021 – Kurzfassung	29
Organisation der VR-Bankverein eG	6	Angebote der Region	18	Jahresbilanz zum 31.12.2021	30
Unsere Geschäftsstellen	8	Jahresrückblick	20	Gewinn- und Verlustrechnung	32
Die genossenschaftliche Crowdfunding-Plattform	10	Firmenkundenportrait Himmel u. Papesch	22	Gewählte Vertreter	34
VR-BioMarkt in Bebra	12	Nachhaltigkeit als Kernherausforderung unserer Zeit	24	Finanzgruppe – gut vernetzt	37

Bericht des Vorstandes

*Sehr geehrte Mitglieder,
sehr geehrte Kundinnen und Kunden,*

das Jahr 2021 war für uns ein überaus erfolgreiches Jahr, welches wir deutlich über unseren Erwartungen, insbesondere im Kerngeschäft, abschließen konnten. Dies war nur möglich durch die intensive persönliche Betreuung unserer Mitglieder und Kunden vor Ort. Darüber hinaus haben wir mit der Fertigstellung des Geschäftssitzes unserer Tochtergesellschaften einen weiteren Meilenstein in unserer strategischen Ausrichtung erreicht.

Zahlen und Fakten VR-Bankverein eG

Unsere Bilanzsumme konnten wir im Negativzinsumfeld stabil bei 1.067 Mio. EUR halten, während das betreute Kundenvolumen insgesamt kräftig von 2.048 Mio. EUR auf 2.128 Mio. EUR wuchs.

Unsere Kundenforderungen wiesen ein gesundes Wachstum von 2,85 % auf nunmehr 540 Mio. EUR aus. Unsere Kundeneinlagen blieben im unattraktiven Zinsumfeld stabil bei 818 Mio. EUR.

Der Immobilienbestand im Geschäftsfeld VR-Regionale Investitionen konnte planmäßig auf 124,6 Mio. EUR gesteigert werden. Damit verbunden konnten Aufträge an die heimische Wirtschaft in Höhe von 22 Mio. EUR vergeben werden.

Das Zinsergebnis konnten wir dank des guten Neukredit- und Wertpapiergeschäftes deutlich um 1,48 Mio. EUR auf 17,69 Mio. EUR steigern.

Das hohe Vertrauen unserer Mitglieder und Kunden in unsere persönlichen Beratungen führte zu einem historisch hohen Provisionsergebnis und konnte von 8,4 Mio. EUR auf 9,07 Mio. EUR gesteigert werden.

Die Erlöse aus dem Geschäftsfeld VR-Regionale Investitionen beliefen sich auf 6,97 Mio. EUR.

Die Personal- und anderen Verwaltungsaufwendungen stiegen aufgrund des stetigen Personalaufbaus in unserer Unternehmensgruppe um 190 TEUR.





Fazit

Auch im Jahr Zwei der Pandemie haben sich bisher die strategische Ausrichtung und darin integriert die persönliche Nähe zu unseren Mitgliedern und Kunden deutlich als die richtigen Schritte erwiesen. Mit dem Ergebnis 2021 sind wir sehr zufrieden.

Dank

Dies alles war nur mit einem hoch engagierten Mitarbeitererteam möglich. Für diese Leistung aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter möchten wir uns ausdrücklich bedanken.

Ebenso möchten wir den Mitgliedern unseres Aufsichtsrates für die Unterstützung im abgelaufenen Geschäftsjahr wie auch für die Unterstützung bei der strategischen Ausrichtung unseres Hauses Danke sagen.

Bei unseren Mitgliedern und Kunden bedanken wir uns einmal mehr für ihr Vertrauen und die gute Zusammenarbeit.

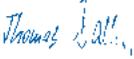
Ausblick

Mit der Ernennung unseres langjährigen Kollegen Michael Herbst zum weiteren Generalbevollmächtigten neben Michaela Ulm, haben wir den möglichen mittelfristigen Generationenwechsel im Vorstand aus dem eigenen Haus weiter gefestigt.

Auch wenn die Pandemie fast überwunden scheint, so sind allein deren Auswirkungen insgesamt sicher noch nicht absehbar. Der unsägliche Krieg gegen die Ukraine verstärkt all die Unsicherheiten um ein Vielfaches.

Umso wichtiger ist es, dass unsere in der Heimat tief verwurzelte genossenschaftliche VR-Bankverein-Unternehmensgruppe für unsere Mitglieder und Kunden ein Garant für Stabilität und Qualität ist und bleibt. Hierauf werden wir uns weiter zum Wohle unserer Mitglieder, Kunden und der Region auch in 2022 konzentrieren.


Hartmut Apel


Thomas Balk


Hans-Georg Germeroth

Bericht des Aufsichtsrates



Reinhard Seifert



Matthias Kaiser



Gerhard Fröhlich



Kerstin Hofmann



Klaus Kurz



Dieter Schönborn



Irke Ursprung



Christian Möller



Thorsten de Weerd

Der Aufsichtsrat hat sich im Geschäftsjahr 2021 regelmäßig vom Vorstand über die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Sachverhalte informieren lassen. Wir nahmen unsere Überwachungsfunktion wahr und haben den Vorstand bei der Leitung des Unternehmens beratend begleitet.

In 15 gemeinsamen Sitzungen mit dem Vorstand wurden die anstehenden Geschäftsvorfälle eingehend beraten und alle erforderlichen Beschlüsse gefasst. Dabei setzte sich der Aufsichtsrat mit der wirtschaftlichen und finanziellen Entwicklung, der Strategie und Planung der Bank, dem Geschäftsverlauf, der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie der Risikosituation der Bank intensiv auseinander. Darüber hinaus wurden fünf Ausschusssitzungen durchgeführt.

Der Aufsichtsrat hat den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses geprüft und für in Ordnung befunden. Der Vorschlag entspricht den Vorschriften der Satzung. Der vorliegende Jahresabschluss 2021 mit Lagebericht wurde vom Genossenschaftsverband – Verband der Regionen e. V. geprüft und mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen. Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung, den Jahresabschluss und die Gewinnverwendung in der vorgesehenen Form zu beschließen.

Durch Ablauf der Amtszeit schieden aus dem Aufsichtsrat Frau Petra Vogt, Herr Matthias Kaiser und Herr Klaus Kurz aus. Frau Vogt stellte sich nicht zur Wiederwahl. Herr Kaiser und Herr Kurz konnten wiedergewählt werden. Wir danken der ausgeschiedenen Kollegin für ihre langjährige und stets engagierte Mitarbeit in Aufsichtsrats- und Ausschusssitzungen. Herr Thorsten de Weerd aus Rotenburg a. d. Fulda und Herr Christian Möller aus Bad Hersfeld wurden in der Vertreterversammlung am 25. Oktober 2021 als neue Mitglieder in den Aufsichtsrat gewählt.

Der Aufsichtsrat dankt dem Vorstand für die ausgezeichnete Zusammenarbeit im abgelaufenen Geschäftsjahr und das gegenseitige Vertrauen. Den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die mit großem Einsatz – trotz der besonderen Umstände – wieder für ein erfolgreiches Geschäftsjahr gesorgt haben, gebührt ebenso unser aufrichtiger Dank. Ebenfalls danken wir allen Mitgliedern und Kunden für das Vertrauen und die Verbundenheit, die sie unserer Bank auch im Geschäftsjahr 2021 erneut entgegengebracht haben.

Der Aufsichtsrat
Bad Hersfeld, im Mai 2022



Reinhard Seifert, Vorsitzender

Thorsten de Weerd

Wohnort: Rotenburg a. d. Fulda
Familienstand: verheiratet, eine Tochter (16 Jahre)
Ausbildung: Diplom-Verwaltungswirt
Berufsweg: Verwaltungsfachangestellter im Abgabewesen bis 2003 bei der Stadt Rotenburg a. d. Fulda; nach Abschluss des Studiums in 2006 Leiter der Stadtkasse und Vollstreckungsbehörde der Stadt Rotenburg a. d. Fulda; Weiterqualifikation zum Verwaltungsbetriebswirt (HVSV) in 2012; ab 2013 Neubesetzung der Stabsstelle „Verwaltungssteuerung & Controlling“ bei der Stadt Rotenburg a. d. Fulda; Weiterqualifikation zum Controller kommunal in 2015; ab 2015 Übernahme der Fachdienstleitung „Kindertagesstätten“ inkl. Projektleitung Bauvorhaben „Kita Rotenburg“; Besetzung der geschaffenen Stabsstelle „Zentrale Steuerung, IT und Digitalisierung“ bei der Stadt Rotenburg a. d. Fulda von 2018 bis heute; Zertifikatslehrgang „Digitalisierung“ in 2020
Ehrenamt: Vorstandsmitglied LC Marathon '80 Rotenburg a. d. Fulda e. V.
Freizeit: Familie und Reisen, passionierter Ausdauersportler auf Marathon- und Halbmarathondistanz

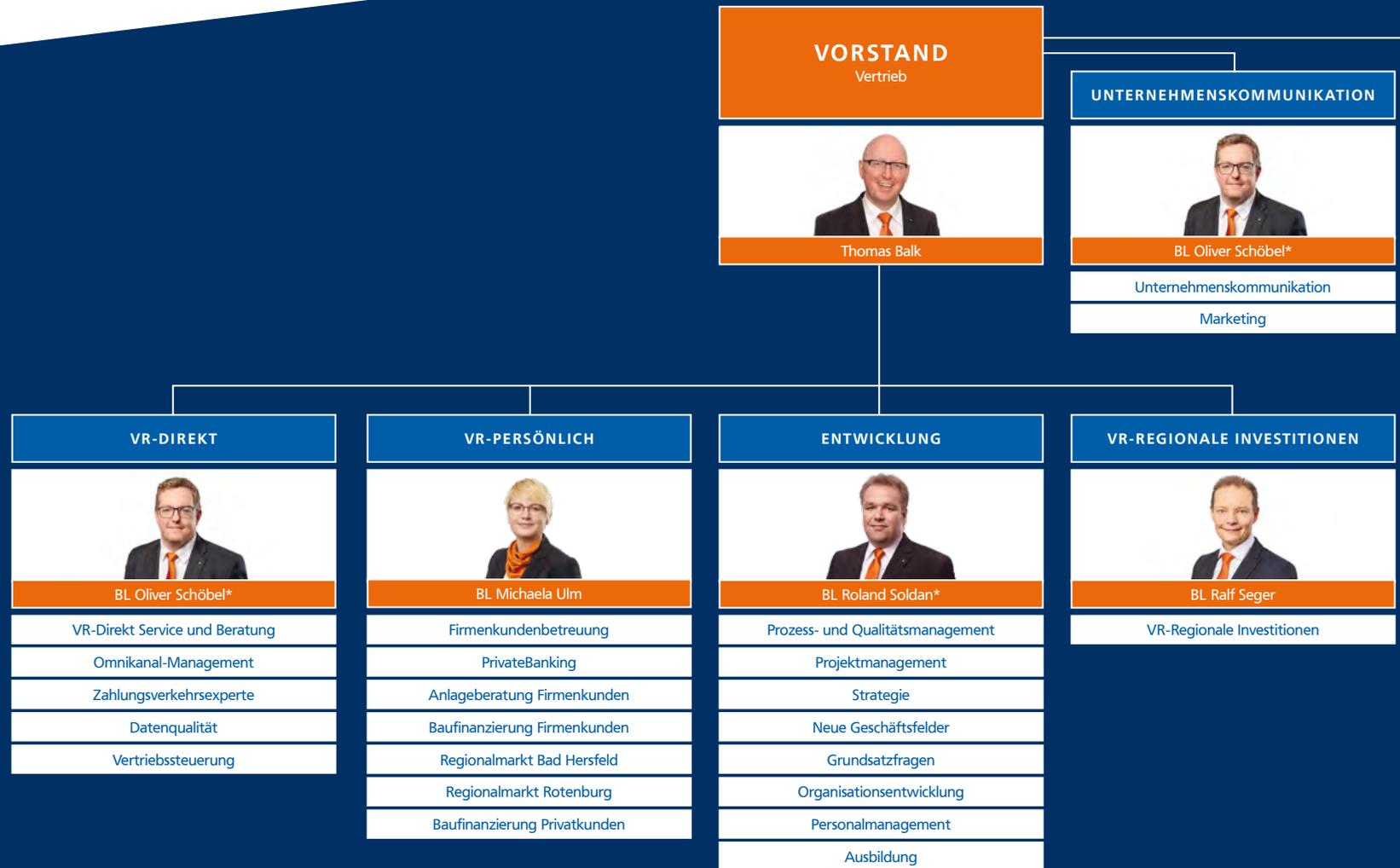


Christian Möller

Wohnort: Bad Hersfeld
Familienstand: Lebensgemeinschaft
Ausbildung: Kraftfahrzeugmechaniker
Berufsweg: Kraftfahrzeugmechaniker (erste Berufserfahrung); Weiterqualifikation durch Fachabitur mit Fachrichtung Metalltechnik – Abschluss in 2005; Automobilverkäufer & Assistent der Geschäftsleitung, Autohaus Kirschstein GmbH; Geschäftsführer und alleiniger Gesellschafter der Autohaus Kirschstein GmbH seit 2011
Freizeit: Familie, Sport, Motorsport und Youngtimer



Organisation der VR-Bankverein eG





BL = Bereichsleiter
AL = Abteilungsleiter
* = mehrfach genannt

Unsere Geschäftsstellen

 **VR-Bankverein**
Bad Hersfeld-Rotenburg eG



STAMMSITZ

Dudenstraße 8, 36251 Bad Hersfeld
Tel. 06621 163-0



Nürnberger Straße 38, 36211 Alheim-Heinebach
Tel. 05664 9499-621



Am Markt 30/31, 36251 Bad Hersfeld
Tel. 06621 163-222



Amalienstraße 6 – 8, 36179 Bebra
Tel. 06622 407-471



Hauptstraße 44, 36287 Breitenbach a. H.
Tel. 06675 9210-0



Wilhelmstraße 67, 99834 Gerstungen
Tel. 036922 20375



Hauptstraße 25, 36266 Heringen
Tel. 06624 1216



Hauptstraße 11, 36275 Kirchheim
Tel. 06625 9221-0



Kasseler Straße 6, 36251 Ludwigsau-Friedlos
Tel. 06621 163-600



Elzebachstraße 2, 36214 Nentershausen
Tel. 06627 9204-0



Kreuzzeichenstraße 2 a, 36286 Neuenstein-Obergeis
Tel. 06677 321



Bahnhofstraße 10, 36272 Niederaula
Tel. 06625 9222-0



Bahnhofstraße 17 a, 36280 Oberaula
Tel. 06628 8770



Steinweg 11 – 13, 36199 Rotenburg a. d. Fulda
Tel. 06623 938-360



Marktplatz 10/11, 36205 Sontra
Tel. 05653 9765-444



Lindenstraße 43, 36208 Wildeck-Obersuhl
Tel. 06626 230



VR-DIREKT

Tromagstraße 1, 36179 Bebra
Tel. 06621 163-0



VERWALTUNGSSITZ

Leinenweberstraße 14, 36251 Bad Hersfeld



 **VR-Bankverein**
Bad Hersfeld-Rotenburg eG
SELBSTBEDIENTUNGSFILIALEN

VR-Immobilien & Service GmbH
eine Tochtergesellschaft der
 **VR-Bankverein**
Bad Hersfeld-Rotenburg eG

VR-Immobilienentwicklung GmbH
eine Tochtergesellschaft der
 **VR-Bankverein**
Bad Hersfeld-Rotenburg eG

VR-Serviced Apartments GmbH
eine Tochtergesellschaft der
 **VR-Bankverein**
Bad Hersfeld-Rotenburg eG

VR-Biomarkt GmbH
eine Tochtergesellschaft der
 **VR-Bankverein**
Bad Hersfeld-Rotenburg eG

REWE-Markt, Kasseler Straße 70 – 74
36199 Rotenburg a. d. Fulda

Leinenweberstraße 14, 36251 Bad Hersfeld
Tel. 06621 93130-0

Leinenweberstraße 14, 36251 Bad Hersfeld
Tel. 06621 93131-20

Kreuzzeichenstraße 2 a, 36286 Neuenstein-Obergeis
Tel. 06621 93131-00

Nürnberger Straße 52, 36179 Bebra
Tel. 06622 6019984

JET-Tankstelle, Hersfelder Straße 37
36179 Bebra

Dudenstraße 6, 36251 Bad Hersfeld
Tel. 06621 93130-30

Burger King, Rudolf-Diesel-Straße 2
36251 Bad Hersfeld

Borngasse 9, 36199 Rotenburg a. d. Fulda
Tel. 06623 43730-00

OBI-Markt, Heinrich-von-Stephan-Straße 2 a
36251 Bad Hersfeld

Konrad-Adenauer-Platz 3, 36088 Hünfeld
Tel. 06652 60530-00

Andreasstraße 34, 99084 Erfurt
Tel. 0361 214230-30

„Viele schaffen mehr“ – die genossenschaftliche Crowdfunding-Plattform

Neue onlinebasierte Finanzierungsmöglichkeit für gemeinnützige Projekte in der Region

Viele Menschen haben gute Ideen und möchten sich für ihre Mitmenschen, Vereine oder die Region einsetzen. Jedoch fehlen häufig die finanziellen Mittel, um diese Pläne zu realisieren. Die VR-Bankverein eG unterstützt solche Vorhaben nun mit ihrem ersten Crowdfunding-Portal. Unter viele-schaffen-mehr.de/vr-bankverein ging die neue Plattform für regionale Projekte im Oktober 2021 an den Start. Ziel ist es, eine Vielzahl von Unterstützern aus der Region für Herzensprojekte zu gewinnen und diese gemeinsam zu verwirklichen.

Dafür treffen sich soziale, karitative, kulturelle und öffentliche Einrichtungen, Initiativen und Vereine auf der neuen Plattform, um ihre Projekte zu präsentieren. Sie alle verbindet ein gemeinsamer Gedanke: das Leben in unserer Region voranzubringen und zu verbessern.

Dabei stellt die Bank nicht nur die Plattform zur Verfügung, sondern ist zusätzlich auch Co-Funder für

die Initiativen, denn jede Spende bis 50 EUR wird von uns bis zu einer Maximalsumme von 5.000 EUR verdoppelt.

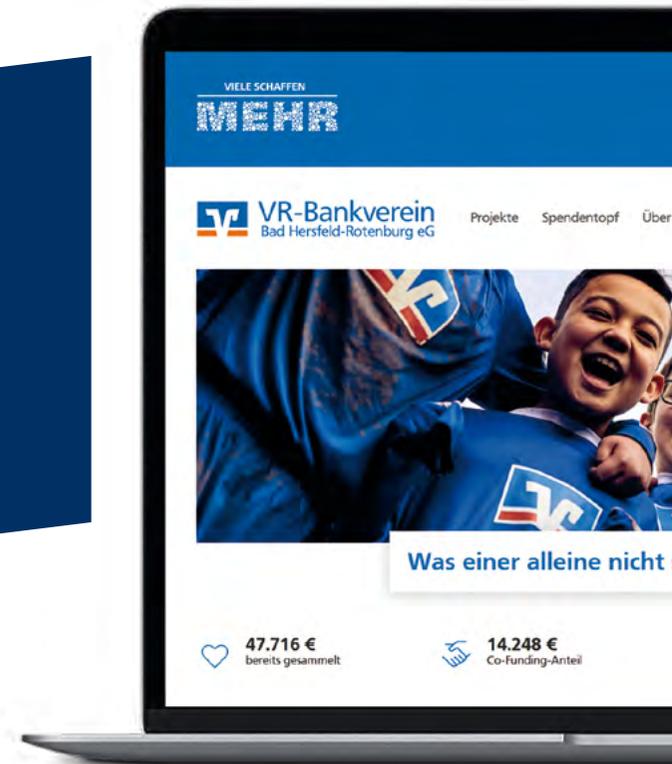
„Wir haben die Plattform auf die Beine gestellt, um das individuelle Engagement in der Region zu fördern. Die Plattform ist eine Ergänzung der bisherigen Möglichkeiten staatlicher und privater Förderung. Die Unterstützung kommt Projekten in unmittelbarer Nachbarschaft zugute. Gemeinsam mit den Menschen der Region möchten wir so Vereine und gemeinnützige Initiativen stärken. Das ist etwas, was uns seit jeher antreibt.“

Thomas Balk

VIELE SCHAFFEN

M E H R

Zur
Crowdfunding-
Plattform





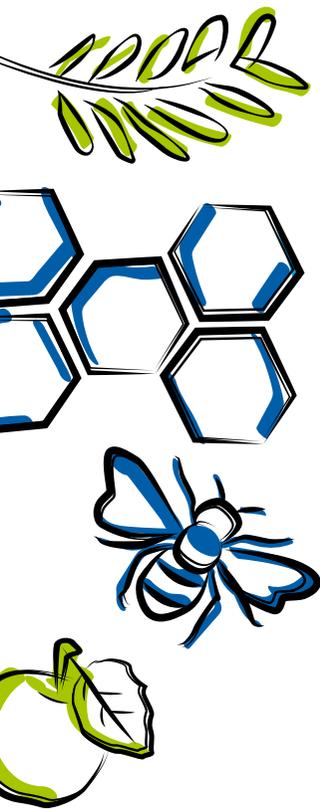
Erstes erfolgreiches VR-Crowdfunding-Projekt: Volltreffer für die Oberaulaer Schützen

Als erster Verein beim VR-Crowdfunding erfüllte sich 2021 die Schützengilde 1884 e.V. Oberaula ihren lang-ersehnten Wunsch von neuen elektronischen Schießständen.

„Alleine hätten wir uns das nie und nimmer leisten können“, erklärt Karl Wagner. Der sportliche Rentner ist Kassierer bei den Oberaulaer Schützen. Als solcher hat er nicht nur die Kassenlage fest im Blick, sondern braucht immer wieder Fantasie, wie man selbst hochgesteckte Ziele für den Verein erreichen kann. So wie die elektronischen Schießstände, die die traditionellen



Pappscheiben und Seilzugmaschinen überflüssig machen. Für den Vereinsvorstand der Schützengilde ist die neue Technik gleichzeitig der Schlüssel zur Belebung der Jugendarbeit und ein großer Schritt in die Zukunft. „Wir haben es geschafft, aus eigener Kraft 6.641 EUR zu sammeln. Zusätzlich hat der VR-Bankverein 1.875 EUR gesponsert. So haben wir eine hervorragende Gesamtsumme von 8.516 EUR erreicht“, freut sich Karl Wagner. Für die Schützengilde 1884 e.V. Oberaula und zahlreiche weitere Vereine, die 2021 den Online-Antrag gestellt hatten, ist das VR-Crowdfunding ein absoluter Volltreffer.



Nachhaltiges für Region und Umwelt: Neuer VR-BioMarkt in Bebra

Im November 2021 eröffneten wir unseren ersten VR-BioMarkt in der Nürnberger Straße 52 in Bebra. Damit möchten wir in erster Linie die Nachhaltigkeit in unserer Heimat fördern und den Menschen ein vielfältiges Bio-Vollsortiment mit täglich frischen Produkten von unseren Partnerbetrieben aus der Umgebung anbieten.

„Der VR-BioMarkt hat für mich die ideale Lage: mitten im Herzen von Bebra. Er belebt die Bebraer Innenstadt und bietet einfach alles, was sich unsere Kunden von einem ökologischen Vollsortiment wünschen“, erklärt Björn Tkocz. Zusammen mit Michael Herbst ist er einer der Geschäftsführer des neuen VR-BioMarktes. „Wir sind ein regionaler genossenschaftlicher Dienstleister:

aus der Region, für die Region. Der VR-BioMarkt ergänzt dies optimal, weil er regional, nachhaltig und von hoher Qualität ist.“

Hierfür arbeitet die VR-BioMarkt GmbH mit der im Bio-Bereich renommierten Dennree GmbH zusammen, dem führenden Großhandel für Bio-Lebensmittel im deutschsprachigen Raum. Uns ist es wichtig, dass das Angebot des neuen VR-BioMarktes zu 100 Prozent aus einem Bio-Vollsortiment besteht und davon bis zu 20 Prozent regionale Produkte umfasst. So können wir bio-zertifizierten, heimischen Anbietern eine Plattform bieten, um ihre Produkte in allernächster Nähe zu vertreiben.





Auf seinen 280 Quadratmetern bietet der VR-BioMarkt alles, was das Bio-Herz begehrt: Neben regionalem Obst und Gemüse von unseren Partnerhöfen findet sich eine große Auswahl an Fleisch- und Wurstspezialitäten, Bio-Milch und Käseprodukten sowie ofenfrischen Brot- und Backwaren. Auch Bio-Reinigungsmittel und ökologische Kosmetik stehen in unseren Regalen. Um Verpackungsmüll zu reduzieren und Ressourcen zu schonen, haben wir zusätzlich eine Unverpackt-Station. Die Kunden können sich hier aus verschiedenen Spendern Nüsse, Hülsenfrüchte, Getreide und vieles mehr ganz nach ihrem Bedarf umweltfreundlich abfüllen.

Um diese regionale Bio-Vielfalt anbieten zu können, arbeiten wir mit etablierten, bio-zertifizierten Partnern zusammen. Als einer der Ersten war der Mustergeflügelhof Leonhard Häde aus Alheim-Heinebach mit von der Partie. Seit 2017 betreibt er bereits Bruderhahaufzucht, die erst 2022 verpflichtend wurde. Er beliefert den VR-BioMarkt mit frischen Eiern, Hühnerfleisch und selbstgemachten Nudeln. Milchprodukte

wie Käse, Sahne und Schmand (Demeter-zertifiziert) erhalten wir vom Kirchhof aus Alheim-Oberellenbach. Der Biolandbetrieb Tannenhof aus Bebra-Imshausen und die „Die Anbauer“ aus Neuenstein-Untergeis versorgen den VR-BioMarkt mit frischem Gemüse. Weitere Partner sind die Herzberger Bäckerei, die Schlitzer Korn- & Edelobstbrennerei und die Basenmanufaktur Karin Schaper aus Wildeck.

Wir sind überzeugt, dass das Thema Bio perfekt zu uns als Genossenschaft passt. Mit dem VR-BioMarkt leisten wir einen deutlich sichtbaren Beitrag zur unternehmerischen Nachhaltigkeit, die fest in unserer DNA verankert ist. In der über 140-jährigen Unternehmensgeschichte der Genossenschaft wurden auch schon in der Vergangenheit, neben dem klassischen Bankgeschäft, weitere Geschäftsfelder wie z. B. das Warengeschäft betrieben. Daher ist der Betrieb eines Biomarktes gar nicht so ungewöhnlich. Man könnte auch sagen: Wir finden wieder zurück zu unseren genossenschaftlichen Wurzeln.



VR-Regionale Investitionen – stärkt die Region

Mit aktuell 25 Projekten in Planung und Bau sowie 53 Objekten im eigenen Immobilienportfolio ist das in 2016 eingeführte Geschäftsfeld VR-Regionale Investitionen auf ein Bestandsvolumen von ca. 140 Mio. EUR (Verkehrswert) angewachsen und befindet sich weiter auf Erfolgskurs.

Die Mieterträge des Geschäftsfeldes erhöhten sich gemäß unseren Erwartungen von 5,38 Mio. EUR in 2020 auf nunmehr 5,85 Mio. EUR im aktuellen Geschäftsjahr und haben somit neben Veräußerungserlösen i. H. v. 1,12 Mio. EUR einen nennenswerten Anteil, um die Bankstrukturen dauerhaft auf hohem Niveau zu halten.

Durch die Kompetenz und Erfahrung als Projektentwickler und Bauträger umfangreicher Immobilienprojekte tragen wir wesentlich zu einer wirtschaftlichen und sozialen Entwicklung in der Region bei.

Der Aufbau einer hochwertigen, verlässlichen und nachhaltigen Infrastruktur ist für uns unabdingbar, um die wirtschaftliche Entwicklung und das menschliche Wohlergehen in unserer Region zu sichern und zu unterstützen. Um unserer Verantwortung im Hinblick auf künftige Generationen in besonderem Maße ge-

recht zu werden, achten wir auf neueste Technik und verzichten nach Möglichkeit auf fossile Rohstoffe.

Neben barrierefreiem, energetisch hochwertigem, modernem Wohnraum projektieren und errichten wir durch unsere Tochter, die VR-Immobilienentwicklung GmbH, außerdem moderne Logistik-, Einzelhandels-, Büro- und Geschäftsgebäude und tragen zur Beseitigung städtebaulicher Missstände in unserer Region bei. Erstklassige und repräsentative Lagen, variantenreiche Grundrisse und eine exklusive Markenausstattung garantieren eine optimale Arbeitsatmosphäre für Unternehmen, das passende Wohnambiente zur Eigennutzung oder eine wertstabile Investition in die Zukunft.

Unser Geschäftsfeld VR-Regionale Investitionen setzt neue wirtschaftliche Impulse und stärkt die Region. Durch die VR-Immobilien & Service GmbH wird das hauseigene Immobilienportfolio verwaltet. Es wurden und werden neue Arbeitsplätze geschaffen und ein aktiver Beitrag zur heimischen Infrastruktur- und Stadtentwicklung geleistet. Die enge Zusammenarbeit und Auftragsvergabe an ortsansässige Unternehmen garantieren den Erhalt der Wertschöpfungskette im Geschäftsgebiet und tragen zur Stärkung der Wirtschaftskraft bei.

Rückblick auf unsere Projekte 2021



Mehrfamilienhaus mit Mikro-Apartments

Beethovenstraße 30
36199 Rotenburg a. d. Fulda

Sanierungsbeginn: Juli 2020

Fertigstellung: September 2021

Kernsaniertes Wohnhaus mit 12 Mikro-Apartments in schöner Lage von Rotenburg a. d. Fulda. Alle Apartments sind kernsaniert und haben eine Größe von 34 m² bis 45 m², teilweise mit Balkon.



VR-BioMarkt

Nürnberger Straße 52, 36179 Bebra

Baubeginn: September 2021

Eröffnung: 4. November 2021

Der VR-BioMarkt befindet sich mitten im Herzen von Bebra. Das Ladenangebot reicht von frischem Obst und Gemüse und einer Frischetheke mit Backwaren über ein volles Trockensortiment und Waren des täglichen Bedarfs bis hin zu Naturkosmetik.



Mehrfamilienhäuser mit Mikro-Apartments

Schubertstraße 3, 36199 Rotenburg a. d. Fulda

Sanierungsbeginn: September 2020

Fertigstellung: Januar 2022

Mehrfamilienhaus bestehend aus 16 komplett sanierten Wohnungen am Südhang von Rotenburg a. d. Fulda. Die Mikro-Apartments haben eine Größe von 34 m² bis 45 m².



Neubau von drei Mehrfamilienwohnhäusern

Gartenstraße 19 & 21, 36289 Friedewald

Baubeginn: November 2021

Fertigstellung: vsl. 1. Halbjahr 2023

In Zusammenarbeit mit der Firma Barwich Bau GmbH & Co. KG entstehen in Friedewald drei Mehrfamilienhäuser mit jeweils neun Wohnungen und Stellplätzen in separaten Carport-Anlagen. Alle Wohnungen sind barrierefrei und über einen Fahrstuhl zu erreichen.

VR-Immobilienentwicklung GmbH – maßgeschneiderte Lösungen für Immobilienprojekte

Am 1. April 2021 wurde der operative Bereich der VR-Regionalen Investitionen mit allen Mitarbeitern in die 100%ige Tochtergesellschaft VR-Immobilienentwicklung GmbH ausgegliedert.

Die VR-Immobilienentwicklung GmbH agiert bisher ausschließlich als Dienstleister für die VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG, ist aber als eigenständiges Unternehmen nun auch in der Lage, Dienstleistungen für externe Kunden und Geschäftspartner zu erbringen.

Die VR-Immobilienentwicklung GmbH versteht sich als kompetenter und zuverlässiger Partner in der Region und übernimmt die Planung, Entwicklung und Realisierung von gewerblichen und wohnwirtschaftlichen Renditeobjekten sowie die Betreuung von Bestandsobjekten. Darüber hinaus unterstützt und berät die VR-Immobilienentwicklung GmbH bei An- und Verkäufen. Das Personal ist mit verschiedenen Kompetenzen und Funktionen ausgestattet und wird ebenso wie die Bandbreite der angebotenen Dienstleistungen permanent weiterentwickelt.

Zum Ende des Jahres wurden nun auch die neuen Räumlichkeiten in der Leinenweberstraße fertiggestellt, in denen alle Tochtergesellschaften der VR-Bankverein Unternehmensgruppe unter einem Dach vereint sind. Moderne und ergonomisch eingerichtete Arbeitsplätze sorgen im Rahmen eines Open-Office-Konzeptes für kurze Wege und fördern die Zusammenarbeit zwischen den einzelnen Gesellschaften.



Umbau Verwaltungssitz

Leinenweberstraße 14
36251 Bad Hersfeld

Baubeginn: Juli 2021

Fertigstellung: Dezember 2021

Das Gebäude in der Leinenweberstraße 14 wurde zu einem modernen Großraumbüro für insgesamt 40 Mitarbeiter mit Besprechungsräumen umgebaut.



Neubau – B&B Hotel mit Tiefgarage
Benno-Schilde-Straße 20
36251 Bad Hersfeld

Baubeginn: September 2021
Fertigstellung: Frühjahr 2023

Das direkt in der Innenstadt gelegene B&B Hotel mit Frühstücksgastronomie wird über 95 Zimmer mit einer Gesamtbettenzahl von 227 verfügen.



**Projektentwicklung –
(ehemalige Ford-Autozentrale)**
Konrad-Zuse-Straße 1 – 7
36251 Bad Hersfeld

Geplanter Baubeginn: 2. Halbjahr
2022

Auf dem ehemaligen Fordgelände mit sehr guter Verkehrsanbindung sind eine Erlebnisastronomie und ein VR-Serviced Apartments-Standort geplant.



**Umbau – VR-Parkhaus
(ehemals Herkules Center)**

Antoniengasse, 36251 Bad Hersfeld

Baubeginn: März 2021
Fertigstellung: Herbst 2023

Das VR-Parkhaus im ehemaligen Herkules Center in der Bad Hersfelder Antoniengasse wird zu einem der modernsten Multifunktionsgebäude in der Region mit integrierten Büro-, Einzelhandels-, Gastronomie- und Parkflächen umgebaut.



**Neubau – Mehrfamilienhaus
mit 11 Wohneinheiten**
Kirchpark 6, 36205 Sontra

Baubeginn: November 2021
Fertigstellung: vsl. 2. Quartal 2023

Bei den geplanten Wohneinheiten handelt es sich um 2- bzw. 3-Zimmerwohnungen, die alle über einen Balkon bzw. eine Terrasse verfügen werden. Die Wohnungen werden über einen Aufzug zu erreichen sein und haben ein Größe von 46 m² bis 89 m².

Wir vernetzen Angebot und Nachfrage in der Region und unterstützen regionale Firmen



Seit Dezember 2020 ist unsere neue, digitale Plattform "angebote-der-region.de" online. Dabei handelt es sich um ein Portal, das Endverbraucher und Firmen in unserer Heimat zusammenführt.

Ganz gleich, ob es um die Lebenswelten Bauen und Wohnen, Gesundheit und Pflege, Essen und Übernachten, Mobilität und Service oder eine Anbieter-suche geht – bei "angebote-der-region.de" findet jeder genau das, wonach er sucht.

Das Prinzip ist dabei ganz einfach: Firmen der Region bieten auf unserer Plattform ihre Produkte und Dienstleistungen an, Verbraucher suchen sich aus der Angebotsvielfalt das Passende heraus und können gleichzeitig ihre Wünsche dort hinterlegen. Hierdurch bietet das Portal den Firmenkunden in der Region einen zusätzlichen Weg mit ihren Kunden in Kontakt zu treten. Das Bedürfnis des Kunden wird über eine Anfragestrecke konkretisiert und im Nachgang wird diese Information an den auf dem Portal hinterlegten Firmenkunden weitergeleitet.

Für die beteiligten Firmenkunden liegt der Vorteil auf der Hand: eine einfache und effiziente Neukundengewinnung mit Kontakt- und Terminanfragen direkt über Angebote der Region. Die Kundenanfragen stammen dabei allesamt aus der heimischen Region, sind konkret und bieten eine Kalkulationsgrundlage. Mit nur einem geringen Aufwand sind die Unternehmen somit unmittelbar am regionalen Kundenbedarf und in die einzelnen Lebenswelten integriert und können mehr Umsatz und Ertrag für ihr Unternehmen generieren – Neugeschäft leicht gemacht. Nach dem Motto „Aus der Region, für die Region“ wird so auch

der digitale Bereich weiter gestärkt und regionalen Anbietern der Vorzug gegenüber überregionalen Wettbewerbern ermöglicht.

„Mit Angebote der Region haben wir eine digitale Vernetzung zwischen Privat- und Firmenkunden innerhalb der Region geschaffen – ganz im Sinne der genossenschaftlichen Idee“, sagt Michaela Ulm, Bereichsleiterin VR-Persönlich beim VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG.



Zur Plattform
Angebote der Region

#dasbesteliegtsonah

Dienstleister,
Handwerker &
Produkte
VOR ORT
finden!

angebote-der-region.de

„Entspannt ins
GARTENGLÜCK“

„Entspannt ins
WOHNLÜCK“

„Mehr **NACHHALTIGKEIT**
für Dein Zuhause“

„Gesundheitsprofis
VOR ORT finden“

 **ANGEBOTE**
der Region

Jahresrückblick

Im Januar – Einzug in den Stammsitz der VR-Bankverein Unternehmensgruppe

Im Januar war es endlich soweit! Vorstand, Bereichsleitung und eine Vielzahl von Fachabteilungen konnten zurück in ihr vertrautes Domizil, die Dudenstraße 8 in Bad Hersfeld, ziehen und arbeiten jetzt in lichtdurchfluteten Räumlichkeiten, die alle modernen Formen des Arbeitens bieten.



1. Juni – Generalhandlungsbevollmächtigung Christian Retzer

Zum 1. Juni 2021 hat der Vorstand der VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG Christian Retzer zum Generalhandlungsbevollmächtigten der VR-Immobilien & Service GmbH ernannt. Damit wurde die Vertretungsberechtigung der Geschäftsführung neu geregelt. In seiner derzeitigen Funktion verantwortet er als Immobiliengutachter die Abteilung Immobilien Consulting und bringt Erfahrungen im Bereich Projektentwicklung und -steuerung, Marktmonitoring, Hausverwaltung und Immobilienbewertung in der VR-Bankverein Unternehmensgruppe ein.



Im Mai – Klaus Heuer in den Ruhestand verabschiedet

Nach stolzen 46 Jahren Berufsleben bei der VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG verabschiedete sich Klaus Heuer in den Ruhestand. Seit Ende 2000 war Klaus Heuer als Filialleiter das Gesicht der VR-Bankverein Filiale „Am Markt“ und kann auf erfolgreiche Jahre in „seiner“ Filiale zurückblicken. Wir danken Klaus Heuer für sein großes Engagement sowie seine uneingeschränkte Loyalität und wünschen ihm für den neuen Lebensabschnitt Gesundheit und alles Gute.

Im Juni und September – Innovation Hub – regionales Ökosystem

Mit dem Innovation Hub Richtung Zukunft. Im Juni und September 2021 konnten wir gemeinsam mit regionalen Partnern und wichtigen Multiplikatoren über Zukunftsthemen und wichtige Entwicklungsschritte sprechen und diese aktiv gestalten. Das Thema Innovation ist strategisch ein wichtiger Baustein für unsere Bank und die Region.



Im Juli – Ernennung Michael Herbst zum Generalbevollmächtigten

Im Juli wurde Michael Herbst von Vorstand und Aufsichtsrat zum Generalbevollmächtigten ernannt. Damit wird die Führung der VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG weiter verstärkt. Seit vielen Jahren ist er in unserer Führungsebene tätig und verantwortet als Bereichsleiter Produktion Aktiv ein strategisch wichtiges Geschäftsfeld.



Im Juli – Grundsteinlegung für ein Multifunktionsgebäude in Gerstungen

Bei schönem Wetter legten die Vorstandsmitglieder gemeinsam mit dem Architekten den Grundstein für ein modernes Geschäftshaus mit Bankfiliale, VR-Serviced Apartments und Gewerbeeinheiten in der Wilhelmstraße 69 in Gerstungen und stärken damit die Zentrumsfunktion der Einheitsgemeinde.



18. August – Mit dem Tourbus zu Konzerten von „Fanta 4“

Bühne frei für alle Zuversichtlichen in Bebra! Am 18. August 2021 machte ein ganz besonderer Tourbus in Bebra halt. Mit an Bord: Tickets für fünf außergewöhnliche Open-Air-Konzerte der Fantastischen Vier. Sie bildeten den Höhepunkt einer groß angelegten Aktion der Volksbanken Raiffeisenbanken und der deutschen Kult-Band „Fanta 4“.

Im August – Sponsoring „Red Castle Run“

Auch in diesem Jahr waren wir wieder als Sponsor dabei und unterstützten den Red Castle Run mit seinem abwechslungsreichen Streckenlauf mit 30 spektakulären Hindernissen.



Zukunft mitbestimmen und mitgestalten.

Im September – Vertreterwahl

Die VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG gehört ihren Mitgliedern. Turnusgemäß nach vier Jahren fand vom 2. bis 6. September die Online-Vertreterwahl statt. Hier wählten unsere Mitglieder die neuen Vertreter der Vertreterversammlung einschließlich der Ersatzvertreter.

Im September – Baubeginn für die B&B Hotels Germany GmbH

Im September konnte die VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG mit dem Neubau eines Hotels mit Tiefgarage für die B&B Hotels Germany GmbH in der Bad Hersfelder Benno-Schilder-Straße beginnen.



Im Oktober – Einführung VR-Crowdfunding

Im Oktober wurde die VR-Vereinsförderung um die neue Plattform VR-Crowdfunding erweitert. Soziale, karitative, kulturelle und öffentliche Einrichtungen, Initiativen und Vereine können hier ihre Projektidee präsentieren und so Geld für ihren Herzenswunsch sammeln. Mehr als 70 Vereine beteiligten sich mit ihren innovativen Projektideen an VR-Crowdfunding und der VR-Vereinsförderung. Insgesamt konnten wir 145.100 EUR verteilen und so die Vereine bei der Erfüllung ihrer Wunschprojekte unterstützen.

25. Oktober – Vertreterversammlung

Sehr gute Ergebnisse im Geschäftsjahr 2020, weitere spürbare Erfolge und viele positive Nachrichten konnte die VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG bei der Vertreterversammlung am 25. Oktober 2021 präsentieren. Die Vertreter stellten einstimmig den Jahresabschluss fest und erteilten Vorstand und Aufsichtsrat die Entlastung.



4. November – Eröffnung VR-BioMarkt

Am 4. November haben wir unseren ersten VR-BioMarkt eröffnet. Zahlreiche Gäste bekamen die Gelegenheit zu einer Besichtigungstour mit Verkostung verschiedener Bioprodukte.

Im Dezember – Mit ihm geht ein Urgestein – Verabschiedung Hilmar Bodes

Auf stolze 46 Jahre Berufsleben kann Hilmar Bodes bei der VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG zurückblicken. Zum Jahresende 2021 haben wir den VR-PrivateBanking Betreuer unserer VR-Bankverein-Filiale Rotenburg in den Ruhestand verabschiedet. Für sein jahrzehntelanges Engagement und seine uneingeschränkte Loyalität zu seiner Genossenschaft danken wir ihm und wünschen Hilmar Bodes für seinen neuen Lebensabschnitt alles erdenklich Gute.



Firmenkundenportrait Himmel u. Papesch – Spezialtiefbau im Wandel der Zeit

Im Jahr 1924 wurde die Firma Himmel u. Papesch Bauunternehmung GmbH & Co. KG in Berlin-Lankwitz gegründet. Im Laufe des 2. Weltkrieges wurden bis zu 90 Prozent der Gebäude, Maschinen und des Materials zerstört. Bis Kriegsende 1945 blieben einige Kleingeräte in Berlin sowie ein Brückenbauzug übrig, der sich aus der Ukraine nach Westdeutschland bis Blankenheim bei Bebra rettete: die Geburtsstunde von Himmel u. Papesch in Bebra. Bis 1950 wurden überwiegend Wiederaufbauarbeiten an Brücken und Gleisen der Deutschen Bundesbahn durchgeführt. Gleisbauarbeiten, wie z. B. der Umbau des Göttinger Bogens in Bebra, erforderten viel Arbeit von Hand.

Trotz Zonenrandlage entwickelte sich die Zweigniederlassung rasch zu einem beachtlichen Betrieb mit bis zu 330 Beschäftigten. 1964 zog die Firma schließlich in das erste Bürogebäude in der Kasseler Straße in Bebra. Mit dem Erwerb des ersten eigenen Drehbohrgerätes und der ersten Ankerbohrgeräte erfolgte der Einstieg in den Spezialtiefbau.

Mit der Unterstützung des langjährigen Partners, der VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG, konnte Himmel u. Papesch eine stetige und erfolgreiche Firmenentwicklung verzeichnen. 2007 zog die Verwaltung in das neu erworbene Bürogebäude in der

Max-Planck-Straße 4. Dadurch konnte die räumliche Verbindung mit dem logistischen Herz – dem Bauhof mit leistungsfähiger Werkstatt – hergestellt werden. Mittlerweile hat sich die Verwaltung bereits zweimal vergrößert und modernisiert – darauf ist die Firma stolz. „Durch die VR-Bankverein eG haben wir stets einen kompetenten und verlässlichen Ansprechpartner in Sachen Finanzierung, technischer Investitionen und der Gewährung von Avalkrediten an unserer Seite“, so Jörg Gnauert, Geschäftsführer Himmel u. Papesch.

Heute blickt Himmel u. Papesch nicht nur auf eine knapp 100 Jahre lange Firmengeschichte und großen Erfahrungsreichtum im Spezialtiefbau sowie dem Brücken- und Ingenieurbau zurück, sondern es ist ein starker Unternehmensverbund mit über 300 Mitarbeitern entstanden. Jedes Jahr wird soziales Engagement eingesetzt und es werden Vereine in der Region unterstützt.

Der Anspruch, sich stetig weiterzuentwickeln, um die Qualität kontinuierlich zu gewährleisten und innovative Lösungen zu entwickeln und zu erarbeiten, treibt die Firma an. Mit einem umfangreichen Weiterbildungscampus qualifizieren sie ihr wertvolles Team stetig weiter. Es liegt ihnen am Herzen, jeden einzelnen Mitarbeiter bei seiner Entwicklung zu unterstützen.





Innovatives Denken bedeutet aber auch, ressourcenschonend zu handeln. Das Thema Nachhaltigkeit betrifft uns alle und besonders in der Baubranche möchte Himmel u. Papesch im Rahmen ihrer Möglichkeiten im Mittelstand als gutes Vorbild vorangehen. Um Bauwerke zu realisieren, braucht es Kraftstoffe, welche die Maschinen und Geräte in Bewegung setzen. Dies heißt aber nicht, dass es unmöglich ist zu bauen und trotzdem dem Klimawandel entgegenzuwirken. Aus Überzeugung wurden in den vergangenen Jahren mehrere Schritte gegangen, um die Projekte nachhaltiger zu realisieren und um nachhaltiger zu wirtschaften. Zum Beispiel wurde die Dachterrasse in Bebra fast vollständig mit Photovoltaikmodulen bestückt. Der damit produzierte Strom wird direkt im Gebäude und für die Aufladung der Hybridfahrzeuge verwendet. Auch bei der Anschaffung neuer Geräte wird auf geringe Emissionswerte und Klimafreundlichkeit geachtet. Auch zukünftig plant Himmel u. Papesch einige Projekte und Anschaffungen zum Thema Nachhaltigkeit.

HP HIMMEL u. PAPESCH

Nachhaltigkeit als Kernherausforderung unserer Zeit

Das Jahr 2021 mit seinen vielen weltweiten klimabedingten Naturkatastrophen und nicht zuletzt auch den verheerenden Überschwemmungen in Deutschland hat uns noch einmal deutlich gezeigt, dass das Thema Nachhaltigkeit zu DER Kernherausforderung unserer Zeit und Gesellschaft geworden ist. Dazu möchten wir als Genossenschaftsbank unseren Beitrag leisten. Bei all unseren Planungen, Projekten und Entscheidungen stellen wir uns stets auch die Frage, wie ressourcenschonend und insgesamt nachhaltig die Vorhaben sind. Die Kraft unserer Gemeinschaft basiert dabei auf gemeinsamen genossenschaftlichen Werten sowie einer Kultur der Offenheit und der Transparenz. Wir fördern den Wandel zu einer nachhaltigen Wirtschaft und handeln zusammen mit unseren Kunden, Mitgliedern und Mitarbeitenden in Verantwortung für eine nachhaltige Zukunft: für Menschen, Umwelt und Region.

Zu einer sehr positiven Bilanz, was die Nachhaltigkeit angeht, kommen wir bei unserem neu eröffneten VR-BioMarkt. Mit dem VR-BioMarkt haben wir Nachhaltiges für Region und Umwelt geschaffen. Wir ermöglichen so „Einkaufen mit gutem Gefühl“. Dabei

möchten wir das Angebot an Bioprodukten – insbesondere auch aus der Region – deutlich erhöhen und den Menschen vor Ort dazu verhelfen, ganz im Sinne der Nachhaltigkeit einzukaufen. Die beiden zentralen Schlagworte hierfür sind Bio und Regionalität. Von all diesen Vorteilen profitiert letztlich unsere Umwelt – aber gleichzeitig auch unsere Kunden und VR-Bankverein-Mitglieder sowie die gesamte Region, die wir umfassend stärken.

Schon die als immaterielles Weltkulturerbe der UNESCO anerkannte Genossenschaftsidee verbindet seit ihrer Entstehung vor über 170 Jahren wirtschaftlichen Erfolg stets mit gesellschaftlich nachhaltigem Handeln – seit jeher gelebte Nachhaltigkeit sozusagen. Auch mit dem neuen VR-BioMarkt setzen wir diese Tradition nun in moderner Ausrichtung weiter fort.

Für den Modernitätsgedanken stehen ebenso unsere 23.250 Kunden, die das Angebot unseres elektronischen Postfachs nutzen. So tut jeder Einzelne von ihnen Gutes für die Umwelt. Auch wenn es um die Ökobilanz von Gebäuden geht, die über Jahrzehnte

ihre Funktion erfüllen müssen, ist nachhaltiges Agieren stets gefragt. Vorzeige-Objekte hierfür sind unsere drei REWE-Märkte in Bad Hersfeld, Creuzburg und Rotenburg a. d. Fulda: Gebaut nach dem „Green-Building“-Konzept sind sie Musterbeispiele für nachhaltiges und ressourcenschonendes Bauen und tragen so das Siegel der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB). Ganz im Sinne unseres Gründervaters Friedrich Wilhelm Raiffeisen ist unser Streben darauf ausgerichtet, dass wir heute dazu beitragen, eine lebenswerte Region für morgen zu schaffen. Dazu passen auch die 22.170.252 EUR an Auftragsvergaben, die wir im letzten Jahr größtenteils wieder an die heimische Wirtschaft getätigt haben – Nachhaltiges für unsere Region.

Gemeinsam mit unseren Mitgliedern und Kunden nehmen wir die Herausforderungen des Nachhaltigkeitsgedankens an und sind überzeugt, die anstehenden Transformationsprozesse erfolgreich gestalten zu können. Dabei vertrauen wir auf die gewachsenen Werte, für die wir stehen, und die uns als Genossenschaftsbank gemeinsam stark machen.

Nachhaltigkeit in Zahlen



340 Tage

Weiterbildung investierten wir in unsere Mitarbeiter



**16 Auszubildende
2 Jahrespraktikanten
7,58 % Ausbildungsquote**



**18 Photo-
voltaikanlagen**

602.531 kW/h
Jahresproduktion Strom



23.250

Kunden nutzen das elektronische Postfach



**3 REWE-Märkte
Green-Building**

Bad Hersfeld, Creuzburg
und Rotenburg a. d. Fulda



22.170.252 €

Auftragsvergabe größtenteils an die heimische Wirtschaft



145.100 €

Spenden für die Region an soziale, wohlfahrtspflegerische, sportliche und kulturelle Einrichtungen



3.757.622 €

Steuerzahlungen und Steuerleistungen der Bank und der Mitarbeiter



8.475.682 €

an Kaufkraft für die Region sind 2021 durch Gehaltszahlungen an unsere Mitarbeiter geflossen

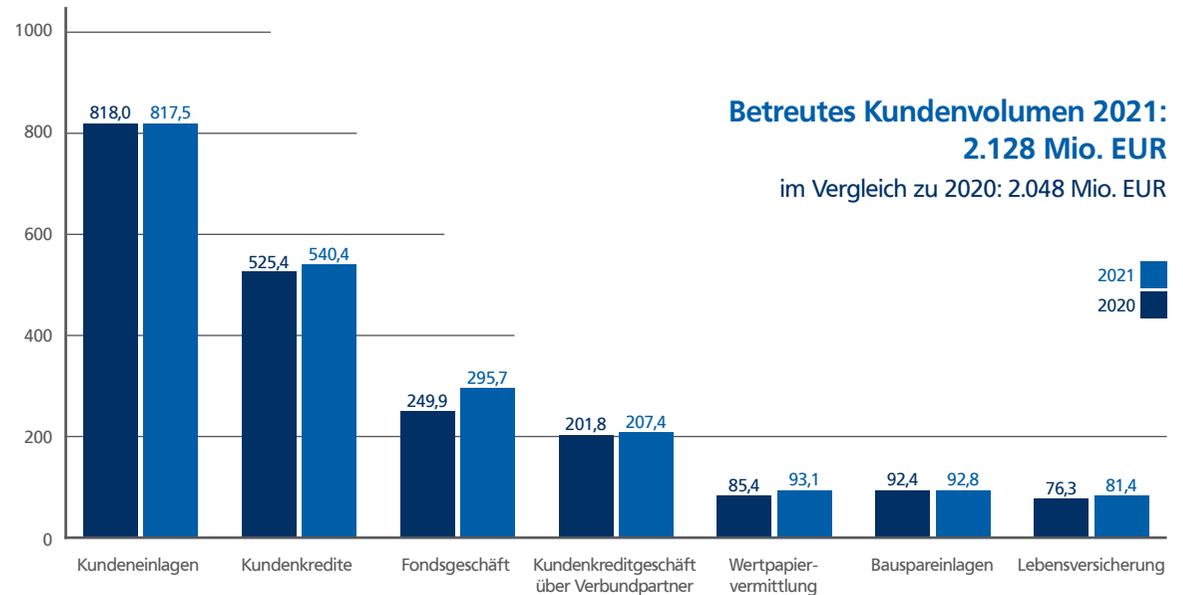
Geschäftsentwicklung 2021

Die Geschäftsentwicklung der VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG verlief im Jahr 2021 überaus erfreulich. Das Betriebsergebnis vor Bewertung lag mit rund 8,89 Mio. EUR deutlich über dem Vorjahresniveau sowie über unseren Erwartungen für das Jahr 2021. Zu dieser positiven Entwicklung trugen insbesondere auch die Beteiligungen der VR-Bankverein-Unternehmensgruppe bei.

Die Bilanzsumme wuchs um 15 Mio. EUR auf nunmehr 1.067 Mio. EUR und lag damit auf dem von uns geplanten Niveau.

Betreutes Kundenvolumen

Die Bedeutung der VR-Bankverein eG als Ansprechpartner in Finanzfragen zeigte sich im Besonderen in der positiven Entwicklung des betreuten Kundenvolumens. Trotz der weiter anhaltenden Niedrigzinsphase stieg das betreute Kundenvolumen von 2.048 Mio. EUR auf 2.128 Mio. EUR und lag damit über unseren Planungen.



Kreditentwicklung

Das Kreditgeschäft war im abgelaufenen Geschäftsjahr besonders durch die Kreditnachfrage unserer gewerblichen Kunden geprägt. Investitionskredite sowie Bauträger und Projektfinanzierungen haben zu einem Wachstum der Kundenforderungen von 525,4 Mio. EUR auf 540,4 Mio. EUR geführt.

Auch das außerbilanzielle Kundenkreditgeschäft konnte ausgeweitet werden. Das Kreditvolumen erhöhte sich von 201,8 Mio. EUR auf 207,4 Mio. EUR.

Kundeneinlagen

Im Geschäftsjahr 2021 schichteten unsere Mitglieder und Kunden infolge der anhaltenden Niedrigzinsphase Guthaben von Tagesgeldkonten in Wertpapier- und Fondsanlagen um. Gleichwohl verblieben die Kundeneinlagen mit 817,5 Mio. EUR nahezu konstant auf Vorjahresniveau. Die außerbilanziellen Kundeneinlagen stiegen deutlich von 502 Mio. EUR auf 563 Mio. EUR und sind für uns eine Bestätigung der hohen Beratungsqualität.

Geschäftsfeld VR-Regionale Investitionen

Die erfolgreiche Entwicklung unseres Geschäftsfeldes VR-Regionale Investitionen fand auch im Geschäftsjahr 2021 seine Fortsetzung. Die Buchwerte an Grundstücken und Gebäuden – ohne Berücksichtigung der Bankstandorte – stiegen um 8,1 Mio. EUR auf 124,6 Mio. EUR an.

Ertragslage

Der Zinsüberschuss hat sich mit einem Plus von 1,48 Mio. EUR gegenüber dem Vorjahr deutlich auf 17,69 Mio. EUR erhöht. Positiv wirkten sich hier Beteiligungserträge aus dem genossenschaftlichen Verbund sowie zusätzliche Erträge aus den Eigenanlagen der VR-Bankverein eG aus.

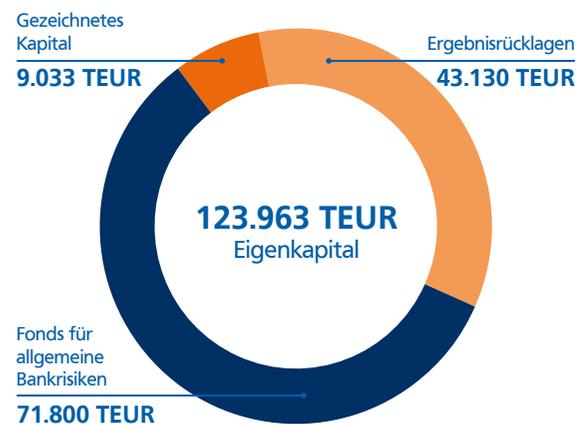
Das Provisionsergebnis konnte im Vorjahresvergleich nochmals um 0,66 Mio. EUR auf nunmehr 9,07 Mio. EUR ausgeweitet werden.

Der Gesamterlös aus dem Geschäftsfeld VR-Regionale Investitionen erhöhte sich entsprechend unserer Erwartung auf 6,97 Mio. EUR und trug damit einen nennenswerten Anteil zum guten Ergebnis der VR-Bankverein eG bei.

Der gesamte Verwaltungsaufwand entsprach mit 22,4 Mio. EUR unseren Erwartungen. Hierin enthalten sind Personalkosten von 11,17 Mio. EUR, andere Verwaltungsaufwendungen von 6,68 Mio. EUR sowie planmäßige Abschreibungen von 4,5 Mio. EUR, die im Wesentlichen bedingt durch den weiteren Ausbau unseres Geschäftsfeldes VR-Regionale Investitionen gestiegen sind.

Eigenkapital

Das gute Ergebnis des Geschäftsjahres 2021 wird uns – vorbehaltlich der Zustimmung der Vertreterversammlung – eine abermals über unseren Erwartungen liegende Zuführung von 6 Mio. EUR in den „Fonds für allgemeine Bankrisiken“ sowie eine Zuführung von 0,11 Mio. Euro in die Ergebnisrücklagen ermöglichen. Mit der auf 124 Mio. EUR gestärkten Eigenkapitalausstattung erfüllen wir die gesetzlichen Vorgaben und verfügen über eine solide Basis für ein stabiles Wachstum im Kreditgeschäft mit unseren Mitgliedern und Kunden.



Ausblick

Ungeachtet eines herausfordernden Marktumfeldes sehen wir uns als Bank sehr gut positioniert. Die neuen Geschäftsfelder ergänzen das Kernbankgeschäft außerordentlich positiv und tragen dazu bei, dass wir einen ausreichenden finanziellen Spielraum haben, um den Transformationsprozess der gesamten VR-Bankverein-Unternehmensgruppe in den kommenden Jahren zu gestalten.

Ergebnisverwendung

Der Vorstand schlägt im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat der Vertreterversammlung folgende Ergebnisverwendung vor:

Zahlung einer Dividende von 3,00 %	262.660,04 €
Zuweisung zu unseren a) gesetzlichen Rücklagen	55.000,00 €
b) anderen Ergebnisrücklagen	55.000,00 €
Vortrag auf neue Rechnung	4.844,86 €
	377.504,90 €

Jahresabschluss 2021 – Kurzfassung



Der vollständige Jahresabschluss trägt den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Genossenschaftsverband – Verband der Regionen e. V.. Eine Offenlegung ist noch nicht erfolgt. Der Jahresabschluss und der Lagebericht in der gesetzlich vorgeschriebenen Form werden in unserem Stammsitz in

- Bad Hersfeld, Dudenstraße 8

sowie in unseren Filialen in

- Alheim-Heinebach, Nürnberger Straße 38
- Bad Hersfeld, Am Markt 30/31
- Bebra, Amalienstraße 6 – 8
- Breitenbach am Herzberg, Hauptstraße 44
- Gerstungen, Wilhelmstraße 67
- Heringen, Hauptstraße 25
- Kirchheim, Hauptstraße 11
- Ludwigsau-Friedlos, Kasseler Straße 6
- Nentershausen, Elzebachstraße 2
- Neuenstein-Obergeis, Kreuzzeichenstraße 2 a
- Niederaula, Bahnhofstraße 10
- Oberaula, Bahnhofstraße 17 a
- Rotenburg an der Fulda, Steinweg 11 – 13
- Sontra, Marktplatz 10 – 11
- Wildeck-Obersuhl, Lindenstraße 43

fristgerecht vor der Vertreterversammlung zur Einsichtnahme ausliegen.

Jahresbilanz zum 31.12.2021

Aktivseite

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
Barreserve		17.161.324,44	
a) Kassenbestand	17.161.282,71		11.895
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken	41,73		0
Forderungen an Kreditinstitute		92.948.690,33	142.791
Forderungen an Kunden		540.377.337,56	525.387
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere		136.744.258,78	110.491
Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere		91.235.836,97	81.020
Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften		26.251.206,44	27.001
Anteile an verbundenen Unternehmen		16.675.592,15	15.402
Treuhandvermögen		4.416.679,94	3.210
Immaterielle Anlagewerte		2.565,00	10
Sachanlagen		135.240.930,73	115.098
Sonstige Vermögensgegenstände		5.740.128,75	19.337
Rechnungsabgrenzungsposten		28.449,73	30
Summe der Aktiva		1.066.823.000,82	1.051.672

Passivseite	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		108.160.378,01	105.546
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden			102.813
a) Spareinlagen	108.426.322,39		
b) andere Verbindlichkeiten			711.039
ba) täglich fällig	701.401.153,62		
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	881.088,90	702.282.242,52	1.101
Treuhandverbindlichkeiten		4.416.679,94	3.210
Sonstige Verbindlichkeiten		6.178.998,16	2.873
Rechnungsabgrenzungsposten		452.334,87	423
Rückstellungen			
a) Rückstellungen für Pensionen u. ähnliche Verpflichtungen	563.530,00		541
b) Steuerrückstellungen	900.307,00		0
c) andere Rückstellungen	4.353.613,26	5.817.450,26	2.966
Nachrangige Verbindlichkeiten		6.747.888,80	3.072
Fonds für allgemeine Bankrisiken		71.800.000,00	65.800
Eigenkapital			
a) Gezeichnetes Kapital	9.033.200,97		8.890
b) Kapitalrücklagen	0,00		0
c) Ergebnisrücklagen	43.130.000,00		42.991
d) Bilanzgewinn	377.504,90	52.540.705,87	407
Summe der Passiva		1.066.823.000,82	1.051.672
Eventualverbindlichkeiten	29.734.593,74		28.531
Andere Verpflichtungen	46.419.784,63		28.092

Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
Zinserträge	15.054.953,46		16.038
Zinsaufwendungen	1.425.415,52	13.629.537,94	1.482
Laufende Erträge aus			
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren	2.810.272,32		1.597
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	800.378,32		93
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen	400.000,00	4.010.650,64	0
Provisionserträge	9.949.734,31		9.227
Provisionsaufwendungen	879.357,85	9.070.376,46	816
Sonstige betriebliche Erträge		8.243.184,63	8.364
Allgemeine Verwaltungsaufwendungen			
a) Personalaufwand	11.169.510,47		11.055
b) andere Verwaltungsaufwendungen	6.716.057,44	17.885.567,91	6.618
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen		4.619.458,42	4.105
Sonstige betriebliche Aufwendungen		3.282.758,24	3.152
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft	0,00		555
Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft	98.539,22	98.539,22	0

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere	521.948,46		0
Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren	0,00	-521.948,46	502
Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit		8.742.555,86	8.038
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag darunter: latente Steuern	2.095.614,40 0,00		1.240 0
Sonstige Steuern	279.614,98	2.375.229,38	196
Einstellungen in Fonds für allgemeine Bankrisiken		6.000.000,00	6.200
Jahresüberschuss		367.326,48	402
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		10.178,42	5
Bilanzgewinn		377.504,90	407

Gewählte Vertreter

Bereich Bebra

Abel, Hans-Holger	König, Rüdiger
Bloß, Thorsten	Krug, Stefan
Borgmann, Uwe	Langheld, Alfred
Deichmann, Sarah	Lorey, Bernd
Dettmann, Andre	Moseberg, Sascha
Dittmar, Heiko	Rehs, Frank
Ebert, Ursula	Rehs, Thorsten
Fonfara, Antje	Richardt, Karl-Heinz
Funk, Martin	Riebold, Thomas
Günther, Armin	Ritter, Markus
Hefter, Günter	Schäfer, Karl-Heinz
Hollstein, Thomas	Schmerfeld, Daniel
Holstein, Frank	Schulz, Karl
Holzhauser, Thilo	Störbrauck, Marc
Ickler, Thomas	Stransky, Sabine
Jungkurth, Angelika	Trinks, Holger
Koch, Karsten	Wendemuth, Martina

Bereich Heringen und Philippsthal

Bommer, Michael	Schimmelpfennig, Herbert
Heinz, Irina	Wiedemann, Frank
Niebling, Christopher	Zierdt, Thomas

Bereich Ludwigsau

Apel, Elisabeth	Krug, Walter
Apel, Wilfried	Rubener, Manfred
Brand, Thomas	Schmidt, Hubert
Braun, Erika	Schmitz, Melanie
Brehm, Markus	Schnitzlein, Werner
Gerber, Sascha	Sondergeld, Claudia
Harthaus, Reinhold	Storck, Joachim
Hübner, Heinz	Wetzel, Georg
Kalinka, Wilfried	

Bereich Neuenstein

Apel, Kurt
Bechtel, Markus
Becker, Otto
Friedrich, Joachim
Glänzer, Walter
Harbich, Timo
Heussner, Uwe
Schmidt, Harald
Schmidt, Gerald
Schwarz, Benjamin
Weber, Stephanie

Bereich Bad Hersfeld

Bätz, Wilfried	Höhmann, Albert	Pflanz, Arndt
Beier-Seelig, Katharina	Jäger, Ralf	Rath, Thomas
Benedik, Renate	Klarius, Regina	Reinhardt, Tobias
Cohnen, Katharina	Klein, Karl-Ernst	Rossing, Dennis
Czieslick, Jürgen	Klingelhöfer, Peter	Sauerwein, Stefan
Dietz, Volker	Kniese, Christiane	Schindler, Dr. Thomas
Eberbeck, Thorsten	Kutschke, Alexander	Schmidt, Patrick
Eichenauer, Hans-Jürgen	Meier, Erik	Schwarz, Eckhard
Finkenberg, Michael	Meier, Gisela	Sinning, Katrin
Fladerer, Volker	Michl, Dr. Manfred	Stenschke, Jürgen
Glock, Thomas	Pfeffer, Kurt	Stuckardt, Ralf
Gottbehüt, Michael	Pfingsten, Dr. Franz-Peter	Thiel, Mercedes

Bereich Aulatal

Albert, Jörg	Nolte, Olaf
Bückner-Gondolf, Dr. Christina	Peter, Ewald
Diehl, Manfred	Peterle, Gerhard
Eckhardt, Friedhelm	Pfeiffer, Daniel
Eidt, Ralf	Retzer, Prof. Dr. Oleg
Hahn, Stephan	Rohrbach, Thomas
Hahn, Dr. Thomas	Saukel, Jörg
Heiderich, Doris	Schaake, Ralf
Keileweit, Jörg	Schäfer, Jörg
Klinger, Karl Heinrich	Schenk, Matthias
Kubitz, Horst	Schmidt, Johannes
Laun, Gerhard	Schmidt, Anna-Marina
Lepper, Elke	Sonntag, Dr. Thomas
Liebich, Martin	Stutz, Björn
Ludwig, Michaela	Unger, Eberhard
Manz, Jürgen	Wehnes, Martin
Manz, Harald	Weidemann, Werner
Merz, Dieter	Wenzel, Fritz
Meyer, Dominique	Wettlaufer, Carsten
Nieding, Stefan	Wiesenberg, Regina

Bereich Alheim

Becker, Horst
Freund, Ursula
Gernhardt, Bernd
Häde, Sabine
Häde, Leonhard
Heinzeroth, Helena
Kellmann, Willi
Kerst, Karlheinz
Knoch, Mathias
Krapf, Richard
Krause, Achim
Möller, Michael
Salzmann, Holger
Salzmann, Thomas
Schießl, Franz
Schlein, Torsten
Stückrad, Rolf
Stückrad-Wolf, Andrea

Bereich Sontra

Asbrand, Lothar	Hollstein, Otto
Bettenhausen, Hilmar	Krehahn, Volker
Buchenau, Wilhelm	Rabe, Georg
Dieterich, Andreas	Rüffer, Harald
Echtermeyer, Frank	Schäfer, Volker
Gonnermann, Stefan	Volkenant, Alexander
Hollstein, Carsten	Werkmeister, Martin

Bereich Nentershausen

Bentzien, Thomas
Fernandez Draus, Manuel
Hain, Kathja
Kapuscinski, Ralf
Lehmann, Dieter
Nocke, Klaus
Seesemann, Klaus
Stein, Michael

Bereich Rotenburg

Bämpfer, Tobias	Körtel, Karl-Ulrich
Blankenbach, Sabrina	Krüger, Barbara
Bodelschwingh, Dr. Hilmar von	Leinichen, Wolfgang
Brill, Peter	Matz, Michelle
Gnauert, Jörg	Miltenberger, Ilse
Heckeroth, Stephan	Möller, Pascal
Hopf, Matthias	Mundinger, Dieter
Kallenbach, Uwe	Natrup, Dr. Susanne
Kaufmann, Simone	Neumann, Vitali
Kittelmann, Thomas	Nölke, Claudius
Kleinicke, Peter	Rabe, Thomas
Klöpfel, Renate	Ritter, Wolfgang

Romanski, Angela
Roß, Anke
Ruck, Andreas
Schlemm, Matthias
Schuhmann, Jörg
Stöcker, Torsten
Stricker, Dieter
Tries, Roland
Troch, Bettina
Ullrich, Peter
Wagner, Hans
Wollenhaupt, Friedhelm

Bereich Wildeck

Gandt, Michael
Hauff, Marcus
Jäger, Peter
Kraus, Viola
Langlotz, Matthias
Triebstein, Michael

Bereich Gerstungen

Nestler, Ralf Eric
Otto, Lars
Schorch, Bernd

Stand: 01. Mai 2022



VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG

VR-Bankverein
Bad Hersfeld-Rotenburg eG
Dudenstraße 8 | 36251 Bad Hersfeld

Telefon 06621 163-0
Telefax 06621 163-100
info@vr-bankverein.de
www.vr-bankverein.de

Layout & Satz: roe-designz.com

Finanzgruppe – gut vernetzt

finanzgruppe.de		 Genossenschaftliche FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken		
 Schwäbisch Hall	 Union Investment	 R+V	 e@sy Credit®	 Münchener Hyp
<small>VR-Immobilien & Service GmbH eine Tochtergesellschaft der</small>  VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG	 VR-Serviced APARTMENTS	 VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG	 VR BioMarkt	<small>VR-Immobilienentwicklung GmbH eine Tochtergesellschaft der</small>  VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG
 DZ PRIVATBANK	 VR Smart Finanz	 DZ HYP	 DZ BANK	

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.



VR-Bankverein
Bad Hersfeld-Rotenburg eG