

Aktuelle Unterlagen	erhältlich bei	Bauplatz	Neubau/Haus	Wohnung	bestehendes Haus
Kopie Personalausweis oder Reisepass	eigene Unterlage	x	x	x	x
Selbstauskunft (Saldennachweise, Beitragsrechnungen, private Krankenversicherung) siehe separates Formular	Institut Homepage	x	x	x	x
Einkommensnachweise (letzte 3 Gehaltsabrechnungen / Nachweis Kindergeld)	Arbeitgeber	x	x	x	x
Einkommensteuerbescheid / ggf. Einkommensteuererklärung	eigene Unterlage	x	x	x	x
Eigenkapitalnachweis	Institut	x	x	x	x
bestehende Darlehensverträge/ aktuelle Darlehensstände	eigene Unterlage	x	x	x	x
Aktuelle Mieterliste (vorzugsweise mit Wohnfläche und Nettokaltmiete)	eigene Unterlage	x	x	x	x
Mietverträge inkl. Anlage und Nachträgen (bei Gewerbeeinheiten)	eigene Unterlage	x	x	x	x
Versicherungsordner	eigene Unterlage	x	x	x	x
Renteninformation / Rentenbescheid	Rentenkasse	x	x	x	x
Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Bank	x	x	x	x
ggf. Nachweise Private- u. betriebl. Rente	Arbeitgeber	x	x	x	x

Unterlagen für ihre Finanzierung

Aktuelle Unterlagen	erhältlich bei Bauplatz Neubau/Haus Wohnung bestehendes Haus					
Unbeglaubigter Grundbuchauszug neuester Stand	Grundbuchamt	X	X	X	X	*
Bewilligungsurkunden zu Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs (sofern wertrelevant)	Grundbuchamt	X	X	X	X	*
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Stadt / Gemeinde	X	X	X	X	*
Teilungserklärung mit Aufteilungsplan, Nachträgen und Abgeschlossenheitsbescheinigung	Verkäufer / Notar / Bauträger		X	X	X	*
Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf	Notar	X	X	X	X	
Amtlicher Lageplan bzw. Flurkarte	Stadt / Gemeinde / Geoportal	X	X	X	X	*
Baupläne (mit Wohn-/Nutzflächen, Bruttogrundflächen, umbauter Raum)	Architekt / Verkäufer		X	X	X	*
Detaillierte (Bau-) Kostenaufstellung (bestätigt vom Architekt)	Architekt / eigene Unterlage		X			
Bau- und Ausstattungsbeschreibung	Architekt / Verkäufer / Bauträger			(X)	(X)	
Exposé / Lichtbilder (innen u. außen)	Verkäufer / Makler / eigene Unterlage		X	X	X	
Geplante Modernisierungs- / Umbaumaßnahmen mit Kostenaufstellung	Architekt / eigene Unterlage			X	X	
Aufstellung erfolgter Sanierungen / Modernisierungen inkl. Jahresangabe	eigene Unterlage			X	X	
Energieausweis	Energieberater / Architekt		X	X	X	
Eigenleistung Detailaufstellung	Architekt / Eigen		X		X	
ggf. Energieeffizienzbestätigung (Fördermittel)	Energieberater		X	X	X	

* Gegen Kostenerstattung der behördlichen Auslagen und Vorlage der Vollmacht des Eigentümers ist eine Beschaffung durch die Bank möglich.