Volksbank Bochum Witten eG

Einzureichende Unterlagen zur Immobilie

Allgemeine Unterlagen

	liegt vor	liegt nicht vor	wird nachgereicht
Exposé inkl. Lichtbilder (sofern Kaufobjekt)	☐	☐	☐
Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf (sofern Kaufobjekt)	☐	☐	☐
Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	☐	☐	☐
Eintragungsbewilligungen der Rechte in Abt. II (sofern relevant)	☐	☐	☐
Bemaßte Grundrisse/-schnitte (Bauzeichnungen/-beschreibung) (sofern vorhanden)	☐	☐	☐
Wohn-/Nutzflächenberechnung (Bruttogeschossflächenberechnung)	☐	☐	☐
Flurkarte / Lageplan (sofern vorhanden)	☐	☐	☐
Gültiger Energieausweis	☐	☐	☐
Nachweis der Gebäudeversicherung	☐	☐	☐

weitere Unterlagen *(sofern relevant)*

Erbbaurecht - Erbbaurechtsvertrag mit allen Nachträgen und Nachweis des aktuellen Erbbauzinses	☐	☐	☐
Teilungserklärung inkl. vollständigem Aufteilungsplan (sofern Aufteilung in Eigentumswohnungen vorliegt)	☐	☐	☐
vorhandene Gutachten / Wertermittlungen / Verkehrswertschätzungen	☐	☐	☐
Mietaufstellung *(gemäß beiliegendem Formular)*	☐	☐	☐
gewerbliche Miet-/Pachtverträge inkl. Nachträgen und Anlagen	☐	☐	☐
Bei Denkmalschutz: Auszug aus der Denkmalschutzliste	☐	☐	☐

weitere Unterlagen bei Modernisierungsmaßnahmen *(sofern relevant)*

Aufstellung der neu geplanten Modernisierungsmaßnahmen (Angebote/Voranschläge zwecks Kostenermittlung)	☐	☐	☐
Aufstellung der bereits erfolgten Modernisierungsmaßnahmen/-kosten	☐	☐	☐
Baugenehmigung bei Modernisierungen nur bei genehmigungspflichtigen Maßnahmen	☐	☐	☐

weitere Unterlagen bei Neubauten *(sofern relevant)*

Baugenehmigung	☐	☐	☐
Baukostenaufstellung oder Baukosten-/Bauwerksvertrag inkl. Bauzeitenplan	☐	☐	☐
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis (bei Beleihungen ab T€ 600 inkl. Vorlasten)	☐	☐	☐
Auszug aus dem Altlastenkataster	☐	☐	☐