

Unterlagen für Ihr Finanzierungsgespräch (Bauträger):

Um eine zügige Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, bitten wir Sie, die benötigten Unterlagen in unserer Cloud hochzuladen. Den Link hierzu haben wir Ihnen per Email zur Terminbestätigung zukommen lassen.

Persönliche Angaben /Angaben zu Ihrer Firma bzw. Ihrem Betrieb:

✓	Gesellschaftervertrag	Aus Ihren Unterlagen
✓	Handelsregisterauszug	Erhalten Sie beim zuständigen Registergericht
✓	Letzten zwei handelsrechtlichen Jahresabschlüsse (bei Neukunden), ansonsten der letzte Jahresabschluss	Erhalten Sie von Ihrem Steuerberater
✓	Aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenliste (sofern Jahresend-BWA älter als 6 Monate)	Erhalten Sie von Ihrem Steuerberater
✓	Zulassung als Bauträger nach § 34c GewO	Erhalten Sie von Ihrem Steuerberater
✓	Prüfungsbericht über Bauträgetätigkeit nach § 16 MaBV	Erhalten Sie z. B. von Ihrem Architekten

Anderweitige Projekte während der Bauphase:

✓	Übersicht der lfd. Bauträgerprojekte / Projektierungsliste
✓	Übersicht über bisher abgewickelte bzw. abgeschlossene Bauträgermaßnahmen (mit Endabrechnung/ Abschlusskalkulation)

Investition in eine Immobilie:

✓	Kaufvertrag, Grundbuchauszug/-auszüge	Bekommen Sie beim zuständigen Notar bzw. Grundbuchamt
✓	Baupläne m ² - und/oder Cubus-Berechnungen, Lageplan, Bebauungsplan	Erhalten Sie bei Neu-/Umbau von Ihrem Architekten, am zuständigen Katasteramt und Ihrer zuständigen Stadt-/Gemeindeverwaltung
✓	Objektbeschreibung / Exposé / Verkaufsprospekt	Von Ihnen erstellte Projektunterlage(n)
✓	Ggf. Altlastengutachten (nur bei konkretem Verdacht)	/
✓	Baukostenaufstellung	Unterlegt durch Festpreisangebote/GU-Vertrag. Kosten brutto/netto? Wer ist steuerpflichtig?
✓	Bauzeitenplan	Mit Angabe der jeweiligen Dauer der Gewerknummer
✓	Feuerversicherungsnachweis (bei bereits vorhandenem Bestandsgebäude)	Das Objekt muss ausreichend gegen Brandschäden versichert sein. Der Nachweis muss enthalten: - die Versicherungsnummer - die Versicherungssumme - das versicherte Objekt
✓	Bauleistungsversicherung (bei Neubau)	Erhalten Sie von Ihrem Versicherungspartner
✓	Angaben über den/die geplanten Vertriebsweg(e)	Wie möchten Sie Ihr Projekt anbieten? Evtl. bereits geschlossene Vereinbarungen/Verträge
✓	Aufstellung über Verkaufspreise der einzelnen Einheiten	Je Wohn-/Gewerbeinheit, Stellplatz, etc.
✓	Finanzierungsplan EK/FK, Verkaufserlöse, ggf. USt-Erstattung	/