

Unterlagen - Checkliste

## Umschuldung einer bestehenden Finanzierung

Folgende Unterlagen sind für die Kreditentscheidung erforderlich. Bitte bringen Sie die Unterlagen vollständig zum Beratungstermin mit bzw. reichen Sie die Unterlagen im Vorfeld ein.

Persönliche Unterlagen	Herkunft
<b>Selbstauskunft</b> - einschließlich Anlage Vermögensaufstellung	Formulare unter <a href="http://www.vbddbz.de">www.vbddbz.de</a>
<b>Lohn- und Gehaltsbescheinigungen</b> - bei Arbeitnehmern - letzte 3 Monate erforderlich	Arbeitgeber
<b>Jahresabschluss der letzten 2 Jahre</b> <b>Aktuelle BWA</b> - nur bei Selbständigen - vom Bevollmächtigten unterzeichnet	Steuerberater
<b>Letzter Einkommenssteuerbescheid und -erklärung</b>	ggf. Steuerberater
<b>SCHUFA-Klausel</b> - von Antragsteller unterzeichnet	Formulare in Bank
<b>Personalausweis-Kopie</b>	
<b>Eigenkapitalnachweise</b> - Konto- bzw. Depotauszüge	kontoführende Bank
<b>Nachweis von bestehenden Verbindlichkeiten</b> - Kontoauszüge der letzten 3 Jahre - DL-Vertragskopie - Saldenbestätigung des abzulösenden DL	kontoführende Bank
Objektunterlagen	Herkunft
<b>Aktueller Grundbuchauszug</b> - unbeglaubigt - nicht älter als 3 Monate	Grundbuchamt
<b>Flurkarte / amtl. Lageplan</b>	Katasteramt
<b>Angaben zum Objekt</b> - Baubeschreibung mit Angabe Baujahr - Berechnung Wohn- und Nutzfläche und umbauter Raum - Grundrisse / Ansichten	
<b>Verkehrswertgutachten</b> - sofern vorhanden	
<b>Aktuelle Mietverträge</b> - bei vermieteten Objekten	
<b>Fotos des Finanzierungsobjektes</b> - aktuelle Aufnahmen von allen Seiten - Innenaufnahmen	
<b>Gebäudeversicherungsnachweis</b>	

Hinweis: Beratungsgespräche sind unverbindlich. Unter Umständen können weitere Unterlagen erforderlich sein. (z.B. Auszug aus Baulastenverzeichnis, Auszug aus Altlastenkataster)