

Unterlagenliste Immobilienfinanzierung

Unterlagen zum Antragsteller:	erledigt	Bemerkungen:
Kopie Personalausweis (Vorder- und Rückseite)	☐	
unterschiedene Selbstauskunft	☐	
Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate/letzte Bezügemitteilung	☐	
bei privat Versicherten: Nachweis private Krankenversicherung	☐	
bei Kindergeld: Kindergeldnachweis	☐	
bei Unterhalt: Vertrag/Urteil/Beschluss	☐	
bei Rentnern: akt. Rentenbescheid, ab Erreichen des 55. Lebensjahres: Renteninfo	☐	
bei Mieteinkünften: Mietnachweis (bspw. Mietvertrag oder Kontoauszug)	☐	
Eigenkapitalnachweise: bspw. Konto-, Bauspar-, Depotguthaben etc.	☐	
Vermögensnachweis bei Bestandsimmobilien: Grundbuchauszug und aktuelle Fotos	☐	
Bei bestehenden Krediten (Privat oder Immobilie): Darlehensvertrag und aktueller Restsaldo-Nachweis/ Jahreskontoauszug	☐	

Unterlagen zum Objekt	erledigt	Bemerkungen:
Baubeschreibung inkl. Baugenehmigung	☐	
bemaßte Baupläne (Schnitt, Grundriss, Ansichten)	☐	
Berechnung der Wohn-/Nutzfläche	☐	
Flurkarte/Lageplan	☐	
vollständiger aktueller Grundbuchauszug	☐	
aktuelle Fotos des Objektes: min. 2 von außen (Vorder- und Rückseite) und min. 5 von innen (Wohnzimmer, Heizung, Küche, Bad, Schlafzimmer)	☐	
notarieller Kaufvertrag / personalisierter Vertragsentwurf / Zuschlagsbeschluss	☐	
Bei Neubau: detaillierte Kostenaufstellung von einem Architekten oder Bauträgervertrag / Werkvertrag / Generalunternehmervertrag	☐	
Bei Modernisierungen: Aufstellung der Modernisierungskosten inkl. Eigenleistungen (ab einem Volumen von 100 T€ vom Architekten; alternativ: Kostenvorschläge min. 75% der Gesamtkosten)	☐	
Bei Eigenleistungen: Aufstellung der Eigenleistungen, ab einem Wert von 50 T€ von einem Architekten	☐	
Bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung/Aufteilungsplan	☐	
Energieausweis, wenn vorhanden	☐	
Bemerkungen zum Vorhaben:	☐	