

*Meine Bank
für's Leben*

VR Journal

Juli | 2025

**Absprung nicht verpassen –
jetzt die richtige Geldanlage sichern!**



VR EnergieGenossenschaft
Spatenstich für den Bürger-Solarpark Ainring

Eine Bühne. Drei Tage. Fünf Bands.
VR Open Air am Königssee

Inhalt

- 3 **Vorstands-Editorial**
- 4 **Das aktuelle Interview**
- 5-11 **Absprung nicht verpassen**
Jetzt die richtige Geldanlage sichern
- 12-13 **VR Banking App**
Meine Bank fürs Leben – mobil in meiner Tasche
- 14-15 **Smarte Kombi für Ihre Sicherheit**
VR Banking App und VR SecureGo plus App
- 16-17 **VR EnergieGenossenschaft**
Spatenstich für den Bürger-Solarpark Ainring
- 18-19 **Eine Bühne. Drei Tage. Fünf Bands.**
VR Open Air am Königssee
- 20 **VR Immobilien GmbH**
Aktuelle Immobilienangebote
- 21 **115. Mitgliederversammlung**
Im Geschäftsjahr 2024 bleibt die Ertragslage solide
- 22 **Mitgliedschaft – gemeinsam mehr erreichen**
Unser Azubi-Projekt 2025
- 23-24 **VR Intern | VR Kreuzwörtertsel**



Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Impressum

Herausgeber
Volksbank Raiffeisenbank
Oberbayern Südost eG
Münchner Allee 2
83435 Bad Reichenhall
VR Service: 08651 6006-600
Telefax: 08651 6006-610
E-Mail: info@vrbank-obb-so.de
Internet: www.vrbank-obb-so.de

Auflage | Erscheinen
56.000 Exemplare | März, Juli und November.

Redaktion
Laura Eicher, Josef Frauenlob, Maria Paukner,
Johann Praxenthaler, Michael Schild, Richard Stangl,
Siri Thoma und Christian Wengler.



Redaktionsschluss: 13. Juni 2025

Titelseite
© Volksbank Raiffeisenbank, Stefanie Fritz

Konzeption und Satz
Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG

Druck
OrtmannTeam – CrossMedia · Druck

Rechtlicher Hinweis
Diese Broschüre wurde mit größter Sorgfalt entworfen und erstellt, dennoch übernimmt der Herausgeber keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit. Das Dokument kann aufgrund künftiger Entwicklungen überholt sein.

Das VR Journal gibt es
auch als digitalen Newsletter:
www.vrbank-obb-so.de/vrjournal-digital



Liebe Leser und Leserinnen,

liebe Mitglieder und Geschäftsfreunde,

seit Jahresbeginn hat der Euro gegenüber dem US-Dollar deutlich aufgewertet. Der Wechselkurs stieg **auf über 1,17 US-Dollar**, das entspricht einem Plus von rund 13,9 Prozent.

Die Ursachen dafür sind eher in den USA verortet als in Europa: Die hohe US-Staatsverschuldung, expansive Steuersenkungen, die Unsicherheit wegen der erratischen Zollpolitik der Regierung Trump und den daraus resultierenden Handelsstreitigkeiten belasten den US-Dollar.

Hinzu kommt, dass der Markt Zinssenkungen der Fed erwartet. Diese geldpolitische Prognose schwächt den US-Dollar zusätzlich.

Demgegenüber profitiert der Euro von **einem gewachsenen Vertrauen** in seine Stabilität und seine Rolle als Reservewährung.

Die Inflation hat sich in Europa weitgehend normalisiert. Gegen ein künftiges Wiederaufflammen der Inflation sprechen gegenwärtig währungsbedingt günstigere Importe und Energiepreise, eine Stabilisierung der Lieferketten sowie Basiseffekte.

Diese Gemengelage lenkt mehr und mehr internationales Kapital in Euro-Anlagen.

Der Netto-Zufluss ausländischen Kapitals nach Europa summiert sich seit Jahresbeginn auf mehr als 100 Milliarden US-Dollar. Das entspricht einer Verdreifachung gegenüber dem Vorjahreszeitraum (Quelle: tradingeconomics.com).

Zahlreiche Marktteilnehmer gehen schon deshalb davon aus, dass der Euro gegenüber dem US-Dollar weiter an Stärke gewinnt. Ein anhaltend hoher Zufluss ausländischen Kapitals wirkt einerseits zinsdämpfend, andererseits können daraus wichtige Impulse für eine weitere Belebung der Aktienmärkte erwachsen.

„**Absprung nicht verpassen – jetzt die richtige Geldanlage sichern**“ ist deshalb unser Titelthema für die aktuelle Ausgabe unseres VR Journals. Viel Spaß bei der Lektüre.

Bad Reichenhall, im Juli 2025
Der Vorstand

Josef Frauenlob Jürgen Hubel Albert Pastötter Simon Zuhra

Das aktuelle Interview

Im Gespräch mit Dir. Albert Pastötter



Die vorliegende Ausgabe des VR Journals setzt sich mit ausgewählten Anlage- und Vorsorgelösungen im Zusammenhang mit dem volatilen Zins- und Kapitalmarktumfeld auseinander. Ob jetzt der richtige Zeitpunkt ist, seine Anlagestrategie zu überdenken und welche Aspekte aus Sicht der Bank hierbei eine wichtige Rolle spielen, darüber sprachen wir mit Vorstand Albert Pastötter.

VR Journal: Die letzten Jahre waren geprägt von stark schwankenden Zinsstrukturen und sehr positiv gestimmten Kapital- und Aktienmärkten. Stehen wir hier aktuell vor einem Scheidepunkt?

Albert Pastötter: Nach vielen Jahren der Null- und Negativzinsen war die Europäische Zentralbank (EZB) aufgrund der stark gestiegenen Inflationsraten ab 2022 gezwungen, die Leitzinsen massiv zu erhöhen. Als sich wieder eine Normalisierung der Teuerung einstellte, ging der Zinspfad dann ab 2024 wieder zurück in die entgegengesetzte Richtung. Aktuell liegt der **EZB-Einlagensatz bei moderaten 2,00 Prozent**. Wir gehen davon aus, dass sich damit das Ende des Zinssenkungszyklus nähert und vielleicht noch ein, höchstens zwei Zinsschritte folgen könnten.

VR Journal: Wie haben sich diese wechselhaften Zeiten auf das Geldvermögen Ihrer Kunden ausgewirkt?

Albert Pastötter: Fast unbeeindruckt vom Krisenumfeld haben die großen Aktienindizes in den letzten Jahren kräftig zugelegt. Von den Kursgewinnen profitieren auch die privaten Haushalte in Deutschland. Deren Geldvermögen ist letztes Jahr um weitere sechs Prozent auf 9,3 Billionen Euro gestiegen. Ende 2019 standen hier noch

6,5 Billionen Euro zu Buche. Mehr als 20 Prozent des Geldvermögens stecken mittlerweile **in Aktien und Fonds**. Allein diese Anlageklasse sorgte für einen Zuwachs in Höhe von nahezu 200 Milliarden Euro. Die Deutschen verlieren damit zunehmend die Scheu vor dieser Assetklasse und profitieren von der positiven Börsenentwicklung.

VR Journal: Warum ist die Quote der Sparer, die ihr Vermögen vergleichsweise ineffizient anlegen, Ihrer Meinung nach immer noch so hoch?

Albert Pastötter: Das mag mit Gewohnheit, mit mangelndem Finanzwissen oder vereinzelt auch mit schlechten Erfahrungen zu tun haben. Aber viel bedeutender ist die Tatsache, dass Kaufkraftverluste über eine negative Realverzinsung schleichend passieren und wenig greifbar sind, während Kursschwankungen an den Börsen viel unmittelbarer wahrgenommen werden. Und dieser psychologische Effekt macht es manchem Anleger so schwer, das Richtige zu tun.

Es ist mehr denn je an der Zeit, den Absprung hin zu einer **gut durchdachten, individuellen Vermögensstruktur** zu wagen, um einen weiteren schleichenden realen Vermögensverlust zu vermeiden. Gerade Krisenzeiten bieten einen guten Zeitpunkt, sich mit klugen Strategien für die Geldanlage zu befassen. Denn Sparen sollte nicht mit einem Kaufkraftverlust bestraft, sondern mit einem realen Vermögensaufbau belohnt werden.

VR Journal: Vielen Dank für das Gespräch!

*Im Gespräch mit Johann Praxenthaler
Leiter Vorstandsreferat*



**Absprung nicht verpassen –
jetzt die richtige Geldanlage sichern!**

Wer Vermögen heute clever kombiniert, schafft Stabilität für morgen. Wir bieten Ihnen die passenden Lösungen für zeitgemäße Geldanlage und langfristigen Vermögensaufbau.

Einlagensatz mehr als 40 % gefallen

Die Zinswende ist (schon wieder) da!

Ein Blick auf die Entwicklung des Einlagensatzes der EZB in den vergangenen 25 Jahren macht es deutlich: Hochzinsphasen der kurzfristigen Zinsen haben Seltenheitswert, wohingegen Zeiten niedriger Zinsen durchaus sehr lange dauern können.

Den Hochzinsphasen gehen oft wirtschaftliche oder politische Extremsituationen voraus. Im Jahr 2000 war dies das Platzen der „Dotcom-Blase“, acht Jahre später konnte sich die globale Wirtschaft der „Lehman-Pleite“ und der darauffolgenden Banken- und Staatsschuldenkrise nicht entziehen. Die Spitzensätze der Einlagenfazilität der EZB lagen damals bei 3,75 Prozent bzw. 3,25 Prozent. In der jüngsten Vergangenheit wurden sogar 4,00 Prozent erreicht, als die Inflationsraten im Gefolge des Ukraine-Krieges dramatische Höhen erklommen hatten. Die Kehrseite der Medaille ist jedoch, dass diesen Zinsspitzen nur eine kurze Lebensdauer beschert waren.

Vor diesem Hintergrund wäre es für einen rational denkenden Anleger wohl sinnvoll, sich in diesen Phasen die hohen Zinsen für einen längeren Zeitraum zu sichern.

Ein Blick in die Statistik der Deutschen Bundesbank lässt eher das Gegenteil vermuten. In einer Pressemitteilung vom 25. April 2025 wird hier Folgendes berichtet:

„Im vierten Quartal 2024 schichteten die privaten Haushalte ihre Gelder von länger laufenden, höher verzinsten Einlagen hin zu sehr liquiden kurzfristigen Einlagen um. Spareinlagen und Sparbriefe wurden um 16 Milliarden Euro abgebaut. Gleichzeitig erwarben die privaten Haushalte Bargeld und Sichteinlagen in Höhe von 65 Milliarden Euro, wobei die Sichteinlagen 55 Milliarden Euro ausmachten.“

Insgesamt haben die privaten Haushalte in Deutschland rund 2,2 Billionen Euro als Bargeld und Sichteinlagen, also täglich fälliges Geld, angelegt.

Wenn man nun bedenkt, dass der Einlagensatz der EZB von vier Prozent auf aktuell noch zwei Prozent zurückgegangen ist, kann man ermesen, dass hier ein nicht unerheblicher Zinsertrag für die Vermögensbildung fehlen wird.

Glaubt man den Prognosen der Analysten, ist im Jahresverlauf noch mit mindestens einer weiteren Zinssenkung der EZB zu rechnen.

Doch keine Panik, noch ist Zeit, die Strategie zu ändern. Eine Umstrukturierung des Vermögens auf verschiedene Laufzeiten und Anlageklassen, abgestimmt auf den Kapitalbedarf und die Risikoneigung des einzelnen Anlegers, eröffnet die Chance auf langfristig stabile Erträge.

Ein Blick auf die Wertentwicklung einzelner Anlageklassen in den vergangenen 20 Jahren zeigt, dass diese Strategie sehr erfolgreich sein kann.

Eine Anlage am Geldmarkt, also Tagesgeld, konnte in diesem Zeitraum eine Rendite von 0,86 Prozent p.a. erwirtschaften. Bei einem gut strukturierten Rentenportfolio in Euro mit mittleren Laufzeiten waren es immerhin schon 1,41 Prozent p.a. Eine Investition in ein globales Aktienportfolio brachte 9,33 Prozent p.a. Bei einer gleichmäßigen Verteilung des Anlagevolumens auf diese drei Anla-

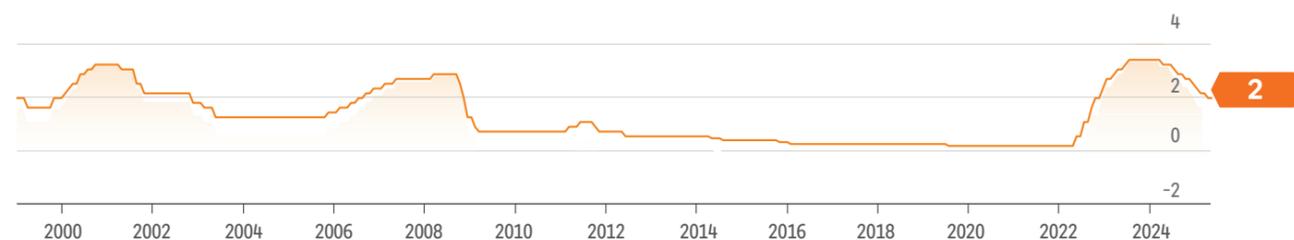
geklassen ergibt sich eine Rendite von 5,32 Prozent p.a. Hätte man diese Strategie um die Anlage in Gold ergänzt, wären die Ergebnisse noch beeindruckender, nachdem der Goldpreis in den vergangenen 20 Jahren eine Performance von rund 850 Prozent aufweisen kann.

Natürlich liegt die künftige Entwicklung im Ungewissen. Aber die genannten Zahlen zeigen, dass Vermögensstrukturierung funktioniert hat. Wie Sie diese Erkenntnisse für Ihre Anlagestrategie umsetzen können, zeigen wir Ihnen auf den folgenden Seiten.

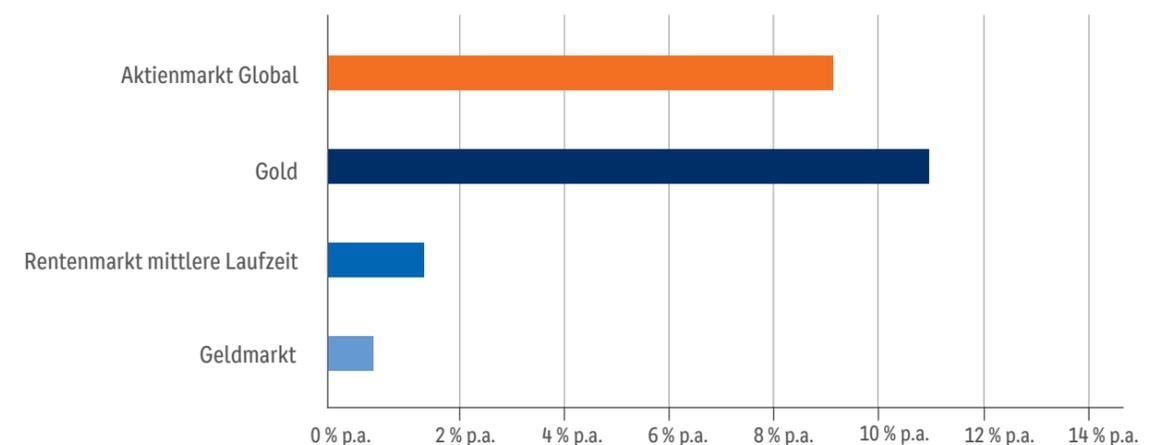
Richard Stangl
Filialleiter

Langfristige Wertentwicklung des Leitzins

Wertentwicklung seit 2000 | Stand: 03.07.2025



Performance p.a. der vergangenen 20 Jahre in Prozent



Der Absprung für Ihre Anlage

3 % p.a.

Jetzt clever kombinieren:
Mit unserem VR Vermögensschutzkonto
„Jubiläumsangebot“

Sinkende Zinsen und politische Unsicherheiten belasten klassische Anlagen. Umso wichtiger ist eine ausgewogene Balance zwischen Renditechancen und Sicherheit. Mit unserem VR Vermögensschutzpaket setzen wir seit Jahrzehnten auf genau diesen Ansatz. Aktive Vermögensverwaltungen wie VermögenPlus, FirmenkundenInvest und WertAnlage bieten in dieser Marktlage große Flexibilität. Anlässlich unseres 120-jährigen Jubiläums begleiten wir den Einstieg in eine moderne Vermögensverwaltung mit einem attraktiven Sonderzins.

120
JAHRE
JUBILÄUM

VermögenPlus
Anlagestrategie: Ausgewählte Zutaten, bedacht gemischt

- Investition in gemanagte Fonds, ETFs und Indexfonds
- Professionelle Vermögensverwaltung durch Union Investment
- Laufende Marktbeobachtung & Anpassung durch Experten

Ihre Chancen und Risiken auf einen Blick*

- Einmalanlage ab 1.000 €
- Sparplan ab 25 € monatlich möglich
- Geringeres Risiko dank breiter Streuung
- Langfristige Renditechancen
- Der Wert Ihrer Geldanlage unterliegt Kursschwankungen. Dies kann zu Verlusten des eingesetzten Kapitals führen.
- Bequeme Verwaltung – Experten treffen Anlageentscheidungen

VR Vermögensschutzkonto
„Jubiläumsangebot“

50 Prozent Ihres Anlagebetrags werden in Investmentfonds und Anlagelösungen der Union Investment oder in die R+V CreativInvest investiert.¹ Die übrigen 50 Prozent verbleiben auf dem VR Vermögensschutzkonto „Jubiläumsangebot“ und werden für sechs Monate mit einem Sonderzins von 3,00 Prozent p.a. verzinst.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- 3,0 Prozent p.a. für sechs Monate
- Mindestanlagebetrag: 1.000 Euro
- begrenztes Kontingent

¹gemäß unserer aktuellen Hausmeinung

WertAnlage
Ihre Vermögensanlage mit Zukunft – innovativ Geld anlegen

- Zukunftsorientierte Vermögensanlage von Union Investment
- Innovative Geldanlage mit Einsatz von künstlicher Intelligenz (KI)
- KI analysiert umfangreiche Daten zu Zinsen, Inflation, Währungen und Kursentwicklungen
- Erkennt Muster und erstellt Prognosen für Fonds und ETCs
- Auf dieser Basis erstellt das Expertenteam von Union Investment ein individuell zugeschnittenes Anlageportfolio

Ihre Chancen und Risiken auf einen Blick*

- Einmalanlage ab 50.000 Euro möglich
- Zusätzlicher Sparplan ab 500 Euro monatlich kombinierbar
- Ziel: Ausgewogenes Verhältnis von Renditechancen und Risiko
- Der Wert Ihrer Geldanlage unterliegt Kursschwankungen. Dies kann zu Verlusten des eingesetzten Kapitals führen.
- Bequeme Verwaltung – Experten treffen Anlageentscheidungen

*Anlagestrategie und -entscheidung werden auf Basis Ihres Risikoprofils individuell und im Rahmen eines persönlichen Beratungsgesprächs getroffen.



Clever anlegen – Zukunft sichern

Was im Privaten stimmt, passt auch im Betrieblichen. Eine adäquate Geldanlage beugt Kaufkraftverlust durch Inflation vor und ermöglicht auch für Firmengelder eine zeitgemäße, auf Firmen zugeschnittene und rentable Geldanlage. Gerne zeigen wir Ihnen, wie das funktioniert!



Unsere Vermögensspezialisten beraten Sie gerne.

Unsere Vermögensspezialisten Florian Hammel, Armin Balzer und Markus Fundeis stehen für Fragen jederzeit zur Verfügung.

✉ info@vrbank-obb-so.de
☎ 08651 6006-600

R+V CreativInvest

Flexibler Vermögensaufbau mit Fonds – steueroptimiert und individuell

Das bietet CreativInvest*

- Langfristiger Vermögensaufbau oder Anlage von Einmalbeträgen
- Individuelle Fonds-Auswahl aus dem Angebot von Union Investment
- Steuerfreie Umschichtungen und keine Besteuerung während der Ansparphase
- Bis zu vier kostenfreie Strategiewechsel pro Jahr möglich
- Lebenslange Rentenzahlung – nur mit geringem Ertragsanteil zu versteuern



+ Vorteile

- Erträge bei Auszahlung zur Hälfte steuerfrei
- Flexible Anpassung von Beiträgen
- Zuzahlungen und Entnahmen möglich
- Steuerlich begünstigte Rentenzahlung

FirmenkundenInvest

Ihre Vermögensanlage mit Zukunft – innovativ Geld anlegen

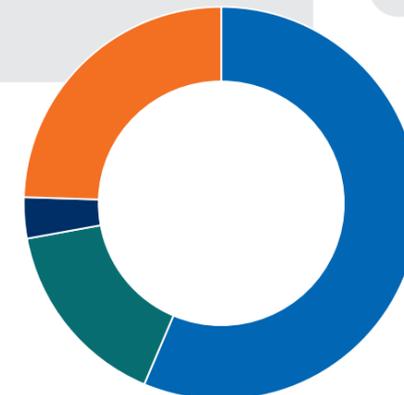
Das bietet FirmenkundenInvest*

- **Zielgruppe:** Speziell für Unternehmen und Firmenkunden
- **Investition:** Anlage in Aktien, Anleihen, Fonds und andere Wertpapiere – der Wert Ihrer Geldanlage unterliegt Kursschwankungen. Dies kann zu Verlusten des eingesetzten Kapitals führen
- **Risikostreuung:** Breite Diversifikation für stabile Renditen
- **Professionelle Verwaltung:** Union Investment übernimmt das aktive Management, damit Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können
- **Steuerliche Vorbereitung:** Alle erforderlichen Unterlagen und Auswertungen für die steuerliche Weiterverarbeitung werden bereitgestellt

+ Flexible Modelle

- **Einmalanlage:** Mindestanlagesumme ab 50.000 Euro
- **Sparplan:** Monatliche Einzahlung bereits ab 500 Euro

*Anlagestrategie und -entscheidung werden auf Basis Ihres Risikoprofils individuell und im Rahmen eines persönlichen Beratungsgesprächs getroffen.



Diversifikation in eine defensive Vermögensanlage

- Rohstoffe (3%)
- Anleihen (56%)
- Geldmarkt (25%)
- Aktien (16%)

Christian Wengler
Bereichsleiter Zentraler Vertrieb

VR Banking App

Meine Bank für's Leben – mobil in meiner Tasche

Ob privat oder geschäftlich: Mit der VR Banking App haben Sie Ihre Finanzen immer und überall im Blick und können Ihre Bankgeschäfte erledigen, wann und wo Sie wollen.

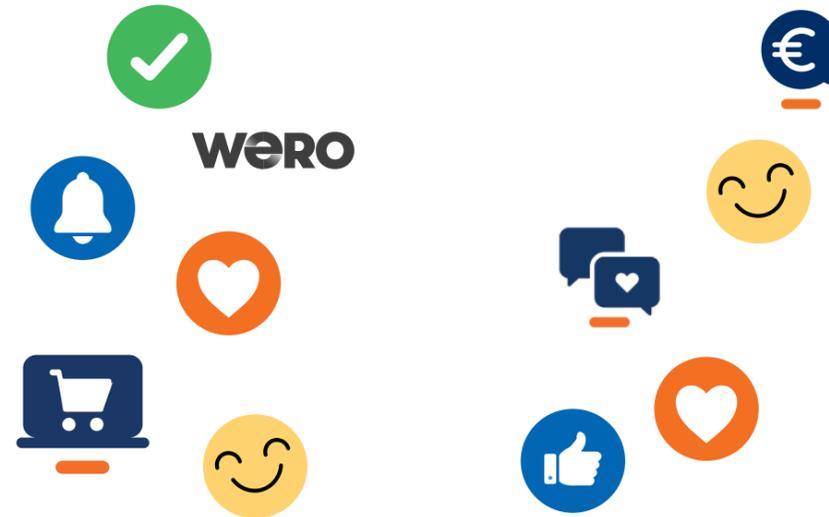
Die App bietet Ihnen **höchste Sicherheitsstandards** und eine Vielzahl **nützlicher Funktionen**. Im Folgenden möchten wir Ihnen einige dieser Funktionen vorstellen und Sie auf den Geschmack bringen.

Die Klassiker

- **Banking unterwegs:** Jederzeit Überweisungen durchführen oder den Kontostand und die Umsätze abfragen
- **Finanzstatus** und Daten aus der Finanzgruppe abrufen
- **Daueraufträge** anlegen und verwalten
- **Terminüberweisungen** beauftragen
- **Prepaid-Guthaben** fürs Handy aufladen

Die Schmankerl

- **Umsätze immer im Blick** – dank individuell anpassbarer Übersichten
- **Schnelle Freigabe unterwegs** – Aufträge einfach per Push-Nachricht bestätigen
- **Alles digital parat** – Kontoauszüge und Nachrichten jederzeit im ePostfach abrufen
- **Depots im Blick behalten** – Aktien und Fonds bequem über die App verfolgen
- **Nachhaltig handeln** – den CO₂-Fußabdruck eigener Ausgaben berechnen



Schon probiert?

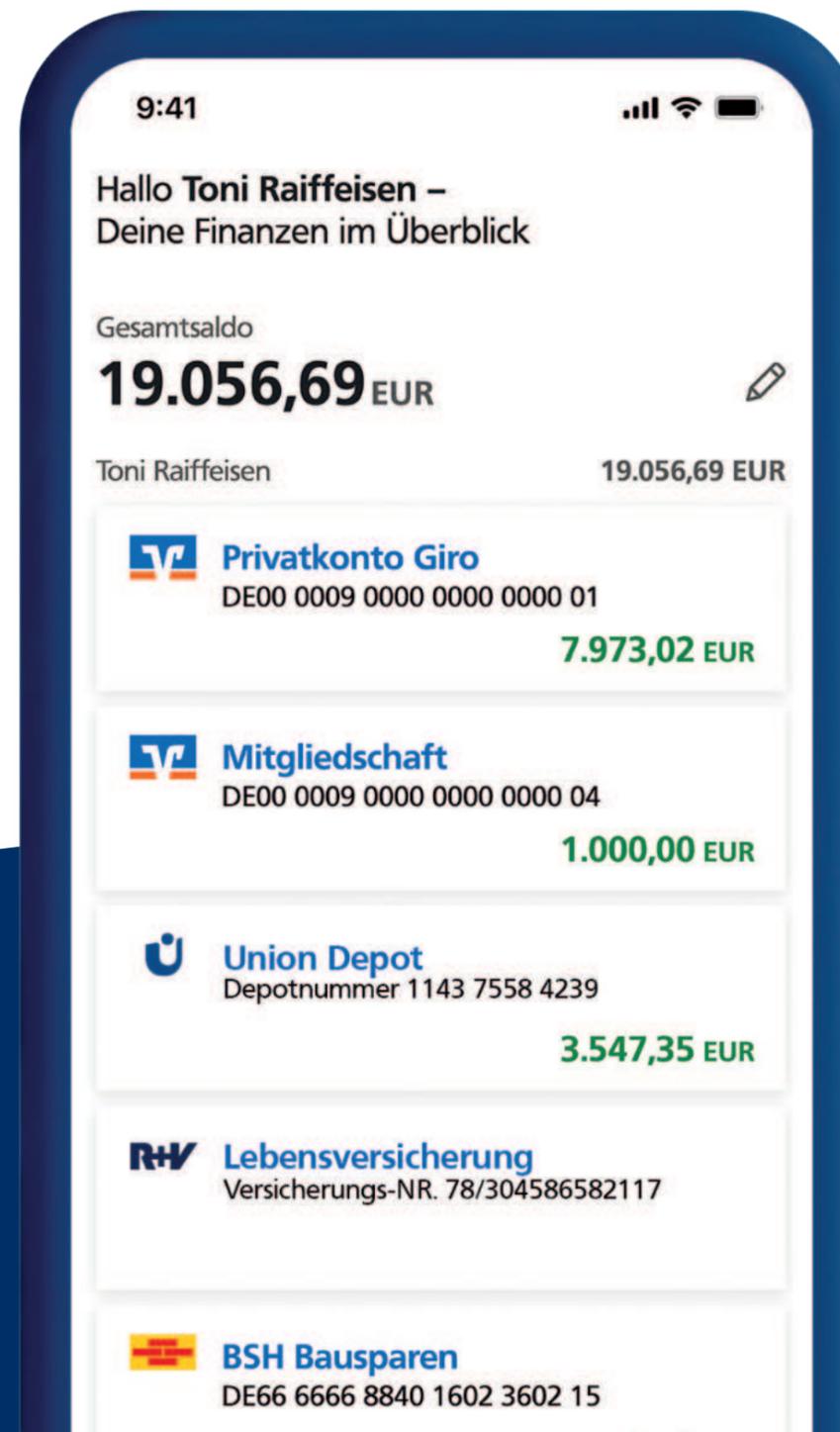
Mit der VR Banking App erledigen Sie vieles schnell, einfach und unkompliziert:

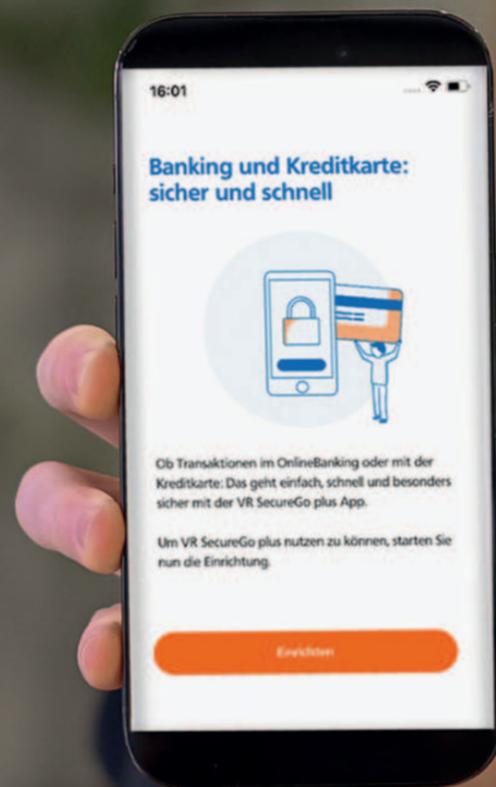
- **Rechnungen per Foto bezahlen** – einfach abfotografieren – Daten werden automatisch übernommen
- **Geld an Freunde senden** – mit Wero in Sekunden per Handynummer oder E-Mail, ganz ohne IBAN.
- **Karten verwalten** – PIN ändern, Transaktionen einsehen oder Karten ersetzen

Kontaktlos bezahlen

- **einfach, kontaktlos und sicher**
- **keine aktive Internetverbindung** notwendig
- **keinerlei Kosten** für den Bezahlvorgang mit der digitalen Karte
- Mobile Zahlungen sind **genauso sicher** wie kontaktloses Bezahlen mit Karte – sie funktionieren nur bei **sehr geringem Abstand** zum Terminal und können nicht versehentlich oder im Vorbeigehen ausgelöst werden

Christian Wengler
Bereichsleiter Zentraler Vertrieb





Smarte Kombi für Ihre Sicherheit

VR Banking App und VR SecureGo plus App

Was ist die VR SecureGo plus App?

Mit dieser App geben Sie Ihre Transaktionen jederzeit schnell und sicher frei – egal ob in der VR Banking App, im OnlineBanking oder bei Kreditkartenzahlungen.

Wenn Sie in der VR Banking App einen TAN-pflichtigen Auftrag, wie beispielsweise eine Überweisung, durchführen, erhalten Sie zur Bestätigung eine **Push-Nachricht** in die VR SecureGo plus App. Prüfen Sie die angezeigten Daten auf Richtigkeit und autorisieren Sie den Vorgang anschließend ganz einfach mit **Ihrem Freigabecode**, zum Beispiel per Fingerabdruck- oder Gesichtserkennung. Nach erfolgreicher Freigabe erhalten Sie eine Bestätigung und die Überweisung ist abgeschlossen.

- Authentifikation jederzeit sicher und bequem per Smartphone
- Nur eine App für Online-Banking-Transaktionen und Kreditkarten-Zahlungen
- Bequeme Online-Registrierung mithilfe eines Aktivierungs-codes (QR-Codes)
- Direktfreigabe-Funktion zur schnellen und einfachen Ausführung von Zahlungsaufträgen innerhalb der App

- Einrichtung und Nutzung der Banking-Funktion auf bis zu drei Geräten gleichzeitig

Ihre Finanzen in sicheren Händen

Die App ist durch ein App-Passwort oder die biometrische Anmeldung (Fingerprint, Touch-ID/Face-ID) geschützt. Das verschlüsselte App-Passwort wird im **sicheren Speicherbereich** des Smartphones abgelegt. Bei Inaktivität legt sich automatisch ein **Sichtschutz** über den Inhalt der App und die gespeicherten Daten können nicht auf ein anderes Smartphone kopiert werden.

Sie haben vergessen sich abzumelden? Kein Problem. Die VR Banking App schließt sich **nach drei Minuten Inaktivität** automatisch.

Wir sind für Sie da

Ob bei der Installation oder bei Fragen zu einzelnen Funktionen – **wir unterstützen Sie gerne** rund um unsere Apps. Kommen Sie einfach in Ihrer Filiale vorbei oder kontaktieren Sie unseren VR Service telefonisch – wir helfen Ihnen mit Rat und Tat weiter.

Christian Wengler
Bereichsleiter Zentraler Vertrieb

Direkt downloaden

Einfach den QR-Code mit dem Smartphone scannen und direkt die VR SecureGo plus App kostenlos downloaden!





Eckpunkte zur PV-Anlage:

- 4.000 kWp Freiflächenanlage auf 3,6 ha Fläche
- Gesamtfläche der Gemeinde = 3.297 ha
3,6 ha entsprechen 0,11 Prozent der Gemeindefläche
- kalkulatorische Gesamtinvestition = 2 Millionen €
- jährliche Stromerzeugung = 4.400.000 kWh
- jährliche CO₂-Vermeidung = 2.200 Tonnen
- Strom für ca. 1.500 Drei-Personen-Haushalte

(v.l.) Manfred Eglseider, Martin Öttl, Norbert Zollhauser und Albert Pastötter beim Spatenstich für den Bürger-Solarpark in Ainring.

Spatenstich für den Bürger-Solarpark Ainring

Ainringer Bürger können sich am PV-Park beteiligen

Mit einem symbolischen Spatenstich haben die Bauarbeiten für den Bürger-Solarpark in Ainring/Mitterfelden begonnen. Gemeinsam mit Bürgermeister Martin Öttl wurde der Startschuss für die erste PV-Freiflächenanlage in der Gemeinde Ainring gegeben.

Es handelt sich hierbei um die fünfte PV-Freiflächenanlage im Landkreis Berchtesgadener Land, drei davon errichtet von der VR EnergieGenossenschaft Oberbayern Südost eG. Die beiden anderen Freiflächenanlagen der Genossenschaft stehen in Eham (Freilassing) und in Gas-tag (Laufen).

„Wir kommen damit unserem Ziel, bis zum Jahr 2030 mindestens 80 Prozent des Stromverbrauchs aus nachhaltigen Stromquellen in unserer Gemeinde zu erzeugen, mit großen Schritten näher“, unterstreicht Bürgermeister Martin Öttl. Vorstand Albert Pastötter betont, dass es sich bei dem Projekt in Bürgerhand um ein Vorzeigeprojekt für den ganzen Landkreis handelt und hofft, dass damit der Aufbruch zu weiteren Bürgerenergie-Projekten in den Gemeinden im Landkreis gelingt. Denn nur damit

kann der immer noch unterdurchschnittliche Anteil der erneuerbaren Energien im Berchtesgadener Land den gesetzten Zielen näherkommen. Die Gemeinde Ainring geht hier als Leuchtturm voraus, ergänzt Norbert Zollhauser im Gespräch.

Attraktive Bürgerbeteiligung ab sofort möglich
Um an dem Zwei-Millionen-Euro-Projekt zu partizipieren, bietet die VR EnergieGenossenschaft Oberbayern Südost eG allen Ainringer Bürgerinnen und Bürgern eine Beteiligungsmöglichkeit an.

Eine Beteiligung ist ab 1.000 Euro möglich. Aufgrund der hohen Nachfrage liegt der Höchstbetrag bei 3.000 Euro pro Person, um so vielen Einwohnern wie möglich eine Beteiligung zu ermöglichen. Prognostiziert wird eine jährliche Dividendenzahlung von etwa vier Prozent.

Interessenten können ihren Beteiligungswunsch auf der Internetseite der Genossenschaft unter www.vrenergie.de/warteliste hinterlegen oder auch persönlich vor Ort in unserer Geschäftsstelle in Mitterfelden.

5 % Dividende für Mitglieder beschlossen

VR EnergieGenossenschaft weiterhin auf Erfolgskurs

Auch wenn sich die politischen Schwerpunkte im vergangenen Jahr auf andere Themen konzentrierten, ist und bleibt die eingeläutete **Energiewende** eine gesellschaftspolitische Aufgabe. Um die ambitionierten Ziele erreichen zu können, sind **große gemeinschaftliche Anstrengungen** von Politik, Unternehmen und Bürgern mit einer klaren Fokussierung notwendig.

Regionale Wertschöpfung: Dividenden
Zum Jahresende 2024 waren 824 Bürgerinnen und Bürger, Firmen und Kommunen beteiligt. Mit deren Geschäftsguthaben in Höhe von 7,6 Millionen Euro – ergänzt um Fremdkapital der heimischen Volksbank Raiffeisenbank – konnten Projekte im Gesamtwert von **über 20 Millionen Euro** realisiert werden. Hierfür wurden fast ausschließlich regionale Firmen und Unternehmen beauftragt und damit unsere heimische Wirtschaft gestärkt.

Trotz eines unterdurchschnittlichen Sonnenjahres ist es gelungen, einen **Bilanzgewinn** von 516.204 Euro zu erreichen. Dieses gute Ergebnis ermöglichte die Ausschüttung einer deutlich über dem Kapitalmarktzins liegenden Dividende in Höhe von **5,00 Prozent**. Seit der Gründung wurden damit insgesamt **2,6 Millionen Euro Dividenden an die Mitglieder** ausgeschüttet.

Regionale Wertschöpfung: Steuern
Je erfolgreicher die Genossenschaft wirtschaftet, umso mehr profitieren auch die Kommunen und die staatlichen Institutionen. Seit der Gründung wurden **2,1 Millionen**

Euro an Gewerbe- und Körperschaftsteuern überwiesen. Hauptprofiteure sind jeweils die Kommunen, in denen die PV-Anlagen installiert sind, und damit indirekt die jeweiligen Einwohner dieser Gemeinden. Bürgerbeteiligung ist unsere DNA.

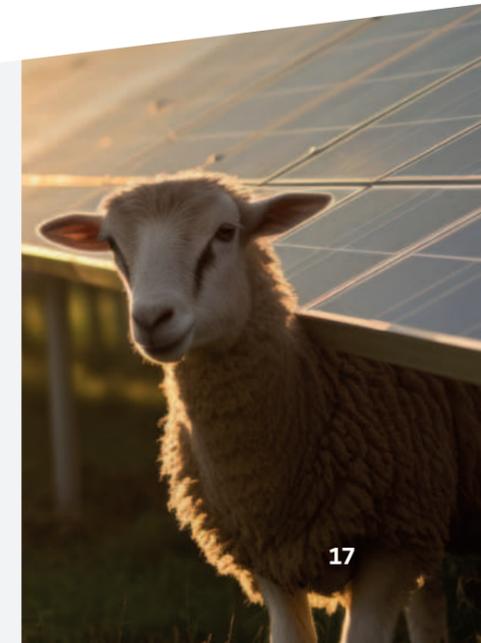
Regionale Wertschöpfung: Rücklagen
Zu einem stabilen Unternehmen gehört auch ein starkes Fundament. Diese Basis wurde über **bilanzielle Rücklagen in Höhe von mehr als 1,3 Millionen Euro** ebenfalls eindrucksvoll gelegt. Gerade in unsicheren Zeiten ist dies die Grundlage, um auch zukünftig die Energiewende vor Ort unbürokratisch und auf direktem Wege voranbringen zu können.

Die Herausforderungen bleiben gewaltig
Die konsequente Verfolgung der Ziele einer nachhaltigen Energieversorgung bleibt das Hauptanliegen der heimischen Genossenschaft. Von den politisch vorgegebenen Zielen sind allerdings unsere Landkreise noch ein gutes Stück entfernt. Um diese ehrgeizigen Ziele zu erreichen, ist eine noch **engere Verzahnung mit den Verantwortlichen vor Ort** notwendig. Denn nur mit einem Schulterschluss und unter Einbezug aller Beteiligten – von Politik, Unternehmen und Bürgern – können die erheblichen Chancen für unsere Region gehoben werden.

Norbert Zollhauser
Vorstand der VR EnergieGenossenschaft

15 Jahre VR EnergieGenossenschaft

	2020	2021	2022	2023	2024
Installierte Leistung in kWp	14.203	14.233	14.258	14.258	14.752
Bilanzsumme in TEUR	12.979	12.515	13.793	15.361	15.118
Umsatzerlöse in TEUR	1.912	2.065	3.609	2.499	2.072
Ergebnis vor Steuer in TEUR	498	689	2.382	1.137	807
Dividende	4,00 %	4,00 %	9,00%	7,00 %	5,00 %



Eine Bühne. Drei Tage. Fünf Bands.

regional. emotional. hautnah.

Freitag, 12. September

Schmidbauer, Kälberer & Ringlstetter

Der Auftakt des Wochenendes gehört Schmidbauer, Kälberer & Ringlstetter. Mit **bayerischer Leichtigkeit, musikalischem Feingefühl** und **viel Humor** sorgt das Trio für einen Abend voller Herzlichkeit und Lebensfreude. Bayerische Musik, authentisch und charmant wie der Freistaat selbst.

Beginn: 19:00 Uhr

SCHMIDBAUER
KÄLBERER
RINGLSTETTER
LIVE 2025

Samstag, 13. September

Ronan Keating

Der irische Weltstar begeistert mit seiner unverwechselbaren Stimme und einer Mischung aus zeitlosen Balladen wie „When You Say Nothing at All“ und mitreißenden Hits wie „Life is a Rollercoaster“. Pünktlich zu seinem 30-jährigen Jubiläum holen wir den Sänger und Musiker für Sie an den Königssee.

Beginn: 19:00 Uhr
Support: Ingrid Arthur
(The Voice of Germany)

R O N A N
K E A T I N G

Sonntag, 14. September

Classic Rock

Das große Finale bringt Rockgeschichte an den Königssee: Mit **The Sweet**, der **Manfred Mann's Earth Band** und **Chris Norman** stehen gleich drei Legenden auf der Bühne. Von Glam Rock über Progressive Hard Rock bis hin zu zeitlosen Klassikern – dieser Abend verspricht pure Gänsehautmomente.

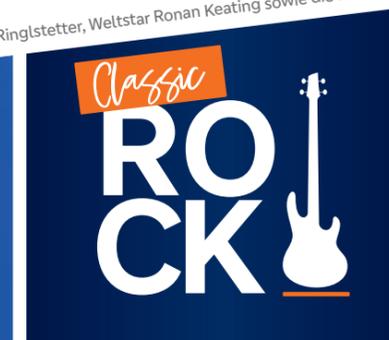
Beginn: 16:30 Uhr
Support: Wolfen Reloaded

WOLFEN
RELOADED



Einfach QR-Code scannen und direkt Ticket sichern – alternativ bei allen Vorverkaufsstellen von Ticket Scharf erhältlich.

Bayerische Urgesteine Schmidbauer, Kälberer und Ringlstetter, Weltstar Ronan Keating sowie die Rocklegenden The Sweet, Chris Norman und Manfred Mann's Earth Band



Aktuelles aus der VR Immobilien GmbH

VR Immobilien GmbH
Oberbayern Südost 

Unser kompetentes Marklerteam berät Sie gerne bei Fragen rund um Immobilien.

+49 861 1661978-0
info@vr-immobilien-obb-so.de



Idyllisches Reiheneckhaus in Inzell

Kaufpreis: 642.000 €
Wohnfläche: 101 m², Grundstücksfläche: 600 m²
4 Zimmer | Baujahr: 1979



Traumhaftes, kernsaniertes Ein- bzw. Zweifamilienhaus in Fridolfing/Pietling

Kaufpreis: 849.000 €
Wohnfläche: 243 m², Grundstücksfläche: 844 m²
8 Zimmer | Baujahr: 1949 (saniert)



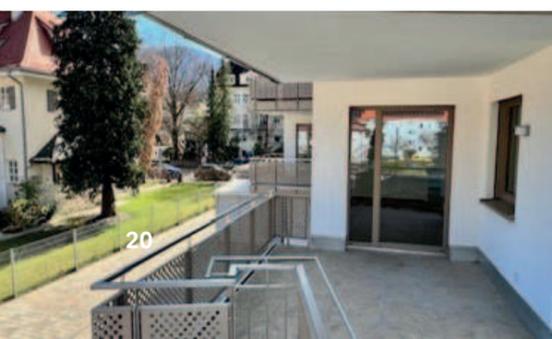
Ein Grund für's Glück in der Schönau

Kaufpreis: 460.000 €
Grundstücksgröße: 919 m²
Bebaubar: Einfamilienhaus mit Doppelgarage
Integriertes Biotop am Grundstücksrand



Smartes Zuhause in Bad Reichenhall

Kaufpreis: 398.000 €
64 m² Wohnfläche mit offenem Wohn-/Essbereich
und gemütlichem Schlafzimmer | Balkon
Erstbezug | Baujahr 2023



Moderne Büroanlage in Bad Reichenhall

Kaufpreis: 576.000 €
100 m² Bürofläche | Großraumbüro mit Empfang
und Loggia | Erstbezug | Baujahr 2023



115. Mitgliederversammlung

Auch im Geschäftsjahr 2024 bleibt die Ertragslage solide

Zu der im ehrwürdigen Alten Königlichen Kurhaus in Bad Reichenhall stattgefundenen 115. ordentlichen Mitgliederversammlung der VR Bank Oberbayern Südost eG konnte der Aufsichtsratsvorsitzende Maximilian Stadler rund 300 Besucher begrüßen.

Neben zahlreichen Ehrengästen aus Politik und Wirtschaft begrüßte der Aufsichtsratsvorsitzende insbesondere den anwesenden Oberbürgermeister der Stadt Bad Reichenhall, Herrn Dr. Christoph Lung, der zu Beginn der Veranstaltung ein Grußwort an die Versammlungsteilnehmer richtete.

Vorstandsvorsitzender Dir. Josef Frauenlob leitete seinen Bericht über die geschäftliche Entwicklung der Bank mit einem kurzen Überblick über die allgemeinen wirtschaftlichen und geopolitischen Herausforderungen und deren Wirkung im Vorjahr ein. „Wir blicken dennoch auf ein weiteres erfolgreiches Geschäftsjahr und können heute über ein Ergebnis berichten, das über den Prognosen und erneut über dem bayerischen Verbandsdurchschnitt liegt“, so der Vorstandsvorsitzende.

Die Bilanzsumme der Bank ist 2024 deutlich gewachsen und beträgt zum Jahresschluss 2,05 Milliarden Euro.

455 aktive Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter hatten zum 31. Dezember 2024 einen sicheren und attraktiven Arbeitsplatz in der Bank und ihren Tochtergesellschaften.

Der Vorstand beendete seinen Bericht mit dem Bekenntnis, dass der Erhalt der Selbstständigkeit, der Selbstbestimmtheit und der Flächenpräsenz weiterhin das erklärte Ziel der Genossenschaft ist.

Neben einer Dotierung der bilanziellen Eigenmittel auf 245,2 Millionen Euro ist für das Jahr 2024, mit einer Dividende von vier Prozent eine deutlich über dem Marktzins liegende Ausschüttung für die rund 32.300 Mitglieder vorgesehen. Die Mitgliedervertreter stimmten diesem Vorschlag zu. Die Vertreterversammlung erteilte sowohl dem Vorstand als auch dem Aufsichtsrat ihre einstimmige Entlastung.

Gemäß der Satzung schieden turnusmäßig Herr Albert Rieder und Herr Georg Schützingler aus dem Aufsichtsrat aus. Beide wurden ebenfalls einstimmig für eine weitere Periode in den Aufsichtsrat wiedergewählt.

Johann Praxenthaler
Leiter Vorstandsreferat

Mitgliedschaft – gemeinsam mehr erreichen

Unser Azubi-Projekt 2025

Die Vereinten Nationen haben das Jahr 2025 zum Internationalen Jahr der Genossenschaften erklärt. Und das aus gutem Grund. Denn Genossenschaften sind weltweit eine treibende Kraft für Wirtschaft und Gesellschaft und leisten einen wichtigen Beitrag zu den Zielen für nachhaltige Entwicklung.

Auch wir als Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG sind eine Genossenschaft. Das bedeutet, dass wir unseren Mitgliedern gehören. Deshalb handeln wir im Sinne der Gemeinschaft, informieren transparent über unsere Geschäftspolitik und ermöglichen echte Mitbestimmung. Jedes Mitglied hat ein Stimmrecht und wählt mit seiner Stimme die Mitgliedervertreter. Diese entscheiden anschließend in der Vertreterversammlung beispielsweise über die Gewinnverwendung oder die Dividendenhöhe.

Neben der Mitbestimmung bringt die Mitgliedschaft auch finanzielle Vorteile: Unsere Mitglieder erhalten jährlich eine attraktive Dividende – aktuell vier Prozent,

exklusive Konditionen bei uns und unseren Partnern sowie Vorteile bei zahlreichen Partnern aus der Region, deutschlandweit und online. Mit dem Thema Mitgliedschaft haben sich auch unsere Auszubildenden im ersten Lehrjahr intensiv beschäftigt. Bei einer Auftaktveranstaltung im April stellten sie sich der Frage, was unsere Bank als Genossenschaft besonders macht – und entwickelten kreative Ideen, um den Mehrwert der Mitgliedschaft künftig noch sichtbarer zu machen.

Ihr gemeinsames Ziel: Bis zum Jahresende möchten sie 250 neue Mitglieder gewinnen und ausgewählte Ideen zur Mitgliederansprache weiterentwickeln.

Sie sind noch kein Mitglied in der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG? Dann unterstützen Sie unsere Azubis und schließen Ihre Mitgliedschaft online oder in einer unserer Filialen ab.

Matthias Schneider
Ausbildungsleiter

Was muss ich tun, um Mitglied zu werden?



Herzlich Willkommen im Team!

Die neuen Gesichter Ihrer Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost
Auch in diesem Quartal hat sich die VR Bank wieder mit qualifizierten und engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern verstärkt.



Antonia Lexhaller

Firmenkundenservice



Michael Schroll

Lagerhaus Hammerau



Axel Schünemann

VR EnergieGenossenschaft



Sebastian Spitz

Lagerhaus Fridolfing



Heike Varga

Kundenservice Traunstein



Andrea Zimmerer

Lagerhaus Fridolfing

Ja, ich wünsche kostenlose Informationen zu folgenden Themen:

.....
.....

Ja, ich habe das VR Kreuzworträtsel (Rückseite) gelöst und möchte am Gewinnspiel teilnehmen.

Ja, ich möchte das VR Journal künftig als ePaper beziehen (E-Mail). Falls gewünscht bitte ankreuzen und Kontaktdaten inklusive Mailadresse notieren bzw. unter www.vrbank-obb-so.de/vrjournal-digital registrieren.

Meine Kontaktdaten

Name, Vorname

Straße

PLZ/Ort

E-Mail Telefon/Handy Erreichbar ab

Das Porto übernehmen wir für Sie

Deutsche Post
WERBEANTWORT

Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG
Münchner Allee 2
83435 Bad Reichenhall



Nur einmalig:
verkürzte
Rücksende-
frist

VR Kreuzworträtsel

Lösungswort unten eintragen

Gewinnen Sie 5 x 2 Tickets an einem Tag Ihrer Wahl für das VR Open Air am Königssee.

Mehr Informationen unter www.vrbank-obb-so.de/openair.

Über- schuss, Gewinn	▼	Vor- kaufs- recht	▼	brit. Aktien- index (Abk.)	1	Traum- vor- stellung	erregtes Lärmen und Treiben	Buß- bereit- schaft	Land- vor- haben	Vogel- brut- platz
weibl. Kose- name	▶					Lasten- heber				
Ausruf: hoppla!	▶	4		Alarm- gerät	▶				9	
▶	7			altge- dienter Soldat	▶	kurz für: auf das				6
ein Balte	▶	Sinken der Bör- senkurse (frz.)	▶	Urzeit	▶					
Teil eines Wert- papiers	▶					nord- russ. Halb- insel		Hptst. Grie- chen- lands		Nachlass emp- fangen
▶			weibl. Kosename		Be- schwerde Kf.: He- likopter					
begel- terter Anhänger (engl.)	▶	monatl. Arbeits- entgelt	▶			5			Handels- brauch (ital.)	
zurück- legen	▶			3			Weg- länge eines Kolbens			
weiblich	▶	indones. Insel- bewohner	▶					2		
▶	8						frz.: nein			®

s1111-48



Volksbank Raiffeisenbank
Oberbayern Südost eG

*Meine Bank
für's Leben*



VR Open Air nicht 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Senden Sie uns Ihr Lösungswort per E-Mail an vr-journal@vrbank-obb-so.de oder lassen Sie uns die ausgefüllte Antwortkarte zukommen. Einfach in einer unserer Filialen abgeben oder per Post an uns senden. Das Porto übernehmen wir für Sie. Alternativ können Sie auch den obenstehenden QR-Code abschnappen. **Einsendeschluss ist der 15. August 2025. Wir wünschen Ihnen viel Glück!**

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir 5 x 2 Tickets an einem Tag Ihrer Wahl für das Open Air am Königssee. Keine Barauszahlung möglich. Mehr Informationen zum Open Air am Königssee auch online unter www.vrbank-obb-so.de/openair.