



**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Vermietung - Verkauf - Verwaltung

Umzugsplaner

Drei bis vier Monate vor dem Umzug

Wohnung kündigen

Die Frist beträgt meist drei Monate. Bis dahin muss der Brief beim Vermieter oder der Vermieterin eingegangen sein.

 Unbefristete Mietverträge kann der Mieter jederzeit ohne Angaben von Gründen fristgemäß kündigen. Bei befristeten Mietverträgen hat der Mieter unter bestimmten Voraussetzungen Sonderkündigungsrechte.

Acht Wochen vor dem Umzug

Arbeitgeber

Sonderurlaub für den Umzug beantragen und nach möglichen Zuschüssen erkundigen.

bisherige Wohnung

Termin für Wohnungsübergabe mit Wohnungsabnahmeprotokoll kurz nach dem Umzug vereinbaren.

 Haben Sie eine teure Küche oder andere hochwertige Einrichtungsgegenstände eingebaut, werten diese die Wohnung auf und können dem Vermieter oder Nachmieter auch verkauft werden. Wollen beide Parteien die Einbauten nicht übernehmen, müssen Sie diese ausbauen, bzw. die Wohnung in ihren ursprünglichen Zustand zurückversetzen.

Mietkaution

Die Summe in Höhe von maximal drei Monatsmieten entrichtet der Mieter beim Einzug. Der Vermieter ist verpflichtet, den Betrag auf einem Bankkonto anzulegen. Er kann davon Mietrückstände ausgleichen oder Schäden an der Wohnung bezahlen. Ansonsten muss die Kautions spätestens sechs Monate nach Beendigung des Mietverhältnisses zurückgezahlt werden. Dabei darf der Vermieter noch fällige Nebenkosten aus der Endabrechnung abziehen.

Keller und Dachboden entrümpeln

Möbel und andere Dinge, die noch gut erhalten sind, die Sie aber nicht mehr benötigen, verschenken oder verkaufen. Alles andere auf den Sperrmüll.

 In vielen Gemeinden kann die kostenfreie Abholung von Sperrmüll beantragt werden. Welche Arten von Gegenständen zum Sperrmüll gehören, ist jeweils festgelegt: In der Regel zählen hierzu alle beweglichen Einrichtungsgegenstände, nicht jedoch üblicherweise fest mit der Wohnung verbundene wie Bodenbeläge, Zimmertüren, Wandverkleidungen oder Tapeten; manche Entsorgungsbetriebe geben als Faustregel an, dass alles, was bei einem Umzug mitgenommen würde, auch als Sperrmüll betrachtet werden kann

Kinder

Kinder im Kindergarten und der neuen Schule anmelden sowie im alten Kindergarten und der alten Schule abmelden.

Versicherungen

Denken Sie daran, Ihre Versicherung(en) rechtzeitig über Ihren Umzug zu informieren.

Tipp: Einige Versicherungen, zum Beispiel die Hausratversicherung, orientieren sich an der Wohnungsgröße. Bei einem Umzug ist es dann nötig, Ihre Versicherung entsprechend anzupassen.

Adressliste erstellen

Wem müssen Sie die neue Adresse/Telefonnummer und eventuell die neue Bankverbindung mitteilen, zum Beispiel Arbeitgeber und Krankenkasse.



Neue Stadt,
neue Wohnung,
neues **Konto**

Volksbank Raiffeisenbank
Meißen Großenhain eG 

Jetzt Konto eröffnen und Neukunden-Bonus sichern

Mit unserem Hausbankmodell erhalten unsere aktiven Kunden einen Treuebonus. Durch das Sammeln von Treuesternen können Sie sich bis zu **102 Euro** p.a. Ihre Kontoführungsgebühr zurück verdienen.

VR-Online Plus

Als Neukunde erhalten Sie bei Kontoeröffnung eines **VR-Online Plus** für die ersten 12 Monate automatisch den Goldstatus, d.h. **66 Euro Bonus** auf die Kontoführungsgebühr.



Hier geht es zur Konto-
modellübersicht.

Elterngeldstelle

Wenn Sie Elterngeld beziehen, müssen Sie die zuständige Elterngeldstelle zeitnah informieren. Meistens ist das online möglich.

Umzugsunternehmen

Umzugsunternehmen vergleichen und beauftragen. Falls Sie mit der Hilfe von Freunden/Familie umziehen möchten, informieren Sie diese rechtzeitig und besorgen Sie sich einen Transporter.

Tipp: Wechseln Sie Ihren Wohnsitz innerhalb von 25 Kilometern und haben keinen allzu großen Hausstand, können Sie die Umzugsarbeiten in der Regel gut selbst bewältigen. Voraussetzung ist, dass Freunde, Familie oder privat organisierte Umzugshelfer mit anpacken und Ihnen ein ausreichend großes Transportfahrzeug zur Verfügung steht.

Bei Umzügen über eine größere Distanz mit viel Hausrat, empfindlichen Möbeln oder Kunstgegenständen lohnt es sich, ein professionelles Umzugsunternehmen zu beauftragen. Die Möbelpacker kümmern sich nicht nur um Ab- und Aufbau sowie Transport des Mobiliars, sie packen auf Wunsch auch Kartons ein und wieder aus, schließen Elektrogeräte an und hängen Gardinen und Lampen für Sie auf.

Weiterer Vorteil, wenn Sie mit einer Spedition umziehen: Das Unternehmen haftet für Schäden, die seine Mitarbeiter oder Fahrzeuge verschulden. In diesem Fall entschädigt Sie die Betriebshaftpflichtversicherung oder Umzugstransportversicherung des Dienstleisters. Vom Versicherungsschutz ausgenommen sind in der Regel Geld, Urkunden, Dokumente, Juwelen, lebende Tiere und Pflanzen.



Einfach und schnell – mit unserem
Kontowechsel-Service

Volksbank Raiffeisenbank
Meißen Großenhain eG 

Ihre Vorteile mit unserem Wechselservice

- Einfacher und schneller Kontowechsel
- Wahl zwischen automatischer Ermittlung der Zahlungspartner sowie einer manuellen Umstellung
- Aufbereitung Ihrer bestehenden **Daueraufträge** in einer Übersicht
- **Automatische Information** an Ihre Zahlungspartner über Ihre neue Bankverbindung
- Erstellung eines **Musterkündigungsschreibens** für Ihre alte Bank



Hier geht es direkt zum
Kontowechsel-Service.

Telefon (Festnetz, Handy), Internet, Kabel-TV

Ihre Service-Anbieter können Sie in der Regel online von Ihrer Adressänderung in Kenntnis setzen. Prüfen Sie, ob der Service auch an Ihrem neuen Wohnort zur Verfügung steht.

Wohngeldstelle

Wenn Sie Wohngeld beziehen, müssen Sie Ihre zuständige Wohngeldstelle informieren und einen neuen Wohngeldantrag stellen.

Der Grund: Der Wohngeldanspruch ist immer objektbezogen. Bei einem Umzug prüft die Wohngeldstelle erneut die Angemessenheit des Wohnraums. Wenn Sie Wohngeld beziehen und einen Umzug nicht melden, kann es zu hohen Strafen kommen.

Drei Wochen vor dem Umzug

Packmaterial

Hilfsmittel wie Umzugskartons, Packpapier, Tragegurte, Sackkarre und Abdeckmaterial besorgen. Werkzeugkoffer und Akkuschauber organisieren.

Müllbeutel, Klebeband, Reinigungszutensilien und eine Notfallsurüstung (Toilettenpapier, Pflaster...) helfen am Umzugstag.

Bestandsaufnahme

Umzugsliste schreiben. Möbel und gepackte Kartons abzählen und abfotografieren.

Halteverbotsschilder beantragen

Bei Bedarf beim Straßenverkehrsamt eine Sondergenehmigung beantragen, damit Parkraum vor der Wohnung abgesperrt werden darf – sowohl vor der alten als auch vor der neuen Wohnung.

Kinderbetreuung

Babysitter für Kinder und Haustiere für die Zeit des Umzugs organisieren.

Einwohnermeldeamt

Sie müssen sich nur dann beim Einwohnermeldeamt des alten Wohnorts abmelden, wenn Sie ins Ausland ziehen. Ansonsten reicht es aus, wenn Sie sich innerhalb von 14 Tagen an Ihrem neuen Wohnort anmelden.

Arbeitsagentur

Wenn Sie arbeitslos oder arbeitssuchend sind, müssen Sie die Arbeitsagentur über Ihre neue Anschrift informieren.

Tipp: Unter bestimmten Voraussetzungen beteiligt sich die Arbeitsagentur an den Umzugskosten.

Nachsendeauftrag

Diesen Service der Deutschen Post können Sie online beauftragen.

Packen

Gegenstände, die Sie nicht mehr benötigen, schon jetzt verpacken. Kartons systematisch beschriften. Erste Möbel abbauen und vorbereiten.

Verpflegung

Ob Sie mit einem professionellen Umzugsunternehmen oder mit der Hilfe von Freunden umziehen: Sorgen Sie für ausreichend Getränke und eventuell auch eine kleine Verpflegung am Umzugstag.

Zwei Wochen vor dem Umzug

neue Wohnung

ggf. streichen, evtl. Handwerkertermine bestätigen lassen

Am Tag vor dem Umzug

neue Wohnung

Parkplatz vor der neuen Wohnung freihalten. Treppenhaus überprüfen und Vorschäden dokumentieren. Kühlschrank abtauen. Die letzten Kisten packen und restliche Möbel abbauen.

Am Umzugstag

Möbelwagen richtig beladen

Möbelwagen zuerst mit den Dingen bepacken, die man in der neuen Wohnung nicht sofort benötigt.

Passt Ihre Absicherung zu Ihrer neuen Wohnung?

Allianz 

 Hauptvertretung

Vereinbaren Sie einen kostenlosen Versicherungs-Check

Wissen Sie genau, was Sie alles versichert haben? Was bekommen Sie bei einem Schadensfall und wohin müssen Sie sich wenden?

Was bringt Ihnen unserer Versicherungs-Check?

- Zertifizierte Spezialisten prüfen Ihre vorhandenen Verträge entsprechend Ihren Bedürfnissen
- Wir sorgen für Transparenz über Ihre aktuelle Versicherungssituation und mögliche **Versorgungslücken**
- Wir decken **Doppelversicherungen** auf
- Wir geben Ihnen passende Lösungen, konkrete Empfehlungen und Entscheidungshilfen an die Hand



Hier geht es direkt zum Versicherungs-Check.

Wertvolles

Bargeld, Wertgegenstände und wichtige Dokumente immer selbst transportieren.

Namensschilder

Namensschilder von Briefkasten und Klingel in der alten Wohnung entfernen und in der neuen Wohnung anbringen. Briefkasten entleeren.

Telefon und Internet

Überprüfen, ob Telefon und Internet in der alten Wohnung abgeschaltet sind, damit der Nachmieter keine Kosten verursachen kann.

Strom- und Wasserzähler

Zählerstände in der alten und in der neuen Wohnung ablesen und abfotografieren.

kurz nach dem Umzug

Übergabe der alten Wohnung und Übernahme der neuen Wohnung

Zustand der Wohnungen in einem Übergabe-Protokoll festhalten und unterzeichnen lassen. (ggf. Renovierung)

nach dem Umzug

Arbeitgeber, Kindergarten, Schule

Am besten informieren Sie diese persönlich über Ihre neue Anschrift.

Arbeitsagentur

Wenn Sie arbeitslos oder arbeitssuchend sind, müssen Sie der Arbeitsagentur spätestens am Umzugstag Ihre neue Anschrift mitteilen. Am besten erledigen Sie das aber bereits wesentlich früher.

BAföG-Amt

Beziehen Sie BAföG? Dann genügt eine formlose E-Mail an das zuständige Amt für Ausbildungsförderung. Zahlen Sie BAföG zurück? Dann informieren Sie das Bundesverwaltungsamt.

Deutsche Rentenversicherung

Sie müssen nichts unternehmen, denn Arbeitgeber und Krankenkasse informieren die Rentenversicherung automatisch.

Einwohnermeldeamt

Sie können sich nur persönlich oder durch einen bevollmächtigten Vertreter ummelden. Erledigen Sie die Ummeldung innerhalb von 14 Tagen, sonst kann ein Bußgeld fällig werden.

Diese Unterlagen müssen Sie mitbringen:

› Personalausweis und Reisepass

› Ausgefüllte Wohnungsgeber-Bescheinigung (bieten viele Gemeinden zum Download an).

Energieversorger (Gas, Wasser, Strom)

Lesen Sie die Zählerstände und -nummern ab und informieren Sie die zuständigen Versorgungsunternehmen. Meistens ist das online möglich.

Finanzamt

Eine Mitteilung per E-Mail an Ihr altes Finanzamt reicht aus. (Steuernummer angeben)

Geldinstitute

Viele Banken und Sparkassen bieten einen Umzugsservice für Bankkonten an.

Kfz-Zulassungsstelle

Bringen Sie zur Ummeldung Ihres Autos diese Unterlagen mit:

- › Zulassungsbescheinigung I und II (Fahrzeugschein und Fahrzeugbrief)
- › Personalausweis oder Reisepass
- › Bescheinigung über die letzte Haupt- und Abgas-Untersuchung
- › eVB (elektronische Versicherungsbestätigung) als Nachweis für die Haftpflichtversicherung. (Die eVB ist nicht erforderlich, z. B. bei einem Umzug ohne Halterwechsel. Mehr dazu auf den Internet-Seiten der Zulassungsstellen.)
- › Nummernschilder (optional): Seit 2015 dürfen Sie Ihr altes Kennzeichen nach einem Umzug behalten. Wenn Sie neue Kennzeichen wünschen, müssen Sie zur Zulassungsstelle das SEPA-Lastschriftmandat für die Kfz-Steuer und ihre alten Nummernschilder mitbringen.

Tipp: Viele Zulassungsstellen bieten mittlerweile eine Terminvergabe online an. Bei einigen Städten und Gemeinden können Sie Ihr Kfz auch online umschreiben lassen. Voraussetzungen: Personalausweis mit eID-online-Funktion, Fahrzeugschein und -brief müssen verdeckte Sicherheitscodes haben.

Rechnungen

Heben Sie alle Rechnungen auf, unter Umständen können Sie diese von der Steuer absetzen.

Kundenkarten (Shopping, ÖPNV, Bonuskarten usw.)

Entscheiden Sie selbst, welche Anbieter Sie über Ihren Umzug informieren möchten. Vielleicht ist das eine gute Gelegenheit, einmal „auszumisten“.

Rundfunkbeitrag

Ihre neue Adresse können Sie online melden.

Verlage (Zeitschriften, Abo)

In der Regel können Ihre neue Adresse online mitteilen.

Vereine (Sportverein, Automobilclub usw.) und Freizeiteinrichtungen

Erstellen Sie eine Liste mit allen Institutionen, bei denen Sie Mitglied sind. Meistens können Sie diese telefonisch oder online informieren.

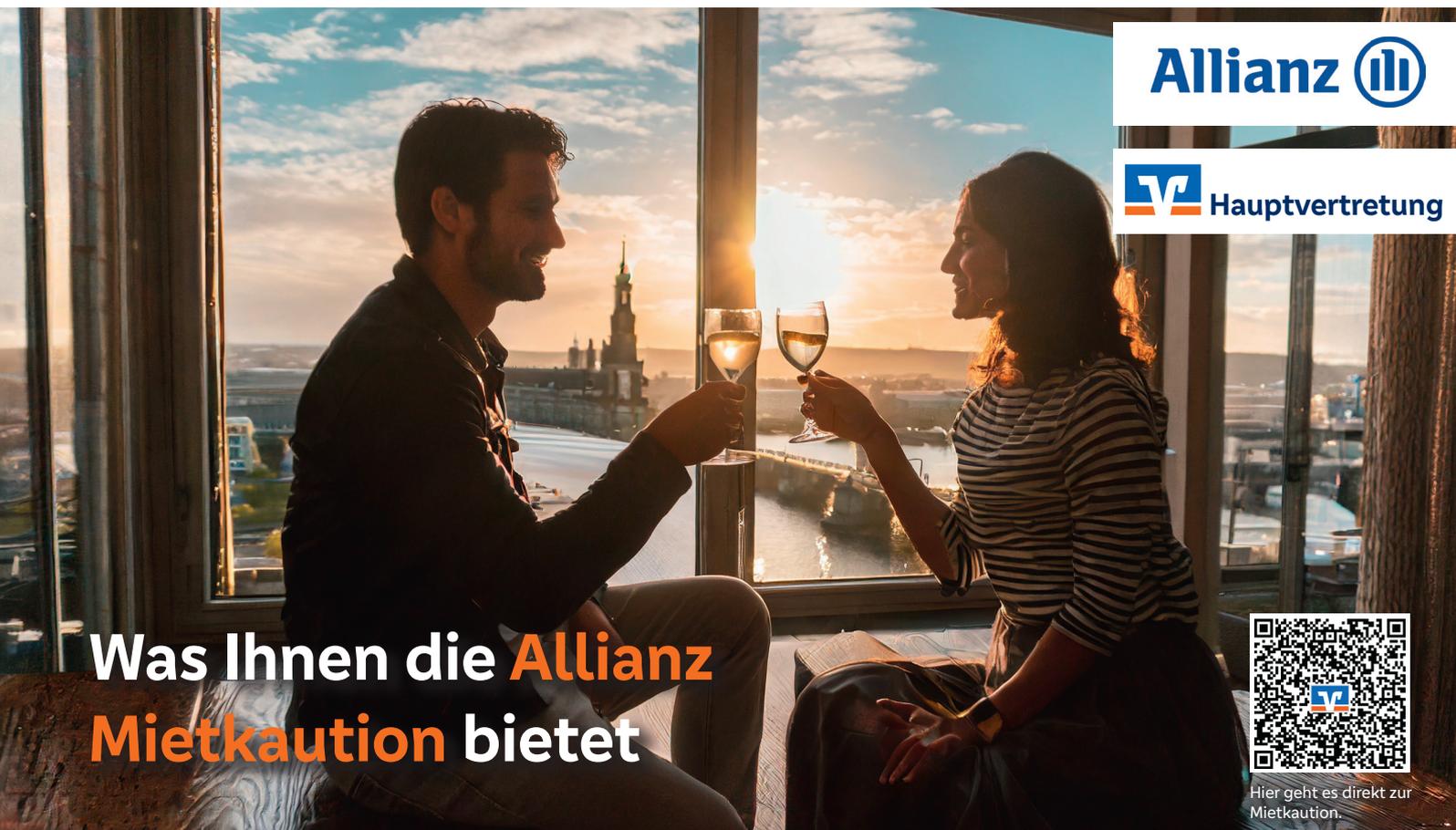
Online-Shops, Online-Dienste

Aktualisieren Sie Ihre Adresse bei Ihrer nächsten Online-Bestellung in den „Kontoeinstellungen“.

Wohngeldstelle

Wenn Sie Wohngeld beziehen, müssen Sie Ihre zuständige Wohngeldstelle informieren und einen neuen Wohngeldantrag stellen.

Der Grund: Der Wohngeldanspruch ist immer objektbezogen. Bei einem Umzug wird die Angemessenheit des Wohnraums erneut geprüft.



Allianz 

 **Hauptvertretung**

Was Ihnen die Allianz Mietkaution bietet



Hier geht es direkt zur Mietkaution.

Statt die üblichen drei Monatsmieten Kautions zu überweisen, übergeben Mieter ihrem Vermieter bei Einzug in die Wohnung die **Bürgschaftsurkunde** der Allianz Mietkaution. Das Dokument dient Immobilienbesitzern als **Sicherheit** und erspart neuen Bewohnern das Bereitstellen der Kautions.

Unsere Allianz Mietkautionsversicherung hilft Mietern, **liquide** zu bleiben, weil der Versicherungsbeitrag jährlich nur 4,7 Prozent der vereinbarten Kautionssumme beträgt. Statt auf einmal viel Geld einzusetzen, splittet sich die Belastung über einen längeren Zeitraum.

