

Unterlagen - Checkliste

Neubau einer Immobilie

Folgende Unterlagen sind für die Kreditentscheidung erforderlich. Bitte bringen Sie die Unterlagen vollständig zum Beratungstermin mit bzw. reichen Sie die Unterlagen im Vorfeld ein.

Persönliche Unterlagen	Herkunft
Selbstauskunft - einschließlich Anlage Vermögensaufstellung	Formulare unter www.vbddbz.de
Lohn- und Gehaltsbescheinigungen - bei Arbeitnehmern - letzte 3 Monate erforderlich	Arbeitgeber
Jahresabschluss der letzten 2 Jahre Aktuelle BWA - nur bei Selbständigen - vom Bevollmächtigten unterzeichnet	Steuerberater
Letzter Einkommenssteuerbescheid und -erklärung	ggf. Steuerberater
SCHUFA-Klausel - von Antragsteller unterzeichnet	Formulare in Bank
Personalausweis-Kopie	
Eigenkapitalnachweise - Konto- bzw. Depotauszüge	kontoführende Bank
Nachweis von bestehenden Verbindlichkeiten - Kontoauszüge, DL-Vertragskopie	kontoführende Bank
Objektunterlagen	Herkunft
Aktueller Grundbuchauszug - unbeglaubigt - nicht älter als 3 Monate	Grundbuchamt
Flurkarte / amtl. Lageplan	Katasteramt
Angaben zum Objekt - Baubeschreibung - Berechnung Wohn- und Nutzfläche und umbauter Raum - Grundrisse / Ansichten - Baugenehmigung	Verkäufer / Makler Bauamt
Kaufvertrag oder Entwurf	Notar / Baufirma
Detaillierte Baukostenberechnung - Nachweis Eigenleistungen	Architekt bzw. Hausbaufirma
Vorverträge/ Mietaufstellung nach Fertigstellung - bei vermieteten Objekten	
Bauherrenhaftpflichtversicherung	Angebot wird durch Bank erstellt

Hinweis: Beratungsgespräche sind unverbindlich. Unter Umständen können weitere Unterlagen erforderlich sein. (z.B. Auszug aus Baulastenverzeichnis, Auszug aus Altlastenkataster)