



# THE PLACE

---

LIFESTYLE & DESIGN

## VORWORT

---

„Man kann nicht in die Zukunft schauen, aber man kann den Grund für etwas Zukünftiges legen – denn Zukunft kann man bauen.“  
Antoine de Saint-Exupéry

Auf dem Fundament der modernen Unternehmenskultur entfalten wir, die Schreiner Bau und Wert GmbH, unser ganzes Potenzial und unsere Kompetenz. Wir entwickeln nachhaltige, planen und realisieren moderne, innovative und zukunftsweisende Bauprojekte – bundesweit. Unser hochmotiviertes Team bietet Ihnen einen exklusiven und persönlichen Service in allen Bereichen rund um die Immobilie.

Wir begleiten Sie von Anfang an: Mit unserer langjährigen Erfahrung, unserem fundierten Fachwissen und unserer umfangreichen Betreuung stehen wir Ihnen als kompetenter Partner zur Seite. Um gemeinsam ans Ziel zu kommen, bedarf es nicht nur eines Planes, sondern einer konkreten Strategie: Transparenz, persönliche Betreuung und Fachkompetenz in allen Bereichen – so gewährleisten wir eine vertrauensvolle Kommunikation und Zusammenarbeit auf Augenhöhe.

Vertrauen Sie auf unsere Leidenschaft: Wir vermitteln, finden oder bauen für Sie – und geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.



Schreiner Bau und Wert GmbH  
Alexander Schreiner  
Geschäftsführer



*„Design ist jener Moment,  
wenn aus Vorstellungskraft  
etwas Sichtbares wird.“*

*– Michael Maurer*

*– Michael Maurer*

## ECKDATEN

WOHNGEBÄUDE

Robert-Leicht-Str. 99, 70563 **Stuttgart-Vaihingen**

1 BAUKÖRPER

**1** Mehrfamilienhaus

**1 - 6** Zimmer



WOHNFLÄCHEN  
ca. **41 - 200 m<sup>2</sup>**



schöne **Aussicht**  
vom Dachgeschoss



GRUNDSTÜCKSGRÖSSE  
ca. **1.600 m<sup>2</sup>**

**Tiefgarage**

## DAS PROJEKT

Elegant & charakterstark – weiche, geschwungene Formen treffen auf Ecken und Kanten. Ein Mehrfamilienhaus, das mit seinem außergewöhnlichen Design und der extravaganten Fassadengestaltung ins Auge sticht.

Ein modernes Zuhause für Familien, junge Paare, Singles oder Senioren, perfekt auf die verschiedensten Wohnansprüche abgestimmt – hier bleiben keine Wünsche offen.

Lassen Sie sich vom Mehrwert, den zahlreichen Ausstattungsdetails und der spannenden Wohnlage überzeugen.



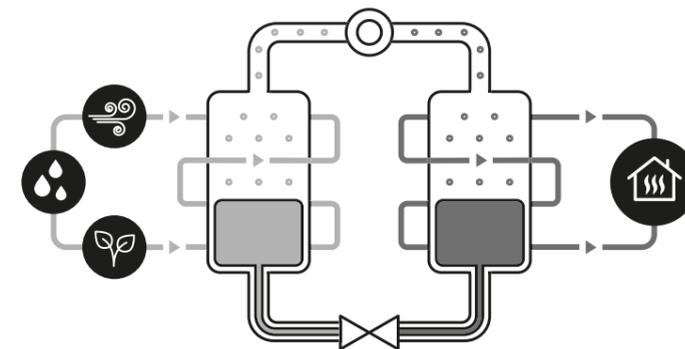
## NACHHALTIGKEIT



Innovative und zukunftsfähige Technik: Die effiziente Bauweise, verbunden mit einer umweltfreundlichen, zukunftsweisenden Energieversorgung unterstreichen die Nachhaltigkeit dieses durchdachten Neubauprojekts.

Für Auszeiten im Alltag: Die Balkone oder Dachterrassen laden zum Entspannen ein und gewähren einen Platz an der Sonne. Private Gärten mit attraktiven Terrassen schaffen idyllische Oasen in den eigenen vier Wänden.

Die Gemeinschaftsflächen ermöglichen ausreichend Raum zur Erholung und Geselligkeit. Die ansprechend angelegten Aufenthaltsbereiche im Grünen und der kindgerecht angelegte Spielplatz sorgen für den gewissen Wohlfühlfaktor in der städtischen Gartenkultur.

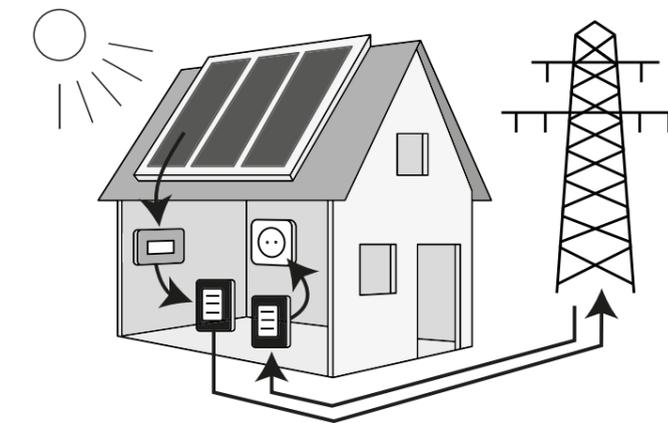


Energie aus der Luft - genießen Sie die Vorzüge einer nachhaltigen Luft-Wasser-Wärmepumpe. Umgebungsluft wird angesaugt, die darin gespeicherte Wärme entzogen und für den Heizkreislauf aufbereitet.

Das Wohngebäude wird ressourcenschonend und energieeffizient über eine Wärmepumpe mit Wärmeenergie versorgt. Die Beheizung der Räume und Bereitung des Warmwassers erfolgt mittels vollautomatischer und witterungsbeständiger Regeltechnik.

Ein besonderes Highlight stellt die Fassadenbegrünung am Gebäude dar. Diese kombiniert Architektur und Natur auf harmonische Weise, indem sie grüne Elemente in die Gebäudefassade integriert und dabei ansprechende Akzente setzt.

Das Ergebnis ist nicht nur eine attraktive und ästhetische Gestaltung, sondern auch eine verbesserte Luftqualität, natürliche Wärmedämmung und eine angenehme Atmosphäre.



Bei der Energieversorgung setzen wir in unserem Projekt zudem auf erneuerbare Energien. Eine Photovoltaikanlage ermöglicht eine ressourcenschonende und nachhaltige Stromversorgung.



Trinkwasser ist unser kostbarstes Gut. Uns ist es wichtig, diese natürliche Ressource zu schonen und uns bei der Umsetzung unseres Projekts um einen bedachten Umgang hiermit zu bemühen.

Die Nutzung von Regenwasser trägt hierzu positiv bei: Durch den Einsatz einer Zisterne wird das Regenwasser gesammelt und somit ökonomisch, als auch ökologisch sinnvoll für die Bewässerung des Gartens verwendet.

## STANDORT

Stuttgart-Vaihingen liegt im Südwesten von Stuttgart auf der Filderebene und grenzt an die Stadtbezirke Stuttgart-West, Stuttgart-Süd und Möhringen. Mit über ca. 45.000 Einwohnern ist Stuttgart-Vaihingen der flächengrößte Stadtbezirk in Stuttgart und zählt zu den beliebtesten Wohnorten mit hoher Lebensqualität.

Der Stadtteil überzeugt auch als Wirtschaftsstandort: Durch die gute Infrastruktur der Region hat sich der Synergie Park in Stuttgart-Vaihingen und Stuttgart-Möhringen zu einem gemeinsamen Gewerbegebiet mit einer Vielfalt an Branchen entwickelt. Der Standort ist für die Wirtschaftskraft der gesamten Region von herausragender Bedeutung und stellt eines der größten Gewerbegebiete der Landeshauptstadt dar.

Stuttgart-Vaihingen ist zum Bildungsbezirk der Landeshauptstadt Stuttgart gewachsen. Unter dem Leitsatz „We study the future“ bildet der Forschungscampus in unmittelbarer Nähe zur Universität Stuttgart eine bedeutende Verbindungsstelle zwischen Wissenschaft und Wirtschaft.





## MIKROLAGE

Den Blick auf die lebendige und pulsierende Stadt Stuttgart gerichtet und im Rücken die Idylle und Ruhe der Fildebene.

Schnell und über fließende Verkehrswege inmitten der aufregenden Landeshauptstadt Baden-Württembergs erreichbar zu sein ist nur einer der zahlreichen Vorteile.

Kulturveranstaltungen zu erleben und gleichzeitig die Rückzugsorte der nahe gelegenen Erholungsgebiete in den Alltag zu integrieren - die Lage Stuttgart-Vaihingens ermöglicht eine besondere Wohn- und Lebensqualität und macht auf diese Weise Ihren neuen Lebensmittelpunkt perfekt.

## KUNST, KULTUR & FESTE

Erleben und entdecken Sie die Landeshauptstadt Stuttgart – zahlreiche Museen und Kunstgalerien laden zur kulturellen Entdeckungsreise ein. Theater, Oper, Ballett – das künstlerische Angebot ist riesig und vielfältig. Hier treffen jahrzehntelange Tradition und experimentelle, zeitgenössische Theaterformate aufeinander. Vorhang auf!

Die Stuttgarter Philharmoniker, das Stuttgarter Kammerorchester, das Staatsorchester Stuttgart und das SWR Symphonieorchester sind nur einige Möglichkeiten, um sich an klassischer Musik zu erfreuen. Das SI-Centrum schafft es, mit gigantisch inszenierten Musicals ein Millionenpublikum zu begeistern. Wer Feste feiern möchte, findet in Stuttgart einen reichlich gefüllten, bunt gemischten Veranstaltungskalender. Kulturelle Highlights sind unter anderem das alljährliche Sommerfest hinter der atemberaubenden Kulisse des Schlossplatzes, das traditionelle Cannstatter Frühlingsfest und Volksfest auf dem Cannstatter Wasen sowie der zauberhafte Weihnachtsmarkt.

## GENUSS & SHOPPING

Alles was Sie zum täglichen Leben benötigen finden Sie in direkter Umgebung – z. B. Supermärkte, Ärzte, Apotheken und vieles mehr. Kurze Wege und Vielfältigkeit zeichnet den Einzelhandel und die Gastronomie rund um die SchwabenGalerie, den Vaihinger Markt und den Schillerplatz im Herzen Stuttgart-Vaihingens aus.

Schlemmen Sie sich durch regionale, schwäbische Köstlichkeiten, abwechslungsreiche Spezialitäten aus aller Welt oder genießen Sie kulinarische Leckereien der gehobenen Küche. Das einzigartige Stadterlebnis wird durch Cafés, Bars oder Bistros rund um den Stadtkern ergänzt.

## BILDUNG & FORSCHUNG

Stuttgart-Vaihingen steht für Bildung, Forschung und Studium. Das erste Institut, die staatliche Materialprüfung der Universität Stuttgart, siedelte 1959 nach Stuttgart-Vaihingen und legte somit den Grundstein für eine bis heute stetig wachsende Entwicklung des Wissenschafts- und Bildungsstandortes.

Inzwischen arbeiten, studieren und forschen in den unterschiedlichsten Instituten des Campus rund 20.000 Menschen. Außerdem ist das Institut der Fraunhofer Gesellschaft, der Max-Planck-Gesellschaft, das Deutsche Zentrum für Luft- und Raumfahrt sowie die Fachhochschule für Medien in Stuttgart-Vaihingen ansässig.

## FITNESS & WELLNESS

Die Natur vor der Haustür: Weitläufige Parkanlagen wie der Bärenwald rund um das Bärenschlössle oder die Filderebene bieten für Sportbegeisterte und Naturfreunde viele Möglichkeiten, draußen in der Natur aktiv zu sein: Spannende Joggingrunden, Radstrecken oder Wanderwege im Wald – hier findet jeder „seinen“ Weg.

Hallen- oder Freibad, Boulderhalle, Jumping Fitness, Kampfsportakademie, Tanzschule oder klassisches Fitnessstudio – das sind nur einige der vielfältigen Fitnessmöglichkeiten, die Stuttgart-Vaihingen seinen Einwohnern bietet.

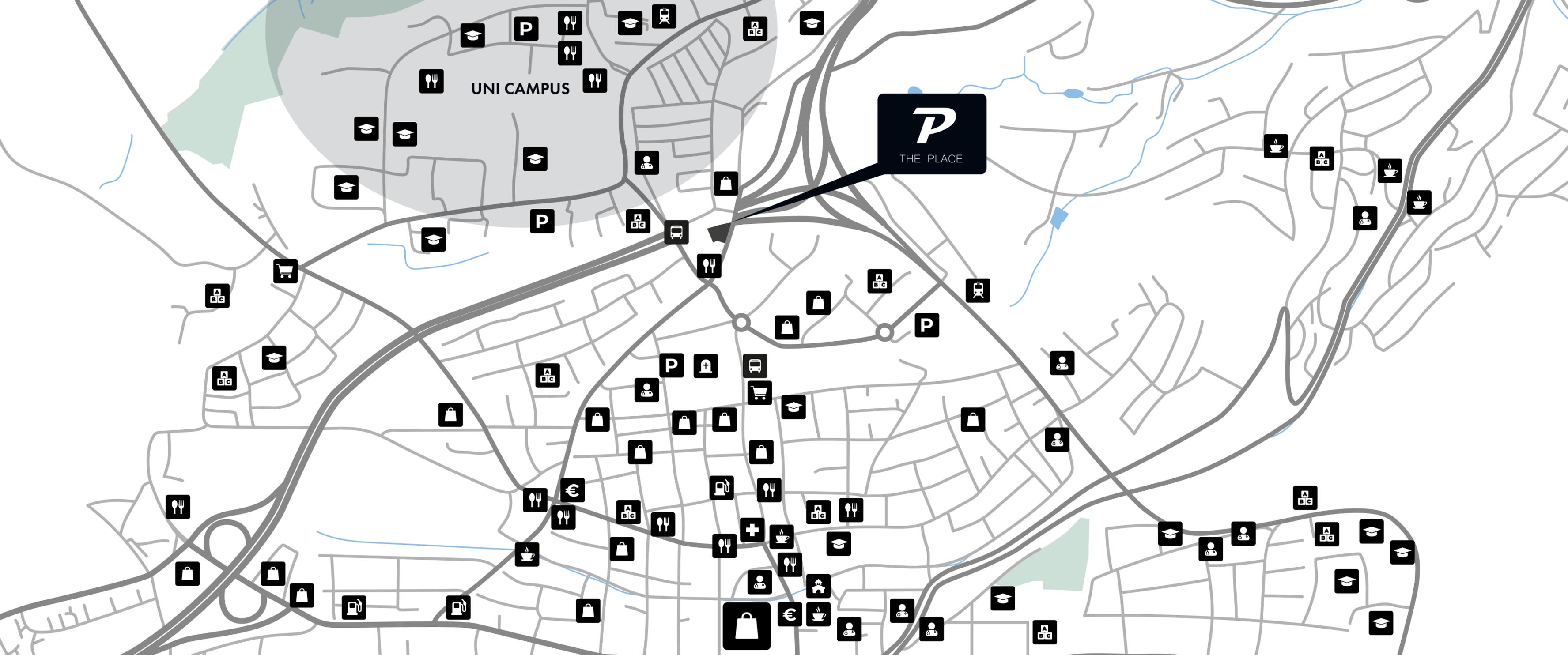
Genießen Sie entspannte Momente und lassen Sie sich auch von der Vielfalt an Beauty- und Wellnessangeboten verwöhnen.



## FREIZEIT & NATUR

Bei einem Spaziergang die frische Luft genießen – der Weg in die Wälder rings um Stuttgart-Vaihingen ist für Naturfreunde nicht weit. Ein beliebtes Ausflugsziel ist das Bärenschlössle mitten im weitläufigen Rot- und Schwarzwildpark. Viele Wanderwege führen direkt an den Ufern der idyllisch angelegten Stauseekette entlang. Genießen Sie die Ruhe des Waldes, lassen Sie den Blick aufs Wasser schweifen und erholen Sie sich von Ihrem Alltag.

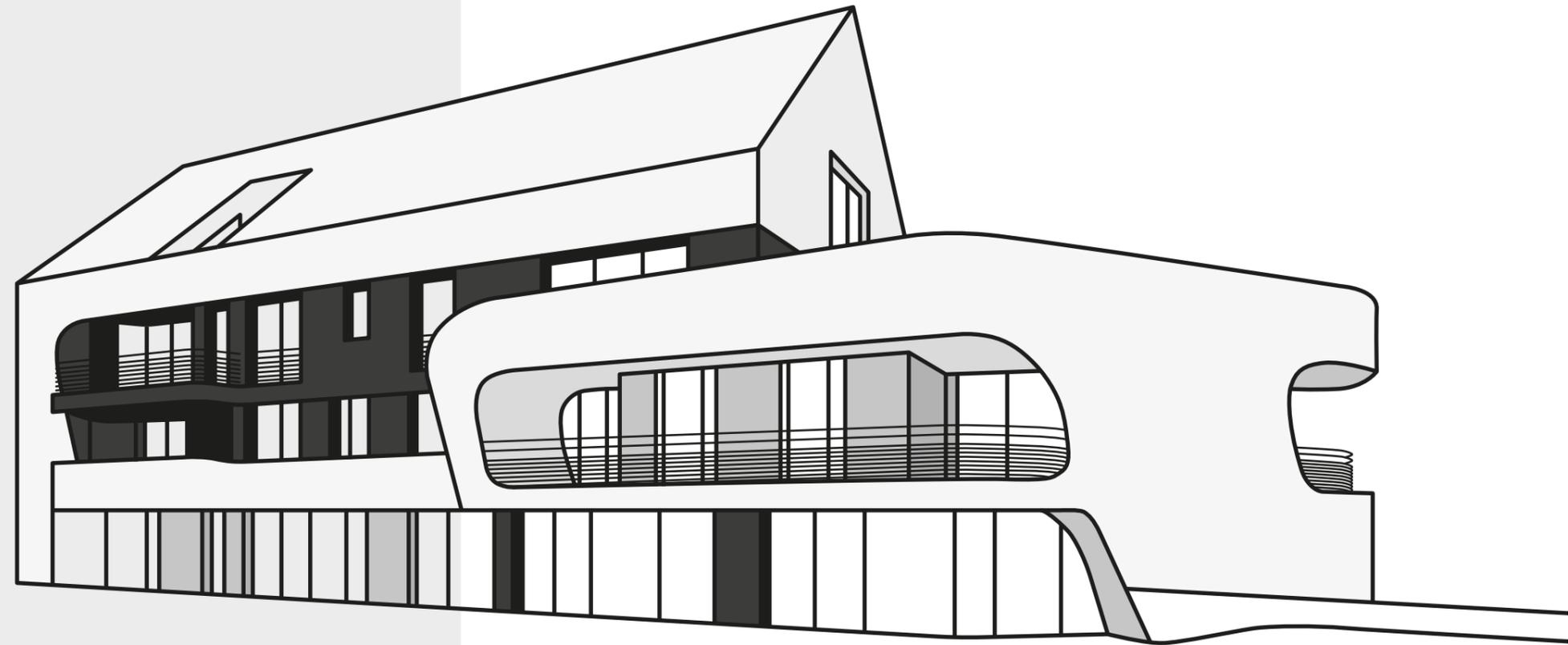
Das Schloss Solitude mit seiner herrlichen Aussicht, der Katzenbacher Hof mit seiner idyllischen Umgebung oder das Naturschutzgebiet Bünauer Wiesental zwischen Universität und Max-Planck-Institut: Direkt vor der Haustür liegen schöne Naherholungsgebiete, um schöne Stunden in der Natur zu verbringen.



## AGENDA

- Apotheke 
- Arzt 
- Bahnhof 
- Bank 
- Café 
- Friedhof 
- Geschäft 
- Kindergarten 
- Lebensmittel 
- ÖPNV 
- Parkplatz 
- Rathaus 
- Restaurant 
- Schule 
- Tankstelle 

„Einfachheit ist die höchste Stufe der Vollendung.“ Leonardo da Vinci



Das attraktive Grundstück in zentraler und attraktiver Lage von Stuttgart-Vaihingen bietet hohen Wohnkomfort.

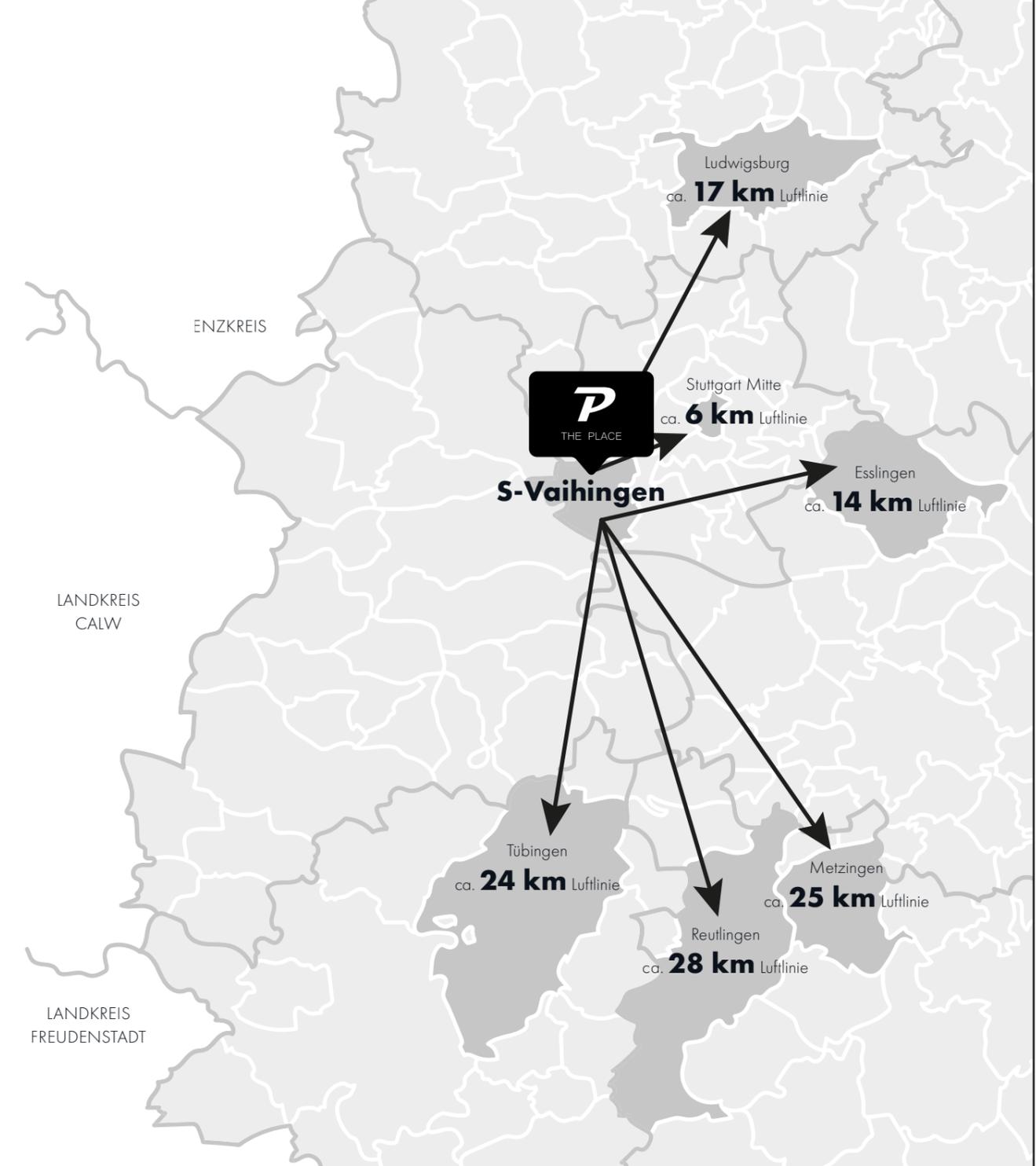
Die im hinteren Bereich des Grundstücks neu entstehende Spielfläche bietet nicht nur Kindern einen Rückzugsort zum Spielen und Toben, sondern gewährt allen Bewohnern einen schönen Platz zum Verweilen und Entspannen.

## MAKROLAGE

Stuttgart-Vaihingen verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur, die ein komfortables und bequemes Leben ermöglicht. Die Stadtbezirke Stuttgart-West, Stuttgart-Süd und Möhringen grenzen an Stuttgart-Vaihingen an, sodass eine gute Anbindung an die umliegenden Stadtteile gewährleistet ist.

Die Verkehrsanbindung in Stuttgart-Vaihingen ist hervorragend. Der Stadtteil ist gut an das Straßennetz angebunden, insbesondere durch die Bundesautobahn A8, die eine schnelle Verbindung in alle Richtungen ermöglicht.

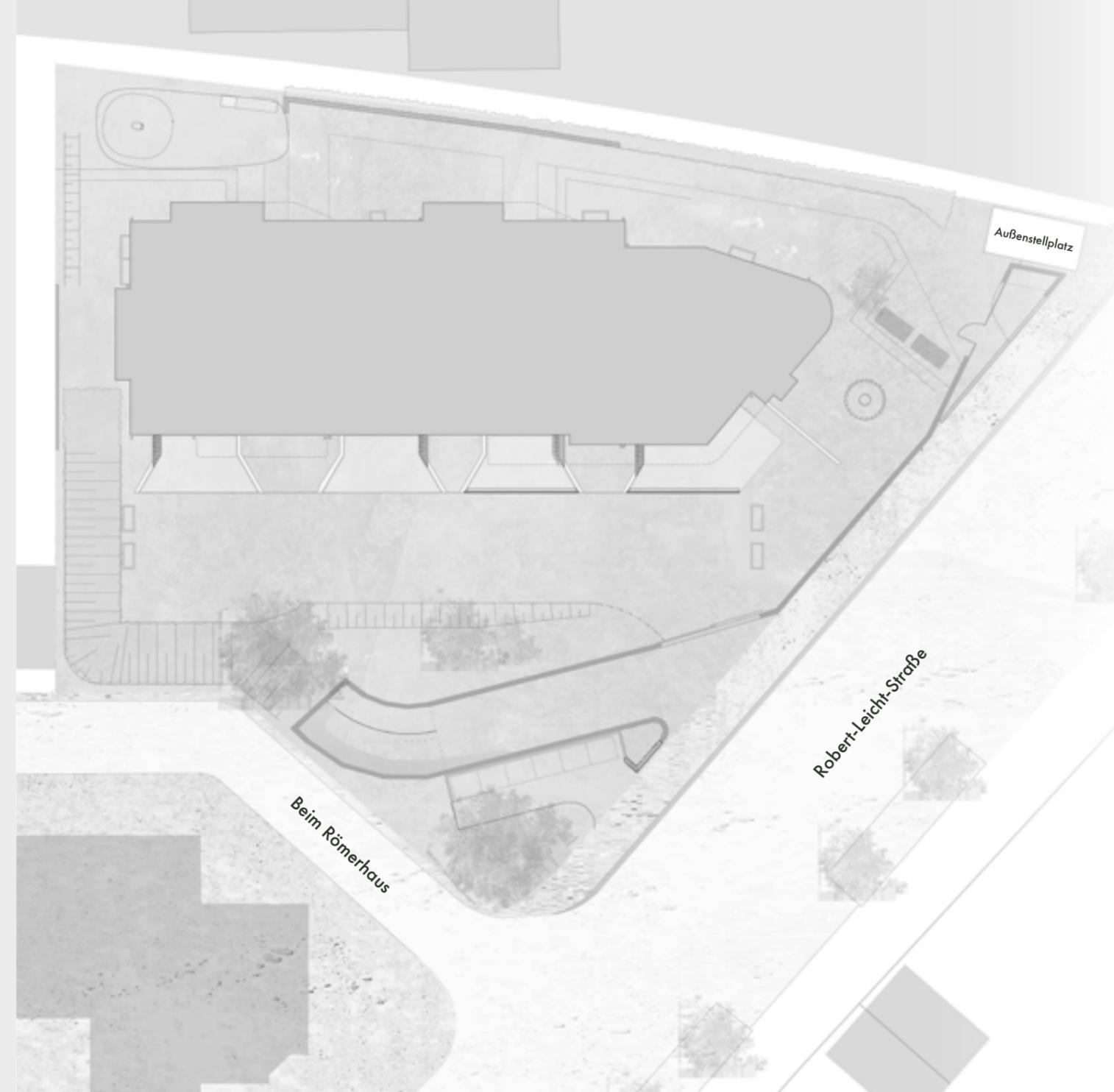
Zudem ist Stuttgart-Vaihingen mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Es gibt mehrere S-Bahn- und Buslinien, die den Stadtteil mit dem Stadtzentrum und anderen Teilen Stuttgarts verbinden.



„Architektur ist das kunstvolle, korrekte und großartige Spiel der unter dem Licht versammelten Baukörper.“

– Le Corbusier

– Le Corbusier



LAGEPLAN



unmaßstäblich  
unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

## GEBORGENHEIT SPÜREN

In unserem Neubauprojekt THE PLACE erwartet Sie nicht nur ein Zuhause, sondern ein Ort, an dem Ihre Wohnträume wahr werden.

Mit einer hochwertigen Ausstattung, einem anspruchsvollen Design und durchdachten Wohnungsgrundrissen bieten wir Ihnen im Rahmen unseres Neubauprojekts den perfekten Raum für Ihr persönliches Glück.

Das gesamte Projekt wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet, um den künftigen Bewohnern ein Gefühl von Geborgenheit und Komfort zu vermitteln.

Lassen Sie sich von der Schönheit unseres Bauvorhabens verzaubern - willkommen in Ihrem neuen Zuhause.



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

## IHR ZUHAUSE ZUM WOHLFÜHLEN

Die hochwertig ausgestatteten Neubauwohnungen mit durchdachten Grundrissen bieten ein ansprechendes Wohngefühl für anspruchsvolle Bewohner.

Besonderes Augenmerk wurde auf die optimale Raumnutzung der Wohnungen gelegt. Die Gebäudearchitektur ist modern und zeitgemäß. Großzügige Fensterflächen sorgen für Helligkeit und schaffen eine offene, luftige Atmosphäre.



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



## DACHGARTEN

Der großzügige, private Dachgarten mit Terrassenfläche bietet Ihnen die Möglichkeit, sich Ihre eigene grüne Oase inmitten der Stadt zu gestalten – ein absolutes Highlight!

Genießen Sie bei einem Kaffee die einzigartige Atmosphäre am Morgen und den einmaligen Blick in die Ferne für einen bestmöglichen Start in den Tag.

Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und erschaffen Sie sich Ihr persönliches Gartenparadies. Ob gemütlich bei einem leckeren Glas Wein, zum Feierabend oder anlässlich diverser Feierlichkeiten im Kreise Ihrer Liebsten – hier lassen sich gesellige Stunden mit Wohlfühlfaktor genießen.

Willkommen zu Ihrem privaten Rückzugsort über den Dächern der Stadt.

## INNERE WERTE - VORTEILE DER WOHNUNGEN

Die modernen Bäder mit großformatigen Designfliesen und ausgewählten Sanitärobjekten verwandeln sich in kleine Wohlfühl-Oasen.

Die Badezimmer sind mit stilvollen Armaturen und einer hochwertigen Sanitärausstattung ausgestattet, die zum Entspannen und Wohlfühlen einladen.

Dies ist nur ein Auszug einiger Vorteile unseres durchdachten Projekts:

- Video-Türsprechanlage
- ausgesuchte Edelstahl-Türbeschläge
- einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung
- Eichen-Echtholzparkett in allen Wohnräumen
- Wohnungen mit ausgewähltem Schalterprogramm



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

In Ihrem neuen Zuhause genießen Sie alle Vorzüge einer zeitgemäßen Architektur.

Darüber hinaus:

- Massivbauweise
- Photovoltaikanlage
- Fassadenbegrünung
- effiziente Gebäudedämmung
- umweltfreundliche Energieversorgung
- Kunststoff-Mehrkammer-Wärmedämmfenster
- moderne Aluminium-Hauseingangstür
- Fahrrad- und Hundewaschplatz
- Effizienzhaus nach KfW 55 EE
- große Gartenflächen
- Design-Treppenhaus
- Schließanlage
- Aufzug



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

## HOCH HINAUS

Ein Ort des Ankommens, der Orientierung und des ersten Eindrucks – das Treppenhaus ist weit mehr als ein Bindeglied zwischen den einzelnen Stockwerken.

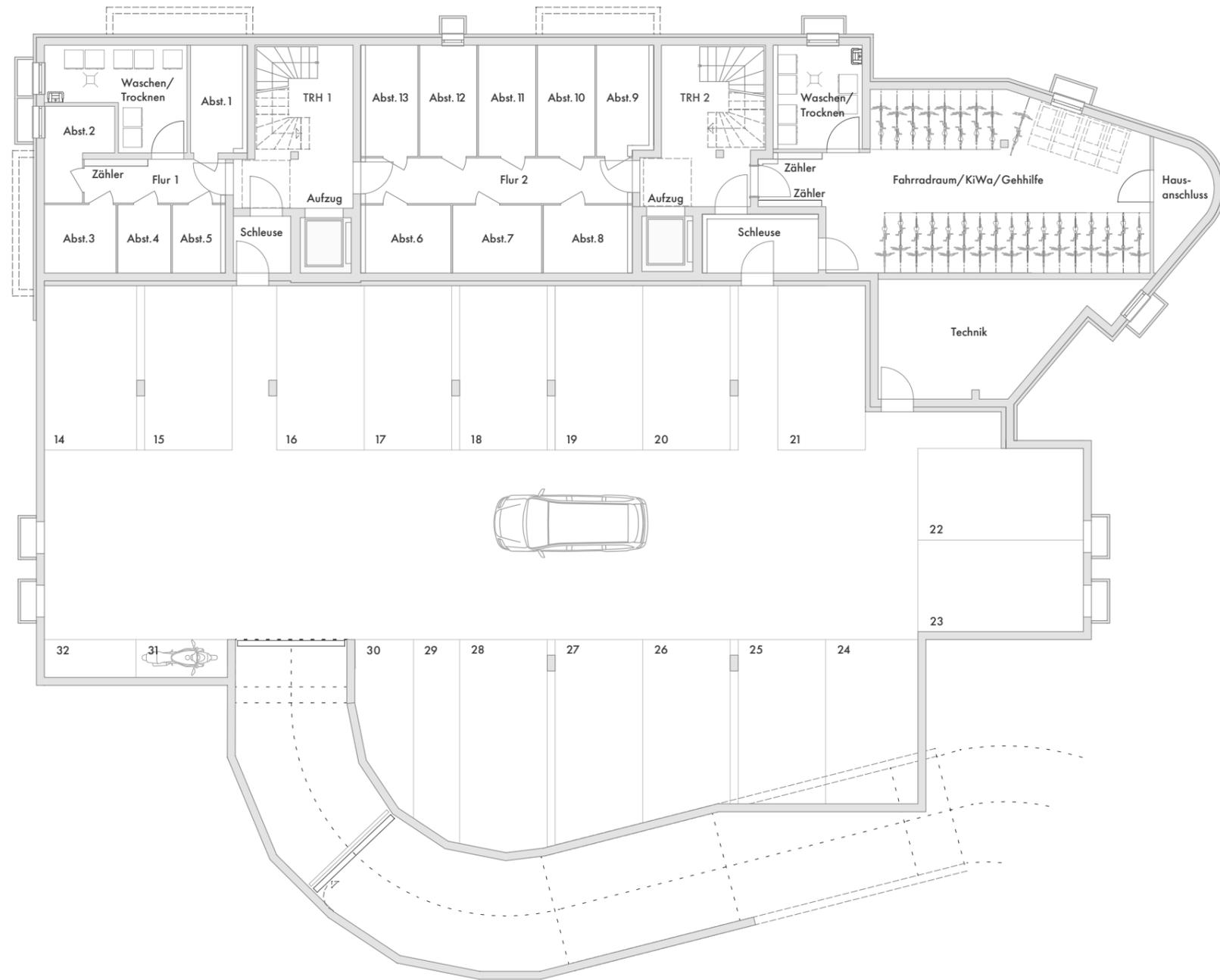
Vor diesem Hintergrund wurde in Zusammenarbeit mit der renommierten Stuttgarter Innenarchitektin Doris Wolfart ein modernes Treppenhaus geschaffen, welches sich durch eine harmonische Kombination aus Formen, Materialien und Farben auszeichnet.

Bei der Konzeption des Treppenhauses wurde nicht nur ein besonderes Augenmerk auf die Gestaltung gelegt – vielmehr wurden auch Aspekte wie Komfort und Funktionalität berücksichtigt.

Der Stil des Treppenhauses ist zweifellos ein herausragendes Merkmal des Mehrfamilienhauses und verleiht dem Gebäude eine besondere Exklusivität und Eleganz. So bildet die äußere als auch die innere Gestaltung eine durchdachte und harmonische Einheit.



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



## TIEFGARAGE

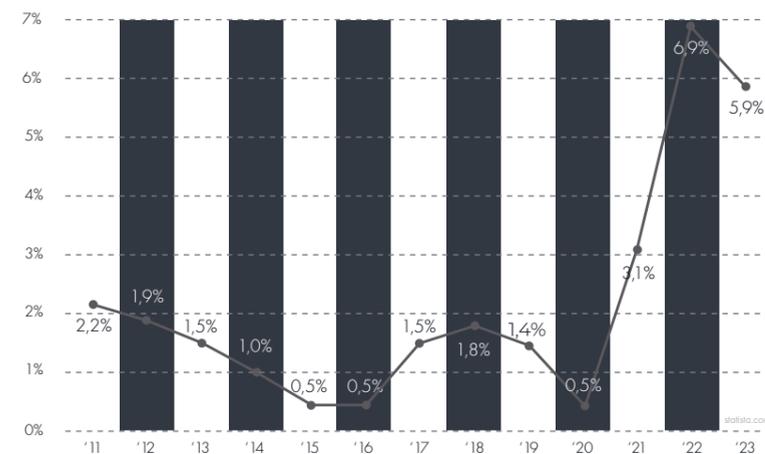
Für Autos und Fahrräder wird in der eigenen Tiefgarage Platz geboten. Trockenen Fußes gelangen Sie von Ihrem Fahrzeug ins Treppenhaus und mit dem Aufzug schwellenfrei und bequem bis nahezu direkt vor die eigene Wohnungstür.

## KAPITALANLAGE BETONGOLD

Eine Wohnung macht dem Eigentümer nicht nur bei Eigennutzung eine Freude – sie stellt vielmehr eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar.

In Zeiten politischer Unsicherheiten und einer Rekordinflation unter Betrachtung der letzten 70 Jahre erachten immer mehr Menschen den Kauf einer Immobilie als ideale Kapitalanlage. Diese gelten nicht nur als wertbeständig, sondern versprechen bei der richtigen Auswahl der Immobilie auch attraktive Renditen.

INFLATIONSRATE IN DEUTSCHLAND VON '11 BIS '23



### IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGE

- Schutz vor Inflation
- ggf. steuerliche Vorteile
- Altersvorsorge



### UNSER RUNDUM-SORGLOS-PAKET

- alles aus einer vertrauensvollen Hand
- Vermittlung (Vermietung/Verkauf)
- umfangreicher After-Sales-Service



### VORTEILE UNSERER NEUBAUPROJEKTE

- kompakte Grundrisse zur Erzielung höherer Renditen
- durchdachtes Energiekonzept für niedrige Nebenkosten
- Projekthighlights und hohe Bauqualität für Wertbeständigkeit



SCHREINER IMMOBILIEN

## WAS KOSTBAR IST, GEHÖRT IN GUTE HÄNDE

Der Kauf einer Immobilie stellt für die Meisten die größte finanzielle Investition ihres Lebens dar. Dieser Schritt sollte wohlüberlegt sein. Sollten Sie darüber nachdenken, Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern, so stehen wir Ihnen jederzeit gerne mit einem Beratungsgespräch und einer kostenfreien und sachgerechten Marktwertermittlung zur Verfügung.

Jede Immobilie ist einzigartig und bedarf einer ebenso besonderen Vermarktungsstrategie. Die Planung und Vorbereitung individueller und passgenauer Verkaufsmaßnahmen ist hierfür maßgebend.

Gerne stehen wir Ihnen bei Finanzierungsfragen mit attraktiven Finanzierungsangeboten über unser Partnerunternehmen zur Seite.



alles aus einer vertrauensvollen Hand



breites Netzwerk an Kontakten und vorge-merkten Suchkunden



hohes Maß an Erfahrung und Kompetenz



Qualität und erstklassiger Service beim Kauf und Verkauf

## IMMOBILIENFINANZIERUNG

Der Traum von den eigenen vier Wänden stellt für viele Menschen seit jeher ein sehr wichtiges Lebensziel dar. Eine solide Finanzierung ist die Grundlage hierzu.

Es ist elementar wichtig, die finanziellen Rahmenbedingungen und Möglichkeiten im Voraus gewissenhaft zu prüfen und ein entsprechendes Budget festzulegen. Anschließend kann mit der Suche nach der Wunsch-Immobilie begonnen werden.

Das Prüfen und Vergleichen verschiedenster Finanzierungsangebote ist zu jeder Zeit ratsam. Hierzu sind Ihnen unsere Partnerunternehmen jederzeit gerne behilflich. Sprechen Sie uns einfach darauf an.

Genießen Sie die Vorzüge unseres vielseitigen Dienstleistungsportfolio:

- alles aus einer vertrauensvollen Hand
- hohes Maß an Erfahrung und Kompetenz
- individuell zugeschnittene Beratung
- Kommunikation auf Augenhöhe



## BAUEN AUF VERTRAUEN

Die Schreiner Bau und Wert GmbH ist als Projektentwickler und Immobilienunternehmen bundesweit tätig. Unsere Kernkompetenz liegt in der Projektentwicklung im Bereich des Geschosswohnungsbaus.

Mit unserem umfangreichen Dienstleistungs-Portfolio gewährleisten wir die kundenorientierte Realisierung anspruchsvoller Immobilienprojekte. Qualität und erstklassiger Service stehen dabei an oberster Stelle. Wir legen unter anderem besonderen Wert auf ein innovatives, energieeffizientes und fortschrittliches Planen und Bauen.

Die Wünsche und Bedürfnisse unserer Kunden bestimmen unser tägliches Handeln. Wir orientieren uns kompromisslos an deren Anforderungen und Zielen. Wahrheit, Klarheit und größte Sorgfalt bei der Durchführung unserer Arbeit stehen dabei im Vordergrund. Unser Ziel ist erreicht, wenn Termine, Qualität und Kosten mit Ihren Ideen und Vorstellungen im Einklang sind und Ihre Zufriedenheit gewährleistet ist.

KÖNIGSBERGER – Korntal-Münchingen



Quartier 4.0 – Korntal-Münchingen



STADTHAUS – Korntal-Münchingen



SCHLOSSGÄRTEN – Wendlingen



## IHR ANSPRECHPARTNER



PSD Immobilien

### Vertriebsunterstützung:

PSD Immobilien | Deckerstraße 37-39 | 70372 Stuttgart | Herr Murat Sari  
Tel: 0711769724 - 15 | [murat.sari@psd-immobilien.com](mailto:murat.sari@psd-immobilien.com)

In diesem Prospekt dargestellte Einrichtungen, Illustrationen, Computergrafiken sowie Mobiliar, Küchen und Ausstattungen in den Abbildungen haben nur beispielhaften Charakter und sind kein Vertragsbestandteil. Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag. Grundrisse und Visualisierungen sind nicht zur Maßnahme geeignet. Visuelle Darstellungen können von der finalen Ausführung abweichen. Alle Angaben und Zeichnungen in diesem Prospekt entsprechen dem Planungsstand März 2023. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit des Prospektes wird keine Haftung übernommen. Die Darstellungen enthalten teilweise Sonderausstattungen, die nicht im Kaufpreis enthalten sind. Alle Angebote sind für uns unverbindlich und freibleibend. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Bei allen Angeboten und Mitteilungen sind Irrtum und Zwischenverwertung ausdrücklich vorbehalten. Unsere Angebote sind ausschließlich für den Empfänger („Auftraggeber“) bestimmt, von ihm vertraulich zu behandeln und Dritten gegenüber geheim zu halten, es sei denn, dass wir vorab unsere schriftliche Genehmigung zur Weitergabe erteilt haben. Nebenabreden zu unseren schriftlichen Angeboten bedürfen zu ihrer Wirksamkeit unserer schriftlichen Bestätigung. Die in diesem Exposé vorgelegten Ermittlungen und Berechnungen sowie die durchgeführten Recherchen wurden nach bestem Wissen und mit der nötigen Sorgfalt auf der Grundlage vorhandener oder in der Bearbeitungszeit zugänglicher Quellen erarbeitet. Eine Gewähr und Haftung für die sachliche Richtigkeit und erstellten Informationen und Daten wird nicht übernommen.  
Bildnachweis: © Canva © Unsplash © Adobe Stock © Pixabay © Pexels