Volksbank Rhein-Nahe-Hunsrück eG

Selbstauskunft/ Vermögensübersicht

Gewerbekunden/Freiberufler/Unternehmer

1.1 Angaben AntragstellerIn /KreditnehmerIn

Angaben Stand per:

Name, Anschrift, Geburtsdatum	
Geburtsname	Staatsangehörigkeit
Telefon	Familienstand
Zahl der unterhaltsberechtigten Personen	Güterstand
Beschäftigt bei (Fa. mit Anschrift)	
als	seit (ggf. Hinweis auf Probezeit)
selbständig seit	

1.2 Angaben zum(r) Ehegatten/Ehegattin

Name, Anschrift, Geburtsdatum	
Geburtsname	Staatsangehörigkeit
Telefon	Familienstand
Zahl der unterhaltsberechtigten Personen	Güterstand
Beschäftigt bei (Fa. mit Anschrift)	
als	seit (ggf. Hinweis auf Probezeit)
selbstständig seit	

2. Erklärung

Bestehen oder bestanden in den letzten zehn Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Insolvenzverfahren?

AntragstellerIn/ KreditnehmerIn ☐ nein ☐ ja, und zwar

Ehegatte/Ehegattin: ☐ nein ☐ ja, und zwar

3. Bankverbindung

4. Zustimmung zur Bankauskunft

AntragstellerIn / KreditnehmerIn stimmt/en zu, dass die

einmalig der Volksbank Rhein-Nahe-Hunsrück eG eine Bankauskunft nach Nr. 2 AGB erteilt.

Volksbank Rhein-Nahe-Hunsrück eG

Selbstauskunft / Vermögensübersicht

Gewerbekunden/Freiberufler/Unternehmer

T€ = Tausend Euro

5. Vermögensverhältnisse

5.1 Grundvermögen

Objektart (EFH/MFH/ ETW/Ge-werbe)	**Ort / Straße**	**Nutzung** (eigen/fremd)	**Wohn-/ Nutz-fläche**	**Grundbuch von + Blatt-Nr.**	**Eigentümer**	**Anteil in %**	**Baujahr**	**Letzte Sanie-rung[1]**	**Herstellungs-kosten/Kauf-preis in T€**	**geschätzter Marktwert in T€** (ggf. anteilig)	**Kaltmiete/n p. a in T€** (ggf. anteilig)
									Summe:		

1) Als Sanierung gelten nur **umfassende, wertsteigernde** und **nachweisbare** Maßnahmen. Einzelmaßnahmen, wie z. B. lediglich der Austausch eines einzelnen Gewerks, reichen nicht aus. Wurden hingegen mehrere wesentliche Bestandteile des Objekts erneuert, ist von einer Sanierung auszugehen.

5.2 Guthaben bei Banken / Bausparkassen etc.

Art des Guthabens	**Institut**	**Kontoinhaber**	**Aktueller Wert in T€**	**monatliche Sparleistung**	**Fälligkeit**	**Abtretung/ Verpfändung an**
			Summe:			

5.3 Wertpapiere

Wertpapierart	Depotbank	Depotinhaber	Nominalwert in T€ / Stück	Kurswert in T€	monatliche Sparleistung	Abtretung/Verpfändung an
			Summe:			

5.4 Lebens-/Rentenversicherungen, Unfallversicherungen mit Beitragsrückgewähr und Altersvorsorge

Versicherungsart	Versicherungsgesellschaft	Versicherungsnehmer / versicherte Person	Versicherungs-summe in T€	Fälligkeit	Jahresprämie in T€	akt. Rück-kaufswert in T€	Abtretung / Verpfändung an
				Summe:			

5.5 Unternehmensbeteiligungen

Unternehmen	Rechtsform	Branche	Kapital in T€ (gezeichnetes Kapital, Kommanditkapital etc.)	Anteil in %	Wert in T€	Abtretung / Verpfändung an
		Summe:				

5.6 Sonstige Forderungen / Vermögenswerte

(insbesondere Betriebsvermögen bei Freiberuflern / nicht bilanzierenden Gewerbetreibenden)

Art / Bezeichnung (z.B. Forderungen /Vorräte)	Wert in T€	Bemerkung	Abtretung / Verpfändung an
Summe:			

6. Verbindlichkeiten

Hatten Sie in der Vergangenheit bereits eine Wohnimmobilienfinanzierung?
Bitte auch beantworten, wenn keine Verbindlichkeiten mehr bestehen.

☐ Ja ☐ Nein

6.1 Kredit- und Darlehensverbindlichkeiten

Kreditinstitut / Gläubiger	IBAN	Kredit- / Darlehensnehmer	Ursprungs-darlehn in T€	Restsaldo in T€	Fälligkeit/ Laufzeit	Zins-satz in %	Ablauf Zins-bindung	Ratenbe-trag p. a. in T€	Verwendungszweck (z. B. Baufinanzierung für Objekt, Bauspardarlehen, Kfz-Finanzierung etc.)
		Summe:					Summe:		

6.2 Sonstige Verbindlichkeiten und Verpflichtungen

Gläubiger	Art / Bezeichnung	Restbetrag in T€	Ggf. Ratenbetrag p. a. in T€	Bemerkungen
	Summe:			

6.3 Leasingverpflichtungen

Leasinggeber	ursprüngliche Summe in T€	Laufzeit bis	Leasingrate p. a. T€
		Summe:	

6.4 Bürgschaften / Avale

Sicherungsgeber	Begünstigter	Art / Grund	Laufzeit bis	Betrag T€
			Summe:	

Raum für weitere Bemerkungen zu Vermögen und Verbindlichkeiten:

7.a Einkommen AntragstellerIn / KreditnehmerIn p. a. (in T€)

(lfd. Jahr, letztes Jahr, vorletztes Jahr)

☐ brutto ☐ netto

[Bei Einkommen aus nicht selbstständiger Arbeit, Anzahl der vertraglichen Lohn-/Gehaltszahlungen: _____]

	Jahr:	Jahr:	Jahr:
- aus Gewerbebetrieb (Privatentnahmen abzgl. -einlagen)			
- aus selbständiger Arbeit (Privatentnahmen abzgl. -einlagen)			
- aus nicht selbständiger Arbeit insgesamt			
	Davon variable Vergütung:	Davon variable Vergütung:	Davon variable Vergütung:
- aus Beteiligungen			
- aus sonstigen Kapitalvermögen			
- aus Vermietung und Verpachtung (Nettokaltmieten)			
- sonstige Einkünfte (bitte unten erläutern)			
Summen:			

7.b Einkommen Ehegatte/Ehegattin p. a. (in T€)

(lfd. Jahr, letztes Jahr, vorletztes Jahr)

☐ brutto ☐ netto

[Bei Einkommen aus nicht selbstständiger Arbeit, Anzahl der vertraglichen Lohn-/Gehaltszahlungen: _____]

	Jahr:	Jahr:	Jahr:
- aus Gewerbebetrieb (Privatentnahmen abzgl. -einlagen)			
- aus selbständiger Arbeit (Privatentnahmen abzgl. -einlagen)			
- aus nicht selbständiger Arbeit insgesamt			
	Davon variable Vergütung:	Davon variable Vergütung:	Davon variable Vergütung:
- aus Beteiligungen			
- aus sonstigen Kapitalvermögen			
- aus Vermietung und Verpachtung (Nettokaltmieten)			
- sonstige Einkünfte (bitte unten erläutern)			
Summen:			

Raum für weitere Bemerkungen zum Einkommen und Einkommen Ehegatte/Ehegattin:

Volksbank Rhein-Nahe-Hunsrück eG

Selbstauskunft / Vermögensübersicht
Gewerbekunden/Freiberufler/Unternehmer

8. Ausgaben p. a. (in T€)
(nur lfd. Jahr)

	AntragstellerIn/ KreditnehmerIn	Ehegatte / Ehegattin
- laufende Lebenshaltung		
- Kfz-Kosten (ab dem 2. PKW)		
- Nettokaltmieten		
- Zinsen und Tilgung für Bankkredite		
- Zinsen und Tilgung für Bauspardarlehen		
- Zinsen und Tilgung für sonstige Kredite/Verpflichtungen		
- Zinsen und Tilgung für Leasingraten		
- Versicherungsprämien		
- Steuern / Abgaben		
- Bausparen (dient als Tilgungsersatz: Ja ☐ Nein ☐)		
- Sparraten (dienen als Tilgungsersatz: Ja ☐ Nein ☐)		
- sonstige Ausgaben (z. B. Unterhaltszahlungen; bitte erläutern)		
Summen:		

9. Auskunftsanfrage
Die Bank darf beim Grundbuchamt, Baulastenverzeichnis, Handelsregister, Güterrechtsregister oder Einwohnermeldeamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen -insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern - beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem u. U. erforderlich werdenden Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren.

10. Unterlagen
Die von der Bank geforderten, aber nicht beigefügten Unterlagen werden nachgereicht.

11. Vollständigkeitserklärung
Wir bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben.

Die Bank weist darauf hin, dass die in dieser Vermögensaufstellung anforderten Angaben zur Durchführung einer ordnungsgemäßen und gesetzlich vorgeschriebenen Kreditwürdigkeitsprüfung zwingend erforderlich sind. Die Kreditwürdigkeitsprüfung ist Voraussetzung für die Kreditgewährung. Sie kann nur erfolgen, wenn die erforderlichen Angaben vollständig und richtig gemacht werden. Werden die erforderlichen Angaben nicht, nicht vollständig oder unrichtig gemacht, kann die Kreditvergabe nicht erfolgen.

12. AGB-Einbeziehungsklausel
Ergänzend gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Bank (AGB). Die AGB können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden; auf Verlangen werden sie ausgehändigt.

Ort, Datum — KreditnehmerIn /AntragstellerIn

Ort, Datum — Ehegatte/Ehegattin

Drucken

Bitte die Datei als pdf drucken und uns zusenden