

Unterlagen - Checkliste

## Kauf einer Immobilie

Folgende Unterlagen sind für die Kreditentscheidung erforderlich. Bitte bringen Sie die Unterlagen vollständig zum Beratungstermin mit bzw. reichen Sie die Unterlagen im Vorfeld ein.

Persönliche Unterlagen	Herkunft
<b>Selbstauskunft</b> - einschließlich Anlage Vermögensaufstellung	Formulare unter <a href="http://www.vbddbz.de">www.vbddbz.de</a>
<b>Lohn- und Gehaltsbescheinigungen</b> - bei Arbeitnehmern - letzte 3 Monate erforderlich	Arbeitgeber
<b>Jahresabschluss der letzten 2 Jahre</b> <b>Aktuelle BWA</b> - nur bei Selbständigen - vom Bevollmächtigten unterzeichnet	Steuerberater
<b>Letzter Einkommenssteuerbescheid und -erklärung</b>	ggf. Steuerberater
<b>SCHUFA-Klausel</b> - von Antragsteller unterzeichnet	Formulare in Bank
<b>Personalausweis-Kopie</b>	
<b>Eigenkapitalnachweise</b> - Konto- bzw. Depotauszüge	kontoführende Bank
<b>Nachweis von bestehenden Verbindlichkeiten</b> - Kontoauszüge, DL-Vertragskopie	kontoführende Bank

Objektunterlagen	Herkunft
<b>Aktueller Grundbuchauszug</b> - unbeglaubigt - nicht älter als 3 Monate	Grundbuchamt
<b>Flurkarte / amtl. Lageplan</b>	Katasteramt
<b>Angaben zum Objekt</b> - Baubeschreibung mit Angabe Baujahr - Berechnung Wohn- und Nutzfläche und umbauter Raum - Grundrisse / Ansichten	Verkäufer / Makler
<b>Kaufvertrag oder Entwurf</b>	Notar / Verkäufer
<b>Detaillierte Kostenaufstellung</b> - bei Sanierung / Modernisierung - evtl. genehmigte Baupläne für Umbaumaßnahmen	Architekt bzw. Handwerksfirma Bauamt
<b>Verkehrswertgutachten</b> - sofern vorhanden	Verkäufer / Makler
<b>Aktuelle Mietverträge bzw. Vorverträge/ Mietaufstellung nach Umbau</b> - bei vermieteten Objekten	
<b>Fotos des Finanzierungsobjektes</b> - aktuelle Aufnahmen von allen Seiten - Innenaufnahmen	
<b>Gebäudeversicherungsnachweis</b>	Verkäufer

Hinweis: Beratungsgespräche sind unverbindlich. Unter Umständen können weitere Unterlagen erforderlich sein. (z.B. Auszug aus Baulastenverzeichnis, Auszug aus Altlastenkataster)