



Unterlagen für Ihre Finanzierung

Persönliche Unterlagen			
Bitte einreichen	erledigt	Unterlagen	Erhältlich von
☐	☐	Personalausweise / Reisepässe aller Beteiligten (ggf. Meldebescheinigung siehe AAW Legitimationspflichten)	eigene Unterlagen
☐	☐	ausgefüllte Selbstauskunft	Bank
☐	☐	letzte 3 Gehaltsabrechnungen	Arbeitgeber
☐	☐	Gehaltsabrechnung vom Dezember des Vorjahres	Arbeitgeber
☐	☐	Einkommenssteuererklärung (Jahr/e)	Steuerberater
☐	☐	Einkommenssteuerbescheid/e (Jahr/e)	Steuerberater / Finanzamt
☐	☐	Letzter Jahresabschluss	Steuerberater
☐	☐	BWA vom Dezember des Vorjahres und aktuelle BWA	Steuerberater
☐	☐	Mietverträge / Mietaufstellung	eigene Unterlagen
☐	☐	Abtretungsunterlagen	eigene Unterlagen
☐	☐	Fremdfinanzierungszusage / Darlehensverträge	andere Kreditinstitute
☐	☐	Eigenmittelnachweis	Kopien Kontoauszüge
☐	☐	Renteninformation	eigene Unterlagen
☐	☐		
☐	☐		

Objektunterlagen				
Bitte einreichen	erledigt	Anforderung durch die Bank	Unterlagen	erhältlich von
☐	☐	☐	aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt / Amtsgericht
☐	☐	☐	Flurkarte oder amtlicher Lageplan	Katasteramt
☐	☐	☐	Auszug Baulastenverzeichnis	Bauamt
☐	☐	☐	Lichtbilder des Objekts (Vorder- und Rückseite)	eigene Unterlagen
☐	☐		Kaufvertrag / -entwurf	Verkäufer oder Notar
☐	☐		Grundriss, Ansicht und Schnitt	Architekt oder Verkäufer
☐	☐		Teilungserklärung nach WEG	Verkäufer, Notar, Hausverw.
☐	☐		Exposé	Verkäufer oder Makler
☐	☐		Wohnflächenberechnung	Architekt oder Verkäufer
☐	☐		Berechnung umbauter Raum	Architekt oder Verkäufer
☐	☐		Nachweis Feuerversicherung	Verkäufer / Versicherung
☐	☐		Baubeschreibung / Bauzeichnung	Architekt oder Verkäufer
☐	☐		Werkvertrag	Bauträger
☐	☐		Baugenehmigung	Bauamt
☐	☐		Baukostenaufstellung	eigene Unterlagen
☐	☐		Wertschätzung / Gutachten	Sachverständiger
☐	☐		Erbbaurechtsvertrag	Eigentümer
☐	☐			
☐	☐			

Kosten		
Unterlage	Erledigung durch Kunden	Anforderung durch Bank
aktueller Grundbuchauszug	zzt. 8,00-10,00 Euro (Grundbuchamt/Amtsgericht)	18,00 Euro
Flurkarte oder amtlicher Lageplan	zzt. 22,61 Euro (Katasteramt)	32,00 Euro
Auszug Baulastenverzeichnis	zzt. 60,00 Euro (Bauamt)	90,00 Euro



Vollmacht

KundenNr. (zur bankinternen Bearbeitung):

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir

Vorname Name
Straße
PLZ Ort

Als Eigentümer der Immobilie/n:

Straße	PLZ	Ort	
Gemarkung	Flur	Flurstück	
Amtsgericht	Grundbuchbezirk	Band	Blatt
Begründung (z.B. Verkehrswertermittlung, Kaufabsicht, Bautätigkeit etc.)			

die
VR Bank in Holstein eG
Bismarckstr. 11-13
25421 Pinneberg

- ☐ Einsicht in das o.g. Grundbuch /die o.g. Grundbücher zu nehmen und entsprechende Abschriften anzufordern
- ☐ Eine Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis zu o.g. Grundstück anzufordern
- ☐ Einen Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte) anzufordern

Mit der Berechnung der Gebühren sind wir/bin ich einverstanden.

Kosten		
Unterlage	Erledigung durch Kunden	Anforderung durch Bank
aktueller Grundbuchauszug	zzt. 8,00-10,00 Euro (Grundbuchamt/Amtsgericht)	18,00 Euro
Flurkarte oder amtlicher Lageplan	zzt. 22,61 Euro (Katasteramt)	32,00 Euro
Auszug Baulastenverzeichnis	zzt. 60,00 Euro (Bauamt)	90,00 Euro

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass eine Kopie des Grundbuchauszuges/der Grundbuchauszüge, der Flurkarte und des Baulastenverzeichnisses weitergegeben wird an:

Ort, Datum

Unterschrift der/des Eigentümer/s



SEPA-Lastschriftmandat für den Gebühreneinzug

VR Bank in Holstein eG, Bismarckstr. 11 – 13, 25421 Pinneberg
Gläubiger-ID DE45ZZZ00000014582

Mandatsreferenz (KundenNr.): _____

Ich/Wir ermächtige/n die VR Bank in Holstein eG, einmalig eine Zahlung von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise(n) ich/wir mein/unser Kreditinstitut an, die von der VR Bank in Holstein eG auf mein/unser Konto gezogene Lastschrift einzulösen.

Hinweis: Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Vorname und Nachname (Kontoinhaber)
IBAN
BIC
Summe
Verwendungszweck

Die Belastung wird am _____ erfolgen.
(frühestens in 14 Tagen)

Ort, Datum

Unterschrift der/des Eigentümer/s