



Journal 1/2024

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Volksbank
Beilstein-Ilsfeld-Abstatt eG

GUTES KREDITWACHSTUM UND GESTIEGENE KUNDENEINLAGEN ZUFRIEDEN MIT DEM GESCHÄFTSJAHR 2023 UND ZUVERSICHTLICHER AUSBLICK AUF 2024

Liebe Mitglieder und Kunden,

trotz herausfordernder Rahmenbedingungen blickt unsere Volksbank auf ein erfolgreiches Jahr 2023 zurück. Ungeachtet von geopolitischen Spannungen und wirtschaftlichen Turbulenzen konnten wir unsere Marktpräsenz stärken. Das Kreditvolumen stieg auf 435 Mio. €, die Nachfrage nach Baufinanzierungen war weiterhin hoch. Wir sind stolz, wenn wir Menschen bei der Verwirklichung ihrer Bauvorhaben unterstützen können. Die gestiegenen Bauzinsen müssen dabei kein Hinderungsgrund sein, da auch die Immobilienpreise in der Region tendenziell im letzten Jahr rückläufig waren. Wenn Sie sich nicht sicher

sind, wie viel Haus Sie sich leisten können, dann nutzen Sie unser unverbindliches Beratungsangebot „Baufinanzierung auf Probe“. Die Kundeneinlagen erhöhten sich 2023 auf 521 Mio. €, ein Zeichen Ihres Vertrauens in unsere Bank. Durch diese Wachstumsfaktoren im Einlagen- und Kreditbereich wuchs die Bilanzsumme auf 663 Mio. €.

Für 2024 sind wir zuversichtlich, denn wir stellen Ihre Bedürfnisse in den Vordergrund und entwickeln gemeinsam Lösungen für Ihre finanziellen Belange - und das digital und persönlich. Unsere Berater bieten Ihnen eine fundierte Beratung und einen exzellenten Service. Die digitalen Services

ergänzen dieses Angebot. Die Nutzung des OnlineBankings und der VR Banking App haben enorm zugenommen. Ganz besonders freuen wir uns, dass unser Zukunftsmarkt auf große Begeisterung gestoßen ist.

2024 wird es eine Fortsetzung geben. Save the date: 26. & 27. Oktober 2024.

Unser Anspruch: Kontinuität und Verlässlichkeit in Zeiten des Wandels zu bieten. Als die Bank in Ihrer Nähe stehen wir Ihnen in sechs Standorten mit dem besten Service zur Verfügung. Vertrauen Sie weiterhin auf unsere Erfahrung und Kompetenz.

Ihr Vorstand

Gerhard Baumann Reiner Bölz Jochen Neubauer



Reiner Bölz Jochen Neubauer Gerhard Baumann



**UNSERE DIGITALE
MITGLIEDERINFORMATION
VOLKS BANK ONLINE.**

Klicken Sie gerne rein >

www.VB-BIA.de/online



2023

KURZÜBERBLICK ÜBER DIE GESCHÄFTSENTWICKLUNG IHRER VOLKSBANK

BILANZSUMME

Die Bilanzsumme ist im Geschäftsjahr um 3,6 % gestiegen.

VERMÖGENSLAGE – EIGENKAPITAL

Die Eigenkapitalstruktur der Bank ist geprägt von Geschäftsguthaben der Mitglieder und den erwirtschafteten Rücklagen sowie dem Fonds für allgemeine Bankrisiken nach § 340g HGB. In 2022 und 2023 wurde das Eigenkapital durch die Anhebung der Anzahl zu zeichnender Geschäftsanteile je Mitglied von einem auf vier Anteile gestärkt. Außerdem wurde das Eigenkapital durch die Zuführung zu den Rücklagen und zum Fonds für allgemeine Bankrisiken deutlich erhöht.

KREDITNACHFRAGE

Die Kundenforderungen sind im Vorjahresvergleich durch das hohe Neukreditgeschäft überdurchschnittlich um 14 % angestiegen. Die Kreditnachfrage war vor allem bei privaten Baufinanzierungen außerordentlich hoch. Die Vermittlung von Krediten an Ver-

bundpartner entwickelte sich gegenüber den Vorjahren etwas geringer. Das betreute Kreditvolumen inkl. der vermittelten Kredite an Verbundpartner beträgt nun 551,3 Mio. €.

BETREUTES KUNDENVOLUMEN – DEUTLICHE ZUWÄCHSE

Bei den bilanziellen Kundeneinlagen war ebenfalls ein Zuwachs in Höhe von 14 % zu verzeichnen. Zählt man das Verbundgeschäft mit den genossenschaftlichen Partnern hinzu, beträgt das Kundeneinlagevolumen nun insgesamt 833,1 Mio. €. Angesichts steigender Zinsen und der Inflation waren neben alternativen Geldanlagen im Wertpapier- und Fondsgeschäft auch wieder Anlagen mit längeren Laufzeiten gefragt.

KEINE ERHÖHTEN AUSFALLRISIKEN

Hinsichtlich der Risikosituation ergaben sich im Zusammenhang mit der Russland-Ukraine-Krise, der Lage im Nahen Osten und den damit zusammenhängenden Rahmenbedingungen keine negativen Auswirkungen auf unsere Volksbank.

ERTRAGSLAGE

Das Kreditwachstum, insbesondere im Bereich Wohnbau, und das ansteigende Zinsniveau sorgten für eine deutliche Steigerung des Zinsertrages gegenüber der Planung. Die Refinanzierungskosten stiegen durch die notwendigen Geldaufnahmen deutlich, auch die Umschichtungen der Kundengelder in die befristeten Einlagen sorgten für einen deutlichen Anstieg der Zinsaufwendungen. Somit sank der Zinsüberschuss leicht. Das Provisionsergebnis lag leicht über dem Planansatz. Die höheren Refinanzierungskosten, der erhöhte Provisionsaufwand und die gestiegenen Verwaltungsaufwendungen sorgten in diesen Bereichen für eine Kostensteigerung gegenüber dem Vorjahr und ein insgesamt etwas geringeres Betriebsergebnis vor Bewertung. Aufgrund von Zuschreibungen bei unseren Wertpapieranlagen konnte das deutlich bessere Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit zur Eigenkapitalstärkung verwendet werden und ein Jahresüberschuss von 749,8 T€ ausgewiesen werden.

MITARBEITER

Außerhalb finanzieller Größen zur Leistungsmessung stellen unsere Mitarbeiter unseren bedeutsamsten Erfolgsfaktor dar. Eine langjährige Betriebszugehörigkeit hat bei uns einen besonderen Stellenwert und die stetige Weiterqualifizierung ist für uns von großer Bedeutung. Insgesamt absolvieren in der Bank aktuell 8 junge Menschen eine Ausbildung.

VORSCHLAG FÜR DIE VERWENDUNG DES JAHRESÜBERSCHUSSES 2023

Der Vorstand schlägt im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat vor, den Jahresüberschuss von 749.828,18 € sowie nach den im Jahresabschluss mit 300.000 € ausgewiesenen Einstellungen in die Rücklagen (Bilanzgewinn von 449.828,18 €) wie folgt zu verwenden:

Ausschüttung einer Dividende

in Höhe von 3,50 % **277.679,36 €**

Zuweisung zu den Ergebnissrücklagen

a) Gesetzliche Rücklage: **86.074,41 €**

b) Andere Ergebnissrücklagen: **86.074,41 €**

ENTWICKLUNG UND AUSBLICK

Das geschäftliche Umfeld und die Entwicklung der Kreditgenossenschaften sind nach unserer Einschätzung auch in den kommenden Jahren von verstärktem Wettbewerb und weiter hohem Margendruck, der durch die Zinsentwicklung beeinflusst wird, geprägt. Außerdem entwickeln sich die Kundenansprüche weiter, die Digitalisierung nimmt rasant zu und ein steigender individueller Beratungs- und Anlagebedarf entsteht.

Wir begegnen dieser Entwicklung mit einer Ausrichtung unserer Angebote auf allen Vertriebskanälen. Hier ist die permanente Qualifizierung, die Weiterentwicklung unserer digitalen Angebote und die konsequente Vertriebsausrichtung weiterhin geschäftspolitischer Schwerpunkt.

Zusammenfassend gehen wir vor dem Hintergrund der derzeitigen Entwicklungen für 2024 von einem leicht steigenden Zinsergebnis und einem stabilen Provisionsergebnis bei etwas steigenden Kostenstrukturen aus. Dadurch rechnen wir für 2024 mit einem soliden Betriebsergebnis vor Bewertung auf Vorjahresniveau.

2023: 222 NEUE MITGLIEDER

Wir, als Genossenschaftsbank, sind stolz auf diesen Zuwachs. Wir setzen weiterhin auf Regionalität und stehen unseren Mitgliedern in 6 Geschäftsstellen vor Ort bei allen finanziellen Angelegenheiten als kompetenter Partner zur Verfügung.



BILANZSUMME
2023
663,1 Mio. €
+ 3,6 %



EIGENMITTEL
2023 (ART. 72 CRR)
52,5 Mio. €
+ 5,4 %



KUNDENEINLAGEN
2023
521,5 Mio. €
+ 14 %



MITARBEITER
2023
89



MITGLIEDER
2023
+ 222
Neumitglieder



KREDIT
2023
434,9 Mio. €
+ 14 %



Volksbank
Beilstein-Ilsfeld-Abstatt eG
07062/264-0
www.VB-BIA.de



Torzähler für Abstatt



Zelt für die Pfadfinder



Bastelmaterial für Kindergärten



Insektenhotels für die Kindergärten



To-Go Becher zum Abitur



Insektenhotels für die Kindergärten

VR-GEWINNSPAREN

Gewinnen, sparen & helfen – der perfekte Dreiklang. 2023 flossen dank der fleißigen VR-Gewinnssparer rund 35.000 € für tolle Projekte hier in die Region. Worauf warten Sie noch? Jetzt gewinnen, sparen & helfen.

#gewinnen >

www.VB-BIA.de/gewinnsparen



MACH EINEN HAKEN AN DEINE VORSORGE.

R+V-VORSORGE-CHECK

Für das gute Gefühl, alles richtig gemacht zu haben – für sich und Ihre Lieben. Der moderne Vorsorge-Mix aus einer Hand:

- Einkommenschutz
- Altersvorsorge
- Gesundheitsvorsorge

#lassvorsorgen >

www.VB-BIA.de/termin



Klug investieren und das Zuhause bewahren.

In neue Werte investieren, energetisch sanieren und mehr Rente zur Verfügung haben – im Alter lassen Wünsche nicht nach. Wenn Ihr Vermögen in Ihrer Immobilie steckt, haben wir die clevere Lösung.

- Sie bleiben zu 100 % Eigentümer (kein Teilverkauf)
- Flexible Auszahlung: Einmalbetrag oder monatliche Rente
- Auf Wunsch zahlen Sie nur die Zinsen

Jetzt informieren >

www.VB-BIA.de/termin

VERANSTALTUNGEN

Scheckheft Highlights 2. Halbjahr

13. JULI 2024

Frauenveranstaltung

Step.by.Step. #machsbarer

Wellness für Körper und Seele
und ganz viel Input zum Thema
finanzielle Freiheit

Volksbank Arena Auenstein

SAISON 2024

Tripsdrill Tagespässe

zum Sonderpreis

26. JULI 2024

Broadway-Musical „Hairspray“

Große Treppe Schwäbisch-Hall

30. NOVEMBER 2024

Weihnachtsmarkt „Reiterlesmarkt“

Rothenburg ob der Tauber

14. DEZEMBER 2024

VR-Winter-Erlebnistag

Europa-Park Rust

Jetzt Tickets sichern >

www.mitgliederscheckheft.de

Lea



Elea



Fabian



#BOCKAUFBANK – BIA HERO

Nach der Ausbildung ist vor der Weiterbildung. Die spannende Karriere-reise unserer ehemaligen Auszubildenden geht direkt nach der Aus-bildung mit einem berufsbegleitenden Studium weiter.

Elea Miladinovic Schwerpunkt Firmenkundenberatung

Fabian Braun Schwerpunkt Immobilien

Lea Greinig Schwerpunkt Interne Revision

Jetzt bewerben >

www.VB-BIA.de/ausbildung

Nicht eine,
sondern meine Bank.

Gemeinsam stärker

Unsere Mitglieder sind Teilhaber unserer Bank. Sie bestimmen den Geschäftskurs demokratisch mit, erhalten Einblick in unsere Unternehmenszahlen und werden mit einer Dividende am Bankgewinn beteiligt. So handeln wir immer im Interesse unserer Mitglieder. Und genau das macht uns so stark.

Für Mitglieder gibt's immer mehr:



„Extra Dividende“
bis zu 10 %
Cashback



Exklusive
Mitglieder-
events



Dividende,
Mitglieder-
Coins

Jetzt Mitglied werden >

www.VB-BIA.de/mitgliedschaft



VR-StarterPaket zum 18.

Unser
Geschenk
an dich:
ca. **800 €**

Mit der Volljährigkeit kommt jede Menge Bewegung in dein Leben.
Wir bieten Lösungen, die finanziell unabhängig machen und flexibel vorsorgen.

Bonus

- + Kostenlose Kreditkarte GoldCard¹
- + Bausparen mit Bonus²
- + Kostenloses Girokonto VR-Giro2Go mit Dispo³
- + Günstiger Einstieg in Berufsunfähigkeitsversicherung
- + Kostenloses meinDepot⁴
- + VR-Money2Go⁵

Mitgliedschaft

- + Cashback für deine Versicherungen
- + Mitglieder-Extra bei Events %
- + Vorteile bei easyCredit für deine Liquidität

#geschenkt >

www.VB-BIA.de/18

¹ Kostenfrei für 4 Jahre ² Bis zum 22. Lebensjahr ³ Bis zum 27. Lebensjahr und eingeräumter Kontoüberziehung, inkl. kostenloser girocard Debit Mastercard ⁴ Bis zum 30. Lebensjahr ⁵ Voraussetzung VR-Maxx / VR-Giro2Go und Mitgliedschaft, ab 12 Jahren

TRAUMHAUS GESUCHT?

Hier geht es zu unseren Immobilienangeboten.
 Immobilienberater Andreas Ferreli bietet Ihnen den Rund-um-sorglos-Service.

#lassfinden >

www.VB-BIA.de/immo



245.000 €

ILSFELD

Ein Stück Ilsfelder Geschichte.
 ca. 128 m² Wfl. | 6 Zimmer | 255 m² Grundstück



495.000 €

ILSFELD

Außergewöhnlich, mit Ausbaupotential.
 ca. 130 m² Wfl. | 5-6 Zimmer | 602 m² Grundstück



650.000 €

ABSTATT

Langweiliges Wohnen ade!
 ca. 190 m² Wfl. | 4-5 Zimmer | 867 m² Grundstück

 **Schwäbisch Hall**
 Auf diese Steine können Sie bauen

Wo, wenn nicht bei uns.

Niedrigen Kreditzins mit Bausparen sichern!

1,44%*

effektiver Jahreszins beim Bauspardarlehen

Jetzt für Ihre energetische Modernisierung, Anschlussfinanzierung, Neubau oder Kauf vorsorgen.

Unsere Experten in Ihrer Bank vor Ort oder bei Schwäbisch Hall beraten Sie gerne.
www.schwaebisch-hall.de/kontakt

*Repräsentatives Beispiel nach § 17 Abs. 4 PAngV: Tarif XG 85 (Standardzuteilung), Bausparsumme 40.000 €, angespartes Guthaben ca. 28.000 €, Netto-Darlehensbetrag von ca. 22.000 €, 80 monatliche Zins- und Tilgungsraten für das Bauspardarlehen zu je 204 €, Tilgungsdauer 8 Jahre, 8 Monate, jährlicher Sollzinssatz (Grundrenten) 0,95 %, effektiver Jahreszins (ab Zuteilung des Bausparvertrages) 1,44 %, zu zahlender Gesamtbeitrag 23.066 €, davon 1.266 € Gesamtbetrag (inkl. einmaliger Abschlussgebühr) einmalig, 444 € sind die Sollzinsen für das Bauspardarlehen, Jahresrenten in der Sparphase 15 € pro Jahr. Die Sicherung durch eine Grundschuld setzen wir voraus, dafür anfallende Kosten sind nicht bekannt und hier nicht berücksichtigt. Stand des Angebots: 01.07.2021.



Jetzt Probe-Baufinanzierung rechnen lassen

HOHE BAUKOSTEN, STEIGENDE ZINSEN?

Unsicher wie viel Immobilie Sie sich überhaupt leisten können?

#lassrechnen - unsere Baufinanzierungsspezialisten kennen sich aus und berechnen unverbindlich, wie der Traum vom Haus doch möglich wird.

Mit uns Träume verwirklichen >

www.VB-BIA.de/termin



Volksbank
 Beilstein-Ilsfeld-Abstatt eG

☎ 07062/264-0
 www.VB-BIA.de