

Unterlagen für Ihr Finanzierungsgespräch (Privatkunden):

Um eine zügige Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, bitten wir Sie, die benötigten Unterlagen in unserer Cloud hochzuladen. Den Link hierzu haben wir Ihnen per Email zur Terminbestätigung zukommen lassen.

Persönliche Unterlagen

Objektunterlagen	Kauf Bauplatz	Neubau	Kauf / Modernisierung Haus	ETW	Erläuterungen zu den benötigten Unterlagen
Personalausweis	✓	✓	✓	✓	
zwei aktuelle Gehaltsabrechnungen	✓	✓	✓	✓	sofern Ihr Gehaltskonto bisher nicht im Hause der Raiffeisenbank im Nürnberger Land eG geführt wurde.
Nachweise zu sonstigen Einkünften	✓	✓	✓	✓	z. B. anhand von Mietverträgen, Unterhaltszahlungen, Zinsbescheinigungen sowie ggf. Nachweise über bestehende Belastungen
Eigenkapitalnachweis	✓	✓	✓	✓	letzte Mitteilung über Ihr Guthaben (Rückkaufswerte, Bausparen etc.)
Nachweis über Eigenleistungen	✓	✓	✓	✓	erhalten Sie z. B. von Ihrem Architekten

Falls Sie Nebeneinkünfte aus einer selbstständigen Tätigkeit generieren, bitte wir Sie zusätzlich folgende Unterlagen einzureichen:

aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertungen (BWA)	✓	✓	✓	✓	inkl. Summen- und Saldenlisten sowie Vorjahresvergleichszahlen
letzte Einkommensteuererklärung (inkl aller Anlagen)	✓	✓	✓	✓	Die Einkommensteuererklärung ist von allen Steuerpflichtigen zu unterschreiben.

Unterlagen für Ihr Finanzierungsgespräch (Privatkunden):

Angaben zur Immobilie:

Objektunterlagen	Kauf Bauplatz	Neubau	Kauf / Modernisierung		Erläuterungen zu den benötigten Unterlagen
			Haus	ETW	
Grundbuchauszug	✓	✓	✓	✓	bekommen Sie beim zuständigen Grundbuchamt
Kaufvertrag/-entwurf	✓	✓	✓	✓	bekommen Sie beim zuständigen Notar
Werkvertrag		✓			bekommen Sie von Ihrem Architekten/ Bauträger ausgehändigt
Baupläne / Grundriss		✓	✓	✓	erhalten Sie beim Neubau/Umbau von Ihrem Architekten/Bauträger, sonst vom Verkäufer/Makler
Expose/Baubeschreibung	✓	✓	✓	✓	wenn vorliegend
Kubus- und Wohnflächeberechnung		✓	✓		bekommen Sie von Ihrem Architekten/ Bauträger oder vom Verkäufer ausgehändigt
Baukostenaufstellung		✓			bekommen Sie von Ihrem Architekten/ Bauträger ausgehändigt
Aufstellung Modernisierungs-/Renovierungskosten			✓	✓	Kostenaufstellung ggf. Kostenvoranschläge
Lichtbilder vom Objekt			✓	✓	je zwei aktuelle Lichtbilder (Innen-und Außenansicht) der Immobilie
Teilungserklärung				✓	erhalten Sie vom Notar oder vom Ver- käufer
Energieausweis			✓	✓	bekommen Sie vom Verkäufer/Makler
Feuerversicherungsnachweis (Kopie der Versicherungspolice)			✓	✓	Das Objekt muss ausreichend gegen Brandschäden versichert sein. Der Nachweis muss enthalten: - die Versicherungsnummer - die Versicherungssumme und - das versicherte Objekt
Flurkarte / Lageplan	✓	✓	✓		bekommen Sie vom Bauträger/Katas- teramt