voba4home

Volksbank
Kassel Göttingen

Unterlagen für Ihr Finanzierungsgespräch

Persönliche Unterlagen

	Nichtselbstständige	Selbstständige
Selbstauskunft / Vermögensaufstellung	X	X
Aktuelle Einkommensnachweise (Lohn / Gehalt / Bezüge / Rente / Pension)	X	
Gehaltsbescheinigung Dezember Vorjahr	X	
Aktueller Jahresabschluss		X
BWA mit Summen- und Saldenliste		X
Aktuelle Steuererklärung/Bescheid		X
Mietaufstellung / falls Mieten vorhanden	X	X

Objektunterlagen

- Exposé / Fotos
- Grundstückskaufvertrag / -entwurf / Übergabevertrag
- Aktueller Grundbuchauszug
- Amtl. Lageplan/Flurkarte
- Bauzeichnungen
- Grundrisse
- Wohn / Nutzflächenberechnung
- Energieausweis

Zusätzlich bei:

- **Neubau:**
  Baukostenaufstellung
- **Bestandsimmobilie:**
  Checkliste: Wie fit ist Ihre Immobilie?
- **ETW:**
  Teilungserklärung (inkl. Abgeschlossenheitsbescheinigung)

Die hier bereitgestellte Aufstellung dient zur Orientierung für Ihr erstes Finanzierungsgespräch.

Für eine ordnungsgemäße Kreditwürdigkeitsprüfung sind unter Umständen weitere Informationen notwendig.

Die Prüfung ist für den Abschluss eines Kreditvertrags zwingend und kann nur durchgeführt werden, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig von Ihnen eingereicht werden.