



## Unterlagen für Ihre Finanzierung

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen zum nächsten Termin mit:

| Persönliche Unterlagen |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Bitte einreichen       | Unterlagen                                                                                                                                                                                                                                                                    | erhältlich von              |
| ✓                      | Personalausweise / Reisepässe aller Beteiligten                                                                                                                                                                                                                               | eigene Unterlagen           |
| ✓                      | Eigenmittelnachweis                                                                                                                                                                                                                                                           | Kopien Kontoauszüge         |
| ✓                      | ausgefüllte Selbstauskunft                                                                                                                                                                                                                                                    | Bank                        |
| ✓                      | die letzten 3 Gehaltsabrechnungen sowie die Dezemberabrechnung des Vorjahres (bei Selbstständigkeit der letzte Jahresabschluss, BWA vom Dezember des Vorjahres und aktuelle BWA, jeweils inkl. Summen- und Saldenliste, Einkommensteuerbescheid und Einkommensteuererklärung) | Arbeitgeber / Steuerberater |

| Objektunterlagen |                                                    |                            |
|------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|
| Bitte einreichen | Unterlagen                                         | erhältlich von             |
| ✓                | Kaufvertrag/ -entwurf                              | Verkäufer oder Notar       |
| ✓                | Exposé                                             | Verkäufer oder Makler      |
| ✓                | aktueller Grundbuchauszug / ggf. Teilungserklärung | Grundbuchamt / Amtsgericht |
| ✓                | Berechnung des umbauten Raumes                     | Architekt oder Verkäufer   |
| ✓                | Berechnung der Wohnfläche                          | Architekt oder Verkäufer   |
| ✓                | Flurkarte/ Lageplan                                | Katasteramt                |
| ✓                | Lichtbilder des Objekts (Vorder- und Rückansicht)  | Eigene Unterlagen          |
| ✓                | Feuerversicherungsnachweis                         | Verkäufer / Versicherung   |