

# ZU·HAU·SE

Der Newsletter der  
Volksbank Niederrhein:  
Rund um Ihr Zuhause



## WIE KI-TOOLS DEN IMMOBILIENVERKAUF VERÄNDERN

Von modernen Renovierungsideen bis zu professionellen Videos: Erfahren Sie hier, wie KI-Tools Ihre Bestandsimmobilie für die Vermarktung deutlich aufwerten können.

[Mehr erfahren](#)



## „KURZ ERKLÄRT“

### WARUM BLEIBT ES UNTER BÄUMEN ANGENEHMER KÜHL?

Bäume spenden nicht nur Schatten. Über ihre Blätter verdunsten sie Wasser und kühlen dadurch die Umgebungsluft. Gerade in heißen Sommern können begrünte Grundstücke und Gärten das Wohnklima deutlich verbessern – ein echter Pluspunkt für viele Immobilien.



## IHR FINANZIERUNGSPLAN AUF EINEN KLICK

Jetzt starten: Budget checken, Traumimmobilie planen, erste Finanzierung berechnen und Finanzierungszertifikat sichern.

[Informationen](#)



## ENERGIESPAREN CLEVER FINANZIEREN

Jetzt günstigen Kredit sichern, Energie sparen und Kosten nachhaltig senken – schnell, flexibel, unbürokratisch!

[Mehr erfahren](#)



## NEUES VON DER RINGSTRASSE!

In Alpen-Menzelen ist der Neubau in vollem Gange: Vom Gebäude 2 steht bereits der Rohbau des Erdgeschosses, nun geht es mit schnellen Schritten weiter mit dem Bau der 1. Etage! Es sind nur noch weniger Wohnungen vorhanden. Sichern Sie sich eine der letzten Einheiten zum Kaufpreis ab 279.000 Euro.

[Informationen](#)



## SIE SIND AUF DER SUCHE NACH DEM PERFEKTEN EIGENHEIM?



Familienfreundliches Reihenmittelhaus mit Garten, Carport und Keller in Duisburg-Rumeln-Kaldenhausen



Wohnen mit viel Platz und Potenzial auf außergewöhnlichem Grundstück in Moers

[Aktuelle Angebote](#)

## UNSERE SERVICES FÜR SIE:

### VINSIDER WERDEN



Einfach auf den Button klicken und Vinsider werden: Profitieren Sie von exklusiven Vorteilen bei der Immobiliensuche!

### DER PREIS IST HEISS



Mit einem Klick auf den Button können Sie sofort und unverbindlich den Wert Ihrer Immobilie ermitteln - probieren Sie es aus.

VOLKSBANK NIEDERRHEIN

02802 910-0

[volksbank-niederrhein.de](http://volksbank-niederrhein.de)

VOLKSBANK IMMOBILIEN NIEDERRHEIN

0281 922-8001

[volksbank-immobilien-niederrhein.de](http://volksbank-immobilien-niederrhein.de)