

PSD BauGeld

Unterlagenverzeichnis

(Selbständige/Freiberufler)



Für die Bearbeitung Ihres Baufinanzierungsantrags benötigen wir folgende Unterlagen.

Alle Dokumente müssen im PDF-Format eingereicht werden. Bitte achten Sie auf eine gute, lesbare Qualität der PDF-Datei-Inhalte.

Vielen Dank.

<i>Persönliche Unterlagen</i>	<i>Erhältlich bei</i>
Selbstauskunft (vollständig ausgefüllt und vom Antragssteller unterzeichnet)	
Gültige Personalausweiskopie (Vorder- und Rückseite) jedes Antragsstellers/Drittsicherungsgebers (ggf. mit Ehegatte)	Eigene Unterlagen/Meldeamt
Vermögensaufstellung/Selbstauskunft für Freiberufler (vom Antragsteller unterzeichnet)	PSD Formular/PSD Bank www.psd-kn.de/ServiceCenter
Einkommensteuerbescheid sowie vollständige Einkommensteuererklärung der letzten 2 Jahre vor Antragsstellung*	Eigene Unterlagen/ Steuerberater
Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) mit Summen- und Saldenliste und Vorjahresvergleich	Steuerberater
Einnahmen-/Überschussrechnung der letzten 2 Jahre vor Antragsstellung*	Eigene Unterlagen/ Steuerberater
Bei geschäftsführenden Gesellschaftern: vollständige Bilanz (inkl. Gewinn- und Verlustrechnung bzw. vollständige Einnahmen-/Überschussrechnung inkl. Kontennachweis) der letzten 2 Jahre* sowie Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	Eigene Unterlage/Steuerberater
Nachweis über zukünftige Rentenzahlungen (privat/gesetzlich)	Eigene Unterlagen
Aktuelle Versicherungsbestätigung zur Kranken- und Krankentagegeldversicherung	Eigene Unterlagen
Elterngeld/Nachweis durch Elterngeldbescheid, letzte Gehaltsabrechnung sowie schriftliche Willensbekundung über Wiederaufnahme des Antragstellers inkl. Art und Umfang der Wiederaufnahme	Eigene Unterlagen
Notarielle Unterhaltsvereinbarung inkl. Kontoauszüge mit den Zahlungseingängen der letzten 3 Monate	Notar/Eigene Unterlagen
Aufstellung der Kalt-/Warmmiete gemäß Formularvordruck und Nachweis Zahlungseingänge der letzten 3 Monate	Eigene Unterlagen/PSD Bank www.psd-kn.de/ServiceCenter
Eigenkapitalnachweis: Aktueller Kontoauszug/formlose schriftliche Schenkungsbestätigung des Schenkenden inkl. Kontoauszug und Ausweiskopie	Eigene Unterlagen/Bank
Weitere Finanzierungsmittel: Darlehensvertrag bzw. -antrag der Bank/Bausparkasse	Bank/Bausparkasse
Bei Umschuldung: Darlehensvertrag abzulösendes Kreditinstitut mit aktuellem Kontoauszug des abzulösenden Darlehenskontos	Eigene Unterlagen/Bank
Bei Fördermittel: vom Antragssteller unterzeichnete KfW-Onlinebestätigung sowie unterschriebene Datenschutzerklärung	Eigene Unterlagen/Bank
Nachweis Fremdverbindlichkeiten (IVD): Darlehensvertrag und aktueller Kontoauszug	Eigene Unterlagen/Bank

Hinweise:

*Sollten die aktuellsten Einkommensunterlagen gerade noch in Bearbeitung sein, senden Sie uns bitte Ersatzunterlagen wie z.B. einen aktuellen Status Ihres Steuerberaters oder aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertungen mit Summen- und Saldenlisten zum Bilanzstichtag und zum aktuellen Zeitpunkt.

Bitte Rückseite beachten!



<i>Unterlagen zur Immobilie</i>	<i>Erhältlich bei</i>	<i>ETW¹</i>	<i>Grundstück</i>	<i>Neubau</i>	<i>EFH² ZFH³ MFH⁴</i>	<i>Umbau Ausbau</i>
Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)	Grundbuchamt/Amtsgericht/Notar	✓	✓	✓	✓	✓
Lichtbilder der Immobilie (Innenaufnahmen insbesondere Bad, Küche, Wohnräume sowie Außenaufnahmen der Vorder-/und Rückseite)	Eigene Unterlagen	✓		✓	✓	✓
(Amtlicher) Lageplan/Flurkarte	Eigene Unterlagen/Katasteramt/ Verkäufer/Bauträger/Geoportal	✓	✓	✓	✓	✓
Grundriss/Baupläne und Wohnflächenberechnung**	Architekt/Bauträger/Bauamt/ Vermesser/Hausverwalter	✓		✓	✓	✓
Exposé (sofern vorhanden)	Eigene Unterlagen/Makler	✓	✓	✓	✓	
Energieausweis	Architekt/Bauträger/Energieberater	✓			✓	✓
Energieausweis (vorläufig)	Architekt/Bauträger/Energieberater			✓		
Teilungserklärung mit evtl. Nachträgen	Architekt/Bauträger/Bauamt	✓			✓	
Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag	Grundstückseigentümer/Erbbaurechtsgeber	✓		✓	✓	✓
Bauträger-/Werksvertrag (ggf. Entwurf) mit Zahlungsplan und Baubeschreibung	Eigene Unterlagen/Bauträger			✓		
Detaillierte Baukostenaufstellung	Architekt			✓		
Detaillierte Kostenaufstellung nach Gewerken der Umbau-/Modernisierungskosten	Architekt/Eigene Unterlagen	✓			✓	✓
Helferliste bei Eigenleistungen ab 50 TEUR	PSD Bank: www.psd-kn.de/ServiceCenter	✓		✓	✓	✓
Baubeschreibung				✓		
Baugenehmigung (sofern bereits vorhanden)						✓
Entwurf Kaufvertrag (sofern vorhanden)	Notar	✓	✓		✓	

¹ETW = Eigentumswohnung

²EFH = Einfamilienhaus

³ZFH = Zweifamilienhaus

⁴MFH = Mehrfamilienhaus

Hinweise:

**Bei Bestandskunden akzeptieren wir eine selbst erstellte Wohnflächenberechnung (Unterschrift neuer Eigentümer/Kunde/Vermittler) sofern bemaßte/qualifizierte, vom Architekten erstellte Grundrisspläne eingereicht werden.

Bitte beachten: Anträge können erst bearbeitet werden, wenn uns hierfür alle erforderlichen Unterlagen eingereicht werden. Im Rahmen der Darlehensprüfung behält die Bank sich vor, ggf. weitere Unterlagen anzufordern.