

## **WICHTIGE INFORMATIONEN FÜR AUSSERHALB VON GESCHÄFTSRÄUMEN GESCHLOSSENE VERTRÄGE UND FÜR FERNABSATZVERTRÄGE**

Stand: 01.02.2024

Diese Information gilt bis auf weiteres und steht nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

### **II. Informationen zum Mietkautions-Treuhandsparkonto mit dreimonatiger Kündigungsfrist**

#### **Wesentliche Leistungsmerkmale:**

Bei dem Produkt handelt es sich um eine Spareinlage mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten. Die Mietkautions-Treuhandsparkonten werden gemäß § 551 BGB auf separaten Einzelkonten, die auf den Namen des Vermieters lauten, geführt. Als Unterbezeichnung wird der Treugeber (Mieter) vermerkt. Die Verzinsung ist variabel und wird den veränderten Marktverhältnissen angepasst. Verfügungen sind nach Maßgabe der **Sonderbedingungen für den Sparverkehr** möglich.

#### **Preise:**

Die Kontoführung ist unentgeltlich.

Weitere Preise entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Auszug aus dem **Preis- und Leistungsverzeichnis**.

#### **Hinweis auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten:**

Die Zinserträge unterliegen der Kapitalertragssteuer (Abgeltungssteuer), dem Solidaritätszuschlag und gegebenenfalls der Kirchensteuer. Bei Fragen sollte sich der Kunde an die für ihn zuständige Steuerbehörde oder seinen steuerlichen Berater wenden.

#### **Leistungsvorbehalt:**

Es gibt keinen Leistungsvorbehalt, es sei denn, dieser ist ausdrücklich vereinbart.

#### **Zahlung und Erfüllung des Vertrages:**

Gemäß Nr. 3 Abs. 3 und Nr. 4 der **Sonderbedingungen für den Sparverkehr** werden die Zinsen am Jahresende gutgeschrieben.

#### **Vertragliche Kündigungsregeln:**

Die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate.

#### **Rückzahlung:**

Das Kautionsgeld wird durch Vorlage der Original-Einzahlungsbestätigung zurückgefordert.

#### **Sonstige Rechte und Pflichten von Bank und Kunde:**

Für den gesamten Geschäftsverkehr gelten ergänzend die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** der Bank. Daneben gelten die nachstehenden **Sonderbedingungen**, die Abweichungen oder Ergänzungen zu diesen **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** enthalten:

- Sonderbedingungen für den Sparverkehr

Die genannten Bedingungen stehen nur in deutscher Sprache zur Verfügung. Bei Änderungsvereinbarungen ergeben sich weiterführende Informationen auch aus der ursprünglichen Vertragsurkunde.

**Auszug aus dem**

# **Preis- und Leistungsverzeichnis**

**Preise für Dienstleistungen im standardisierten Geschäftsverkehr mit privaten Kunden und bei der Erbringung von Zahlungsdiensten und im Scheckverkehr mit Geschäftskunden, soweit nicht im Preisaushang oder anderen Aushängen enthalten**

**Nr. - 1 -**

Stand: 01.02.2024

# 1 Sparkonto

## 1.1 Allgemeine Entgelte (gilt nur für Altverträge)

Bereitstellung eines zusätzlichen Kontoauszugs bei Loseblatt-Sparurkunden auf Wunsch des Kunden (zzgl. Porto)	2,60 EUR
Bearbeitung einer Verlustmeldung (zzgl. eventueller Aufgebotskosten)	25,00 EUR
Ausstellung eines Ersatz-Sparbuchs <sup>1</sup> (wird nur für gebundenen Sparbücher, nicht für Lose-Blatt-Sparbücher berechnet)	25,00 EUR

## 1.2 Kauttionen

Erstellung und Versand einer Kontoabrechnung und unterjährigen Steuerbescheinigung für Kautionsauflösungen (einmalig bei Abrechnung)	9,95 EUR
Kautionsstaffel erstellen	2,50 EUR
Zweitschrift der Steuerbescheinigung von Kautionskonten	5,00 EUR
Verlusterklärung für nicht mehr vorhandene Original-Einzahlungsbestätigung	25,00 EUR
Überprüfung von Legitimationsdaten mittels PostIDENT-Verfahren	9,90 EUR
Nachforschungen (im Auftrag des Kunden ausgeführt), wenn die Nachforschung durch von dem Kunden zu vertretende Umstände verursacht wurde.	25,00 EUR

---

<sup>1</sup> Wird nur berechnet, wenn der Kunde den Verlust oder die Beschädigung seiner Sparurkunde zu vertreten hat.