

Pflichtunterlagen

Checkliste

	EEG (PV / Solar / Biogasanlagen)	Bauplatz / landw. Flächen	Neubau (Privat und Gewerblich)	Bestands- objekte (Ein-, Zwei oder Mehr- familienhäuser)	Eigentums- wohnungen	Kraftfahrzeug	Maschine
Erforderliche Unterlagen für das Beratungsgespräch							
Grundbuchauszug oder Kaufvertragsentwurf	✓	✓	✓	✓	✓		
Energieausweis				✓	✓		
amtlicher Lageplan bzw. Flurkarte	✓	✓	✓	✓	✓		
Grundrisse			✓	✓	✓		
Wohn- und Nutzflächenberechnung			✓	✓	✓		
Baukostenaufstellung oder Baukosten/-Bauwerkvertrag			✓	✓			
Wirtschaftlichkeitsberechnung bei Spezialimmobilien	✓		✓	✓			
Lichtbilder bei bestehenden Objekten				✓	✓		
Verträge zu wertmindernden Rechten aus Abteilung II des Grundbuchs	✓	✓	✓	✓	✓		
Teilungserklärung					✓		
Baubeschreibung			✓	✓	✓		
Angebot	✓					✓	✓

Pflichtunterlagen

Checkliste

	EEG (PV / Solar / Biogasanlagen)	Bauplatz / landw. Flächen	Neubau (Privat und Gewerblich)	Bestands-objekte (Ein-, Zwei oder Mehr-familienhäuser)	Eigentums-wohnungen	Kraftfahrzeug	Maschine
Vor der ersten Darlehensauszahlung							
Sicherheitenverträge vollständig	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
notarieller Kaufvertrag/ Kaufpreisfälligkeit	✓	✓	✓	✓	✓		
Baugenehmigung			✓				
Rechnung	✓					✓	✓
Vor der letzten Darlehensauszahlung							
Versicherungsnachweis/ Realrechtsbestätigung (Über der Versicherungssumme)	✓		✓	✓	✓		✓
Lichtbilder bei Neubauten			✓				
Bautenstandsberichte Rohbau und über Fertigstellung			✓				
Energieausweis			✓				
KfZ-Brief						✓	



		Ange- stellter	Geschäfts- führender Gesell- schafter	Einzelfirma	Personen- handels- gesell- schaft	Kapital- gesell- schaft / Verein	Frei- berufler	Landwirt	Immobilien- sammler	Bemerkungen
Unterlagen zu den wirtschaftlichen Verhältnissen	Letzte Gehalts- oder Lohnabrechnung sowie letzte Dezemberabrechnung	x	x							Sofern Sie bisher noch nicht Ihr Gehaltskonto bei der Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG führen
	Letzten zwei handelsrechtlichen Jahresabschlüsse bzw. EÜR		x	x	x	x	x	x		Sollten Sie bereits Kunde sein, genügt uns der letzte Jahresabschluss - Bei EÜR ist Kontennachweis mit einzureichen
	Jahresende-BWA/ Geldbericht inkl. Summen- und Saldenlisten		x	x	x	x	x	x		
	Aktuelle BWA/ Geldbericht inkl. Summen- und Saldenlisten		x	x	x	x	x	x		sofern Jahresende-BWA älter als 6 Monate
	ESt-Bescheid und -Erklärung	x	x	x			x	x	x	Sollten Sie noch weitere Einkünfte als aus Nicht-Selbständiger Tätigkeit beziehen, bitten wir um Einreichung
	Selbstauskunft/ Vermögens-/ Schuldenaufstellung	x	x	x	x	x	x	x	x	Bitte Ergänzen Sie Ihre Vermögens- und Schuldenaufstellung in unseren digitalen Assistenten oder auf einen Formular der Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG
	Eigenkapitalnachweis	x	x	x	x	x	x	x	x	
	Mietaufstellung, falls Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung vorliegen	x	x	x	x	x	x	x	x	Sofern Ihre Mieteinnahmen nicht auf ein Konto bei der Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG eingehen