Journal 1/2026

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

> Wir sind nah, ansprechbar, verlässlich und seit jeher fest in unserer Region verwurzelt.
>
> Vorstände Reiner Bölz & Gerhard Baumann

Volksbank
Beilstein-Ilsfeld-Abstatt eG

SCHON ALLE VORTEILE ENTDECKT, DIE ANDERE LÄNGST NUTZEN?

MITGLIEDER- UND KUNDENBENEFITS 2025

- **32.000 € Cashback** durch R+V Versicherung, exklusiv für Mitglieder.
- **1,5 Mio. € Ertragsausschüttung** an unsere Wertpapierkunden.
- **3,4 Mio. € Wertzuwachs bei Fonds** der Union Investment, immer noch nicht investiert?
- **Attraktive Zinssicherung in der Baufinanzierung** über unsere Bausparkasse.
- **3,50 % Dividende auf Geschäftsanteile** an unsere Mitglieder ausgeschüttet.

ÜBRIGENS: Neuzeichnung oder Aufstockung von bis zu 10 Geschäftsanteilen in Höhe von jeweils 300 € möglich.

- **36.000 € Spenden in die Region**, möglich durch unsere Gewinnsparer.

Nichts verpassen - 2026 mitprofitieren.

www.VB-BIA.de/mitgliedschaft

GEMEINSAM STARK IN BEWEGTEN ZEITEN

Gemeinschaft entsteht dort, wo Menschen füreinander einstehen, auch dann, wenn es mal „ruckelt“. Genau dieses Miteinander treibt uns als Ihre Volksbank Beilstein-Ilsfeld-Abstatt an.

2025 war kein Jahr, das man im Vorbeigehen meistert. Es war intensiv, manchmal anstrengend, oft fordernd. Der Ausnahmezustand wird zum Dauerzustand. Wir leben in einer Zeit von permanenten Krisen. Und trotzdem, oder gerade deshalb, sind wir für Sie da. Wir haben Kurs gehalten. Wir haben Ziele erreicht und manche sogar übertroffen. Dass wir dabei 334 neue Mitglieder begrüßen durften, hat uns begeistert. Denn jedes neue Mitglied sagt im Grunde: „Ich vertraue euch.“ Genau dieses Vertrauen in Kombination mit unserem guten Geschäftsergebnis sind die Gründe, warum wir erneut eine Dividende von 3,50 % vorschlagen können.

Auch wirtschaftlich stehen wir stabil da. Unser Kreditgeschäft lief deutlich stärker als erwartet. Menschen und Unternehmen in unserer Region packen an, investieren und erfüllen sich mit uns ihre Wünsche. Die Nachfrage nach Bau- und Firmenfinanzierungen war überdurchschnittlich. Gleichzeitig stiegen die Einlagen: ein ganz klarer Beweis für die enge Verbindung zwischen unseren Kunden und uns als Bank.

Unsere Region verändert sich, speziell der Immobilienmarkt. Der Neubausektor bleibt teuer, aber Bestandsimmobilien sind wieder erschwinglicher. Mit unseren Sonderkreditprogrammen wollen wir Ihnen genau das geben, was in solchen Phasen zählt: Orientierung sowie passende Lösungen. Und dann gibt es noch etwas, das man nicht in Zahlen messen kann: die Menschen hier bei uns. 92 engagierte Mitarbeiter, die Tag für Tag Nähe gestalten, in der Filiale oder am Telefon. Menschen, die anpacken, die erklären, die mitdenken. Gerade in Zeiten wie diesen ist ein persönlicher Ansprechpartner vor Ort äußerst wertvoll.

Wir investieren weiter in unsere Mitarbeiter und in die Zukunft: mit freien Ausbildungsplätzen, modernen Arbeitsplätzen, starken Sozialleistungen und einer digitalen Infrastruktur, die über 70 % unserer Kunden nutzen. Wir sehen uns als Ihre digitale Regionalbank.

Unser regionales Engagement bleibt ein Herzstück unserer Arbeit: Über 36.000 € flossen 2025 an Vereine, Projekte und Institutionen, die unsere Heimat lebendig halten. Vor Kurzem sagte ein Kunde zu uns: „Wenn vieles unsicher wird, zählt Verlässlichkeit umso mehr.“ Kaum ein Satz beschreibt besser, wofür wir stehen und warum es uns gibt. Für Gestern. Für Heute. Für Morgen.

Wir freuen uns auf alles, was wir gemeinsam bewegen.

Ihr Vorstand

Gerhard Baumann Reiner Bölz

Um unsere Inhalte möglichst leserfreundlich zu gestalten, verwenden wir hier das „generische Maskulinum“. Wir möchten betonen, dass wir diese verkürzte Sprachform geschlechtsneutral und aus rein redaktionellen Gründen nutzen. Sie beinhaltet keine Wertung.

2025 IN ZAHLEN

UNSERE GESCHÄFTSENTWICKLUNG EIN KURZER ÜBERBLICK

BILANZSUMME
2025
741,2 Mio. €
+ 3,5 %

KUNDENEINLAGEN
2025
546,2 Mio. €
+ 2,8 %

KREDIT
2025
538,5 Mio. €
+ 9,5 %

EIGENMITTEL
2025 (ART. 72 CRR)
64,2 Mio. €
+ 9,4 %

MITARBEITER
2025
92

MITGLIEDER
2025
9.938

BILANZSUMME

Die Bilanzsumme ist im Geschäftsjahr um 3,5 % gewachsen.

VERMÖGENSLAGE – EIGENKAPITAL

Die Eigenkapitalstruktur der Bank ist geprägt von Geschäftsguthaben der Mitglieder und den erwirtschafteten Rücklagen sowie dem Fonds für allgemeine Bankrisiken nach § 340g HGB. Im Geschäftsjahr 2025 wurde das bilanzielle Eigenkapital gezielt und nachhaltig gestärkt. Maßgeblich hierfür waren die weitere Aufstockung der Geschäftsguthaben, die Zuführung aus dem Jahresüberschuss zu den Rücklagen sowie die Dotierung des Fonds für allgemeine Bankrisiken. Wichtig ist die weitere Stärkung unseres Eigenkapitals, damit weiterhin Wachstum möglich ist.

KREDITNACHFRAGE – ANHALTEND STARK

Die Kundenforderungen sind im Vorjahresvergleich infolge des weiterhin hohen Neukreditgeschäfts erneut deutlich angestiegen. Dadurch erhöhte sich der Anteil der Kundenforderungen in der Bilanzstruktur leicht. Die Kreditnachfrage resultierte sowohl aus dem Bereich der privaten als auch gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Die Vermittlung von Darlehensanfragen in den Verbund konnte im Berichtsjahr ausgebaut werden. Das betreute Kreditvolumen inkl. der vermittelten Kredite an Verbundpartner beträgt 654 Mio. €.

BETREUTES KUNDENVOLUMEN

Der Zuwachs der bilanziellen Kundeneinlagen hat unsere Erwartungen übertroffen und lag bei 2,9 %. Zählt man das Verbundgeschäft mit den genossenschaftlichen Partnern hinzu, beträgt das Kundeneinlagevolumen insgesamt 914 Mio. €, ein Wachstum von 4,3 %. Vor dem Hintergrund eines veränderten Zinsumfeldes waren neben alternativen Geldanlagen im Wertpapier- und Fondsgeschäft auch kurzfristige Geldanlagen gefragt.

NEUE MITGLIEDER 2025

Als Genossenschaftsbank ist die Mitgliedschaft das Herzstück unseres Geschäftsmodells – sie schafft Nähe, verbindet unsere Kunden mit uns und macht sie zu Miteigentümern. Über 334 neue Mitglieder im Jahr 2025 zeigen dieses Vertrauen. Gemeinsam arbeiten wir kontinuierlich daran, die Mitgliedschaft weiterhin attraktiv zu gestalten.

KEINE ERHÖHTEN AUSFALLRISIKEN

Im Zusammenhang mit den geopolitischen Entwicklungen, insbesondere dem Russland-Ukraine-Krieg sowie der anhaltenden Lage im Nahen Osten, ergaben sich im Berichtsjahr keine negativen Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage unserer Bank.

ERTRAGSLAGE

Das anhaltende Wachstum im Kreditgeschäft sowie die Entwicklung des Zinsniveaus wirkten sich im Berichtsjahr insgesamt stabilisierend auf den Zinsertrag aus. Gleichzeitig reduzierten sich die Erträge aus variablen Eigenanlagen aufgrund des gesunkenen kurzfristigen Zinsniveaus. Im Ergebnis erhöhte sich der Zinsüberschuss gegenüber dem Vorjahr moderat und lag leicht über dem Planwert. Das Provisionsergebnis war insbesondere von deutlichen Zuwächsen im Wertpapier- und Zahlungsverkehrsbereich sowie bei den Immobilienprovisionen geprägt. Das Provisionsergebnis lag deutlich über dem Vorjahresniveau und übertraf die Planansätze. Durch die erhöhten Refinanzierungskosten und die gestiegenen Verwaltungsaufwendungen wurden die zusätzlichen Erträge im Zins- und Provisionsbereich kompensiert. Insgesamt wurde das Betriebsergebnis vor Bewertung auf Vorjahresniveau stabilisiert und der Planwert erreicht. Im Berichtsjahr wurde durch die Zuführung zu den Rücklagen und zum Fonds für allgemeine Bankrisiken das Eigenkapital weiter gestärkt. Es konnte ein Jahresüberschuss von 755 T€ ausgewiesen werden.

VORSCHLAG FÜR DIE VERWENDUNG DES JAHRESÜBERSCHUSSES 2025

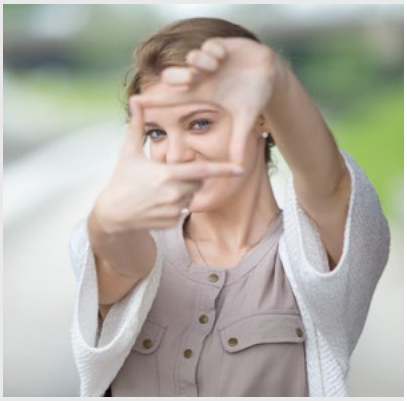
Der Vorstand schlägt im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat vor, den Jahresüberschuss von 754.578,49 € sowie nach den im Jahresabschluss mit 300.000,00 € ausgewiesenen Einstellungen in die Rücklagen (Bilanzgewinn von 454.578,49 €) - wie folgt zu verwenden:

Ausschüttung einer Dividende in Höhe von 3,50 %	308.073,79 €
Zuweisung zu den Ergebnisrücklagen	
a) Gesetzliche Rücklage	73.252,35 €
b) Andere Ergebnisrücklagen	73.252,35 €

MENSCHEN MACHEN EINE BANK ERST GUT

Unsere Mitarbeiter sind unser wichtigster Erfolgsfaktor. Ihre langjährige Betriebszugehörigkeit ist ein Zeichen für unsere starke Unternehmenskultur.

BLICK NACH VORN: HERAUSFORDERUNGEN UND PERSPEKTIVEN FÜR 2026



Auch in den kommenden Jahren bewegen wir uns in einem herausfordernden Umfeld. Unser Fokus bleibt dabei klar auf dem, was unseren Kunden wichtig ist: persönliche Beratung, moderne digitale Angebote und passgenaue Lösungen. Steigende Anforderungen sehen wir als Chance. **Für das Jahr 2026 planen wir ein gesundes Wachstum im Kundengeschäft bei insgesamt stabilem Zinsumfeld.** Mit gezielten Investitionen in unsere Mitarbeiter, in Beratungskompetenz und digitale Services begleiten wir unsere Kunden zuverlässig und zukunftsorientiert. Damit schaffen wir die Basis für ein stabiles Betriebsergebnis und eine nachhaltige Weiterentwicklung unserer Bank.

Volksbank
Beilstein-Ilsfeld-Abstatt eG
07062/264-0
www.VB-BIA.de

5 DINGE, AUF DIE ES BEIM IMMOBILIENKAUF WIRKLICH ANKOMMT:

1. **GUTE BUDGETPLANUNG:**
   Unterschätzen Sie die Nebenkosten nicht, die oft 10 % - 15 % des Kaufpreises ausmachen.

2. **GRÜNDLICHE PRÜFUNG DER IMMOBILIE:**
   Eine äußerlich einwandfreie Immobilie kann versteckte Mängel aufweisen. Verlassen Sie sich bei der Besichtigung auf unsere Immobilienexperten.

3. **DIE LAGE EINSCHÄTZEN:**
   Die Infrastruktur und die langfristige Attraktivität des Standorts sind entscheidend. Denken Sie 10 - 20 Jahre in die Zukunft.

4. **FINANZIERUNG RECHTZEITIG KLÄREN:**
   Sie sind sich nicht sicher, wie viel Immobilie Sie sich leisten können? Unsere Baufinanzierungsberater rechnen, was geht und zeigen was finanziell möglich ist.

5. **MARKTWERT DES OBJEKTS PRÜFEN:**
   Haben Sie an laufende Kosten und mögliche Sanierungskosten gedacht?

Gleich zum Termin. >
www.VB-BIA.de/Termin

Unsere Immobilienexperten Fabian Braun & Andreas Ferreli

MODERNISIERUNG GEPLANT?

Viele Eigentümer wissen, dass Modernisierung nötig ist, doch werden durch hohe Kosten ausgebremst. Werden Sie mit uns zum Modernisierungsprofi.

UNSER TIPP!

Mit unserem Sanierungsguide bekommen Sie mit wenigen Klicks einen Kostenüberblick.

Gleich zum Termin. >
www.VB-BIA.de/Termin

NOCH NICHT IM GEWINNER-TEAM?

Jetzt alle Mitgliedervorteile und Cashback sichern. Bei uns und der R+V. Enie hat's verstanden - Sie auch?

Jetzt beraten lassen. >
www.VB-BIA.de/Termin

VERMÖGEN IM HAUS, ABER WENIG SPIELRAUM IM ALLTAG?

Wussten Sie, dass Sie mit VR ImmoFlex Ihr Immobilienvermögen endlich nutzbar machen können, ohne Ihr Zuhause verkaufen zu müssen?

Ob neue Wohnwünsche, Modernisierung oder mehr finanzieller Spielraum im Alltag: Sie bleiben 100 % Eigentümer und entscheiden flexibel, wie und wann Sie Ihren Auszahlungsbetrag erhalten.

- ✓ **100 % Eigentümer bleiben**
- ✓ **Flexible Auszahlung möglich**
- ✓ **Auf Wunsch zahlen Sie nur die Zinsen**

Gleich zum Termin. >
www.VB-BIA.de/Termin

DEIN STARTER-BOOST AB 18, DAMIT DU FINANZIELL READY2GO BIST: EASY & DIGITAL

Wir bieten unseren Kunden zum 18. Geburtstag die besten Tools, um flexibel und finanziell unabhängig zu werden.

MITGLIEDSCHAFT:

- Mitgliedsanteil gesichert (mind. 300 €)
- Cashback für Versicherungen
- Events & Aktionen entdecken
- Mitbestimmen in der VR Banking App

DIGITAL READY:

- VR Banking App + VR SecureGoPlus
- Apple Pay / Google Pay
- Virtuelle girocard
- wero eingerichtet
- Finanzieller Spielraum

DEIN BONUS-PAKET FÜR 0 €:

- Girokonto[1]
- Kreditkarte GoldCard[2]
- VR-Money2Go Tagesgeldkonto mit Zins[3]
- meinDepot[4]

[1] Bis zum 27. Lebensjahr, inkl. kostenloser girocard Debit Mastercard [2] Kostenfrei für 4 Jahre [3] Bis zum 27. Lebensjahr mit VR-Giro2Go und Mitgliedschaft [4] Kostenfreie Depotführung bis zum 30. Lebensjahr

DEIN GELD. CLEVER GEREGELT:

- Analyse deiner persönlichen Finanzsituation
- Berufs- & Studienfinanzierung
- Fördermöglichkeiten gecheckt
- Vermögenswirksame Leistungen geprüft
- Günstige Beiträge sichern fürs Berufsunfähigkeitskonto

... EIN GROSSER EXTRA BONUS.

Mit Safe+Smart 4Kids sichern sich Familien jetzt **120 Euro** zusätzlich für die Zukunft ihrer Kinder. Früh beginnen lohnt sich.

Zukunft absichern für Ihre Kinder.

www.VB-BIA.de/Termin

DIE KREDITKARTE FÜR ALLE FÄLLE

KREDITKARTE GOLDCARD:

Nutzen, sparen, glänzen. Jetzt GoldCard sichern und von bis zu 60 € Cashback im Jahr auf den Kartenpreis profitieren. Für junge Kunden ab 18 sogar bis zu 4 Jahre gratis. **Nicht warten: Vorteil kassieren, hier geht's lang!**

Jetzt loslegen.

www.VB-BIA.de/Kreditkarte

UNSER TIPP!

Hinterlegen Sie online lieber Ihre Kreditkarte statt Ihrer Bankdaten, das ist sicherer und schützt Ihr Konto. 3D Secure macht's extra sicher: (Mastercard Identity Check / Visa Secure).

IHR MOMENT. IHRE KARTE. IHRE CHANCE.

Mit Mastercard eine von drei Toskana-Reisen oder einen von monatlich 10 Deutsche Bahn-Gutscheinen gewinnen.

MITMACHEN & GEWINNEN!

Hier registrieren:

EIN LOS. DREI EFFEKTE.

Gewinnen. Sparen. Helfen.
Und jeden Monat die Chance auf tolle Preise.

Jetzt sparen und gewinnen.
www.VB-BIA.de/Gewinnsparen

UNBEMERKT UNTER-VERSICHERT?

Ein **VersicherungsCheck** sorgt dafür, dass Ihr Schutz wirklich zu Ihrem Leben passt, aktuell, lückenlos und fair im Preis.

- **Ihr Leben verändert sich, Verträge oft nicht:** Der Check bringt Ihren Schutz auf den neuesten Stand.
- **Geld sparen statt doppelt zahlen:** Optimierung statt Überversicherung.
- **Lücken schließen:** Sie sehen sofort, wo Risiken ungeschützt sind. Das am besten für die ganze Familie.

Damit Ihr Versicherungsschutz zu Ihrem Leben passt:

Jetzt checken lassen.
www.VB-BIA.de/Termin

TOLLE MOMENTE UND HIGHLIGHTS BEI UNSEREN MITGLIEDERSCHECKHEFT-EVENTS.

Diese Mitglieder Scheckheft Events haben Sie verpasst - die nächsten warten schon.
Ein Blick zurück: Events, die unsere Mitglieder begeistert haben

MITGLIEDERSCHECKHEFT-HIGHLIGHTS 2. HALBJAHR

Das sollten Sie nicht verpassen:

Erlebnispark Tripsdrill
Tagespässe zum Mitglieder-Sonderpreis

18. JULI 2026
Burgfestspiele Stettenfels
"Der Räuber Hotzenplotz"

29. JULI 2026
Burgfestspiele Stettenfels
"Der Name der Rose"

25. SEPTEMBER 2026
Öltasting in der Erlenbacher Ölmühle

26. SEPTEMBER 2026
VR-Erlebnistag im Europa-Park zum Mitglieder-Sonderpreis

28. NOVEMBER 2026
Mittelalterlicher Weihnachtsmarkt Esslingen

WEITERE HIGHLIGHTS ENTDECKEN:

STREAMEN STATT LESEN www.VB-BIA.de/volksbank-online

Volksbank
Beilstein-Ilsfeld-Abstatt eG
07062/264-0
www.VB-BIA.de