

Unterlagen - Checkliste

Erweiterung / Umbau / Sanierung / Modernisierung

Folgende Unterlagen sind für die Kreditentscheidung erforderlich. Bitte bringen Sie die Unterlagen vollständig zum Beratungstermin mit bzw. reichen Sie die Unterlagen im Vorfeld ein.

Persönliche Unterlagen	Herkunft
Selbstauskunft - einschließlich Anlage Vermögensaufstellung	Formulare unter www.vbddbz.de
Lohn- und Gehaltsbescheinigungen - bei Arbeitnehmern - letzte 3 Monate erforderlich	Arbeitgeber
Jahresabschluss der letzten 2 Jahre Aktuelle BWA - nur bei Selbständigen - vom Bevollmächtigten unterzeichnet	Steuerberater
Letzter Einkommenssteuerbescheid und -erklärung	ggf. Steuerberater
SCHUFA-Klausel - von Antragsteller unterzeichnet	Formulare in Bank
Personalausweis-Kopie	
Eigenkapitalnachweise - Konto- bzw. Depotauszüge	kontoführende Bank
Nachweis von bestehenden Verbindlichkeiten - Kontoauszüge, DL-Vertragskopie	kontoführende Bank

Objektunterlagen	Herkunft
Aktueller Grundbuchauszug - unbeglaubigt - nicht älter als 3 Monate	Grundbuchamt
Flurkarte / amtll. Lageplan	Katasteramt
Angaben zum Objekt - Baubeschreibung mit Angabe Baujahr - Berechnung Wohn- und Nutzfläche und umbauter Raum - Grundrisse / Ansichten	
Detaillierte Kostenaufstellung der Baumaßnahmen - evtl. genehmigte Baupläne für Umbaumaßnahmen	Architekt bzw. Handwerksfirma Bauamt
Verkehrswertgutachten - sofern vorhanden	
Aktuelle Mietverträge bzw. Vorverträge/ Mietaufstellung nach Umbau - bei vermieteten Objekten	
Fotos des Finanzierungsobjektes - aktuelle Aufnahmen von allen Seiten - Innenaufnahmen	
Gebäudeversicherungsnachweis	

Hinweis: Beratungsgespräche sind unverbindlich. Unter Umständen können weitere Unterlagen erforderlich sein. (z.B. Auszug aus Baulastenverzeichnis, Auszug aus Altlastenkataster)