



Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG

Die Zeitschrift für Mitglieder und Kunden der  
Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG

*Meine Bank  
für's Leben*

# VR Journal

März | 2024

**Durchblick auf Klick.  
Einfach, schnell & professionell lernen**



**Verbessere deine Noten mit ubiMaster**  
Lerne per Chat mit geprüften Lehrern

**Raiffeisen Waren GmbH**  
Wechsel in der Geschäftsleitung

# Inhalt

- |              |                                                                                                    |              |                                                                                     |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3</b>     | <b>Vorstands-Editorial</b>                                                                         | <b>15</b>    | <b>VR Immobilien GmbH</b><br>Aktuelle Immobilien                                    |
| <b>4</b>     | <b>Das aktuelle Interview</b>                                                                      | <b>16</b>    | <b>Raiffeisen Waren GmbH</b><br>Wechsel in der Geschäftsleitung                     |
| <b>5-7</b>   | <b>Durchblick auf Klick.</b><br>Einfach, schnell & professionell lernen mit der neuen App          | <b>17</b>    | <b>Agrarabend in Fridolfing</b><br>Landwirtschaft im Fokus                          |
| <b>8</b>     | <b>VR MeinKonto – mehr als ein Girokonto</b><br>Das Konto das mitwächst                            | <b>18-19</b> | <b>Das VR Journal</b><br>Mitgliedermagazin erscheint in neuem Glanz                 |
| <b>9</b>     | <b>Digitale Services</b><br>Wie das Smartphone zur Brieftasche wird                                | <b>20-21</b> | <b>Personalversammlung</b><br>Ein gelungener und emotionaler Start in das neue Jahr |
| <b>10-11</b> | <b>UniGlobal – Flaggschiff der Union Investment</b><br>Im Gespräch mit Fondsmanager Norbert Faller | <b>22</b>    | <b>Die neue VR Zulage</b><br>Wertschätzung für unsere Mitarbeiter                   |
| <b>12-13</b> | <b>Mitglieder-Plus: Chance auf Cashback</b>                                                        | <b>23-24</b> | <b>VR Intern   VR Kreuzworträtsel</b>                                               |
| <b>14</b>    | <b>VR Regionaldarlehen</b>                                                                         |              |                                                                                     |

## Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

### Impressum

#### Herausgeber

Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG  
Münchner Allee 2  
83435 Bad Reichenhall

VR Service: 08651 6006-600

Telefax: 08651 6006-610

E-Mail: [info@vrbank-obb-so.de](mailto:info@vrbank-obb-so.de)

Internet: [www.vrbank-obb-so.de](http://www.vrbank-obb-so.de)

#### Auflage | Erscheinen

55.000 Exemplare | März, Juli und November.

#### Redaktion

Maria Böttrich, Laura Eicher, Josef Frauenlob,  
Johann Praxenthaler, Michael Schild, Richard Stangl,  
Siri Thoma und Christian Wengler.



Redaktionsschluss: 6. März 2024

#### Titelseite

© Volksbank Raiffeisenbank, Stefanie Fritz

#### Konzeption und Satz

Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG

#### Druck

OrtmannTeam – CrossMedia • Druck

#### Rechtlicher Hinweis

Diese Broschüre wurde mit größter Sorgfalt entworfen und erstellt, dennoch übernimmt der Herausgeber keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit. Das Dokument kann aufgrund künftiger Entwicklungen überholt sein.

Das VR Journal gibt es  
auch als digitalen Newsletter:

[www.vrbank-obb-so.de/vrjournal-digital](http://www.vrbank-obb-so.de/vrjournal-digital)



VR KlimaRegional





## Liebe Leserinnen und Leser,

liebe Mitglieder und Geschäftsfreunde,

nicht erst seitdem **Nachhaltigkeit** „en vogue“ ist, gehören wirtschaftlicher Erfolg und gesellschaftlich verantwortungsvolles Handeln für uns fest zusammen. Seit jeher ist eine gesunde Werteorientierung Teil unseres Selbstverständnisses und unserer DNA – genauso wie wir als Genossenschaften seit jeher sozial engagiert und solidarisch organisiert sind.

Deshalb ist es für uns selbstverständlich, dass wir uns auch über unser Kerngeschäft hinaus engagieren und den Wandel hin zu mehr Nachhaltigkeit aktiv vorantreiben. Denn die Transformation hin zu einer nachhaltigen Lebensweise erfordert eine **gesamtgesellschaftliche Kraftanstrengung**.

Mit ihrer Finanzierungsfunktion spielen Banken und Finanzinstitute dabei eine zentrale Rolle, weil sie den Transformationsprozess der Volkswirtschaften in Richtung Nachhaltigkeit nicht nur begleiten, sondern wesentlich beeinflussen.

Unsere Nachhaltigkeitsstrategie und unsere Verantwortung gehen deshalb über das Angebot von Finanzdienstleistungen hinaus. Denn wir wissen um unsere

Verpflichtung, Anreize und Impulse zu setzen, um gerade auf regionaler und kommunaler Ebene die Folgen des Klimawandels abzumildern. Mit unserem Klimabildungsprojekt „Wir und der Wald“ und weiteren pädagogischen Angeboten wollen wir Jung und Alt für den Schutz des Klimas sensibilisieren und die Natur spielerisch erlebbar machen. Nicht weniger relevant ist es aus unserer Sicht, die **Bildungschancen** und den **Bildungserfolg** der nächsten Generationen im Allgemeinen zu fördern.

Wir haben uns deshalb dazu entschieden, unseren jungen Kunden die bereits bewährte **Bildungs-App** „ubiMaster“ kostenlos zur Verfügung zu stellen. „ubiMaster“ bietet unbegrenzte Lernunterstützung und Nachhilfe durch geprüfte Lehrkräfte per App. Gerne informieren wir Sie in dieser Ausgabe unseres VR Journals über die Details unserer Initiative „Durchblick auf Klick“.

Bad Reichenhall, im März 2024

Der Vorstand

Josef Frauenlob

Jürgen Hubel

Albert Pastötter

Simon Zuhra

# Das aktuelle Interview

Im Gespräch mit Albert Pastötter



**Lehrermangel, Schulschließungen aufgrund der Corona-Pandemie, und eine ständige Abfolge von Krisen kennzeichnen die aktuelle Situation. Was jedoch konstant bleibt, ist der Druck, unseren Kindern die richtige Bildung mit auf den Weg zu geben und den Grundstein für eine zuvorsichtige Zukunft zu legen. Wir freuen uns, dass wir als Bank auch hier in Zukunft einen wertvollen Beitrag für die jungen Menschen in der Region leisten können.**

***VR Journal: Sie bieten für Ihre jungen Kunden seit kurzem die Nachhilfe-App „ubiMaster“ an. Wie kam es zu dieser Idee und was beinhaltet das Angebot?***

Albert Pastötter: Für uns als Genossenschaftsbank ist es seit jeher wichtig, unseren Mitgliedern und Kunden neben den finanziellen Angeboten auch darüber hinausgehende Hilfestellungen und Vorteile anzubieten.

---

**Genau so stelle ich mir unkomplizierte und individuelle Nachhilfe vor.**

---

Mit unserem Kinder- und Jugendkonto VR MeinKonto haben wir für unsere jungen Kunden ein passendes Kontoangebot, bei dem heute bereits viele zumeist kostenlose Vorteile inkludiert sind. Trotzdem sind wir immer auf der Suche nach weiteren Angeboten, die wir als echten Mehrwert in unsere Produktpalette integrieren können.

Als Vater von zwei schulpflichtigen Kindern weiß ich, wie herausfordernd das Thema „Lernunterstützung“ für alle Eltern ist. Auf der Suche nach einem App-basierten Nachhilfeangebot sind wir auf die Firma ubiLearning Solutions GmbH aus dem oberbayerischen Baierbrunn gestoßen. Die von dieser Firma programmierte Nachhilfe-App ubiMaster richtet sich an alle Kinder und Jugendlichen von der 5. bis zur 13. Klasse sowie an Auszubildende. Alle Schultypen – Gymnasium, Realschule, Mittelschule sowie Fach- und Berufsoberschule – werden betreut. Zur Verfügung stehen die fünf Fächer Mathe, Englisch, Deutsch, Physik und Chemie.

***VR Journal: Für welche Kunden steht dieses außergewöhnliche Angebot zur Verfügung?***

Albert Pastötter: Wer die App nutzen möchte, muss normalerweise ein kostenpflichtiges Abonnement abschließen. Durch unsere direkte Partnerschaft mit dem Unternehmen konnten wir einen Rahmenvertrag abschließen, der allen unseren jungen Kunden mit einem VR MeinKonto im Alter zwischen 10 und 18 Jahren die kostenfreie Nutzung der Lernapp ermöglicht. Genau so stelle ich mir unkomplizierte und individuelle Nachhilfe vor.

Ich habe das ganze bereits die letzten Wochen zusammen mit meinen beiden Mädels ausprobiert und ich muss sagen: Tolles Angebot – die nächste Schulaufgabe kann kommen!

***VR Journal: Vielen Dank für das Gespräch!***

*Im Gespräch mit Johann Praxenthaler  
Vorstandsreferent*



## **Einfach, schnell & professionell lernen – mit der neuen App ubiMaster.**

Familien profitieren ab sofort von der kostenfreien Lernapp ubiMaster – für alle Schüler mit VR MeinKonto zwischen 10 und 18 Jahren. Weil Bildung die beste Investition in die Zukunft ist und wir unsere Gemeinschaft stark für Morgen machen wollen.

# Durchblick auf Klick.

## Der Bildungskrise die Stirn bieten

Pünktlich zum Zwischenzeugnis erleichtern wir die Lern-Offensive in vielen Kinderzimmern mit unserem neuen, kostenfreien Lernangebot für alle Inhaber eines VR MeinKontos zwischen 10 und 18 Jahren. Das App-basierte Lernangebot setzt dort an, wo Eltern oft an ihre Grenzen stoßen.

Die überdurchschnittlichen schulischen **Leistungseinbußen**, die uns zuletzt die PISA-Studie vor Augen geführt hat, haben verschiedene Ursachen: Distanzunterricht während der Pandemie, Lehrermangel und die damit verbundene sinkende Unterrichtsqualität, aber auch der sozioökonomische Status der Schüler spielt eine große Rolle: Eltern können neben Beruf und Alltag oft nur bedingt bei Hausaufgabenproblemen helfen – sei es aus zeitlichen, oft aber auch aus Wissensgründen.

Die Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost möchte alle Familien unterstützen und das Thema **Bildungsgerechtigkeit** nachhaltig fördern. Deshalb gibt es erstmals exklusiv für alle jungen Kunden zwischen 10 und

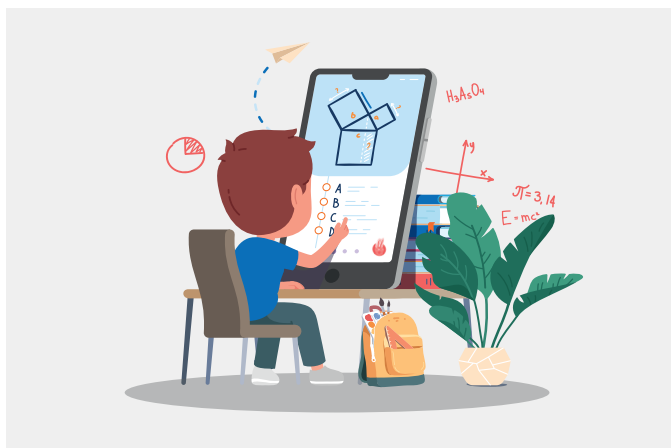
18 Jahren mit einem **VR MeinKonto** einen kostenlosen Zugang zur Lern-App ubiMaster im Wert von **1.380 Euro**. Im Gegensatz zum Nachhilfeunterricht, der orts- und zeitgebunden ist, können mit der ubiMaster-App nachmittags und am Wochenende Hausaufgaben oder Wissenslücken gezielt mit einem geprüften Nachhilfelehrer besprochen werden

– und das schnell und unkompliziert per **Chat oder Videochat** auf dem Handy.

Die innovative App garantiert Lernunterstützung **innerhalb weniger Minuten** – so oft wie nötig und so lange, bis die Jugendlichen die Aufgabenstellung verstanden haben. Im **persönlichen Austausch** kann so individuell auf die Bedürfnisse der Schüler eingegangen werden.

Für den Startschuss am 1. März 2024 haben wir unseren VR MeinKonto-Kunden bereits die **Zugangsdaten** zur Verfügung gestellt – es kann also direkt losgelernt werden.

Annika Lotz  
Marketing



QR Code scannen  
und Termin vereinbaren

## Noch kein VR MeinKonto?

Jetzt kostenlos und unkompliziert zum VR MeinKonto wechseln und Zugang für ein Jahr sichern\*.

\*Gilt für Jugendliche zwischen 10 und 18 Jahren



# Verbessere deine Noten mit ubiMaster

Lerne per Chat mit geprüften Lehrern



**Qualitätsgeprüfte  
Nachhilfelehrer**



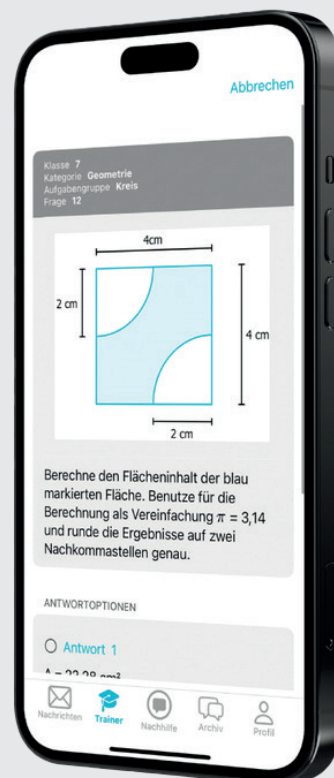
**Innerhalb von  
2 Minuten verfügbar**



**so oft wie nötig**



**Flatrate für  
Online-Nachhilfe**



Mehrfach ausgezeichnet



Bundesministerium  
für Bildung  
und Forschung



## Schon ausgeleert?

Du hast deinen Abschluss schon in der Tasche und weißt noch nicht, wie es nach der Schule weitergehen soll? Ein Praktikum in unserer Bank bietet dir wertvolle Einblicke und Erfahrungen für deine berufliche Orientierung! Du übernimmst eigenverantwortlich kleine Aufgaben und hast die Möglichkeit, in den Berufsalltag hineinzuschnuppern. [www.vrbank-obb-so.de/praktikum](http://www.vrbank-obb-so.de/praktikum)



# VR MeinKonto – Das Konto, das mitwächst

## Mehr als das erste Girokonto

Das VR MeinKonto ist nicht nur der Start für die kostenlose Lern-App ubiMaster, sondern vielmehr der Grundstein für den Umgang mit „Geld und Finanzen“ und die Basis für digitales Banking und mobiles Bezahlen. Darüber hinaus profitiert man von den genossenschaftlichen Mehrwerten – ganz nach dem Motto „regional. emotional. hautnah.“

Das VR MeinKonto startet bis zum siebten Lebensjahr als reines Sparkonto und kann sich dann zu einem **vollwertigen und kostenlosen Girokonto** mit vielen Vorteilen entwickeln. Neben der kostenlosen Kontoführung bietet das VR MeinKonto noch viele attraktive genossenschaftliche Vorteile.

Das VR MeinKonto erfüllt selbstverständlich alle **digitalen Anforderungen**, so dass Bankgeschäfte bequem über die VR BankingApp erledigt werden können. Mit der beliebten **Kwitt-Funktion** kann Geld ganz einfach von Freunden angefordert oder an Freunde versendet werden.



### Vorteile VR MeinKonto

- Kostenlose Kontoführung
- Teilnahme an unseren Jugendausflügen
- Geschenke zu vielen Anlässen
- Bezahlen mit dem Smartphone oder der Smartwatch
- Weltweit kostenlos Geld abheben

# Schule fürs Leben

Neben den vielen Vorteilen, die das erste Girokonto unseren Kindern und Jugendlichen bietet, ist es uns als regionale Genossenschaftsbank ein großes Anliegen, unseren Nachwuchs im Schulleben und beim Start in die Ausbildung zu unterstützen. Mit unserem Projekt „Schule fürs Leben“ wollen wir auch die Finanzbildung an den Schulen in unserem Geschäftsgebiet fördern und bieten hier einen großen Mehrwert für unsere Schüler, aber insbesondere auch für die Lehrkräfte.

Neben Vorträgen zu verschiedenen Finanzthemen bieten wir Bewerbertrainings und ein 90-minütiges Unterrichtsmodul zu den Themen Sparen, digitales Bezahlen und Schulden in Zusammenarbeit mit unserem Partner, der Union Investment an.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website unter [www.vrbank-obb-so.de/schulservice](http://www.vrbank-obb-so.de/schulservice).

## Wie das Smartphone zur Brieftasche wird

Geldbeutel vergessen und kein Bargeld zur Hand? An der Kasse und unterwegs einfach mobil mit dem Smartphone bezahlen? Android-Nutzer zahlen digital mit der App „Pay“. Mit einem Apple-Gerät können Sie die Bezahlung Apple Pay nutzen. Sie halten einfach Ihr **mobiles Endgerät** oder **Ihre Smartwatch** mit der digitalen Debit- oder Kreditkarte an ein Kassenterminal und bezahlen schnell, kontaktlos, hygienisch und bargeldlos.

## Gute Gründe mobil zu bezahlen

- Zahlen Sie überall dort mobil, wo Sie das Symbol für „kontaktlose Zahlung“ und das jeweilige Akzeptanz-Logo sehen.
- Sie benötigen keine aktive Internetverbindung.
- Bei Bedarf erhalten Sie am Bezahlterminal auch Bargeld.

- Für den Bezahlvorgang mit der digitalen Karte fallen keine Kosten an.
- Alle Zahlungen lassen sich durchgängig digital überblicken.

Beim mobilen Bezahlen mit den digitalen Bankkarten gilt der gleiche **hohe Sicherheitsstandard** wie beim Bezahlen mit Ihrer physischen girocard bzw. Mastercard oder Visa Karte. Im Vorbeigehen an der Kasse kann **keine Zahlung** versehentlich ausgelöst werden, da hierfür ein sehr geringer Abstand zum Bezahlterminal notwendig ist.

Jetzt ein VR MeinKonto eröffnen und von den vielen **genossenschaftlichen Vorteilen** rund um das Girokonto profitieren.

Michael Schild  
Marketing



# UniGlobal – Flaggschiff von Union Investment

Mit aktiv gemanagten Fonds den aktuellen Herausforderungen begegnen

Weltweit investierende Aktienfonds mit Standardwerten können eine sinnvolle Basisanlage sein. Insbesondere aktiv gemanagte Fonds mit einer globalen Anlagestrategie haben das Potenzial, eine passende Antwort auf die aktuellen Herausforderungen bei der Geldanlage zu geben.

In Sachen Renditechancen bieten Aktien – insbesondere langfristig – sehr attraktive Renditechancen, auch wenn die Entwicklung meist nicht geradlinig verläuft. In der ersten Jahreshälfte 2024 ist nach Einschätzung von Union Investment noch Geduld gefragt, doch die Kombination aus schrittweise besser werdenden Wachstumsaussichten, nachlassender Inflation und ersten Leitzinssenkungen ab Mitte des Jahres dürfte dazu führen, dass Aktien auf Jahressicht **beste Perspektiven** aufweisen. Unternehmensgewinne dürften in diesem Jahr um bis zu zehn Prozent zulegen.

## Titelauswahl – Schlüsselfaktor für den Anlageerfolg

Eine aktive Titelauswahl hat dabei Priorität. Wenn auch in fast allen Sektoren mit Gewinnwachstum zu rechnen ist, gilt dies längst nicht für alle Unternehmen. Für den Anlageerfolg kommt es also vor allem auf die **Selektion** an. Die Spezialisten unseres Fondspartners, Union Investment analysieren die **weltweit größten Unternehmen** und prüfen diese genau auf ihre Substanz- und Ertragsstärke.

So wird das Portfolio laufend an die jeweilige Marktsituation angepasst. Dabei behalten die Experten auch Anlagemöglichkeiten im Blick, die sich aus dem **grundlegenden Wandel der Wirtschaft** ergeben – Stichwort künstliche Intelligenz und Nachhaltigkeit. Als Flaggschiff von Union Investment hat der **UniGlobal** eine beispiellose Erfolgsgeschichte vorzuweisen, die den Mehrwert eines aktiv gemanagten Fonds verdeutlicht.

Richard Stangl  
Filialleiter

## UniGlobal weltweit investierender Aktienfonds



**64 Jahre**  
Auflegungsdatum  
2. Januar 1960



**15.495,72**  
Millionen Euro  
Fondsvermögen



**11,96 % p.a.**  
durchschnittliche  
Wertentwicklung in  
den letzten 10 Jahren

### Chancen

- Ertragschancen der internationalen Aktienmärkte
- Risikostreuung und professionelles Fondsmanagement sowie Insolvenzschutz durch Sondervermögen
- Chancen auf Wechselkursgewinne
- Teilnahme an den Wachstumschancen von Schwellen- / bzw. Entwicklungsländern

### Die größten Aktienwerte

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Microsoft Corporation | 6,64% |
| NVIDIA Corporation    | 4,58% |
| Amazon.com Inc.       | 4,04% |
| Apple Inc.            | 3,58% |
| JPMorgan Chase & Co.  | 2,86% |
| Alphabet Inc.         | 2,78% |
| Meta Platforms Inc.   | 2,42% |

### Risiken

- Marktbedingte Kurs- und Ertragschwankungen sowie Bonitätsrisiken einzelner Vertragspartner
- Wechselkursschwankungen
- Erhöhte Kursschwankungen und Verluste bzw. Ausfälle bei Anlagen in Schwellen-/ Entwicklungsländern
- Erhöhte Wertschwankung aufgrund der Zusammensetzung des Fonds

# Im Gespräch mit Norbert Faller

**Fondsmanager Union Investment**



Im Fonds-Kompass der Finanzzeitschrift **Capital**, etwa zuletzt in der Ausgabe **Capital Nr. 3/24**, hat **Union Investment** bereits zum **22. Mal** in Folge die **Bestnote** von fünf Sternen erhalten. Im Gesamtvergleich der Universalanbieter landete **Union Investment** dieses Jahr auf dem vierten Rang. **Norbert Faller** ist als Fondsmanager des **UniGlobal** Teil dieser Erfolgsgeschichte. Erfahren Sie in unserem Exklusiv-Interview mehr über Fallers Perspektiven und seine Erfolgsbilanz.

**VR Journal: Was wird mit den Märkten in den USA passieren, wenn Donald Trump erneut Präsident werden würde?**

Norbert Faller: Vorab – unser wahrscheinlichstes Szenario ist ein Sieg von Amtsinhaber Joe Biden und damit eine Fortführung der aktuellen Außen- und Wirtschaftspolitik. Das wäre für die Börsen aufgrund der politischen Berechenbarkeit eine gute Nachricht. Ein Wahlsieg von Trump hingegen dürfte aus Kapitalmarktsicht weitreichende Folgen haben. So dürfte Trump als Präsident bei den Investitionsprogrammen auf eine Rückabwicklung drängen und die Gangart gegenüber

China verschärfen. Für die Börsen bedeutet das, dass auf einen möglicherweise positiven Impuls die Risiken bald stärkere Beachtung finden. Das würde das Umfeld für Risikoanlagen wie etwa Aktien tendenziell belasten.

**VR Journal: Wie schätzen Sie Europa als Investitionssegment ein?**

Norbert Faller: Im UniGlobal sind wir im Vergleich zum MSCI World in den USA und in Japan deutlich übergewichtet. Dagegen sind wir in Europa deutlich untergewichtet, am stärksten in Deutschland, weil wir hier konjunkturell noch Aufholbedarf sehen. Etwas optimistischer sind wir bei Mittelmeer-Anrainern wie etwa Spanien und Italien: Das hat vor allem länderspezifische Gründe. Spanien profitiert beispielsweise vom boomenden Tourismus, und Italien hat Investitionen für Immobilien subventioniert und diese damit deutlich angeschoben. Zudem dürfte der Europäische Wiederaufbaufonds das Wachstum in der Peripherie absichern.

**VR Journal: Vielen Dank für das Gespräch!**

*Im Gespräch mit Armin Balzer  
Vermögensmanagement*

# Mitglieder-Plus

Chance auf Cashback:  
Gemeinschaft zahlt sich aus



**Geld verdienen:**  
Jährliche  
Gewinnausschüttung



**Geld zurück:**  
Jährlich bis zu zehn  
Prozent Cashback auf  
den Beitrag vieler  
Versicherungen



**Geld sparen:**  
Mit Beitrags- und  
Leistungsvorteilen



**R+V** Du bist nicht allein.

In einer guten Gemeinschaft ist man füreinander da, wenn man Hilfe braucht. Unser Mitglieder-Plus geht noch einen Schritt weiter. Hier bekommt jeder ein Stück vom Kuchen ab und hat jährlich die Chance auf bis zu zehn Prozent Cashback seiner Versicherungsbeiträge. Das Prinzip ist einfach: Bleibt die Schadenquote in der Region gering, profitieren alle.

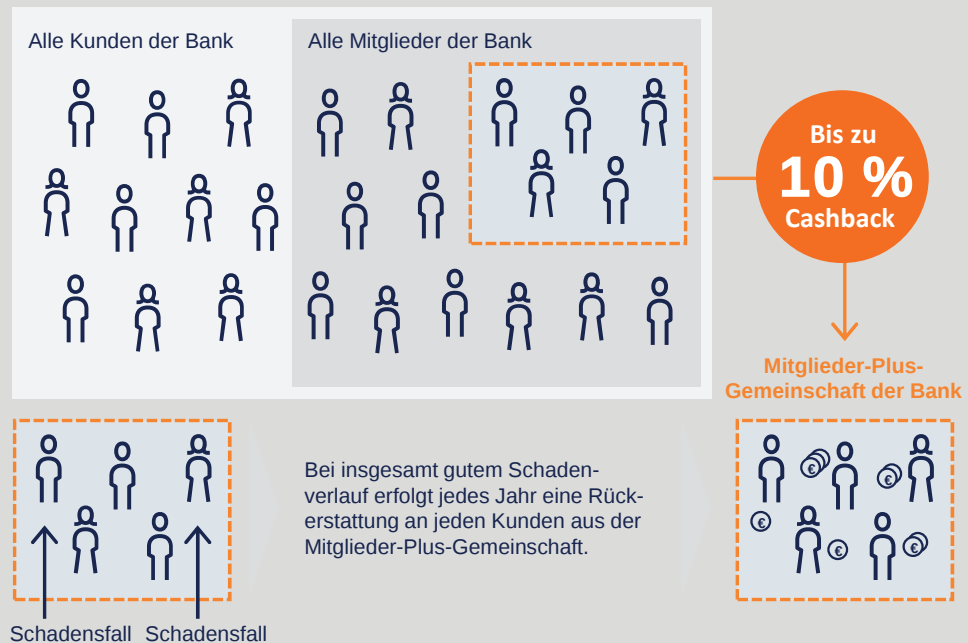
Mitglieder profitieren nicht nur von Beitragsvorteilen bei ihren Versicherungen, sondern erhalten auch die Chance auf bis zu **zehn Prozent Cashback**. Bereits im letzten Jahr konnten wir 38.632,36 Euro an unsere Mitglieder ausschütten. Die Rückzahlung erfolgt immer Anfang März: Der diesjährige **Cashback-Day** war am **5. März 2024!**

## Mitgliedschaft lohnt sich

Wir freuen uns, auch in diesem Jahr wieder **58.008,79 Euro Cashback** an unsere Mitglieder ausschütten zu können.

## Weil Gemeinschaft mehr schafft: Das Cashback-Prinzip

Die Höhe des Cashback richtet sich nach dem Schadenverlauf der Mitglieder-Plus-Gemeinschaft der Bank im abgelaufenen Kalenderjahr. Durch die Gemeinschaft besteht die Möglichkeit, auch im Schadensfall Cashback zu erhalten. Die Cashback-Auszahlung erfolgt in **allen Sparten** in den möglichen Auszahlungsstufen (0 % - 10 %) und ist voneinander unabhängig. Unsere Mitglieder erhalten ein Schreiben mit einer detaillierten Aufstellung über die Rückerstattung.



Weitere Infos unter [www.cashback.ruv.de](http://www.cashback.ruv.de)



#### Ihre Vorteile:

- Sichern Sie sich die Chance auf bis zu zehn Prozent Cashback bei allen Mitglieder-Plus-Versicherungen.
- Profitieren Sie von Beitragsvorteilen und individuellem Versicherungsschutz, der speziell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

#### Mitglieder-Plus gilt für eine Reihe von Versicherungen

Die **R+V-Mitglieder-PrivatPolice** deckt Hausrat-, Wohngebäude-, Haftpflicht- und Rechtsschutzversicherungen ab. Die **R+V-Mitglieder-KfzPolice** ermöglicht eine flexible Gestaltung der Kfz-Versicherung vom Basis-Schutz bis zur Vollversicherung. Mit der **R+V-Mitglieder-**

**Risiko-UnfallPolice** können Kunden ihren Schutz gegen die finanziellen Folgen eines Unfalls bedarfsgerecht zusammenstellen. Mit der **R+V-Betriebskrankenkasse (BKK)** erhalten Kunden, die ein Jahr lang keinen Krankenhausaufenthalt hatten, 60 Euro zurück. Selbst bei nur einem Krankenhausaufenthalt pro Jahr erhalten die Versicherten eine Rückerstattung von 30 Euro.

Vereinbaren Sie noch heute Ihr **individuelles Beratungsgespräch** und profitieren Sie von der Expertise Ihres persönlichen Ansprechpartners vor Ort.

Christian Wengler  
Zentraler Vertrieb



ab 2,98 %  
effektiver  
Jahreszins

Mit Kinderbonus  
und attraktiven Konditionen

#### Ihre Vorteile

- Effektiver Jahreszins ab 2,98 Prozent
- Kinderbonus für im Haushalt lebende minderjährige Kinder
- Zinsbindung bis 2032
- Sondertilgungen möglich
- Vielfältige Einsatzmöglichkeiten: bauen, kaufen, modernisieren oder renovieren einer privat oder gewerblich genutzten Immobilie

Wir machen den Weg frei – für Ihre Bauvorhaben. Sprechen Sie mit unseren Finanzierungsspezialisten und lassen Sie sich Ihre ganz persönliche Finanzierungsstrategie ausarbeiten.

## Bauherren aufgepasst!

Finanzspritze für Ihr Projekt

Livestream am 16. April zum Thema  
"Mit Fördermitteln und Sonderkrediten zur  
machbaren und gelungenen Finanzierung"



QR Code scannen  
und direkt anmelden!

# VR Regionaldarlehen

## Das regionale Förderprogramm

Sie möchten bauen, kaufen, modernisieren, renovieren, sanieren oder in Ihren Betrieb investieren und gleichzeitig unsere Heimatregion stärken? Dann profitieren Sie von unserer regionalen Wirtschaftsförderung: Unserem VR Regionaldarlehen. Das Sonderkreditprogramm ist ein wichtiger Baustein in Ihrer Finanzierungsstrategie. Es ist konkurrenzlos günstig und stärkt zusätzlich unsere Region und die hier lebenden Familien.

Unser VR Regionaldarlehen richtet sich an Privatpersonen, Familien und Gewerbetreibende, die den Bau oder Kauf einer neuen Immobilie bzw. die Modernisierung, Renovierung oder Sanierung einer bestehenden Immobilie planen. Förderfähig sind regionale Vorhaben in den Landkreisen Berchtesgadener Land und Traunstein. Zusätzlich erhalten Sie beim VR Regionaldarlehen einen **attraktiven Kinderbonus**. Damit wollen wir Familien und Eltern besonders unterstützen, damit sie wichtige finanzielle Ziele erreichen können.

Am 16. April 2024 findet für alle Bauwilligen der **digitale VR SpeziTalk** statt. Schon heute möchten wir Sie herzlich dazu einladen. Erfahren Sie mehr über unser VR Regionaldarlehen und weitere spannende Themen rund um die Finanzierung sowie sinnvolle und lohnende energetische Maßnahmen an der eigenen Immobilie. Titel des VR SpeziTalks: „Mit Fördermitteln und Sonderkrediten zur machbaren und erfolgreichen Finanzierung“. Wir freuen uns, Sie zu dieser digitalen Veranstaltung begrüßen zu dürfen.

Philipp Hagenauer  
Finanzierungsmangement



## Aktuelles aus der VR Immobilien GmbH

Unser kompetentes Marktlerteam berät Sie gerne bei Fragen rund um Immobilien.

☎ +49 861 1661978-0

✉ [info@vr-immobilien-obb-so.de](mailto:info@vr-immobilien-obb-so.de)



### Baugrundstück in Kirchanschöring

Kaufpreis: 412.500€

Im Ortsteil Kirchstein

Grundstück mit ca. 1.078m<sup>2</sup>

Seenähe (Waginger See)



### Eigentumswohnung in Piding

Kaufpreis: 348.000€

Wohnfläche von ca. 97m<sup>2</sup>

Terrassenwohnung mit TG-Stellplatz

Baujahr 1994



### Einfamilienhaus in Inzell/Gschwall

Kaufpreis: 538.500€

Wohnfläche von ca. 135m<sup>2</sup>

Grundstück mit ca. 590m<sup>2</sup> und Südausrichtung

Baujahr 1967 und 1984 renoviert



### Büro/Praxis/Geschäft in Bad Reichenhall

Gesamtmiete: 648,00€

Nutzfläche: ca. 62m<sup>2</sup>

Räume: 1



Geschäftsführerwechsel in der Raiffeisen Waren GmbH: v.l. Matthäus Michlbauer, Sebastian Baumann und Roland Petzke.

## Wechsel in der Geschäftsleitung

### Neues aus den Lagerhäusern

**Unser langjähriger Geschäftsführer Roland Petzke verlässt die Raiffeisen Waren GmbH und stellt sich einer neuen Herausforderung im genossenschaftlichen Warenhandel. Das Ruder übernehmen Sebastian Baumann und Matthäus Michlbauer.**

Nach über zehn Jahren verlässt der **Geschäftsführer Roland Petzke** die Raiffeisen Waren GmbH, um eine neue Herausforderung im Raiffeisenumfeld anzunehmen. In den letzten Jahren wurden gemeinsam mit ihm große Herausforderungen gemeistert. Ein Highlight war der Neubau des Lagerhauses in Petting mit einem neuen Konzept. Vertriebsstrukturen mussten angepasst, die Corona-Pandemie und die Ukraine-Krise bewältigt werden. Das Team der Raiffeisen Waren GmbH hat alle Herausforderungen gemeinsam **sehr erfolgreich gemeistert**. Die gewohnte Kontinuität wird mit der Bestellung der neuen Geschäftsführung fortgesetzt.

Der langjährige Prokurist und Leiter der Verwaltung **Sebastian Baumann** wurde bereits zum 1. Januar 2024 zum Geschäftsführer bestellt. Der 39-jährige Sebastian Bau-

mann absolvierte eine Ausbildung zum Steuerfachangestellten. Nach dieser Tätigkeit startete er 2009 seine Karriere als Bilanzbuchhalter bei der Raiffeisen Waren GmbH. Wir freuen uns sehr über eine **erfahrene Führungskraft** aus den eigenen Reihen.

Zusätzlich ist es uns gelungen, einen ausgewiesenen Fachmann und Agrarspezialisten aus der Region zu gewinnen. Ab 15. April 2024 wird **Matthäus Michlbauer** die Raiffeisen Waren GmbH als Geschäftsführer verstärken. Herr Michlbauer absolvierte eine klassische Ausbildung zum Landwirt inkl. Landwirtschaftsmeister. Schon früh erkannte er seine **Leidenschaft zur Bankenwelt** und erlernte zusätzlich den Beruf des Bankkaufmanns. Nach einer Weiterbildung zum Sparkassenbetriebswirt leitet er seit 2018 den Bayerischen Bauernverband Traunstein.

Wir wünschen Roland Petzke **alles Gute** und danken ihm für die geleistete Arbeit. Er bleibt dem Unternehmen freundschaftlich verbunden. Unseren beiden neuen Geschäftsführern wünschen wir **viel Erfolg** und das nötige Quäntchen Glück.

Ulrike Brüderl  
Raiffeisen Waren GmbH



## Unser Tipp: VR Agrardarlehen

### Das Sonderkreditprogramm für unsere Landwirte

Als Genossenschaftsbank vor Ort wollen wir dazu beitragen, die Erzeugung erstklassiger landwirtschaftlicher Produkte in unserer Region sicherzustellen.

#### Ihre Vorteile

- Gebundener Sollzinssatz ab 3,29 % p.a.
- Zinsbindung von 2028 bis 2032
- Sondertilgungen jederzeit ganz oder teilweise möglich
- Kreditvolumen von 25.000 bis 100.000 Euro

## Agrarabend Fridolfing

### Landwirtschaft im Fokus

Auf großes Interesse stieß unser gemeinsamer Agrarabend mit der Raiffeisen Waren GmbH und dem Bayerischen Bauernverband Anfang Januar.

Knapp 200 interessierte Landwirte durften wir in der Rupertihalle in Fridolfing begrüßen. Dabei waren und sind die Zeiten für unsere Landwirte, die tagtäglich mit unermüdlichem Einsatz für eine zuverlässige Lebensmittelversorgung auf höchstem Qualitätsniveau in unserer Region sorgen, sehr herausfordernd.

Thema der Veranstaltung war „**Betriebswirtschaft und Nachhaltigkeit verbinden**“ mit dem Hauptreferenten Lutz Philipp Decker. Nach der gemeinsamen Brotzeit begrüßten der Bereichsleiter Firmenkunden, Heinrich Waldhutter, sowie der Kreisobmann des Bayerischen Bauernverbandes, Hans Steiner, die Teilnehmer herzlich.

Unser Agrarspezialist Wolfgang Mayer referierte über aktuelle Themen der Bank, die für die Landwirte aktuell von Interesse sind. Anschließend informierte der Ge-

schäftsführer der Raiffeisen Waren GmbH, Roland Petzke, über aktuelle Themen aus unseren Lagerhäusern.

Höhepunkt des Abends war der Vortrag des Hauptreferenten **Lutz Philipp Decker**. Der Praktiker, der mit seiner Ehefrau aus der Nähe von Hannover angereist war, gab spannende Einblicke in seinen **landwirtschaftlichen Betrieb**. Gemeinsam mit seiner Frau führt er einen Betrieb mit rund 350 Milchkühen, einer Biogasanlage, einem angeschlossenen Nahwärmenetz und einem landwirtschaftlichen Lohnunternehmen. Zusammen mit einem hoch motivierten Team aus Mitarbeitern und Auszubildenden. Die Zuhörer waren begeistert von Deckers **Erfahrungen** und seinem **innovativen Ansatz**, betriebliche Effizienz mit Nachhaltigkeit zu verbinden.

Insgesamt war der Agrarabend nicht nur eine informative Veranstaltung, sondern auch eine hervorragende Möglichkeit, sich **mit Gleichgesinnten auszutauschen**, weshalb wir uns schon jetzt auf den nächsten Agrarabend freuen.

Wolfgang Mayer  
Agrarspezialist

# Das VR Journal

Eine Zeitreise zurück zum Anfang.



VR Journal  
Juli 1992 | März 1998



VR Journal  
Juli 2003 | November 2006



VR Journal  
Juli 2007 | Juli 2016

# Das Mitgliedermagazin erscheint in neuem Glanz

**informativ. modern. lesenswert**



Unser Mitgliedermagazin das „VR Journal“ gibt es nun schon seit über 30 Jahren und der aufmerksame Betrachter sieht sofort: Es hat sich in den vielen Jahren äußerlich nicht allzu viel verändert. 2024 möchten wir Ihnen unser VR Journal in einem neuen, zeitgemäßen und modernen Design präsentieren.

In unserer schnelllebigen Zeit zwischen **Alltagsstress** und **Smartphone**, nehmen wir uns oft nicht die Zeit, in Ruhe in einer Zeitschrift zu blättern. Trotzdem oder gerade deshalb ist es uns ein Anliegen, Sie auch in Zukunft auf diese Weise zu unterhalten.

Mit der neuen Gestaltung setzen wir bewusst auf kürzere Texte, aussagekräftige Infografiken und emotionale Bilder – **weniger ist oft mehr**.

Passend dazu haben wir uns für den Druck auf **Naturpapier** entschieden, um die Wertigkeit, die dieses Magazin für uns hat, durch eine hochwertige Haptik zu unterstreichen.

Zusätzlich war es uns wichtig, die **modernen Gestaltungsrichtlinien** des Bundesverbandes der Deutschen Volks- und Raiffeisenbanken aufzugreifen, um einen Wiedererkennungswert zu gewährleisten. Eine Mischung aus Vorgaben und eigener Kreativität lässt das Magazin in **neuem Glanz** erstrahlen.

Konzeptionell bedienen wir Sie weiterhin mit **aktuellen & gesellschaftlichen Themen**, Wissenswerten aus der Finanzwelt, sowie Informativem aus der Bank. Auch unsere Tochterunternehmen – die VR Immobilien GmbH, die VR EnergieGenossenschaft und die Raiffeisen Waren GmbH – informieren Sie wie gewohnt über das Wesentliche aus ihrem jeweiligen Geschäftsfeld. Getreu unserem Motto: Mehr als nur eine Bank – regional. emotional. hautnah.

Wir würden uns freuen, wenn Sie sich jetzt bewusst die Zeit nehmen, Ihr Smartphone beiseite legen und Sie die neue März-Ausgabe **unseres VR Journals genießen**.

Siri Thoma  
Marketing



## *Nachhaltigkeit* liegt uns am Herzen.

Wenn Sie mehrere Exemplare unseres VR Journals in Ihren Haushalt geliefert bekommen und diese nicht benötigen, teilen Sie dies bitte Ihrem Berater mit. Ein erster Schritt mit großer Wirkung.  
**Vielen Dank für Ihre Mithilfe.**



“Weil unsere Zukunft  
nicht ohne die entsteht,  
die sie vorantreiben.”



# Personalversammlung

## Ein gelungener und emotionaler Start in das neue Jahr 2024

Am 24. Januar 2024 trafen sich über 300 Mitarbeiter unserer Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost zur jährlichen Personalversammlung im Alten Königlichen Kurhaus in Bad Reichenhall.

Traditionell begrüßte **Vorstandsvorsitzender Josef Frauenlob** die Neuzugänge und berichtete über ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2023. Anschließend wurden

ausgewählte Mitarbeitende für besondere Leistungen geehrt. **Direktor Jürgen Hubel** präsentierte den Personalbericht und gratulierte zu abgeschlossenen Ausbildungen und Dienstjubiläen.

Bei gutem Essen, vielen netten Begegnungen und guten Gesprächen klang der **erfolgreiche Abend** aus.

Laura Eicher  
Marketing



Die Reaktionen unserer Mitarbeiter auf die VR Zulage: v.l. Stefan Helmer, Agnes Wechselberger und Daniel Mayr.



QR Code scannen  
und Video anschauen

## Die neue VR Zulage

### Wertschätzung für unsere Mitarbeiter

**Unsere Mitarbeiter sind das wichtigste Kapital unserer Genossenschaftsbank und tragen durch ihren täglichen Einsatz und ihr Engagement maßgeblich zu unserem Unternehmenserfolg bei.**

Um unsere Wertschätzung und unser Vertrauen in unsere Mitarbeiter zum Ausdruck zu bringen, möchten wir mit unserer freiwilligen VR Zulage einen **zusätzlichen Mehrwert bieten**: Zusätzlich zur tariflichen Erhöhung von zwei Prozent ab 2024 erhöhen wir diese um **weitere acht Prozent**. Damit erhöht sich das Gehalt aller tariflichen und außertariflichen Kollegen ab sofort um überdurchschnittliche zehn Prozent.

#### Neuer Look – auch für die Karriereseite

Unsere Homepage ist für viele interessierte Bewerber die erste Anlaufstelle. Deshalb haben wir unsere Karriereseite in den letzten Monaten inhaltlich komplett überarbeitet und **grundlegend neu gestaltet**. Dabei haben wir uns an klaren Leitlinien orientiert: Weniger Text, dafür mehr bankindividuelle Bilder und kurze Videos. Ab sofort präsentiert sich unsere Karriereseite **optisch moderner**

und enthält neben unseren aktuellen Stellenausschreibungen eine prägnante Kurzbeschreibung, wer wir sind und wofür wir stehen.

Ein weiteres besonderes Highlight dieser Neugestaltung ist unser **brandneuer Mitarbeiterfilm**, der ebenfalls auf der Karriereseite zu finden ist. Der kurze Film, der von unserer Marketingabteilung in enger Zusammenarbeit mit einigen unserer Protagonisten kreativ gestaltet wurde, gibt nicht nur faszinierende Einblicke in unsere Bankwelt, sondern bringt auch unsere **tief verwurzelten und gelebten Werte** authentisch zum Ausdruck. Kurz, ansprechend und informativ bietet das Video neben der Schönheit unserer Heimatregion einen einzigartigen Blick hinter die Kulissen der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost.

Besuchen auch Sie unsere neue **Karriereseite** unter [www.vrbank-obb-so.de/karriere](http://www.vrbank-obb-so.de/karriere) und lassen Sie sich von dem „frischen Design“ und unserem neuen Mitarbeiterfilm inspirieren. Wir freuen uns auf Ihr Feedback!

Regina Linsenmaier  
Recruiting

# Herzlich Willkommen im Team!

**Die neuen Gesichter Ihrer Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost**  
Auch in diesem Quartal hat sich die VR Bank wieder mit zahlreichen qualifizierten und engagierten Mitarbeitern verstärkt.



**Maria Kraus**

Kundenservice  
Traunstein



**Denise Rohmann**

Kundenservice  
Traunreut



**Beate Wollinger**

Kundenberatung  
Trostberg



**Petra Zimmermann**

Kundenservice  
Tittmoning



**Kevin Kiontke**

VR Immobilien GmbH  
Hausverwaltung

## Wir gratulieren!

**Ausbildungsende:** Veronika Dießbacher, VR Service; Katharina Feil, Kundenservice Waging am See; Marco Franze, Kundenservice Ainring; Simon Haberland, Verkaufsberater Agrar/Baustoffe Lagerhaus Fridolfing; Vanessa Hihn, Kundenservice Bad Reichenhall Hauptstelle; Xaver Landler, Verkaufsberater Lagerhaus Siegsdorf; Nicole Reibekas, Kundenservice Traunstein; Jasmin Streitwieser, VR Service; Johanna Sulzauer, Kundenservice Berchtesgaden.



**Karriereschritte:** Celina Ahluwalia, Unternehmensservice Prozessmanagement; Sebastian Baumann, Geschäftsführung Raiffeisen Waren GmbH; Corinna Cordier, Filialleitung Trostberg; Anja Freimoser, stellvertretende Bereichsleitung Marktfolge Kredit; Lukas König, Gewerbekundenberatung Siegsdorf; Philipp Namberger, Bereichsleitung Marktfolge Kredit; Olga Petruschkina, Jugendberatung Trostberg; Johann Praxenthaler, Leiter Vorstandsstab; Simon Willberger, Privatkundenberatung Siegsdorf; und Tobias Zeilhofer, Kundenberatung Traunreut.

**Weiterbildungen:** Daniel Mayr, MGB Management und Sandra Mayr, Bankbetriebswirtin (BankColleg).

**Aus der Elternzeit wieder da:** Christina Stiller, Marktfolge Kredit; Christina Hunglinger, Privatkundenberatung Trostberg und Andrea Lechner, Prozesse und Qualitätssicherung.

☐ **Ja**, ich wünsche kostenlose Informationen zu folgenden Themen:

.....  
.....

☐ **Ja**, ich habe das VR Kreuzworträtsel (Rückseite) gelöst und möchte am Gewinnspiel teilnehmen.

☐ **Ja**, ich möchte das VR Journal künftig als ePaper beziehen (E-Mail).

Falls gewünscht bitte ankreuzen und Kontaktdaten inklusive Mailadresse notieren bzw. unter [www.vrbank-obb-so.de/vrjournal-digital](http://www.vrbank-obb-so.de/vrjournal-digital) registrieren.

### Meine Kontaktdaten

Name, Vorname

Straße

PLZ/Ort

E-Mail

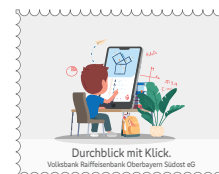
Telefon/Handy

Erreichbar ab

Das Porto  
übernehmen  
wir für Sie

Deutsche Post   
WERBEANTWORT

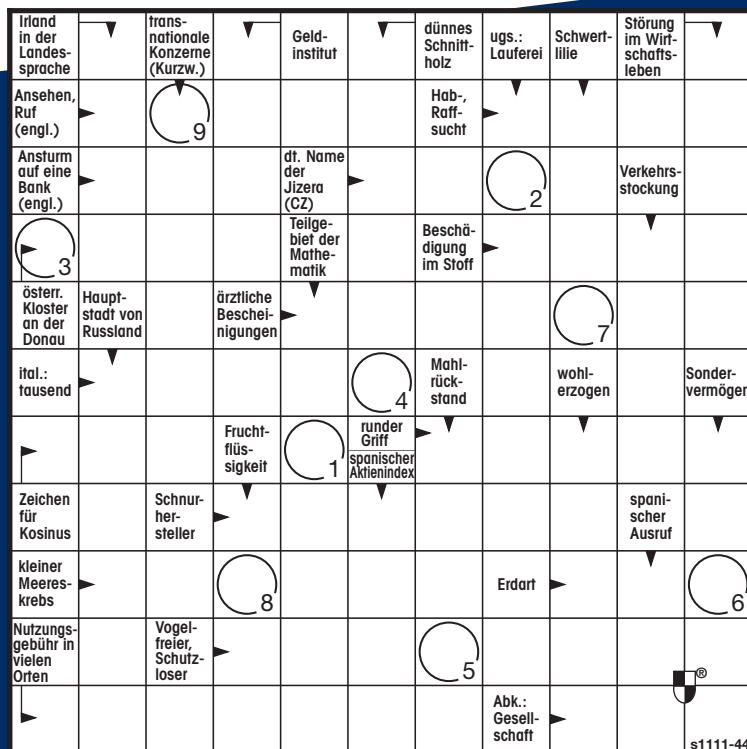
**Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG**  
Postfach 2161  
83423 Bad Reichenhall



## VR Kreuzworträtsel

Lösungswort unten eintragen

Gewinnen Sie einen von sechs Regional-Gutscheinen im Wert von 100 Euro. Mehr Informationen unter [www.regional-gutschein-geschenk.de](http://www.regional-gutschein-geschenk.de).



Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG

*Meine Bank für's Leben*



1 2 3 4 5 6 7 8 9 schlau

Senden Sie uns Ihr Lösungswort per E-Mail an [vr-journal@vrbank-obb-so.de](mailto:vr-journal@vrbank-obb-so.de) oder lassen Sie uns die ausgefüllte Antwortkarte zukommen. Einfach in einer unserer Filialen abgeben oder per Post an uns senden. Das Porto übernehmen wir für Sie. Alternativ können Sie auch den obenstehenden QR-Code absキャンen. **Einsendeschluss ist der 15. Mai 2024. Wir wünschen Ihnen viel Glück!**

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir **sechs 100-Euro-Regional-Gutscheine**. Keine Barauszahlung möglich. Weitere Informationen auch online unter [www.regional-gutschein-geschenk.de](http://www.regional-gutschein-geschenk.de).

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG und ihrer Tochterunternehmen sind von der Teilnahme ausgeschlossen. Gewinner VR Journal November 2023: Waltraud Maria Altenried (Freilassing); Elisabeth Beer (Schönau am Königssee); Thomas Lechner (Tittmoning); Franziska Mösenlechner (Teisendorf); Gudrun Schneider (Bad Reichenhall); Friedrich Wolfgang Zeller (Traunstein). Herzlichen Glückwunsch!

Lösungswort November 2023  
**GENOSSENSCHAFT**