



**Journal 1/2025**

**Morgen kann kommen.**

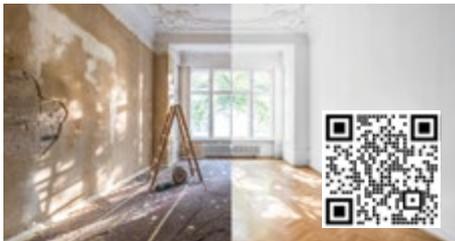
**Wir machen den Weg frei.**

” In einer Welt, die sich ständig verändert, bleibt eines konstant: Wir stehen Ihnen als verlässlicher Partner zur Seite – mit starken Finanzlösungen, digitalem Komfort und persönlicher Beratung.

Vorstände Reiner Bölz & Gerhard Baumann



**Volksbank**  
Beilstein-Ilsfeld-Abstatt eG



## SO KÖNNEN SIE TEURE FEHLER BEI DER MODERNISIERUNG IHRER IMMOBILIE VERMEIDEN.

Die Energiekosten steigen, und Klimaschutz wird immer wichtiger. Prüfen Sie jetzt, wie gut Ihr Zuhause für die Zukunft gerüstet ist! Mit wenigen Klicks erhalten Sie einen Überblick über potenzielle Kosten. Die unverbindliche Einschätzung des SanierungsGuides hilft Ihnen, gezielt mit uns über sinnvolle Sanierungsmaßnahmen zu sprechen und teure Fehler zu vermeiden.

Unter den ersten registrierten Kunden verlosen wir **3 exklusive Volksbank SteelCups!**



**Jetzt registrieren & gewinnen. >**  
[www.VB-BIA.de/sanierungsguide](http://www.VB-BIA.de/sanierungsguide)

## STABILITÄT UND ZUKUNFTSGESTALTUNG

### ZWEI TRENDS, DIE 2025 ENTSCHEIDEND SIND

Die Volksbank Beilstein-Ilsfeld-Abstatt eG hat 2024 viele Herausforderungen gemeistert und ein starkes Wachstum erzielt. Doch was bedeutet das für die Zukunft? Zwei Entwicklungen stehen 2025 besonders im Fokus:

#### Immobilienmarkt

Die Preise am Immobilienmarkt scheinen sich zu beruhigen. Insbesondere Bestandsimmobilien gewinnen wieder an Attraktivität. Gleichzeitig steigt der Fokus auf energetische Sanierungen und Modernisierungen. Wir beraten Sie auch gerne, ob günstige Förderdarlehen in Ihrem Vorhaben möglich sind. Außerdem bieten wir Ihnen mit unserem VR-BIA-Klimakredit eine clevere Finanzierungslösung für Ihre nachhaltigen Modernisierungsmaßnahmen.

#### Individuelle Finanzlösungen für Ihre Zukunft

Ob Baufinanzierung, nachhaltige Investitionen oder Vermögensaufbau – 2025 zählt vor allem Flexibilität. Sie dürfen maßgeschneiderte Angebote und Lösungen von uns erwarten, die Ihnen Planungssicherheit geben.

#### Digitale Services mit persönlicher Nähe

Schnelle, intuitive Banklösungen sind heute ein Muss. Doch neben smarten Apps und digitalen Services bleibt der persönliche Kontakt entscheidend. Die Bank der Zukunft bietet beides: moderne Technologien und echte Beratung – genau dann, wenn es darauf ankommt. Nehmen Sie uns beim Wort.

#### Ihr Vorstand

Gerhard Baumann Reiner Bölz

### KENNEN SIE SCHON UNSERE NEUE WEBSITE?

**Einfach mal reinklicken. >**

[www.VB-BIA.de](http://www.VB-BIA.de)



# 2024 IN ZAHLEN

## DIE GESCHÄFTSENTWICKLUNG EIN KURZER ÜBERBLICK



### BILANZSUMME

2024

**716,2 Mio. €**

+ 8 %



### KUNDENEINLAGEN

2024

**531,3 Mio. €**

+ 1,9 %



### KREDIT

2024

**491,6 Mio. €**

+ 13 %



### EIGENMITTEL

2024 (ART. 72 CRR)

**58,7 Mio. €**

+ 11,8 %



### MITARBEITER

2024

**89**



### MITGLIEDER

2024

**9.888**

### BILANZSUMME

Die Bilanzsumme ist im Geschäftsjahr um 8 % gewachsen.

### VERMÖGENSLAGE – EIGENKAPITAL

Die Eigenkapitalstruktur der Bank ist geprägt von Geschäftsguthaben der Mitglieder und den erwirtschafteten Rücklagen sowie dem Fonds für allgemeine Bankrisiken nach § 340g HGB. Im Berichtsjahr wurde das Eigenkapital durch die Zuführung zu den Rücklagen und zum Fonds für allgemeine Bankrisiken deutlich erhöht.

### KREDITNACHFRAGE – ERNEUT ÜBERDURCHSCHNITTLICH

Die Kundenforderungen sind im Vorjahresvergleich durch das hohe Neukreditgeschäft überdurchschnittlich um 13 % angestiegen. Dadurch erhöhte sich der Anteil der Kundenforderungen in der Bilanzstruktur leicht. Die Kreditnachfrage war überwiegend bei privaten Baufinanzierungen zu verzeichnen. Die Vermittlung von Krediten an Verbundpartner war analog dem Vorjahr gering. Das betreute Kreditvolumen inkl. der vermittelten Kredite an Verbundpartner beträgt 607,2 Mio. €.

### BETREUTES KUNDENVOLUMEN

Der Zuwachs der bilanziellen Kundeneinlagen fiel geringer aus und lag bei 1,9 %. Zählt man das Verbundgeschäft mit den genossenschaftlichen Partnern hinzu, beträgt das Kundeneinlagevolumen 876,3 Mio. €, ein Wachstum von 5,4 %. Angesichts einer dynamischen Zinssituation waren neben alternativen Geldanlagen im Wertpapier und Fondsgeschäft auch kurzfristige Geldanlagen gefragt.

## KEINE ERHÖHTEN AUSFALLRISIKEN

Hinsichtlich der Risikosituation ergaben sich im Zusammenhang mit dem Russland-Ukraine-Krieg, der Lage im Nahen Osten und den damit zusammenhängenden Rahmenbedingungen keine negativen Auswirkungen auf unsere Volksbank.

## ERTRAGSLAGE

Das Kreditwachstum, insbesondere im Bereich Wohnbau und das angestiegene Zinsniveau sorgten für eine deutliche Erhöhung des Zinsertrages gegenüber dem Vorjahr. Die Refinanzierungskosten erhöhten sich durch die notwendigen Geldaufnahmen deutlich. Auch die Umschichtungen der Kundengelder in die befristeten Einlagen sorgten für eine weitere Steigerung der Zinsaufwendungen. Im Ergebnis hat sich der Zinsüberschuss gegenüber dem Vorjahr nur leicht erhöht. Das Provisionsergebnis war geprägt von Zuwächsen im Wertpapier-, Versicherungs- und Zahlungsverkehrsbereich. Das Provisionsergebnis lag leicht über dem Vorjahresniveau. Durch die erhöhten Refinanzierungskosten und die gestiegenen Verwaltungsaufwendungen wurden die zusätzlichen Erträge im Zins- und Provisionsbereich kompensiert, das Betriebsergebnis vor Bewertung lag somit auf Vorjahresniveau und damit unter dem prognostizierten Wert. Im Berichtsjahr wurde das Eigenkapital durch die Zuführung zu den Rücklagen und zum Fonds für allgemeine Bankrisiken deutlich erhöht. Es konnte ein Jahresüberschuss von 742,5 T € ausgewiesen werden.

## VORSCHLAG FÜR DIE VERWENDUNG DES JAHRES- ÜBERSCHUSSES 2024

Der Vorstand schlägt im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat vor, den Jahresüberschuss von 742.469,27 € nach den im Jahres-

abschluss mit 300.000,00 € ausgewiesenen Einstellungen in die Rücklagen (Bilanzgewinn von 442.469,27 €) - wie folgt zu verwenden:

Ausschüttung einer Dividende in Höhe von 3,50 %	281.062,26 €
Zuweisung zu den Ergebnisrücklagen	
a) Gesetzliche Rücklage	80.703,50 €
b) Andere Ergebnisrücklagen	80.703,51 €

## MENSCHEN MACHEN EINE BANK ERST GUT

Unsere Mitarbeiter sind unser wichtigster Erfolgsfaktor. Ihre langjährige Betriebszugehörigkeit ist ein Zeichen für unsere starke Unternehmenskultur. Besonders erfreulich: Unsere Betriebszugehörigkeitsquote liegt über den Durchschnittswerten vergleichbarer Genossenschaftsbanken.

## BLICK NACH VORN: HERAUSFORDERUNGEN UND PERSPEKTIVEN FÜR 2025

Auch in den kommenden Jahren wird unser Geschäftsumfeld von intensivem Wettbewerb und anhaltendem Margendruck geprägt sein, insbesondere durch die Zinsentwicklung. Gleichzeitig steigen die Erwartungen unserer Kunden: Mehr digitale Services, individuelle Beratung und maßgeschneiderte Anlagelösungen sind gefragter denn je. Unsere Planung für 2025 basiert auf einem stabilen Zinsniveau und einem leicht wachsenden Geschäftsvolumen. **Wir erwarten ein solides Zinsergebnis, ein moderat steigendes Provisionsergebnis und höhere Investitionen in Beratung und Digitalisierung.** Damit schaffen wir die Basis für ein weiterhin stabiles Betriebsergebnis und eine nachhaltige Weiterentwicklung unserer Bank.



## NEUE MITGLIEDER 2024

Als Genossenschaftsbank ist die Mitgliedschaft das Herzstück unseres Geschäftsmodells – sie verbindet unsere Kunden mit uns und macht sie zu Miteigentümern. Wir freuen uns über 194 neue Mitglieder und arbeiten kontinuierlich daran, die Mitgliedschaft noch attraktiver zu gestalten.



## DIESE FEHLER SOLLTEN SIE BEI DER BAUFINANZIERUNG VERMEIDEN

- Unterschätzen Sie die Zinsentwicklung nicht!
- Haben Sie alle Nebenkosten im Blick? Notarkosten, Grunderwerbsteuer und Modernisierung – wer nur den Kaufpreis kalkuliert, erlebt schnell böse Überraschungen.
- Ist Ihre Finanzierung zukunftssicher? Wenn unerwartete Ausgaben kommen oder sich das Einkommen verändert, sollte Ihre Baufinanzierung flexibel sein.

### UNSER TIPP!

Berechnen Sie vorab bei einer ProbeBaufinanzierung, wie viel Immobilie Sie sich wirklich leisten können – realistisch und langfristig sicher!

Jetzt Probefinanzierer werden. >

[www.VB-BIA.de/Termin](http://www.VB-BIA.de/Termin)



## BAUSPAREN – WIRKLICH SO KOMPLIZIERT?

Ein Bausparvertrag ist einfach: Sparen, günstig Zinsen sichern und später für Wohnzwecke nutzen. Keine spekulativen Risiken, sondern eine planbare Strategie vor steigenden Darlehenszinsen. Der Tarif der Bausparkasse bietet viele Vorteile:

- Höhere Sparzinsen
- Niedrige Darlehenszinsen für später sichern
- Zinsvergünstigungen bei energetischen Sanierungen möglich uvm.

## RISKIEREN SIE KEINE FINANZIELLEN ENGPÄSSE

Wer modernisiert, saniert oder Angehörige unterstützt (Pflege oder Studium von Kindern), braucht finanzielle Flexibilität. Mit VR ImmoFlex – der Finanzierungslösung unseres Partners DZ PRIVATBANK – sichern Sie sich als Immobilieneigentümer den nötigen Spielraum und bleiben finanziell handlungsfähig.



## SIE HABEN NOCH KEINE TRAUMIMMOBILIE?

### WIR SCHON. UNSERE TOP IMMOBILIENANGEBOTE:



550.000 €

### ILSFELD

Einladend weitläufig.  
Wohnung | ca. 137 m<sup>2</sup> Wfl. | 4,5 Zimmer



550.000 €

### ABSTATT

Ungewöhnlich vielseitig!  
EFH | ca. 190 m<sup>2</sup> Wfl. | 4-5 Zimmer

3,57% Käuferprovision inkl. MwSt. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen. Beim Kauf von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen durch Verbraucher (im Sinne von § 13 BGB) gelten seit dem 23.12.2020 gleiche Provisionssätze für Verkäufer und Käufer (siehe BGB § 656b und § 656c).

” Sie sind uns „Mehrwert“ bei der Baufinanzierung!

- Kostenlose Sondertilgungsmöglichkeiten
- BauGiro-Konto für schnelle & flexible Darlehensverfügung
- Bereitstellungsprovisionsverzicht bei Neubauvorhaben bis zu 24 Monate
- Ratenpause bis zu 12 Monate möglich

Mit uns Träume verwirklichen. >

[www.VB-BIA.de/Termin](http://www.VB-BIA.de/Termin)



## ZUR PERSON

## MUSTAFA GÜÇLÜ



### ICH BIN SEIT:

09/2014 bei der Bank



### MEINE TÄTIGKEIT:

Baufinanzierungsberater



### MEIN HOBBY:

Fußball



### LIEBLINGSJAHRESZEIT:

Sommer



### LIEBLINGSFARBE:

Blau



### DAS IST MIR WICHTIG IN DER BERATUNG:

Nachhaltige, individuelle und langfristige Lösungen finden und ehrliche fundierte Empfehlungen geben

## VERSCHENKEN SIE KEINE VORTEILE



**NEU!**

Jetzt bis zu  
10 Mitgliedsanteile  
à 300 €  
zeichnen!

Als Mitglied sind Sie mehr als nur Kunde – Sie gestalten mit, profitieren von exklusiven Angeboten und sichern sich eine attraktive Dividende. Werden Sie Teil unseres Erfolgs und nutzen Sie jetzt Ihre Vorteile.

Für alle neuen Mitglieder  
bis 12 Jahre gibt's einen  
knuffigen TeilhaBÄR.



Jetzt Anteile sichern. >

[www.VB-BIA.de/aufstocken](http://www.VB-BIA.de/aufstocken)

## DARAUF SOLLTEN SIE ALS MITGLIED NICHT VERZICHTEN:



### 2025 | 29.700 € CashBack für unsere Mitglieder

Bis zu 10 % Cashback-Beitragsvorteile für Mitglieder.

Jetzt mit uns den Versicherungsscheck machen und Geld zurückbekommen!

Jetzt Mitglied werden. >

[www.VB-BIA.de/mitglied-werden](http://www.VB-BIA.de/mitglied-werden)



” Rund 85 % aller Deutschen begehen diesen Fehler!

Sie investieren nicht am Aktienmarkt. Bei unseren Beratern sind Sie in besten Händen, wenn es um Börse und Wertpapiere geht. Mit unserer VR BankingApp und dem OnlineBanking behalten Sie den Markt jederzeit im Blick – fair, transparent und auf Wunsch immer mit individueller Beratung.

Setzen Sie auf Kompetenz und treffen Sie fundierte Anlageentscheidungen.

Jetzt investieren. >

[www.VB-BIA.de/Termin](http://www.VB-BIA.de/Termin)



**ZUR PERSON**

## SIMON WILLIG



ICH BIN SEIT:

09/2018 bei der Bank



MEINE TÄTIGKEIT:

Finanzberater



MEIN HOBBY:

Fußball



LIEBLINGSJAHRESZEIT:

Frühling



LIEBLINGSESSEN:

Lasagne



DAS IST MIR WICHTIG  
IN DER BERATUNG:

Transparenz & Ehrlichkeit



## VERANSTALTUNGSHINWEISE

### SAVE THE DATE:

25. + 26. OKTOBER 2025

Zukunftsmarkt Beilstein



### MITGLIEDERSCHECKHEFT

4. JULI 2025

Freilichtspiele Neuenstadt

16. JULI 2025

Planwagenfahrt Weingut Sommer

21. SEPTEMBER 2025

Disneys DIE EISKÖNIGIN – das Musical

Jetzt buchen. >

[www.mitgliederscheckheft.de](http://www.mitgliederscheckheft.de)



**VR-StarterPaket zum 18.**

## DER START IN DIE FINANZIELLE FREIHEIT!

Mit 18 geht's richtig los – und wir bieten unseren Kunden zum 18. Geburtstag die besten Tools, um flexibel und finanziell unabhängig zu werden.

### VORTEILSPAKET:

- + Kostenlose GoldCard<sup>1</sup>
- + Bausparen mit 200 € Bonus<sup>2</sup>
- + Kostenloses VR-Giro2Go mit Dispo<sup>3</sup>
- + VR-Money2Go – Tagesgeld mit Sonderverzinsung<sup>4</sup>
- + Kostenloses meinDepot<sup>5</sup>

Das VR-StarterPaket darf man sich auf keinen Fall entgehen lassen.

Jetzt loslegen. >

[www.VB-BIA.de/Termin](http://www.VB-BIA.de/Termin)

<sup>1</sup> Kostenfrei für 4 Jahre, <sup>2</sup> Bis zum 27. Lebensjahr, <sup>3</sup> Bis zum 27. Lebensjahr und eingeräumter Kontoüberziehung, inkl. Kostenloser girocard Debit Mastercard, <sup>4</sup> Ab 12 Jahren mit VR-Maxx / VR-Giro2Go und Mitgliedschaft, <sup>5</sup> Bis zum 30. Lebensjahr

## UNSER TIPP!

Schützen Sie sich vor Cyberbetrug! Betrugsfälle durch SMS, Mails & Co. häufen sich. Wussten Sie, dass Sie Cybersicherheit über einen Baustein der Hausratversicherung bei der R+V absichern können?

Jetzt beraten lassen. >

[www.VB-BIA.de/Termin](http://www.VB-BIA.de/Termin)



## WERO DIE SMARTE LÖSUNG

Für einfaches & sicheres Bezahlen in Europa Geld senden und empfangen. Direkt von Konto zu Konto. Keine IBAN nötig. Handynummer genügt. So einfach kann einfach sein. Direkt in der VR BankingApp freischalten.

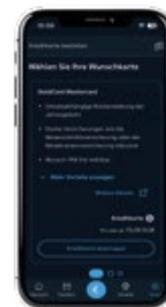
Dein Handy kann. >

[www.VB-BIA.de/wero](http://www.VB-BIA.de/wero)

## AUF REISEN EIN MUSS

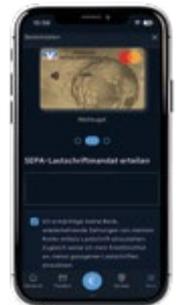
Unsere KreditkarteGoldcard gibt es mit einem umfangreichen Versicherungspaket und Cashback auf den Kartenpreis. Mit wenigen Klicks online Ihre Kreditkarte bestellen. **Kreditkarte einfach in der VR BankingApp bestellen.** Voraussetzung: ePostfach!

**1. SCHRITT:**  
Banking App öffnen,  
Menü / Karten /  
Kreditkarten-  
bestellung



**2. SCHRITT:**  
Wunschkarte  
wählen

**3. SCHRITT:**  
Wunschmotiv  
wählen



**4. SCHRITT:**  
Benachrichtigungs-  
optionen wählen –  
FERTIG!

## UNSER TIPP!

Ob Amazon, Netflix oder Spotify – hinterlegen Sie nicht Ihre Kontodaten bei Onlineanbietern, besser die Kreditkartendaten.

- Mehr Sicherheit mit Zwei-Faktor-Authentifizierung
- Benachrichtigungsservice
- Kein direkter Zugriff aufs Konto



**Volksbank**  
Beilstein-Ilsfeld-Abstatt eG

07062/264-0

[www.VB-BIA.de](http://www.VB-BIA.de)