



Unterlagen-Checkliste für Ihre Immobilienfinanzierung

Lieber Kunde,

vielen Dank für Ihr Interesse an einer
Immobilienfinanzierung über unsere Volksbank.
Für eine verbindliche Kreditzusage benötigen wir von
Ihnen die nachstehend aufgeführten Unterlagen.

Gern können Sie uns diese bereits vor unserem
Beratungstermin einreichen.



**Volksbank
Hameln-Stadthagen** 
DIE BANK MIT DER GROSSEN KUNDENNÄHE.

Unterlagen zu Ihrer Person

Kopie eines aktuell gültigen Personalausweises/Reisepasses

Zustimmung zur Abfrage bei der Schufa

Nachweise über Vermögen und Verbindlichkeiten

Vollständige und unterzeichnete Selbstauskunft bzw. Vermögens- und Verbindlichkeitenübersicht

Nachweise zu Ihren Vermögenswerten z. B. Grundbuchauszüge (nicht älter als 3 Monate) bei vorhandenem Grundbesitz, Kontoauszüge zu Bankguthaben, Depotauszüge zu Wertpapierguthaben etc.

Nachweise zu bestehenden Darlehen/Krediten Kopie Darlehens-/Kreditvertrag und letzter Jahreskontoauszug

Einkommensunterlagen für Angestellte

Die letzten 3 Lohn- und Gehaltsabrechnungen sowie die Dezemberabrechnung des Vorjahres

Bei Rentnern: der letzte Rentenbescheid

EST-Erklärung und -bescheid (nicht älter als 2 Jahre), sofern weitere Einkünfte vorhanden sind

Kontoauszüge des Hauptgirokontos (mit Gehaltseingang bzw. Renteneingang) der letzten 8 Wochen

Nachweise sonstiger finanzieller Verpflichtungen (z. B. Unterhalt)

Nachweise sonstiger Einkünfte (z. B. Mietverträge, Unterhaltszahlungen)

Renteninformation, sofern die Darlehenslaufzeit in das Rentenalter reicht

Einkommensunterlagen für Freiberufler/Selbstständige

Die Jahresabschlüsse/Gewinnermittlungen (der letzten beiden Geschäftsjahre);
alternativ Jahres-bwA inkl. Summen- und Saldenliste (nicht älter als 12 Monate)

Aktuelle bwA inkl. Summen- und Saldenliste

EST-Bescheid (nicht älter als 2 Jahre)

EST-Erklärung (nicht älter als 2 Jahre), sofern weitere Einkünfte vorhanden sind

Nachweise sonstiger finanzieller Verpflichtungen (z. B. Unterhalt)

Nachweise sonstiger Einkünfte (z. B. Mietverträge, Unterhaltszahlungen)



Objektunterlagen

Lichtbilder – bei Kauf, Modernisierung, Anschlussfinanzierung	
Kaufvertrag/Entwurf Kaufvertrag – bei Kauf (auch Grundstückskaufvertrag bei Neubau)	
(Bau-) Kostenaufstellung – bei Neubau, Modernisierung	
Flurkarte/Lageplan	
aktueller Grundbuchauszug – nicht älter als 3 Monate (sofern kein Kaufvertragsentwurf vorliegt)	
Bauzeichnungen (bemaßte Grundrisse, Schnitt) → bei Eigentumswohnungen nur bemaßter Grundriss	
Berechnung Wohn-/Nutzfläche	
Baugenehmigung/Bauanzeige * – bei Neubau	
Baubeschreibung – bei Neubau	
ggf. Werkvertrag – bei Neubau	
Energieausweis – bei Kauf, sofern vorhanden auch bei Modernisierung, Anschlussfinanzierung	
Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan und alle Nachträge – bei Eigentumswohnungen	
Erbbaurechtsvertrag inkl. Angabe der Höhe der Erbbauzinsen aller Nachträge – bei Erbbaurechten	
Eintragungsbewilligung für Rechte in Abt. II	
Auszug aus dem Altlastenkataster (bei Grundschuldbelastung $\geq$ 600.000 EUR) *	
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (bei Grundschuldbelastung $\geq$ 600.000 EUR) *	

*) Diese Unterlagen können nachgereicht werden, müssen aber spätestens vor Auszahlung vorliegen.