



Unterlagen-Check

für: _____

Kd-Nr.: _____

Für eine Immobilienfinanzierung sind viele Dokumente beziehungsweise Unterlagen notwendig. Dieser Liste entnehmen Sie bitte die Unterlagen, die Sie für eine Finanzierung bei Ihrer Volksbank Wilhelmshaven eG benötigen. Bitte bringen Sie die genannten Unterlagen nach Möglichkeit vollständig zu Ihrem Termin bei unseren Baufinanzierungsexperten mit.

Unabhängig vom jeweiligen Verwendungszweck

<input type="checkbox"/>	Einkommensnachweise der letzten drei Monate/ ggf. Renteninformation
<input type="checkbox"/>	Kopien von Mietverträgen und der Kontoauszüge mit Mieteingang (sofern vermietete Objekte vorhanden)
<input type="checkbox"/>	Eigenkapitalnachweis (in Kopie), z. B. Kontoauszüge, Sparbücher, Rückkaufswerte von Lebensversicherungen
<input type="checkbox"/>	Nachweis über Belastungen bei anderen Kreditinstituten (Kopie des Jahreskontoauszuges)/ Verbindlichkeiten
<input type="checkbox"/>	Personalausweis oder Reisepass
<input type="checkbox"/>	Kontoauszüge der letzten drei Monate (sofern das Girokonto nicht bei der VB Wilhelmshaven geführt wird)

Zusätzlich benötigen wir noch folgende Unterlagen

<input type="checkbox"/>	Exposé (u.a. Baujahr, qm-Angabe von Wohnfläche und Grundstück, Adresse, Objektart, etc.)
<input type="checkbox"/>	Lichtbilder (2 x Außenansicht, je nach Größe 3 - 5 x Innenansicht)
<input type="checkbox"/>	Berechnung der Wohn-/Nutzfläche, Berechnung der Bruttogrundfläche (BGF)
<input type="checkbox"/>	Bauzeichnungen / Grundrisse
<input type="checkbox"/>	Flurkarte / Liegenschaftskarte
<input type="checkbox"/>	Angaben der durchgeführten Modernisierungen (Baujahr von Heizung, Leitungen, Dach, Fenstern)
<input type="checkbox"/>	Angaben der geplanten Modernisierungs-/ Renovierungsarbeiten
<input type="checkbox"/>	Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate)
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Wohngebäudeversicherung – Kopie der letzten Abrechnung
<input type="checkbox"/>	Bei einem Erbbaurecht Kopie des Erbbaurechtsvertrages
<input type="checkbox"/>	ggf. Kaufvertrag (vorab Entwurf ausreichend)
<input type="checkbox"/>	Bei Bauvorhaben: Kostenberechnung und Planungsunterlagen
<input type="checkbox"/>	Bewilligungsurkunden zur Eintragung in Abt. II des Grundbuchs
<input type="checkbox"/>	Bei Wohnungseigentum: Teilungserklärung zzgl. Aufteilungsplan



Gleich abspeichern:
(0 44 21) 406-0