

Unterlagen für Ihr Finanzierungsgespräch (Gewerbe-/Firmenkunden):

Um eine zügige und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, bitten wir Sie, uns die aufgeführten Unterlagen vollständig in digitaler Form zu übermitteln.

Persönliche Angaben / Angaben zu Ihrer Firma bzw. Ihrem Betrieb

	Geschäfts- führender Gesell- schafter	Einzel- firma	Personen- handels- gesell- schaft	Kapital- gesell- schaft / Verein	Frei- berufler	Landwirt	Im- mobili- ensammler
Gesellschafterliste (bei Neukunden)			✓	✓			
Gesellschaftervertrag/ Vereinssatzung (bei Neukunden)			✓	✓			
Handelsregistrauszug, wenn Kaufmann eingetragen bzw. Vereinsregistrauszug (bei Neukunden)		✓	✓	✓			
Letzten zwei handelsrechtlichen Jahresabschlüsse (bei Neukunden) ansonsten der letzte Jahresabschluss		✓	✓	✓	✓	✓	
Jahresend-BWA inkl. Summen- und Saldenliste		✓	✓	✓	✓	✓	
Aktuelle-BWA inkl. Summen- und Saldenliste (sofern Jahresend-BWA älter als 6 Monate)		✓	✓	✓	✓	✓	
Vermögens- und Schuldenaufstellung von Gesellschafter u./o. GF	✓	✓	✓		✓	✓	✓

Was soll finanziert werden?

Unternehmensinvestition

- Maschine
- Fahrzeug
- sonstige Anschaffung

Bitte eine Kopie des Auftrages, der Bestellung, oder der Rechnung beilegen.

Unterlagen für Ihr Finanzierungsgespräch (Gewerbe-/Firmenkunden):

Investition in eine Immobilie:

Objektunterlagen	Kauf Bauplatz	Neubau	Kauf / Modernisierung Haus	ETW	Erläuterungen zu den benötigten Unterlagen
Grundbuchauszug	✓	✓	✓	✓	bekommen Sie beim zuständigen Grundbuchamt
Kaufvertrag/-entwurf	✓	✓	✓	✓	bekommen Sie beim zuständigen Notar
Werkvertrag		✓			bekommen Sie von Ihrem Architekten/ Bauträger ausgehändigt
Baupläne / Grundriss		✓	✓	✓	erhalten Sie beim Neubau/Umbau von Ihrem Architekten/Bauträger, sonst vom Verkäufer/Makler
Expose/Baubeschreibung		✓	✓	✓	wenn vorliegend
Kubus- und Wohnflächeberechnung		✓	✓		bekommen Sie von Ihrem Architekten/ Bauträger oder vom Verkäufer ausgehändigt
Baukostenaufstellung		✓			bekommen Sie von Ihrem Architekten/ Bauträger ausgehändigt
Lichtbilder vom Objekt			✓	✓	reichen Sie bitte uns ein aktuelles Licht- bild von Vorder- und Rückseite ein.
Teilungserklärung				✓	erhalten Sie vom Notar oder vom Ver- käufer
Aufstellung Modernisierungs-/Renovierungskosten			✓	✓	Kostenaufstellung ggf. Kostenvoranschläge
Energieausweis			✓	✓	bekommen Sie vom Verkäufer/Makler
Feuerversicherungsnachweis (Kopie der Versicherungspolice)		✓	✓	✓	Das Objekt muss ausreichend gegen Brandschäden versichert sein. Der Nachweis muss enthalten: - die Versicherungsnummer - die Versicherungssumme und - das versicherte Objekt
Flurkarte / Lageplan	✓	✓	✓		bekommen Sie vom Bauträger/Katas- teramt