



Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG

Die Zeitschrift für Mitglieder und Kunden der  
Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG

*Meine Bank  
für's Leben*

# VR Journal

März 2025

**Finanzierungswende –  
Jetzt mit uns die Weichen stellen**



**Die „Zinslandschaft“ hat sich geändert**  
Die EZB ist aktiv geworden

**VR Open Air am Königssee**  
12. bis 14. September 2025

## Inhalt

### 3 Vorstands-Editorial

### 4 Das aktuelle Interview

### 5-7 Finanzierungswende

Jetzt mit uns die Weichen stellen

### 8-9 Ihr Wunschvorhaben ist unser Engagement

Von der Planung bis zur Rückzahlung

### 10-11 Sonderkreditprogramm zum Jubiläum

120 Jahre Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG

### 12-13 Wohnanlage in Schöna am Königssee

Aktueller Baufortschritt und Ausblick

### 14-15 VR Immobilien GmbH

Aktuelle Immobilienangebote | Baugebiet in Traunstein

### 16-17 VR Hausverwaltung

Wir verwalten Ihre Immobilie

### 18-19 VR Open Air am Königssee

12. bis 14. September 2025

### 20 Die 10.000 Euro Schatzsuche

Gemeinsam für die Gemeinschaft

### 21 VR EnergieGenossenschaft

Erste Strom-Ladesäulen in Betrieb genommen

### 22 Personalversammlung

Gemeinsamer Start ins Jahr 2025

### 23-24 VR Intern | VR Kreuzworträtsel

**Morgen kann kommen.**  
Wir machen den Weg frei.

#### Impressum

##### Herausgeber

Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG  
Münchner Allee 2  
83435 Bad Reichenhall

VR Service: 08651 6006-600  
Telefax: 08651 6006-610

E-Mail: [info@vrbank-obb-so.de](mailto:info@vrbank-obb-so.de)  
Internet: [www.vrbank-obb-so.de](http://www.vrbank-obb-so.de)

##### Auflage | Erscheinen

56.000 Exemplare | März, Juli und November.

##### Redaktion

Laura Eicher, Josef Frauenlob, Maria Paukner,  
Johann Praxenthaler, Michael Schild, Richard Stangl,  
Siri Thoma und Christian Wengler.



Redaktionsschluss: 12. Februar 2025

##### Titelseite

© Volksbank Raiffeisenbank, GVB

##### Konzeption und Satz

Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG

##### Druck

OrtmannTeam – CrossMedia – Druck

##### Rechtlicher Hinweis

Diese Broschüre wurde mit größter Sorgfalt entworfen und erstellt, dennoch übernimmt der Herausgeber keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit. Das Dokument kann aufgrund künftiger Entwicklungen überholt sein.

Das VR Journal gibt es  
auch als digitalen Newsletter:

[www.vrbank-obb-so.de/vrjournal-digital](http://www.vrbank-obb-so.de/vrjournal-digital)



VR KlimaRegional



*Liebe Leser und Leserinnen,*

*liebe Mitglieder und Geschäftsfreunde,*

ein Drehbuch aus Hollywood? Nein, dafür hätte die Fantasie der Autoren wahrscheinlich nicht ausgereicht. Und wenn doch, dann hätten wir so manche Position der neuen US-Administration in diesem Manuskript vermutlich als absurd abgetan. Ein harscher Ton gegenüber Freunden und Partnern zählt aber inzwischen ebenso zum realen Tagesgeschäft wie **Protektionismus** als Instrument zur Er-zwingung eigener politischer und ökonomischer Ziele.

Dabei bringt globaler Protektionismus in einer Spirale aus Zöllen und Vergeltungszöllen naturgemäß eher keine Stei-gerung der internationalen Wettbewerbsfähigkeit hervor. Ein anderer Effekt ist damit aber mit großer Wahr-scheinlichkeit verbunden: **Strukturell höhere Inflationsraten.**

Neben der jüngst angepassten Stellungnahme des EZB-Rates zur restriktiven Wirkung der Geldpolitik deuten Analysten das veränderte Wording als ein Indiz für eine möglicherweise **bevorstehende Pause des Zinssenkungszyklus**. Das klingt mit Blick auf die aktuelle Ge-mengelage einleuchtend, auch wenn wir im weiteren Jahresverlauf den einen oder anderen Zinsschritt zur Be-lebung der unverändert schwachen Konjunktur durch-aus für möglich halten.

Bei den langfristigen Zinsen zeichnet sich indes sogar eine spürbare Aufwärtstendenz ab: Die Renditen der

zehnjährigen **Bundesanleihe** sind allein am Dienstag nach Bekanntwerden der Schuldenpläne von Union und SPD um bis zu 0,31 Prozentpunkte **auf 2,8 Prozent ge-stiegen**. Einen solch starken Renditeanstieg innerhalb eines Tages gab es seit knapp 30 Jahren nicht mehr.

Weil sich die **Höhe der Bauzinsen** überwiegend an den Kapitalmarktrenditen orientiert, sehen viele sachkun-dige Marktbeobachter für die Zukunft tendenziell stei-gende Finanzierungskosten beim Immobilienkauf. Im-mobilien gelten neben Aktien und Edelmetallen als **DER Inflationsschutz**. Auch wenn die Immobilienpreise zu-letzt etwas unter Druck standen, ist künftig wieder mit steigenden Immobilienpreisen zu rechnen. Denn: Durch das überschaubare Angebot und die schwache Neubau-tätigkeit kann die Nachfrage in den kommenden Jahren nicht befriedigt werden.

Gerne nehmen wir unser **120-jähriges Jubiläum** als An-lass, Käufer und Bauherren mit zinsgünstigen Darlehens-angeboten bei Ihren Vorhaben zu unterstützen.

Lesen Sie dazu mehr in dieser Ausgabe unseres VR Journals.

     
Josef Frauenlob    Jürgen Hubel    Albert Pastötter    Simon Zuhra

# Das aktuelle Interview

Im Gespräch mit Dir. Jürgen Hubel



Die Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost kann in diesem Jahr auf 120 Jahre ihres Bestehens zurückblicken. Warum der Genossenschaftsgedanke gefragter denn je ist, darüber sprechen wir mit unserem stellvertretenden Vorstandsvorsitzenden Dir. Jürgen Hubel.

**VR Journal: Sind 120 Jahre des Bestehens unserer Volksbank Raiffeisenbank ein besonderer Grund zu feiern?**

*Dir. Hubel:* Wir planen zwar diesbezüglich keine große Feier, möchten jedoch das von den Vereinten Nationen ausgerichtete internationale Jahr der Genossenschaften aufgreifen, wenn wir im Jahr 2025 im Rahmen verschiedener Aktivitäten und Veranstaltungen über **120 Jahre Entwicklung** sowie **nachhaltige Leistungsfähigkeit** berichten.

**VR Journal: Was verstehen Sie unter nachhaltiger Leistungsfähigkeit?**

*Dir. Hubel:* Wir sind „Verwalter fremden Vermögens“ und gehen verantwortungsvoll mit den uns anvertrauten Werten um, wie beispielsweise ein Vorstand oder Kassier eines Vereins. Das Besondere dabei ist, dass wir unser Handeln am **Kernauftrag der Genossenschaft** – der Mitgliederförderung – ausrichten. Dabei ist es unser Bestreben, permanent an der Weiterentwicklung der Leistungsfähigkeit unserer Angebote, Produkte und Dienstleistungen zu arbeiten. Neben der Bank verfügen wir mit unseren hundertprozentigen Tochtergesellschaften, der Raiffeisen Waren GmbH und der VR Immobilien GmbH, über nachhaltig wirksame Produkt- und Leistungsangebote, für die sich über 120 Mitarbeiter täglich einsetzen.

**VR Journal: Über welche nachhaltigen Leistungen können Sie noch berichten?**

*Dir. Hubel:* Auch unser Tochterunternehmen VR Energie-Genossenschaft kann mit insgesamt 6,5 Millionen Euro regionaler Wertschöpfung eine hervorragende Bilanz vorweisen. Das Ziel ist ein **langfristiges Engagement der Menschen vor Ort**. Durch die Einbindung der Bevölkerung wird die Akzeptanz für erneuerbare Energien erhöht und nachhaltig regionaler Nutzen erzeugt. Über die besonderen Leistungen unserer beiden Bürgerstiftungen, insbesondere der Bürgerstiftung Berchtesgadener Land anlässlich ihres 20-jährigen Bestehens, wurde im letzten VR Journal ausführlich berichtet.

**VR Journal: Welche Herausforderungen sehen Sie denn auf unsere Genossenschaftsbank zukommen?**

*Dir. Hubel:* Wir befinden uns national wie international in einem sehr fragilen Umfeld. Unser Land steht vor großen strukturellen und konjunkturellen Herausforderungen, die in Summe für unsere Genossenschaft laut Bankenaufsicht zu voraussichtlich steigenden Kreditrisiken, zunehmenden IT-Risiken und sicher nicht abflauenden ESG-Risiken führen werden – **das ist uns bewusst und wir gehen damit entsprechend vorsichtig und weitblickend um**. In Summe betrachtet kommt es unter Berücksichtigung der geopolitischen und innenpolitischen Gegebenheiten darauf an, die Dinge, die man verändern kann, selbst in die Hand zu nehmen – **das machen wir seit 120 Jahren und darauf können Sie sich auch künftig verlassen**. Basierend auf einem sehr soliden Fundament geht es darum, gemeinsam für unsere Kunden, Mitglieder und Mitarbeiter Sinn und Nutzen zu stiften. Dabei helfen uns als Genossenschaft und Gesellschaft Tatkraft, Mut und Weitblick – **davon bin ich überzeugt**.

**VR Journal: Vielen Dank für das Gespräch!**

*Im Gespräch mit Johann Praxenthaler  
Leiter Vorstandsreferat*

Bild: © Volksbank Raiffeisenbank



**Finanzierungswende –  
Jetzt mit uns die Weichen stellen**

Starke Veränderungen am Kapitalmarkt erfordern eine enge Zusammenarbeit und einen aktiven Austausch. Lassen Sie uns gemeinsam an Lösungen arbeiten, die auf Ihre spezifischen Bedürfnisse und Ziele abgestimmt sind!

Bild: © WegFrei Portal

# Die „Zinslandschaft“ hat sich geändert

## Die EZB ist aktiv geworden

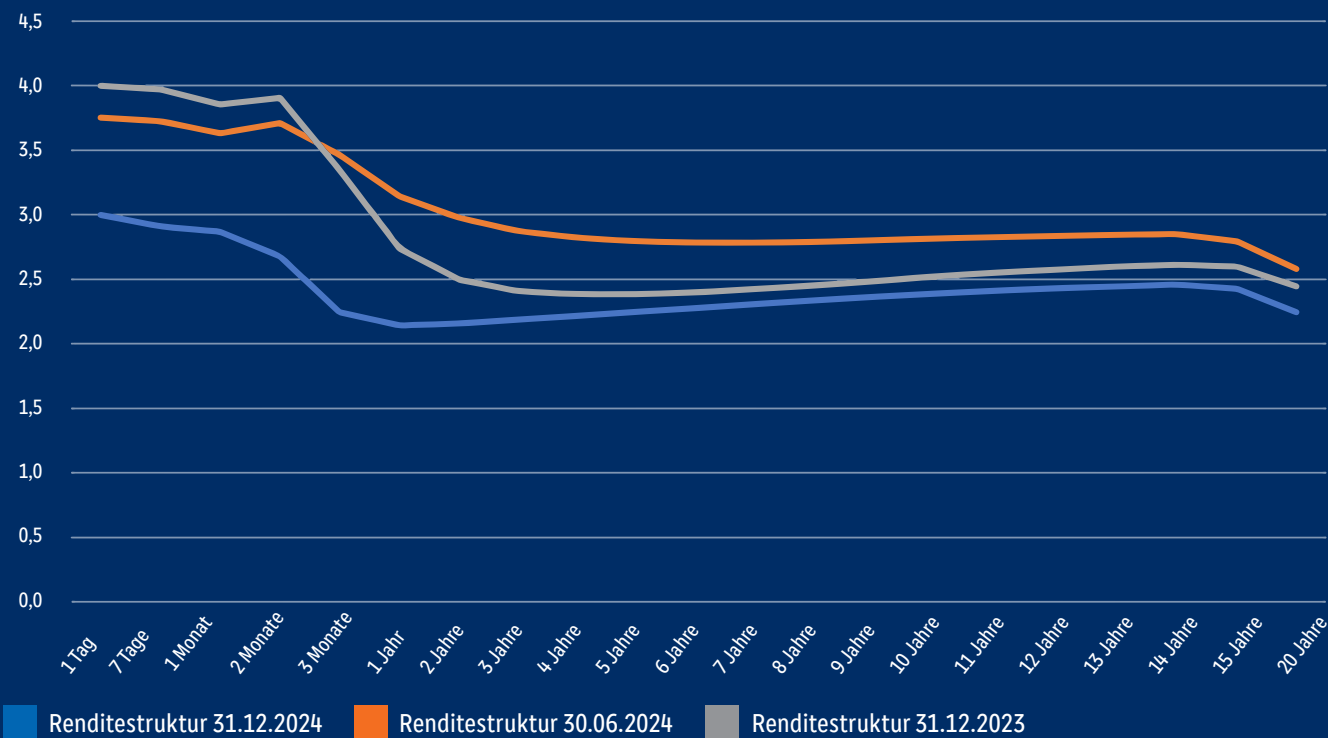
Mit dem Anstieg der Energiepreise im Zuge des Ukraine-Krieges, vor 3 Jahren, erhöhte sich auch die Inflation in seit Längerem nicht gekannten Umfang. In der Folge stiegen die Notenbankzinsen rasant, bis der Einlagensatz der EZB im Sommer 2023 bei 4 Prozent lag.

Auch die längerfristigen Zinsen, die sich an der Umlaufrendite Öffentlicher Anleihen ablesen lassen, wurden von dieser Entwicklung berührt. Nachdem noch im Juli 2019 ein historischer Tiefpunkt bei -0,71 Prozent erreicht worden war, berührte der Chart drei Jahre später fast die Marke von 3 Prozent. In der Zinsstrukturkurve, die die aktuellen Zinssätze in verschiedenen Laufzeiten darstellt, ergab sich durch diese Entwicklung die eher seltene Situation einer Inversion. Die kurzfristigen Zinsen waren höher als die mittel- und langfristigen Renditen.

Mit dem Rückgang der Inflationsraten seit Mitte 2024, wurde die EZB in die Lage versetzt, ihre Leitzinsen wieder zu senken. Der Einlagensatz der EZB liegt mittlerweile wieder bei 2,50 Prozent. Nach den jüngsten Entwicklungen an den Finanzmärkten könnte es sein, dass sich der Zinssenkungszyklus allmählich seinem Ende nähert. Gleichwohl wird sich die Inversion der Zinsstrukturkurve wohl in naher Zukunft auflösen, nachdem die längerfristigen Zinsen zuletzt tendenziell zugelegt haben. Für kurzfristig orientierte Anleger bedeutet diese Entwicklung, dass es an der Zeit ist, sich das aktuelle Zinsniveau für einen längeren Zeitraum zu sichern. Umwidmungen von kurzfristigen Geldern, die nicht für den täglichen Bedarf benötigt werden, in länger laufende verzinsliche Anlagen, wären vor diesem Hintergrund das Gebot der Stunde.

Richard Stangl  
Filialleiter

### Entwicklung der Renditestruktur



# Baufinanzierung im Wandel

## Kosten, Zinsen und Perspektiven

Die Finanzierung von Bauprojekten und Immobilienkäufen steht in engem Zusammenhang mit den Entwicklungen am Kapitalmarkt. Nach einer langanhaltenden Phase niedriger Zinsen haben die Zentralbanken die Leitzinsen in den Jahren 2022 und 2023 signifikant angehoben, was zu einer spürbaren Abschwächung der Nachfrage auf dem Immobilienmarkt beigetragen hat.

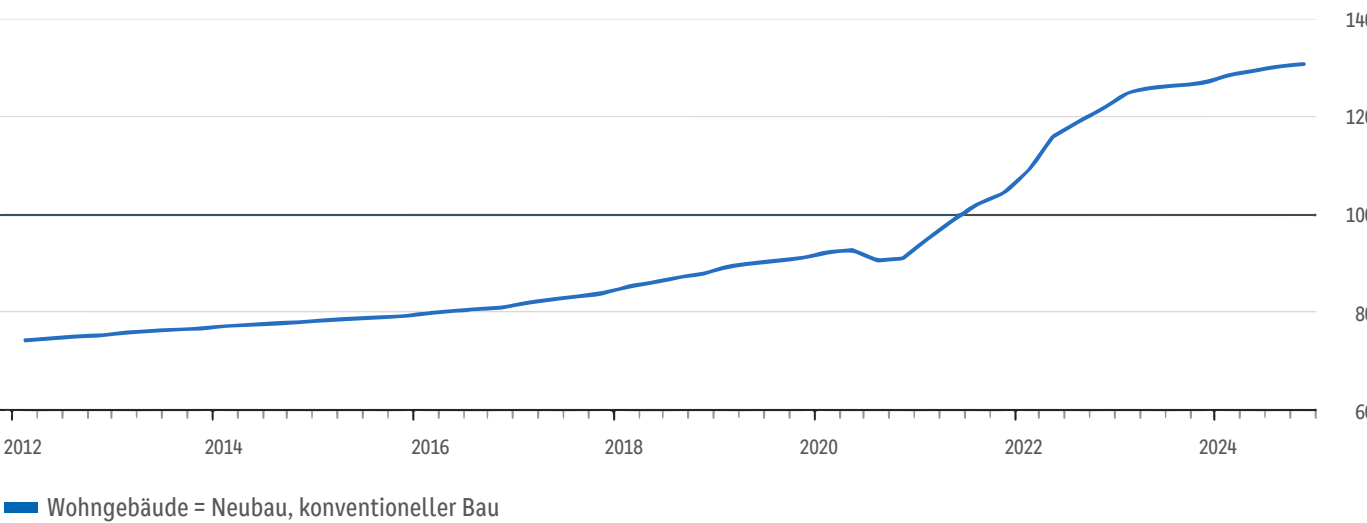
### Entwicklung der vergangenen Jahre

Die Preise für den Neubau konventionell errichteter Wohngebäude verzeichneten zwischen 2014 und 2020

einen kontinuierlichen, aber moderaten Anstieg. Ab dem Jahr 2021 beschleunigte sich dieser Kostenanstieg erheblich, bedingt durch Materialknappheit, gestiegene Rohstoffpreise, Lieferkettenprobleme und die allgemeine Inflation.

Auch staatliche Förderprogramme – insbesondere im Bereich des nachhaltigen Bauens – konnten nicht dazu beitragen, diesen Entwicklungen entgegenzuwirken und das ambitionierte Ziel von 400.000 neuen Wohnungen pro Jahr zu erreichen.

### Baupreisindizes für Wohngebäude



Für die kommenden Jahre erwarten wir weiterhin steigende Baukosten sowie wachsende Immobilienpreise, was voraussichtlich weiterhin zu höheren Darlehenssummen führen wird. Darüber hinaus gewinnen die Themen Sanierung, Renovierung und Modernisierung zunehmend an Bedeutung, insbesondere im Hinblick auf die Verbesserung der Energieeffizienz von Immobilien. Mit unseren hauseigenen Sonderkreditprogrammen und staatlichen Förderprogrammen stehen wir Ihnen unabhängig von Ihrem Vorhaben als verlässlicher Finanzierungspartner zur Seite.

Simon Schwarz  
Finanzierungsmanagement



# Ihr Wunschvorhaben ist unser Engagement

## Von der Planung bis zur Rückzahlung

Die Finanzwelt ist stetig im Wandel, so wie das ganze Leben auch. Manche unserer Wünsche und Pläne ändern sich deshalb im Laufe der Zeit, andere Ziele hingegen verfolgt man trotzdem. Dazu zählen vor allem Vorhaben, die einen Meilenstein im Leben darstellen. Solche Projekte, wie zum Beispiel der Bau eines Eigenheims oder die Übernahme des Familienbetriebs, erfordern meist eine langfristige, sorgfältige Planung und entsprechende finanzielle Mittel. Egal welche Ziele und Vorstellungen Sie für Ihr Leben haben, gemeinsam stellen wir Ihre finanziellen Weichen, damit Sie Ihre Pläne stets zielgerichtet vorantreiben und Ihre Wünsche verwirklichen können.

In der **Planungsphase** lebensprägender Vorhaben stellen sich viele offene Fragen, deren Beantwortung oftmals eine gewisse Zeit in Anspruch nimmt. Auch das Abwägen von Alternativen ist sinnvoll. Gerade ganz am Anfang sind der zeitliche Horizont bis zur Umsetzung und die Höhe des benötigten Kapitals meist noch sehr unklar.

**Klar ist aber:** Derjenige, der frühzeitig damit beginnt, Eigenmittel anzusparen, legt die Grundlage für die Erfüllung seines Wunsches. Getreu unserer Genossenschaftlichen Beratung sprechen wir regelmäßig mit Ihnen über Ihre Pläne und Ziele. Gemeinsam finden wir die für Sie passende Lösung, um Ihrem Wunsch Schritt für Schritt näher zu kommen.

Pläne schmiedet man, um sie in die Tat umzusetzen. Deswegen sind wir auch in der konkreten **Umsetzungsphase** Ihr verlässlicher Ansprechpartner. Als Bank vor Ort ist es uns wichtig, die Menschen und Betriebe in unserer Region **vollumfänglich zu beraten**. Neben den vielfältigen Sonderkreditprogrammen unseres Hauses beziehen wir daher selbstverständlich ebenfalls mögliche öffentliche Förderdarlehen und -zuschüsse in Ihre Finanzierungslösung mit ein. Auf den folgenden Seiten informieren wir Sie beispielhaft über zwei unserer Sonderkreditprogramme. Bitte sprechen Sie **frühzeitig** vor der end-

gültigen Realisierung Ihrer Pläne mit uns. Denn sowohl bei wohnwirtschaftlichen als auch gewerblichen Investitionen, für die Sie Förderungen erhalten können, müssen diese **vor Beginn der Maßnahme** bei der öffentlichen Hand beantragt und von dieser bewilligt werden. Eine vorherige Auftragsvergabe kann förderschädlich sein.

Ist die Finanzierung beantragt und ein langfristig geplantes Ziel erreicht, ist die Erleichterung groß und man gönnt sich eine wohlverdiente Verschnaufpause. Doch schon kurz nach der Auszahlung der Kredite beginnt die **Rückzahlungsphase**. Um die Verpflichtungen erfolgreich zurückzuführen, müssen Sie auch in dieser Phase am Ball bleiben. Bereits bis zu fünf Jahre vor Ablauf der ursprünglich vereinbarten Zinsbindungsfrist kann man für die dann **noch offene Restschuld** eine Regelung treffen, wenn steigende Zinsen zu erwarten sind. Durch das Nutzen von **Sondertilgungsoptionen** können Sie auf die verbleibende Darlehensschuld und die Anschlussrate

Einfluss nehmen. Vor allem in der aktuellen Zeit, in der bereits erste Zinsbindungen aus der Niedrigzinsphase bald enden, stehen wir Ihnen mit unserem speziellen **VR FinanzierungsschutzPaket** mit Rat und Tat zur Seite.

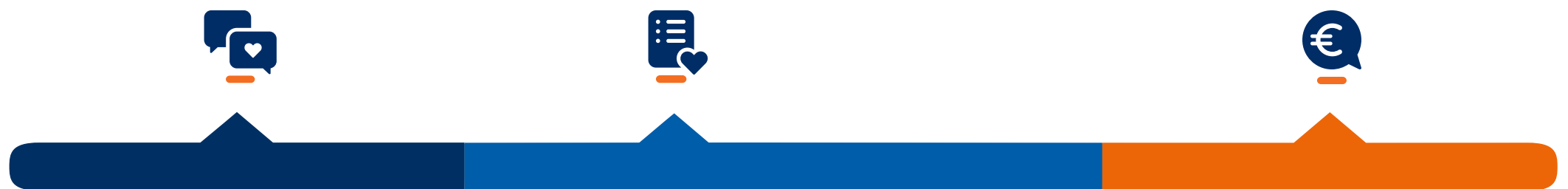
In der Rückzahlungsphase muss man außerdem bereits **Folgeinvestitionen** bedenken und planen. Immobilien müssen instand gehalten werden, Unternehmen müssen mit technischen Neuerungen und Entwicklungen Schritt halten. Wir begleiten Sie aktiv in dieser Zeit, damit Sie die Rückführung Ihrer Verbindlichkeiten **erfolgreich meistern**.

Ob noch in ferner Zukunft oder schon mittendrin: Wir freuen uns darauf, Ihre Wünsche Realität werden zu lassen und Ihre Pläne zu verwirklichen. **Sprechen Sie uns gerne an!**

Maria Paukner  
Firmenkundenberaterin

Online Terminvereinbarung

QR Code scannen und  
Beratungstermin vereinbaren  
[www.vrbank-obb-so.de/tvo](http://www.vrbank-obb-so.de/tvo)



### Planungsphase

Festlegen von Zielen zur frühzeitigen Ansparung von Eigenmitteln

### Umsetzungsphase

Wir finden für Ihre Bedürfnisse die richtige Finanzierungslösung – egal ob Sonderkreditprogramm oder öffentliche Förderungen

### Rückzahlungsphase

Folgeinvestitionen und sonstige Rückzahlungen behalten wir für Sie im Auge!

*Tipp: Wer für die eigenen vier Wände Geld zur Seite legt, kann unter bestimmten Voraussetzungen von staatlichen Förderungen profitieren und sich bereits heute günstige Darlehenszinsen für die Zukunft sichern.*

# VR Darlehen „Einheimischengebiete“

Für die Menschen, die hier wohnen

In den Landkreisen Berchtesgadener Land und Traunstein gibt es zahlreiche Möglichkeiten, den Traum von den eigenen vier Wänden zu verwirklichen. Wir unterstützen unsere einheimischen Kunden mit einem weiteren attraktiven Darlehensangebot zur Grundstücksfinanzierung. Wir möchten damit nicht nur den Erwerb von neuen Baugebieten erleichtern, sondern auch eine flexible Lösung bieten, die sich nahtlos in die individuelle Baufinanzierung integrieren lässt.

Die Nachfrage nach eigenem Wohneigentum in unserer Region wächst stetig. Um diesem Bedarf gerecht zu werden, werden von den Gemeinden und Städten regelmäßig **neue Baugebiete** ausgewiesen, die speziell **für Einheimische** reserviert sind. Diese Grundstücke bieten nicht nur eine höhere Lebensqualität, sondern auch die Möglichkeit, sich den Traum einer eigenen Immobilie zu verwirklichen.

Um Ihnen den Grundstückserwerb zu erleichtern, bieten wir Ihnen ein **zinsgünstiges Darlehen** zur Grundstücksfinanzierung an. Das VR Darlehen „Einheimischengebiete“ ist exklusiv **an unsere Kunden und Mitglieder** gerichtet, die ein Grundstück in einem Baugebiet für Einheimische erwerben möchten. Mit unserem Darlehensangebot möchten wir Ihnen diesen Schritt erleichtern.

Gemeinsam mit Ihrer Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost **machen wir den Weg frei für den Grundstein** zu Ihrem neuen Zuhause. Wir freuen uns darauf, Sie auf diesem Weg zu begleiten. Sprechen Sie Ihren Berater an und vereinbaren Sie gerne einen persönlichen Beratungstermin.

# VR Jubiläumsdarlehen

120 Jahre Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG

In diesem Jahr feiern wir unser **120-jähriges Bestehen**. Zu diesem besonderen Anlass möchten wir unser **Engagement für unsere Mitglieder und Kunden unterstreichen und freuen uns, Ihnen unser exklusives VR Jubiläumsdarlehen vorzustellen**.

Das VR Jubiläumsdarlehen ist speziell darauf ausgelegt, unsere Mitglieder und Kunden bei **der Verwirklichung ihrer Wünsche zu unterstützen**. Sei es ein Neubau, der Kauf einer Immobilie oder eine Sanierung, Renovierung bzw. Modernisierung. Das Darlehen kann sowohl für Ihre private Immobilie als auch für gewerbliche Objekte genutzt werden.

Mit einer **attraktiven Kondition** und **weiteren Ausstattungshighlights**, wie zum Beispiel zwölf Monaten bereitstellungsfreier Zeit, möchten wir sicherstellen, dass Ihre finanziellen Möglichkeiten optimal auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt sind.

2,93 % p.a.<sup>1</sup>  
effektiver  
Jahreszins

## Feiern Sie mit uns!

Das VR Jubiläumsdarlehen ist ein Zeichen unseres Dankes an unsere treuen Mitglieder und Kunden. Wir möchten, dass Sie Ihre Träume verwirklichen können, während wir gleichzeitig unsere Verantwortung gegenüber der Gemeinschaft wahrnehmen.

## Wir machen den Weg frei – für Ihr Wunschvorhaben.

Besuchen Sie uns in einer unserer Filialen oder kontaktieren Sie Ihren Berater, um mehr über unser VR Jubiläumsdarlehen zu erfahren und einen persönlichen Beratungstermin zu vereinbaren.

**Die einzige Voraussetzung:** Eine Mitgliedschaft bei der VR Bank Oberbayern Südost eG.

Philipp Hagenauer  
Leiter Finanzierungsmanagement

Kunden am Schalter in der Filiale Ramsau: Im Vordergrund der Wachterlwirt Anton Maier



## Ihre Vorteile

- Effektiver Jahreszins von 2,93 %<sup>1</sup>
- Darlehenssumme von 50.000 Euro bis maximal 120.000 Euro
- Zinsbindung und Laufzeit von 120 Monaten
- 12 Monate keine Bereitstellungszinsen
- 12 Monate tilgungsfrei

QR Code scannen und  
mehr Infos erhalten



1) Effektiver Jahreszins. Repräsentatives Beispiel: Gebundener Sollzinssatz von 2,89 % p. a. bei einer Sollzinsbindung von 10 Jahren, 120.000 EUR Nettodarlehensbetrag. Im 80%-igen Beleihungsrahmen mit bereits bestehender grundpfandrechtlicher Absicherung und 100 % Empfang. Begrenztes Kontingent.

# Wohnanlage in Schönau am Königssee

## Aktueller Baufortschritt und Ausblick

Das Bauprojekt Danklweg in Schönau am Königssee macht weiterhin gute Fortschritte und bewegt sich sowohl im zeitlich als auch im finanziell gesteckten Rahmen. Die planmäßige Fertigstellung ist für Anfang 2026 vorgesehen.

### Aktueller Baufortschritt

In der aktuellen Phase ist der Bau des Projekts gut vorangeschritten. Der erste Bauabschnitt der Tiefgarage wurde erfolgreich abgeschlossen. Die Rohbauten der vier Mehrfamilienhäuser sowie der ersten beiden Doppelhaushälften sind fertiggestellt. Aktuell befinden sich die Bauarbeiten im Bereich der Rohinstallationen – dazu gehören die Elektrik-, Trockenbau-, Putz- und Sanitärarbeiten.

Dank des milden Winters gab es kaum Einschränkungen bei der Bautätigkeit. Zwischenzeitlich konnte mit dem Bau des zweiten Abschnitts der Tiefgarage und der noch verbleibenden vier Doppelhäuser begonnen werden.

### Nächste Projektschritte

Parallel zum Bau finden derzeit die Ausschreibungen der letzten Gewerke statt. Besonders erfreulich ist, dass nahezu ausschließlich Handwerksfirmen aus der Region zum Einsatz kommen, die sich durch ihre hohe Zuverlässigkeit und exzellente Qualität auszeichnen. Diese partnerschaftliche Zusammenarbeit mit lokalen Unternehmen trägt maßgeblich zum Erfolg des Projekts bei.

Der Baufortschritt in Schönau am Königssee schreitet dank des milden Winters zügig voran.



Die Verantwortlichen für das Projekt (v.l.): Bauleiter Franz Hasenknopf, Architekt Jian Meng, Bereichsleiter der Bank Josef Streibl sowie die Vorstände Simon Zuhra und Josef Frauenlob.

### Eckdaten zum Bauprojekt

- 19 Wohnungen zur Vermietung
- 14 Eigentumswohnungen
- 10 Doppelhaushälften



QR Code scannen und mehr über die Wohnanlage erfahren

In den kommenden Monaten wird zudem eine erste Musterwohnung fertiggestellt sein, die potenziellen Miet- und Kaufinteressenten zur Besichtigung zur Verfügung stehen wird.

Die Auswahl der einheimischen Käufer für Eigentumswohnungen und Doppelhaushälften erfolgt durch die Gemeinde Schönau am Königssee, welche den Bewerbungs- und Vergabeprozess in den nächsten Monaten starten wird. Interessierte finden auf der Homepage der Gemeinde Schönau am Königssee weitere Details zum Bewerbungsprozess.

Über den Start des Bewerbungsverfahrens werden wir alle Interessenten rechtzeitig informieren.

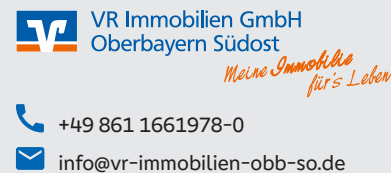
### Ausblick

Das Wohnbauprojekt Danklweg in Schönau am Königssee bleibt weiterhin auf Erfolgskurs. Wir sind zuversichtlich, dass der geplante Abschluss im Jahr 2026 sowohl hinsichtlich der Zeitplanung als auch in hoher Bauqualität realisiert wird.

Josef Streibl  
Bereichsleiter Liegenschaften



# Aktuelles aus der Immobilien GmbH



## Luxuriöses Einfamilienhaus mit Bergblick und Gartenparadies in Traunstein

Kaufpreis: 1.790.000 €  
Wohnfläche: 244 m², Grundstücksfläche: 1.266 m²  
Baujahr 2000



## Ihr neues Zuhause in Traunreut

Kaufpreis: 599.000 €  
Wohnfläche: 158,5 m², Grundstücksfläche: 438 m²  
6 Zimmer, voll unterkellert  
Baujahr 1977



## Top Neubauwohnung in Freilassing

Kaufpreis: 350.000 €  
exklusive 2-Zimmer Wohnung, ca. 55 m²  
Kellerabteil und TG-Stellplatz inkludiert  
Erstbezug



## Vorsorgewohnung in Piding

Kaufpreis: 259.000 €  
3-Zimmer Wohnung mit knapp 73 m² Wohnfläche  
Stellplatz und Duplexparker inbegriffen  
Wohngeld mtl. 367 €



## Maisonettewohnung in Bad Reichenhall

Kaufpreis: 450.000 €  
3-Zimmer Wohnung mit ca. 90 m² Wohnfläche  
verteilt auf 2. OG und DG  
Baujahr 1998, in top Zustand



vr-immobilien-obb-so.de



QR Code scannen und mehr über das Baugebiet erfahren

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim am Fuße der Chiemgauer Alpen.

# Baugebiet Seiboldsdorf

## Sichern Sie sich den Grund für Ihr Traumhaus in Traunstein!

Entdecken Sie Ihre Chance auf ein Eigenheim in Seiboldsdorf bei Traunstein. In dem neu erschlossenen Baugebiet stehen wunderschön gelegene Baugrundstücke zum Verkauf. An den Grundstücken herrscht kein Bauzwang und die Bebauung richtet sich nach dem Bebauungsplan. Die Grundstücke werden voll erschlossen verkauft.

Besichtigen Sie die Grundstücke gerne vor Ort und überzeugen Sie sich von der idyllischen Lage zwischen der Traunsteiner Innenstadt und den Chiemgauer Alpen. Für eine kostenfreie, unverbindliche Reservierung von ein bis zwei Wochen benötigen wir Informationen zu Nettohaushaltseinkommen, Eigenkapital und eventuelle Zusatzsicherheiten.

Reservierungswünsche können Sie uns bequem per E-Mail mitteilen. Gerne hinterlegen wir Sie auch als Nachrücker bei bereits reservierten Grundstücken.

### Philippe Maushammer

philippe.maushammer@vr-immobilien-obb-so.de  
0151 528 525 26

### Julian-Laurin Weck

julian-laurin.weck@vr-immobilien-obb-so.de  
0171 754 256 2

## Übersicht Parzellen

|                                              |                                              |                                             |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Parzelle 1 mit 450m² zu 750€/m²              | Parzelle 6 mit 548m² zu 850€/m²              | Parzelle 11 mit 466m² zu 820€/m² (verkauft) |
| Parzelle 2 mit 499m² zu 750€/m²              | Parzelle 7 mit 517m² zu 850€/m²              | Parzelle 12 mit 459m² zu 820€/m² (verkauft) |
| Parzelle 3 mit 513m² zu 820€/m² (reserviert) | Parzelle 8 mit 518m² zu 850€/m² (verkauft)   | Parzelle 13 mit 447m² zu 820€/m² (verkauft) |
| Parzelle 4 mit 530m² zu 820€/m²              | Parzelle 9 mit 527m² zu 850€/m² (reserviert) | Parzelle 14 mit 487m² zu 820€/m²            |
| Parzelle 5 mit 508m² zu 850€/m²              | Parzelle 10 mit 444m² zu 820€/m² (verkauft)  | Parzelle 15 mit 473m² zu 820€/m² (verkauft) |

# VR Hausverwaltung

Wir verwalten Ihre Immobilie –  
Engagiert. Kompetent. Persönlich.

Seit vielen Jahren sind wir Ihr zuverlässiger und starker Partner in allen Belangen rund um Ihre Immobilie. Unser Angebot umfasst ebenfalls ein professionelles Verwaltungsmanagement Ihrer Liegenschaften.

Dabei legen wir besonderen Wert auf die **Qualität** unserer Leistungen, denn nur so können wir eine langfristige Kundenbeziehung aufbauen und Ihre Immobilie angemessen und werterhaltend betreuen. Die Anforderungen an das Tätigkeitsprofil eines Immobilienverwalters sind **vielseitig und anspruchsvoll**: Technisches Verständnis, umfassende Rechtskenntnisse sowie überdurchschnittliche Kommunikationsfähigkeit sind nur einige der Eigenschaften, die Ihnen unser engagiertes und qualifiziertes Team bietet.

## WEG-Verwaltung nach Wohnungseigentumsgesetz

Wir kümmern uns um die ordnungsgemäße technische, wirtschaftliche und kaufmännische Betreuung des gemeinschaftlichen Eigentums Ihrer Immobilie.

## Mietverwaltung nach §§ 535 – 577a BGB

Unsere individuell zu vereinbarenden Vertragsbausteine bieten Ihnen als Eigentümer die Möglichkeit, die notwendige Unterstützung in Bezug auf die **Pflichten gegenüber Ihren Mietern** zu erhalten sowie die bestmögliche Verwirklichung Ihrer Ziele und Interessen zu gewährleisten.

### ✓ Vorteile WEG Verwaltung

- Durchführung Ihrer Eigentümerversammlung
- Rechtssichere Beschlussfassung und Beschlussammlung
- Erstellung der Hausgeldabrechnung und des Wirtschaftsplans
- Erstellung eines Vermögensberichts
- Koordination von Vertragsabschlüssen
- Kommunikation mit den Vertragspartnern
- Abwicklung und Überwachung Ihres Zahlungsverkehrs
- Ordnungsgemäße Instandhaltung und Instandsetzung Ihres Objekts
- Versicherungs- und Schadensmanagement

### ✓ Vorteile Mietverwaltung

- Erstellung von übersichtlichen Betriebskosten und Eigentümerabrechnungen
- Kommunikation mit Mietern, Handwerkern und anderen Vertragspartnern
- Abwicklung und Überwachung Ihres Zahlungsverkehrs
- Anmahnung von Mietrückständen
- Organisation von Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen inklusive Versicherungs- und Schadensmanagement
- Mieterhöhungen bzw. Anpassungen gemäß Vertrag
- Ausfertigung von Mietverträgen und vertraglichen Anpassungen
- Durchführung von Besichtigungen, Schlüssel- und Wohnungsübergaben

## Ihr Team vor Ort

- ✓ Persönliche und kompetente Ansprechpartner
- ✓ Zertifizierung gemäß § 26a WEG
- ✓ Telefonische Erreichbarkeit von 8 bis 20 Uhr

**Sprechen Sie uns einfach an** – wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihnen ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes, umfassendes Dienstleistungs- und Servicepaket zu schnüren.



**Kevin Kiontke**  
Teamleiter Hausverwaltung  
☎ +49 861 166978-15  
✉ info@vr-hvw.de

QR Code scannen und  
direkt Kontakt aufnehmen





Die Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost präsentiert

# VR OPEN AIR am Königssee

12. bis 14. September 2025



2023 durften wir Max Giesinger in der Eisarena am Königssee willkommen heißen – 2025 freuen wir uns auf drei Tage mit verschiedenen Acts der Musikgeschichte.



Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG



## Ein Wochenende, drei unvergessliche Abende, eine einzigartige Kulisse.

Vom 12. bis 14. September 2025 findet zum zweiten Mal das exklusive VR Open Air am Königssee statt und die Lotto Bayern Eisarena Königssee wird zum Schauplatz eines **musikalischen Wochenendes der Extraklasse**. Vor der beeindruckenden Alpenkulisse bieten wir den Besuchern eine **einzigartige Kulisse** mit einmaligen Konzerten. Jeder Abend hat seine eigene Stimmung – von bayerisch-herzhaft über gefühlvoll bis hin zu mitreißend und rockig.

Lassen Sie sich von der Musik und der spektakulären Kulisse verzaubern und **sichern Sie sich Ihre Tickets** unter [www.vrbank-obb-so.de/openair](http://www.vrbank-obb-so.de/openair) oder bei EVENTIM.



QR Code scannen und  
direkt Ticket sichern



### Tag 1: 12. September 2025

Der Auftakt des Wochenendes gehört **Schmidbauer, Kälberer & Ringlstetter**. Mit bayerischer Leichtigkeit, musikalischem Feingefühl und viel Humor sorgt das Trio für einen Abend voller Herzlichkeit und Lebensfreude. Bayerische Musik, authentisch und charmant wie der Freistaat selbst.

SCHMIDBAUER  
KÄLBERER  
RINGLSTETTER  
LIVE 2025



Schmidbauer, Kälberer & Ringlstetter

### Tag 2: 13. September 2025

Am zweiten Abend übernimmt **Ronan Keating** die Bühne. Der irische Weltstar begeistert mit seiner unverwechselbaren Stimme und einer Mischung aus zeitlosen Balladen wie **"When You Say Nothing at All"** und mitreißenden Hits wie **"Life is a Rollercoaster"**. Pünktlich zu seinem 30-jährigen Jubiläum holen wir den Sänger und Musiker für Sie an den Königssee.

RONAN  
KEATING



Ronan Keating

### Tag 3: 14. September 2025

Das große Finale bringt Rockgeschichte an den Königssee: Mit **The Sweet**, der **Manfred Mann's Earth Band** und **Chris Norman** stehen gleich drei Legenden auf der Bühne. Von Glam Rock über Progressive Hard Rock bis hin zu zeitlosen Klassikern – dieser Abend verspricht pure Rock-Energie und Gänsehautmomente, die man sich nicht entgehen lassen sollte.

CHRIS  
NORMAN  
& Band



SWEET



Eine Bühne – drei Weltstars

# Die 10.000 Euro Schatzsuche

Gemeinsam für die Gemeinschaft

Gemeinsam mit der Bayernwelle präsentierten wir: Die 10.000 Euro Schatzsuche. Ein Schatz – versteckt irgendwo zwischen Chiemsee und Königssee. Über mehrere Tage hinweg rätselten tausende Teilnehmer in der Region an fünf spannenden Rätseln, um den versteckten Schatz zu finden – 10.000 Euro für einen Verein oder eine soziale Einrichtung. Von Montag bis Freitag waren die Rätsel morgens und abends im Radio auf der Bayernwelle zu hören, zusätzlich gab es entscheidende Hinweise auf unserer Instagram-Seite.

Wer alle Hinweise richtig kombinierte, hatte nicht nur den richtigen **sechsstelligen Code** für das Zahlenschloss des Koffers, sondern wusste auch, **wann** und **wo** das entscheidende Rätsel stattfand: Am Samstag, den 15. Februar, um 13 Uhr auf dem Traunsteiner Stadtplatz.

Als sich die Schatzsucher dort versammelten, war die Spannung kaum zu überbieten. Rund 160 Teilnehmer hatten sich durch die Rätsel gekämpft und fieberten der **finalen Herausforderung** entgegen. Am Stadtplatz erwartete die Teilnehmer ein **Straßenmusiker**, in dessen Gitarren-

koffer sich der entscheidende QR-Code befand. Der QR-Code war die **Eintrittskarte** ins Wirtschaftsforum Traunstein – den Ort, an dem sich das große Finale abspielte.

Im Wirtschaftsforum angekommen stieg die Nervosität spürbar. Begleitet von Bayernwelle-Moderator Peter Mack warteten die Teilnehmer darauf, dass der Koffer mit den 10.000 Euro endlich geöffnet wird. **Max** löste das Rätsel am schnellsten und durfte es deshalb als Erster versuchen – leider konnte er nicht alle Hinweise richtig lösen. Damit war die Bühne frei für **Andi Dichtler** aus Inzell – und tatsächlich, er hatte den **richtigen Code**! Die Freude war riesig, als sich das Schloss klickend öffnete und der Koffer **seinen wertvollen Inhalt** preisgab.

Andi spendete die Hälfte seines Gewinns an die **Kinderkrebshilfe Berchtesgadener Land und Traunstein**, die andere Hälfte ging an die **Fritz und Brigitta Gastager-Stiftung**, die Inzeller Vereine unterstützt. Unter den übrigen Schatzsuchern wurden außerdem eine Brauereiführung und 1.000 Euro verlost. Ein nervenaufreibendes Finale – und ein Tag voller Emotionen!

Laura Eicher  
Vertriebsservice Marketing

Hier gehts zu den einzelnen Rätseln und zur Auflösung!



GEMEINSAM FÜR DIE GEMEINSCHAFT

DIE 10.000 EURO  
SCHATZSUCHE

# Erste Strom-Ladesäulen in Betrieb genommen

VR EnergieGenossenschaft weiter auf Erfolgskurs

Auch wenn die aktuellen politischen Schwerpunkte sich auf andere Themen konzentrieren, ist und bleibt die eingeläutete Energiewende eine gesellschaftspolitische Aufgabe. Um die ambitionierten Ziele erreichen zu können, sind große gemeinschaftliche Anstrengungen von Politik, Unternehmen und Bürgern mit einer klaren Fokussierung notwendig. Der Ausbau der erneuerbaren Energien ist dabei die zentrale Säule – und schreitet mit großen Schritten erfolgreich voran.

Der Strom in Deutschland war 2024 so sauber wie noch nie: Mehr als 62 Prozent stammten laut Fraunhofer Institut aus **Erneuerbaren Energiequellen** wie Sonne, Wind, Wasser und Biogas. Damit war auf der anderen Seite auch die **wirtschaftliche Wertschöpfung** so hoch wie nie, da für die notwendige Stromerzeugung keine teuren Energieträger wie Öl, Gas und Kohle aus dem Ausland importiert werden mussten, sondern dieser Stromanteil komplett aus heimischen Quellen erzeugt wurde.



Bürgermeister der Gemeinde Martin Bartlweber und Vorstand Jürgen Hubel weihen die Ladesäulen ein.

**VR EnergieGenossenschaft weiterhin sehr erfolgreich**

Als mittlerweile größter Sonnenstrom-Erzeuger im süd-östlichen Oberbayern trägt unsere VR EnergieGenossenschaft Oberbayern Südost seit 15 Jahren zwar einen kleinen, aber trotzdem **stetig steigenden Anteil** dazu bei.

Bis Ende 2024 haben sich an der Genossenschaft **836 Bürgerinnen und Bürger, Firmen und Kommunen** mit Geschäftsguthaben in Höhe von 7,6 Millionen Euro beteiligt. Die gesamte Investitionssumme beläuft sich seit der Gründung auf über 20 Millionen Euro. Mit einer installier-

ten Leistung von 14.758 kWp produziert die Genossenschaft rechnerisch Strom für mehr als **4.500 Haushalte**.

**VR MitgliederStrom auf Wachstumskurs**

Um unseren Mitgliedern und Kunden auch beim Strombezug die unschlagbaren Vorteile des einzigartigen Genossenschaftsgedankens erlebbar zu machen, wurde ein **eigener Stromtarif** ins Leben gerufen: Der VR MitgliederStrom.

Mit den Argumenten **genossenschaftlich, nachhaltig und günstig** hebt sich dieses Angebot von den Stromtarifen der großen Energiekonzerne deutlich ab. Und das Schöne daran: Genossenschafts-Mitglieder erhalten einen garantierten Preisvorteil – auch das spricht für unser einmaliges genossenschaftliches Ökosystem.

**Erste Strom-Ladesäulen in Betrieb genommen**

In der Gemeinde Seeon-Seebruck wurden Ende 2024 die beiden **ersten Ladestellen** für Elektroautos im Eigentum der VR EnergieGenossenschaft in Betrieb ge-

nommen. Die beiden Stationen am Dorfplatz in Seeon und am Parkplatz Alzbad in Truchtlaching wurden von Bürgermeister Martin Bartlweber und unserem Vorstand Jürgen Hubel **offiziell eingeweiht** und werden mittlerweile rege genutzt.

Haben Sie Interesse an weiteren Informationen zur **Beteiligungsmöglichkeit** oder zum **VR MitgliederStrom**? Diese finden Sie auf unserer Internetseite [www.vrenergie.de](http://www.vrenergie.de). Schauen Sie doch gerne mal vorbei.

Norbert Zollhauser  
Vorstand der VR EnergieGenossenschaft



Im Anschluss an den offiziellen Teil der Veranstaltung wurde der Abend bei gutem Essen und angeregten Gesprächen fortgesetzt.

# Personalversammlung

## Gemeinsamer Start ins Jahr 2025

Im Januar ist es für uns Tradition, dass sich alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unserer Bank zur jährlichen Personalversammlung treffen – selbstverständlich sind auch alle Kollegen unserer Töchterunternehmen eingeladen. Unser Vorstand berichtete über das vergangene Jahr und gab einen Ausblick auf die zukünftigen Ziele.

Auch in diesem Jahr durften wir wieder neue Kolleginnen und Kollegen willkommen heißen, die unser Team mit frischen Ideen bereichern. Sie hatten die Möglichkeit, sich persönlich vorzustellen und uns einen ersten Eindruck zu vermitteln.

Besonders gefreut haben wir uns über die Würdigung außergewöhnlicher Leistungen, die maßgeblich zu unserem Erfolg beigetragen haben. Auch langjährige Betriebszugehörigkeiten, nämlich 25- und 40-jährige Dienstjubiläen, wurden feierlich gewürdigt. 7 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter feierten ihr 25-jähriges Dienstjubiläum, 6 Kolleginnen können sogar auf 40 Jahre Betriebszugehörigkeit zurückblicken.

Wir sind sehr dankbar für die Loyalität, das Engagement und die umfangreiche Erfahrung, die sie tagtäglich in unser Unternehmen einbringen und hoffen auf viele weitere gemeinsame Jahre.

Der Rückblick auf das vergangene Jahr zeigt, wie viel wir gemeinsam erreicht und welche Herausforderungen wir gemeistert haben. Mit klarem Blick nach vorne und voller Zuversicht blicken wir nun auf die spannenden Aufgaben des neuen Jahres.

Mehr als 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus allen Bereichen und Standorten unserer Bank waren im Festsaal in Bergen zusammengekommen. Gerade weil unser Geschäftsgebiet so weit verstreut ist, sind solche Gelegenheiten zum persönlichen Austausch besonders wertvoll. Bei einem gemeinsamen Essen konnten neue Kontakte geknüpft und bestehende vertieft werden.

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit in einem engagierten Team und auf die nächsten Schritte, die vor uns liegen!

Anja Villis  
Personalmanagement

# Herzlich Willkommen im Team!

Die neuen Gesichter Ihrer Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost  
Auch in diesem Quartal hat sich die VR Bank wieder mit zahlreichen qualifizierten und engagierten Mitarbeitern verstärkt.

**Andreas Geierstanger**  
Trainee Privatkunden Traunstein

**Samuel Krisch**  
Kundenservice Traunstein

**Nadine Kühn-Färber**  
Unternehmensservice/Logistik

**Luana Pusceddu**  
Kundenberatung Trostberg/Traunreut

**Lea van Vooren**  
VR Service

# Wir gratulieren!



**Ausbildungsende:** Samuel Anthuber, Kundenservice Siegsdorf; Lea Baumgartner, Kundenservice Freilassing; Sandra Hallinger, Kundenservice Berchtesgaden; Veronika Juhász, Kundenservice Berchtesgaden; Mathias Kieweg, Kundenservice Tittmoning; Lena Kirchleitner, Kundenservice Traunstein; Tim-Lucas Kretschmer, Kundenservice Traunstein und Pamela Minchev, Kundenservice Traunstein.

**Karriereschritte:** Marco Franze, Kundenberatung Hauptstelle Bad Reichenhall; Bettina Graef, Filialleitung Traunreut; Susanne Koziel, Teamleitung VR Service; Sandra Mayr, Privatkundenberatung Waging am See; Marcel Roth, Privatkundenberatung Hauptstelle Bad Reichenhall; Regina Schuhbäck, Privatkundenberatung Chieming; Manuela Seigert, Firmenkundenberatung Waging am See; Johanna Sulzauer, Kundenberatung Berchtesgaden; Simon Willberger, Filialleitung Chieming und Tobias Zeilhofer, Privatkundenberatung Traunreut.

**Weiterbildungen:** Bettina Graef, MGB Leadership; Susanne Koziel, MGB Leadership; Alexander Parzefall, MGB Leadership und Christoph Schröter, MGB Management.

- ☐ **Ja**, ich wünsche kostenlose Informationen zu folgenden Themen:  
.....  
.....
- ☐ **Ja**, ich habe das VR Kreuzworträtsel (Rückseite) gelöst und möchte am Gewinnspiel teilnehmen.
- ☐ **Ja**, ich möchte das VR Journal künftig als ePaper beziehen (E-Mail).  
Falls gewünscht bitte ankreuzen und Kontaktdaten inklusive Mailadresse notieren bzw. unter [www.vrbank-obb-so.de/vrjournal-digital](http://www.vrbank-obb-so.de/vrjournal-digital) registrieren.

### Meine Kontaktdaten

Name, Vorname

Straße

PLZ/Ort

E-Mail

Telefon/Handy

Erreichbar ab

Das Porto übernehmen wir für Sie

Deutsche Post  
WERBEANTWORT

**Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG**  
Münchner Allee 2  
83435 Bad Reichenhall

## VR Kreuzworträtsel

Lösungswort unten eintragen

Gewinnen Sie 5 x 2 Tickets an einem Tag Ihrer Wahl für das VR Open Air am Königssee.

Mehr Informationen unter  
[www.vrbank-obb-so.de/openair](http://www.vrbank-obb-so.de/openair).

|                                    |                                 |                    |                                          |                         |                        |                               |                |
|------------------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------|
| saudi-arab. Stadt                  | Abk.: Europäische Währungsunion | ohne Umweg         | frühere ital. Währung (Mz.)              | zelten                  | Hauptstadt der Bahamas | nicht nötig, aber schön       | Paradiesgarten |
| persönl. Fürwort, 1. Person Plural |                                 |                    | dt. Aktienindex für mittlere Werte (Kf.) | Fuge, Einfräsung        |                        | Gleichklang im Vers           |                |
|                                    |                                 |                    | aus e. weichen Metall gefertigt          | Koranabschnitt          |                        |                               |                |
| Südafrikaner                       | vom Stier Geraubte              | schnappen; brennen |                                          |                         |                        |                               |                |
| Abscheu empfinden                  |                                 |                    |                                          | Schiffsrippe            | islam. Wallfahrtsziel  | zusätzliches Ausstattungsteil |                |
|                                    |                                 | Sportwette         | Geldbetrag                               |                         |                        |                               |                |
| Beherzt-heit                       | Hinweis                         |                    |                                          | Abk.: schwedische Krone | Währungscode für Euro  |                               |                |
| Holzblasinstrument                 |                                 |                    | enthalt-samer Mensch                     |                         |                        |                               |                |
| Gesellschaftszimmer                | Heilverfahren (Mineralbrunnen)  |                    |                                          |                         |                        |                               |                |
|                                    |                                 |                    | ugs.: Lärm, Aufheben                     |                         |                        |                               |                |



Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG

*Meine Bank für's Leben*



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 erleben

Senden Sie uns Ihr Lösungswort per E-Mail an [vr-journal@vrbank-obb-so.de](mailto:vr-journal@vrbank-obb-so.de) oder lassen Sie uns die ausgefüllte Antwortkarte zukommen. Einfach in einer unserer Filialen abgeben oder per Post an uns senden. Das Porto übernehmen wir für Sie. Alternativ können Sie auch den obenstehenden QR Code absキャン. **Einsendeschluss ist der 15. Mai 2025. Wir wünschen Ihnen viel Glück!**

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir **5 x 2 Tickets an einem Tag Ihrer Wahl für das Open Air am Königssee**. Keine Barauszahlung möglich. Mehr Informationen zum Open Air am Königssee auch online unter [www.vrbank-obb-so.de/openair](http://www.vrbank-obb-so.de/openair).